

COMARQUES

www.segre.com/comarques

La Fira de Primavera de Tremp creix un 8 per cent en expositors

p. 17

El Pont de Suert demoleix un edifici i amplia la seu del consistori

p. 18

MUNICIPIS LA LLUITA CONTRA LA DESPOBLACIÓ

Maldà apujarà un 50% l'IBI de les cases buides perquè les lloguin i frenar-ne així la degradació

L'aplicarà a tots els habitatges que estiguin desocupats tot l'any, llevat que els seus amos els inscrivin en una borsa municipal de lloguer || Mesura pionera a Lleida que inclourà obres per restaurar-los

SEGRE TÀRREGA

I MALDÀ Maldà apujarà un 50% l'impost de béns immobles (IBI) de tots els habitatges que estiguin buits tot l'any, llevat que els seus propietaris els incloguin en una borsa municipal de lloguer. Així ho va explicar l'alcalde, Sebastià Mata, que va assenyalar que amb això persegueixen dos objectius: afavorir l'ocupació de les cases deshabitades i evitar que es deteriorin. Mata calcula que més de la meitat de les d'aquest poble de 230 habitants es troben en aquesta situació i va destacar que el parc immobiliari "s'està convertint en un cementiri de cases".

L'ajuntament incorporarà aquesta normativa en un nou reglament, que va ser aprovat de forma inicial pel ple per unanimitat a finals de març i que haurà d'entrar en vigor a començaments de l'any vinent. Es tracta d'una mesura pionera a les comarques lleidatanes, que va més enllà dels gravàmens que s'han aplicat fins ara a pisos buits propietat de bancs (vegeu el desglossament) i s'estén així també als immobles en mans de particulars. Només uns quants consistoris l'han adoptat fins ara en el conjunt de Catalunya.

El procés s'iniciarà en els propers mesos amb l'elaboració d'un cens d'habitatges, que haurà de determinar quins estan buits tot l'any i no són ni el domicili habitual ni tampoc la segona residència dels seus propietaris. Aquests seran els que tindran un recàrrec del 50



Habitatges al poble de Maldà, on l'ajuntament preveu aplicar un recàrrec de l'IBI als buits.

CONSISTORI MASOVER

Els ingressos del recàrrec de l'IBI es destinaran a obres i reparacions en cases de la borsa de lloguer municipal

per cent en l'IBI llevat que els seus amos finalment els lloguin. Només així es veuran exempts d'aquest recàrrec, encara que els hauran d'arrendar a través de la borsa de lloguer que engegarà

el consistori. Això es deu, va apuntar Mata, al fet que alguns titulars d'habitatges "s'aprofiten de l'escassetat d'immobles disponibles per llogar i demanen per ells quantitats desorbitades". L'alcalde va afegir que la borsa municipal regularà els preus dels arrendaments i "facilitarà als propietaris la gestió del lloguer de les seues cases".

Quant als ingressos que l'ajuntament obtingui amb aquest recàrrec del 50% de l'IBI, es destinaran a repara-

cions i millores a les cases inscrites en la borsa de lloguer municipal.

El primer edil va apuntar que el consistori "exercirà de masover i "arreglarà les cases dels propietaris a canvi que es comprometin a mantenir-les de lloguer fins a un termini concret". Els edificis abandonats poden arribar a ser un risc per a la seguretat i costos per als ajuntaments si es degraden fins a l'estat de ruïna (vegeu el desglossament).

Taxes fins ara per gravar pisos buits de bancs

■ Fins al moment, les mesures fiscals per incentivar el lloguer de pisos s'han concentrat en els que es troben en mans d'entitats bancàries i altres grans propietaris d'immobles. Aquest és el cas de l'impost que la Generalitat va aprovar anys enrere, i també de la taxa que la Paeria de Lleida aplica des del 2016 i que va acompanyada d'expedients sancionadors als qui no els lloguin.

Cases en ruïna, un risc i un cost per als pobles

■ Ajuntaments lleidatans van posar en marxa l'any 2017 almenys una desena d'expedients de ruïna per demolir cases i evitar que despreniments i fins i tot l'ensorrament d'aquests habitatges suposés un risc per als veïns. Si els amos no ho fan, correspon als consistoris executar-los de forma subsidiària, la qual cosa suposa un cost que en ocasions resulta difícil de cobrar als titulars.

PATRIMONI CELEBRACIONS

Les comunions tornen a l'església de Rosselló

X.R.

I ROSSELLÓ L'església de Sant Pere de Rosselló va tornar ahir a acollir la celebració de les comunions després de la seua reobertura dijous passat havent estat tancada durant més de 2 anys per l'ensorrament del campanar i les obres de rehabilitació (vegeu SEGRE de divendres). Els familiars dels nens i nenes van omplir el temple i, abans de començar la cerimònia, alguns recordaven que en anys

anteriors les comunions es van haver de celebrar en una carpa que es va instal·lar a la plaça de l'església al no poder disposar de l'immoble. Així mateix, les misses setmanals es van traslladar al local social. Els operaris que s'encarregaven de la pintura de l'església van haver d'augmentar els torns per poder acabar a temps els treballs per poder oficiar les comunions a Sant Pere, segons va explicar l'alcalde, Josep Abad.



Imatge de l'interior de l'església de Rosselló durant la celebració de les comunions d'ahir.