

**AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ****ANUNCI****9430**

Per a general coneixement, es fa saber que l'Alcalde President de l'Ajuntament de Rosselló, mitjançant decret de data 5 de novembre de 2012, ha acordat el següent:

Que en la seva part dispositiva diu:

*Primer.* Estimar les al·legacions presentades pel Sr. Antonio Armengol Serra, en representació de la societat "Fruitollé, S.L. (estimació parcial) i el Sr. Josep García Huertas, en representació de la societat "Garcia Gorgues, S.L (estimació íntegra); d'acord amb els motius i en els termes consignats en la part expositiva d'aquesta resolució, a la qual s'efectua expressa remissió.

*Segon. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació*

En conseqüència de l'anterior, aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-1 "Costa dels Carros" de conformitat amb el document que consta en l'expedient, comprensiu de memòria, relació de persones interessades, relació de finques aportades, relació de finques resultants, compte de liquidació provisional i plànols, i que incorpora les rectificacions o correccions esdevingudes fruit de la l'estimació de les al·legacions i de les esmenes indicades pel Registre de la Propietat de Lleida núm. 4, que s'incorporen definitivament a dit Projecte de Reparcel·lació.

*Tercer. Efectes de l'aprovació definitiva*

Aquesta aprovació té els efectes legals previstos a l'article 121 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i resta de normes aplicables, i, en conseqüència, per ministeri de la llei s'incorpora al domini públic municipal els terrenys de dotacions públiques objecte de cessió obligatòria i gratuïta, afectant-los als usos previstos en el planejament aplicable.

Per la seva banda, les finques adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló corresponents al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector tindran la naturalesa de béns patrimonials, si bé integrades en el patrimoni separat que constitueix el patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, vinculats a les finalitats legals d'aquest patrimoni, d'acord amb l'article 156 del Text Refós de Llei d'Urbanisme.

*Quart. Publicitat i notificació i recursos*

Donar publicitat per mitjans telemàtics del present acord, el qual podrà consultar-se en la web oficial de l'Ajuntament: [www.rossello.cat](http://www.rossello.cat), així mateix publicar-lo a través d'edictes al BOP de Lleida i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Així mateix, notificar la present resolució a les persones interessades identificades en l'expedient.

En tots els casos, expressar el règim de recursos corresponents, tractant-se d'una resolució que posa fi a la via administrativa.

*Cinquè.* Es faculta el Sr. alcalde perquè intervingui en la formalització de l'acord d'aprovació definitiva i en la protocol·lització notarial d'aquest.

En compliment de l'article 119.2 c) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es fa pública aquesta aprovació definitiva per a general coneixement.

Rosselló, 9 de novembre de 2012

L'alcalde, Josep Abad Fernández