

INFORME MEDIAMBIENTAL

INFORME MEDIAMBIENTAL	1
0. PRESENTACIÓ.....	3
1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. <i>Objectius i contingut del Pla Parcial.....</i>	<i>3</i>
1.2. <i>Objectius i contingut de l'Informe Ambiental.....</i>	<i>5</i>
1.3. <i>Marc Legal: objectius de protecció que guarden relació amb el pla.....</i>	<i>6</i>
2. CONTEXT TERRITORIAL DE LES ZONES AFECTADES I EVOLUCIÓ PROBABLE EN CAS DE NO ACTUACIÓ.....	10
2.1. <i>Situació actual del medi ambient al municipi.....</i>	<i>10</i>
2.2. <i>Característiques generals de la zona del Pla Parcial.....</i>	<i>11</i>
2.3. <i>Relació amb altres instruments de planejament i protecció.....</i>	<i>14</i>
2.4. <i>Evolució probable en cas de no actuació.....</i>	<i>14</i>
3. EXISTÈNCIA DE PROBLEMES AMBIENTALS IMPORTANTS QUE CALGUI CONSIDERAR EN EL PLA	15
3.1. <i>Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones.....</i>	<i>15</i>
4. DESCRIPCIÓ DEL PLA PARCIAL.....	16
4.1. <i>Classificació urbanística.....</i>	<i>16</i>
4.2. <i>Objectius ambientals del planejament.....</i>	<i>16</i>
4.3. <i>La classificació del sòl.....</i>	<i>19</i>
5. DESCRIPCIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI SOCIOAMBIENTAL.....	20
6. MESURES CORRECTORES DELS EFECTES NEGATIUS IMPORTANTS	23
7. RECOMANACIONS I/O CONDICIONANTS AMBIENTALS.....	26
8. CONCLUSIONS.....	27
ANNEX FOTOGRÀFIC.....	28

0. PRESENTACIÓ

El present document acompanya la memòria del PLA PARCIAL "SUD-1, Costa dels Carros" del nucli urbà de Rosselló i analitza els diferents aspectes socioambientals de les previsions que conté.

L'objectiu principal de l'informe ambiental és analitzar si el desenvolupament urbanístic que es descriu és sostenible, des del punt de vista de la utilització racional del territori i del medi ambient, i determinar si l'avaluació d'impacte ambiental del planejament urbanístic és preceptiva.

1. INTRODUCCIÓ

Els Pla Parcial ha estat realitzat per DOM Arquitectes Associats SL redactat per iniciativa de l'Ajuntament de Rosselló.

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que disposa la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i considera la Llei 10/2004 de modificació de la Llei 2/2002 així com el que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme vigent des del 29 de juliol de 2005.

Llei que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions actuals i futures.

Aquesta llei requereix que, mentre no es transposi la Directiva 2001/42/CE de la Unió Europea, els Plans Urbanístic incloguin un informe ambiental.

1.1. Objectius i contingut del Pla Parcial

PLA PARCIAL Sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 1, SUD-1, Costa dels carros

Aquest Pla Parcial té per objecte el desenvolupament del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 1 (SUD-1) "Costa dels carros", per a usos residencials i terciaris, previst en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Rosselló, i conté totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

Les motivacions que justifiquen la necessitat de desenvolupar el present Pla parcial són les següents:

1. Rosselló per la seva proximitat a la ciutat de Lleida, es troba immers en un procés de desenvolupament urbanístic molt accentuat que està densificant tot el nucli urbà de la vila, amb una gran demanda de sòl per a la construcció tan d'edificis plurifamiliars, com d'habitatges unifamiliars agrupats. El sòl urbà consolidat està pràcticament esgotat i l'Ajuntament de Rosselló vol aprofitar l'empenta actual per conduir-la cap a sectors prioritaris del municipi que ajudaran a completar l'estructura urbana de la vila.

2. El desenvolupament d'aquest sector aportarà a Rosselló la connexió amb la futura autovia de la Vall d'Aran i l'aeroport d'Alguaire, mitjançant un gran passeig en l'extrem nord de la vila, des de la futura

rotonda de la carretera N-230 cap al pla del secà. Preveure la connexió amb aquestes infraestructures és una prioritat que cal plantejar-se amb una certa urgència.

3. Una segona funció d'aquest nou passeig amb una finalitat més interna de Rosselló, serà la de reordenar tots els nous creixements de la part nord de la vila, millorant substancialment l'accessibilitat des del nou passeig cap al centre mitjançant la nova Rambla transversal fins a l'avinguda Verge del Pilar.

4. L'extensió de la zona esportiva cap a la fondalada veïna és també una necessitat urgent, que ha de permetre la localització del nou pavelló poliesportiu i un nou camp de futbol que substituirà a l'existent, el que ha de permetre la futura reutilització dels terrenys actuals.

5. L'Ajuntament com a propietari d'aproximadament el 30% dels terrenys del sector, podrà actuar de forma significativa sobre l'oferta d'habitatges de protecció pública i sobre l'oferta general de solars residencials.

La superfície total de l'àmbit objecte d'aquest Pla Parcial és de 161.146 metres quadrats i es destina a usos residencials al costat oest de la carretera i a usos terciaris al costat est de la mateixa .

Seguint les directrius apuntades en el POUM, es pretén proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb el poble i el territori, assegurant que el nou creixement s'inserti de forma correcta ambientalment dins del conjunt del poble i del paisatge. També s'indica que es farà repartint justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

Els criteris d'ordenació del sector són els següents:

1. Emmarcar la proposta d'ordenació del sector en un àmbit territorial més extens al propi sector, per garantir la coherència i la connectivitat de la xarxa viària en relació a futurs creixements. Aquest àmbit correspon als terrenys situats en l'extrem nord de Rosselló entre el sòl urbà al sud, el futur passeig Costa dels carros al nord, la carretera N-230 a l'est i la futura ronda oest de Rosselló a l'oest.

2. L'ordenació del nou sector residencial-terciari que es proposa en l'extrem nord de Rosselló s'organitza al voltant dels tres eixos viaris principals, la carretera N-230, el passeig Costa dels carros i el passeig dels Rosers.

3. Els criteris concrets que s'han utilitzat per determinar l'emplaçament i la tipologia dels espais lliures s'han establert amb la finalitat prioritària de potenciar l'estructura urbana del sector i els usos residencials del mateix, escollint per un costat, la millor localització dels mateixos respecte als espais existents, i buscant en segon lloc, la tipologia dels espais lliures més adequada a aquest tipus de sector residencial, com són els espais de tipus més lineal que es distribueixen més extensament per tot el sector, com els tres grans passeigs del sector: El passeig Costa dels carros, el passeig dels Rosers i els dos passeigs laterals que acompanyen la carretera N-230.

4. Destinar al sistema d'equipaments esportius un gran solar situat en el centre de la fondalada sud del sector, molt proper al recinte esportiu actual, el que facilitarà la connexió entre els dos recintes, amb accés des del centre de Rosselló per l'avinguda Verge del Pilar i amb façana al nou passeig dels Rosers.
5. La proposta d'ordenació de les zones edificables, consisteix en estendre cap al nou sector les tipologies residencials del sòl urbà ja construït, en coherència amb les mateixes àrees existents.

Els present pla parcial urbanístic, atenent a l'article 66.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005, es compon dels documents següents:

- 1) Memòria informació
- 2) Plànols informació
- 3) Memòria ordenació
- 4) Plànols ordenació
- 5) Normes urbanístiques
- 6) Valoració cost d'execució
- 7) Estudi econòmic i divisió poligonal
- 8) Pla d'etapes
- 9) Informe mediambiental

Per tal de desenvolupar l'ordenació fixada per la determinació del Pla, serà necessària l'elaboració dels corresponents Projectes d'Urbanització i Reparcel·lació.

1.2 Objectius i contingut de l'Informe Ambiental

L'objectiu de l'Informe Ambiental (IA) és identificar els valors i les característiques ambientals més significatives del sector i analitzar el conjunt d'accions que el Pla parcial SUD-1 pot provocar en el medi per identificar, caracteritzar i avaluar els impactes (positius i negatius). A partir d'aquestes dades l'objectiu és justificar l'ordenació proposada en base al planejament superior i els criteris de sostenibilitat, per a finalment, establir mesures per minimitzar aquells impactes.

Aquest informe ambiental ha estat desenvolupat seguint les indicacions que marca el Parlament Europeu i el Consell en relació a l'avaluació ambiental estratègica, recollides en la Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.

Per tant, l'informe ha de contenir: el *context territorial i descripció de la parcel·la, l'evolució del sector en cas de no intervenció, els objectius del Pla Parcial Urbanístic, la compatibilitat de l'actuació amb la conservació dels valors del territori, propostes ambientals i de preservació i unes conclusions.*

1.3 Marc Legal: objectius de protecció que guarden relació amb el pla.

La legislació que estableix objectius de protecció aplicables al terme municipal de Rosselló, independentment del seu àmbit geogràfic (internacional, comunitari, estatal o català), queda recollida en la Taula 1, en la qual també s'indiquen els elements a protegir en cada cas que han de ser considerats pel Pla Parcial.

TAULA 1. Legislació que estableix objectius de protecció aplicables al municipi de Rosselló

Àmbit	Normativa	Objectius de protecció
Internacional	Conveni de Berna relatiu a la conservació de la vida silvestre i del medi natural a Europa (Berna, 1979)	Les espècies llistades als annexos de Flora i de Fauna de l'esmentat conveni presents al municipi
	Convenció Europea del Paisatge (Florència, 20 d'octubre de 2000)	Tipus de paisatges rellevants de cada regió i estat (pendents de definició)
Comunitari	Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril, relativa a la conservació dels ocells silvestres.	Espècies llistades a l'annex corresponent.
	Directiva 94/24/CEE del Consell, de 8 de juny, per la qual es modifica l'annex II de la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres.	
	Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres	Hàbitats d'interès comunitari, i espècies llistades a l'annex corresponent.
	Directiva 85/337/CEE del Consell, de 27 de juny, relativa a lavaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient, modificada per la Directiva 97/11/CE.	Regula les afeccions medi ambientals dels projectes tant públics com privats.
	Directiva 2000/60, de 23 d'octubre, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües	Aigües continentals
E	Ley 2/2002, de 21 de marzo, de Urbanismo	Per la qual es desenvolupa el present informe
	Ley 10/2004, de 24 de diciembre, de modificación de la Ley 2/2002, del 14 de marzo, de urbanismo,	Foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local
	Ley 4/1989, de 27 de marzo, de protección de los espacios naturales y la flora y fauna silvestres	Regula els espais naturals protegits i les espècies amenaçades
	Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo, por el que se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas	Espècies incloses al Catàleg, especialment les que tenen un grau d'amenaça més elevat
	Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres	Transposa la Directiva d'Hàbitats a l'ordenament jurídic de l'Estat
	Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos	Aplicable a tot tipus de residus, amb excepció de les emissions a l'atmosfera, residus radiactius i abocaments a les aigües
	Ley 11/1997, del 24 de abril, de envases y residuos de envases.	Mesures destinades a la prevenció de la producció de residus d'envasos, a la seva reutilització, al reciclat i altres formes de valoritzar els residus d'envasos.

	Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH), que desarrolla los títulos preliminares, I, IV, V, VI i VII de la Ley 29/1985.	Regula la definició de RDPH i el seu ús i protecció.
	Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.	Aprova el text refós de la Llei d'Aigües
	Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, que modifica el RDPH	
	Real Decreto Legislativo 1302/1986, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental.	
	Real Decreto Ley 9/2000, de 6 de octubre, que modifica el RD Legislativo 1302/1986 de EIA.	Determina els projectes que requereixen d'EIA.
	Ley 6/2001, de 8 de mayo, de Impacto Ambiental.	Modifica el RDL1302/1986 d'EIA
Català	Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis.	El Decret preveu que tots els projectes d'edificació dels edificis que s'hi contemplen, integrin criteris, sistemes constructius, tecnologies i mesures que facin possible un desenvolupament sostenible del sector de l'edificació.
	Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i normes que la modifiquen i desenvolupen.	Estableix el procediment per a l'autorització d'activitats amb efectes ambientals negatius
	Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.	Regula les activitats que s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental
	Llei 13/2001, de 13 de juliol, de modificació de la Llei 3/1998.	
	Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, i normes que la desenvolupen. Llei 7/1989, de 5 de juny, de modificació parcial de la Llei 22/1983. Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983.	Protecció de la qualitat de l'aire
	Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn	Protecció del medi nocturn enfront de l'enllumenat excessiu
	Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica	Protecció dels ciutadans contra la contaminació acústica
	Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus	Regula el model de gestió de residus que opera a Catalunya
	Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus.	
	Decret 92/1999, de 6 d'abril de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.	Catàleg de residus.
	Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus	Adequa l'activitat empresarial i/o industrial, pel que fa a la gestió dels residus
	Decret 161/2001 de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador de les runes i altres residus de la construcció.	Regula runes i residus de la construcció

Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries	Regula els nitrats provinents de l'agricultura i la ramaderia
Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals	Regula la conservació dels espais naturals
Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals	Llista d'espècies protegides
ORDRE MAH/228/2005, de 2 de maig, de declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres i arbredes declarats d'interès comarcal i local de modificació de l'Ordre de 6 de juliol de 2000..	No hi ha cap arbre catalogat en tot el municipi de Rosselló.
Ordre 5/11/1984 sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada de Catalunya.	Llista espècies de flora protegides
Ordre de 16 de març de 1993, per la qual s'amplia la relació d'espècies protegides a Catalunya.	Llista d'espècies protegides.
Llei 9/1995 de 27 de juliol de regulació de l'accés motoritzat al medi natural	Normes generals per a la circulació de vehicles i normes específiques per a la circulació motoritzada en grup en els espais naturals.
Llei 6/1999 de 12 de juliol d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.	Domini Públic Hidràulic i Zona de Policia de rieres. Directrius de Planificació dels Espais Fluvials (10/07/2001)
Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.	Ordenar les competències de la Generalitat i les dels ens locals en matèria d'aigües i obres hidràuliques. Establir un nou règim de planificació i economicofinancer del cicle hidrològic
Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.	No hi ha cap element patrimoni declarat en tot el municipi
Decret 78/2002, de 5 de març, de Reglament de protecció del patrimoni Arqueològic i Paleontològic.	
Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme	

	Norma Bàsica de l'edificació "Condicions de Protecció contra incendis en els edificis" (NBE-CPI-96).	
	Normes bàsiques sobre condicions tèrmiques i acústiques en els edificis (NBE-AT-87, i NBE-Ca-88) .	A justificar per a l'ús principal d'habitatge
	Decret 259/2003, del 21 d'octubre sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat	A justificar per a l'ús principal d'habitatge
	Llei 20/1991, de 25 de novembre, del Departament de Benestar Social, de "Promoció de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques"	En tots els projectes d'urbanització i edificació serà perceptiu el seu compliment.
	Decret 135/1995, de 24 de març de desplegament de la Llei i d'aprovació del "Codi d'accessibilitat".	En tots els projectes d'urbanització i edificació serà perceptiu el seu compliment.
Muni-cipal	Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 24 de novembre de 2004 i publicat al DOGC 4341 d'11 de març de 2005.	Planejament urbanístic actualment vigent al municipi

Cal tenir en compte, no obstant, el paper supletori de la legislació sectorial per als casos que afecten elements com l'atmosfera i el soroll, les aigües o els residus. En aquest sentit, la Taula 1 només aporta referències de la legislació marc catalana, que cal entendre com la referència legal més immediata, però no única.

2. CONTEXT TERRITORIAL DE LES ZONES AFECTADES I EVOLUCIÓ PROBABLE EN CAS DE NO ACTUACIÓ

La realitat territorial d'un indret va determinada, tant per les seves característiques biofísiques, com per les intervencions i usos que l'ésser humà hi ha realitzat.

2.1. Situació actual del medi ambient al municipi

El terme municipal de Rosselló de Segrià, de 9,90 km², limita amb els termes de Torrefarrera al Sud, d'Alpicat al Sud Oest, l'enclavament de Malpartit (Torrefarrera) a l'Oest, amb el de Vilanova de Segrià al Nord, i de Benavent de Segrià a l'Est. És situat al sector de la plana segriana del Nord de la ciutat de Lleida, a la banda dreta de la Noguera Ribagorçana drenada pel canal de Pinyana, que travessa el territori de Nord a Sud per la banda de llevant. A ponent la plana s'eleva en els primers graons de la plataforma Segre-Cinca.

La climatologia cal considerar-la com a mediterrània interior, amb la característica pròpia que li dona el seu emplaçament geogràfic com són la boira i les gelades de primavera.

Actualment hi ha 2.505 persones empadronades (febrer 2006) en el municipi (1.316 homes i 1.189 dones)

Les principals entitats de població són el poble de Rosselló de Segrià, cap municipal, la colònia del Canís, el polígon industrial de la Paperera Alier (amb habitatges per als treballadors) i les urbanitzacions del camí d'Almacelles, la Noguera i la Tosa. Les partides més importants del terme són el Pla, la Coma, el Racó del Canonge, Roca Fumada, les Creus, el Canís, la Tossa, la Marmota, el Pas de Mossèn Hugol, el Figueral i les Cabretes.

Rosselló, per la seva situació a la Plana de Lleida, presenta una notable transformació dels seus sistemes naturals originals, motivada per segles d'activitat agrícola i, de forma més recent en el temps, per la implantació del regadiu, que afecta pràcticament la totalitat del terme municipal.

Pel que respecta al medi ambient natural, i com a conseqüència del que dèiem al paràgraf anterior, el municipi no presenta actualment cap element natural especialment remarcable, ni tan sols a escala comarcal. Només a escala municipal, i degut a la reduïda superfície del terme, podem esmentar elements singulars que mereixen un cert règim de protecció:

- Vessant de la Serra de Costa Dreta – Costa dels Carros, ocupat per pinedes de *Pinus halepensis* de repoblació i que, per tant, ha perdut també els hàbitats naturals originals. Cal esmentar l'existència d'algunes graveres en diferents punts de la serra, així com d'un abocador controlat de plàstics, de grans dimensions, situat al cap de la serra.
- Algunes sèquies que presenten vegetació higròfila, amb pollancre (*Populus nigra*, *Populus alba*) i, fins i tot, alguns verns (*Alnus glutinosa*), per exemple a la colònia d'Alkanís.

L'absència de cursos fluvials naturals dins el terme contribueix encara més a refermar el feble valor patrimonial del medi natural del municipi.

La major part del territori municipal està integrat per terrenys agrícoles de regadiu, entre els quals predominen els cultius d'arbres fruiters com el presseguer i la perera. També hi ha algunes superfícies agrícoles ocupades per farratges (alfals) i per blat de moro o panís. Finalment, la plana existent al cap de la Serra està ocupada per cultius de cereal de secà, els quals recentment han passat per un procés de concentració parcel·l·ària que n'ha ampliat la mida de les parcel·les, eliminant l'escassa vegetació natural que podia subsistir als marges o en petites parcel·les abandonades. Tots aquests cultius tenen un interès ecològic i paisatgístic molt limitat, i la seva preservació es justifica en el marc del necessari manteniment del sòl agrícola.

Un fenomen que cal destacar és, precisament, la davallada de l'activitat agrícola. A diferència d'altres municipis de la comarca del Segrià, amb una economia estretament lligada al sector primari, el terme de Rosselló s'ha consolidat progressivament com un municipi industrial i de serveis. Tot plegat ha portat a un considerable abandó del sòl agrícola, que es manifesta en l'existència tant de parcel·les on s'ha abandonat el cultiu, com de parcel·les que han estat comprades per veïns de Lleida per fer-hi petites torres o allotjaments temporals. Aquest últim fenomen, relativament estès pel territori, ha comportat la pèrdua de sòl agrícola, així com la proliferació de semiurbanitzacions irregulars en les quals manquen els serveis, amb el consegüent impacte ambiental per consum de sòl agrícola, abocaments il·legals i introducció d'espècies exòtiques (jardineria).

En la mateixa línia anterior, cal ressenyar l'existència d'algunes urbanitzacions il·legals, construïdes fa 20-25 anys, i en les quals la dotació de serveis és pràcticament inexistent (casos de la Tossa o la Noguera).

Respecte la situació del medi ambient que podríem qualificar com urbà, el principal element a comentar és el polígon industrial existent al sud-est del nucli urbà, on destaca principalment la indústria paperera Alíer SA.

El poble de *Rosselló de Segrià* s'enclava a 252 metres damunt el nivell del mar, a la dreta del Noguera Ribagorçana i 10 quilòmetres al Nord de la ciutat de Lleida en el curs de la carretera N-230 a Val d'Aran. El Canal de Pinyana segueix el seu curs de Nord a Sud per la banda de Llevant. La sèquia del Cap fistoneja la població de Nord a Sud-Oest, mentre per la banda Oest transcorre descendent de Nord a Sud el Canalet subderivat del Canal d'Aragó i Catalunya tot retallant el peu de la serralada que transcorre de la Cerdera fins les estribacions del terme d'Almenar amb Castillonroy

2.2 Característiques generals de la zona del Pla Parcial

Al N de la vila de Rosselló i en continuïtat amb aquest casc urbà és on s'ubica el Pla Parcial SUD-1, amb una superfície de 161,146 m² fa de límit entre la zona urbanitzable i la no urbanitzable.

Queda delimitat a l'est pel canal de Pinyana i pels darrers creixements al llarg de l'avinguda Verge del Pilar, del carrer del Sol i del camí d'Almecelles, i al sud pel tossal del camp d'esports actual. Al nord i a l'oest el sector limita amb el sòl no urbanitzable, excepte en l'extrem nord-oest que s'estén fins a l'entrada de la urbanització "Costa dels carros".

La major part del SUD s'estén al marge esquerra de la N-230, tot i així el SUD comprèn també una parcel·la del marge dret de la mateixa (al costat de l'actual magatzem Fruitolle, S.L.).

El sector es destina a usos residencials al costat oest de la carretera i a usos terciaris al costat est.

El Pla parcial ha d'ordenar el desenvolupament d'aquest sector segons les previsions fixades en el Pla d'ordenació urbanística municipal en el mateix sector, que garanteix la coherència i la homogeneïtat en el creixement urbanístic de la vila de Rosselló estenent i connectant les àrees residencials actuals amb el conjunt dels nous creixements residencials al nord de la vila.

PLA PARCIAL SUD-1 Costa dels Carros

Topografia i cursos d'aigua:

L'àrea del sector té una forma molt irregular, ocupant dues fondalades en direcció est-oest i la carena central que les separa al llarg del camí de la Costa dels carros. El punt més alt del sector es troba en el camí de la Costa dels carros, aproximadament a la cota 277.

La topografia d'aquests terrenys com en gran part del camp català és el resultat, com sempre, de dècades de contínues transformacions practicades principalment per l'activitat agrícola (la major part de les terrasses estan abandonades, tant sols una parcel·la és ocupada per arbres fruiters).

L'àmbit del pla parcial s'emmarca en la part mitjana de la vessant oriental de l'altiplà del secà, que baixa en direcció est cap a la plana agrícola regada pel canal de Pinyana. Aquestes vessants es caracteritzen per una ondulació continuada en direcció nord-sud, amb àmplies fondalades separades per estrets tossals, que es despenjen des de l'altiplà i que progressivament van suavitzant la seva orografia. L'expressió més gràfica d'aquestes successives ondulacions és transcriu en el traçat sinuós del canal de Pinyana, que delimita el sector per l'est aproximadament seguint la corba de nivell situada a 252 m d'alçada. Les aigües pluvials de cada fondalada es dirigeixen pels fons dels bancals i pels braçals cap al sud-est fins a desaigüar al canal de Pinyana.

Vegetació:

Així el creixement previst afecta finques particulars destinades a l'ús agrícola en estat d'abandonament. Hi manca l'estrat arbori i dominen els herbassars (on abunda el ripoll), bardisses (dominades per esbarzers (*Rubus sp.*) i vegetació de caràcter ruderal (on abunden representats de les compostes, umbel·líferes i crucíferes, entre altres famílies). A la parcel·la en actiu hi ha arbres fruiters de regadiu.

Destaca el nucli arbrat de l'extrem NO del SUD, al voltant de la petita edificació i piscina abandonades, amb exemplars de pins, pollancre i xiprers de bon port.

Part d'aquesta superfície s'està utilitzant per abassegament de terres provinent de les obres que s'estan executant a les zones adjacents, aquest tipus d'actuacions deixen àrees nues de vegetació.

Hi ha, per tant, una forta influència del medi urbà; abocament de deixalles, excrements d'animals domèstics, abocaments de terres i runes, etc... que determina un enriquiment del sòl en compostos nitrogenats i afavoreix la instal·lació d'espècies nitròfiles.

En general, la vegetació té d'escàs desenvolupament i feble valor natural. La comunitat faunística és poc diversa, les espècies presents són abundants i no es constata l'existència de cap tàxon amenaçat o rar a Catalunya ni en àmbits geogràfics superiors.

Usos del sòl

Com ja s'ha dit, l'ús predominant en els terrenys afectats pel Pla és l'agrícola (bàsicament cereal). Hi ha un parell de magatzems abandonats i una nau industrial (Fruitollè) .

L'àrea afectada pel Pla és travessada per la carretera N-230 que va cap Andorra a l'extrem est del sector en un tram d'uns 350 metres. Es tracta del tram urbà al nord de Rosselló, amb un encreuament molt perillós amb el carrer Major per manca de visibilitat des del costat est de la carretera.

També hi passen el Camí d'Albelda, d'Almacelles i d'Alkanís:

- El camí d'Almacelles discorre per la carena central del sector en direcció est-oest, en un tram d'uns 330 metres, té una amplada aproximada de 5 metres i el paviment disposa d'un tractament asfàltic.
- El camí d'Albelda surt del camí d'Almacelles i discorre dins del sector en direcció nord-oest en un tram d'uns 150 metres, té una amplada aproximada de 4 metres i el paviment disposa d'un tractament asfàltic.
- El camí d'Alkanís discorre dins del sector per la fondalada nord en direcció est-oest, en un tram d'uns 40 metres, té una amplada aproximada d'entre 3 i 4 metres i el paviment disposa d'un tractament asfàltic.

Paisatge

El paisatge de l'àmbit d'estudi està caracteritzat fortament per la seva situació fronterera entre l'àmbit urbà i el rural. En destaquen:

- Les noves edificacions unifamiliars que s'estan executant arreu i els abassegaments de terres que ocupen gran part de l'espai previst al Pla Parcial (amb les característiques grues que dominen el paisatge actualment).
- Els arbres fuiters que recorden el passat més agrícola de la zona.

En general, es tracta d'una zona amb un interès paisatgístic per ser la frontera cap a l'àmbit més rural del nucli urbà, però sense cap singularitat rellevant i força influenciada per la urbanització creixent. Cal posar èmfasi en la importància paisatgística de cuidar aquesta interfase entre la zona urbana i la no urbana.

2.3 Relació amb altres instruments de planejament i protecció

El Pla Parcial Urbanístic del sector "SUD-1" es formula de conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, publicat al DOGC el 28 de juliol de 2005.

En tot allò no previst expressament en aquest document, seran d'aplicació les determinacions establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 24 de novembre de 2004 i publicat al DOGC 4341 d'11 de març de 2005.

El planejament vigent en el sector queda determinat també en les normes urbanístiques del POUM.

Pel que fa a la relació d'aquest Pla Parcial amb altres plans i programes, convé assenyalar que el terme municipal de Rosselló no té cap espai inclòs dins el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya, aprovat pel Decret 328/1992.

Tampoc està afectat per cap de les altres figures de protecció i ordenació ambientals vigents a Catalunya que puguin actuar com agents limitadors del planejament urbanístic. No compta amb àrees integrades dins la proposta catalana de Llocs d'interès comunitari i Zones d'especial protecció per als ocells, configuradores de la futura Xarxa Natura 2000 de la Unió Europea ni amb cap espai connector.

Cap dels Pla parcial afecta elements del Catàleg de Béns Protegits del POUM de Rosselló (que incorpora cinc Béns Culturals d'Interès Local i cinc els Jaciments arqueològics).

A Rosselló no hi ha tampoc cap Espai d'Interès Geològic ni cap exemplar arbori catalogat com a monumental. Així mateix no s'hi ha detectat la presència de cap espècies protegida per normatives tant autonòmiques com estatals, comunitàries i internacionals.

No s'afecten parcel·les que incloguin zona d'horts ben conservades i que calgui considerar pel seu paper paisatgístic i social. Tampoc s'ha detectat cap font d'ús públic a les parcel·les afectades que calgui protegir.

2.4. Evolució probable en cas de no actuació

La tendència observada en la situació ambiental del municipi, en el supòsit de no actuació (absència del planejament urbanístic), es considera que el sectors podrien evolucionar cap un creixement desordenat, amb la proliferació de parcel·les amb torres o xalet sense respectar els espais de verd urbà ni les tipologies establertes per la Normativa.

El creixement, previst amb la recent urbanització i implantació d'habitatges del sector adjacent al SUD-1, podria insertar-se de forma incorrecta dins el conjunt del poble i el paisatge, sense tenir en compte la relació funcional amb el territori. Alhora, es podria produir una disminució de la continuïtat del nucli urbà.

Podria passar que el creixement desordenat no seguís criteris d'edificació, construint amb un estil edificatori poc coherent amb l'entorn tal i com ha passat en algunes àrees properes al nucli urbà.

D'altra banda, l'activitat industrial podria créixer sense les mesures explícites per minimitzar la contaminació atmosfèrica i acústica.

El patrimoni natural d'aquests paratges es troba en una situació de fragilitat per ser, en general, poc valorat, que fa necessària la seva protecció i per tant, qualsevol plantejament d'activitats en aquest espai ha de tenir present la seva conservació.

Per tant, es considera adequat el desenvolupament d'un Pla Parcial ubicat correctament amb continuïtat del nucli urbà i que tinguin en compte les reserves d'espai per a zones verdes i equipaments públics.

3. EXISTÈNCIA DE PROBLEMES AMBIENTALS IMPORTANTS QUE CALGUI CONSIDERAR EN EL PLA

3.1 Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones

Un dels objectius de l'anàlisi ambiental és la identificació de les àrees de risc i les àrees de protecció o conservació. Així, en l'article 10 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, s'estableix que l'anàlisi ambiental ha de comportar la delimitació de:

- Les *àrees de risc* per a la seguretat i el benestar de les persones, prèviament identificades per les administracions sectorials competents.
- Les *àrees, des del punt de vista de protecció especial*, conservació, fragilitat o singularitat per la incidència de la normativa ambiental.
- Les *àrees de protecció o conservació* per la concurrència de valors susceptibles de preservació, prèviament identificades per les administracions sectorials competents o directament apreciades.

Els terrenys situats en l'àmbit del Pla Parcial no es troben en zones inundables o de risc per a la seguretat i el benestar de les persones.

El municipi de Rosselló està considerat d'alt risc d'incendi pel Decret 64/ 1995 però no disposa actualment de cap PAM.

D'altra banda, el municipi té menys de 20.000 habitants, no és turístic i no està considerat de risc segons la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, per tant, no disposa del Pla de protecció civil municipal, d'acord amb Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya (DOGC n. 2401, de 29/5/1997. Correcció d'errades en el DOGC n. 2406, de 5/6/1997) i el Decret 210/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el contingut per a l'elaboració i homologació dels Plans de protecció municipal. Així, l'ajuntament no té Pla bàsic municipal de protecció civil.

4. DESCRIPCIÓ DEL PLA PARCIAL

4.1. Classificació urbanística

Els terrenys on es delimiten aquest Pla Parcial tenen la naturalesa de SÒL URBÀ.

Pel cas del SUD-1, s'admeten els usos fixats per a les subzones residencials i terciàries corresponents i el sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

La proposta d'ordenació de les zones edificables, consistent en estendre cap al nou sector les tipologies residencials del sòl urbà ja construït, en coherència amb les mateixes àrees existents, és la següent:

1. En la façana oest de la carretera N-230 i al llarg del tram del passeig Costa dels carros, més proper a la carretera es disposa l'edificació residencial plurifamiliar, corresponent a **la zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b.1**, com els trams més densos de la proposta. Aquesta mateixa tipologia residencial plurifamiliar també es situa en la prolongació de l'avinguda Verge del Pilar.
2. En la resta del sector es disposa l'edificació residencial unifamiliar formant agrupacions, corresponent a **la zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a.1**.
3. En el costat est de la carretera vora el canal de Pinyana es reconeix l'habitatge unifamiliar aïllat existent, que es qualifica de **zona d'edificació aïllada, subzona de baixa densitat, clau 3a**.
4. Finalment en el costat est de la carretera els solars es destinen a l'edificació terciària amb la qualificació de **zona de serveis terciaris, subzona aïllada, clau 6a**.

4.2. Objectius ambientals del planejament

Atès els principis de sostenibilitat generalment acceptats i reconeguts en multitud de tractats, declaracions i legislacions internacionals, així com més concretament d'acord amb l'article 3 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, on es defineixen els principis generals de l'actuació urbanística, s'hi estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Pot afirmar-se que un model territorial tendirà cap a la sostenibilitat en la mesura que sigui energèticament eficient; permeti l'estalvi i l'ús sostenible dels diversos recursos naturals (entre ells el sòl); minimitzi la producció de totes les formes de contaminació i les assimili; conservi la diversitat biològica; i garanteixi la qualitat de vida de la població.

A partir d'aquests principis poden definir-se unes pautes generals que poden ser considerades com els elements fonamentals que orienten la planificació del model d'ocupació del sòl, des de la perspectiva de la sostenibilitat ambiental:

1. Compactació dels assentaments urbans.

Els models urbans expansius, dispersos o difusos impliquen un consum elevat de recursos naturals amb una destrucció més gran de sòls rurals i d'hàbitats naturals, un malbaratament energètic i, consegüentment, uns nivells més alts de contaminació.

En aquest sentit, la situació del sector del Pla Parcial SUD-1 és adient per a un creixement que té continuïtat amb el centre urbà. Així mateix, no eixampla el creixement cap a àrees poc definides ans al contrari ocupa un buit entre la carretera N-230, l'actual zona esportiva i la Urbanització la Costa del Carros.

2. Adopció de densitats raonablement altes.

Les tipologies urbanes de baixes densitats edificatòries impliquen més consum de recursos, costos de manteniment molt més elevats i no afavoreixen la cohesió social. Cal adoptar densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i fomentin una riquesa i diversitat més grans en les relacions socials i econòmiques.

La proposta del Pla Parcial SUD-1 segueix amb coherència les densitats edificatòries del nucli de Rosselló i preveu una disposició de tipologies edificatòries diverses que puguin atendre diferents demandes immobiliàries.

3. Assignació flexible i mixta dels usos del sòl.

Una coexistència en l'espai urbà dels diversos usos que resultin compatibles permet millorar el seu funcionament, evitar l'ocupació innecessària de més sòls per acollir els nous usos i redueix les necessitats de mobilitat obligada.

L'àrea afectada pel Pla Parcial disposa de tipologies edificatòries diverses que permeten l'assignació flexible i mixta d'usos. Així mateix s'ha previst reserva del sòl del sector per equipaments i espais lliures que permetin millorar l'estructura del conjunt del nucli.

4. Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl.

El transport motoritzat és la principal font de l'efecte hivernacle i un gran consumidor de recursos energètics fòssils. Els models urbans expansius, difusos i/o de baixes densitats i les distribucions rígides dels usos del sòl en els teixits urbans comporten més necessitats de desplaçaments i obliguen sovint a l'adopció d'alternatives individuals.

La proximitat de l'àmbit considerat en el PP amb la resta del nucli urbà, a les vies de comunicació i a les infraestructures existents, així com la planificació d'amples rambles i carrers peatonals, no dificulta la minimització de la mobilitat obligada essent possible prioritzar els itineraris per a vianants i bicicletes i el fàcil accés al transport públic. Cal però que el municipi opti per impulsar les iniciatives en aquesta direcció.

5. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació.

En quant a l'aigua, es preveu, en el PP, la continuació del sistema unitari de evacuació d'aigües residuals i pluvials en el cas de la xarxa de clavegueram. Cal potenciar els sistemes de minimització de l'ús de l'aigua domèstica en totes les edificacions previstes.

6. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural en general.

El Pla Parcial preveu espais verds el disseny dels quals ha d'incloure criteris d'enjardinament sostenible plantant espècies autòctones de la zona i potenciant el caràcter agrorural de l'entorn. Així mateix, cal potenciar l'ús d'aigües pluvials pel reg i l'ús de fertilitzants ecològics en la gestió del verd.

7. Foment de la construcció sostenible.

És important introduir l'adopció de projectes de baix impacte ambiental, la utilització de materials d'escàs impacte ambiental en la seva producció, reciclats o reciclables, la utilització de solucions constructives adequades, la introducció d'energies renovables, etc. En general, es tracta de minimitzar l'impacte ambiental en el conjunt del cicle de vida dels materials.

Es proposa prioritzar criteris d'arquitectura energèticament eficient respecte la calefacció i la il·luminació amb la finalitat de reduir la necessitat energètica dels edificis i, per tant, dels impactes que aquesta genera. En segon lloc, es proposa adoptar sistemes actius: sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció del cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació, emmagatzematge i reutilització d'aigua de pluja, etc.), bombetes de baix consum, etc.....

8. Reducció i valorització dels residus.

En quant a la gestió de residus, el pla preveu el compliment de la Llei 6/1993 reguladora dels residus i, especialment recull a les normes urbanístiques, la previsió de les condicions a les que hauran d'adaptar-se les edificacions per tal de preveure espais i instal·lacions que facilitin la recollida de residus i, en general, les operacions de gestió descrites en la llei.

9. Cohesió social i millora de les condicions de vida de les poblacions rurals i urbanes.

La configuració del models urbans, la previsió d'equipaments i espais lliures, el tractament dels espais públics, etc. han d'anar adreçats a garantir uns nivells suficients de qualitat de vida en els ambients urbans i rurals, i a fomentar la cohesió tot evitant la segregació social en els teixits urbans i propiciant la integració i les relacions i activitats col·lectives.

4.3. La classificació del sòl

Pla Parcial SUD-1

L'àmbit d'ordenació té una extensió de **161.146** m². Es tracta d'un sector residencial amb un coeficient d'edificabilitat brut de 0,6m²sostre/m²sòl, i un nombre total de 60 habitatges. El pla parcial qualifica el terreny de la següent manera:

TAULA 2. QUALIFICACIÓ DEL SÒL I SUPERFÍCIES AFECTADES EN CADA CAS.

	<i>Superfície m²</i>	<i>%</i>
TOTAL SISTEMES	82.103	50,95
Viari	42.219	26,20
Espais Lliures	21.325	13,23
Equipaments	18.434	11,44
Serveix Tècnics	125	0,08
TOTAL ZONES	79.043	49,05
Edificació lineal. Agrupades 1	37.251	23,12
Edif. lineal. Agrupades 1, Prot Pública	3.138	1,95
Edificació lineal. Plurifamiliars 1	18.827	11,68
Edif. lineal. Plurifamiliars 1, Prot Pública	7.897	4,90
Edificació lineal. Aillada baixa dens.	1.928	1,20
Serveis Terciàris	10.002	6,21
TOTAL SECTOR	161.146	100

Els criteris concrets que s'han utilitzat per determinar l'emplaçament i la tipologia dels espais lliures s'han establert amb la finalitat prioritària de potenciar l'estructura urbana del sector i els usos residencials del mateix, escollint per un costat, la millor localització dels mateixos respecte als espais existents, i buscant en segon lloc, la tipologia dels espais lliures més adequada a aquest tipus de sector residencial, com són els espais de tipus més lineal que es distribueixen més extensament per tot el sector, com els tres grans passeigs del sector: El passeig Costa dels carros, el passeig dels Rosers i els dos passeigs laterals que acompanyen la carretera N-230.

El sistema d'espais lliures es complementa amb el passeig peonal vora el camp d'esports en la prolongació peonal de l'avinguda Verge del Pilar, i amb la petita plaça que singularitza el conjunt residencial vora el camp d'esports.

El fet de destinar al sistema d'equipaments esportius un gran solar molt proper al recinte esportiu actual, facilitarà la connexió entre els dos recintes, amb accés des del centre de Rosselló per l'avinguda Verge del Pilar i amb façana al nou passeig dels Rosers.

En aplicació de l'article 65.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, es compleixen les següents previsions mínimes de reserves de sòl.

La superfície total destinada als sistemes d'espais lliures públics i d'equipaments públics és de 39.759 m² que representa el 24,67% de la superfície del sector. Aquesta reserva supera en el 0,67% les reserves mínimes del 24% fixades per la Llei d'urbanisme 1/2005.

La superfície total destinada al sistema d'espais lliures públics és de 21.325 m² que representa el 13,23% de la superfície total del sector. Aquesta reserva supera en l'1,23% les reserves mínimes del 12% fixades per la Llei d'urbanisme 1/2005. La superfície total destinada al sistema d'equipaments públics és de 18.434 m² que representa l' 11,45% de la superfície total del sector. Aquesta reserva és inferior en el 0,55% a les reserves mínimes del 12% fixades per la Llei d'urbanisme 1/2005, però queda compensada amb l'excés de superfície del sistema d'espais lliures de l' 1,29%.

5. DESCRIPCIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI SOCIOAMBIENTAL

Els efectes més significatius sobre el medi socioambiental que poden tenir lloc degut a la realització d'aquest Pla Parcial es descriuen en els apartats següents.

5.1. Efectes sobre la geo

I1	<i>Moviment de terres en la fase executiva del projecte</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	En la fase d'urbanització del sector hi haurà moviments de terra per tal de preparar el terreny per la seva urbanització i posterior construcció d'habitatges i/o edificis. En aquesta fase el principal impacte, a part de la pròpia extracció de terres, serà la gran producció de pols que afectarà principalment al veïns i a la vegetació adjacent.
Característiques:	Efecte directe i temporal: un cop acabada la fase, els problemes d'excés de pols acabaran. En el cas de la vegetació, aquesta quedarà afectada un cert temps.

5.2. Efectes sobre el medi natural

I2	<i>Ordenació del creixement urbanístic del municipi</i>
Sentit:	Positiu
Descripció:	La pròpia existència del Pla, així com les especificacions que conté, garanteixen que el creixement urbanístic tindrà lloc de forma ordenada i subjecta a planificació. El tipus de planejament proposat es considera positiu socioambientalment i que manté l'estructura del nucli urbà.
Característiques:	Efecte directe i permanent, a curt termini

13	<i>Impacte sobre la vegetació</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	En els dos àmbits la vegetació que hi haurà serà en gran part eliminada. A nivell municipal, els percentatges de superfície agrícola i de vegetació ben desenvolupada no disminuiran de forma important, però a una escala localitzada en els sectors a urbanitzar, la vegetació desapareixerà, afectant als conreus i la vegetació ruderal. Destaca l'afectació del nucli de pins, xiprers i pollancrees esmentats a l'apartat de vegetació del SUD 1.
Característiques:	Efecte directe i permanent.

14	<i>Impacte sobre la fauna</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	El fet que els usos del sòl canviïn completament en les noves àrees farà variar la presència del tipus de fauna. Actualment s'hi pot arribar a trobar fauna d'ambients oberts, de conreu i amb els canvis que es produiran la fauna que hi haurà serà d'àmbit rural-urbans.
Característiques:	Efecte directe i permanent.

15	<i>Augment de demanda d'aigua i d'aigües residuals</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	L'augment de la zona residencial pot comportar, <i>a priori</i> , un augment notable de la demanda d'aigua així com de les aigües residuals. Malgrat que la nova depuradora amb tractament biològic permetrà assumir la població prevista pel Pla, cal implantar mesures d'estalvi i reutilització d'aigua.
Característiques:	Efecte secundari i permanent, a mitjà o llarg termini

16	<i>Impacte sobre la hidrologia superficial</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	Atenuació de la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja degut a la creació de superfícies impermeables en els sectors de creixement urbanístic a mesura que es vagui urbanitzant.
Característiques:	Efecte secundari i permanent

17	<i>Increment en la generació de residus sòlids urbans</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	L'augment de la població pot provocar un augment notable de la quantitat de residus, essent necessari l'augment de número de contenidors, tant de rebuig com de recollida selectiva.
Característiques:	Efecte secundari i permanent, a mitjà o llarg termini

5.3. Efectes sobre el paisatge

18	<i>Ocupació permanent de l'espai</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	L'impacte és considerat baix en el cas del SUD-1. En ambdós casos el paisatge variarà completament: es passarà d'un paisatge agrícola de perifèria de nucli urbà a un paisatge urbanitzat residencial. Aquest sòl residencial ocupa espais amb una alta influència antròpica.
Característiques:	Efecte directe i permanent.

19	<i>Impacte visual de les noves edificacions residencials i noves naus industrials</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	La imatge de conjunt del municipi es pot veure afectada negativament per les noves edificacions degut a l'ús de materials discordants amb els emprats habitualment en la zona. Cal evitar les fórmules repetitives de cases unifamiliars arreglerades que s'han imposat en altres llocs i potenciar l'ús de materials autòctons i concordants amb el nucli de població.
Característiques:	Efecte directe i permanent, a curt termini

5.4. Efectes sobre l'entorn social

110	<i>Consum de sòl agrícola per l'ampliació dels sectors de sòl residencial</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	Tot i tractar-se, en general, de cultius àmpliament representat en el municipi, la urbanització contemplada en el Pla afecta una quantitat de sòl agrícola. Cal destacar, a més, que l'ocupació del sòl es produirà en espais intersticials i/o perifèrics al nucli urbà
Característiques:	Efecte directe i permanent.

I11	<i>Augment de soroll</i>
Sentit:	Negatiu
Descripció:	La construcció del sector de creixement farà que temporalment el soroll augmenti en aquestes zones i afecti directament les zones properes. Aquest augment serà donat per l'ús de maquinària pesant i les obres pròpies de la urbanització. Un cop finalitzades les obres d'execució, el soroll ha de disminuir als nivells actuals.
Característiques:	Efecte directe i temporal: un cop acabada la fase, els problemes d'excés de soroll acabaran.

I12	<i>Possibilitat de planificar les necessitats del sector de la construcció</i>
Sentit:	Positiu
Descripció:	La planificació del creixement urbanístic pot facilitar la programació de la feina als empresaris del sector de la construcció. D'aquesta manera es poden repartir millor les tasques i generar, de forma més homogènia en el temps, llocs de treball
Característiques:	Efecte directe i permanent, a curt termini

6. MESURES CORRECTORES DELS EFECTES NEGATIUS IMPORTANTS

Un cop analitzat el marc d'actuació i definits els efectes previsibles sobre diferents aspectes ambientals que comportarà l'execució del Pla Parcial, en el present apartat es concreten les mesures preventives i correctores incloses o proposades en el planejament.

Impacte	Moviment de terres en la fase executiva del projecte
Mesures previstes:	<p>Regar periòdicament la zona afectada per les obres per tal d'evitar d'excessiva presència de pols.</p> <p>Mantenir, en els casos on existeixi, una franja de vegetació arbòria entre el sector de les obres i els habitatges més propers (cal protegir la vegetació atenció al talús adjacent a l'actual zona esportiva)</p> <p>Realitzar reg periòdics per disminuir l'afectació de la pols a la vegetació propera i sobretot als habitatges veïns</p> <p>Les acumulacions de terres en les diferents fases d'execució es fan sempre en sòls que en el Pla Parcial es projectin com a espais edificables o espais dels vials. En cap cas les acumulacions de terra es faran en zones destinades a espais lliures o sòl no urbanitzable</p>

Impacte	Impacte visual de les noves edificacions de les zones dels Pla parcial
Mesures previstes	<p>Per les noves edificacions, el Pla preveu diferents mesures per adaptar l'alçària i les plantes de les noves edificacions a la imatge de conjunt del nucli urbà, seguint la Normativa Urbanística.</p> <p>Per altre banda, s'abordaran els aspectes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aïllament visual de les principals infraestructures mitjançant franjes de vegetació que permetran una bona qualitat visual i acústica a les àrees edificades. - Potenciació dels espais enjardinats, distribuint l'edificabilitat de manera que es maximitzin els espais lliures i zones enjardinades.

Impacte	Impacte sobre la vegetació
Mesures previstes	<p>Conservar els individus arboris que corresponguin a sòls d'espais lliures segons el desenvolupament del Pla Parcial. Cal posar èmfasi en mantenir els escassos exemplars de bon port existents a les zones afectades pel Pla Parcial.</p> <p>Efectuar tots els enjardinaments, tant el de la zona verda comunitària que defineixi el pla parcial com els que pugui fer cada propietari dins la seva parcel·la, utilitzant espècies autòctones, el més similars possible a les existents a la zona, com poden ser el pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), el pollancre (<i>Populus nigra</i>), el romaní (<i>Rosmarinus officinalis</i>), el timó (<i>Thymus vulgaris</i>), la lavanda (<i>Lavanda sp.</i>) o l'espernallac (<i>Santolina chamaecyparissus</i>). Així mateix, l'ús d'aquestes espècies comportarà una reducció en les necessitats hídriques de les zones verdes del sector.</p>

Impacte	Contaminació acústica
Mesures previstes	<p>Durant la fase d'execució: Es respectaran de forma estricta els nivells sonors que determina l'ordenança tipus de regulació de sorolls i vibracions per cada franja horària.</p> <p>La previsió de franjes de vegetació entorn de les edificacions i infraestructures ajudarà a assolir una menor contaminació acústica i una major qualitat visual i paisatgística</p>

Impacte	Increment de residus sòlids urbans
Mesures previstes	<p>Es preveu l'espai per la recollida, tant de rebuig com de recollida selectiva en els punts on es considera necessari. Així mateix, cal promoure que totes les edificacions tinguin en compte facilitar aquest tipus de recollida, fet que, si es duu a terme amb èxit, podria significar un menor increment de residus tot i augmentant la població.</p>

Impacte	Increment de residus de construcció
Mesures previstes	<p>Elaboració de Plans de Gestió de residus de la construcció: aquests Plans afecten els residus produïts durant la construcció dels nous edificis. Cal garantir sempre el compliment del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció, mitjançant els certificats del gestor autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. D'aquesta manera s'evita que els residus de la construcció desapareguin fora dels canals autoritzats de gestió.</p> <p>Pretén ser una metodologia senzilla que permeti racionalitzar i optimitzar la gestió i la valorització dels residus d'acord amb la jerarquia ambiental de reduir, reutilitzar, reciclar, aprofitar l'energia i abocador.</p>

Execució del PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL: el Pla de Vigilància Ambiental és un instrument que permet analitzar i garantir el compliment de les mesures correctores d'un projecte durant la fase de desenvolupament, execució i funcionament. Tot i que la seva elaboració només és obligada en el cas dels Estudis d'Impacte Ambiental, es considera oportú dur-lo a terme per tal d'avaluar el bon funcionament ambiental de les obres.

Així cal fer, durant les obres, el monitoratge dels aspectes següents:

- Compliment de les bones pràctiques durant fase constructiva;
 - o Bon acotament dels vials de servei, de pas i de la superfície que no ha de ser tocada per la maquinària.
 - o Minimització dels moviments de terres.
- La redacció i el compliment del Pla de gestió de residus de la construcció segons el qual es minimitza la producció de residus i es potencia la seva reutilització a la pròpia obra.
- La connexió de la totalitat de les edificacions a la xarxa de sanejament i el seu direccionament cap a l'EDAR, així com el correcte funcionament de la xarxa separativa per les aigües pluvials en el cas que aquest s'instal·li.
- Instal·lació i característiques de l'enllumenat públic per tal de minimitzar la contaminació lumínica nocturna i la despesa energètica associada.
- Aplicació de sistemes d'estalvi d'aigua i energia en les edificacions tal i com preveu el Decret 21/2006 que regula l'adopció de mesures per a construir edificis més eficients energèticament i respectuosos amb el medi.

7. RECOMANACIONS I/O CONDICIONANTS AMBIENTALS

Es presenten a continuació un seguit de propostes ambientals a tenir en compte a l'hora de desenvolupar el Pla Parcial.

1. Utilització en la jardineria d'espais públics i privats d'espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona i promoure la implantació de sistemes de rec que disminueixin el consum d'aigua (microrec, goteig, sistemes automàtics temporitzats per al rec nocturn...)
2. Obligatorietat d'adopció en les noves edificacions de sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció del cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació, emmagatzematge i reutilització d'aigua de pluja, etc.). Incentivació en els projectes, la reutilització d'aigües grises i prioritziació de l'ús de productes i sistemes amb distintius o certificacions per a l'estalvi d'aigua.
3. Exigència d'enllumenat de baix consum en els espais públics.
4. Fomentar en els edificis públics i privats la utilització de sistemes d'eficiència energètica i energies renovables: materials i aïllaments, captadors solars i acumuladors per a l'aigua calenta sanitària, instal·lacions fotovoltaïques, aprofitament de la llum natural, il·luminació de baix consum en espais comunitaris interiors i exteriors...
5. Dividir el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lumínica, d'acord amb el disposa l'art. 5 de la Llei 16/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i establir en cada cas la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la llei.
6. Promoure la reducció d'ús de materials, l'ús d'aquells que siguin de fàcil reciclatge i tractament.
7. Facilitar la recollida selectiva de residus
8. Promoure l'ús del transport públic i altres alternatives al transport motoritzat com els carrils per a vianants i bicicletes.

8. CONCLUSIONS

Un dels objectius principals d'aquest Pla Parcial és proposar una ordenació conjunta, valorant adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb el poble i el territori, i assegurant que el nou creixement s'insereix de forma correcta ambientalment dins el conjunt del poble i del municipi.

De l'anàlisi dels diferents apartats que componen aquest Informe Mediambiental es desprèn que, malgrat el Pla estableix nous sectors residencials fora de zones pròpiament urbanes ocupant sòl agrícola, el projecte està ubicat sobre sòl urbanitzable i no afecta negativament cap element especialment protegit per la legislació vigent ni cal element de interès ecològic rellevant. D'altra banda, els efectes socioambientals negatius de les accions previstes queden compensats pels efectes positius, i corregits per les mesures correctores.

Per tot això, es conclou que el Pla Parcial es considera favorable amb un impacte ambiental moderat sempre i quan es duquin a terme les mesures correctores establertes.

Signat:



Laia Capdevila Solà

Llic. Ciències Ambientals

Març de 2006.

ANNEX FOTOGRÀFIC



Foto 1: Vistes de tota la zona d'equipaments. S'observa la zona denudada on s'ha realitzat extracció de terres, al fons es percep el caràcter més rural de la zona no urbana.



Foto 2: Transició del Pla Parcial amb la zona que actualment s'està urbanitzant.



Foto 3: Vistes generals de la zona del Pla Parcial entre el Carrer camí d'Almacelles i l'actual zona esportiva.



Foto 4: Àrea del SUD-1 a l'altre cantó de la carretera N-230, destinada a Serveis Terciaris.



Foto 4: Vistes generals de la zona del Pla Parcial entre el Carrer camí d'Almacelles i la carretera N-230.



Foto 5: Única parcel·la arbrada de l'àrea afectada pel Pla Parcial SUD-1 (edificació abandonada amb plantació lineal de pollancre i alguns pins i xiprers).

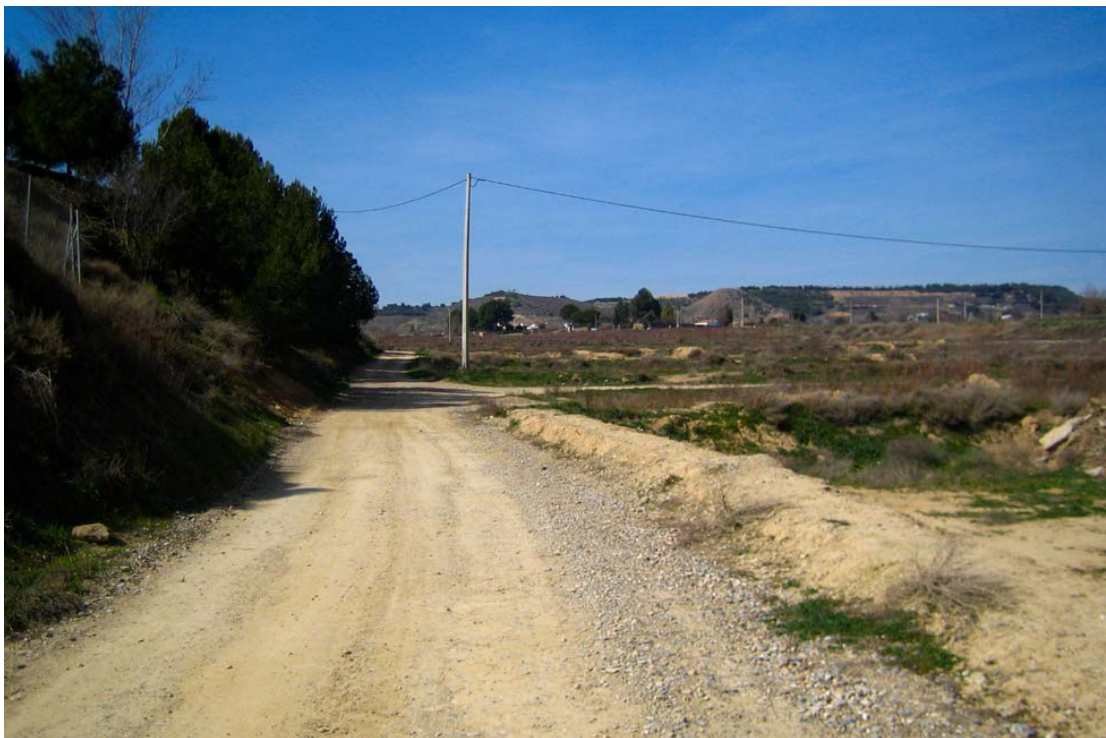


Foto 6: Camí existent entre el talús de l'actual zona esportiva i la zona del SUD-1. Es recomanen mesures correctores d'encintament de la vegetació per evitar que es malmeti durant les obres.