

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ROSSELLÓ
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2004

**9. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I
FINANCERA**

9. AGENDA D'ACTUACIONS I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

1. ACTUACIONS EN LA XARXA VIÀRIA TERRITORIAL

Integren aquest sistema:

- * La carretera N-230 de Lleida a la Vall d'Aran, que pertany al Ministeri de Foment.
- * Els futurs accessos a l'autovia A-14.

1.1. LA CARRETERA N-230

El nucli urbà de Rosselló pateix actualment el pas de la carretera N-230, amb tots els problemes que comporta l'important intensitat de trànsit de vehicles de pas en hores punta i encara més intensament els caps de setmana, que fan molt difícil el creuament de la carretera en aquells moments, dificultant enormement l'entrada a Rosselló des de Lleida, i la sortida de Rosselló cap al nord. El nucli urbà de Rosselló necessita urgentment la reordenació dels tres encreuaments de la carretera N-230.

L'any 2004 el Ministeri de Foment ha redactat el Projecte de millora d'interseccions i reordenació dels accessos de la carretera N-230, entre els PK 3,000 i 28,900, que contempla la remodelació de 15 interseccions existents en zones urbanes mitjançant la seva transformació en rotondes. Aquest projecte és recull en els plànols d'ordenació i contempla l'execució de les tres rotondes de Rosselló i el vial de servei del costat est de la carretera entre la rotonda central i la nord. Aquesta actuació és molt urgent.

1.2. L'AUTOVIA A-14

La Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment va aprovar provisionalment el 26 de febrer de 2004 l'Estudi Informatiu i l'Estudi d'Impacte Ambiental de l'Autovia A-14 Lleida-Frontera francesa. Tram Lleida-Túnel de Viella, sotmetent-lo al tràmit d'informació pública. Aquesta actuació serà a mig termini i serà molt important per a Rosselló en relació a la carretera d'enllaç entre l'autovia i Rosselló. Caldrà fer el seguiment del projecte per tal controlar el tipus d'enllaç que es proposa i la seva execució a càrrec del Ministeri de Foment. Cal considerar també que aquesta actuació comportarà la modificació del sistema d'accessos a Rosselló, incidint directament sobre el camí de la Costa dels Carros, l'urbanització del qual en el seu tram en sòl no urbanitzable caldria incorporar-lo al projecte de l'autovia. En el tram urbà del mateix camí fins a la connexió amb la rotonda nord de la N-230, l'execució de l'autovia obligarà a coordinar-se amb el desenvolupament del sector SUD-1, per completar la reforma dels accessos a Rosselló.

2. ACTUACIONS EN LA XARXA VIÀRIA URBANA

Actuacions en els vials del sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials estan oberts en la seva majoria, amb algunes excepcions.

Quan els vials no s'han obert, aquests s'obtenen per cessió gratuïta i obligatòria dels seus propietaris, quan es sol·licita la llicència d'edificació dels solars immediats als vials que s'han de cedir. Aquesta cessió es obligatòria i gratuïta sempre que els propietaris dels terrenys destinats a vials es vegin compensats amb la possibilitat d'edificar els solars immediats.

Si l'obertura dels vials es realitza per iniciativa de l'Ajuntament caldrà aplicar el sistema d'expropiació, i el cost d'expropiació d'aquests vials es podrà repercutir mitjançant contribucions especials sobre els solars edificables especialment beneficiats per l'obertura dels esmentats vials.

La pavimentació dels vials inclosos en el sòl urbà consolidat està molt generalitzada, i caldrà actuar progressivament fins a completar l'obertura i pavimentació de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

En el casc antic caldrà substituir progressivament els paviments de formigó per paviments de pedra natural més adequats als materials de l'entorn urbà del casc antic. Aquestes actuacions s'haurien d'acompanyar del soterrament de les línies aèries de les xarxes de baixa tensió, telefonia i enllumenat públic, almenys en els creuaments de vial.

Actuacions en els vials del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, les obertures de nous vials s'inclouen en els plans de millora urbana i en aquest règim urbanístic els vials s'obtindran per cessió gratuïta.

La pavimentació dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els plans de millora urbana, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament, en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament. En els polígons sense cessió del 10% del sostre, el cost d'urbanització correspon en el 100% als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost d'obertura i pavimentació dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els plans de millora urbana, es recull en les fitxes dels plans de millora urbana incloses en les Normes urbanístiques.

Actuacions en els vials del sòl urbanitzable delimitat

En els sectors de sòl urbanitzable, les obertures dels nous vials proposats en els plans parcials urbanístics s'obtindran per cessió gratuïta.

La pavimentació dels vials inclosos en els sectors de sòl urbanitzable, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament, en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament.

L'estimació del cost d'obertura i pavimentació dels vials proposats en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents.

3. ACTUACIONS EN LA XARXA DE SANEJAMENT

L'actuació més necessària en el municipi en un termini entre 4 i 8 anys serà la construcció de la nova depuradora que caldrà introduir en el PSARU i els col.lectors que recolliran les aigües residuals de la xarxa urbana per conduir-les a la nova depuradora. Aquestes actuacions corresponen a la l'Agència Catalana de l'Aigua.

Actuacions en la xarxa de sanejament del sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment dels col.lectors de sanejament pràcticament sense excepcions. Caldra actuar progressivament fins a completar la xarxa de sanejament de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

L'Ajuntament ha d'actuar progressivament en la millora puntual de la xarxa urbana de col.lectors i en la successiva substitució de la xarxa de tipus unitari per una xarxa de tipus separatiu.

Actuacions en la xarxa de sanejament del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de sanejament dels plans de millora urbana es plantejarà seguint el sistema separatiu de recollida d'aigües residuals i pluvials, encara que en l'abocament a la xarxa existent s'unifiquin els cabals.

La nova xarxa de sanejament dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els plans de millora urbana, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament. En els sectors sense cessió del 10% del sostre, el cost correspon en el 100% als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost de la xarxa de sanejament dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els plans de millora urbana, es recull en les fitxes dels plans de millora urbana incloses en les Normes urbanístiques.

Actuacions en la xarxa de sanejament del sòl urbanitzable delimitat

En els sectors de sòl urbanitzable, la xarxa de sanejament proposada en els plans parcials urbanístics es plantejarà seguint el sistema separatiu de recollida d'aigües residuals i pluvials, encara que en l'abocament a la xarxa existent s'unifiquin els cabals.

La nova xarxa de sanejament dels vials inclosos en el sòl urbanitzable, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament.

L'estimació del cost de la xarxa de sanejament dels vials proposats en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents.

4. ACTUACIONS EN LA XARXA D'ABASTAMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE

El futur abastament d'aigua de Rosselló està contemplat en el "Projecte de construcció de l'abastament d'aigua a Lleida i nuclis urbans de la zona regable del Canal de Pinyana" redactat l'any 1999 per iniciativa de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, la Junta d'Aigües de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i el Consell Comarcal del Segrià. Aquest projecte proposa la canonada general i el ramal de Rosselló ja executats i el futur dipòsit de reserva de 2.400 m³ situat en el Pla.

Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials disposen de la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable pràcticament sense excepcions. Caldra actuar progressivament fins a completar la xarxa de canonades d'abastament d'aigua de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

L'Ajuntament ha d'actuar progressivament en la millora de la xarxa urbana d'abastament d'aigua.

Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable en els plans de millora urbana es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector.

La nova xarxa d'abastament d'aigua dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els plans de millora urbana, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament. En els sectors sense cessió del 10% del sostre, el cost correspon en el 100% als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost de la xarxa d'abastament d'aigua dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els plans de millora urbana, es recull en les fitxes dels plans de millora urbana incloses en les Normes urbanístiques.

Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbanitzable delimitat

En els sectors de sòl urbanitzable, la xarxa d'abastament d'aigües proposada en els plans parcials urbanístics es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector.

La nova xarxa d'abastament d'aigua dels vials inclosos en el sòl urbanitzable, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament.

L'estimació del cost de la xarxa d'abastament d'aigua dels vials proposats en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents.

5. ACTUACIONS EN LA XARXA DE TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA

5.1. ACTUACIONS EN LA XARXA D'ALTA TENSIÓ

Les actuacions en la xarxa d'alta tensió del municipi corresponen a l'empresa FECSAENDESA. La xarxa de línies d'alta tensió que alimenten la subestació del camí de Benavent no afecta al terme municipal de Rosselló.

5.2. ACTUACIONS EN LA XARXA DE MITJA TENSIÓ

Les actuacions de manteniment en la xarxa de mitja tensió del municipi corresponen a l'empresa FECSAENDESA. Les actuacions de reforma o modificació corresponen als promotors de les mateixes.

Les actuacions de reforma, modificació o ampliació que caldrà realitzar en relació a la xarxa de mitja tensió es plantejaren dins dels sectors de pla de millora urbana o bé en els sectors de sòl urbanitzable delimitat, i el seu cost correspon als propietaris dels terrenys d'aquests sectors.

5.3. ACTUACIONS EN LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA TENSIÓ

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de baixa tensió penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb FECSAENDESA coordinades amb les actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies o com a mínim els creuaments de vials.

En el sòl urbà no consolidat i en el sòl urbanitzable, la xarxa de distribució en baixa tensió es plantejarà en els plans de millora urbana o en els plans parcials urbanístics, mitjançant línies soterrades a executar dins del conjunt d'obres d'urbanització del sector.

La nova xarxa de distribució en baixa tensió dels vials inclosos en els sectors de pla de millora urbana o de sòl urbanitzable, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament. En els sectors de pla de millora urbana sense cessió del 10% del sostre, el cost correspon en el 100% als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost de la xarxa de distribució en baixa tensió dels vials proposats en els plans de millora urbana i en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents.

6. ACTUACIONS EN LA XARXA DE TELEFONIA

Actuacions en la xarxa de telefonia del sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de telefonia penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb TELEFÔNICA coordinades amb les actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies o com a mínim els creuaments de vials.

Actuacions en la xarxa de telefonia del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canalitzacions telefòniques en els plans de millora urbana es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector en col.laboració amb Localret.

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els plans de millora urbana, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament. En els sectors sense cessió del 10% del sostre, el cost correspon en el 100% als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost de l'obra civil de la xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els plans de millora urbana, es recull en les fitxes dels plans de millora urbana incloses en les Normes urbanístiques.

Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbanitzable delimitat

En els sectors de sòl urbanitzable, la xarxa de canalitzacions telefòniques proposada en els plans parcials urbanístics es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector en col.laboració amb Localret

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials inclosos en el sòl urbanitzable, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament.

L'estimació del cost de l'obra civil de la xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials proposats en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents.

7. ACTUACIONS EN LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE GAS

Actuacions en la xarxa de gas del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canalitzacions de gas en els plans de millora urbana es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector en col.laboració amb Gas Natural.

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions de gas dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els plans de millora urbana, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament. En els sectors sense cessió del 10% del sostre, el cost correspon en el 100% als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost de l'obra civil de la xarxa de canalitzacions de gas dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els plans de millora urbana, es recull en les fitxes dels plans de millora urbana incloses en les Normes urbanístiques.

Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbanitzable delimitat

En els sectors de sòl urbanitzable, la xarxa de canalitzacions de gas proposada en els plans parcials urbanístics es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector en col.laboració amb Gas Natural.

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions de gas dels vials inclosos en el sòl urbanitzable, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament.

L'estimació del cost de l'obra civil de la xarxa de canalitzacions de gas dels vials proposats en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents.

8. ACTUACIONS EN EL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

En aquest apartat es consideren en primer lloc els tipus d'actuacions d'estructura general, independents de les actuacions en els sectors de pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat, o de pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat. Aquestes actuacions molt importants per a l'estructura general d'espais lliures de Rosselló són el parc urbà del tossal del dipòsit i els cinc parcs en sòl no urbanitzable. Aquestes actuacions corresponen directament a l'Ajuntament. La resta dels espais lliures plantejats, tan les places, com els passeigs i els parcs estan situats en sectors de planejament derivat, i per tant la seva execució correspon als propietaris dels futurs solars.

Actuacions en el sistema d'espais lliures del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la construcció de nous espais lliures s'inclouen en els plans de millora urbana, i en aquest règim urbanístic les places, els passeigs i els parcs s'obtindran per cessió gratuïta.

La urbanització d'aquests espais lliures inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els plans de millora urbana, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament, en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament. En els sectors sense cessió del 10% del sostre, el cost d'urbanització correspon en el 100% als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost d'urbanització dels espais lliures en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els plans de millora urbana, es recull en les fitxes dels plans de millora urbana incloses en les Normes urbanístiques.

Actuacions en el sistema d'espais lliures del sòl urbanitzable delimitat

En el sòl urbanitzable delimitat, la construcció de nous espais lliures proposats en els plans parcials urbanístics es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector, i en aquest règim urbanístic les places, els passeigs i els parcs s'obtindran per cessió gratuïta.

La urbanització d'aquests espais lliures inclosos en el sòl urbanitzable delimitat, correspon en el 90% del cost als propietaris dels terrenys i en el 10% restant a l'Ajuntament, en correspondència a la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament

L'estimació del cost d'urbanització dels espais lliures en el sòl urbà no consolidat, proposats en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents.

9. AGENDA DE DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS DE PLA DE MILLORA URBANA

Atenent als tipus de plans de millora urbana i als sistemes d'actuació proposats, l'agenda de desenvolupament dels sectors és la següent:

Periode 2005 – 2009

Pla de millora urbana núm. 1 - Passeig del Cementiri

Pla de millora urbana núm. 7 - Camí del Calvari

Pla de millora urbana núm. 8 - Escoles

Pla de millora urbana núm. 4 - Urbanització "La Tossa"

Pla de millora urbana núm. 2 - Urbanització "La Costa dels Carros"

Periode 2010 – 2014

Pla de millora urbana núm. 5 - La Residència

Pla de millora urbana núm. 6 – Colònia d'Alkanís

Pla de millora urbana núm. 3 - Urbanització "La Noguera"

Polígon d'actuació urbanística núm. 9 - Camí de Benavent

10. AGENDA DE DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS DE SOL URBANITZABLE

Atenent als tipus de sectors de sòl urbanitzable i als sistemes d'actuació proposats, l'agenda de desenvolupament dels sectors és la següent:

Periode 2005 – 2009

Sector de sòl urbanitzable delimitat número 1, SUD-1, "Passeig del secà", residencial

Sector de sòl urbanitzable delimitat número 4, SUD-4, "Rosselló industrial"

Sector de sòl urbanitzable delimitat número 3, SUD-3, "Camí de l'Horta", terciari

Periode 2010 – 2014

Sector de sòl urbanitzable delimitat número 2, SUD-2, residencial de baixa densitat

Sector de sòl urbanitzable delimitat número 5, SAU-5, "Entorn Paperera Alièr", industrial

Sector de sòl urbanitzable delimitat número 6, SAU-6, "Costat nord camí de Benavent", industrial