

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ROSSELLÓ

TEXT APROVACIÓ INICIAL - NOVEMBRE 2002

10. INFORME MEDIAMBIENTAL

0. PRESENTACIÓ

El present document acompanya el Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Rosselló, i analitza els diferents aspectes ambientals i socials de les previsions que conté. Pretén analitzar si el desenvolupament urbanístic que es descriu és sostenible, des del punt de vista de la utilització racional del territori i del medi ambient. Determina si l'avaluació d'impacte ambiental del planejament urbanístic és preceptiva.

1. INTRODUCCIÓ

El Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Rosselló ha estat realitzat per DOM Arquitectes Associats SL.

Aquest pla ha estat redactat d'acord amb el que disposa la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. Aquesta Llei es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions actuals i futures.

1.1. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Segons l'article 59 de la Llei 2/2002 d'urbanisme, aquest Pla d'ordenació urbanística municipal està integrat pels documents següents:

- a) Memòria de la informació urbanística i de l'Avanç de planejament
- b) Plànols de la informació urbanística
- c) Memòria de l'ordenació urbanística
- d) Plànols de l'ordenació urbanística
- e) Normativa urbanística
- f) Informe mediambiental

La Normativa urbanística, per la seva banda, s'estructura en quatre Títols:

- Disposicions generals
- Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús
- Règim urbanístic del sòl
- Protecció del patrimoni

El detall dels capítols que componen cada Títol de la Normativa urbanística, així com la relació dels plànols d'ordenació i zonificació que integren el document, es pot consultar a l'Annex 1.

1.2. OBJECTIUS PRINCIPALS

Els objectius principals del Pla d'ordenació urbanística municipal, segons la Llei 2/2002, amb la qual es pretén la regulació de l'urbanisme en territori de Catalunya, són:

- a) Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- b) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, d'acord amb el que estableix l'article 3 de la Llei 2/2002.
- c) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament.
- d) Determinar les circumstàncies que poden produir-ne la modificació o la revisió.

Els criteris principals que s'han seguit en l'elaboració de les Normes urbanístiques són els descrits en la Memòria de l'ordenació urbanística.

1.3. RELACIÓ AMB ALTRES INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ

Pel que fa a la relació d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal amb altres plans i programes, la Normes urbanístiques contemplen i respecten escrupolosament les previsions de tots els plans territorials sectorials que afecten el municipi.

En aquest sentit, convé assenyalar que el terme municipal de Rosselló no té cap espai inclòs dins el Pla d'espais d'interès natural de Catalunya, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre. Igualment, el municipi no presenta àrees que hagin merescut ser incloses dins cap Lloc d'importància comunitària (LIC) o cap Zona d'Especial Protecció per als Ocells (ZEPA), en funció de les Directives europees 79/409/CEE (Ocells) o 92/43/CE (Habitats).

1.4. LEGISLACIÓ AMBIENTAL A LA QUE ES FA REFERÈNCIA EXPLÍCITAMENT A LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLA

La regulació ambiental en la Normativa urbanística es contempla amb l'aplicació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i del seu reglament, aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, quant a la intervenció en l'edificació i ús del sòl, regulació d'usos i activitats i regulació i desenvolupament de sistemes.

Quant a la regulació dels efectes del desenvolupament del pla sobre la xarxa hidrogràfica, es regula amb la Llei 29/1985, d'aigües, i el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Finalment, el pla tracta el sòl no urbanitzable forestal d'acord amb la Llei 6/1988, forestal del Catalunya.

2. ASPECTES RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT I EVOLUCIÓ PROBABLE EN CAS DE NO ACTUACIÓ

2.1. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT AL MUNICIPI

El municipi de Rosselló, per la seva situació a la Plana de Lleida, presenta una notable transformació dels seus sistemes naturals originals, motivada per segles d'activitat agrícola i, de forma més recent en el temps, per la implantació del regadiu, que afecta pràcticament la totalitat del terme municipal.

Pel que respecta al medi ambient natural, i com a conseqüència del que dèiem al paràgraf anterior, el municipi no presenta actualment cap element natural especialment remarcable, ni tan sols a escala comarcal. Només a escala municipal, i degut a la reduïda superfície del terme, podem esmentar elements singulars que mereixen un cert règim de protecció:

- Vessant de la Serra de Costa Dreta – Costa dels Carros, ocupat per pinedes de *Pinus halepensis* de repoblació i que, per tant, ha perdut també els hàbitats naturals originals. Cal esmentar l'existència d'algunes graveres en diferents punts de la serra, així com d'un abocador controlat de plàstics, de grans dimensions, situat al cap de la serra.
- Algunes sèquies que presenten vegetació higròfila, amb pollancre (*Populus nigra*, *Populus alba*) i, fins i tot, alguns verns (*Alnus glutinosa*), per exemple a la colònia d'Alkanís.

L'absència de cursos fluvials naturals dins el terme contribueix encara més a refermar el feble valor patrimonial del medi natural del municipi.

La major part del territori municipal està integrat per terrenys agrícoles de regadiu, entre els quals predominen els cultius d'arbres fruiters com el presseguer i la perera. També hi ha algunes superfícies agrícoles ocupades per farratges (alfals) i per blat de moro o panís. Finalment, la plana existent al cap de la Serra està ocupada per cultius de cereal de secà, els quals recentment han passat per un procés de concentració parcel·lària que n'ha ampliat la mida de les parcel·les, eliminant l'escassa vegetació natural que podia subsistir als marges o en petites parcel·les abandonades. Tots aquests cultius tenen un interès ecològic i paisatgístic molt limitat, i la seva preservació només es justifica en el marc del necessari manteniment del sòl agrícola.

Un fenomen que cal destacar és, precisament, la davallada de l'activitat agrícola. A diferència d'altres municipis de la comarca del Segrià, amb una economia estretament lligada al sector primari, el terme de Rosselló s'ha consolidat progressivament com un municipi industrial i de serveis. Tot plegat ha portat a un considerable abandó del sòl agrícola, que es manifesta en l'existència tant de parcel·les on s'ha abandonat el cultiu, com de parcel·les que han estat comprades per veïns de Lleida per fer-hi petites torres o allotjaments temporals. Aquest últim fenomen, relativament estès pel territori, ha comportat la pèrdua de sòl agrícola, així com la proliferació de semiurbanitzacions irregulars en les quals manquen els serveis, amb el consegüent impacte ambiental per consum de sòl agrícola, abocaments il·legals i introducció d'espècies exòtiques (jardineria).

En la mateixa línia anterior, cal ressenyar l'existència d'algunes urbanitzacions il·legals, construïdes fa 20-25 anys, i en les quals la dotació de serveis és pràcticament inexistent (casos de la Tossa o la Noguera).

Respecte la situació del medi ambient que podríem qualificar com urbà, el principal element a comentar és el polígon industrial existent al sud-est del nucli urbà, on destaca principalment la indústria paperera Alier SA. Amb una ocupació de prop de 230 treballadors directes i un centenar d'indirectes, aquesta indústria és el motor econòmic del municipi, i també l'element amb un risc ambiental potencial més alt. No obstant, es tracta d'una empresa que ha demostrat una sensibilitat ambiental considerable, i actualment tots els residus i emissions que genera són tractats convenientment per tal de situar l'impacte ambiental dins els límits marcats per la legislació sectorial d'aplicació. En són bona mostra la depuradora biològica d'aigües residuals

situada al mateix complexe industrial, i l'abocador controlat de plàstics situat a la serra del secà (Costa dels Carros).

2.2. EVOLUCIÓ PROBABLE EN CAS DE NO ACTUACIÓ

La tendència observada en la situació ambiental del municipi, en el supòsit de no actuació (absència del planejament urbanístic), es considera que podria evolucionar cap un creixement desordenat, en el qual l'increment de sòl residencial es podria produir en detriment de la continuïtat entre nuclis urbans ja existents, tot generant nous nuclis aïllats que incrementarien la complexitat del sistema urbà.

Igualment, és previsible que en absència d'una revisió del planejament continuï la proliferació de parcel·les amb torre o xalet dins de sòl no urbanitzable de protecció agrícola, com ja ha succeït en diverses ocasions i per tot el terme.

D'altra banda, l'activitat industrial podria créixer a l'oest de la carretera, mesclant-se perillosament amb les zones residencials del nucli urbà. Precisament aquesta indefinició actual entre àmbits residencials i industrials és un dels problemes més importants que ha de resoldre el nou pla, i per tant podem deduir que en la seva absència aquesta situació podria empitjorar notablement, fins assolir nivells d'irreversibilitat en bona part del sector sud-oest del poble.

El pla que es proposa resol també el problema actual de les urbanitzacions irregulars (la Tossa, la Noguera, etc.) que van sorgir fa 20 o 25 anys i que es caracteritzen per l'absència de paràmetres reguladors del creixement i de la dotació de serveis. Una hipòtesi de no intervenció seria clarament contraproductiu en aquest cas, donat que es prolongaria una situació de fet que cal regularitzar al més aviat possible.

3. CARACTERÍSTIQUES I CAPACITATS AMBIENTALS I SOCIALS DE LES ZONES QUE ES PUGUIN VEURE AFECTADES DE FORMA SIGNIFICATIVA

Les previsions del pla preveuen actuar sobre diverses zones, o tipus de zones, que es podrien veure afectades de forma significativa (consulteu la Taula 1 per conèixer-ne les superfícies corresponents):

- a) Sectors de creixement urbà del nucli de població: àmbits de desenvolupament específic del sòl urbà (sectors del sòl urbanitzable delimitat o SUD).
- b) Urbanitzacions i polígons separats del nucli urbà però ja existents.
- c) Nova urbanització projectada al sector de Costa Dreta (SUD-7).
- d) Ampliació del polígon industrial de La Paperera – Camí de Benavent (actuació “Rosselló industrial”) (SUD-4, 5 i 6).

Per a la resta de zones del municipi no es preveu que hi pugui haver alteracions importants derivades del desenvolupament del pla.

3.1. SECTORS DE CREIXEMENT URBA ADJACENTS AL NUCLI DE ROSSELLO: SECTORS DE SOL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD-1, 2 I 3).

Un dels objectius principals en la creació d'aquestes zones és proposar una ordenació conjunta de l'àrea immediatament adjacent a l'actual nucli urbà, de tal manera que es valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb el poble i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereix de forma correcta ambientalment dins el conjunt del poble i del municipi.

En la majoria dels casos el creixement previst afecta finques particulars destinades a l'ús agrícola (algunes d'elles abandonades a causa de la davallada del sector primari), que normalment són petites parcel·les ocupades per arbres fruiters o conreus d'horta. En alguns casos hi ha bardisses que separen parcel·les, dominades per esbarzers (*Rubus sp.*), rosers silvestres (*Rosa sp.*) i altres arbustos. Alguns sectors de petites dimensions presenten un relleu més trencat, amb petits barrancs de poca entitat que permeten l'existència d'una vegetació de tipus semiàrid (timoneda), d'escàs desenvolupament i feble valor natural. La comunitat faunística és poc diversa, les espècies presents són abundants i no es constata l'existència de cap tàxon amenaçat o rar a Catalunya ni en àmbits geogràfics superiors. Es tracta de paisatges similars als existents a la resta de terrenys agrícoles del municipi, que no presenten cap singularitat, i les superfícies afectades en cada cas són molt petites en termes relatius (268.122 m²).

TAULA 1. Sectors considerats en cada una de les categories de l'anàlisi ambiental, i superfícies afectades en cada cas.

Categoria	Unitat	Nom	Superfície (m ²)
Sectors de creixement del nucli urbà	SUD-1	Passeig del secà	160.736
	SUD-2	Residencial	36.770
	SUD-3	Camí de l'Horta	70.616
	TOTAL		268.122
Urbanitzacions i polígons separats del nucli però ja existents	PMU-2	Colònia d'Alkanís	60.684
	PAU-2	Costa dels Carros	39.025
	PAU-3	Urbanització La Noguera	35.280
	PAU-4	Urbanització La Tossa	56.703
	PAU-6	Polígon industrial Camí de Benavent	64.444
	PAU-9	Urb. Camí de Benavent	19.021
	TOTAL		239.877
Nova urbanització Costa Dreta	SUD-7	Residencial	50.505
Ampliació del polígon industrial	SUD-4	Industrial	264.848
	SUD-5	Industrial	134.364
	SUD-6	Industrial	26.301
	TOTAL		425.513

Les capacitats ambientals i socials de les zones incloses en aquest epígraf són molt limitades. Des d'un punt de vista ambiental, són zones que podrien mantenir l'ús actual, amb els corresponents elements paisatgístics (molt limitats), per bé que com hem indicat no són elements singulars, i aquests valors es repeteixen en la resta de zones agrícoles del municipi. Des d'un punt de vista social no se'ls reconeix cap valor, llevat de l'interès intrínsec del sòl agrícola, prou abundant en el conjunt del municipi, i del seu potencial per a l'esbarjo, que queda recollit en la proposta de creació de nous equipaments esportius i lúdics dins el SUD-1.

3.2. URBANITZACIONS I POLÍGONS SEPARATS DEL NUCLI URBÀ PERÒ JA EXISTENTS (PMU-2 I PAU-2, 3, 4, 6 I 9)

La finalitat principal de la creació d'aquestes zones és regularitzar la situació de diverses urbanitzacions edificades fa molts anys (20-25, normalment), cas de la Costa dels Carros (PAU-2), la Noguera (PAU-3) o la Tossa (PAU-4), així com d'altres elements ja existents com serien la colònia d'Alkanís (PMU-2) o el polígon industrial del Camí de Benavent (PAU-6).

Les característiques ambientals actuals d'aquest conjunt d'àrees venen definides pel seu caràcter de terrenys urbanitzats sense criteris urbanístics ni ambientals, aspectes que es pretén corregir amb el present pla. Aquests sectors no presenten actualment hàbitats naturals o seminaturals, sinó que estan ocupats per edificacions més o menys disperses, amb algunes superfícies ajardinades entremig, de nul interès naturalístic. Tan sols destacar, gairebé a títol anecdòtic, l'existència d'un sector rellevant de vegetació higròfila als marges de la sèquia d'Alkanís (PMU-2), on hem detectat la presència d'espècies com els pollancre (*Populus alba*, *Populus nigra*) i, com a tàxon més destacable, el vern (*Alnus glutinosa*), arbre del qual se'n troben alguns peus dispersos que aprofiten la humitat edàfica existent. El sector on es troben aquestes espècies està considerat com a zona verda en la proposta vinculada al PMU d'Alkanís.

Les capacitats ambientals d'aquests sectors són extraordinàriament limitades, com es pot deduir fàcilment del seu grau d'ocupació humana, que ha comportat una profunda i irreversible transformació del medi. Només comentar l'interès de preservar la vegetació higròfila indicada, aprofitant l'ajardinament del sector sense malmetre la vegetació arbòria existent, així com la

possibilitat d'aprofitar les zones verdes de nova creació, previstes en aquest pla, per introduir espècies autòctones de plantes que incrementin el potencial ecològic de cada sector.

3.3. NOVA URBANITZACIÓ PROJECTADA AL SECTOR DE COSTA DRETA (SUD-7)

Al sector de Costa Dreta, situat a l'oest del nucli urbà, es preveu la creació d'un sector residencial de qualitat, amb edificacions aïllades de baixa densitat. Les característiques ambientals de la zona, de 50.505 m² de superfície, indiquen que aquesta presenta un valor natural molt baix, donat que està constituïda per una plantació agrícola de presseguers. Si deixem de banda el fet que es tracta de sòl agrícola, que sempre té un cert valor intrínsec, cal dir que els cultius de presseguers tenen un interès ambiental baixíssim, amb unes comunitats animals i vegetals molt simplificades i completament banals. No s'hi troben espècies amenaçades o rares en el context de Catalunya, i el seu valor paisatgístic és igualment molt baix, donat que no són cultius tradicionals de la Plana de Lleida.

L'aspecte més rellevant d'aquesta proposta de SUD rau en la seva proximitat al vessant del secà, petita serra on prospera una vegetació forestal constituïda per pins blancs (*Pinus halepensis*) de repoblació. Si bé el valor natural d'aquestes masses és molt feble, degut al seu caràcter de repoblació i a la substitució de vegetació natural que va comportar aquesta, no es pot menysprear el seu valor social, donat que constitueixen pràcticament l'única massa arbrada de certa entitat en tot el terme municipal. Si bé la futura urbanització no afecta en absolut el perímetre de la zona forestal, la seva gran proximitat fa témer un increment del risc d'incendi forestal, que caldrà corregir amb les mesures adients.

Les capacitats ambientals i socials de les zones incloses en aquest epígraf són molt limitades. Des d'un punt de vista ambiental, són zones que podrien mantenir l'ús actual, amb els corresponents elements paisatgístics (molt limitats), per bé que com hem indicat no són elements singulars, i aquests valors es repeteixen en la resta de zones agrícoles del municipi. Des d'un punt de vista social no se'ls reconeix cap valor, llevat de l'interès intrínsec del sòl agrícola, prou abundant en el conjunt del municipi.

3.4. AMPLIACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL A L'ENTORN DE LA PAPERERA ("ROSSELLÓ INDUSTRIAL")

De totes les actuacions previstes en el pla d'ordenació urbanística, la de més envergadura, si més no en termes de superfície (425.513 m²), és l'ampliació de l'actual polígon industrial format per la paperera Alier i el camí de Benavent, per tal de crear una gran zona industrial adjacent a la carretera N-230, que connecti les altres ja existents (excepte la Colònia d'Alkanís), i que ordeni tot el sector.

Les característiques ambientals dels terrenys on es preveu desenvolupar aquesta iniciativa venen marcades pel seu caràcter agrícola de regadiu, amb domini dels cultius d'arbres fruiters. També hi ha algunes granges i altres edificacions agrícoles aïllades. La vegetació natural és pràcticament inexistent, de manera que no s'hi presenta cap hàbitat natural o seminatural destacable, ni cap espècie botànica d'interès. La comunitat faunística és poc diversa, les espècies presents són abundants i no es constata l'existència de cap tàxon amenaçat o rar a Catalunya ni en àmbits geogràfics superiors. Es tracta de paisatges similars als existents a la resta de terrenys agrícoles del municipi, que no presenten cap singularitat, i la pèrdua dels quals és assumible si ha de comportar beneficis socials i econòmics per a la comunitat.

La capacitat ambiental de l'àrea és també reduïda. Es tracta de terrenys agrícoles de propietat privada, situats molt aprop de dos polígons industrials, i la possibilitat de restauració i/o recuperació ambiental dels quals és inexistent.

Pel que fa a les capacitats socials, en tractar-se d'una zona separada del nucli principal de població el seu potencial és limitat. Podria ser una zona apta per ubicar-hi usos recreatius, però

hi ha molts espais alternatius on practicar aquests usos, els quals, d'altra banda, poden ser més atractius en indrets allunyats de les indústries ja existents. La possibilitat d'ubicar-hi un polígon industrial sembla interessant, tant per les característiques de la zona, que en són favorables, com pels beneficis socials que pot generar aquesta actuació.

4. EXISTÈNCIA DE PROBLEMES AMBIENTALS IMPORTANTS QUE CALGUI CONSIDERAR EN EL PLA

El municipi de Rosselló compta amb alguns elements que poden tenir la consideració de problemes ambientals importants als efectes d'aquest epígraf:

- Indústria paperera Alier SA, situada al sector sud-est del nucli urbà, al polígon SUD-5.
- Abocador controlat de plàstics procedents de la planta de fabricació de paper reciclat Alier SA, situat al cap de la serra del secà.
- Existència de diverses graveres ubicades a la serra del secà.

Des del punt de vista del planejament urbanístic, no obstant, cal dir que tots aquests elements venen regulats per la legislació sectorial d'aplicació (activitats classificades, residus industrials, activitats extractives), de tal manera que no presenten una incidència ambiental que pugui ser determinant en la formulació del planejament urbanístic. El Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya exerceix el corresponent control d'aquestes activitats, que en el cas de l'abocador de plàstics, per exemple, arriba a ser molt exhaustiu, i per tant podem considerar que l'activitat urbanística no s'ha de veure limitada per aquests elements més enllà del que estableix la legislació vigent.

D'altra banda, el territori del municipi de Rosselló no està afectat per cap de les figures de protecció i ordenació ambiental vigents a Catalunya, que puguin actuar com agents limitadors del planejament urbanístic. No compta ni amb espais inclosos al Pla d'espais d'interès natural (PEIN), ni amb àrees integrades dins la proposta catalana de Llocs d'interès comunitari i Zones d'especial protecció per als ocells, configuradores de la futura Xarxa Natura 2000 de la Unió Europea.

5. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ QUE GUARDEN RELACIÓ AMB EL PLA, I LA MANERA COM S'HAN TINGUT EN COMPTE DURANT LA SEVA ELABORACIÓ

La legislació que estableix objectius de protecció aplicables al terme municipal de Rosselló, independentment del seu àmbit geogràfic (internacional, comunitari, estatal o català), queda recollida en la Taula 2, en la qual també s'indiquen els elements a protegir en cada cas. Aquests requisits han de ser recopilats i integrats pel Pla d'ordenació urbanística municipal.

TAULA 2. *Legislació que estableix objectius de protecció aplicables al municipi de Rosselló.*

Àmbit	Normativa	Objectius de protecció
Paneuropeu	Conveni de Berna relatiu a la conservació de la vida silvestre i del medi natural a Europa (Berna, 1979)	Espècies llistades als Annexos I (Flora) i II (Fauna)
	Convenció Europea del Paisatge (Florència, 20 d'octubre de 2000)	Tipus de paisatges rellevants de cada regió i estat (pendents de definició)
Comunitari	Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril, relativa a la conservació dels ocells silvestres	Espècies llistades a l'Annex 1
	Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres	Hàbitats i espècies d'interès comunitari
Estatat	Ley 4/1989, de 27 de marzo, de protección de los espacios naturales y la flora y fauna silvestres	Regula els espais naturals protegits i les espècies amenaçades
	Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo, por el que se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas	Espècies incloses al Catàleg, especialment les que tenen un grau d'amenaça més elevat
Català	Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i normes que la modifiquen i desenvolupen	Estableix el procediment per a l'autorització d'activitats amb efectes ambientals negatius
	Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives	Regula el procediment per a la restauració de terrenys afectats per activitats extractives
	Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals	Llista d'espècies protegides
	Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental	Regula les activitats que s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental
	Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, i normes que la desenvolupen	Protecció de la qualitat de l'aire
	Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn	Protecció del medi nocturn enfront de l'enllumenat excessiu
	Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica	Protecció dels ciutadans contra la contaminació acústica
	Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus	Regula el model de gestió de residus que opera a Catalunya

L'existència de les diferents normatives descrites a la Taula 2, així com dels elements d'especial interès que defineixen, s'ha tingut en compte al llarg del procés d'elaboració del Pla d'ordenació urbanística de Rosselló, i ha estat la base per a la definició de les zones de sòl no urbanitzable de protecció forestal (clau NU-3) i de protecció d'interès ecològic (clau NU-6).

Cal tenir en compte, no obstant, el paper supletori de la legislació sectorial per als casos que afecten elements com l'atmosfera i el soroll, les aigües o els residus. En aquest sentit, la Taula 2 només aporta referències de la legislació marc catalana, que cal entendre com la referència legal més immediata (però no única).

6. DESCRIPCIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT I EL MEDI SOCIAL

Els efectes més significatius sobre el medi ambient i el medi social que poden tenir lloc degut a la realització d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal són descrits en els apartats següents.

6.1. EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

A1	Ordenació del creixement urbanístic del municipi
<i>Sentit:</i>	Positiu
<i>Descripció:</i>	La mateixa existència del Pla, però també les previsions que conté, suposen una garantia que el creixement urbanístic del municipi tindrà lloc de forma ordenada i subjecta a una planificació.
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a curt termini.

A2	Legalització de diferents urbanitzacions separades del nucli principal, i ja consolidades
<i>Sentit:</i>	Positiu
<i>Descripció:</i>	El Pla contempla la legalització definitiva de diverses urbanitzacions que van sorgir fa 20 o 25 anys sobre sòl agrícola, i que no compten amb serveis ni equipaments adequats, malgrat estar totalment consolidades (Costa dels Carros, la Noguera, la Tossa, Camí de Benavent, Can Bosch). La seva demolició es considera inviable i també innecessària, donat que no afecten cap bé singular especialment protegit. Per tant, l'actuació més lògica és la seva legalització, que permetrà que rebin la consideració de nucli urbà a tots els efectes.
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a curt termini.

A3	Impacte visual de les noves edificacions residencials en nuclis tradicionals de població, o en zones de SUD o NU
<i>Sentit:</i>	Negatiu
<i>Descripció:</i>	Les noves edificacions poden tenir un impacte visual negatiu sobre la imatge de conjunt de cada nucli de població o sobre el paisatge circumdant, degut a l'ús de materials discordants amb els emprats habitualment a la zona.
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a curt termini.

A4	Risc de degradació de la serra del secà per efecte de la nova urbanització de Costa Dreta
<i>Sentit:</i>	Negatiu
<i>Descripció:</i>	La nova urbanització projectada al sector de Costa Dreta, adjacent al vessant de la serra del secà, no afecta directament la zona forestal, però en podria suposar una degradació tant per l'increment del risc d'incendi forestal com per l'impacte visual sobre el paisatge forestal de l'indret.
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a mig termini.

A5	Protecció bàsica dels elements més rellevants del medi natural
<i>Sentit:</i>	Positiu
<i>Descripció:</i>	La proposta de delimitació del sòl no urbanitzable de protecció forestal (clau NU-3) i de protecció d'interès ecològic (clau NU-6) contempla la protecció bàsica d'un conjunt d'elements rellevants que queden catalogats com sòl no urbanitzable allà on es trobin: masses forestals, rius, torrents, rieres, barrancs, fonts i coves (Articles 152 i 155).
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a curt termini.

A6	Regulació dels usos del sòl no urbanitzable
<i>Sentit:</i>	Positiu
<i>Descripció:</i>	L'article 140 de la Normativa urbanística del Pla estableix la regulació dels usos (permesos o prohibits) dins el sòl no urbanitzable, des d'una perspectiva de la conservació dels valors ecològics i paisatgístics de l'entorn.
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a curt termini.

A7	Consum de sòl agrícola per l'ampliació dels sectors de sòl residencial i industrial (diversos sectors de SUD)
<i>Sentit:</i>	Negatiu
<i>Descripció:</i>	El sòl agrícola té un valor intrínsec per la relativa escassetat del recurs sòl fèrtil. El pla contemple la urbanització d'una superfície total de 744.140 m2 (compresos usos residencials i industrials), la qual cosa suposa una quantitat relativament important de sòl. Si bé es tracta de cultius de baix valor ecològic i paisatgístic (fruiters de regadiu), no es pot menysprear la superfície ocupada, que podria servir per altres usos o altres cultius (no obstant, pel fet de ser de propietat privada, la possibilitat de practicar-hi cultius alternatius, de més valor ambiental, és molt limitada).
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a mig o llarg termini.

A8	Contaminació de les aigües per les activitats del polígon industrial
<i>Sentit:</i>	Negatiu
<i>Descripció:</i>	<i>A priori</i> , l'ampliació del polígon industrial pot comportar un increment tant de la quantitat com de la perillositat dels abocaments de substàncies contaminants a la xarxa hidrogràfica local. No obstant, en l'actualitat es desconeix quin pot ser l'abast d'aquests abocaments.
<i>Característiques:</i>	Efecte secundari, de temporalitat difícilment previsible (però en principi permanent), a

	mitjà o llarg termini (depenent de quan es faci l'ampliació del polígon).
--	---

A9	Contaminació atmosfèrica per les emissions del polígon industrial
<i>Sentit:</i>	Negatiu
<i>Descripció:</i>	<i>A priori</i> , la creació d'un polígon industrial pot comportar un increment notable de les emissions de substàncies contaminants a l'atmosfera, incloses aquelles generadores de males olors. No obstant, les previsions del Pla no permeten aventurar quin pot ser el volum ni la perillositat d'aquestes hipotètiques emissions.
<i>Característiques:</i>	Efecte secundari i permanent, a mitjà o llarg termini (depenent de quan es faci l'ampliació del polígon).

A10	Contaminació acústica per les activitats del polígon industrial
<i>Sentit:</i>	Negatiu
<i>Descripció:</i>	<i>A priori</i> , la creació d'un polígon industrial pot comportar un increment de les activitats generadores de sorolls molestos per a la població, derivats de la utilització de determinades tecnologies o maquinària i del trànsit de vehicles pesants.
<i>Característiques:</i>	Efecte secundari i permanent, a mitjà o llarg termini (depenent de quan es faci l'ampliació del polígon).

A11	Molèsties durant les obres de construcció del polígon industrial
<i>Sentit:</i>	Negatiu
<i>Descripció:</i>	Durant les obres de construcció del polígon industrial es pot generar un conjunt d'impactes que suposin molèsties per als ciutadans, com ara moviments de terres, sorolls, generació de pols i fums, talls en el trànsit de la carretera N-230, etc.
<i>Característiques:</i>	Efecte secundari i temporal, a mitjà o llarg termini (depenent de quan es faci l'ampliació del polígon).

A12	Concentració de l'activitat industrial fora dels nuclis urbans
<i>Sentit:</i>	Positiu
<i>Descripció:</i>	La creació d'un polígon industrial distanciat del nucli urbà permetrà concentrar diverses instal·lacions que són font de molèsties per als ciutadans fora del seu abast, a més d'evitar la proliferació d'indústries molestes al sector del passeig del cementiri, adjacent al nucli de Rosselló.
<i>Característiques:</i>	Efecte secundari i permanent, a mitjà o llarg termini (depenent de quan es posi en marxa el polígon).

6.2. EFECTES SOBRE EL MEDI SOCIAL

S1	Previsió de les necessitats socials en el creixement urbanístic
<i>Sentit:</i>	Positiu.
<i>Descripció:</i>	El Pla permet incorporar les necessitats socials en el creixement urbanístic, de manera que es poden executar les reserves de sòl per a vials, aparcaments, jardins i places, equipaments i altres serveis socials.
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a curt termini.

S2	Possibilitat de planificar les necessitats del sector de la construcció
<i>Sentit:</i>	Positiu.
<i>Descripció:</i>	L'existència d'una planificació del creixement urbanístic a cada nucli de població del municipi pot facilitar la programació de la feina als empresaris del sector de la construcció, de manera que poden repartir millor les tasques i generar llocs de treball de forma més homogènia en el temps.
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a curt termini.

S3	Diversificació econòmica i noves oportunitats laborals vinculades a l'ampliació del polígon industrial
<i>Sentit:</i>	Positiu
<i>Descripció:</i>	La creació d'un polígon industrial que permeti l'establiment de noves empreses, aprofitant la proximitat a la carretera N-230 i a la ciutat de Lleida, pot comportar una diversificació econòmica del municipi, que permeti trencar amb el predomini de l'ocupació derivada de la paperera Alier, comportant noves oportunitats laborals per a personal qualificat que actualment no troba llocs de treball adients.
<i>Característiques:</i>	Efecte secundari i permanent, a llarg termini.

S4	Protecció del patrimoni històric i cultural del municipi
<i>Sentit:</i>	Positiu
<i>Descripció:</i>	La Normativa urbanística del Pla en el Títol IV de Protecció del patrimoni inclou la descripció, la ubicació i les condicions de protecció dels edificis declarats com a Béns Culturals d'Interès Local (l'article 158) i dels jaciments arqueològics inclosos a l'Inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya (l'article 159).
<i>Característiques:</i>	Efecte directe i permanent, a curt termini.

7. MESURES CORRECTORES DELS EFECTES NEGATIUS IMPORTANTS

La següent descripció de mesures correctores es basa en la codificació utilitzada en la descripció dels efectes significatius (vegeu 6). D'altra banda, només es descriuen mesures correctores per als efectes negatius amb certa importància en termes relatius.

Codi	A3
-------------	----

Impacte	Impacte visual de les noves edificacions residencials en nuclis tradicionals de població, o en zones de SUD o NU
Mesures previstes	El Pla preveu diferents mesures per adaptar l'alçària i les plantes de les noves edificacions a la imatge de conjunt del nucli urbà. Per exemple, en zona de casc antic (clau 1) els materials, textures i colors dels elements de la façana i de les tanques dels solars, seran similars als existents, en especial els de les parets (arrebossats pintats en colors terrosos, estucs i pedra), mentre que les fusteries, persianes i reixes seran similars en acabat extern a les pròpies del país. Els envernissats seran de tonalitat fosca, i no es permeten els cossos sortints tancats i semitancats. Pel que fa a les construccions en sòl no urbanitzable, hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn on es situen. En el cas de magatzems agrícoles i construccions ramaderes situades en llocs arbrats, es plantaran pantalles visuals a base d'arbres autòctons. La resta de construccions en sòl no urbanitzable, inclosos els habitatges, hauran de quedar adequadament integrats a les condicions naturals de l'entorn.
Referències	Normativa urbanística: Títol 3, Capítol 3, Secció 2: Zones en sòl urbà; i Títol 3, Capítol 5, Secció 2: Construccions en sòl no urbanitzable.

Codi	A4
Impacte	Risc de degradació de la serra del secà per efecte de la nova urbanització de Costa Dreta
Mesures previstes	<p>Davant dels impactes esmentats, proposem tres mesures correctores que s'hauran de tenir en compte en el pla parcial que desenvolupi la futura urbanització de Costa Dreta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dissenyar els edificis a construir respectant les formes i colors que s'integrin millor en el paisatge circumdant de la serra (obra vista de maó de colors rogencs o terrosos, amb les taules dels mateixos colors i tonalitats), i no permetent els cossos sortints tancats o semitancats. ▪ Efectuar tots els ajardinaments, tant el de la zona verda comunitària que defineixi el pla parcial com els que pugui fer cada propietari dins la seva parcel·la, utilitzant espècies autòctones, el més similars possible a les existents als vessants de la serra de secà, com poden ser el pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), el romaní (<i>Rosmarinus officinalis</i>), el timó (<i>Thymus vulgaris</i>), la lavanda (<i>Lavanda sp.</i>) o l'espernallac (<i>Santolina chamaecyparissus</i>). Així mateix, l'ús d'aquestes espècies comportarà una reducció en les necessitats hídriques de les zones verdes del sector. ▪ Adoptar les mesures d'autoprotecció d'urbanitzacions per a la prevenció d'incendis forestals previstes en el Decret 64/1995, de 7 de març (DOGC 2022, 10.03.1995), tant per evitar que un hipotètic foc a la serra afectés els habitatges de la urbanització com, de manera inversa, per poder evitar que sigui la urbanització el focus generador de possibles incendis que malmetin la vegetació actual de la serra.
Referències	Article 132 de la Normativa urbanística.

Codi	A7
Impacte	Consum de sòl agrícola per l'ampliació dels sectors de sòl residencial i industrial (diversos sectors de SUD)
Mesures previstes	La pèrdua de sòl agrícola és una conseqüència inevitable de l'ampliació del sòl residencial i industrial, i no es pot compensar amb cap tipus de mesura, donada la reduïda superfície del municipi i el fet que la resta de terreny no urbanitzable ja té un ús agrícola. En aquest cas considerem que els beneficis socials i econòmics derivats d'aquesta actuació (vegeu p.ex. l'efecte S3) són superiors als impactes negatius que se'n deriven. En aquest sentit, a més, i des d'un punt de vista ambiental, és important tenir present que el sòl agrícola afectat és molt freqüent tant a la resta del municipi com en el conjunt de la Plana de Lleida, i que el seu valor ambiental (ecològic i paisatgístic) és molt reduït.
Referències	---

Codi	A8
Impacte	Contaminació de les aigües per les activitats del polígon industrial

Mesures previstes	Pel que respecta al possible impacte del polígon industrial sobre les aigües, cal fer dues consideracions: en primer lloc, el municipi de Rosselló no presenta cursos d'aigua naturals, de manera que les aigües brutes generades per les indústries han de ser canalitzades, facilitant així el seu tractament. D'altra banda, la nova planta depuradora d'aigües residuals del municipi s'ha plantejat en un sector molt proper a la ubicació del polígon industrial, de manera que les aigües brutes que generi el polígon es podran depurar adequadament.
Referències	Plànol O.3b

Codi	A9
Impacte	Contaminació atmosfèrica per les emissions del polígon industrial
Mesures previstes	Pel que respecta al possible impacte del polígon industrial sobre l'atmosfera, caldrà tenir-lo en compte en els plans parcials que desenvolupin els sectors SUD de tipus industrial, en funció del tipus d'indústries que s'hi prevegi instal·lar. De moment, no tenim instruments per dictar directrius precises, a banda d'exigir el necessari compliment de la legislació sectorial vigent.
Referències	---

Codi	A10
Impacte	Contaminació acústica per les activitats del polígon industrial
Mesures previstes	Pel que respecta al possible impacte de l'ampliació del polígon industrial per contaminació acústica, cal fer dues consideracions: en primer lloc, el pla parcial que desenvolupi els sectors de SUD industrials haurà de contemplar aquest aspecte com un factor més en el disseny del projecte. D'altra banda, cal tenir en compte que en el Pla que ara es presenta la ubicació del polígon s'ha plantejat en un sector allunyat del nucli urbà de Rosselló, amb la qual cosa les molèsties als ciutadans queden notablement minimitzades. No obstant això, cal que l'Ajuntament es doti d'una ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions, segons el model establert per la Resolució de 30 d'octubre de 1995.
Referències	Articles 129, 130 i 131.

Codi	A11
Impacte	Molèsties durant les obres de construcció del polígon industrial
Mesures previstes	La situació dels sectors on es preveu ampliar el polígon industrial, allunyats del nucli urbà de Rosselló i de la resta d'urbanitzacions legalitzades pel present Pla, permet minimitzar aquest impacte, que no obstant haurà de quedar expressament contemplat, amb indicació de les corresponents mesures correctores, en el pla parcial que desenvolupi la urbanització dels SUD afectats.
Referències	Articles 129, 130 i 131.

8. RESUM DE LA SELECCIÓ D'ALTERNATIVES I DESCRIPCIÓ DE L'AVALUACIÓ

En general, les regulacions contemplades en la Normativa urbanística del Pla són les habituals en petits municipis i no requereixen el plantejament d'alternatives. Tal com ja s'ha indicat a l'apartat 3 del present Informe, les accions (o grups d'accions) amb una major incidència territorial són les previsions de creixement urbà del nucli de Rosselló (zones SUD), la legalització o requalificació de les urbanitzacions i polígons ja existents, la creació d'una nova urbanització de qualitat al sector de Costa Dreta, i l'ampliació del polígon industrial entre la carretera N-230 i el camí de Benavent, passant per la Paperera.

Degut a l'escassa complexitat del procediment seguit per a classificar el sòl, en el present apartat ens limitarem a descriure els motius que justifiquen la selecció de cada zona, sense entrar en un procediment complex d'avaluació d'alternatives, donat que aquest no ha estat necessari.

Pel que fa a les zones de sòl apte per urbanitzar definides per a cada nucli de població, aquestes es situen sempre en els indrets que mostren millors condicions d'edificabilitat i una millor adequació amb el paisatge general del nucli. En qualsevol cas, es troben sempre annexes al nucli tradicional, configurant un creixement radial al seu entorn que manté l'equilibri del conjunt residencial.

Les urbanitzacions i polígons ja existents, encara que separats del nucli urbà tradicional de Rosselló, responen a una situació de fets consumats, en la qual només cabria, com alternativa, plantejar la seva demolició. Aquest supòsit no sembla raonable en el cas que ens ocupa, donat que porten molts anys d'existència i, per tant, hi ha tot un conjunt de persones que hi viuen o les utilitzen regularment. D'altra banda, els terrenys que van ocupar són sòl agrícola de regadiu, prou abundant en el conjunt del municipi, i en cap cas es van situar sobre elements patrimonials de valor ambiental remarcable, ja sigui ecològic o paisatgístic.

El projecte de nova urbanització de Costa Dreta planteja una situació diferent, donat que actualment els terrenys on es projecta són sòl no urbanitzable ocupat per cultius agrícoles. Els objectius d'aquest sector de creixement responen a la voluntat de dotar el nucli de Rosselló d'un sector residencial de qualitat i ben planificat des d'un principi, a diferència de la resta d'urbanitzacions preexistents que ara es vol legalitzar. Estarà ocupat per edificacions aïllades de baixa densitat, en un emplaçament amb molt bones vistes, dominant la plana i bastant proper al sector del Tossal del Calvari. Tenint en compte l'interès d'aquesta iniciativa, i considerant que els terrenys afectats comprenen cultius de pressequers amb un valor ambiental baixíssim, creiem que des d'un punt de vista ambiental no hi ha d'haver cap inconvenient per fer l'actuació, sempre i quan s'adoptin les mesures correctores previstes per minimitzar els impactes sobre el vessant de la serra del secà.

Finalment, les previsions d'ampliació del polígon industrial entre la carretera N-230, la paperera Alier i el camí de Benavent responen a l'interès social i econòmic d'incrementar el sòl industrial, per tal de generar més activitat econòmica, a l'hora que es connecta el polígon amb la carretera N-230, millorant el potencial d'ubicació de les indústries, i es concentra la zona industrial a l'est de la carretera, la qual actua com a clar element delimitador entre el nucli urbà (residencial) i els terrenys industrials (cosa que amb les Normes actuals no passa perquè es classifica sòl industrial a l'oest de la carretera). Una vegada més, considerant l'escàs valor ambiental dels terrenys on es projecta l'ampliació del polígon, es conclou que des d'un punt de vista ambiental no hi ha grans inconvenients que puguin desaconsellar l'actuació.

D'altra banda, davant de la possible Alternativa 0 (no ampliació del polígon industrial), cal contraposar els efectes socials positius descrits a l'apartat 6.2 (efecte S3), que de fet poden estendre la seva influència més enllà del mateix municipi de Rosselló.

9. PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

A continuació es descriuen les actuacions que es preveu adoptar per tal de supervisar l'aplicació de les mesures correctores previstes.

Per assegurar el compliment de les mesures correctores establertes per a l'impacte A3 es considera suficient el procediment de concessió de llicències municipals per part de l'Ajuntament, que en principi ha de garantir el compliment de l'articulat de les Normes.

Codi Acció	P1
Acció	Comprovar que el Pla Parcial del SUD-7 de Rosselló, i posteriorment la seva aplicació en camp, contenen les mesures de minimització de l'impacte ambiental de la futura urbanització de Costa Dreta.
Mesura a supervisar	Minimitzar el risc de degradació de la serra del secà per efecte de la nova urbanització de Costa Dreta.
Òrgan responsable	Auditoria ambiental exterior, amb supervisió del Departament de Medi Ambient.
Durada/Periodicitat	Actuació única.

Codi Acció	P2
Acció	Comprovar que les aigües residuals que pugui generar el polígon industrial es connecten a la planta depuradora, i adequació d'aquesta, si fos necessari, per al tractament d'aquestes aigües.
Mesura a supervisar	Evitar la contaminació de les aigües pels abocaments del polígon industrial de Rosselló.
Òrgan responsable	Auditoria ambiental exterior, amb la participació i supervisió del Departament de Medi Ambient.
Durada/Periodicitat	Actuació única.

Codi Acció	P3
Acció	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comprovar que el Pla Parcial dels sectors de SUD-4, 5 i 6 de Rosselló conté mesures explícites per minimitzar la contaminació atmosfèrica i acústica, així com per reduir l'impacte ambiental que puguin generar les obres de construcció de l'ampliació del polígon, i assegurar que es respecten durant la realització de les obres. ▪ Comprovar que l'Ajuntament aprova l'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
Mesura a supervisar	Evitar les molèsties als ciutadans per l'ampliació del polígon industrial de Rosselló, així com per la contaminació atmosfèrica i acústica que se'n pugui derivar una vegada estigui en funcionament.
Òrgan responsable	Auditoria ambiental exterior, amb supervisió del Dept. Medi Ambient.
Durada/Periodicitat	Actuació única.

10. CONCLUSIONS

De l'anàlisi dels diferents apartats que componen aquesta Memòria Ambiental es desprèn que malgrat establir nous sectors urbanitzables residencials i nous sectors industrials fora de zones urbanes, el projecte de Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Rosselló no afecta negativament cap element especialment protegit per la legislació vigent, a més d'establir una protecció addicional per als escassos elements d'interès ecològic existents al municipi, mitjançant la normativa aplicable al sòl no urbanitzable. D'altra banda, els efectes ambientals i socials negatius de les accions previstes queden compensats pels efectes positius, i corregits per les mesures correctores i per la selecció d'alternatives descrites en els apartats 7 i 8 del present Informe.

Per tot això, es conclou que no és necessari sotmetre aquest Pla al tràmit d'avaluació prèvia d'impacte ambiental.