



**AJUNTAMENT  
DE  
ROSSELLÓ**  
(Comarca del Segrià)  
LLEIDA

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2008**

Data: 14 d'octubre de 2008

Horari: 20,00 a 20,15 hores.

Lloc: Rosselló. Sala d' Actes de la casa consistorial.

Regim : Extraordinària.

Hi assisteixen:

Alcalde :

Jaume Fernández González.

Regidors

Lluís Rodrigo Galán

Raül Morlans Monjo.

Macià Jove Rodes.

Marta Porta Justribó.

Bartomeu Gorgues Gorgues.

Josep Gorgues Rius.

Elisa Torrelles Tormo

Pere Joan Vidal Torruella.

Montserrat Folguera Bañeres

Excusa la seva assistència : Antoni Magí Capell Tehas.

Secretari:

S. Fèlix Ruiz Martínez

### **Ordre del dia:**

#### **1. Expedient adquisició directa local per consultori local. aprovació plecs de clàusules**

Declarat obert l'acte per la Presidència, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

#### **I.- EXPEDIENT ADQUISICIO LOCAL PER NOU CONSULTORI. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADQUISICIÓ IMMOBLE PL. BAIXA DE L'AVDA GUILLEM DE ROSSELLO NUM 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11, LOCAL NUM 3 I 4**

Per l'Alcaldia, es dona compte de la següent proposta :

El municipi de Rosselló, actualment compta a 2800 habitants, existint una previsió de creixement fins als 5. 000 h en breu termini ; aquest fet ens comporta un veritable problema, ja que no disposen dels equipaments necessaris o els que ja tenim han esdevingut insuficients, com ara el servei de Consultori Local.

No obstant en els anys del seu funcionament , també s'han fet paleses altres deficiències tals com :

- a) Que es troba ubicat en un edifici multifuncional ocupant dependències municipals.
- b) Es tracta de un espai reduït que ocasiona molèsties en l'atenció als pacients.
- c) Es troba en una segona planta.
- d) En dita planta no n'hi ha serveis, comportant un greu problema amb un cert tipus de pacients.



Per les mancances descrites aquest Ajuntament es troba interessat en iniciar el procés per crear un nou Consultori que doni solució adient a dita problemàtica, preveient tanmateix l'augment de població.

Es traca de crear un nou consultori local, orientat a facilitar l'accessibilitat dels usuaris, en comparació amb l'antic Consultori Local i a resoldre les mancances detectades, alliberant un espai necessari per donar cabuda a les necessitats municipals i donar resposta als habitants del municipi. mitjançant un equipament de salut acorde amb un horitzó de futur. Això requereix adquirir un nou local per la seva adequació en considerar aquest servei una necessitat bàsica. Aquest, immoble que es bo adquirir té una ubicació immillorable per a les necessitats del consistori, es troba ubicat en la zona d'expansió del municipi i en una zona cèntrica i de fàcil accés.

El propietari de l'immoble, ha ofert de vendre'l a aquest Ajuntament pel preu de 388. 280,00 euros, que resulta inferior a l'import de la taxació practicada per l'arquitecte municipal, justificant - se a l'expedient la concurrència de les circumstàncies, bàsicament relacionades amb la peculiaritat del bé, els quals fets aconsellen adquirir la propietat de l'immoble i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa.

No obstant això, el compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent amb els informes favorables del secretari i l'interventor i que hauria de ser exposat a informació pública per un termini mínim de quinze dies.

No consta acreditat en l'expedient que hi ha dotació suficient per atendre el pagament del preu del contracte si bé s'està al que disposa l'article 69. 3 i 4 del TRLCAP.

Així mateix, tractant - se de l'adquisició directa d'un bé immoble, cal sol·licitar l'informe previ al Departament de Governació de la Generalitat, que l'ha d'emetre en un termini de trenta dies. En cas de no fer-ho en el termini assenyalat, caldria continuar la tramitació de l'expedient.

El plec de condicions aprovat inicialment s'ha de sotmetre a informació pública, a l'efecte de la presentació d'al·legacions, i s'entendrà definitivament aprovat sense resolució expressa en cas que no se n'hi hagin formulat.

Vist el Quadre de finançament d'aquesta adquisició, la qual té caràcter plurianual, Atès el que disposa el RDL 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en relació a les despeses plurianuals en el seu article 174. 5, que restarà com segueix

Obra	Adquisició local per nou Consultori		
	Anualitat	Percentatge	Import
Distribució	2008	65 %	252. 382,00 €
	2009	25%	97. 070,00 €
	2010	10 %	38. 828,00 €
Import total sense IVA.			388. 270,00 €



**AJUNTAMENT  
DE  
ROSSELLÓ**  
(Comarca del Segrià)  
LLEIDA

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon al Ple de la corporació adoptar el present acord, en compliment del que preveu l'article 22. 2. o) de la Llei de bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril.

Per tot això, l'Alcalde sotasignat proposa al Ple municipal l'adopció dels següents, acords:

Primer. Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adquisició directa de l'immoble situat a la planta baixa de l'Avda Guillem de Rosselló num 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11, locals num 3 i 4 de 339,37 m2 de la Vila de Rosselló (Lleida).

Segon. Sotmetre l'esmentat plec a informació pública per un termini de quinze dies, mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província i exposar-lo al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament, a l'efecte de presentació d'al·legacions.

Tercer. Comprometre's a aprovar definitivament el Expedient Modificacions de Crèdit, abans de l'acord d'adjudicació, a fi de poder atendre les despeses derivades de la contractació de l'adquisició. En conseqüència es condicionen els efectes del present acord, pel que fa l'autorització de la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2008.

Quart.- Aprovar el Quadre de Finançament de l'obra objecte de licitació previst per a l'any 2008,2009 i 2010, que obra en l'expedient.

Cinquè.- Sol·licitar informe al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya quant a la procedència de l'adquisició directa de l'immoble esmentat, a l'empara de l'article 30. 1. c) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Essent aprovada dita proposta per unanimitat.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20,15 hores i s'estén la present acta que signa el Sr. Alcalde amb mi el Secretari que Certifico