



**Ajuntament de  
Rosselló**

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
CELEBRADA EL DIA 13 DE MAIG DE 2016**

Data: 13 de Maig de 2016

Horari: 13,30 a 14,15 hores.

Lloc: Rosselló. Sala d'Actes de la casa consistorial.

Regim: Extraordinària.

Hi assisteixen:

Alcalde:

Josep Abad i Fernàndez.

Regidors:

Elisa Torrelles Tormo

Jaume Borrero Montijano

Manel Plana Farran.

Silvia Olmo Pareja.

Joan Fontova Vilaró

Joan Andreu Urbano Fernàndez

Nerea Garcia Gonzalez

Maria Carme Vidal Torruella.

Antoni Bosch Carabante

David Ricart Jordana.

Excusa la seva assistència: Cap

Secretari:

S. Fèlix Ruiz Martínez

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació Provisional Modificació Puntual POUM “ Ajusts Alineacions carrers Sant Josep i Travesser i Qualificació Habitatges
2. Expedient Modificació Crèdits 2/2016
3. Aprovació Inicial Projecte d'Eixamplament i Pavimentació Camí d'Alkanis de Rosselló i relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat.

Declarat obert l'acte per la Presidència, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**I.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM “ AJUSTS  
ALINEACIONS CARRERS SANT JOSEP I TRAVESSER I QUALIFICACIÓ  
HABITATGES**

Vist l'expedient de tramitació de Modificació del POUM del municipi de Rosselló, redactada per Valeri Mas i Boldu, Arquitecte, relativa a. “Ajust d'alineacions dels carrers Sant Josep i Travesser i qualificació dels habitatges unifamiliars existents al c. Sant Josep de zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar en filera, clau 2a3.” amb els següents:

***1. Antecedents***

El Ple de l'Ajuntament de Rosselló en sessió de data 18 de desembre de 2015 va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual del POUM del municipi de Rosselló, i que té per objecte l' *ajust d'alineacions dels carrers sant Josep i travesser i qualificació dels habitatges*



## Ajuntament de Rosselló

*unifamiliars existents al c. sant Josep de zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar en filera, clau 2a3\_i* va acordar sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes. El document s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat al BOP núm.13 de 21 de gener de 2016, i al diari La Mañana de 19 de gener de 2016, i a la pagina Web municipal

### **2. Al·legacions**

En el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

### **3. Informes organismes afectats**

Simultàniament al tràmit d'informació pública es va sol·licitar informes a través de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida.

A data d'avui s'han rebut els següents:

1. Ports i Aeroports (Generalitat)

Subdirecció General de Ports i Aeroports

**Direcció General de Transports i Mobilitat**

**Departament de Territori i Sostenibilitat**

**Informe favorable**, sobre la compatibilitat urbanística de la present Modificació puntual del POUM de Rosselló respecte a les servituds legals aeronàutics establertes per l'aeroport de Lleida-Alguaire.

2. Carreteres (Estat)

Unidad de Carreteras en Lleida

Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña

Dirección General de Carreteras

Ministerio de Fomento

**Informe favorable**

### **3. Comerç (Generalitat)**

**Direcció General de Comerç**

**Departament d'Empresa i Coneixement**

**Informe favorable** condicionat a l'adaptació de la regulació de l'ús comercial que fa el POUM a la nova legislació del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, que va entrar en vigor el 29 de desembre de 2009.

La present modificació puntual del POUM no té per objecte la regulació de l'ús comercial en el municipi i per tant no és el document apropiat per ajustar el POUM a la nova regulació (DL 1/2009) dels equipaments comercials. En tot cas, la legislació comercial vigent (DL 1/2009) és d'obligat compliment, per damunt de la regulació de l'ús comercial del POUM vigent, que es basa en l'anterior legislació dels usos comercials.

Sí que es modifiquen les normes urbanístiques de la present modificació puntual del POUM, incorporant en l'article 129bis la regulació de l'ús comercial de la zona 2a.3 segons els requeriments de l'informe.

4. Aviació Civil (Estat)

Secretaria General de Transporte

Dirección General de Aviación Civil

Ministerio de Fomento

### **Informe favorable amb requeriments:**

**informa favorablement** la Modificació puntual del POUM, "Ajust d'alineacions dels carrers Sant Josep i Travesser i qualificació dels habitatges unifamiliars existents al c. Sant Josep de zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar en filera, clau 2a3", (Lleida) en el que a servituds aeronàutiques es refereix, amb les condicions imposades per aquest informe, sempre i quan les



## Ajuntament de Rosselló

*construccions proposades o els objectes fixos (pals, antenes, cartells, etc.) no vulnerin les servituds aeronàutiques.*

Les condicions imposades en aquest informe són les següents:

### a) **Plànol de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire**

La present Modificació puntual del POUM haurà d'incorporar entre els seus plànols normatius, els plànols de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida-Alguaire, havent de deixar constància expressa en la seva documentació del paràgraf següent:

*La totalitat de l'àmbit d'estudi es troba inclosa en les Zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Lleida-Alguaire. En el plànol que s'adjunta com Annexe 1 a aquest informe, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida-Alguaire que afecten a l'àmbit esmentat, les quals determinen les alçàries (respecte al nivell del mar) que no han de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabats decoratius, etc.) modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors inclosos les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria.*

### b) **Regulació de les autoritzacions de construccions, instal·lacions i plantacions:**

*L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors –incloses les pales-, mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues de construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat pel Reial Decret 297/2013.*

La present Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Rosselló té per objecte l'adequació del mateix a la realitat existent, atès que les cases unifamiliars i les tanques dels solars del carrer Sant Josep no estaven ben localitzats en la base cartogràfica sobre la que es va realitzar el POUM vigent. Aquests elements del planejament vigent que s'han d'ajustar a la realitat són els següents:

### **Alineacions dels carrers Sant Josep i Travesser.. Modificació de les alineacions dels carrers.**

La proposta de modificació puntual del POUM consisteix en traslladar les alineacions dels carrers fixades en el plànol d'ordenació vigent, situant-les sobre les alineacions reals de les construccions existents, mantenint les amplades dels dos carrers. Així l'alineació nord del carrer Sant Josep es desplaça aproximadament uns 80 cm en direcció nord situant-la sobre les tanques existents, i l'alineació oest del carrer Travesser es desplaça uns 2,20 metres en direcció oest situant-se també sobre la tanca existent.

### b) **Zona d'habitatges unifamiliars entre mitgeres... Qualificació dels habitatges unifamiliars entre mitgeres existents**

El conjunt de 18 habitatges unifamiliars en filera existents amb façana al carrer Sant Josep es qualifiquen de zona d'edificació en línia, subzona d'habitatges unifamiliars en filera, clau 2a3.

Els límits de les qualificacions del sòl fixades per la proposta de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística vigent en el plànol d'ordenació a escala 1/1000 es reflexen en el plànol 4 – Proposta d'ajust alineacions i qualificacions.

La present modificació puntual es proposa per iniciativa de l'ajuntament de Rosselló amb la finalitat d'ajustar el planejament vigent a la realitat existent, per tal d'evitar futurs problemes en la concreció de les alineacions d'aquests carrers en el costat oposat a les cases existents.



## Ajuntament de Rosselló

Vistos els informes obrants a l'expedient, i que durant el termini d'exposició pública, no s'han presentat all. legacions

Atès allò que disposa l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb el que disposa l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme i, la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació provisional de la Modificació del POUM és el Ple municipal.

Es proposa ala Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

**PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la *Modificació puntual del POUM*, del municipi de Rosselló relativa a l' *ajust d'alineacions dels carrers sant Josep i travesser i qualificació dels habitatges unifamiliars existents al c. sant Josep de zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar en filera, clau 2a3* “, “ redactada per Valeri Mas i Boldú, Arquitecte i formulat per aquest Ajuntament, amb les prescripcions assenyalades en l'informe tècnic.**

**SEGON.-** Remetre la Modificació puntual del POUM a la Comissió territorial d'Urbanisme als efectes de la seva aprovació definitiva.

S'aprova per unanimitat dels onze regidors assistents, que de fet i dret componen la Corporació.

### **II.- EXPEDIENT MODIFICACIÓ CREDITS 2/2016**

Expedient número 2/2016, referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari.

#### **ANTECEDENTS**

Pel Decret de l'Alcaldia de data 3 de febrer de 2016, s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari com a conseqüència de majors i/o noves despeses que s'han previst realitzar per a aquest exercici econòmic, sense que es puguin demorar al proper, pels quals no existeix crèdit consignat en el vigent Pressupost de la Corporació o el que existeix és insuficient i no ampliable, i considerant que es disposa dels mitjans de finançament que es preveuen a la legislació vigent.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), i als articles 34 a 38 del Reial Decret 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei. Excepcionalment, per aplicació de l'article 177.5 TRLRHL, també mitjançant operacions de crèdit amb els requisits que s'estableixen al precepte de referència.



## Ajuntament de Rosselló

3. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.

4. Cal tenir en compte l'article 165.1 del TRLRHL, amb relació als articles 3 i 11 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF).

**Per tant,**

**PROPOSO** al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar l'expedient de suplement de crèdit i crèdit extraordinari número 2/2016, que cal finançar mitjançant romanent de tresoreria i altes en el pressupost d'ingressos amb caràcter finalista i baixes/anul·lacions de partides de despesa, del pressupost vigent de la corporació, d'acord amb el següent detall:

### Despeses que cal finançar:

1/ Crèdit Extraordinari:

Partida	Nom	Proposta de consignació
2016-1-45400-61900	Eixamplament i paviment. Camí Al-kanis	86.513,82
2016-1-15100-61900	SUD1	79.000,00
2016-1-92000-61300	Bomba Refrigeració Ajuntament	2.000,00

2/ Suplement de Crèdit:

Partida	Nom	Crèdits Inicials	Proposta de consignació	Crèdit Definitiu
2016-1-15100-60000	Quotes Urbanització	3.000,00	12.000,00	15.000,00
2016-1-32301-62500	Mobiliari Escoles	1.000,00	100,00	1.100,00
2016-1-34200-62500	Mobiliari i Mat. Esportiu	2.000,00	1.500,00	3.500,00

Total altes crèdits:	181.113,82 €
----------------------	--------------

### Finançament que es proposa:

3.1 Altes aplicació pressupostària d'Ingressos:

Partida	Nom	Alta
2015-1-76102	Diputació Subvenció obra Camí Al-kanis	49.000,00
2015-1-76104	Diputació Subvenció obra SUD1	40.000,00



## Ajuntament de Rosselló

### 3.2 Anul·lació aplicació pressupostaria Despeses:

Partida	Nom	Baixa
2015-1-15100-61901	Camí Al-kanis	-1.000,00

### 3.3/ Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals:

Partida	Nom	Proposta de consignació
2015-1-87000	Romanent de Tresoreria	91.113,82

Total finançament:	181.113,82 €
--------------------	--------------

3. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

**En el torn obert d'intervencions pel Regidor Manel Plana**, Portaveu del Grup de CiU, comenta la proposta de suplement de crèdit i crèdit extraordinari. i les despeses que cal finançar mitjançant crèdit extraordinari, com és l'eixamplament i pavimentació del Camí d'Alkanís, Vial Sud 1, una bomba de refrigeració de l'Ajuntament, i pel que fa al suplement de crèdit: quotes d'urbanització que hi havia uns crèdit inicials de 3.000 i s'ha ficat a 12.000, mobiliari escoles que s'han fet unes compres per direcció i secretaria també estan inclosos, igual que el mobiliari i material esportiu que s'havia demanat i que s'havia de fer càrrec, hi havia una proposta d'uns crèdits inicials de 2.000 i amb la proposta de consignació de 1500, evidentment tant en el crèdit extraordinari com en el suplement de crèdit ha d'haver una part finançada per diferents ingressos, com pot ser en aquest cas una subvenció de 49.000€ de la Diputació per l'obra del camí d'Alkanís i de 40.000€ de la subvenció de l'obra Sud 1. Hi ha la proposta de consignació del romanent de tresoreria de 91.000€ i això ens portarà per un costat que aquestes despeses que s'han de fer que tinguin el seu equilibri pressupostari tal i com estableix la normativa corresponent.

Hi ha alguna cosa a dir?

**Intervé seguidament la Regidora i Portaveu del Grup de ERC-MES-AM, Maria Carme Vidal** respecte als crèdits extraordinaris per les obres, tan de l'eixamplament del Camí d'Alkanís com del Sud 1, no tinc a dir res.

Pel que fa referència a les quotes d'urbanització pregunta què és el que passa? Quina part? D'aquests 12000€ hi ha unes despeses que no s'havien contemplat?

Es contesta que es tracta d'unes quotes no previstes acordades per la Junta de Compensació en Assemblea General del Pla de Millora Urbana PMU1B i que en la previsió inicial del pressupost ha esta insuficients per cobrir la quota de l'Ajuntament com a propietari.

Continua la seva intervenció i pregunta si el material d'oficina que has dit de l'escola també ho ha de pagar l'Ajuntament?

**Contesta el Regidor Manel Plana que no és pròpiament material** d'oficina, es tracta de mobiliari, aquesta escola tal i com ha sortit en diferents mitjans de comunicació s'ha demanat per activa i per passiva que es facin les actuacions pertinents per part del Departament d'Ensenyament, hi ha unes certes limitacions i ens demanaven per exemple un armari per ficar papers, un armari amb unes certes dimensions, fa un any i escacs, estaven ficats en uns prestatges no molt forts i van



## Ajuntament de Rosselló

caure, davant d'aquesta demanda, de tant en tant, a més a més de les aportacions que fem l'Ajuntament que ens correspon, com ara el manteniment, ens demana la direcció que fem les aportacions corresponents i que el que veiem i creiem que és més necessari, doncs fem aquestes aportacions.

**També pregunta per el suplement de de mobiliari i material esportiu, aquesta petita desviació, pista d'atletisme?**

**Respon el Regidor Manel Plana que son** les taules de ping-pong, que també s'han ficat a l'escola, que era una de les demandes que també s'han fet, i aquests son les ficades fora de l'edifici, al pati. Aquests taules de ping-pong com estan sempre exposades a fora, necessiten tenir unes característiques específiques.

**Seguidament intervé David Ricart i comenta que** tenia uns dubtes relacionats amb urbanització que ja em va resoldre el secretari.

En quan al mobiliari de les escoles, hi ha la possibilitat de demanar al departament que se'n faci càrrec amb algun tipus de subvenció?

**Contesta el Regidor Manel Plana i manifesta que** al departament d'ensenyament hi anem per activa i per passiva per demanar-los bastantes coses, em estat força pesats amb tot això, va venir un dels arquitectes del departament per mirar-se l'escola, ja que no havien vingut des de l'any 2002, cosa que ens va sorprendre, això vol dir per una part que el compromís d'aquell projecte d'escoles noves que tiri endavant, han fet el primer pas, ho han vingut a veure i després ara hi ha una demanda de 80.000€ per part de l'Ajuntament al Departament d'ensenyament perquè pintin tot l'edifici. Any rere any hem de fer unes inversions i de vegades inversions de fins a 20.000€, o com per exemple quan ens vam trobar amb la desagradable sorpresa que el clavegueram estaven embossades per haver tirat paper, tovallotes, etc. allà l'increment va ser molt més alt. Obres que no es veuen però que s'han de fer, perquè sinó, el que feia era que no sortís de forma correcta la sortida de l'aigua i anava humitejant la zona.

El que hi ha és una demanda continuada al Departament i aquesta demanda concreta dels 80.000€ per pintar l'escola.

Encara no s'han pronunciat, nosaltres ho hem demanat.

**Finalment intervé la Regidora Maria Carme Vidal per comentar que la pregunta de que si es tractava de** material d'oficina, ja que del material fungible se'n encarreguen ells, el Departament. L'Ajuntament en un principi només s'ha d'encarregar de la qüestió edifici, infraestructura, tot i que tampoc els hi tocava a ells. De vegades armaris també te'n envien. Però per això no et donaran una subvenció.

**Finalitzades les intervencions i sotmesa la proposta a votació,** s'aprova per unanimitat.

### III.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'EIXAMPLAMENT I PAVIMENTACIÓ CAMI D'ALKANIS DE ROSELLÓ I RELACIÓ DETALLADA DE BÉNS I DRETS QUE S'EXPROPIEN I S'OCUPEN PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE ESMENTAT

VIST el projecte d'obra ordinària titulat « **Projecte d'eixamplament i Pavimentació del Camí Al-kanis de Rosselló** », redactat per l'arquitecte Sr. Santiago Sindreu Pedragosa, amb un pressupost de contracta de 76.513,82 Euros.



## Ajuntament de Rosselló

ATÈS que l'informe preceptiu dels serveis tècnics municipals acredita que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix tots els documents i requisits que exigeixen l'article 124 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny;

ATÈS que l'informe preceptiu esmentat també posa en relleu que el projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció<sup>9</sup> (en endavant, «RD 1627/1997»), cosa que fan avinent, de forma expressa, els serveis tècnics, per imperatiu de l'article 17.2 del RD 1627/1997;

ATÈS que el projecte compleix la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i la de protecció contra incendis;

ATÈS que la finalitat del projecte és definir les obres de pavimentació i ampliació d'un tram del camí d'Al-kanis. Avui es un camí estret amb força trànsit que dona pas a varies finques agrícoles i a l'antiga colònia d'Al-kanis (colònia tèxtil), avui una zona residencial i de desenvolupament d'activitat econòmica. Camí situat del nucli de Rosselló, que connecta la carretera N-230 a l'indret de la rotonda nord amb la colònia d'Al-kanis. El camí existent té una amplada mitja de 4m. Amb el present projecte es pretén ampliar la plataforma fins a 6m i renovar la pavimentació a partir del pont del canal. La longitud del tram del camí on s'actua és d'uns aproximadament 330m

ATÈS que l'execució del projecte requereix l'expropiació forçosa dels béns i drets que consten en la relació detallada incorporada al projecte, per la qual cosa la competència per a la seva aprovació correspon al Ple municipal, a tenor de l'article 38 del ROAS, i l'Ajuntament actua en la seva doble condició de expropiant i beneficiari;

ATÈS que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals –especialment quan aquests porten aparellada l'expropiació forçosa de béns i drets– requereix la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, segons l'article 37 del ROAS, i s'afegeixen, en el present supòsit, de forma cumulativa, els tràmits derivats de l'expropiació en curs, un dels quals s'ha de traduir en la notificació individual dels acords que s'adoptin a les persones directament afectades que apareixen identificades en la relació detallada de béns i drets a expropiar;

ATÈS que el projecte esmentat conté, tal com determina l'article 31 del ROAS, una relació detallada i valorada dels béns i drets que s'han d'expropiar, amb identificació dels titulars;  
VIST l'informe de la Àrea d'urbanisme, d'aquest Ajuntament,

L'alcalde sotasignat proposa al Ple l'adopció dels següents

### ACORDS:

I. APROVAR INICIALMENT el projecte d'obra municipal ordinària titulat« **Projecte d'eixamplament i Pavimentació del Camí Al-kanis de Rosselló** », redactat per l'arquitecte Sr. Santiago Sindreu Pedragosa, amb un pressupost de contracta de 76.513,82 Euros; queda aprovada, alhora, en unitat d'acte i de forma inicial, la relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a annex als presents acords





## Ajuntament de Rosselló

i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS, una de les quals consisteix en la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació i ocupació.

II. DECLARAR la utilitat pública de l'execució del projecte d'obra municipal ordinària abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació.

III. SOTMETRE el projecte esmentat –inclosa la relació detallada de béns i drets que s'expropien i ocupen que en forma part– a informació pública, per un període de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, en el diari «La Manyana» pagina web municipal i en el tauler d'edictes de la casa consistorial, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte; i a efectes, alhora, de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien i, per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal.

IV. NOTIFICAR personalment els presents acords a tots els titulars de béns i drets a expropiar que consten en la corresponent relació, fent, alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa (en endavant, LEF) i 18 del seu Reglament (en endavant, REF).

Alhora, es posarà en coneixement dels titulars de béns i drets expropiats que, dins dels 10 dies hàbils següents al de la recepció de la notificació dels presents acords, han d'acreditar davant aquest Ajuntament la titularitat d'aquests béns o drets (ja sigui mitjançant la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada). Dins del mateix termini, els titulars de les finques objecte d'expropiació han de comunicar, si existeixen sobre el béns altres titulars de drets reals e interessos econòmics directes sobre la finca expropiable, acreditant la seva condició degudament.(arrendataris, usufructuaris, precaristes etc.)

En qualsevol cas, la inobservança dels requeriments anteriors no produirà la paralització del procediment expropiatori.

### ANNEX

Relació detallada dels béns i drets que s'expropien:

Finca núm. 1 Ref- 2A objecte d'expropiació.

Propietari: Salvador Seuma Salort

Superfície objecte d'expropiació: 188,50 m<sup>2</sup>s

Naturalesa de la finca: Rústica

Dades Cadastrals: Polígon 10, Parcel.la 2

Refa Cadastrals 25232A 010000020000RI

Dades registrals: Registrat en el Registre de la Propietat de Lleida NUM 4 Finca, Tom, Llibre, Foli

Valoració dels béns i drets: 1319,50 Euros

Finca núm. 2 Ref 4 -A, objecte d'expropiació.

Propietari: Fernando Moncasi Roma

Superfície objecte d'expropiació: 293,10 m<sup>2</sup>s

Naturalesa de la finca: Rústica

Dades Cadastrals: Polígon 10, Parcel.la 4

Refa Cadastrals 25232A 010000040000RE

Dades registrals: Registrat en el Registre de la Propietat de Lleida NUM 4 Finca, Tom, Llibre, Foli



## Ajuntament de Rosselló

Valoració dels béns i drets: 2051,70 Euros.

Finca núm. 3 Ref 5-A objecte d'expropiació.

Propietari: Florencio Farrero Turmo I Maria Dolores Mena Pareja.

Superfície objecte d'expropiació: 402,60 m2s

Naturalesa de la finca: Rústica

Dades Cadastrals: Polígon 10, Parcel.la 5

Refa Cadastrals 25232A 010000050000RS

Dades registrals: Registrat en el Registre de la Propietat de Lleida NUM 4 Finca, Tom, Llibre, Foli

Valoració dels béns i drets: 2818,20 Euros

Finca núm. 4 Ref 6-A objecte d'expropiació.

Propietari: Rosa Fernández Morè

Superfície objecte d'expropiació: 97,20 m2s

Naturalesa de la finca: Rústica

Dades Cadastrals: Polígon 10, Parcel.la 6

Refa Cadastrals 25232A 010000060000RZ

Dades registrals: Registrat en el Registre de la Propietat de Lleida NUM 4 Finca, Tom, Llibre, Foli

Valoració dels béns i drets: 680,40 Euros

En el torn obert de intervencions el Regidor i Portaveu del Grup de CiU, Manel Plana, comenta que en el punt anterior una part de l'expedient de modificació era pel tema del projecte d'eixamplament i pavimentació del Camí d'Alkanís de Rosselló, doncs un cop tenim consignada la partida pressupostaria, aquí hi ha l'aprovació inicial del projecte d'obra ordinària i per tant el fem a consideració, si hi ha alguna pregunta.

**Pren la paraula la Regidora Maria Carmen, i comenta que** ja es veu que les expropiacions són només per un costat, si baixem per la banda dreta, lo lògic seria dreta i esquerra.

**Respon l'Alcalde que** s'ha fet per la dreta, per que no afecta cap tipus de servei, per l'esquerra hi ha faroles, canonades i a la dreta no hi ha res.

**Continua la seva intervenció la Regidora Maria Carme Vidal** i comenta que es fa constar la conformitat dels veïns, però no consta el preu de la indemnització.

**Contesta l'Alcalde que** va tenir una reunió amb ells propietaris afectats dimarts, i va pactar un preu de 7€ per metre quadrat d'expropiació.

**Pregunta la Regidora M<sup>a</sup> Carme Vidal** si a tots igual? Independentment que hi hagi plantat arbres o no? No és molt 7€? I es pagarà a tot igual?

**Respon l'Alcalde que no** és molt, per que et facis una idea és una tercera part del que es paga per la terra ordinària. I es pagarà a tots igual per que són quantitats insignificants, són terrenys petits, i el valor que cobren és minso, i per no crear malestar entre els veïns de que jo tinc plantat i tu no. Els que tenen arbres plantats no hi ha més afectació, la finca la continuaran tenint igual, ja que només, s'eixamplará un metre i mig, dos, per la dreta. No afecta a res. Potser només és fer una arqueta més alta o moure'n alguna, hi ha molt poca afectació per la dreta i de seguida van estat tots d'acord.

Era important arribar amb un acord amb ells, ara s'està preparant el document, per que aquesta obra ha d'estar acabada a l'octubre, per qüestions de la subvenció directa des de Diputació.



## Ajuntament de Rosselló

**Pregunta la Regidora Maria Carmen Vidal si estan concedides les dues subvencions?**

**Contesta l'Alcalde que sí.** 49.000€. Formalment no, però només falta que arribi la comunicació..

**Torna a prendre la paraula la Regidora i diu que** és evident que aquest camí s'ha d'arreglar, a més hi ha moltes empreses i de vegades quan passes per aquell camí ens troben en situacions complicades per que t'has d'apartar molt. hi ha molt trànsit ara, de camions de certes dimensions, comentari al que s'afegeix l'Alcalde..

**Seguidament pren la paraula el Regidor David Ricart, com a Portaveu del Grup RpT-E i diu que** Nosaltres votarem favorablement, per que creiem que és un camí que cal arreglar-ho. En quan amb aquests 7€, considero que son elevats, si bé esperem que no sigui la única inversió que es faci en aquesta zona, per que es podria intentar recuperar altres inversions que estaven previstes aquí, com podria ser l'església, la casa del director, i inclús arreglar una mica la zona de pícnic poc a poc e invertir una mica més en aquest nucli de població.. Res més. Pel que fa al camí, crec que és necessari fer-ho.

**Sotmès a votació s'aprova per unanimitat** dels onze regidors assistents, que de fet i dret componen la Corporació.

Complit l'objecte de la convocatòria, el Sr. Alcalde President aixeca la sessió, quan eren les catorze hores, quinze minuts. Dono Fe.