

ANUNCI EN EL BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA

SUMARI

Acord del Ple de data 05/09/2024 pel qual s'aprova el text definitiu del conveni urbanístic amb Alier S.A

TEXT

Havent-se aprovat per Acord del Ple de data 05/09/2024, el text definitiu del Conveni urbanístic que té per objecte la redacció, tramitació i aprovació d'una Modificació puntual del vigent POUM de Rosselló que tingui per finalitat modificar la qualificació de les dues porcions de les finques propietat d'ALIER, SA qualificades en l'actualitat de sistema viari (clau A), en el tram comprès entre el Camí de Benavent i el límit de sol urbà, passant a una nova qualificació d'espais lliures privats (clau 7) o similar no edificable i que en cap cas generi un augment d'aprofitament urbanístic lucratiu per al propietari, subscrit amb: ALIER S.A propietari únic en ple domini de les finques registrals 704 i 733 situades en el terme municipal de Rosselló i inscrites en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 4. amb el següent contingut:

“

CONVENI URBANÍSTIC DE PLANEJAMENT EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS MARGES DE LA SÈQUIA MAJOR DEL CANAL DE PINYANA EN EL TRAM COMPRES ENTRE EL CAMÍ DE BENAVENT I EL LÍMIT DE SÒL

A la seu de l'Ajuntament de Rosselló, el de de 2024.

D'una part, el **SR. JOAN ANDREU URBANO FERNÀNDEZ**, com a Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ**, que actua en nom i representació de la Corporació en exercici de les facultats que legalment li són atribuïdes per la vigent legislació de règim local, assistit per la Secretària de la Corporació, Sra. Maria del Rosario Rodríguez Ros, que dona fe i certifica.

D'altra part, el **SR.VALENTIN RICARDO ROSSI** amb NIE núm.***, que actua en qualitat d'apoderat, per tant, en nom i representació de la societat mercantil **ALIER, S.A**, amb CIF núm. A08031544, domiciliada a Barcelona, carrer Diputació núm. 238, constituïda per temps indefinit, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 46.399, foli 141, fulla B- 6826; el seu apoderament resulta de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada en data 8 de gener de 2021 davant el notari Sergi González Delgado amb el número del seu protocol, declarant expressament que la vigència de l'esmentat apoderament i que les seves facultats són suficients per a l'atorgament d'aquest acte d'acord amb els articles 233 i 234 del text refós





I amb la representació amb què actuen, ambdues parts es reconeixen mútuament, i a tal efecte

EXPOSICIÓ D'ANTECEDENTS:

I.- IDENTIFICACIÓ DE LA PROPIETAT D'ALIER, SA

La societat ALIER, SA és propietària en ple domini de les finques registrals 704 i 733 situades en el terme municipal de Rosselló i inscrites en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 4. Les esmentades finques estan conformades, entre altres, per les següents parcel·les cadastrals que limiten amb la Sèquia Major del Canal de Pinyana. Concretament són:

MARGE ESQUERRA SÈQUIA MAJOR CANAL DE PINYANA (banda est):

- Parcel·la amb referència cadastral 0984501CG0108S0001TY
- Parcel·la amb referència cadastral 0982401CG0108S0001FY
- Parcel·la amb referència cadastral 1084301CG0118S0001DP

MARGE DRET SÈQUIA MAJOR DEL CANAL DE PINYANA (banda oest):

- Parcel·la amb referència cadastral 0985101CG0108S0001JY
- Parcel·la amb referència cadastral 0784101CG0108S0001TY
- Parcel·la amb referència cadastral 0985102CG0108S0000WT

No obstant, tal i com ja s'ha posat de relleu anteriorment davant aquest Ajuntament, respecte de les parcel·les cadastrals 0984501CG0108S0001TY, 0982401CG0108S0001FY i 1084301CG0118S0001DP, cal assenyalar que la cartografia cadastral d'aquestes és errònia tota vegada que, segons el cadastre, entre elles s'hi situen terrenys que semblarien estar adscrits a domini públic però que, a tenor del planejament vigent del municipi i de la realitat jurídica i patrimonial, no és així.

En aquest sentit, la cartografia cadastral determina, erròniament, la següent forma de les tres cadastrals:





En canvi, cal estar al que determina el planejament vigent, és a dir el text refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Rosselló aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTUL) en data 24 de novembre de 2004 i acordada la seva publicació, a efectes de la seva executivitat, el 12 de gener de 2005, portant-se a terme dita publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 4341, de 11 de març de 2005:



II.- CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LES FINQUES PROPIETAT D'ALIER

El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rosselló, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 12/01/2005 i publicat en el DOGC núm. 4341 de data 11/03/2005, atorga a la major part de les parcel·les cadastrals referides la classificació de sòl urbà i la qualificació clau 5b: zona de magatzem i indústries, subzona aïllada.

Una petita superfície de dites parcel·les cadastrals consta classificada de sòl no urbanitzable, clau NU-1, sòl no urbanitzable de protecció agrícola de reg.

Finalment, també una porció de les indicades parcel·les cadastrals, concretament en la seva franja longitudinal de quatre (4) metres d'amplada, a banda i banda del curs de la Sèquia Major del Canal de Pinyana des del pont del camí de Benavent al nord i fins al límit de sòl urbà al sud, està qualificada en l'actualitat com a vialitat pública, Clau A.

Com a **Plànol 01** s'incorpora un fragment del plànol d'ordenació vigent del POUM en el qual s'identifiquen les dues porcions de vial projectades a banda i banda del traçat de la Sèquia Major del Canal de Pinyana.

III.- CONDICIONS FÍSiques DE LES PORCIONS DE LES FINQUES D'ALIER QUALIFICADES DE SISTEMA VIARI (CLAU A)

1.- Les dues franges de terreny longitudinals al curs de la Sèquia Major del Canal de Pinyana identificades en l'anterior apartat i qualificades com sistema viari, Clau A, no consten de titularitat de l'Ajuntament de Rosselló, sinó que es mantenen en propietat d'ALIER, SA.

2.- Aquestes dues franges de terreny en l'actualitat es destinen parcialment a servitud de pas a favor de la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana per a la prestació de serveis de manteniment de la Sèquia Major, com a servitud accessòria a la d'aqüeducte, de conformitat amb la legislació sectorial d'aigües, com afecció legalment establerta.

3.- A més a més, en una part substancial d'aquestes dues franges hi discorren sobre rasant i també sota rasant determinades instal·lacions i canonades de serveis, degudament legalitzades i vinculades a l'activitat industrial d'ALIER, S.A., legalment implantada en els terrenys situats a banda i banda de la Sèquia Major, entre les quals destaquen les canonades dels serveis antiincendis de la referida indústria.

Així mateix, en el punt d'unió entre els dos marges de la Sèquia Major amb el camí de Benavent, a través del pont que creua aquesta sèquia, existeix una important diferència de cota entre els marges de la sèquia i el camí de Benavent, que discorre per una cota més elevada. Aquesta circumstància comporta que, en aquest punt, l'actual circulació de vehicles derivada de la servitud de pas existent sobre ambdós marges es trobi interrompuda, la qual cosa



també significa que en aquest mateix punt també es produiria una dificultat tècnica afegida en la hipotètica execució d'una connexió entre la vialitat projectada a banda i banda de la sèquia i el camí de Benavent. En definitiva, la realitat física dels terrenys fa inviable que aquestes franges de terreny puguin ser destinades a vialitat.

Com **Annex 1** s'incorporen dues fotografies que mostren la realitat física del tram de la Sèquia Major del Canal de Pinyana que discorre per l'àmbit de sòl urbà descrit.

IV.- INTERÉS DE LES PARTS EN MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LES PORCIONS DE LES FINQUES D'ALIER QUALIFICADES DE SISTEMA VIARI (CLAU A) A ESPAIS LLIURES PRIVATS

Atenent a la realitat física anteriorment descrita, es constata la inconveniència en mantenir la qualificació com a sistema viari (clau A) de les dues franges de terreny a banda i banda de la Sèquia Major del Canal de Pinyana (qualificada com a sistema hidrogràfic, clau H).

Pels motius exposats, en compliment de la condició específica establerta en la llicència d'obres dictada en l'expedient administratiu núm. 577/2002, ambdues parts venen a subscriure el present conveni urbanístic que té per finalitat el canvi en la qualificació urbanística de les dues franges esmentades, destinades a sistema viari (clau A) passant aquestes a sistema d'espais lliures privats clau 7 o qualificació similar i no edificable, no essent computable aquestes dues porcions de terrenys a efectes d'edificabilitat ni d'aprofitament lucratiu a favor de la propietària dels terrenys. L'esmentat canvi en la qualificació dels terrenys es portarà a terme mitjançant la tramitació de la corresponent modificació puntual del planejament general vigent en l'extrem referit.

L'interès de les dues parts es fonamenta en la justificació dels interessos concurrents que es formula en l'expositiu següent.

V.- JUSTIFICACIÓ DE LA FUTURA MODIFICACIÓ DEL POUM

La futura modificació de planejament, que es proposa mitjançant el present conveni, ha de resoldre la imprecisió que suposa l'existència de la delimitació de dos vials a banda i banda de la Sèquia Major del Canal de Pinyana, en terrenys classificats com sòl urbà d'usos industrials i no integrats a efectes de gestió en cap polígon d'actuació.

En aquest sentit, concorren, d'una banda, insalvables dificultats tècniques de connexió amb el vial del Camí de Benavent com a conseqüència de la diferència de cota que, en realitat, impossibiliten que es produeixi dita connexió. Així, la dificultat tècnica en la connexió amb el Camí de Benavent a l'alçada del pont sobre la Sèquia Major implicaria que es tractés de dos vials paral·lels als marges d'aquesta sèquia que no tindrien continuïtat en aquell punt, comportant l'obertura de dos vials en cul-de-sac.



D'altra banda, la presència en aquestes dues franges de terreny d'instal·lacions legalment implantades i que es troben vinculades amb l'activitat industrial en funcionament de la mercantil ALIER, S.A., fa que sigui inviable que aquests terrenys esdevinguin de titularitat pública atès que hauria de comportar el seu desmantellament i trasllat, de manera que l'activitat també resultaria inviable, a més dels elevats costos que això comportaria.

Cal indicar que el traçat d'aquests dos vials a discórrer pels marges de la Sèquia Major no es correspon a data d'avui a cap camí ni públic ni particular, llevat d'una part destinada a servitud de pas vinculada al servei de la sèquia, sinó que es tracta de terrenys urbans integrats en les finques propietat d'ALIER, SA i que es destinen al pas d'instal·lacions i de canonades de serveis de l'activitat industrial, com ja s'ha dit, legalment implantades en el seu dia.

Amb l'eliminació de la previsió d'aquesta vialitat establerta en el planejament vigent del municipi, a banda i banda de la Sèquia Major, s'evitarà al municipi de Rosselló haver de comptar amb la cessió i la posterior obertura de dos vials en un punt complex i amb dificultats tècniques de connexió i haver d'afrontar els costos econòmics elevats de desmantellament i trasllat de les instal·lacions existents, a més de fer inviable la continuació de l'activitat. Així mateix, el canvi en la qualificació que es proposa també suposarà que el municipi no hagi d'assumir l'elevat cost de conservar i mantenir uns terrenys de difícil accessibilitat i que, com s'ha dit, en la realitat física no podrien tenir la funció de vials actualment prevista pel planejament.

En relació a la propietària, ALIER, SA, el canvi de qualificació proposat no ha de comportar cap augment de l'edificabilitat bruta dels terrenys, atès que la superfície inicialment destinada a vialitat pública (clau A) es modificarà passant a sistema d'espais lliures privats (clau 7) o qualificació similar no edificable, no essent computable, per tant, a efectes d'edificabilitat ni d'aprofitament lucratiu a favor de la citada propietària dels terrenys.

Per tant, resta acreditada la concurrència d'un interès general en la proposta de modificació puntual del POUM que permet al municipi l'adopció de la corresponent iniciativa en la formulació de planejament general, que queda concretada en els termes del present conveni urbanístic.

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, regula que les Administracions Públiques podran concertar convenis amb persones privades, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tinguin encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic que s'estableixi en cada cas.
2. L'article 61 del Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial Decret Legislatiu





7/2015, de 30 d'octubre), determina que els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídic- administrativa.

3. L'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 5 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme estableix que els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ser objecte de consulta un cop aprovats.

En el mateix sentit es pronuncia l'article 26.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tant, d'acord amb els antecedents exposats i la base legal que empara la seva adequació a l'ordenament jurídic vigent, les parts que pacten acorden atorgar el següent conveni que es regirà pels següents:

PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte del present conveni, donant compliment a la condició específica imposada en la resolució d'atorgament de la llicència d'obres dictada en l'expedient 577/2022 i en coherència amb els motius exposats, **la redacció, tramitació i aprovació d'una Modificació puntual del vigent POUM de Rosselló que tingui per finalitat modificar la qualificació de les dues porcions de les finques propietat d'ALIER, SA qualificades en l'actualitat de sistema viari (clau A), en el tram comprès entre el Camí de Benavent i el límit de sol urbà, passant a una nova qualificació d'espais lliures privats (clau 7) o similar no edificable i que en cap cas generi un augment d'aprofitament urbanístic lucratiu per al propietari.**

Així mateix, la modificació de planejament que es tramiti haurà de contemplar el manteniment de la servitud de pas vinculada a la servitud d'aqüeducte de la Sèquia Major del Canal de Pinyana, de quatre (4) metres d'amplada a banda i banda de la Sèquia Major del Canal de Pinyana, de conformitat amb el que disposen les normes provisionals pel funcionament de la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana, tot respectant les instal·lacions existents de la indústria d'ALIER, S.A i la seva reposició.

D'altra banda, el camí privat, titularitat d'ALIER, S.A., existent entre les parcel·les cadastrals 0984501CG0108S0001TY, 0982401CG0108S0001FY i 1084301CG0118S0001DP, una vegada finalitzades les obres de construcció de la central de biomassa, restarà d'accés lliure per a la Comunitat de Regants del Canal de Pinyana als efectes de poder accedir aquesta als marges de la sèquia Major de l'esmentat Canal sobre els que hi existeix la servitud d'aqüeducte abans referida



SEGON.- OBLIGACIONS D'ALIER, SA

ALIER, SA, en qualitat de propietària de les finques descrites en l'expositiu I i interessada en la proposta de requalificació urbanística que es planteja, assumeix a favor de l'Ajuntament de Rosselló el compliment de les obligacions següents:

- 1) Assumir pel seu compte i càrrec la redacció del document tècnic de la modificació puntual del POUM de Rosselló per a donar compliment al canvi de qualificació urbanística en l'àmbit descrit en l'objecte del present conveni, que incorpori el contingut preceptiu i la documentació necessària com a instrument de planejament per a la seva aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament de Rosselló. L'esmentat document urbanístic, per a la seva aprovació inicial, haurà de ser presentat davant l'Ajuntament de Rosselló per ALIER S.A. en un termini màxim de quatre (4) mesos comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'acord d'aprovació del present conveni adoptat pel Ple del citat Ajuntament.
- 2) Assumir pel seu compte i càrrec la redacció del document tècnic de la modificació puntual del POUM, si s'escau, per a la seva aprovació provisional per part del Ple de l'Ajuntament de Rosselló a conseqüència de les modificacions que calguin introduir en el document de l'aprovació inicial, resultat del tràmit d'informació pública i dels informes emesos per les Administracions i organismes públics per raó de llurs competències sectorials. ALIER, S.A. presentarà davant l'Ajuntament de Rosselló el document urbanístic, per a la seva aprovació provisional, en un termini màxim de dos (2) mesos comptadors a partir del moment en que la Corporació li hagi donat accés a la totalitat dels informes sectorials i d'organismes públics emesos, a excepció del supòsit en que, com a conseqüència dels esmentats informes d'organismes o Administracions, sigui necessari tramitar i obtenir qualsevol autorització o similar de tercers organismes o Administracions diferents a l'Ajuntament de Rosselló.
- 3) Assumir pel seu compte i càrrec la redacció del document tècnic de la modificació puntual del POUM, si s'escau, com a text refós per al tràmit de conformitat per a la publicació de la seva aprovació definitiva, resultat de les prescripcions que l'òrgan urbanístic competent pugui introduir en el tràmit d'aprovació definitiva. ALIER, S.A. presentarà el document urbanístic, per l'esmentat tràmit, en un termini màxim de dos (2) mesos comptadors a partir del moment que se li hagi donat trasllat de les hipotètiques prescripcions de l'òrgan urbanístic competent.
- 4) Assumir i donar compliment als requeriments de compleció i/o millora que els serveis tècnics municipals puguin realitzar en els tràmits de validació de la documentació redactada i presentada a l'Ajuntament per a la seva tramitació en la fase que correspongui, en el marc dels terrenys inclosos en la Modificació puntual a tramitar consistents en la porció de les parcel·les cadastrals propietat





d'ALIER, S.A. referides anteriorment.

- 5) La demora en l'emissió de requeriments de compleció i/o millora i informes que els serveis tècnics o jurídics de l'Ajuntament de Rosselló hagin de realitzar respecte dels documents urbanístics esmentats i que, a la seva vegada, provoquin qualsevol endarreriment en els terminis fixats per ALIER, S.A. no suposarà l'incompliment dels les obligacions d'aquesta última societat.

TERCER.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ

L'Ajuntament de Rosselló, en qualitat d'administració competent en la formulació de planejament general municipal, assumeix a favor de la societat ALIER, SA el compliment de les obligacions següents:

- 1) Prestar la col·laboració tècnica en la redacció dels documents de la modificació puntual del POUM de Rosselló objecte del present conveni, a través dels serveis tècnics municipals (facilitar antecedents, documentació gràfica existent dels plànols d'ordenació vigents del POUM, contactes i relacions amb les Administracions i organismes públics que hagi d'informar per raó de llurs competències sectorials, tècnics de la Comissió d'Urbanisme, etcètera).
- 2) Assumir com a iniciativa municipal el document de la modificació puntual del POUM elaborat per ALIER, SA, una vegada validat pels serveis tècnics municipal que s'adequa a l'objecte pactat en aquest conveni i que reuneix els requisits legals per a tramitar-se com a aprovació de la modificació d'instrument de planejament general municipal.
- 3) Tramitar les corresponents aprovacions inicial i provisional de la modificació del POUM amb la màxima celeritat possible, d'acord amb el calendari de tramitació previst.

La suspensió de procediments i llicències que l'Ajuntament de Rosselló acordi amb l'acord d'aprovació inicial del document urbanístic de modificació puntual del POUM, a tenor del que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 5 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, tindrà una durada màxima d'un any. Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre duri l'esmentada suspensió, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

QUART.- CALENDARI DE TRAMITACIÓ



L'Ajuntament de Rosselló s'obliga a partir de la signatura del present conveni a realitzar les següents actuacions administratives:

- a) Sotmetre el present conveni urbanístic al tràmit d'informació pública preceptiu durant un termini de 20 dies i posterior elevació al Ple per a la seva aprovació en el subsegüent ple ordinari que es convoqui després de la finalització del període d'informació publicació.
- b) Validar per part dels serveis tècnics municipals el document de la modificació puntual redactada per ALIER, SA o, en el seu cas, requerir la seva millora o compleció en el termini màxim de dos mesos des de la seva remissió per part d'ALIER, SA.
- c) Elevar al Ple municipal la respectiva proposta d'acord d'aprovació inicial en el termini màxim de dos mesos posteriors al tràmit de validació de la documentació presentada per ALIER, SA, i seguidament sotmetre l'aprovació inicial als tràmits d'informació pública i peticions d'emissió dels informes per les Administracions i organismes públics per raó de llurs competències sectorials.
- d) Elevar al Ple municipal la respectiva proposta d'acord d'aprovació provisional en termini màxim de cinc (5) mesos després de la finalització del termini d'informació pública si no és necessària la redacció d'un text refós que incorpori modificacions i tots els informes emesos son favorables o, en el seu cas, previ requeriment a ALIER, SA de la redacció del corresponent text refós, que haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals en els mateixos termes que en la l'apartat lletra b) anterior.
- e) Remetre el document aprovat provisionalment, en el termini màxim d'un mes, a l'òrgan urbanístic competent per a al seva aprovació definitiva.

ALIER, S.A. s'obliga al compliment dels terminis assenyalats en el Pacte Segon del present conveni respecte de la presentació dels documents urbanístics que ha de presentar davant l'Ajuntament de Rosselló per a la seva tramitació.

L'incompliment dels terminis assenyalats per causes alienes a la voluntat de les parts no seran causa de resolució del present conveni.

CINQUÈ.- ABSÈNCIA DE DESPESA PER PART DE L'AJUNTAMENT

El compliment per part de l'Ajuntament de les obligacions derivades d'aquest conveni no li comporta cap augment de despesa amb càrrec al pressupost municipal, atès que no es contempla l'assumpció de cap partida de despesa de les actuacions a realitzar ni el seu finançament directe o indirecte.



SISÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

El present conveni entrarà en vigor des de la seva aprovació definitiva per part del Ple de l'Ajuntament i es publicarà al butlletí oficial corresponent dins el mes següent, i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

En tot cas, el conveni tindrà una durada màxima de quatre anys, per la qual cosa, transcorregut aquest termini sinó s'ha acordat la seva pròrroga el conveni es considerarà extingit per aquest causa.

SETÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació d'aquest conveni requereix l'acord unànim de les dues parts atorgants.

VUITÈ.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

1.- El present conveni s'extingirà per les següents causes:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades, sens perjudici del que s'indica en l'apartat següent.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per impossibilitat d'assoliment de l'objecte o la finalitat prevista.
- d) Per impossibilitat d'assoliment de l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament corresponent.

2.- Qualsevol incompliment essencial de les obligacions assumides per les parts, facultarà a aquella part perjudicada per a exigir-ne el compliment o, alternativament, per a resoldre el conveni amb sol·licitud d'indemnització pels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, sempre i quan s'acrediti que han estat efectivament produïts i siguin avaluable econòmicament.

NOVÈ.- MECANISMES DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL DEL COMPLIMENT DEL CONVENI

L'Ajuntament es reserva la facultat de seguiment i de supervisió del desenvolupament del present conveni i del compliment de les obligacions establertes per a les parts, mitjançant les funcions pròpies dels serveis tècnics municipals, fins a la seva finalització. Així mateix, ALIER, S.A. serà degudament informada per part de l'Ajuntament respecte de la tramitació del document urbanístic.



DESE.- NATURALES I JURISDICCIO

Aquest conveni té naturalesa administrativa i, per tant, la jurisdicció competent per a dirimir qualsevol controvèrsia que pugui sorgir és la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

ONZÈ.- PUBLICITAT

El present conveni serà objecte de publicitat en els termes establerts en la legislació urbanística.

En prova de conformitat, una cop llegit, es signa el present conveni urbanístic per duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



ANNEX 1.- FOTOGRAFIES



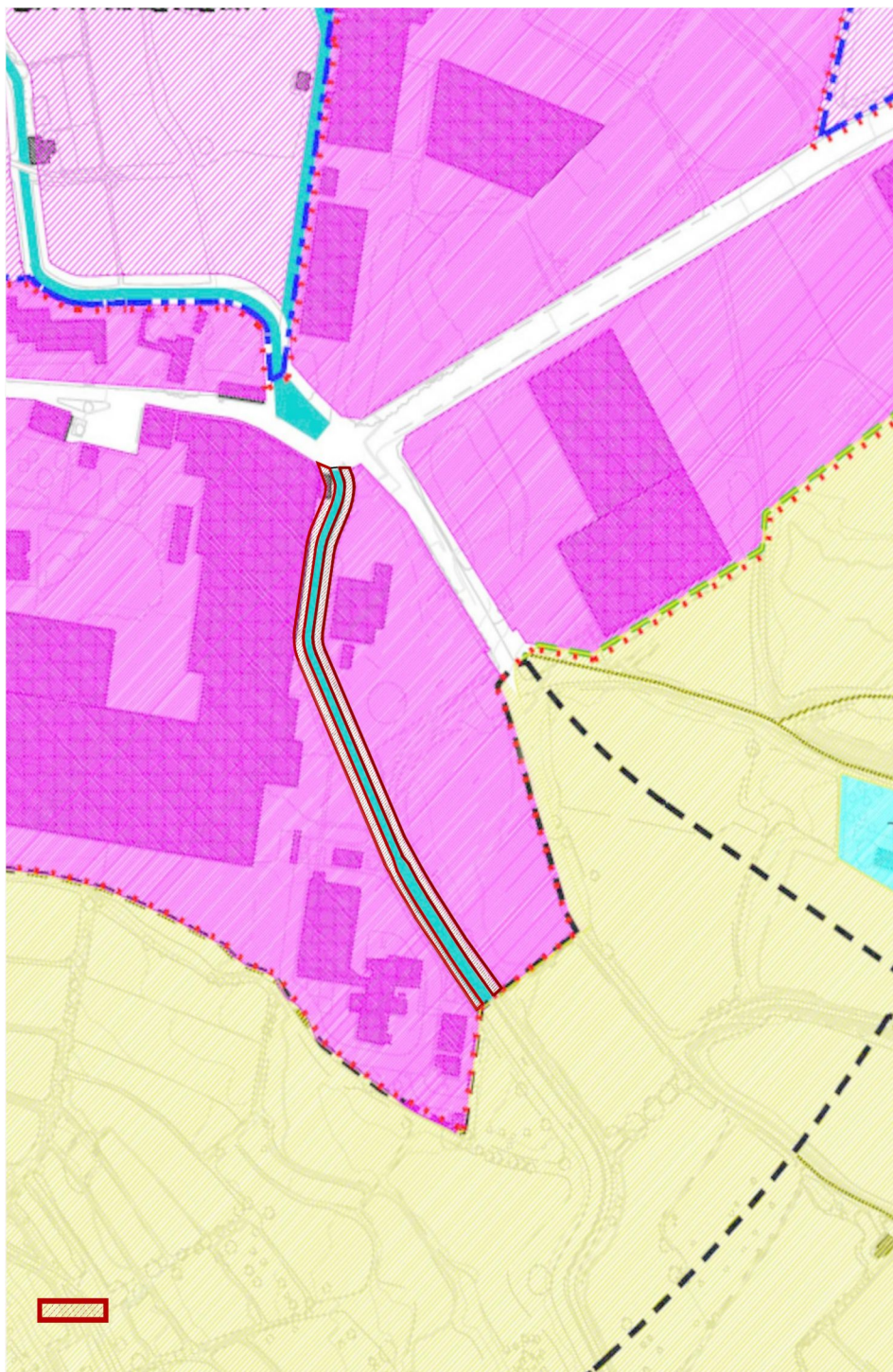
Fotografia 1.- Mostra la Sèquia Major del Canal de Pinyana, aigües avall del pont del vial del Camí de Benavent, en la qual pot apreciar-se a primer terme el desnivell existent entre aquest vial i els marges de la sèquia, la inexistència de camins de servituds i la presència en ambdós marges d'instal·lacions vinculades a l'activitat industrial.



Fotografia 2.- Mostra la Sèquia Major del Canal de Pinyana aigües amunt del límit de sòl urbà, en la qual pot apreciar-se en primer terme el camí de servitud en el marge dret que resta interromput del seu traçat paral·lel a la sèquia i al fons la presència en ambdós marges de la sèquia d'instal·lacions vinculades a l'activitat industrial.



PLÀNOL 01:



SITUACIÓ SOBRE BASE POUM

JUNY 2024


E: 1/2000

01

”



Es publica aquest per al seu general coneixement, a l'efecte de l'article 26.1 del Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant El ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

