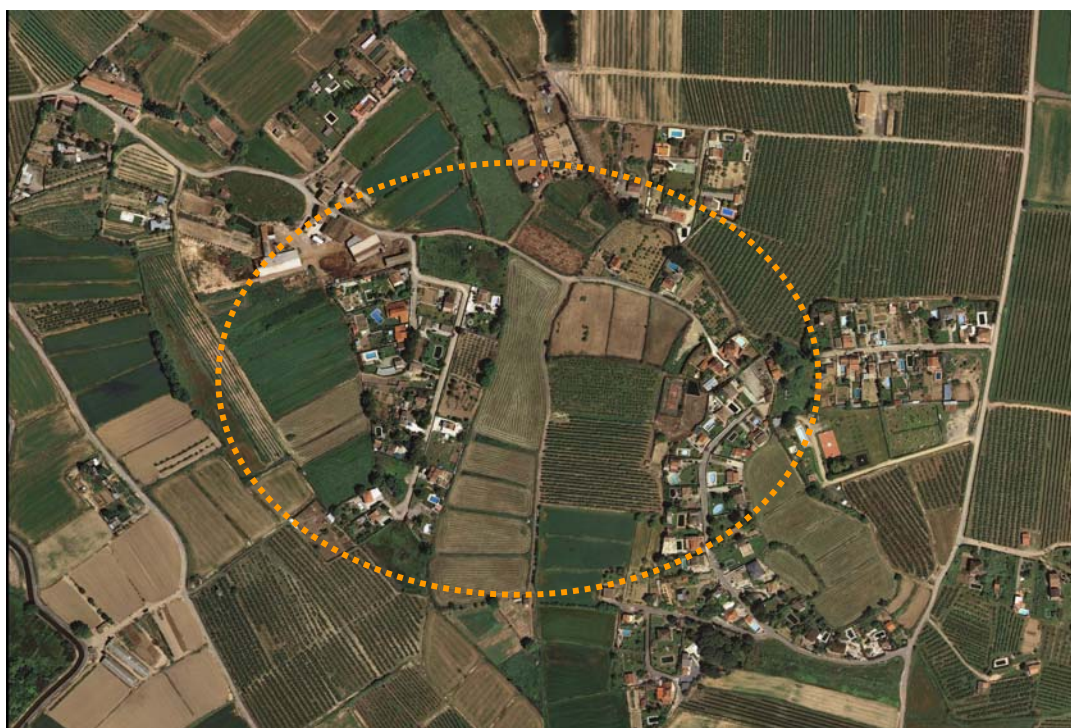


PAMPOLSARQUITECTESLP

Francesc Coit Bonet,arquitecte

PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ



PROMOTOR : JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-3 DE ROSSELLÓ

EMPLAÇAMENT : Àmbit PMU-3 Urbanització 'La Noguera'

LOCALITAT : ROSSELLÓ – EL SEGRIÀ - LLEIDA

ANNEX 2: INFORME AMBIENTAL

(Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art. 84, 85, 90, 91 i 100 del D 305/2006 i Directiva 2001/42/CE)

AVANÇ DE PLANEJAMENT:
APROVACIÓ INICIAL :
APROVACIÓ PROVISIONAL :
APROVACIÓ DEFINITIVA :
TEXT REFÓS:

DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA (Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

Els documents que integren el present **Pla de Millora Urbana** s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 55, 65, 66 i 70 del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme; els articles 83 a 89, 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que n'esdevenen el marc normatiu referencial i presenta el següent contingut:

TAULA DE CONTINGUT

17.- ANNEX 2: INFORME AMBIENTAL

(Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art. 84, 85, 90, 91 i 100 del D 305/2006 i Directiva 2001/42/CE)

17.1. Introducció

- 17.1.1. Antecedents
- 17.1.2. Objectius
- 17.1.3. Metodologia de treball
- 17.1.4. Marc legal
- 17.1.5. Resum proposta d'ordenació

17.2. Marc territorial i característiques generals del context del PMU-3

- 17.2.1. Característiques generals del municipi. Context territorial i ambiental.
- 17.2.2. Context de la zona d'estudi PMU-3

17.3. Determinació dels requeriments ambientals significatius

- 17.3.1. Descripció general del medi
- 17.3.2. Proteccions

17.4. Proposta de la no actuació i proposta 1

17.5. Existència de problemes ambientals importants que calgui considerar en el pla

- 17.5.1. Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones
- 17.5.2. Consum d'aigua
- 17.5.3. Xarxa de sanejament

17.6. PMU-3. Objectius i mesures ambientals adoptades

17.7. Impactes

- 17.7.1. Caracterització dels impactes
- 17.7.2. Avaluació d'impactes
- 17.7.3. Impactes

17.8. Pla de vigilància

17.9. Condicions ambientals

17.10. Conclusions



1. INTRODUCCIÓ

El present Informe Ambiental (des d'ara IA) es realitza per **G3 Desenvolupament Territorial S.L.** a petició de COMUNITAT DE PROPIETARIS, Urbanització La Noguera, al terme municipal de Rosselló, Segrià, Lleida.

Aquest document acompanya la memòria del Pla de Millora Urbana (des d'ara PMU-3), urbanització La Noguera, i analitza els diferents aspectes socioambientals de les previsions que conté.

L'objectiu principal de l'informe ambiental és analitzar si el PMU-3 és compatible, des del punt de vista de la utilització racional del territori del medi ambient, i determinar si l'avaluació d'impacte ambiental del planejament és preceptiva.

1.1. ANTECEDENTS

Es promou el desenvolupament residencial del sector PMU 3 "Urbanització La Noguera" mitjançant la tramitació del corresponent pla de millora urbana.

Aquest pla desenvolupa el sòl urbà no consolidat d'aquest sector, previst en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roselló, "Normes urbanístiques" del text refós de desembre del 2004.

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que disposa la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i considera la Llei 10/2004 de modificació de la Llei 2/2002 així com el que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme vigent des del 29 de juliol de 2005.

Llei que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions actuals i futures.

Aquesta llei requereix que, mentre no es transposi la Directiva 2001/42/CE de la Unió Europea, els Plans Urbanístic incloguin un informe ambiental.

1.2. OBJECTIUS

La finalitat de l'informe ambiental és prendre en consideració els efectes sobre el medi ambient derivats del desenvolupament del sector PMU-3 "Urbanització La Noguera" al municipi de Rosselló.

L'objectiu de l'Informe Ambiental (IA) és identificar els valors i les característiques ambientals més significatives del sector i analitzar el conjunt d'accions que el PMU-3, pot provocar en el medi per identificar, caracteritzar i avaluar els impactes (positius i negatius). A partir d'aquestes dades l'objectiu és justificar l'ordenació proposada en base al planejament superior i els criteris de sostenibilitat, per a finalment, establir mesures per minimitzar aquells impactes.



Aquest informe ambiental ha estat desenvolupat seguint les indicacions que marca el Parlament Europeu i el Consell en relació a l'avaluació ambiental estratègica, recollides en la Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.

Per tant, l'informe ha de contenir: el context territorial i descripció de la parcel·la, l'evolució del sector en cas de no intervenció, els objectius del Pla Parcial Urbanístic, la compatibilitat de l'actuació amb la conservació dels valors del territori, propostes ambientals i de preservació i unes conclusions.

Aquesta finalitat es concreta en els següents objectius:

- Fer una anàlisi ambiental del territori que permeti identificar els aspectes i elements rellevants de l'àmbit afectat.
- Establir els objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables.
- Valorar la idoneïtat de la proposta de planejament als principis de sostenibilitat definits als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Justificar l'ordenació proposada en base als objectius ambientals proposats per a l'àmbit afectat.
- Descriure i valorar els impactes ambientals derivats de l'execució de la proposta d'ordenació.
- Descriure les mesures ambientals directament incorporades a la proposta de planejament.
- Efectuar recomanacions i definir els condicionants a tenir en compte en les diferents fases de desenvolupament de la proposta d'ordenació.

1.3. METODOLOGIA DE TREBALL

La metodologia seguida per a l'elaboració d'aquest informe consta de les etapes de treball següents:

- Anàlisi de la proposta de pla de millora urbana, a partir de la informació facilitada per l'equip redactor.
- Recopilació de la informació ambiental existent sobre el territori objecte d'estudi complementada amb el reconeixement visual de la zona.
- Anàlisi de les interaccions entre les propostes d'actuació urbanística i el medi receptor.



- Elaboració de l'informe.

1.4. MARC LEGA

1.4.1 Objectius de protecció que guarden relació amb el Pla

El "Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo" al seu articulat a la seva secció cinquena fa referència als Plan de Millora Urbana.

L'articulat 91.2 exposa:

"1.2 La documentación de los planes de mejora urbana en suelo urbano no consolidado también tiene que incluir un informe ambiental, de acuerdo con lo que establece el [artículo 100 de este Reglamento](#), el contenido del cual debe ser congruente y adecuado a las finalidades y determinaciones establecidas, sin perjuicio que, atendiendo estas finalidades y naturaleza, se justifique que es innecesario"

L'articulat 100 exposa:

"100.1 El informe ambiental de los planes parciales urbanísticos y, en su caso, de los planes de mejora urbana en suelo urbano no consolidado y de los planes especiales urbanísticos, tiene por objeto el análisis de los aspectos ambientales que puedan ser relevantes en el establecimiento de la ordenación detallada propia de cada uno de estos instrumentos, y tiene que contener las siguientes previsiones en todo aquello que sea necesario de acuerdo con el alcance de las determinaciones del plan derivado:

- a. La identificación de los requerimientos ambientales significativos en el sector de planeamiento, lo que incluye la descripción de los aspectos y elementos ambientalmente relevantes del sector, la descripción de los objetivos y las otras medidas de protección ambiental previstas por el plan de ordenación urbanística municipal o por otros planes o programas aplicables, la definición de los objetivos y criterios ambientales adoptados para la redacción del plan y la especificación de si el proyecto de urbanización se debe someter, por las características de la actuación, al procedimiento de evaluación de impacto ambiental según la legislación sectorial aplicable. En la identificación de los requerimientos ambientales significativos se tienen que tener en cuenta, entre otros, los relativos a la calidad del ambiente atmosférico, la contaminación acústica y luminosa y el tratamiento, en su caso, de los suelos contaminados.*
- b. La descripción y justificación ambiental de la ordenación propuesta, que comprende: la descripción, en su caso, de las alternativas de ordenación detallada consideradas y la justificación de la alternativa adoptada; la descripción de la ordenación propuesta con expresión de sus determinaciones con repercusiones significativas sobre el medio ambiente; la determinación de las medidas adoptadas para el*



- fomento de la eficiencia energética, el ahorro de recursos y la mejora del medio ambiente en general.*
- c. La identificación y evaluación de los probables efectos significativos de la ordenación detallada propuesta sobre los diferentes aspectos ambientales.*
 - d. La evaluación global del plan y la justificación del cumplimiento de los objetivos ambientales establecidos.*
 - e. En su caso, la descripción de las medidas de seguimiento y supervisión previstas.*

100.2 En el caso de planes urbanísticos derivados que estén sujetos a evaluación ambiental, tienen que incorporar el informe de sostenibilidad ambiental que regula la normativa sobre evaluación ambiental de planes y programas, el cual debe tener el contenido mínimo que regula el apartado 1 y el grado de especificación que establezca el órgano ambiental en el documento de referencia.”

S'estima per les seves característiques que el Pla de Millora Urbana que ens ocupa, no està subjecte a evaluació ambiental. Les descripcions, valoracions i conclusions d'aquest informe així ho avalen.

1.4.2 Objectius de protecció que guarden relació amb el Pla

La legislació que estableix objectius de protecció aplicables al terme municipal de Rosselló, independentment del seu àmbit geogràfic (internacional, comunitari, estatal o català), queda recollida en la **Taula 1**, en la qual també s'indiquen els elements a protegir en cada cas que han de ser considerats pel Pla de Millora Urbana.

	Normativa	Objectius de protecció
Internacional	Conveni de Berna relatiu a la conservació de la vida silvestre i del medi natural a Europa (Berna, 1979)	Les espècies llistades als annexos de Flora i de Fauna de l'esmentat conveni presents al municipi
	Convenció Europea del Paisatge (Florència, 20 d'octubre de 2000)	Tipus de paisatges rellevants de cada regió i estat
Comunitari	Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril, relativa a la conservació dels ocells silvestres.	Espècies llistades a l'annex corresponent.
	Directiva 94/24/CEE del Consell, de 8 de juny, per la qual es modifica l'annex II de la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres.	
	Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres	Hàbitats d'interès comunitari, i espècies llistades a l'annex corresponent.
	Directiva 85/337/CEE del Consell, de 27 de juny, relativa a la avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el mediambient, modificada per la	Regula les afeccions medi ambientals dels projectes tant públics com privats.



	Directiva 97/11/CE.	
	Directiva 2000/60, de 23 d'octubre, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües	Aigües continentals
Espanyol	Ley 2/2002, de 21 de marzo, de Urbanismo	Per la qual es desenvolupa el present informe
	Ley 10/2004, de 24 de diciembre, de modificación de la Ley 2/2002, del 14 de marzo, de urbanismo, Foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local	Foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local
	Ley 4/1989, de 27 de marzo, de protección de los espacios naturales y la flora y fauna silvestres	Regula els espais naturals protegits i les espècies amenaçades
	Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo, por el que se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas	Espècies incloses al Catàleg, especialment les que tenen un grau d'amenaça més elevat
	Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres	Transposa la Directiva d'Hàbitats a l'ordenament jurídic de l'Estat
	Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos	Aplicable a tot tipus de residus, amb excepció de les emissions a l'atmosfera, residus radiactius i abocaments a les aigües
Català	Ley 11/1997, del 24 de abril, de envases y residuos de envases.	Mesures destinades a la prevenció de la producció de residus d'envasos, a la seva reutilització, al reciclat i altres formes de valoritzar els residus d'envasos.
	Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH), que desarrolla los títulos preliminares, I, IV, V, VI i VII de la Ley 29/1985.	Regula la definició de RDPH i el seu ús i protecció.
	Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.	Aprova el text refós de la Llei d'Aigües
	Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, que modifica el RDPH	
	Real Decreto Legislativo 1302/1986, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental.	
	Real Decreto Ley 9/2000, de 6 de octubre, que modifica el RD Legislativo 1302/1986 de EIA.	Determina els projectes que requereixen d'EIA.
	Ley 6/2001, de 8 de mayo, de Impacto Ambiental.	Modifica el RDL1302/1986 d'EIA
	Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.	El Decret preveu que tots els projectes d'edificació dels edificis que s'hi contemplen, integrin criteris, sistemes constructius, tecnologies i



		mesures que facin possible un desenvolupament sostenible del sector de l'edificació.
	Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i normes que la modifiquen i desenvolupen.	Estableix el procediment per a l'autorització d'activitats amb efectes ambientals negatius
	Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.	Regula les activitats que s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental
	Llei 13/2001, de 13 de juliol, de modificació de la Llei 3/1998.	
	Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, i normes que la desenvolupen. Llei 7/1989, de 5 de juny, de modificació parcial de la Llei 22/1983. Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983.	Protecció de la qualitat de l'aire
	Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn	Protecció del medi nocturn enfront de l'enllumenat excessiu
	Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica	Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica Protecció dels ciutadans contra la contaminació acústica
	Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus	Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus Regula el model de gestió de residus que opera a Catalunya
	Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus.	
	Decret 92/1999, de 6 d'abril de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya	Catàleg de residus.
	Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus	Adequa l'activitat empresarial i/o industrial, pel que fa a la gestió dels residus
	Decret 161/2001 de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador de les runes i altres residus de la construcció.	Regula runes i residus de la construcció
	Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries	Regula els nitrats provinents de l'agricultura i la ramaderia
	Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals	Regula la conservació dels espais naturals
	Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals	Llista d'espècies protegides
	ORDRE MAH/228/2005, de 2 de maig, de declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres i arbredes declarats d'interès	No hi ha cap arbre catalogat en tot el municipi de Rosselló .



	comarcal i local de modificació de l'Ordre de 6 de juliol de 2000.	
	Ordre 5/11/1984 sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada de Catalunya.	Llista espècies de flora protegides
	Ordre de 16 de març de 1993, per la qual s'amplia la relació d'espècies protegides a Catalunya.	Llista d'espècies protegides.
	Llei 9/1995 de 27 de juliol de regulació de l'accés motoritzat al medi natural	Normes generals per a la circulació de vehicles i normes específiques per a la circulació motoritzada en grup en els espais naturals.
	Llei 6/1999 de 12 de juliol d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua	Domini Públic Hidràulic i Zona de Policia de rieres. Directrius de Planificació dels Espais Fluvials (10/07/2001)
	Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.	Ordenar les competències de la Generalitat i les dels ens locals en matèria d'aigües i obres hidràuliques. Establir un nou règim de planificació i economic-financer del cicle hidrològic
	Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.	No hi ha cap element patrimoni declarat en tot el municipi
	Decret 78/2002, de 5 de març, de Reglament de protecció del patrimoni Arqueològic i Paleontològic.	
	Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme	
	Norma Bàsica de l'edificació "Condicions de Protecció contra incendis en els edificis" (NBE-CPI-96).	
	Normes bàsiques sobre condicions tèrmiques i acústiques en els edificis (NBE-AT-87, i NBE-Ca-88) .	A justificar per a l'ús principal d'habitatge
	Decret 259/2003, del 21 d'octubre sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat	A justificar per a l'ús principal d'habitatge
	Llei 20/1991, de 25 de novembre, del Departament de Benestar Social, de "Promoció de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques"	En tots els projectes d'urbanització i edificació serà perceptiu el seu compliment.
	Decret 135/1995, de 24 de març de desplegament de la Llei i d'aprovació del "Codi d'accessibilitat".	En tots els projectes d'urbanització i edificació serà perceptiu el seu compliment.
Municipal	Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 24 de novembre de 2004 i publicat al DOGC 4341 d'11 de març de 2005.	Planejament urbanístic actualment vigent al municipi

Taula 1. Legislació que estableix objectius de protecció aplicables al terme municipal de Rosselló



1.5. RESUM PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Les Normes subsidiàries vigents inclouen la urbanització en el règim urbanístic del sòl urbà, però limiten el seu desenvolupament mitjançant un Pla especial.

El POUM de Rosselló proposa l'ordenació detallada del sector, consolidant el traçat actual de la urbanització existent amb la proposta de vials ajustada a la necessitat de l'àrea residencial, que permeti assegurar l'accés a tot es sector, i reservant els terrenys destinats a espais lliures del sector, amb la finalitat de configurar l'estructura urbana del conjunt.

L'objectiu de la revisió és la consolidació de la urbanització per a cases unifamiliars aïllades en parcel·les de superfície gran, entre 800 i 1.000 m², situada a l'est del nucli de Rosselló, amb accés pel camí de la colònia d'Alkanis.

Els carrers estan ben definits per les tanques d'obra de les parcel·les i la majoria de les parcel·les estan edificades amb habitatges unifamiliars amb piscina i jardí.

Les propostes de la revisió del planejament es concreten en:

- Fixar directament l'ordenació urbanística i d'urbanització al contingut del Pla de millora urbana.
- Limitar el seu creixement a les parcel·les existents.
- Consolidar la xarxa de carrers i completar la seva connectivitat.
- Emplaçar els terrenys destinats a espais lliures, corresponents al 10% de la superfície total a l'entrada de la urbanització, com a plaça o arbreda que millori la imatge exterior i faciliti una zona pública per al conjunt dels veïns.
- Qualificar els solars edificables de zona d'edificació aïllada en baixa densitat.
- Garantir la distribució equitativa entre tots els solars de les càrregues d'urbanització dels carrers i dels espais lliures, així com les d'adquisició de l'espai lliure, delimitant un polígon d'actuació, ha desenvolupar mitjançant una reparcel·lació econòmica, ja que els solars estan edificats en la seva majoria. Proposar com a sistema d'actuació la reparcel·lació econòmica, atenent a l'article 33 del Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme, per raó de la consolidació de l'edificació que no fan possible la redistribució material dels terrenys i per tal cal indemnitzar econòmicament als propietaris dels terrenys destinats a espais lliures.
- Definir es obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme.



A la **Taula 2** es presenta el quadre-resum del PMU-3.

QUADRE RESUM	SUPERFÍCIE		SOSTRE m2sT	COEFICIENT D'EDIFICABILITAT	DENSITAT HAB/HA
	m2s	%			
A. SUPERFÍCIE I SOSTRE TOTAL	46.876	100%	17.659	0,377	13
SISTEMES	11.558	24,66%			
A. SISTEMA VIARI	5.831	12,44%			
E.EQUIPAMENTS					
L. ESPAIS LLIURES	5.727	12,22%			
T. SERVEIS TÈCNICS					
H.HIDROGRÀFIC					
ZONES	SUPERFÍCIE	% SUPERFÍCIE	SOSTRE	COEFICIENT D'EDIFICABILITAT	Núm Vivendes
3a EDIFICACIÓ AILLADA baixa densitat 600m	35.318	75.34%	17.659	0,500	59
3a EDIFICACIÓ AILLADA Baixa densitat 600m	35.318	75.34%	17.659	0,500	59

Taula 2. Quadre resum del PMU-3.

2. MARC TERRITORIAL I CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LA ZONA DEL PMU-3

2.1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL MUNICIPI, CONTEXT TERRITORIAL I AMBIENTAL

El terme municipal de Rosselló de Segrià, de 9,90 km², limita amb els termes de Torrefarrera al Sud, d'Alpicat al Sud Oest, l'enclavament de Malpartit (Torrefarrera) a l'Oest, amb el de Vilanova de Segrià al Nord, i de Benavent de Segrià a l'Est. És situat al sector de la plana segrianenca del Nord de la ciutat de Lleida, a la banda dreta de la Noguera Ribagorçana drenada pel canal de Pinyana, que travessa el territori de Nord a Sud per la banda de llevant. A ponent la plana s'eleva en els primers graons de la plataforma Segre-Cinca.

La climatologia cal considerar-la com a mediterrània interior, amb la característica pròpia que li dona el seu emplaçament geogràfic com son la boira i les gelades de primavera.

Actualment hi ha 2.505 persones empadronades en el municipi (1.316 homes i 1.189 dones).



Les principals entitats de població són el poble de Rosselló de Segrià, cap municipal, la colònia del Canís, el polígon industrial de la Paperera Alier (amb habitatges per als treballadors) i les urbanitzacions del camí d'Almacelles, la Noguera i la Tosa. Les partides més importants del terme són el Pla, la Coma, el Racó del Canonge, Roca Fumada, les Creus, el Canís, la Tossa, la Marmota, el Pas de Mossèn Hugol, el Figueral i les Cabretes.

Rosselló, per la seva situació a la Plana de Lleida, presenta una notable transformació dels seus sistemes naturals originals, motivada per segles d'activitat agrícola i, de forma més recent en el temps, per la implantació del regadiu, que afecta pràcticament la totalitat del terme municipal.

Pel que respecta al medi ambient natural, i com a conseqüència del que dèiem al paràgraf anterior, el municipi no presenta actualment cap element natural especialment remarcable, ni tan sols a escala comarcal. Només a escala municipal, i degut a la reduïda superfície del terme, podem esmentar elements singulars que mereixen un cert règim de protecció:

- Vessant de la Serra de Costa Dreta – Costa dels Carros, ocupat per pinedes de *Pinus halepensis* de repoblació i que, per tant, ha perdut també els hàbitats naturals originals. Cal esmentar l'existència d'algunes graveres en diferents punts de la serra, així com d'un abocador controlat de plàstics, de grans dimensions, situat al cap de la serra.
- Algunes sèquies que presenten vegetació higròfila, amb pollancre (*Populus nigra*, *Populus alba*) i, fins i tot, alguns verns (*Alnus glutinosa*).

L'absència de cursos fluvials naturals dins el terme contribueix encara més a refermar el feble valor patrimonial del medi natural del municipi. La major part del territori municipal està integrat per terrenys agrícoles de regadiu, entre els quals predominen els cultius d'arbres fruiters com el presseguer i la perera. També hi ha algunes superfícies agrícoles ocupades per farratges (alfals) i per blat de moro o panís. Finalment, la plana existent al cap de la Serra està ocupada per cultius de cereal de secà, els quals recentment han passat per un procés de concentració parcel·lària que n'ha ampliat la mida de les parcel·les, eliminant l'escassa vegetació natural que podia subsistir als marges o en petites parcel·les abandonades. Tots aquests cultius tenen un interès ecològic i paisatgístic molt limitat, i la seva preservació es justifica en el marc del necessari manteniment del sòl agrícola.

Un fenomen que cal destacar és, precisament, la davallada de l'activitat agrícola. A diferència d'altres municipis de la comarca del Segrià, amb una economia estretament lligada al sector primari, el terme de Rosselló s'ha consolidat progressivament com un municipi industrial i de serveis. Tot plegat ha portat a un considerable abandó del sòl agrícola, que es manifesta en l'existència tant de parcel·les on s'ha abandonat el cultiu, com de parcel·les que han estat comprades per veïns de Lleida per fer-hi petites torres o allotjaments temporals. Aquest últim fenomen, relativament estès pel territori, ha comportat la pèrdua de sòl agrícola, així com la proliferació

de semiurbanitzacions irregulars en les quals manquen els serveis, amb el consegüent impacte ambiental per consum de sòl agrícola, abocaments il·legals i introducció d'espècies exòtiques (jardineria).

En la mateixa línia anterior, cal ressenyar l'existència d'algunes urbanitzacions il·legals, construïdes fa 20-25 anys, i en les quals la dotació de serveis és pràcticament inexistent (casos de la Tossa o la Noguera). Respecte la situació del medi ambient que podríem qualificar com urbà, el principal element a comentar és el polígon industrial existent al sud-est del nucli urbà, on destaca principalment la indústria paperera Alier SA.

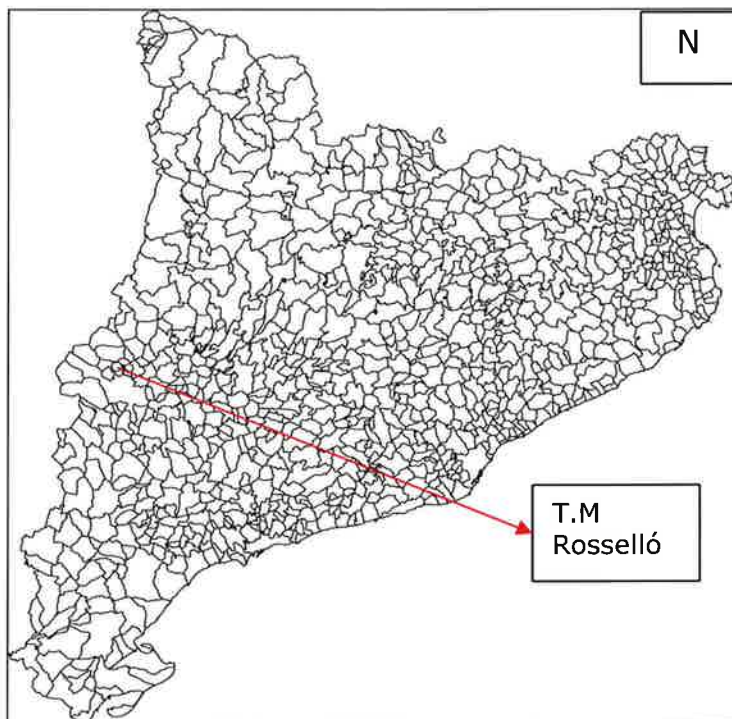


Figura 1. Situació del terme municipal de Rosselló.

2.2. CONTEXT DE LA ZONA D'ESTUDI PMU-3

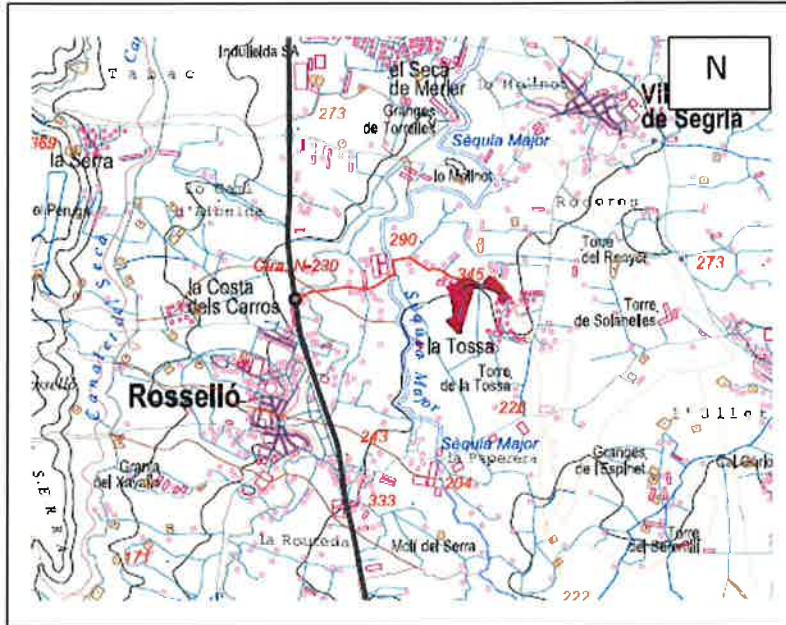


Figura 2. Situació de la urbanització La Noguera, PMU-3, respecte el nucli urbà de Rosselló.

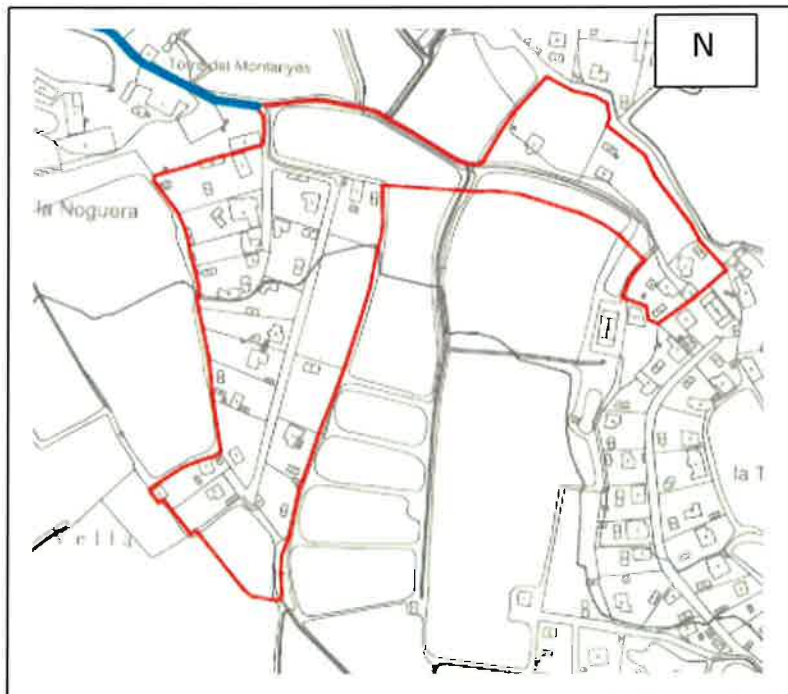


Figura 3. Delimitació de la urbanització La Noguera, PMU-3.

Actualment la urbanització la Noguera, és una urbanització de tipologia il·legal, situada al nord-est del nucli de Rosselló, enmig de camps de conreu de regadiu, tant de fruiters com de cereal, situada a l'est de la colònia



Alcanís i a l'oest de la urbanització de la Tossa. Esta formada per un conjunt d'habitatges residencials tipus torre, envoltats de jardins de plantes al·lòctones. Entre aquests habitatges trobem parcel·les sense edificar interdigitant-se, la gran majoria de camps erms, tot i que també alguns son de conreu. També es pot observar alguna edificació de tipus agropecuari. Els carrers estrets, parcialment són de sorra i parcialment es presenten amb una cap d'asfalt. Aquesta urbanització no té serveis.



Fot 1. Xarxa viària entre La Noguera i la Tossa.



Fot 2. Xarxa viària de La Noguera.



3. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

3.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL MEDI

3.1.1 Atmosfera

3.1.1.1 Qualitat atmosfèrica terme municipal

El municipi de Rosselló es troba situat en la Zona de Qualitat de l'Aire 14, ZQA Terres de Ponent.

Zona	Aglomeració	Nombre municipis	Superfície km ²	Població hab.	Densitat hab/km ²	Àrees existents		
						urbanes	suburbanes	rurals
Terres de Ponent	No	146	4710	296935	63	Sí	Sí	Sí

Taula 3. ZQA 14. Font: DMAIH.

A efectes d'avaluar la qualitat de l'aire, cal a dir que les àrees rurals representen gran part del seu territori. La ZQA 14 s'ha delimitat a partir de les condicions de dispersió.

És una plana interior amb poca influència del mar. Donada la seva gran extensió, els municipis amb àrees urbanes representen un petit percentatge de la zona (9%). Tot i això, hi ha nuclis urbans de grandària mitjana amb una important població.

Condicions de dispersió: És una plana interior que es veu poc afectada per la brisa. A l'hivern s'hi formen inversions tèrmiques per refredament nocturn.

Emissions:

Nivells mitjans d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà.

Respecte a la IMD de les vies interurbanes hi ha trams amb trànsit escàs, moderat i intens. Hi ha focus industrials aïllats amb un clar predomini de les activitats de tipus B, especialment agroindustrials.

La majoria dels municipis de la zona, al voltant d'un 80%, no presenten àrees industrials.

Els focus principals d'emissió de contaminants atmosfèrics són les activitats domèstiques i el trànsit rodat. Hi ha focus industrials, principalment del tipus B.

Activitats del grup A

Centrals tèrmiques de potència total instal·lada igual o superior a 50 MW, refineries de petroli, foneries d'acer i ferro de capacitat total igual o superior a 10 tones, producció i afinat de plom, fabricació de ciment, tractament i adobat de cuirs i pells, incineradores de residus urbans...

Activitats del grup B

Centrals tèrmiques de potència total instal·lada inferior a 50 MW, pedreres, foneries d'acer i ferro de capacitat total inferior a 10 tones, escorxadors, fabricació de ceràmica, forns crematoris...

Activitats del grup C

Instal·lacions de neteja en sec, destil·leries d'alcohol i fabricació d'aiguardents, asserratge de la fusta, envasatge d'aerosols...

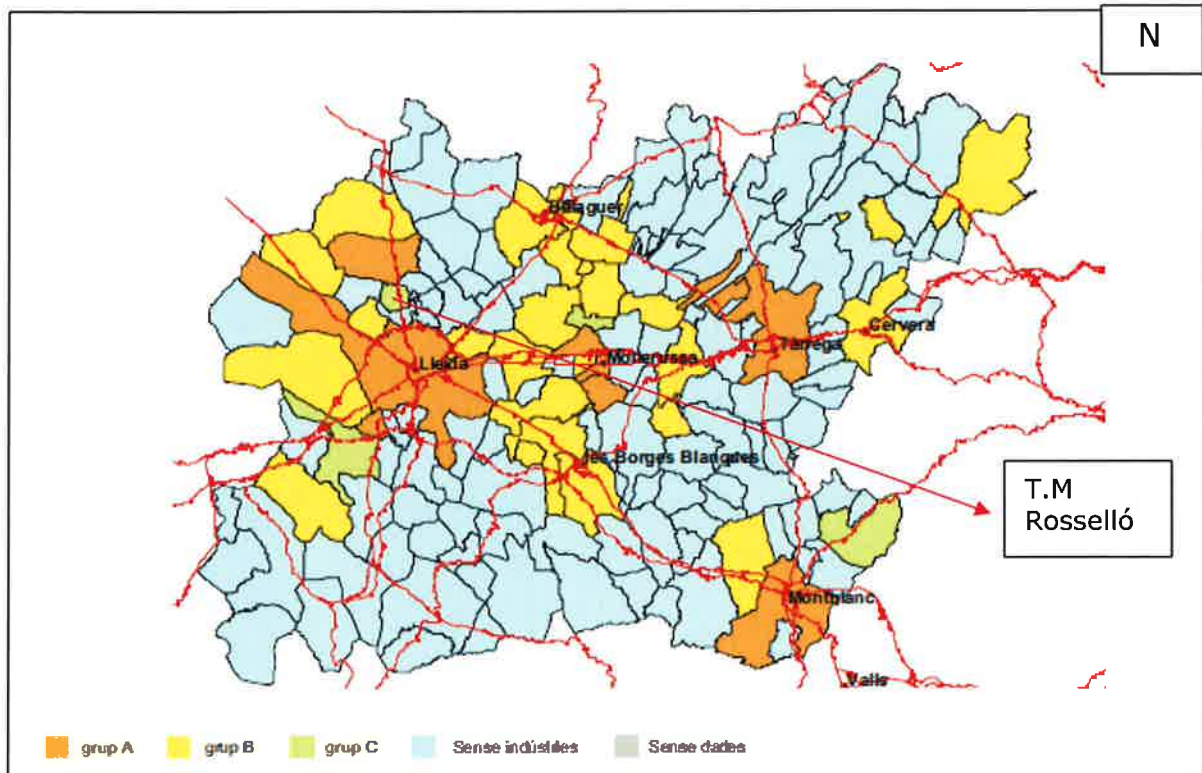


Figura 4. Caracterització de les emissions de la zona 14. La llegenda fa referència als municipis amb activitats Industrials potencialment contaminants de l'atmosfera. Font: DMAiH.

Cada municipi s'ha classificat d'acord amb el focus més contaminant que conté. Rosselló es classifica dins del grup C. Essent doncs el focus industrial més contaminant de baixa contaminació.

L'avaluació de la qualitat de l'aire s'ha realitzat a partir de les estacions de la Xarxa de Vigilància de Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA)



més properes de l'àmbit d'estudi i que es troben en la ZQA de 14. Essent aquesta la de Lleida.

	Lleida
SO ₂	X
NO _x	X
PM ₁₀	X
O ₃	X
Pb	X
Cd	X
Ni	X
As	X

Taula 4. Estacions de XVPA i contaminants avaluats. Font: DMAiH.

Per analitzar la qualitat de l'aire s'han utilitzat les dades de les estació de la XVPCA de la taula per l'any 2010.

	Lleida	Valors	Unitats
SO ₂	X	1	µg/m ³
NO _x	X	3	µg/m ³
PM ₁₀	X	30	µg/m ³
O ₃	X	70	µg/m ³
Pb	X	4.0	ng/m ³
Cd	X	0.2	ng/m ³
Ni	X	4.0	ng/m ³
As	X	0.5	ng/m ³

Taula 5. Valors aproximats enregistrats en les estacions de la XVPCA (2010). Font: DMAiH.

Els nivell d'immissió mesurats en l'estació de Lleida i per l'any 2010 es troben per sota dels valors límits establerts per la normativa vigent, no havent registrat cap superació.

No obstant l'ozó i les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres PM10, són els contaminants més crítics.

L'ozó és un contaminant secundari que es forma a partir de l'acció de la radiació solar sobre els òxids de nitrogen presents a l'atmosfera. I s'han detectat valors individuals (no la mitjana) per sobre del valor objectiu per a la protecció de la salut humana establert en la legislació actual (Reial Decret 1073/2002 sobre l'avaluació i gestió de la qualitat de l'aire) essent aquest valor VOPS (120 µg/ m³).

Les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) són emeses pel trànsit rodar. I s'han detectat valors individuals (no la mitjana) per sobre del valor objectiu per a la protecció de la salut humana considerat.

Fins a l'actualitat s'han elaborat els mapes de vulnerabilitat dels següents contaminants: CO, PST i SO₂. Pel que fa a la capacitat, existeixen els



mapes de PST i SO₂. Amb la informació disponible no hi hauria cap problemàtica en relació a la vulnerabilitat i la capacitat del territori enfront d'aquests contaminants. La capacitat enfront de les PST i el SO₂ és elevada, mentre que la vulnerabilitat és baixa.

3.1.1.2 Qualitat atmosfèrica del PMU-3

Donat l'exposat anteriorment, juntament amb les característiques de l'emplaçament geogràfic del PMU-3, espais verds projectats, així com degut a els usos actuals i futurs del PMU-3. S'estima que la capacitat enfront els contaminants atmosfèrics és elevada i la vulnerabilitat és baixa.

3.1.1.3 Qualitat acústica terme municipal

L'informe ambiental del POUM de Rosselló, estableix que cal que l'Ajuntament es doti d'una ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions, segons el model establert per la Resolució de 30 d'octubre de 1995.

Es desconeix si s'ha realitzat aquesta ordenança municipal. No obstant és la Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica la legislació vigent en l'actualitat. Per tant l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions del municipi segueixen o han de seguir les directrius de la legislació vigent. Així doncs es pren aquesta legislació per descriure els límits de soroll que s'han de complir al terme municipal.

No s'ha trobat el Mapa de capacitat acústica on s'hagin grafiat les zones de sensibilitat acústica.

L'objecte és establir els objectius de qualitat ambiental en el marc de la legislació vigent sobre medi ambient, de contaminació acústica i de protecció de la salut i urbanística, com també regular les actuacions municipals específiques en matèria de sorolls i vibracions.

L'ordenança defineix com a zona de sensibilitat acústica aquella part del territori que presenta la mateixa percepció acústica i delimita el territori municipal en les següents zones:

- **Zona de sensibilitat acústica alta (A):** comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.
- **Zona de sensibilitat acústica moderada (B):** comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjan de soroll.
- **Zona de sensibilitat acústica baixa (C):** comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de soroll.



Zona de sensibilitat	Dia (L_{Ar} en dBA)	Nit (L_{Ar} en dBA)
A	60	50
B	65	55
C	70	60

Taula 6. Nivells d'immissió extrets de la legislació acústica actual.

S'estima que el terme de Rosselló presenta zones A, B i C. En funció de la seva distància a les vies de transport, de si estan o no urbanitzades, etc...

Cal tenir present que Rosselló és un terme poblacional, tal i com ja s'ha comentat, on la majoria de les activitats pertanyen al sector terciari i de serveis. I tal i com s'ha descrit a l'apartat de emissions atmosfèriques aquest municipi pertany a la zona C, que significa que la indústria que es emet més emissions a l'atmosfera, no n'emet masses, evidenciant poques activitats Industrials i de tipologia poc molesta i nociva, podent relacionar aquest tipus d'indústries amb aquelles que emeten poc soroll. Es podria considerar el nucli urbà al costat de la carretera com a A, les zones de sòl no urbanitzable i sense activitat de conreu ni cap altra com a B, i les urbanitzacions al costat del nucli com a B.

3.1.1.4 Qualitat acústica del PMU-3

Donat l'exposat anteriorment, juntament amb les característiques de l'emplaçament geogràfic del PMU-3, espais verds projectats, així com degut a els usos actuals i futurs del PMU-3. S'estima que el PMU-3 és una zona de sensibilitat acústica moderada B..

3.1.1.5 Contaminació lumínica del terme municipal

L'enllumenament artificial durant la nit és un dels requisits imprescindibles per a l'habitabilitat de les zones urbanes modernes i, en menor mesura, de les zones rurals, i és també necessari per a la realització d'un gran nombre d'activitats lúdiques, comercials o productives. No obstant això, un disseny o un ús inadequats de les instal·lacions d'enllumenament té conseqüències perjudicials per a la biodiversitat i el medi ambient, en la mesura que s'estiguin alterant, d'una manera desordenada, les condicions naturals de fosc que són pròpies de les hores nocturnes.

D'altra banda, un enllumenament nocturn excessiu o defectuós constitueix una forma de contaminació, en tant que afecta la visió del cel, el qual forma part del paisatge natural i ha d'ésser protegit, tant perquè es tracta d'un patrimoni comú de tots els ciutadans com per la necessitat de possibilitar-ne l'estudi científic.

Finalment, un enllumenament nocturn que respongui a criteris coherents i racionals té una incidència directa i immediata en el consum de les fonts d'energia i fa possible un notable estalvi energètic. En aquest sentit, cal



tenir en compte que l'ús eficient dels recursos és un dels principis bàsics de desenvolupament sostenible a què aspira Catalunya.

El terme municipal de Rosselló ha de complir la legislació vigent al respecte, Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

A tot el país es consideren quatre tipologies de protecció del medi envers la contaminació lluminosa: el grau de protecció màxima és en les zones anomenades E1; el grau de protecció alta, E2; el grau de protecció moderada, E3; i el grau de protecció menor en les zones anomenades E4.

La zona de protecció màxima

La zona de protecció màxima, **E1**, comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa. Catalunya té 10.977 km² amb un grau de protecció màxima.

La zona de protecció alta

La zona de protecció alta, **E2**, comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa. Catalunya té 19.349 km² amb un grau de protecció alta.

La zona de protecció moderada

La zona de protecció moderada, **E3**, correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà. Catalunya té 1.780 km² amb un grau de protecció moderat.

La zona de protecció menor

La zona de protecció menor, **E4**, correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat. Catalunya té 7 km² amb un grau de protecció menor.

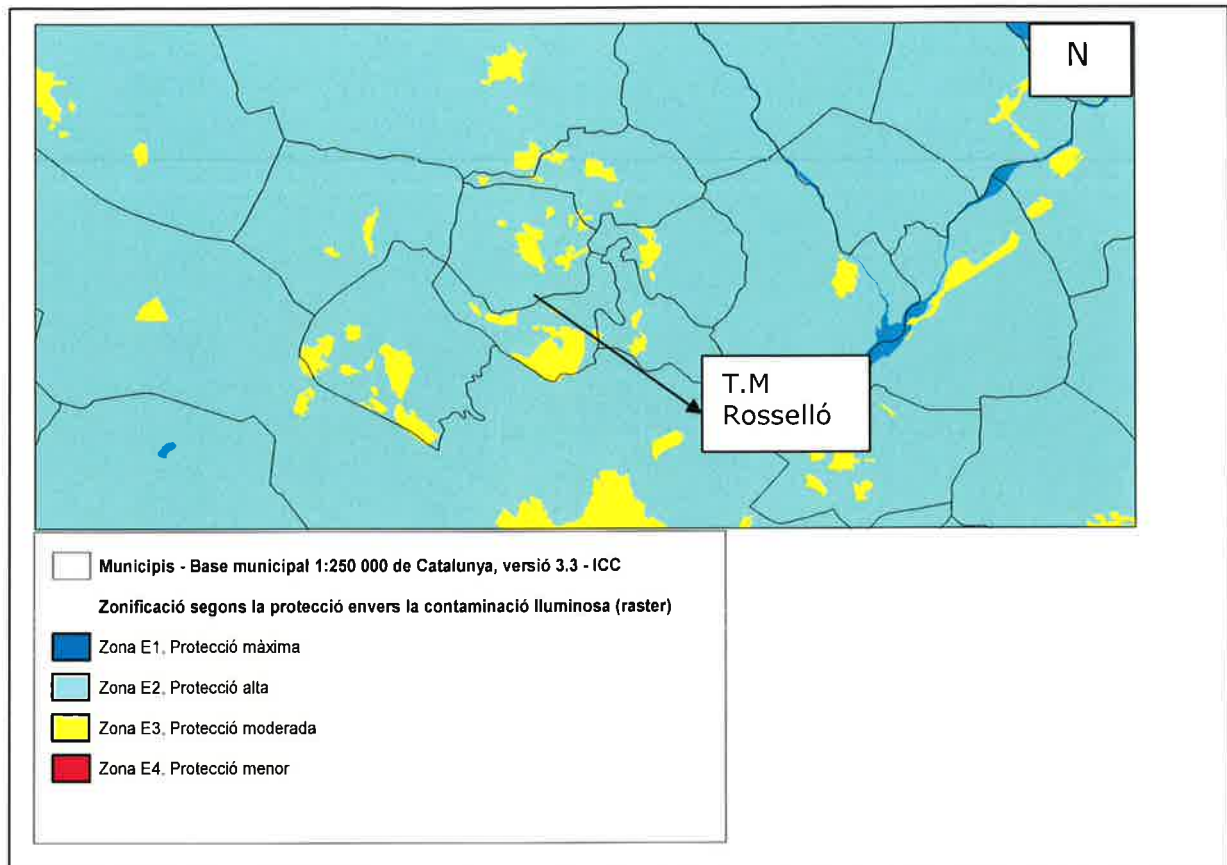


Figura 5. Mapa de la protecció envers de la contaminació lluminosa (2007). Font: DMAiH.

Observem que Rosselló presenta Zones **E2** i **E3**. Coincidint el nucli poblacional i altres zones residencials i industrials amb zones de protecció moderada i la resta del municipi com a zona de protecció alta.

Actualment la zona ocupada pel futur PMU-3, està cartografiada com a zona de protecció moderada.

3.1.1.6 Contaminació lumínica del PMU-3

Segons el Reglament que desenvolupa la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, la zona ocupada pel futur PMU-3, està cartografiada actualment com a zona de protecció moderada.

El decret determina les característiques de les instal·lacions i dels aparells d'il·luminació d'acord amb la zona de protecció en què està situat l'àmbit afectat, i regula el funcionament de l'enllumenat en els aspectes estacional, horari, manteniment i d'adequació de la il·luminació existent.

El PMU-3 donarà compliment a aquest Decret, adequant l'enllumenat a l'establert.

Entre les mesures a prendre envers la protecció del territori a la contaminació lumínica hi ha per exemple la d'utilitzar preferentment làmpades de vapor de sodi, amb uns valors màxims de flux d'hemisferi superior, d'enlluernament pertorbador, etc.

L'àmbit afectat es classifica com a E3, ja que el planejament urbanístic que ens ocupa és un PMU, qualificant el sòl com urbanitzable. A més si actualment ja es considera zona E3 i la figura de planejament, el que fa és justament ordenar aquesta urbanització sota criteris urbanístics i mediambientals, el futur PMU-3 també es considera doncs com a zona E3. Donat l'exposat anteriorment, juntament amb les característiques de l'emplaçament geogràfic del PMU-3, espais verds projectats, així com degut a els usos actuals i futurs del PMU-3 (residencial). I donat que el PMU-3 complirà amb la legislació existent relativa a la contaminació lumínica, es considera que la zona del PMU-3 serà un E3 i que no hi haurà problemes relacionats amb les emissions lluminoses.

3.1.2 Medi físic

3.1.2.1 Geologia i geomorfologia del terme municipal

Marc geològic

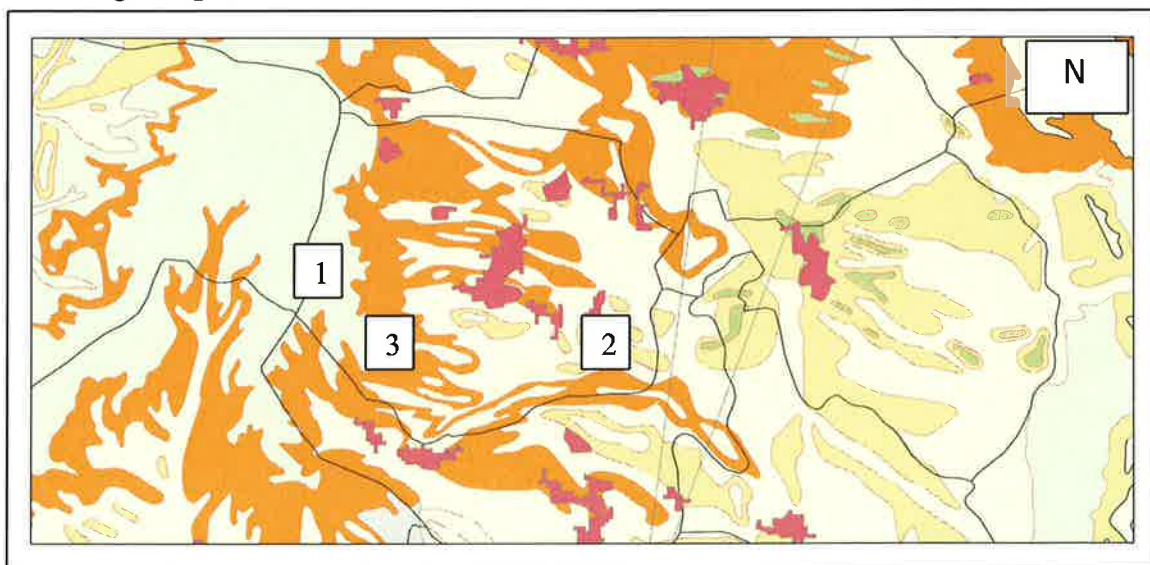


Figura 6. Mapa geològic del terme municipal de Rosselló. Font: DMAiH

1.Litologia predominant: graves
Altra litologia present: argiles
Era: Cenozoic
Període: Quaternari
Epoca: Holocè

3.Litologia predominant: gresos
Altra litologia present: argiles i guixos
Era: Cenozoic



Període: Neògen-Paleògen
Epoca: Oligocè-Miocè

2.Litologia predominant: lutites
Altra litologia present: gresos
Era: Cenozoic
Període: Paleògen
Epoca: Oligocè

Les tres litologies estan relacionades a través de contacte discordants.

La zona que avarca aquest estudi es troba situada dins la Depressió de l'Ebre, en el seu extrem oriental, que rep el nom de Depressió Central Catalana. Aquesta és una unitat morfoestructural que forma l'avantpaís del Pirineus, i alhora és una conca sedimentària d'edat terciària. Està delimitada al N pels Pirineus, i al S per la Cadena Costanera Catalana o Catalànids.

La conca de l'Ebre està relacionada amb l'evolució de l'orogen pirinenc, i es desenvolupa com a resposta de l'apropament de la placa Ibèrica sota la placa Europea, amb inici de subducció de la primera respecte la segona. D'aquesta manera, aquesta conca esdevé una cubeta sedimentària durant el Terciari, actuant com a centre de deposició dels materials, primer marins, durant el Terciari inferior i mig, i posteriorment continentals, procedents del desmantellament de les serralades circumdants.

Durant l'Eocè, la conca de l'Ebre estava connectada amb l'oceà Atlàntic per l'oest. Fruit de la col·lisió entre les dues plaques tectòniques, s'inicia la col·locació de làmines encavalcants o mantells de corriment, d'origen pirinenc, empeses cap al sud. L'emplaçament d'aquests mantells va reduir considerablement l'espai que inicialment ocupava la Conca de l'Ebre, i va fer perdre la comunicació amb el mar obert.

A partir de finals de l'Eocè i durant tot l'Oligocè, la conca de l'Ebre actua com a conca endorreica, tancada, on la sedimentació que es produeix és d'origen continental. Els sediments continentals tenen diversos orígens, entre els que cal destacar els dipòsits de torrenteres, de rius més o menys ben desenvolupats, de dipòsits de plana d'inundació, i finalment, dipòsits d'origen lacustre o palustre. Cada un d'aquests dipòsits donarà origen a diferents tipus de roques sedimentàries que són les que es troben a sota aquestes contrades.

Així apareixen conglomerats, gresos i argiles d'origen tant fluvial, com al·luvial, com lacustre, i també nivells de carbonats d'origen lacustre.

Des de finals de l'Oligocè fins a l'actualitat la depressió de l'Ebre ha deixat d'actuar com a conca sedimentària i ha esdevingut una cubeta on l'agent predominant principal ha estat l'erosió. Localment, en alguns punts de la conca, hi ha dipòsits del Terciari superior i principalment del Quaternari. Aquests corresponen als materials subconsolidats que apareixen entre les



roques sedimentàries i la superfície, formats per sorres, llims i argiles, on abunden les crostes carbonatades.

La zona que avarca aquest estudi es troba situada dins la Depressió de l'Ebre, en el seu extrem oriental, que rep el nom de Depressió Central Catalana. Aquesta és una unitat morfoestructural que forma l'avantpaís del Pirineus, i alhora és una conca sedimentària d'edat terciària. Està delimitada al N pels Pirineus, i al S per la Cadena Costanera Catalana o Catalànids.

La conca de l'Ebre està relacionada amb l'evolució de l'orogen pirinenc, i es desenvolupa com a resposta de l'apropament de la placa Ibèrica sota la placa Europea, amb inici de subducció de la primera respecte la segona. D'aquesta manera, aquesta conca esdevé una cubeta sedimentària durant el Terciari, actuant com a centre de deposició dels materials, primer marins, durant el Terciari inferior i mig, i posteriorment continentals, procedents del desmantellament de les serralades circumdants.

Durant l'Eocè, la conca de l'Ebre estava connectada amb l'oceà Atlàntic per l'oest. Fruit de la col·lisió entre les dues plaques tectòniques, s'inicia la col·locació de làmines encavalcants o mantells de corriment, d'origen pirinenc, empeses cap al sud. L'emplaçament d'aquests mantells va reduir considerablement l'espai que inicialment ocupava la Conca de l'Ebre, i va fer perdre la comunicació amb el mar obert.

A partir de finals de l'Eocè i durant tot l'Oligocè, la conca de l'Ebre actua com a conca endorreica, tancada, on la sedimentació que es produeix és d'origen continental. Els sediments continentals tenen diversos orígens, entre els que cal destacar els dipòsits de torrenteres, de rius més o menys ben desenvolupats, de dipòsits de plana d'inundació, i finalment, dipòsits d'origen lacustre o palustre. Cada un d'aquests dipòsits donarà origen a diferents tipus de roques sedimentàries que són les que es troben a sota aquestes contrades.

Així apareixen conglomerats, gresos i argiles d'origen tant fluvial, com al·luvial, com lacustre, i també nivells de carbonats d'origen lacustre.

Des de finals de l'Oligocè fins a l'actualitat la depressió de l'Ebre ha deixat d'actuar com a conca sedimentària i ha esdevingut una cubeta on l'agent predominant principal ha estat l'erosió. Localment, en alguns punts de la conca, hi ha dipòsits del Terciari superior i principalment del Quaternari. Aquests corresponen als materials subconsolidats que apareixen entre les roques sedimentàries i la superfície, formats per sorres, llims i argiles, on abunden les crostes carbonatades.

3.1.2.2 geologia terme municipal i geomorfologia

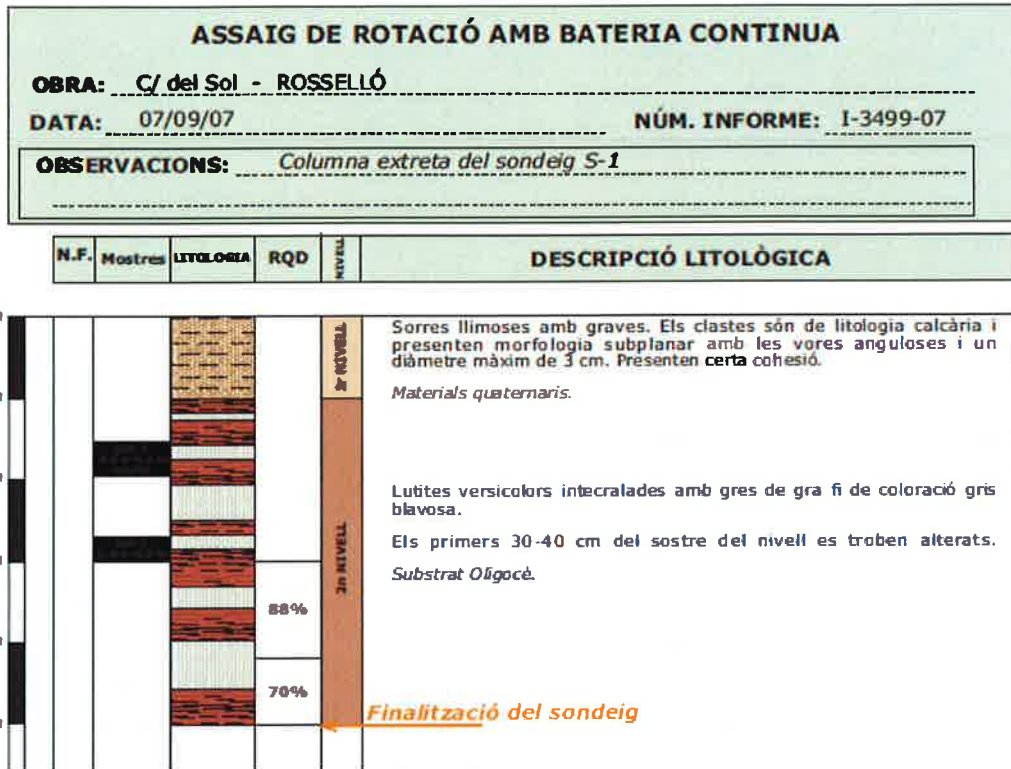


Figura 7. Columna geològica testificada de la recuperació d'un sondeig a bateria continua realitzat a Rosselló. Font: Informació cedida per G3DTSL.

El terme municipal de Rosselló presenta una geomorfologia molt plana i de poca altitud, amb una lleugera pendent general de l'Est/sud-est al Oest/nord-oest. Cap a l'oest la plana s'eleva en els primers graons de la plataforma Segre-Cinca. La corba de nivell 300 m travessa al municipi, a l'Oest queden de manera genèrica topografies més altre i a l'Est més baixes. El Poble de Rosselló es presenta a 252 m d'altitud.

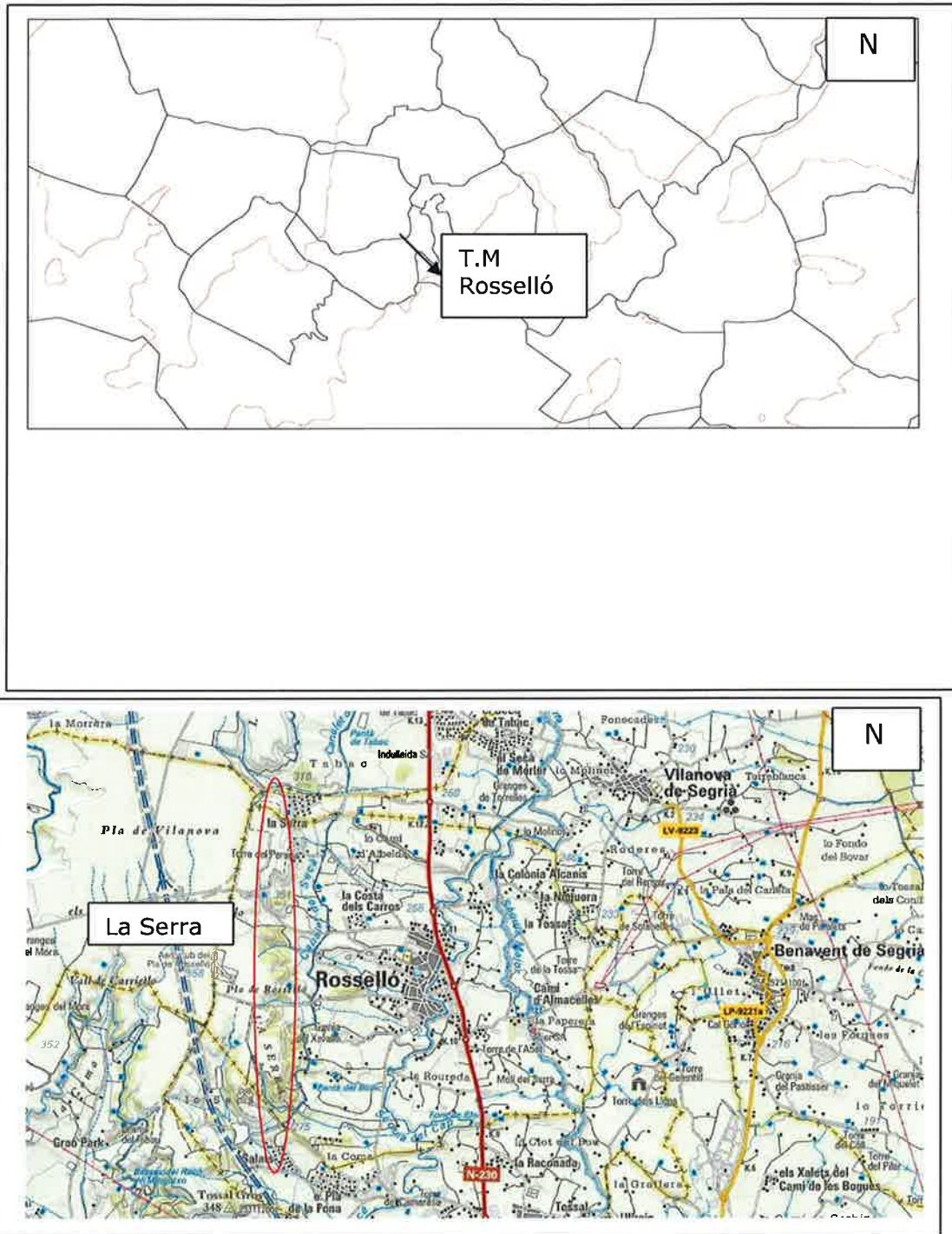


Figura 8. Topografia a Rosselló. Font: ICC i DMAiH.

La forma majoritària de la unitat és la d'una plana extensa modelada en glacis que descendeix suaument des de la plataforma. La zona de l'oest, on veurem a la descripció d'usos del sòl i vegetació que es troba el bosc i el conreu de seca, es anomenada com la zona de serra, Costa Dreta – Costa dels Carros.



Fot 3. Al fons la Serra.

3.1.2.3 Geologia i geomorfologia zona d'estudi

Segons el mapa geològic la zona d'estudi PMU-3, urbanització la Noguera s'emplaça damunt:

2.Litologia predominant: lutites
Altra litologia present: gresos
Era: Cenozioc
Període: Paleògen
Epoca: Oligocè

Durant les jornades tècniques a camp es va poder corroborar tot i que en únicament en alguns punts, ja que la geologia e la zona és molt plana per poder observar la sèrie existent.

La zona del PMU-3, és una zona molt plana, que sembla presentar un lleuger pendent laxa cap a l'Est/sud-est. Durant les jornades tècniques de camp no es van trobar cap element topogràfic ni geomorfològic d'especial interès.



Fot 4. Geomorfologia.

3.1.2.4 Edafologia

El sòl que trobem son materials quaternaris representats per llims sorrencs de potències variables entre pocs centímetres i 2 metres, al·luvials. Amb un grau d'alteració mitjà.

El règim de temperatura del sòl (SSS1975) es troba en el límit entre mèsic i tèrmic. El règim d'humitat del sòl (SSS 1975). El règim d'humitat es considera com a xèric excepte quan la capacitat de retenció d'aigua disponible per a les plantes (CRAD) és inferior a 50 mm.

3.1.2.4 Usos dels sòls del terme municipal

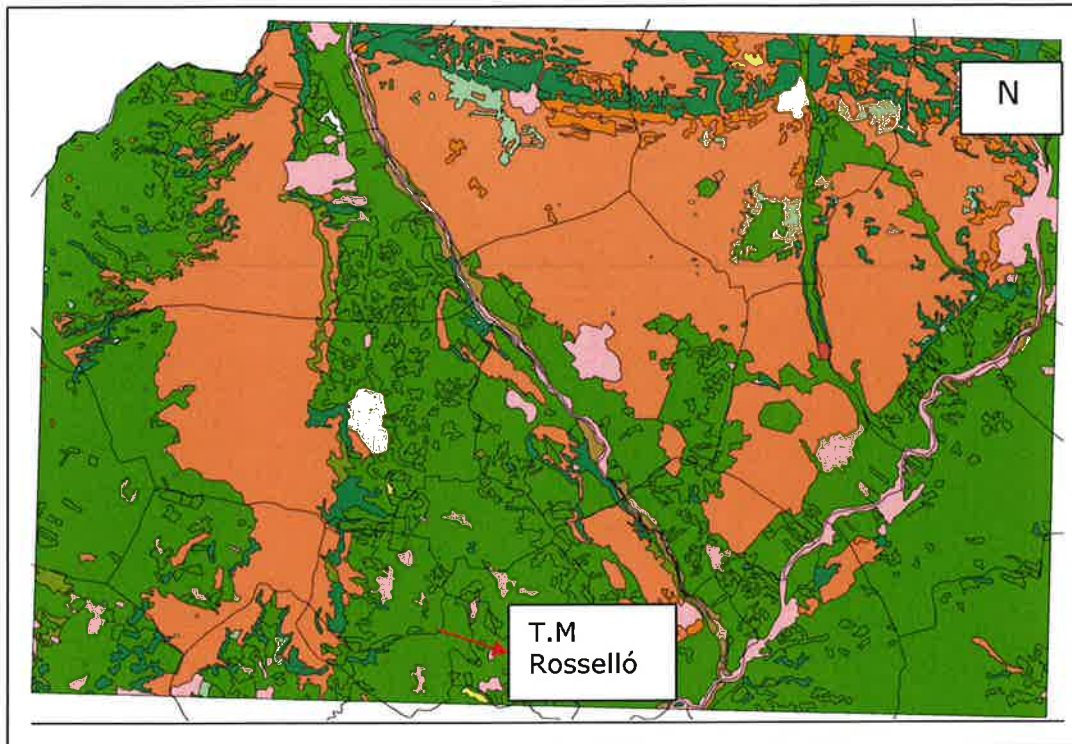


Figura 9. Aprofitaments del sòl. Font: DMAiH.

Pomera en regadiu. Cartografiat en verd clar des de la meitat del nucli de Rosselló cap a l'est fins al límit municipal.

Altres conreus herbacis. Regadius. Cartografiat en verd clar des de la meitat del nucli urbà cap a l'oest.

Matollar. En color verd blavós

Pi Blanc (*Pinus halepensis*), estat "Monte bravo". En color verd fosc.

Conreu intensiu, Guaret de Llabor, En color marró.

La major part del territori municipal està integrat per terrenys agrícoles de regadiu, entre els quals predominen els cultius d'arbres fruiters com el presseguer i la perera. També hi ha algunes superfícies agrícoles ocupades per farratges (alfals) i per blat de moro o panís. Finalment, la plana existent al cap de la Serra està ocupada per cultius de cereal de secà, els quals recentment han passat per un procés de concentració parcel·laria que n'ha ampliat la mida de les parcel·les, eliminant l'escassa vegetació natural que podia subsistir als marges o en petites parcel·les abandonades. Tots aquests cultius tenen un interès ecològic i paisatgístic molt limitat, i la seva preservació es justifica en el marc del necessari manteniment del sòl agrícola.

Un fenomen que cal destacar és, precisament, la davallada de l'activitat agrícola. A diferència d'altres municipis de la comarca del Segrià, amb una economia estretament lligada al sector primari, el terme de Rosselló s'ha consolidat progressivament com un municipi industrial i de serveis. Tot plegat ha portat a un considerable abandó del sòl agrícola, que es manifesta en l'existència tant de parcel·les on s'ha abandonat el cultiu, com de parcel·les que han estat comprades per veïns de Lleida per fer-hi petites torres o allotjaments temporals. Aquest últim fenomen, relativament estès pel territori, ha comportat la pèrdua de sòl agrícola, així com la proliferació



de temporalitzacions irregulars en les quals manquen els serveis, amb el consegüent impacte ambiental per consum de sòl agrícola, abocaments il·legals i introducció d'espècies exòtiques (jardineria).

En la mateixa línia anterior, cal ressenyar l'existència d'algunes urbanitzacions il·legals, construïdes fa 20-25 anys, i en les quals la dotació de serveis és pràcticament inexistent (casos de la Tossa o la Noguera).

Sembla pel que fa als usos del sòl que el poble de Rosselló està situat a 250 m d'alçada, en un esperó baix del pla de la Sardera format per l'esglaó de la terrassa mitjana. Se situa al replà que posa en contacte el secà (oest) i el regadiu (est).

Pel que fa als usos trobem que el terme presenta zones urbanes residencials, com és el nucli de Rosselló i d'altres nuclis més o menys compactes en sí mateixos però disseminats al territori, com la urbanització la Noguera, del Camí d'Almacelles, La Tossa, la colònia tèxtil Alcanís... A l'est del nucli de Rosselló. Les partides més importants del terme són el Pla, la Coma, el Racó del Canonge, Roca Fumada, les Creus, el Canís, la Tossa, la Marmota, el Pas de Mossèn Hugó, el Figueral i les Cabretes.

Es troba una zona industrial, el polígon industrial de Rosselló de la Paperera Alier.

També hi troben l'EDAR de Rosselló i l'abocador industrial Alier. Així com alguna gravera a la zona de serra.

La resta del municipi a més de presentar les típiques estructures lineals, com xara carreteres, xarxa canal, xarxa aèria elèctrica, etc... presenta sòl no urbanitzable on predominen els conreus de regadiu, a l'oest immediat del nucli i a l'est del nucli i fins al límit de terme municipal. La major part del territori està dedicat a l'agricultura, especialment fruiters de fruita dolça (pomeres, presseguers, pereres i altres), tot i que també hi ha cultius herbacis extensius (panís, alfals). L'aptitud de les terres per al conreu és elevada: pràcticament el 86% de la superfície té una aptitud bona o moderada. A l'oest del regadiu, cap a on la topografia augmenta, cap a la serra, trobem conreu de secà, i entre una i altra, de nord a sud, una franja de bosc mediterrani format per pi blanc (*pinus halepensis*) i matoll. Corresponent a la zona menys antropitzada.

Rosselló, per la seva situació a la Plana de Lleida, presenta una notable transformació dels seus sistemes naturals originals, motivada per segles d'activitat agrícola i, de forma més recent en el temps, per la implantació del regadiu, que afecta pràcticament la totalitat del terme municipal.



Fot 5. Camps de conreu a l'est de la zona d'estudi tocant a la Tossa.

3.1.2.5 Usos dels sòls de la zona d'estudi

Pel que fa a la zona d'estudi, trobem una urbanització, sense serveis, que presenta el sòl ocupat parcialment per habitatges residencials de planta baixa+ 1 pp+ sotacobert (en general) envoltants de terreny (jardins principalment), entre els que trobem alguna edificació de tipologia agropecuària, camps erms i algun camp conreat (regadiu), envoltada principalment per camps de conreu de fruiters, panís i alfals.

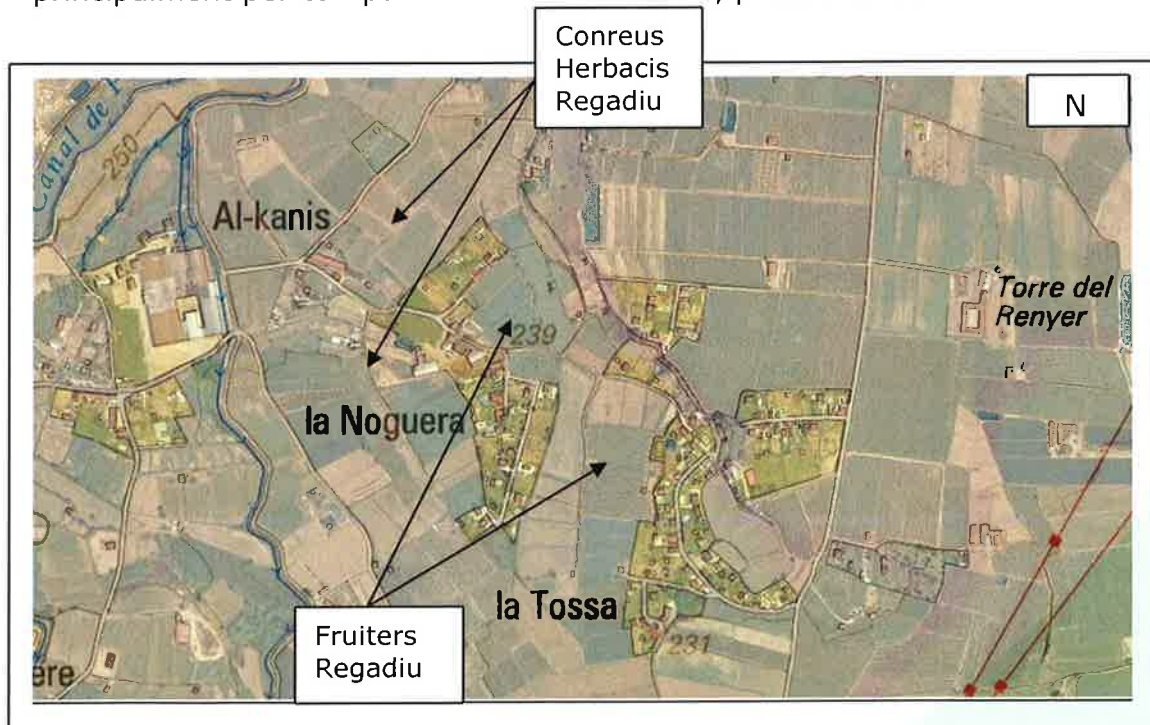


Figura 10. Fotografia aèria de la urbanització la Noguera. Visualització dels usos del sòl. Font: ICC.



3.1.2.6 Paisatge del terme municipal

Rosselló pertany a la unitat de paisatge 16 "Horta de Pinyana". Els trets distintius de la **unitat 16** són:

- L'horta de Lleida és el referent paisatgístic que dóna nom i identitat a la unitat. La major part d'aquest territori està dedicat a l'agricultura especialment a fruiters de fruita dolça (pomeres, presseguers, pereres i altres), però també hi ha cultius herbacis extensius (panís, alfals).
- En general, les parcel·les de cultiu són de petites dimensions, amb un patró de distribució que s'adapta als suaus relleus que connecten la plataforma d'Almenar-Alguaire amb la Noguera Ribagorçana i Segre.
- Entre els elements topogràfics rellevants cal remarcar la seqüència de tossals dels cursos fluvials del Noguera Ribagorçana i del Segre, una seqüència que s'intensifica en la trobada dels dos rius.
- És un paisatge actiu, en constant moviment, complex i, en ocasions, discordant, desequilibrat. La floració dels fruiters a la primavera produeix contrastos cromàtics en blanc i rosa, que s'oposen al verd de la foliació, de manera que es crea una antítesi de gran valor visual. Aquest efecte rara vegada dura més de tres setmanes.

Com a elements amb certa singularitat paisatgística cal destacar:

- Vessant de la Serra de Costa Dreta – Costa dels Carros, ocupat per pinedes de *Pinus halepensis* de repoblació i que, per tant, ha perdut també els hàbitats naturals originals. Cal esmentar l'existència d'algunes graveres en diferents punts de la serra, així com d'un abocador controlat de plàstics, de grans dimensions, situat al cap de la serra.
- Algunes sèquies que presenten vegetació higròfila, amb pollancre (*Populus nigra*, *Populus alba*) i, fins i tot, alguns verns (*Alnus glutinosa*), per exemple a la colònia d'Alkanís.
- Recorregut d'interès-itinerari paisatgístic Rosselló-Alfarràs.

A part d'aquests elements singulars, el terme municipal de Rosselló presenta un paisatge dividit entre la unitat de nucli urbà, serra, i plana.

El nucli urbà enmig del nucli i que divideix a oest i est un i altre paisatge, no és pas de tipologia rural conservadora, ja que presenta l'aspecte d'una urbanització, tant per la distribució de l'assentament com per la tipologia constructiva.

La unitat de serra, de topografia més elevada està formada per una costa a on els conreus de secà i les reminiscència de la vegetació (no primigènia) però si natural i no associada al conra (bosc i matollar) s'interdigiten,



corresponent aquesta darrera a una franja nord-sud situada al vessant de la serra de Costa dreta-Costa de Carros. Cal destacar que els conreus de secà han patit fa uns 6 anys aprox., concentració parcel·laria canviant el paisatge original de petites parcel·les agrícoles per passar a grans parcel·les, amb tot que això comporta, eliminació de marges, etc... En aquesta unitat es poden observar antigues explotacions de gravera. També observem construccions de tipologia agropecuària disseminades.

La unitat de plana és la de regadiu, es en aquest on es poden observar les grans extensius de conreu de regadiu, de fruiters o cereals, entre mig s'observen construccions de tipologia agropecuària disseminades, així com urbanitzacions, la Noguera, la Tossa... activitats industrials, etc... es una unitat fortament antropitzada, encara que la gran part dels elements que la formin siguin naturals.

I travessant totes les unitats trobem diferents estructures lineals més o menys opaques, la xarxa viària primària i secundària vertebradora de municipi, les línies elèctriques aèries i el canal.



Fot 6. Elements del paisatge. Construcció agropecuària.



Fot 7. Elements del paisatge. Paperera.



Fot 8. Elements del paisatge. Camps de conreu, nucli de Rosselló i Serra.



Fot 9. Xarxa elèctrica aèria.



Fot. 10. Sèquia Major.

3.1.2.7 Paisatge del PMU-3

El paisatge de l'àmbit d'estudi està caracteritzat fortament per la seva situació fronterera entre l'àmbit urbà i el rural. Essent la urbanització un paisatge urbà enmig de l'àmbit rural. En destaquen:

- La urbanització presenta habitatges residencials de poca alçada i de tipologia torre, envoltats de zones enjardinades d'espècies al·lòctones.
- Les parcel·les construïdes es presenten envoltades de tanques perimetrals. Molts cops alhora envoltades de franja biòtica.
- La xarxa viària es presenta sense asfaltar i en mal estat.
- Es poden observar línies elèctriques aèries.
- Un brançal del canal passa paral·lel al camí que uneix la Noguera amb la Tossa.
- A més d'edificis residencials es poden trobar de tipus agropecuari.
- Els espais actualment sense construir en part són erms i en part conreus, els conreus existents a la urbanització la Noguera i els arbres fruiters existents sobretot al voltant de la urbanització, recorden el passat més agrícola de la zona.

En general, es tracta d'una zona amb un interès paisatgístic per ser una zona urbana al mig del sòl no urbanitzable. És la frontera cap a l'àmbit més rural de l'extensió del nucli urbà, però sense cap singularitat rellevant i força influenciada per la urbanització creixent. Cal posar èmfasi en la importància paisatgística de cuidar aquesta interfase entre la zona urbana i la no urbana.

La urbanització la Noguera queda apantallada per la vegetació existent. Des de la Noguera es pot observar, el nucli de Rosselló, la Serra i la paperera.



Fot. 11. Paisatge.



Fot. 12. Paisatge.



Fot. 13. Elements paisatge.



Fot. 14. Elements paisatge.



Fot. 15. Paisatge.

3.1.2.8 hàbitats del terme municipal

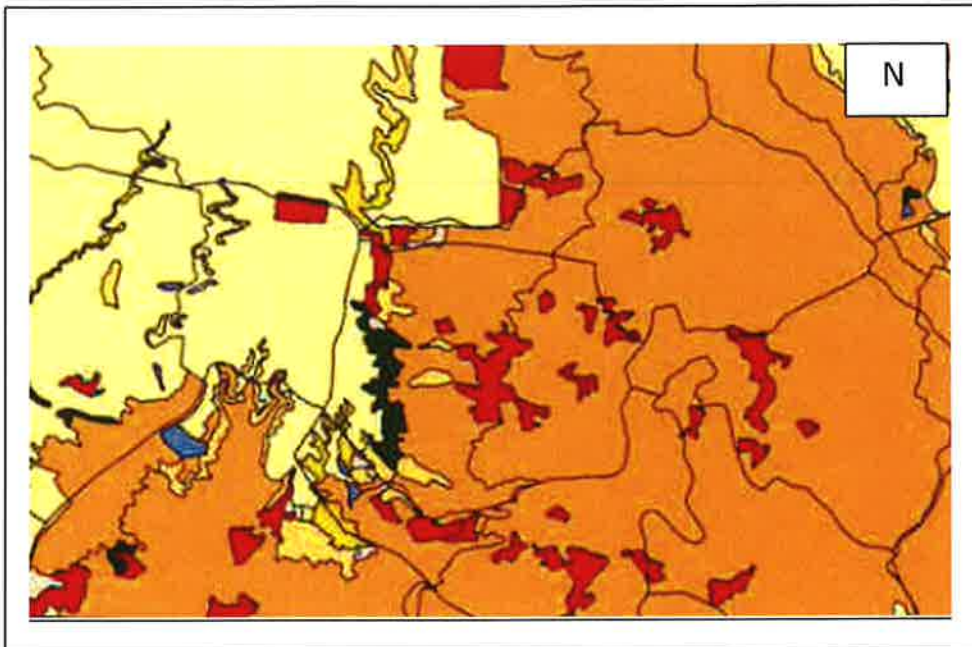


Figura 11. Hàbitats. Font: ICC.

Color taronja. Fruiterars, principalment de regadiu: sobretot conreus de pomeres (*Pyrus malus*), de presseguers (*Prunus persica*), pereres (*Pyrus communis*) i d'altres rosàci. Recobriment:60%. Superfície (ha): 399.08

Vermell. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada. Recobriment:100%. Superfície (ha): 55.82

Verd fosc. Nom: Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) sense sotabosc llenyós. Recobriment:50%. Superfície (ha): 25.38

Groc. Conreus herbacis extensius de secà
Recobriment:100% Superfície (ha): 4306.46.

Verd clar. Llistonars (prats secs de *Brachypodium retusum*), i prats terofítics calcícoles, de terra baixa. Recobriment: 40%

Gris. Conreus abandonats. Recobriment:100%. Superfície (ha): 2.92

3.1.2.9 hàbitats del PMU-3

La zona d'estudi s'emplaça al hàbitat vermell. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada. Recobriment:100%. Superfície (ha): 55.82, envoltat del de color taronja. Fruiterars, principalment de regadiu: sobretot conreus de pomeres (*Pyrus malus*), de presseguers (*Prunus persica*), pereres (*Pyrus communis*) i d'altres rosàci. Recobriment:60%. Superfície (ha): 399.08



3.1.2.10 fauna del terme municipal

La zona d'estudi es troba en un entorn amb força presència humana i per això les major part d'espècies son d'hàbitats urbans i de conreu. Segons s'exposa a la informació del municipi a Internet, s'observen amb facilitat per la zona rapinyaires diürns l'aguilot (*Buteo buteo*), l'esparver vulgar (*Accipiter nisus*) i el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*) i nocturns com l'òliba (*Tyto alba*) i el mussol (*Atene noctua*). Es troben també ocells que utilitzen també les basses de reg com els bernats pescaires (*Ardea cinerea*), Esplugabous (*Bubulcus ibis*), Martinets blanc (*Egretta garcetta*), ànecs coll-verd (*Anas platyrhynchos*), polla d'aigua (*Gallinula chloropus*). Ocells d'estepes com l'abellerol (*Merops apiaster*) i ocells de conreus com la Merla (*Turdus merula*), la Garsa (*Pica pica*), la puput (*Upupa epops*)...

En quan als mamífers dintre dels rosegadors s'hi troba el conill (*Oryctolagus cuniculus*), dins del omnívors el porc senglar (*Sus scrofa*). En el grup dels carnívors la guineu (*Vulpes vulpes*) la mostela (*Mustela nivalis*), la fagina (*Martes foina*), el Teixó (*Meles meles*)...

Entre els rèptils i amfibis que hi ha a la zona poden trobar les força comuns sargantanes ibèriques (*Podarcis hispanica*), el vidriol (*Anguis fragilis*), serp blanca (*Elaphe scalaris*), serp d'aigua (*Natrix maura*). Dels amfibis, la ran verda (*Rana perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*), gripau corredor (*Bufo calamita*)...

3.1.2.11 fauna del PMU-3

Durant les jornades tècniques de camp no es va poder observar fauna a la urbanització la Noguera, però sí als camps de conreu que l'envolten, especialment als camps de conreu de pomeres i als de panís.

3.1.2.11 Vegetació del terme municipal

Rosselló pertany a la **regió forestal VIII**:

Comparació de l'espècie per comarques i regions forestals

Les existències es donen per a totes les estacions on l'espècie és present. Els valors mitjans es donen per a les estacions (n) on l'espècie és dominant. La darrera columna és el percentatge que representa n respecte al nombre d'estacions de la comarca, de la regió o de tot Catalunya.

	Existències (milers de peus)	Densitat (peus/ha)	Peus 20 cm (%)	AB (m ² /ha)	DN (cm)	H.dom (m)	n	%
Regió Forestal I	355	455	56,8	23,6	32,1	-	5	0,3
Regió Forestal II	657	427	40,3	16,3	25,4	21,0	12	0,6
Regió Forestal III	1.099	373	83,2	19,6	26,6	26,3	23	1,3
Regió Forestal IV	41	-	-	-	-	-	-	-
Regió Forestal V	196	198	65,2	12,8	34,3	-	5	0,4
Regió Forestal VIII	176	-	-	-	-	-	-	-
Catalunya	2.523	363	64,0	17,5	27,3	24,4	49	0,5

Taula 7. Comparació Espècies regions forestals.



Les existències es donen per a totes les estacions on l'espècie és present. Els valors mitjans es donen per a les estacions (n) on l'espècie és dominant. VAE és el volum amb escorça, PF és la producció del volum de fusta, IAF és l'índex d'àrea foliar, RC és el recobriment de l'estrat arbori i Cob és la cobertura de l'estrat arbustiu. La darrera columna és el percentatge que representa n respecte al nombre d'estacions de la comarca, de la regió o de tot Catalunya.

	Existències VAE (milers de m ³)	VAE (m ³ /ha)	PF (m ³ /ha/any)	Edat (anys)	IAF (m ² /m ²)	RC (%)	Cob (%)	n	%
Regió Forestal I	130	199,0	-	-	-	62,9	-	5	0,3
Regió Forestal II	197	135,0	9,1	17	1,3	42,7	-	12	0,6
Regió Forestal III	487	172,1	18,1	12	1,6	68,3	27,2	23	1,3
Regió Forestal IV	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Regió Forestal V	92	141,1	-	-	-	54,8	-	5	0,4
Regió Forestal VIII	65	-	-	12	-	-	-	-	-
Catalunya	975	154,4	14,5	13	1,4	56,3	33,9	49	0,5

Taula 8. Existències espècies regions forestals.

Espècies arbustives més freqüents a la regió forestal VIII

En aquesta taula només apareixen les espècies més abundants de l'estrat arbustiu. El valor de cada casella és la freqüència relativa de cada espècie en cadascun dels intervals de cobertura, n és el nombre total de transectes on apareix l'espècie. A la darrera columna es dona el percentatge en que s'ha trobat cada espècie. Destacat en negreta es mostren les espècies arbòries que per l'estadi de desenvolupament (plàntules i plançons) encara formen part de l'estrat arbustiu.

Espècie	Cobertura %						n	%
	<5	5-10	10-25	25-50	50-75	> o = 75		
Aer monspessulanum	57.1	42.9	0	0	0	0	7	5.56
Amelanchier ovalis	53.3	33.3	13.3	0	0	0	15	11.90
Arbutus unedo	66.7	33.3	0	0	0	0	9	7.14
Arctostaphylos uva-ursi	60.0	20.0	20.0	0	0	0	5	3.97
Aspaeagus acutifolius	80.0	0	20.0	0	0	0	5	3.97
Bupléurum fruticoscens	66.7	33.3	0	0	0	0	6	4.76
Buxus sempervirens	11.8	15.7	27.5	29.4	13.7	2.0	51	40.48
Dorycnium pentaphyllum	75.0	16.7	8.3	0	0	0	24	19.05
Erica multiflora	57.1	28.6	14.3	0	0	0	7	5.56
Genista scorpius	74.2	16.7	9.1	0	0	0	66	52.38
Globularia alypum	62.5	0	37.5	0	0	0	8	6.35
Hedera Helix	50.0	33.3	16.7	0	0	0	6	4.76
Juniperus comumnis	87.5	6.3	6.3	0	0	0	16	12.70
Juniperus oxycedrus	50.8	33.9	15.3	0	0	0	59	46.83
Juniperus phoenicea	78.9	10.5	10.5	0	0	0	19	15.08
Lavandula latifolia	100	0	0	0	0	0	9	7.14
Ligustrum vulgare	66.7	16.7	16.7	0	0	0	6	4.76
Lonicera implexa	80.0	20.0	0	0	0	0	10	7.94
Lonicera xilosteum	83.3	16.7	0	0	0	0	6	4.76
Phillyrea latifolia	100	0	0	0	0	0	7	5.56
Pinus Halepensis	51.9	25.9	22.2	0	0	0	27	21.43
Pinus nigra	57.7	19.2	23.1	0	0	0	26	20.63
Pistacia lentiscus	37.5	18.8	37.5	0	0	0	16	12.70
Quercus cerrrioides	50.0	30.0	10.0	10.00	0	0	10	7.94
Quercus coccifera	18.0	22.5	40.4	10.1	9.0	0	89	70.63



Quercus faginea	70.4	25.9	3.7	0	0	0	27	21.43
Quercus humilis	72.7	27.3	0	0	0	0	11	8073
Quercus ilex	53.4	27.6	13.8	5.2	0	0	58	46.03
Rhamnus alaternus	88.2	0	11.8	0	0	0	17	13.49
Rhamnus lycioides	100	0	0	0	0	0	7	5.56
Rosmarinus officialis	25.0	22.4	39.5	13.2	0	0	76	60.32
Rubia peregrina	668.4	26.3	5.3	0	0	0	19	15.08
Rubus ulmifolius	66.7	16.7	0	0	0	16.7	12	9.52
Thymelaea tinctoria	50.0	50.0	0	0	0	0	12	9.52
Timus vulgaris	65.8	21.1	13.2	0	0	0	76	60.32

Taula 9. Espècies més freqüents.

Altres espècies rellevants a la regió forestal VIII

Aquestes espècies o bé són presents a bastants indrets de la regió forestal però sense formar gairebé mai masses dominants, o bé solen formar masses dominants (destacades en negreta a la taula) i estan localitzades. La darrera columna és el percentatge que representa n respecte al nombre d'estacions de la Regió Forestal VIII.

Planifolis	Existències (milers de peus)	Densitat (peus/ha)	Peus 20 cm (%)	AB (m ² /ha)	DN (cm)	H.dom (m)	n	(%)
Acer monspesulanum	264	96	0,0	0,5	7,9	-	25	3,96
Populus nigra	176	224	35,9	9,8	21,4	20,3	6	0,95
Coníferes	(milers de peus)	(peus/ha)	(%)	(m ² /ha)	(cm)	(m)	-	(%)
Juniperus oxycedrus	601	89	0,1	0,5	7,9	4,5	60	9,51
Juniperus phoenicea	348	147	0,0	0,9	7,8	3,7	22	3,49
Pinus sylvestris	1.183	444	4,3	5,1	13,0	11,0	25	3,96

Taula 10. Existències.

Aquestes espècies o bé són freqüents a bastants indrets de la regió forestal però sense formar gairebé mai masses dominants, o bé solen formar masses dominants (destacades en negreta a la taula) i estan localitzades. Les mitjanes i les existències es donen per a les estacions (n) on l'espècie és present. La darrera columna és el percentatge que representa n respecte al nombre d'estacions de la Regió Forestal VIII.

Planifolis	Existències VAE (mil m ³)	VAE (m ³ /ha)	PF (m ³ /ha/any)	Edat (anys)	IAF (m ² /m ²)	RC (%)	Cob (%)	n	(%)
Acer monspesulanum	4	1,5	-	-	-	3,6	64,4	25	3,96
1. POPULUS NIGRA	65	83,4	5,7	12	-	29,7	-	6	0,95
Coníferes	(mil m ³)	(m ³ /ha)	(m ³ /ha/any)	(anys)	(m ² /m ²)	(%)	(%)	-	(%)
Juniperus oxycedrus	-	-	-	36	-	1,9	50,7	60	9,51
Juniperus	3	1,1	0,0	-	-	3,4	-	22	3,49



<i>phoenicea</i>									
2. PINUS SYLVESTRIS	50	18,8	0,7	27	0,5	20,8	49,2	25	3,96

Taula 11. Existències.

Fins al segle IX, aquestes terres es caracteritzaven per un mosaic de conreus de secà, màquies, brolles, timonedes, espartars i sosars, que s'estenien de forma quasi contínua des de les Bardenas fins a L'Urgell i només es existien discontinuïtats on aquesta plana era tallada per algun riu. Posteriorment amb la construcció de canals de reg i l'aparició de conreus de regadiu provoca una major fragmentació i va reduir la superfície ocupada pels secans.

La major part de la plana del Segrià i les Garrigues ocupen una superfície d'uns 115 km². Estan formades per un conjunt de planes esglaonades que es disposen des de relleus més meridionals de les Garrigues fins al Segre i el canal de l'Urgell.

Molts d'aquests ambients àrids han sigut un dels menys protegits. Poques àrees han patit un canvi en el paisatge i en el poblament biològic tan fort i en tant poc temps.

La zona de Rosselló ha patit també transformacions per l'activitat humana en front la vegetació original, trobant actualment la major part de superfície del terme municipal ocupada per zones agrícoles. La vegetació típica de la zona es troba en petites clapes aïllades que queden disperses, trobant-se en aquestes illes bàsicament alzines (*Quercus ilex*) roures de fulla petita (*Quercus faginea*). En quan als arbusts trobem els típics de zones seques com l'argelaga (*Ulex parviflorus*) el timó o farigola (*Thymus vulgaris*). En la zona concreta d'estudi, zona on es preveu ubicar el sòl industrial, trobem bàsicament conreus de fruiters, cereals i aprofitant les zones de bases o conduccions de reg es troben comunitats de ribera com els salzes (*Salix alba*), Pollancre (*Populus nigra*), oms (*Ulmus minor*), Acer blanc (*Acer monspessulanum*)

Durant les jornades tècniques de camp s'han pogut descriure al terme municipal de Rosselló a més de la vegetació agrícola, ja descrita vegetació al costat d'algunes sèquies que presenten vegetació higròfila, amb pollancre (*Populus nigra*, *Populus alba*) i, fins i tot, alguns verns (*Alnus glutinosa*), vegetació exòtica-ajardinada als nuclis rurals, principalment a les zones d'urbanitzacions, camps erms on hi dominen erms recoberts bàsicament per espècies herbàcies, típiques de les comunitats ruderals nitròfiles, i espècies arbustives, vegetació associada a alguns marges encara existents, així com la zona de bosquina i prat a la serra, on trobem pi blanc (*Pinus halepensis*) amb el sotabosc associat i matollar.

3.1.2.12 Vegetació de la zona PMU-3

La zona d'estudi presenta principalment dins de les parcel·les construïdes vegetació exòtica de jardí o fins i tot alguna conífera.

Les parcel·les no construïdes que s'interdigiten entre les construïdes presenten camps erms amb la vegetació ruderal associada. Els voltant immediat de la zona d'estudi presenta vegetació higròfila associada als canal, vegetació ruderal associada als carrers amb asfalt "simbòlic", la vegetació pròpia dels camps de conreu i l'associada a el canvi parcel·lari de camp.



Fot.16. Vegetació de la zona d'estudi.



Fot.17. Vegetació de la zona d'estudi.



Fot.18. Vegetació de la zona d'estudi.



Fot.19. Vegetació de la zona d'estudi.

3.1.2.13 Hidrologia i hidrogeologia del terme municipal

Hidrològicament es troba a la conca de l'Ebre, encara que no es descriu cap riu que circuli pel terme municipal de Rosselló. L'absència de cursos fluvials naturals dins el terme contribueix encara més a refermar el feble valor patrimonial del medi natural del municipi. Tot i així cal estacar la presència d' 1 canal de 2 sèquies importants que travessen el terme de nord a sud, en funció del ordre en las que ens les trobem en anar d'oest a est:

Canal de Secà, Sèquia del Cap i Sèquia Major, quedant les dues darreres a l'est del nucli de Rosselló a la zona de conreu de regadiu, i la primera a l'oest del nucli, a l'est de la Serra. Aquestes canalitzacions d'aigua presenten xarxes secundàries de derivació.

També es troben altres construccions relacionades amb l'aprofitament de l'aigua superficial com el Pantà del Bullic o basses d'aigua.

Pel que fa a les aigües subterrànies, el Document IMPRESS de l'ACA no cartografia cap massa d'aigua subterrània al terme municipal de Rosselló. Pel que fa a la xarxa de control no es determinen pous i/o piezòmetres establerts a la xarxa de control de l'ACA. Tampoc a la bases de dades de la CHE.

Tot i no trobar pous ni a les vases de dades ni durant les jornades tècniques de camp, es cartografia una font entre el terme municipal de Rosselló i el de Torrefarrera, Font del Blai que evidencia doncs presència d'aigua subterrània.

Pel que fa a la hidrogeologia a la zona de lutites i gresos, pel tipus de geologia observada, no s'espera una presència important de les aigües subterrànies, donat que son materials amb una permeabilitat molt baixa, podrien trobar-se petits "aquífers" molt poc importants i de poca continuïtat lateral en els paquets sorrencs, degut a la seva recàrrega per part de les pèrdues del canal i per l'aportació d'infiltració pel reg. A la zona de graves i a través dels mateixos mecanismes es podria estimar un aquífer més desenvolupat.

3.1.2.14 Hidrologia i hidrogeologia del PMU-3

No s'ha trobat ni cap curs fluvial, ni cap pou a la zona concreta d'estudi durant les jornades tècniques de camp. Es descriu un ramal de la sèquia major, paral·lel al camí que porta a la Tossa, amb els ramals corresponents.



Fot.20. Ramal de sèquia

3.1.2.15 Riscos de PMU-3

La zona d'estudi, segons informació de les jornades tècniques de camp i consultes a diverses bases d'informació no presenta cap risc.



No presenta risc geològic per bolcades, desprendiments, etc...com s'ha dit la geologia es molt plana i no hi ha talussos, escarpaments, etc...ni tampoc s'han vist evidències.

No presenta risc geològic d'esfondrament, doncs la litologia no és pas propensa a que n'hi hagin,ni tampoc s'han vist evidències.

No presenta risc d'inundabilitat, no hi ha cap curs fluvial a la zona o proper a la zona d'estudi.

El terme municipal de Rosselló està cartografiat com a zona de risc d'incendi forestal.

3.2. PROTECCIONS

La zona d'estudi presenta una capacitat acústica alta i vulnerabilitat baixa.

Es presenta com a zona XXX d'emissions atmosfèriques.

Com a zona de protecció de contaminació lluminosa.

No es cartografia cap PEIN o Xarxa Natura 2000.

No es cartografia cap arbre monumental.

No es cartografia cap hàbitat d'interès comunitari prioritari.

No es detecta cap espècie de flora o fauna protegida.

No es presenta cap curs hídric o aqüífer subterrani Cartografiat que calgui protegir.

No es presenta cap D.O.

No es presenta cap singularitat o protecció paisatgística.

No presenta cap risc.

4. PROPOSTA DE LA NO ACTUACIÓ I PROPOSTA I

La tendència observada en la situació ambiental del municipi, en el supòsit de no actuació (absència del planejament urbanístic), es considera que el sectors podrien evolucionar cap un creixement desordenat, amb la proliferació de parcel·les amb torres o xalet sense respectar els espais de verd urbà ni les tipologies establertes per la Normativa.

El creixement previst, podria insertar-se de forma incorrecta dins el conjunt del municipi i el paisatge, sense tenir en compte la relació funcional amb el territori. Alhora, es podria produir una disminució de la continuïtat del nucli urbà de la urbanització de la Noguera, donant-se noves edificacions a zones entre la Noguera i la Tossa, o simplement a sòl no urbà proper però fora de la seva continuïtat i compacitat, creant disseminats.

Podria passar que el creixement desordenat no seguís criteris d'edificació, construint amb un estil edificatori poc coherent amb l'entorn tal i com ha passat en algunes àrees properes al nucli urbà. Que tampoc segueix altres criteris de sostenibilitat, etc...



D'altra banda podria fins i tot créixer l'activitat industrial. I en cas que així fos sense les mesures explicites per minimitzar la contaminació atmosfèrica i acústica.

D'altra banda no s'adequaria la xarxa viària ni els serveis, donat l'loca a menys benestar i serveis a la gent que hi viu, alhora que no es regularien altres ítems, com la contaminació lluminosa, la regulació de velocitat als carrers,

El patrimoni natural d'aquests paratges es troba en una situació de fragilitat per ser, en general, poc valorat, que fa necessària la seva protecció i per tant, qualsevol plantejament d'activitats en aquest espai ha de tenir present la seva conservació.

Per tant, es considera adequat el PMU-3, amb continuïtat urbana i tenint en compte les reserves d'espai per a zones verdes i equipaments públics.

La proposta de no actuació comporta tot l'explicat anteriorment, mentre que una proposta més agosarada, on no únicament és reguli l'actual urbanització La Noguera donant continuïtat al sòl ja urbanitzat de manera lògica, sinó que proposés la unió de la Noguera i la Tossa i l'eixamplament pels laterals a fi proporcionar una major superfície i edificabilitat, portaria majors impactes; així caldria un major consum de recursos (aigua, llum...), un canvi d'us del sòl de conreu a urbà que amb la proposta no s'esdevé ja que majoritàriament el sòl és erm, a la construcció d'un mastodont paisatgístic, a la desaparició dels espais lliures i els corredors ecològics entre una i l'altre i a la generació d'una quantitat de sòl urbanitzable realment no necessària ni demandada.

5. EXISTÈNCIA DE PROBLEMES AMBIENTALS IMPORTANTS QUE CALGUI CONSIDERAR EN EL PLA

5.1. ÀREES DE RISC PER A LA SEGURETAT I EL BENESTAR DE LES PERSONES

Un del objectius de l'anàlisi ambiental és la identificació de les àrees de risc i les àrees de protecció o conservació. Així, en l'article 10 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, s'estableix que l'anàlisi ambiental ha de comportar la delimitació de:

- Les àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, prèviament identificades per les administracions sectorials competents.
- Les àrees, des del punt de vista de protecció especial, conservació, fragilitat o singularitat per la incidència de la normativa ambiental.
- Les àrees de protecció o conservació per la concurrència de valors susceptibles de preservació, prèviament identificades per les administracions sectorials competents o directament apreciades.



Com s'exposa a l'apartat 3.1.2.15, els terrenys situats en l'àmbit del Pla Parcial no es troben en zones inundables o de risc per a la seguretat i el benestar de les persones.

El municipi de Rosselló està considerat d'alt risc d'incendi pel Decret 64/1995 però no disposa actualment de cap PAM. I la zona d'estudi no es considera degut a la seva vegetació i tarannà.

D'altra banda, el municipi té menys de 20.000 habitants, no és turístic i no està considerat de risc segons la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, per tant, no disposa del Pla de protecció civil municipal, d'acord amb Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya (DOGC n. 2401, de 29/5/1997. Correcció d'errades en el DOGC n. 2406, de 5/6/1997) i el Decret 210/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el contingut per a l'elaboració i homologació dels Plans de protecció municipal. Així, l'ajuntament no té Pla bàsic municipal de protecció civil.

5.2. CONSUM D'AIGUA

Altra problemàtica ambiental és l'augment de consum d'aigua donat aquest potencial augment d'habitatges, l'abastament a els habitatge existent i abastament i reg d'hidrants, reg zones verdes, neteja carrers, etc...

A l'annex I es presenta el document al respecte redactat per els redactors del PMU-3. En cas que la concessió actual del la Sèquia Major (concessió canal) al terme municipal de Rosselló no cobreix aquest augment de consum, s'estima que sí que el cobreix, caldrà demanar un augment de cessió o bé buscar vies alternatives d'abastament. Al mateix annex s'adjunta el plànol de la xarxa d'aigua d'abastament, procedent de la Sèquia Major.

Aquesta problemàtica ambiental queda doncs resolta en el document urbanístic del PMU-3.

5.3. XARXA SANEJAMENT

S'estima que una altra de les problemàtiques ambientals, també tractada i solucionada al PMU-3, és el tema de les aigües residuals generades, en aquest cas, tal i com s'exposa a l'annex II, les aigües residuals generades es recolliran al punt més baix del PMU-3 amb canonada, canonada de connexió d'aigües brutes residuals, que anirà a canonada de recollida d'aigües brutes existents.

Es preveu xara de recollides d'aigües separativa.

Aquests es poden considerar els problemes ambientals més significatius, el de punt 1 venen donats per l'emplaçament, la superfície del planejament etc... i els del punt 2 i 3 per l'augment de consum d'un recurs escàs, i per la generació d'efluents potencialment contaminant d'aquest recurs escàs.

Queden però resoltes en el planejament.

A l'annex II, es mostren altres plànols de instal·lacions.



Altres problemes ambientals de menor importància, en aquest planejament, queden reflectits a continuació, en les mesures que adopta el PMU a fi minimitzar potencials impactes.

6. PMU-3. OBJECTUS I MESURES AMBIENTALS ADOPTADES

Atès els principis de sostenibilitat generalment acceptats i reconeguts en multitud de tractats, declaracions i legislacions internacionals, així com més concretament d'acord amb l'article 3 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, on es defineixen els principis generals de l'actuació urbanística, s'hi estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Pot afirmar-se que un model territorial tendirà cap a la sostenibilitat en la mesura que sigui energèticament eficient; permeti l'estalvi i l'ús sostenible dels diversos recursos naturals (entre ells el sòl); minimitzi la producció de totes les formes de contaminació i les assimili; conservi la diversitat biològica; i garanteixi la qualitat de vida de la població.

A partir d'aquests principis poden definir-se unes pautes generals que poden ser considerades com els elements fonamentals que orienten la planificació del model d'ocupació del sòl, des de la perspectiva de la sostenibilitat ambiental:

Compactació dels assentaments urbans.

Els models urbans expansius, dispersos o difusos impliquen un consum elevat de recursos naturals amb una destrucció més gran de sòls rurals i d'hàbitats naturals, un malbaratament energètic i, conseqüentment, uns nivells més alts de contaminació.

En aquest sentit, la situació del sector del PMU-3 és adient per a un creixement compacte i continu de l'actual urbanització. Així mateix, no eixampla el creixement cap a àrees poc definides, al contrari ocupa els buits existents.

Adopció de densitats raonablement altes.

Les tipologies urbanes de baixes densitats edificatòries impliquen més consum de recursos, costos de manteniment molt més elevats i no afavoreixen la cohesió social. Cal adoptar densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i fomentin una riquesa i diversitat més grans en les relacions socials i econòmiques.

La proposta del PMU-3 segueix amb coherència les densitats edificatòries de la urbanització La Noguera, la Tossa i preveu una disposició de tipologies edificatòries de la mateixa tipologia a les existents actualment.

Assignació flexible i mixta dels usos del sòl.

Una coexistència en l'espai urbà dels diversos usos que resultin compatibles permet millorar el seu funcionament, evitar l'ocupació innecessària de més sòls per acollir els nous usos.



S'ha previst reserva del sòl del sector per equipaments i espais lliures que permetin millorar l'estructura del conjunt del nucli.

Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl.

El transport motoritzat és la principal font de l'efecte hivernacle i un gran consumidor de recursos energètics fòssils.

Tot i que es preveu que les opcions de mobilitat siguin individuals i s'espera que el municipi opti per impulsar les iniciatives col·lectives i públiques donada la proximitat del PMU-3 al nucli de Rosselló. Això no s'aconseguirà sense l'arranjament de la xarxa viària del PMU-3, actualment deficient, formada per pocs i petits camins asfaltats en mal estat.

Això generarà una disminució dels gasos de combustió dels vehicles degut al bon estat de la xarxa i limitacions de velocitat, etc.. i per altra banda a impulsa la proposta de mobilitat pública, i el transport en bicicleta.

Prevenició i correcció de totes les formes de contaminació.

En quant a l'aigua, es preveu, sistema unitari separatiu d'evacuació d'aigües residuals i pluvials en el cas de la xarxa de clavegueram, com s'ha explicat abans.

Cal potenciar els sistemes de minimització de l'ús de l'aigua domèstica en totes les edificacions previstes.

Es preveu enllumenat de via pública amb llums de sodi.

Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural en general.

El Pla Parcial preveu espais verds el disseny dels quals ha d'incloure criteris d'enjardinament sostenible plantant espècies autòctones de la zona i potenciant el caràcter agrorural de l'entorn. Així mateix, cal potenciar l'ús d'aigües pluvials pel reg i l'ús de fertilitzants ecològics en la gestió del verd.

Foment de la construcció sostenible.

És important introduir l'adopció de projectes de baix impacte ambiental, la utilització de materials d'escàs impacte ambiental en la seva producció, reciclats o reciclables, la utilització de solucions constructives adequades, la introducció d'energies renovables, etc. En general, es tracta de minimitzar l'impacte ambiental en el conjunt del cicle de vida dels materials.

Es proposa prioritzar criteris d'arquitectura energèticament eficient respecte la calefacció i la il·luminació amb la finalitat de reduir la necessitat energètica dels edificis i, per tant, dels impactes que aquesta genera. En segon lloc, es proposa adoptar sistemes actius: sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció del cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació, emmagatzematge i reutilització d'aigua de pluja, etc.), bombetes de baix consum, etc.....

Reducció i valorització dels residus.

En quant a la gestió de residus, el pla preveu el compliment de la Llei 6/1993 reguladora dels residus i, especialment recull a les normes



urbanístiques, la previsió de les condicions a les que hauran d'adaptarse les edificacions per tal de preveure espais i instal·lacions que facilitin la recollida de residus i, en general, les operacions de gestió descrites en la llei.

Cohesió social i millora de les condicions de vida de les poblacions rurals i urbanes.

La configuració del models urbans, la previsió d'equipaments i espais lliures, el tractament dels espais públics, etc. han d'anar adreçats a garantir uns nivells suficients de qualitat de vida en els ambients urbans i rurals, i a fomentar la cohesió tot evitant la segregació social en els teixits urbans i propiciant la integració i les relacions i activitats col·lectives.

7. IMPACTES

7.1. CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES

Per a la caracterització prèvia a la valuació dels impactes que hem considerat significatius es prenen els criteris que es descriuen en l'Annex 1 del *Reglamento para la ejecución del RDL 1302/1986, de 28 de julio, de evaluación del impacto ambiental* aprovat pel *RD 1131/1988 de 30 de setiembre*, també recollits en el Decret 114/1988 de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental (DOGC nº 1000 de 3-6-1988) i el respectiu Reglament.

Efecte

Notable (A)

Quan la modificació dels factors ambientals pot produir alteracions o pèrdues sobre els factors ambientals de manera parcial o limitada.

Mínim (A1)

Quan les repercussions es poden qualificar d'inapreciables.

Beneficiós (B)

Quan la interacció que s'ha establert es tradueix, després d'una anàlisi completa de la situació, en un efecte positiu sobre el factor ambiental considerat.

Perjudicial (B1)

Quan es presenta un deteriorament del valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o un augment dels perjudicis derivats de la contaminació,

erosió i/o d'altres danys ambientals sobre l'estructura ecològica en sentit ampli, de l'indret estudiat.

Immediatesa

Directe (C)

Aquell que incideix sobre d'un factor ambiental determinat a partir d'una primera

acció causant.

Indirecte (C1)



Aquell que es manifesta a través d'un seguit de relacions causa- efecte encadenades, a partir de la primera acció causant.

Acumulació

Simple (D)

Aquell que es manifesta individualment sobre els factors ambientals sense cap incidència en els efectes d'altres agents d'impacte.

Acumulatiu (D1)

Aquell que en perllongar-se en el temps, agreuja progressivament els seus efectes mentre es manté la causa que el provoca.

Sinèrgic (D2)

Quan l'efecte conjunt de l'acció de varis agents implica un increment dels efectes respecte el que suposaria la seva actuació per separat.

Moment

A curt termini (E)

Quan l'efecte es manifesta dins del cycle anual.

A mig termini (E1)

Quan es manifesta abans dels cinc anys.

A llarg termini (E2)

Quan es pot manifestar després d'un període superior als cinc anys.

Persistència

Permanent (F)

Suposarà una alteració del medi de durada indefinida en el temps.

Temporal (F1)

Suposarà una alteració de durada limitada en el temps.

Reversibilitat

Reversible (G)

L'alteració produïda pot ser assimilada en el seu entorn a mig termini, mercès als processos naturals de successió ecològica i els mecanismes d'autodepuració o autogeneració propis del medi.

Irreversible (G1)

Suposaria la "dificultat extrema" o fins i tot l'impossibilitat de retornar a la situació inicial.

L'efecte no podrà ésser assimilat pel medi, en bases als processos naturals de successió ecològica i autodepuració.

Possibilitat de correcció

Recuperable (H) L'alteració que s'ha manifesta pot eliminar-se bé per l'acció natural o bé per l'acció humana, mitjançant sistemes correctors o aplicacions específiques de tècniques ambientals.

Irrecuperable (H1)

Quan l'alteració o pèrdua es impossible de reparar o de restaurar, tant per l'acció natural com per la intervenció de l'home.



Freqüència de generació

Periòdic (I)

Aquell que es manifesta de manera intermitent en el temps, seguint una cadència regular.

D'aparició irregular (I1)

Manifestat de manera imprevisible en el temps, les alteracions del qual s'han d'avaluar en funció de la probabilitat d'aparició, sobretot pel que fa a totes aquelles manifestacions que sense ésser contínues i/o periòdiques són notables.

Continu (J)

Aquell que es manifesta de forma ininterrompuda en el temps.

Discontínu (J1)

Aquell que es manifesta de manera intermitent en el temps, és a dir, a través d'interval·ls.

Distribució

Localitzat (K)

Amb efectes circumscrits i concretables en un o varis perímetres determinables.

Dispers (K1)

Aquell amb efectes difosos sobre una àrea més àmplia i inconcreta.

7.2. AVALUACIÓ D'IMPACTES

Després de la caracterització de l'impacte que vam considerar significatiu, té lloc l'avaluació del grau de compatibilitat i la idoneïtat d'establir mesures preventives i correctores. Segons la classificació establerta a la normativa qualifiquem l'impacte ambiental de més a menys compatible d'acord a la terminologia següent:

Compatible (CO): aquell en què la seva recuperació es preveu immediata, un cop finalitzada l'activitat que el motiva, i per la qual no es fa precís cap mesura correctora o preventiva específica.

Moderat (M): aquell en què la recuperació no precisa de pràctiques correctores o preventives intensives encara que sí que precisa d'un cert temps per a la recuperació definitiva, o per la assimilació pels sistemes naturals afectats.

Sever (S): aquell en què la recuperació pot precisar de mesures correctores o preventives intensives i sovint complexes i requerint un llarg interval de temps per a la recuperació definitiva o si més no, per a llur integració.

Crític (CR): quan es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sens possibilitat de recuperació, inclòs amb l'adopció de mesures correctores o preventives.



7.3. IMPACTES

A continuació es descriu una taula dels impactes generats pel desenvolupament del PMU-3

Cal dir que la pròpia existència del P;U-3, així com les especificacions que conté, garanteixen que el creixement tindrà lloc de forma ordenada i subjectar a planificació. El tipus de planejament es considera positiu sodoambientalment, ja que arrenja, manté i estructura la urbanització ja existent. Considerant un efecte directe i permanente, a curt termini. I de sentit positiu.



MEDI	VECTOR	IMPACTE	CARACTERITZACIÓ	AVALUACIÓ	MESURES CORRECTORES	AVALUACIÓ AMB MESURES CORRECTORES	
FISIC	AIRE	Aixecament de pols i partícules en els moviments de terres.	A1,B1,C,D1,F1,G,H,I1,K1	M	Recs periòdics. Limitació de la velocitat de les màquines.	M-CO	
		Aquesta pols pot afectar als veïns i a la vegetació adjacent.					
		Aixecament de pols i partícules per l'augment de trànsit de vehicles. Durant la fase de construcció i desenvolupament.	A1,B1,C,D1,F1,G,H,I1,K1	M	Adequar correctament els vials i limitació de la velocitat dels vehicles a 30Km/h.	M-CO	
		Sorolls derivats de la presència de persones i maquinària a la fase d'obra	A1,B1,C,D1,F1,J1,I1,K1	M	Cumpliment dels horaris de l'obra. Es respectaran de forma estricta els nivells sonors que determina la legislació de regulació de sorolls i vibracions per a cada franja horària. Compliment de la normativa d'immissió. Formació dels treballadors, senyalització per a vehicles, limitació de la velocitat a 30 Km/h.	M-CO	
		Sorolls derivats de l'augment d'habitants , cotxes etc... un cop desenvolupat el PMU-3	A1,B1,C,F1,G,H,J1,K	M	Limitació de la velocitat a 30 Km/h. Compliment dels nivells d'immissió. Es respectaran de forma estricta els nivells sonors que determina la legislació de regulació de sorolls i vibracions per a cada franja horària. Aplicació en les construccions de mesures de minimització de soroll.	M-CO	



			<p>espais lliures o sòl no urbanitzable.</p>		
<p>BIÒTIC</p>	<p>Impermeabilització de la minimització de la permeabilitat, augment de les aigües d'escolament superficial de pluja i recàrrega de l'aquífer, minimització de vessaments.</p>	<p>A1,B1,C,D1,E,F1,H,I1,K1</p>	<p>M</p>	<p>Es conduïxen les aigües de pluja d'escolament superficial a llera, ja que la xarxa d'aigües es separativa. Es poden fomentar mesures de reutilització.</p>	<p>CO</p>
	<p>VEGETACIÓ</p>	<p>A1,B1,C,D,F,H1,K</p>	<p>M</p>	<p>Eliminació en els treballs de desbrossada i replanteig.</p>	<p>CO</p>
	<p>FAUNA</p>	<p>A1,B1,C,D1,E,F1,G,H,I,J,K1</p>	<p>M</p>	<p>Afectació per aixecament de pols en camps i finques proximes. Únicament durant la fase de construcció</p>	<p>CO</p>
		<p>A1,B1,C,D,F,H1,K</p>	<p>M</p>	<p>Eliminació parcial de la vegetació. A nivell municipal els percentatges de superfície agrícola i de vegetació ben desenvolupada no disminuiran, però a una escala localitzada en els sectors a urbanitzar la vegetació desapareixerà, afectant principalment la vegetació ruderal.</p>	<p>CO</p>
		<p>A1,B1,C1,D2,F1,G,H,J,K1</p>	<p>M</p>	<p>Degut a aque la zona ja està</p>	<p>M-CO</p>



SOCIOECONÒMIC	OCUPACIÓ I RENDES CONSUM DE SÒL SOSTENIBILITAT	augmentar l'ocupació permanent de l'espai, sense variar per complet el paisatge ja que ja presenta una tipologia antròpica	A1, B1, C,D,E,F, G1,H1,K	M	Cal utilitzar en les construccions materials concordants amb la resta de les edificacions, potenciar els materials autòctons, etc...	CO	
		Impacte visual de les noves construccions. Ja s'ha comentat que la zona està construïda. La tipologia de l'habitatge que es projecta és semblant a l'existent.			Potenciar els espais enjardinats, distribuint l'edificabilitat de manera que es maximitzin els espais lliures i les zones enjardinades		
		Oportunitats per empreses locals en treballs de moviments de terres, en execució d'obra civil, etc...	A,B,C1,D2,E1,F1,J,K	CO			CO
		Es consumeix el sòl intersticial o perifèric existent a la actual urbanització	A1, B1, C,D,E,F, G1,H1,K	M			M
		Generació de residus d'obra.	A1,B1,C,D1,E1,F1,G1,K,J	M	Habilitació de contenidors, gestió correcta de residus. Elaboració de Plans de Gestió de residus. Compliment del Decret 131/2001, de 12 de juny.	CO	
		Generació de residus per la	A1,B1,C,D1,F1,K	M	Correcta gestió dels inerts	CO	



	retirada de material, desbrossada.				(reciclatge a la propia obra o abassegament per obres futures).	
	L'augment de la població pot generar un augment de la quantitat de residus.	A1,B1,C,D1,F1,K	M		Augment dels contenidors existents, tant de rebuig com de recollida selectiva. Es preveu espai per a recollida.	CO

Taula 12. Impactes.



8. PLA DE VIGILÀNCIA

El Pla de Vigilància Ambiental és un instrument que permet analitzar i garantir el compliment de les mesures correctores d'un projecte durant la fase de desenvolupament, execució i funcionament. Tot i que la seva elaboració només és obligada en el cas dels Estudis d'Impacte Ambiental, es considera oportú dur-lo a terme per tal d'avaluar el bon funcionament ambiental de les obres.

Així cal fer, durant les obres, el monitoratge dels aspectes següents:

- Compliment de les bones pràctiques durant fase constructiva
- La redacció i el compliment del Pla de gestió de residus de la construcció segons el qual es minimitza la producció de residus i es potencia la seva reutilització a la pròpia obra.
- La connexió de la totalitat de les edificacions a la xarxa de sanejament i el seu direccionament cap a l'EDAR, així com el correcte funcionament de la xarxa separativa per les aigües pluvials.
- Instal·lació i característiques de l'enllumenat públic per tal de minimitzar la contaminació lumínica nocturna i la despesa energètica associada.
- Aplicació de sistemes d'estalvi d'aigua i energia en les edificacions tal i com preveu el Decret 21/2006 que regula l'adopció de mesures per a construir edificis més eficients energèticament i respectuosos amb el medi.

9. CONDICIONANTS AMBIENTALS

Es presenten a continuació un seguit de propostes ambientals a tenir en compte a l'hora de desenvolupar el PMU-3

- Utilització en la jardineria d'espais públics i privats d'espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona i promoure la implantació de sistemes de rec que disminueixin el consum d'aigua (microrec, goteig, sistemes automàtics temporitzats per al rec nocturn...)
- Adopció en les noves edificacions de sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció del cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació, emmagatzematge i reutilització d'aigua de pluja, etc.). Incentivació en els
- projectes, la reutilització d'aigües grises i prioritització de l'ús de productes i sistemes amb distintius o certificacions per a l'estalvi d'aigua.
- Enllumenat de baix consum en els espais públics.
- Fomentar la utilització de sistemes d'eficiència energètica i energies renovables: materials i aïllaments, captadors solars i acumuladors per a l'aigua calenta sanitària, instal·lacions fotovoltàiques, aprofitament de la llum natural, il·luminació de baix consum en espais comunitaris interiors i exteriors...



- Establir en cada cas la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la llei de contaminació lumínica.
- Promoure la reducció d'ús de materials, l'ús d'aquells que siguin de fàcil reciclatge i tractament.
- Facilitar la recollida selectiva de residus
- Promoure l'ús del transport públic i altres alternatives al transport motoritzat com els carrils per a vianants i bicicletes.

10. CONCLUSIONS

De l'anàlisi dels diferents apartats que componen aquest Informe Mediambiental es desprèn que, malgrat que el PMU estableix nou creixement residencial a la urbanització la Noguera, no afecta negativament cap element especialment protegit per la legislació vigent ni cal element de interès ecològic rellevant.

D'altra banda l'arrenjament dels carrers i dotación de serveis, augmenten el confort dels actuals residents, dels futurs, i minimitzen impactes medioambientals, com per exemple compactant el creixement i evitant creixements il.legals i disseminats que afectin el paisatge, el medi biòtic, els connectors ecològics..., controlant i gestionant el consum d'aigua, controlant i gestionant lles aigües residuals generades, l'enllumenat públic, etc...

D'altra banda, els efectes socioambientals negatius de les accions previstes queden compensats pels efectes positius, i corregits per les mesures correctores.

Per tot això, es conclou que el PMU-3 es considera favorable amb un impacte ambiental moderat- compatible sempre i quan es duguin a terme les mesures correctores establertes. I es conclou la no necessitat d'avaluació d'impacte.



G3DT S.L. resta a la seva disposició per a qualsevol consulta que vulgui realitzar, al telèfon 973 33 12 12

Informe Medioambiental

Expedient Núm.: UR-110-11

Els Omells de Na Gaia, 3 de juny de 2011.



Desenvolupament Territorial S.L.
CIF B-25461443
C/ Església, 18 - Tel.973 33 12 12
25268 Els Omells de Na Gaia
(L'Urgell) Lleida

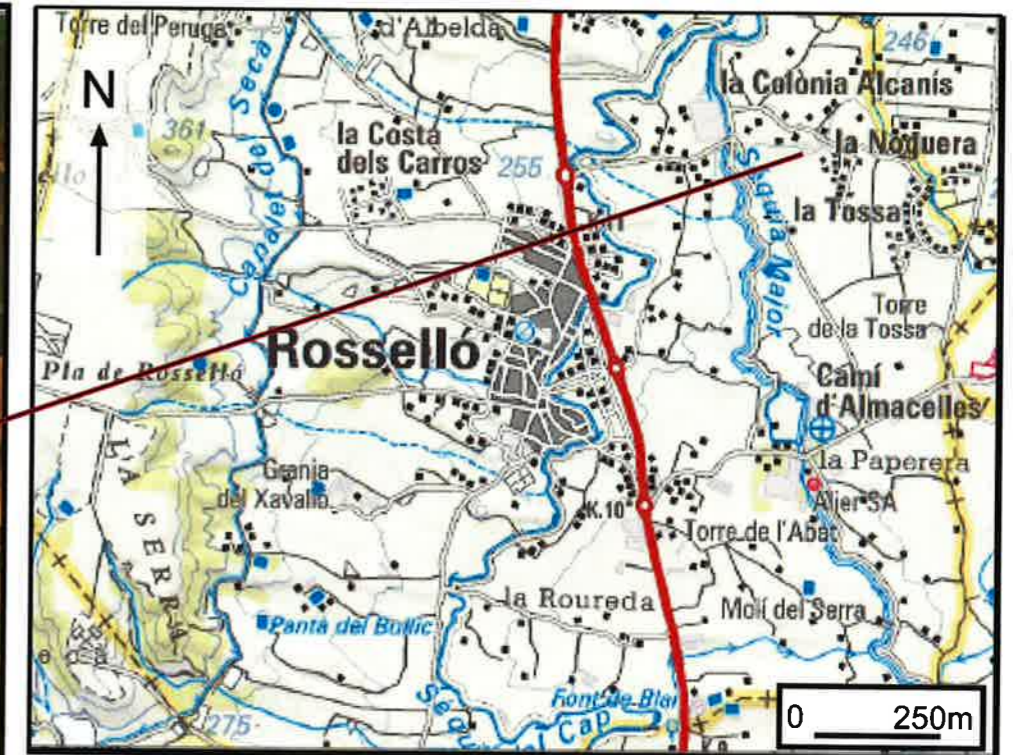
Tamara Santillana Francés
Geòloga

Sílvia Albaladejo Garau
Gerent
Col. Núm.: 5251

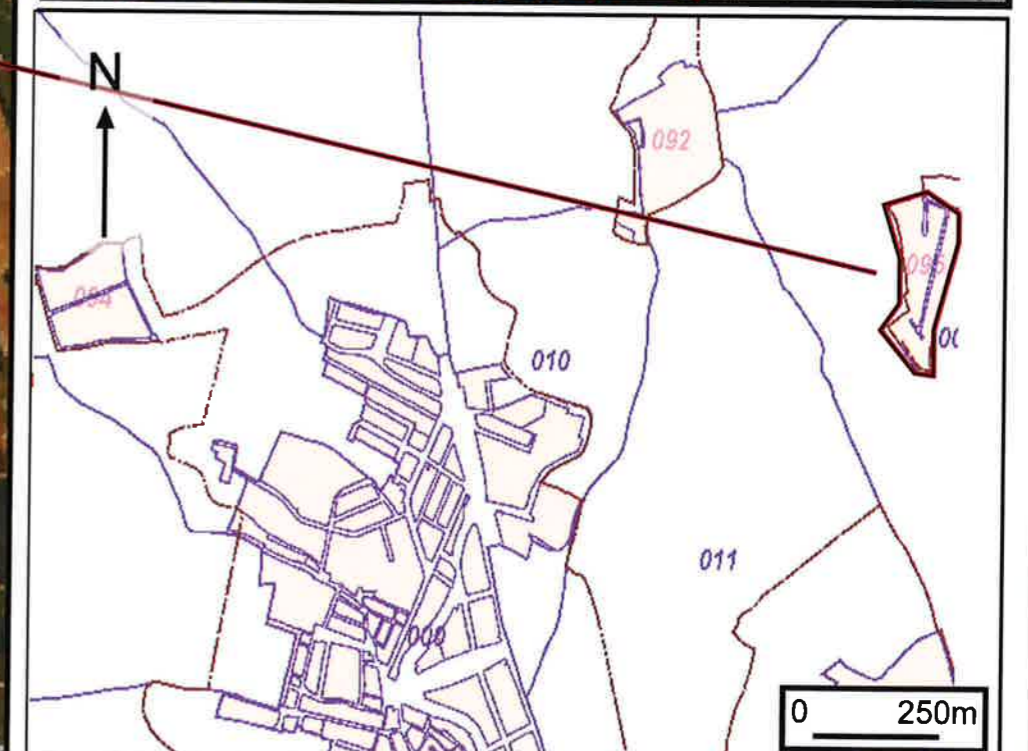
PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT



Mapa topogràfic 1:25.000 de l'I.C.C.
 Situació de la zona d'estudi
 En el municipi de Rosselló (LLEIDA)
 Urbanització La Noguera, PMU-3



Mapa topogràfic i ortofotografia 1:1.000 de l'I.C.C.



ANNEXE
 INFORME AMBIENTAL

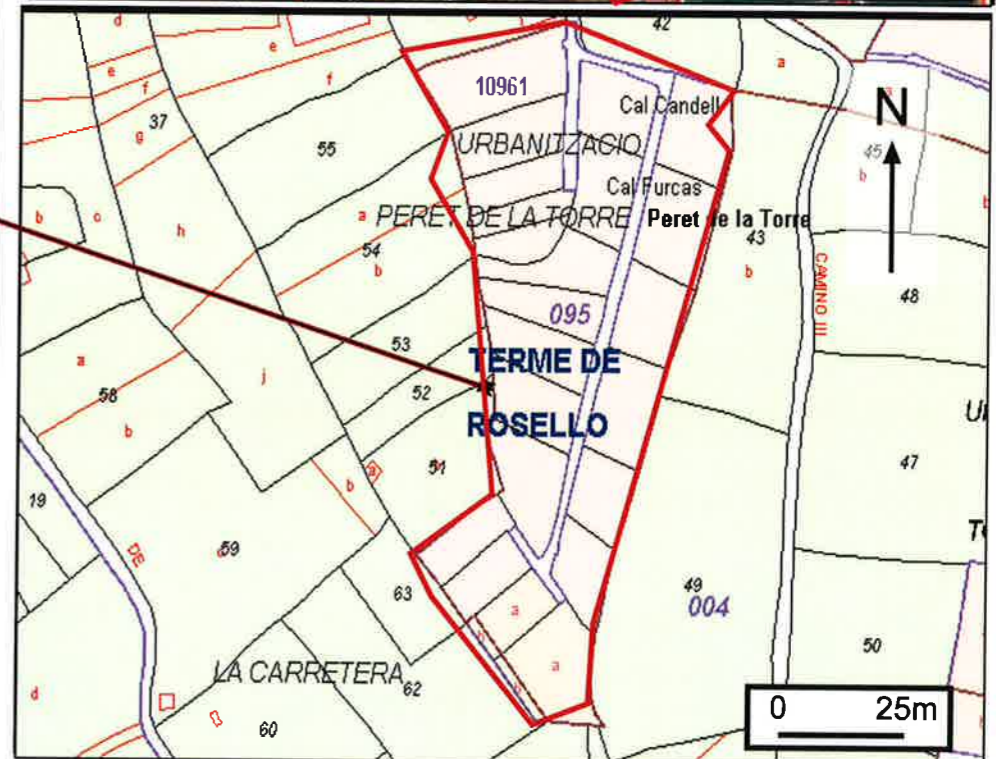
PLÀNOL

MAPA DE SITUACIÓ

EMPLACAMENT		Urb. La Noguera, PMU-3. ROSSELLO		DATA	01-06-2011
POBLACIÓ		LLEIDA	EXPEDIENT	UR-110-11	TÈCNIC
TITULAR		PAMPOLS ARQUITECTE, SLP			
DIBUIXANT		G3 Desenvolupament Territorial, S.L.			



Mapa topogràfic 1:25.000 de l'I.C.C.
 Situació de la zona d'estudi
 En el municipi de Rossello (LLEIDA)
 Urbanització La Noguera, PMU-3

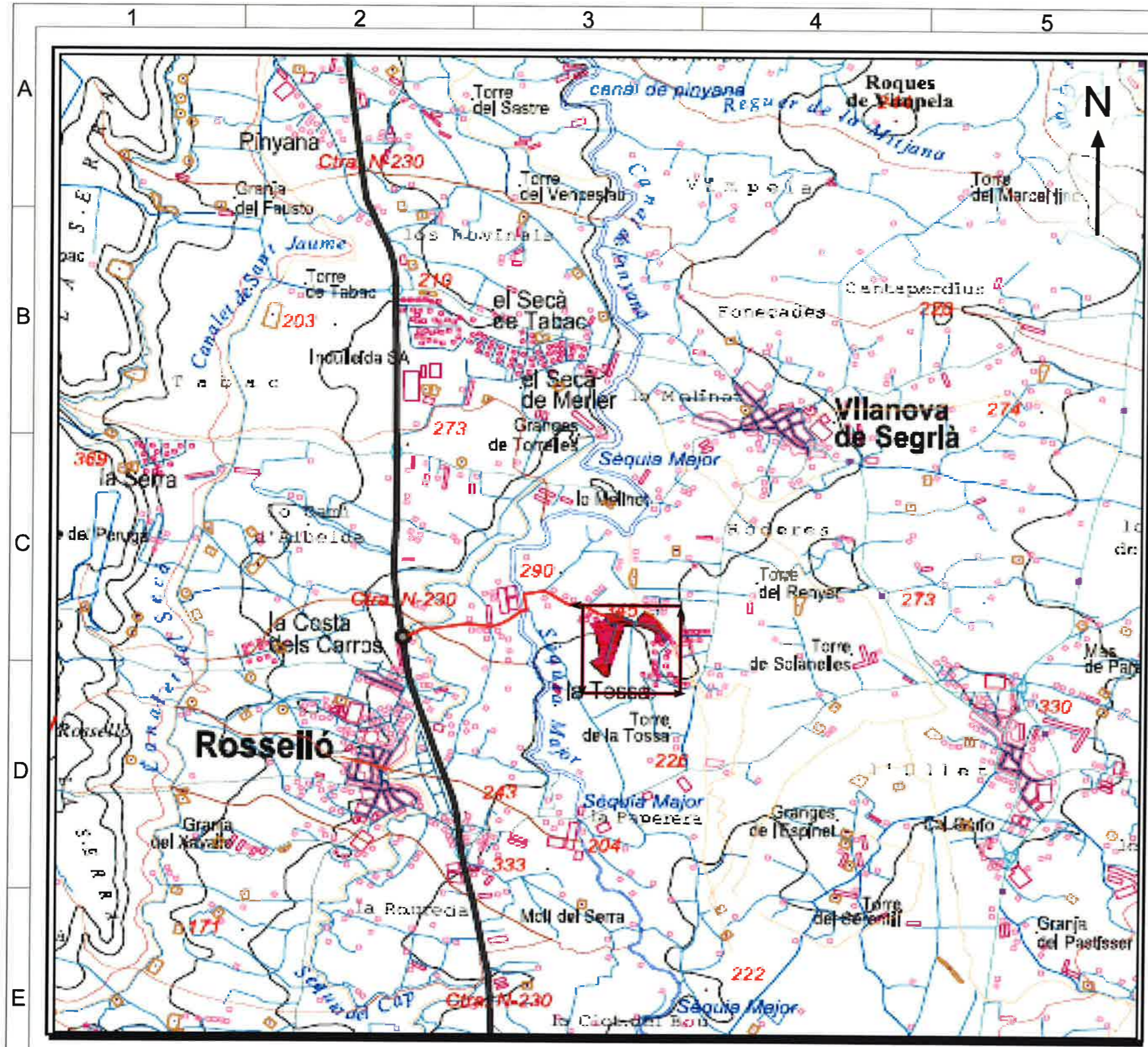


Mapa topogràfic i ortofotografia 1:1.000 de l'I.C.C.

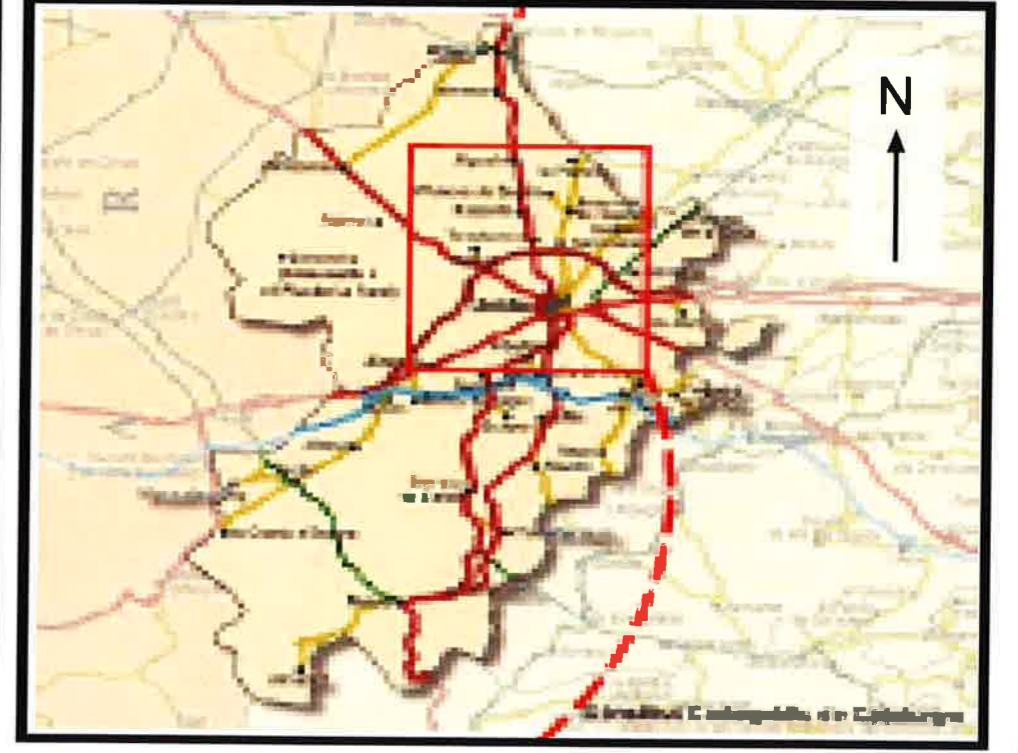
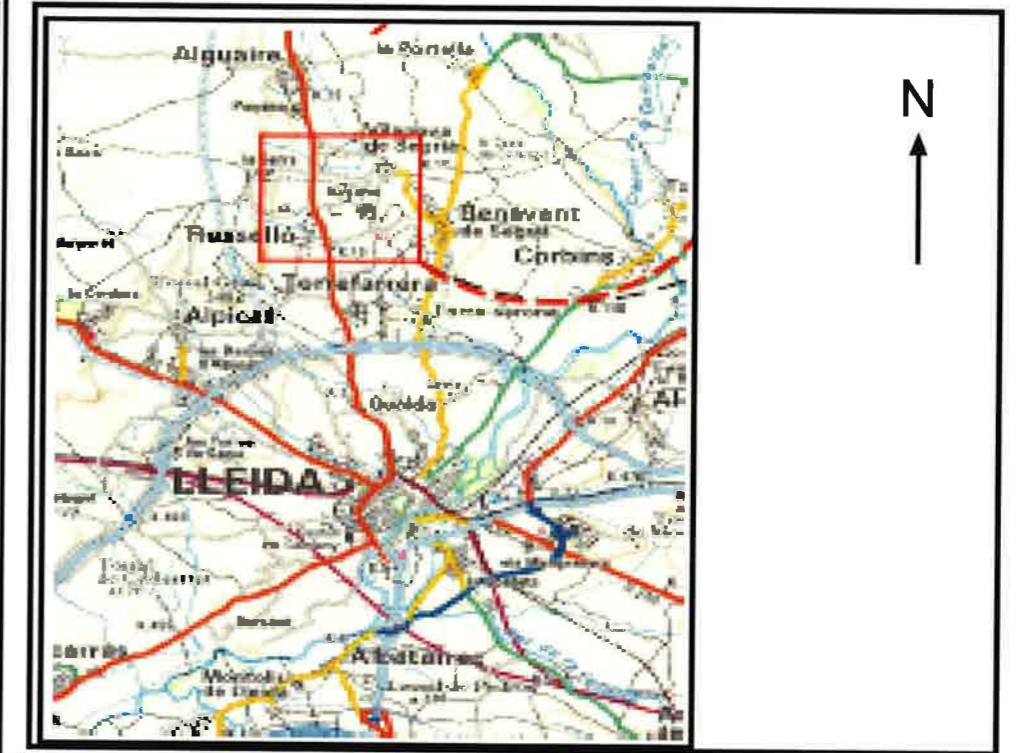


ANNEXE
 INFORME AMBIENTAL


PLÀNOL MAPA DE SITUACIÓ		DATA	01-06-2011
EMPLAÇAMENT	Urb. La Noguera, PMU-3, ROSSELLO	TÈCNIC	
POBLACIÓ	LLEIDA	EXPEDIENT	UR-110-11
TITULAR	PAMPOLS ARQUITECTE, S.L.P		
DIBUIXANT	G3 Desenvolupament Territorial, S.L.		



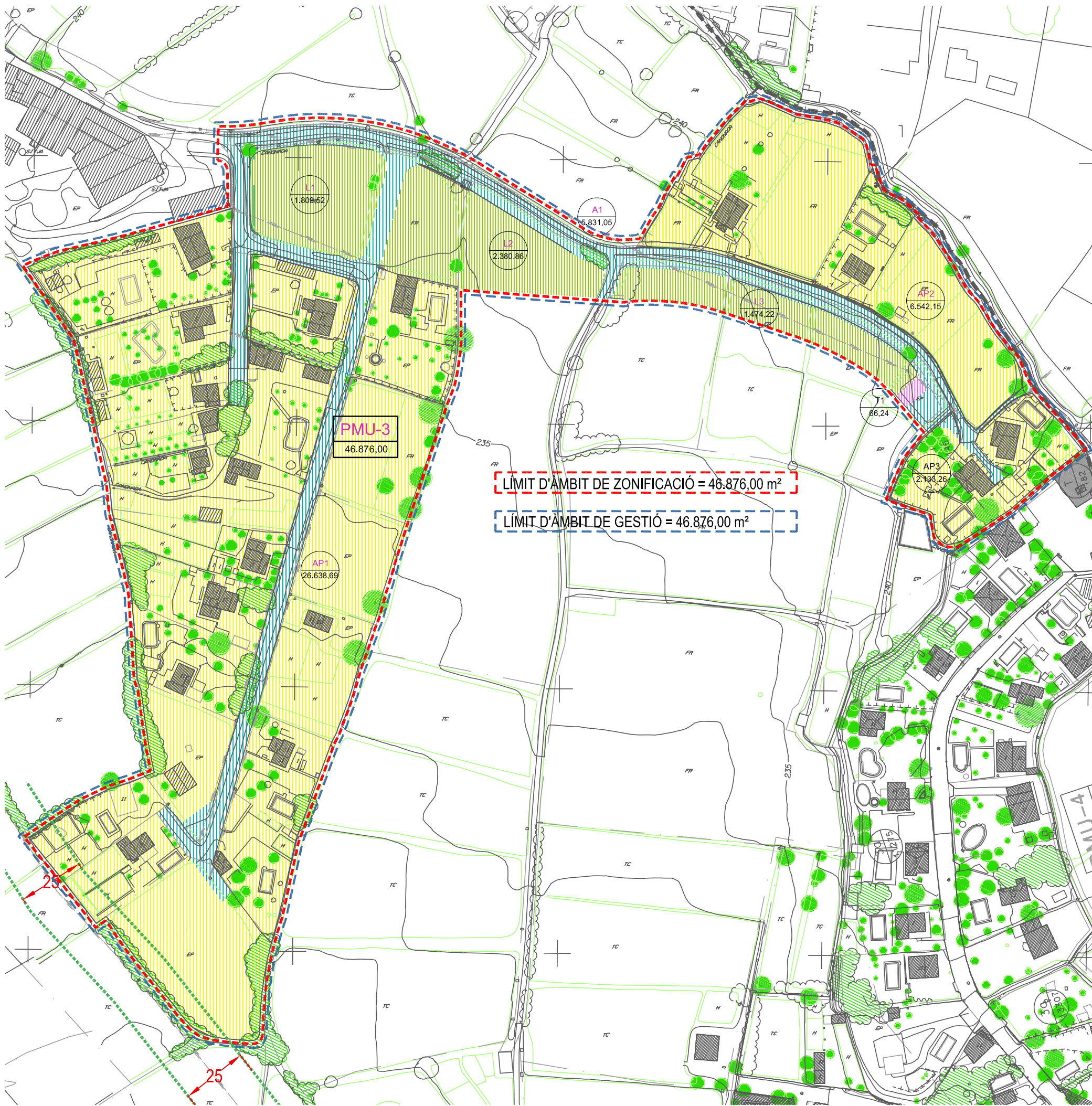
Mapa topogràfic 1:25.000
 Situació de la zona d'estudi
 En el municipi de Rosselló (LLEIDA)
 Urbanització La Noguera, PMU-3



Mapa topogràfic

	ANNEXE		
	INFORME AMBIENTAL		
PLÀNOL			
MAPA DE SITUACIÓ			
EMPLACAMENT	Urb. La Noguera, PMU-3, ROSELLÓ	DATA	01-06-2011
POBLACIÓ	LLEIDA	EXPEDIENT	UR-110-11
TITULAR	PAMPOLS ARQUITECTE, SLP	TÈCNIC	
DIBUIXANT	G3 Desenvolupament Territorial, S.L.		

**ORDENACIÓ GENERAL
DEL SÒL**



LÍMIT D'ÀMBIT DE ZONIFICACIÓ = 46.876,00 m²

LÍMIT D'ÀMBIT DE GESTIÓ = 46.876,00 m²

- A.LÍMITS DELS ÀMBITS DEL SECTOR**
- ■ ■ ■ ■ LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
 - - - - - LÍMIT D'ÀMBIT DE ZONIFICACIÓ
 - - - - - LÍMIT D'ÀMBIT DE GESTIÓ
 - — — — — LÍMIT DE PARCEL·LA
 - - - - - LÍMIT VOLUM DE PROTECCIÓ XARXA ELECTRICA M.T.

- B.PROPIETATS**
- PMU-3** DENOMINACIÓ DEL SECTOR
46.876,00 SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR EN M²
 - AP2** CLAU DE SISTEMA
6.542 SUPERFÍCIE DE ZONA EN M²

Nota: La materialització de les cessions obligatòries previstes per la Llei d'Urbanisme (D 1/2010) i del planejament vigent només és possible dins l'àmbit de gestió en els mateixos percentatges proporcionals que preveuen les esmentades legislacions.

1. SISTEMES

1.1. SISTEMES DE COMUNICACIONS

1.1.1. SISTEMA VIARI (clau A)

VIARI	SUPERFÍCIE
A1	5.831,05m ²
TOTAL	5.831,05 m²

1.2. SISTEMES D'ESPAYS LLIBRES

1.2.1. SISTEMA DE PARCS I JARDINS (clau L)

PARCS I JARDINS	SUPERFÍCIE
L1	1.809,52 m ²
L2	2.380,86 m ²
L3	1.474,22 m ²
TOTAL	5.664,61 m²

1.3. SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

1.3.1. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (clau T)

SER. TÈCNICS	SUPERFÍCIE
T1	66,24 m ²
TOTAL	66,24 m²

2. ZONES

2.1. SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT

2.1.1. ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA, SUBZONA BAIXA DENSITAT (clau 3A)

IL·LES	SUPERFÍCIE
AP1	26.638,69 m ²
AP2	6.542,15 m ²
AP3	2.133,26 m ²
TOTAL	35.314,10 m²

ZONIFICACIÓ BÀSICA

A SISTEMA VIARI (A)	5.831,05 m ²	12,44%
L SISTEMA DE PARCS I JARDINS (L)	5.664,61 m ²	12,08%
T SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (T)	66,24 m ²	0,14%
AP APROFITAMENT PRIVAT (AP)	35.314,10 m ²	75,34%
TOTAL SUPERFÍCIE PMU-3	46.876,00 m²	100,00%

Francesc Coit Bonet · arquitecte
 C/ Riu Barba nº 20 baixos 28001 Lleida T973 216 838 francesc@coitbonet.net
 col·laborador: Ana Valaccc Garcia-Interiors/Ramon Rosinach Garriga-arquitecte

PAMPOLS ARQUITECTE s.l.p
 C/ Alfons Ferrer nº 16, 25001 Lleida T973 242 431 francisc@pampols-arquitecte.net
 Ramon Pampols Sales · David Pampols Comand · Susanna Sifra Barrios · arquitectes
 El presentador dels comptes d'ordenació urbanística és el Sr. Francesc Coit Bonet, arquitecte. Aquesta informació és de caràcter informatiu i no té cap efecte vinculant. Els possibles contradicció entre documents de projecte caldrà que s'obri com a qüestió de mediació i no de conflicte jurídic. Les dades apareixen en els plànols han preses l'última versió dels documents de projecte que es troben a l'oficina.

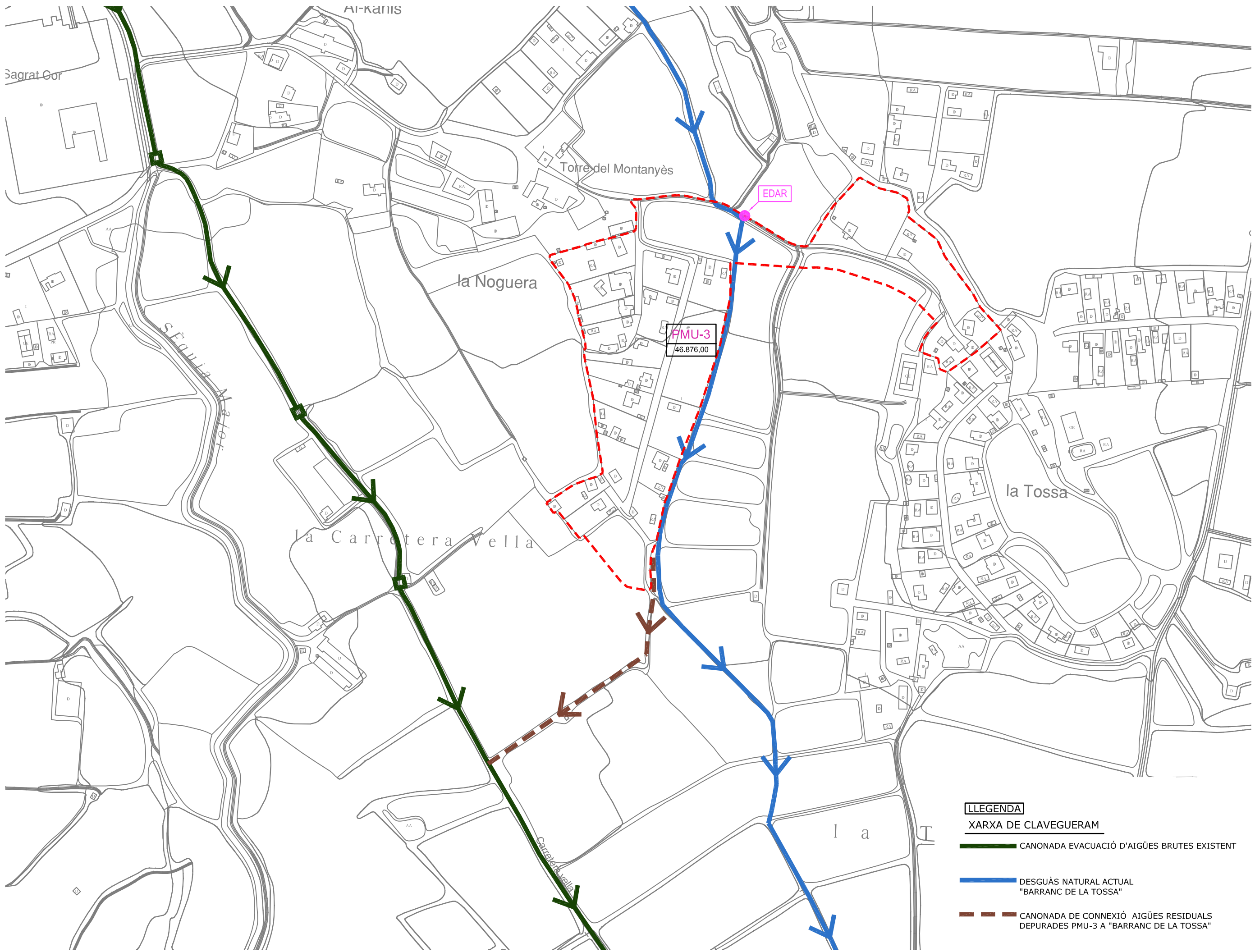
PROJECTE / EXPEDIENT: **2010018 / 101252** DG Nº **0.03** Nº **28**
 PLA DE MILLORA URBANA
 PMU-3 URBANITZACIÓ "LA NOGUERA" - ROSSELLÓ
 Document per l'aprovació inicial
 Junta de Compensació Unitat d'actuació (JCUA) PMU-3 de Rosselló
 Àmbit Urbanització "La Noguera", CP 25123 - ROSSELLÓ (El Segrià - Lleida)
 ESCALA: 1:1500
 DATA: JULIOL 2011

ESCALA GRÀFICA 0 1 3
 ORIENTACIÓ

Autorització inicial: FRANCESC COIT BONET, arquitecte
 Col·laborador: ROMÀ PAMPOLS SALES, arquitecte
 Col·laborador: DAVID PAMPOLS SALES, arquitecte
 Col·laborador: ANA VALACCC GARCIA-INTERIORS/RAMON ROSINACH GARRIGA, arquitectes
 Col·laborador: PAMPOLS ARQUITECTE S.L.P., arquitectes
 APROVACIÓ PROVISIONAL: FRANCESC COIT BONET, arquitecte
 APROVACIÓ DEFINITIVA: FRANCESC COIT BONET, arquitecte
 PLANOL: ORDENACIÓ GENERAL DEL SÒL



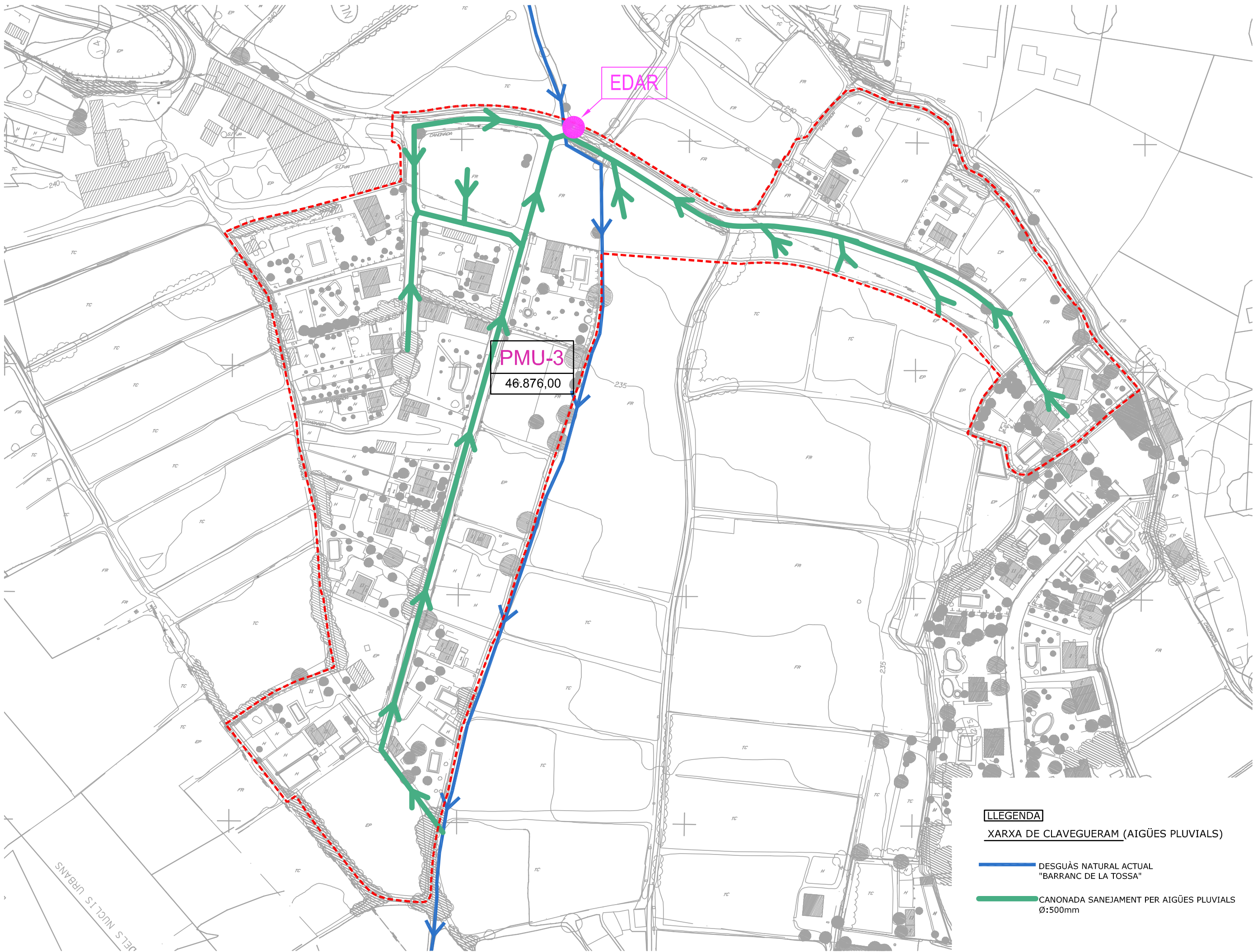
**XARXA DE SANEJAMENT
AIGÜES RESIDUALS
GENERAL**



LLEGGENDA

- CANONADA EVACUACIÓ D'AIGÜES BRUTES EXISTENT
- DESGUÀS NATURAL ACTUAL "BARRANC DE LA TOSSA"
- CANONADA DE CONNEXIÓ AIGÜES RESIDUALS DEPURADES PMU-3 A "BARRANC DE LA TOSSA"

**XARXA DE SANEJAMENT
AIGÜES PLUVIALS
AMBIT PMU**



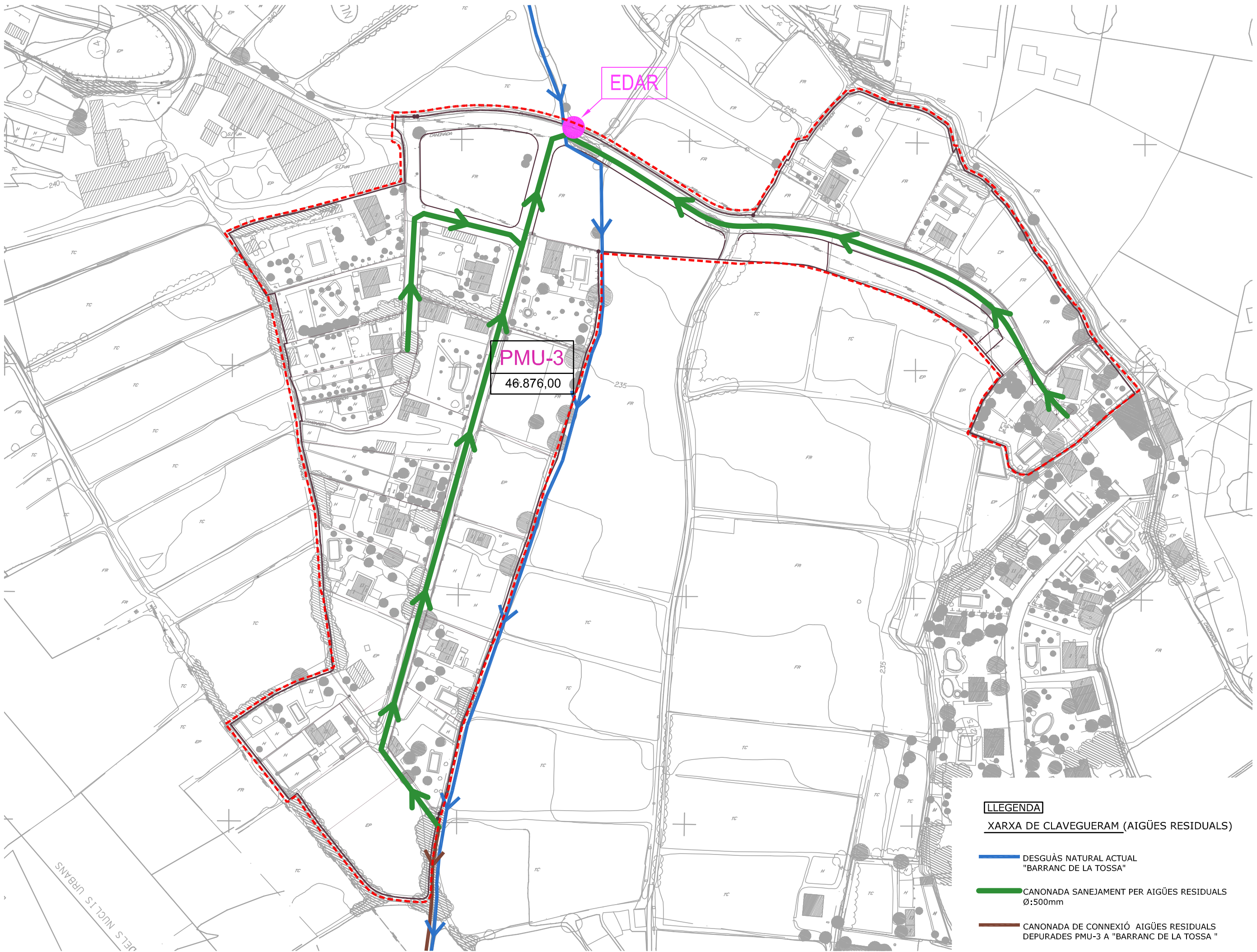
LLEGENDA

XARXA DE CLAVEGUERAM (AIGÜES PLUVIALS)

- DESGUÀS NATURAL ACTUAL "BARRANC DE LA TOSSA"
- CANONADA SANEJAMENT PER AIGÜES PLUVIALS Ø:500mm

DELS NUCLIS URBANS

**XARXA DE SANEJAMENT
AIGÜES RESIDUALS
AMBIT PMU**



LLEGENDA

XARXA DE CLAVEGUERAM (AIGÜES RESIDUALS)

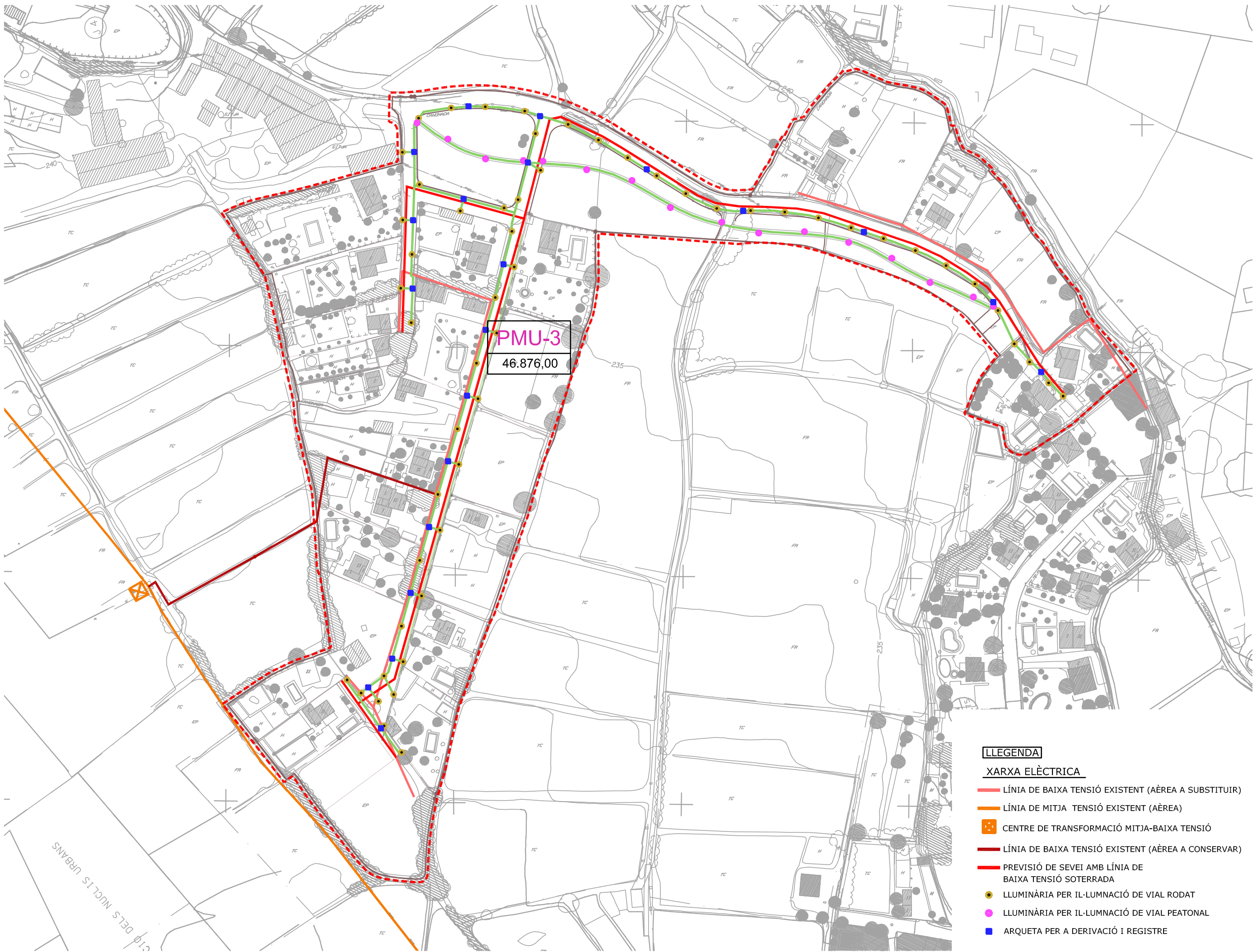
- DESGUÀS NATURAL ACTUAL "BARRANC DE LA TOSSA"
- CANONADA SANEJAMENT PER AIGÜES RESIDUALS Ø:500mm
- CANONADA DE CONNEXIÓ AIGÜES RESIDUALS DEPURADES PMU-3 A "BARRANC DE LA TOSSA"



**XARXA D'ABASTAMENT
D'AIGUA POTABLE
GENERAL**

**XARXA D'ABASTAMENT
D'AIGUA POTABLE
AMBIT PMU**

**XARXA DE
TELECOMUNICACIONS**

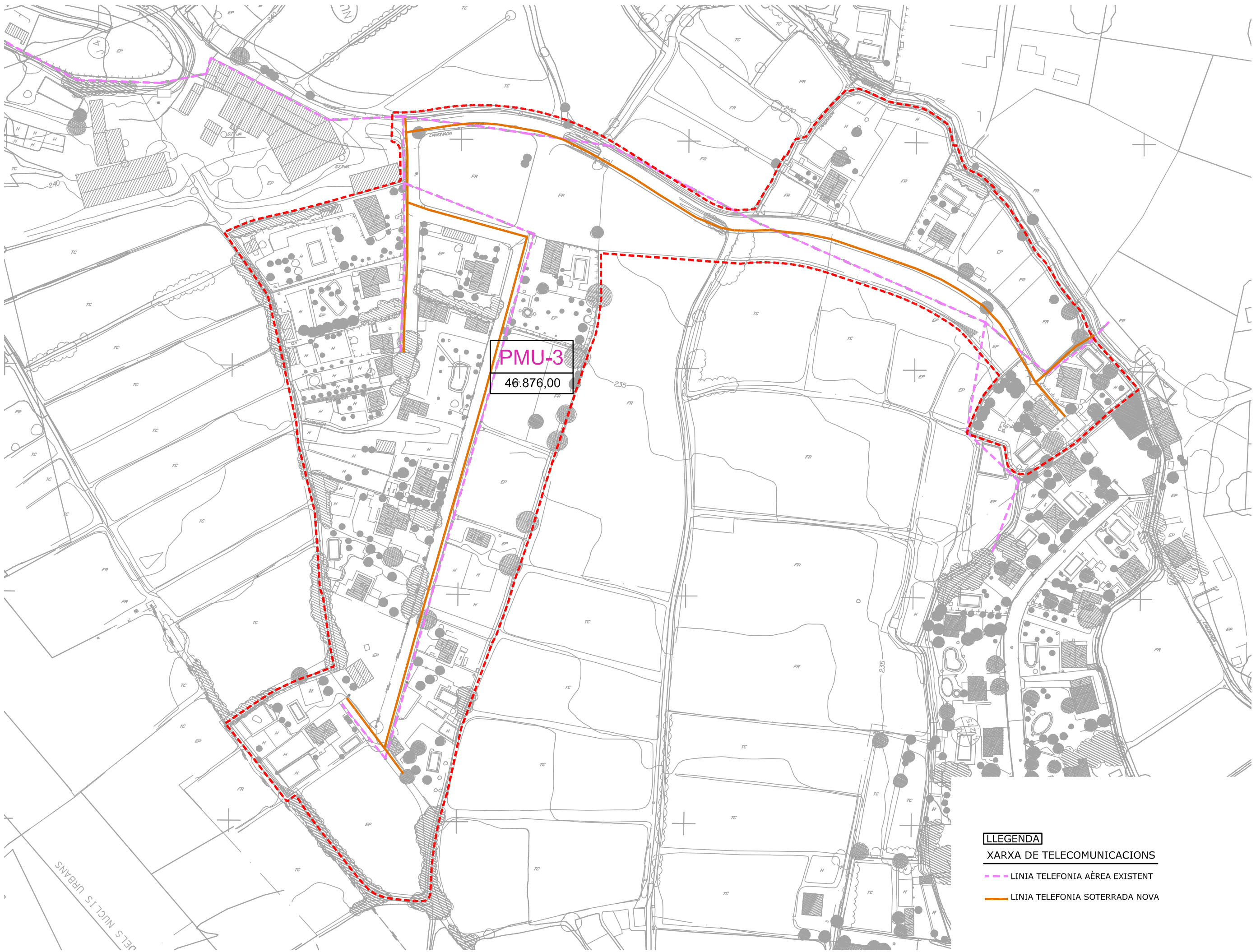


LLEGGENDA

XARXA ELÈCTRICA

- LÍNIA DE BAIXA TENSIÓ EXISTENT (ÀEREA A SUBSTITUIR)
- LÍNIA DE MITJA TENSIÓ EXISTENT (ÀEREA)
- CENTRE DE TRANSFORMACIÓ MITJA-BAIXA TENSIÓ
- LÍNIA DE BAIXA TENSIÓ EXISTENT (ÀEREA A CONSERVAR)
- PREVISIÓ DE SEVEI AMB LÍNIA DE BAIXA TENSIÓ SOTERRADA
- LLUMINÀRIA PER IL·LUMINACIÓ DE VIAL RODAT
- LLUMINÀRIA PER IL·LUMINACIÓ DE VIAL PEATONAL
- ARQUETA PER A DERIVACIÓ I REGISTRE

CIIP DELS NUCLIS URBANS



PMU-3
46.876,00

- LLEGGENDA**
- XARXA DE TELECOMUNICACIONS
 - LINIA TELEFONIA ÀEREA EXISTENT
 - LINIA TELEFONIA SOTERRADA NOVA

Francesc Coit Bonet · arquitecte
 C/ Riu Barbeà nº 20 baixos · 25001 Lleida T 973 216 838 f 973 216 839 franciscoit@coitbc.net
 col·laboradors: Ana Valasco García-Anterolista/Ramon Rosinach Gango-arquitecte

PAMPOLSARQUITECTE s.l.p
 C/ Mares Tremp nº 50 ent. 1a · Lleida T 973 242 411 f 973 237 388 pampolsarq@coitbc.net
 Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales · Ramon Pampols Sales
 ES UN DOCUMENT CONTRACTUAL QUE HA DE SER LEÍD I ENTENDEUT. LA SEUA APLICACIÓ HA DE SER EN CONCORDÀNCIA AMB LA LLEI 2/2009 D'ENGINYERIA D'ARQUITECTURA I LA GEOMÈTRIA. LES POSSIBLES CONTRADICCIONS ENTRE DOCUMENTS DE PROJECTE CALIEN QUE EN DETERMINARÀ.

PROJECTE / EXPEDIENT: **2010018 / 101252** DG Nº **S.03 38**
 PLA DE MILLORA URBANA
 PMU-3 URBANITZACIÓ "LA NOGUERA" - ROSSELLÓ
 Document per l'APROVACIÓ INICIAL
 Junta de Compensació Unitat d'actuació (JCUA) PMU-3 de Rosselló
 Àmbit Urbanització "La Noguera", CP 25123 - ROSSELLÓ (El Segrià - Lleida)
 DATA: JULIOL 2011
 ESCALA: 1:1500

Aprovació Inicial
 Aprovació Provisional
 Aprovació Definitiva
 Text Refet

AUTORS DEL PROJECTE:
 ROMA PÀMPOLS SALES, arquitecte Col·legiat COAC.Lleida n.º. 4489
 DAVID PÀMPOLS CAMATS, arquitecte Col·legiat COAC.Lleida n.º. 300865
 FRANCESC COIT BONET, arquitecte Col·legiat COAC.Lleida n.º. 28827

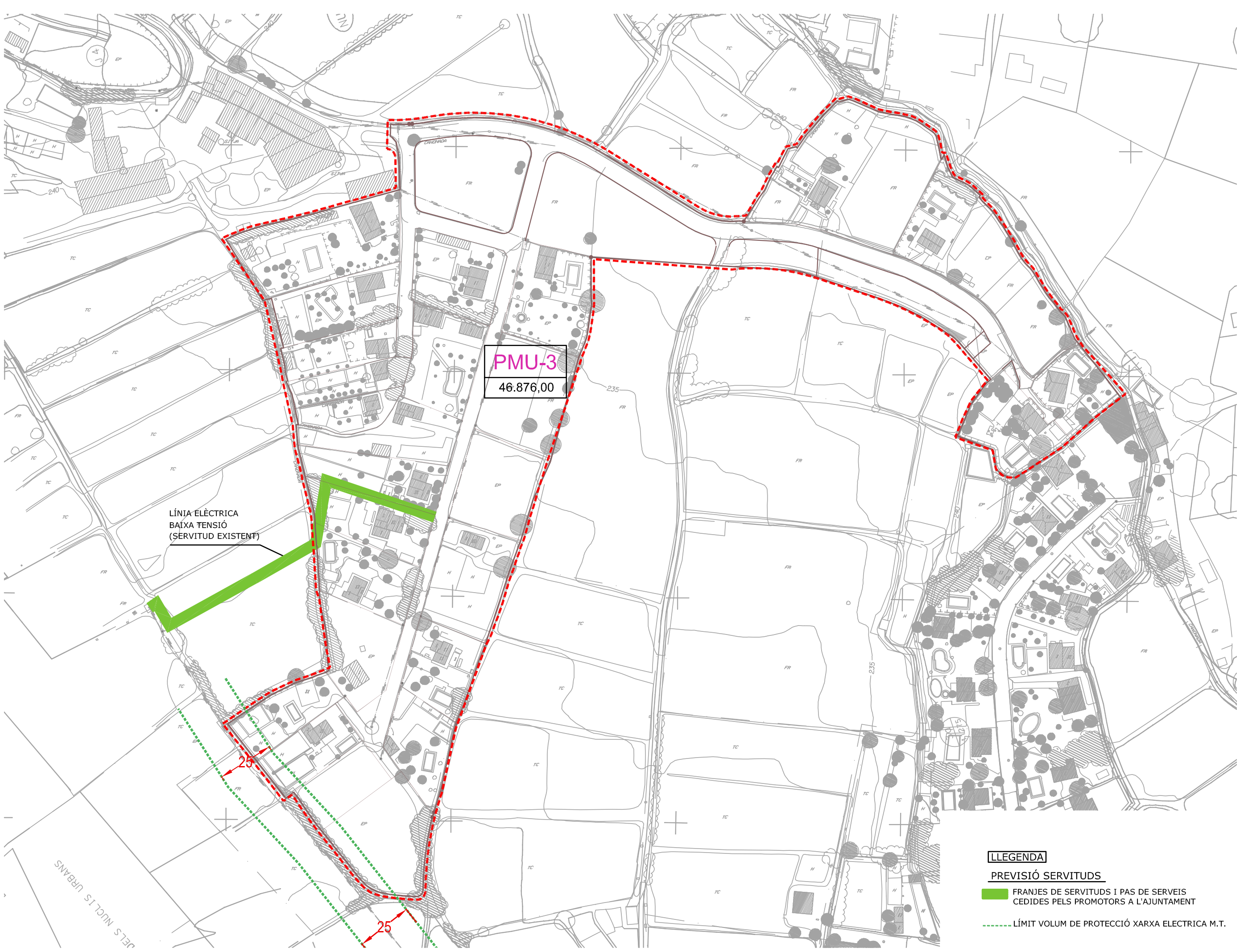
PLANOI:
 XARXA TELECOMUNICACIONS

ESCALA GRÀFICA

ORIENTACIÓ

DELS NUCLIS URBANS

PREVISIO DE SERVITUDS



LÍNIA ELÈCTRICA
BAIXA TENSIÓ
(SERVIDUD EXISTENT)

PMU-3
46.876,00

LLEGGENDA

PREVISIÓ SERVITUDS

FRANJES DE SERVITUDS I PAS DE SERVEIS
CEDIDES PELS PROMOTORS A L'AJUNTAMENT

LÍMIT VOLUM DE PROTECCIÓ XARXA ELÈCTRICA M.T.

Francesc Coit Bonet · arquitecte
C/ Riu Barberà nº 20 baixos, 25001 Lleida T 973 216 838 f.973 216 839 franciscoit@coit.net

PAMPOLS ARQUITECTE s.l.p
C/ Mares Tremp nº 50 ent. 1a, 2a planta, 25001 Lleida T 973 242 411 f.973 242 412 pampols@pampols-arq.com

ROMA PÀMPOLS SALES, arquitecte
C/ Riera de Sant Joan nº 10, 25001 Lleida T 973 216 838 f.973 216 839 roma@pampols-arq.com

FRANCESC COIT BONET, arquitecte
C/ Riera de Sant Joan nº 10, 25001 Lleida T 973 216 838 f.973 216 839 franciscoit@coit.net

PROJECTE / EXPEDIENT: **2010018 / 101252**
PLA DE MILLORA URBANA
PMU-3 URBANITZACIÓ "LA NOGUERA" - ROSSELLÓ

Document per APROVACIÓ INICIAL
Junta de Compensació Unitat d'actuació (JCUA) PMU-3 de Rosselló

Àmbit Urbanització "La Noguera", CP 25123 - ROSSELLÓ (El Segrià - Lleida)

LES DATES I HORARIS D'ENTREVISTA SÓN D'APROXIMACIÓ I PODRAN SUJEIR A CANVIAMENT. A TOTES LES ETAPES DEL PROCÉS D'APROVACIÓ DEL PROJECTE, INCLÒS LA DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRARÀ EL PROJECTE, INCLÒS LA DOCUMENTACIÓ ESCRITA DE L'ACORD I LA VALOR PER A CONSTRUIR SENSE EL PRECEPTU MDT COL·LEGIAT, S'HAURÀ PORTAT SEGUIMENT I APROVACIÓ DE LA U.F.

DG **S.05** Nº **40**

DATA: JULIOL 2011

ESCALA: 1:1500

(Pasos i servituds)

Aprovació Inicial
Aprovació Provisional
Aprovació Definitiva
Text Refets

PLANOL:
PREVISIÓ SERVITUDS

(Pasos i servituds)

INCLÒS LA DOCUMENTACIÓ ESCRITA DE L'ACORD I LA VALOR PER A CONSTRUIR SENSE EL PRECEPTU MDT COL·LEGIAT, S'HAURÀ PORTAT SEGUIMENT I APROVACIÓ DE LA U.F.

AUTORS DEL PROJECTE:
ROMA PÀMPOLS SALES, arquitecte
Col·legiat COAC.Lleida n.º. 4489

DAVID PÀMPOLS CAMATS, arquitecte
Col·legiat COAC.Lleida n.º. 300865

FRANCESC COIT BONET, arquitecte
Col·legiat COAC.Lleida n.º. 28827

INCLÒS LA DOCUMENTACIÓ ESCRITA DE L'ACORD I LA VALOR PER A CONSTRUIR SENSE EL PRECEPTU MDT COL·LEGIAT, S'HAURÀ PORTAT SEGUIMENT I APROVACIÓ DE LA U.F.

ESCALA GRÀFICA
0 1 3



ORIENTACIÓ

JELS NÚCLIS URBANS

NORMATIVA

Article 145.- Pla de millora urbana núm.3, PMU-3, Urbanització La Noguera

1. Objectius

El POUM proposa l'ordenació detallada del sector, consolidant el traçat actual de la urbanització existent amb la proposta de vials ajustada a les necessitats de l'àrea residencial, que permeti assegurar l'accés a tot el sector, i reservant els terrenys destinats a espais lliures del sector, amb la finalitat de configurar l'estructura urbana del conjunt. Per tant, els objectius principals del pla de millora urbana són:

- Definir les obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme
- Proposar com a sistema d'actuació la reparcel·lació econòmica, atenent a l'article 33 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, per raó de la consolidació de l'edificació que no fa possible la redistribució material dels terrenys i per tant cal indemnitzar econòmicament als propietaris dels terrenys destinats a espais lliures.

2. Àmbit

Comprén els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1.000.

3. Condicions d'ordenació

- a) L'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del sector, està determinada en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, amb les superfícies de sòl i de sostre, i el nombre màxim d'habitatges, fixats en el quadre resum del sector adjunt.
- b) El Pla de millora urbana podrà modificar l'ordenació proposada mantenint els paràmetres anteriors.

4. Condicions d'urbanització

- a) La definició de les obres d'urbanització del sector pel pla de millora urbana s'atendrà a l'article 11 del reglament parcial de la Llei d'urbanisme.
- b) Aquest pla continuarà la documentació tècnica necessària sol·licitada per l'ACA respecte a les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.

5. Condicions de gestió

- a) El sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació econòmica en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 43 i 44 de la Llei d'urbanisme 2/2002, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari i d'espais lliures.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.
- d) Els solars resultants de l'actuació es mantindran entre els propietaris inicials, valorant-se les diferències d'adjudicació en relació als drets dels mateixos.
- e) Les despeses d'urbanització es distribuïran entre els propietaris en proporció al valor de les finques que els siguin adjudicades.



AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ

VERIFICAT TEXT REFÓS
POUM

PLE DE DATA 21 12 04

EL SECRETARI

QUADRE RESUM DEL PLA DE MILLORA URBANA NÚM.3

Els paràmetres obligatoris determinats en el quadre són:

La superfície total, les superfícies de sistemes i zones, l'edificabilitat bruta màxima, i el nombre màxim d'habitatges.

**PLA DE MILLORA URBANA Núm. 3 (PMU-3)
URBANITZACIÓ LA NOGUERA**

QUADRE RESUM	SUPERFICIE		SOSTRE m2st	COEFICIENT EDIFICABILITAT	DENSITAT HAB/Ha
	m2 s	%			
A. SUPERFICIE I SOSTRE TOTAL	46.876	100,00%	17.659	0,377	13

SISTEMES	11.668	24,66%			
A SISTEMA VIARI	5.831	12,44%			
E EQUIPAMENTS					
L ESPAIS LLIURES	5.727	12,22%			
T SERVEIS TÈCNICS					
H HIDROGRÀFIC					

ZONES	SUPERFICIE	% SUP.	SOSTRE	COEF. EDIF.	Núm. VIVENDES
3a EDIFICACIÓ AILLADA baixa densitat 600m	35.318	75,34%	17.659	0,500	59

Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida
en sessió el 24 NOV. 2004
i acordada la seva publicació a l'Oficina
d'Informació al Ciutadà el 12 GEN. 2005
La secretaria de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

6. Estudi econòmic

En l'estudi econòmic es valora l'aprofitament urbanístic del sector com a diferència entre el valor de repercussió dels solars i del sostre edificable i les despeses de reparcel·lació i urbanització. Aquest valor de l'aprofitament urbanístic s'expressa en valor absolut i en valor unitari en relació a la superfície total del sector i en relació al sostre edificable.

**PLA DE MILLORA URBANA Núm. 3 (PMU-3)
URBANITZACIÓ LA NOGUERA**

					SÒL INICIAL	SOSTRE	
					Eur/m2	Eur/m2	
					m2 s	Eur/m2	Eur
INGRESOS							
3a	VALOR SÒL	35.318	50,00	1.765.900,00	37,67	100,00	
	VALOR SOSTRE	17.659	60,00	1.059.540,00	22,60	60,00	
	VALOR TOTAL			2.825.440,00	60,27	160,00	

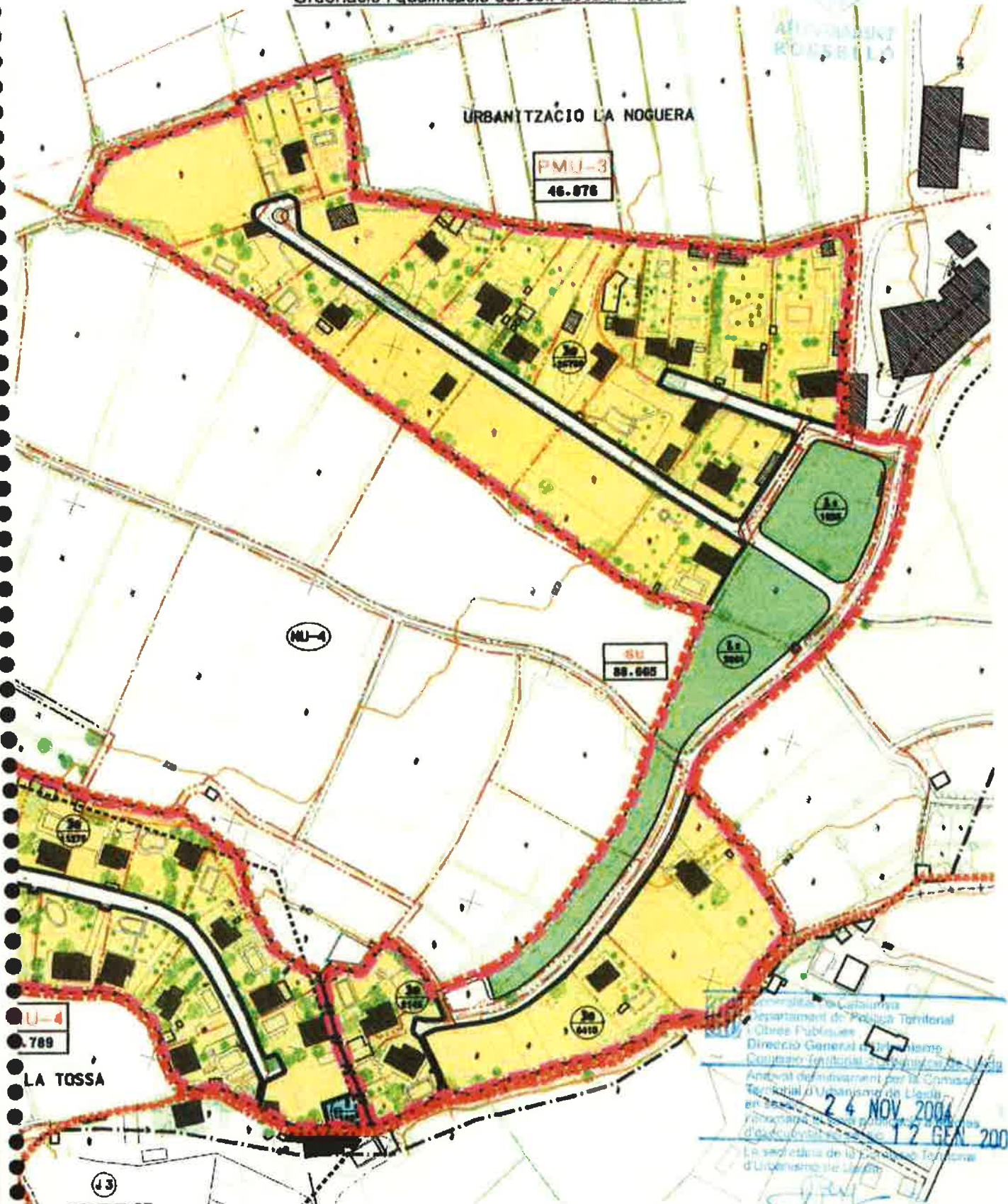
DESPESES URBANITZACIÓ

	REPARCEL·LACIÓ		0,50	19.512,50	0,42	1,10
	URBANITZACIÓ VIALS	5.831	60,00	349.860,00	7,46	19,81
	URBANITZACIÓ ESPAIS LLIURES	5.727	36,00	206.172,00	4,40	11,68
	OBRES ESPECIALS					
	INDEMNITZACIONS					
	TOTAL DESPESES URBANITZACIÓ			575.544,50	12,28	32,59

VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC				2.249.895,50	48,00	127,41
--------------------------------------	--	--	--	---------------------	--------------	---------------

Pla de millora urbana núm.3, PMU-3, Urbanització La Noguera

Ordenació i qualificació del sòl. Escala 1/2.000

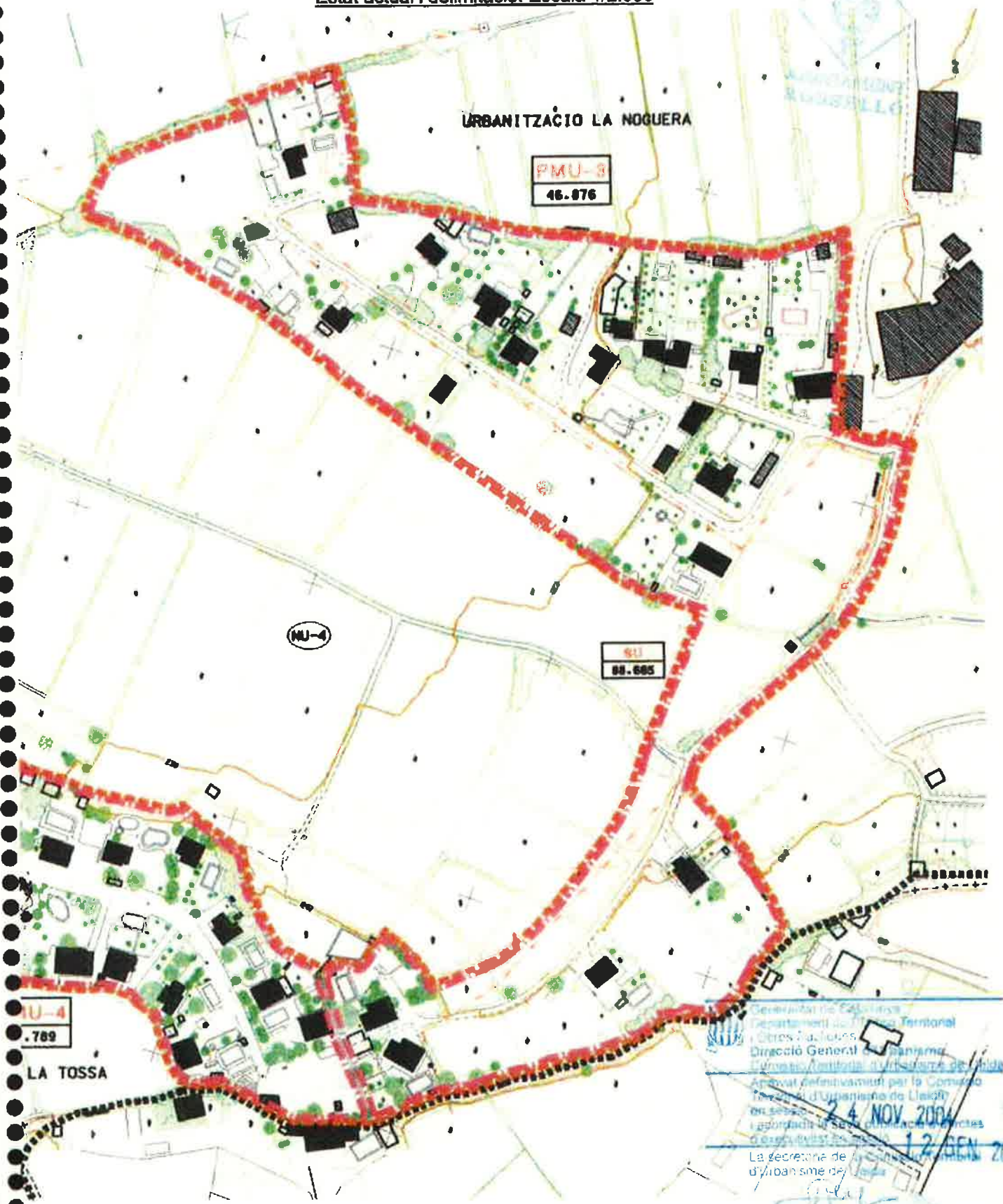


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Consell Insular de l'Alt Empordà
Atribució de mitjament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida
en sessió de 24 NOV 2004
i de 17 GEN 2005
La signatura de la Direcció General
d'Urbanisme de Lleida

Josep Tena i Gine 105

Pla de millora urbana núm.3, PMU-3, Urbanització La Noguera

Estat actual i delimitació. Escala 1/2.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Infraestructures
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Lleida
en sessió de 24 NOV 2004
i publicada al DOG nº 12 GEN 2005
La secretaria de
d'urbanisme de
Josepina Teras i Cid
106