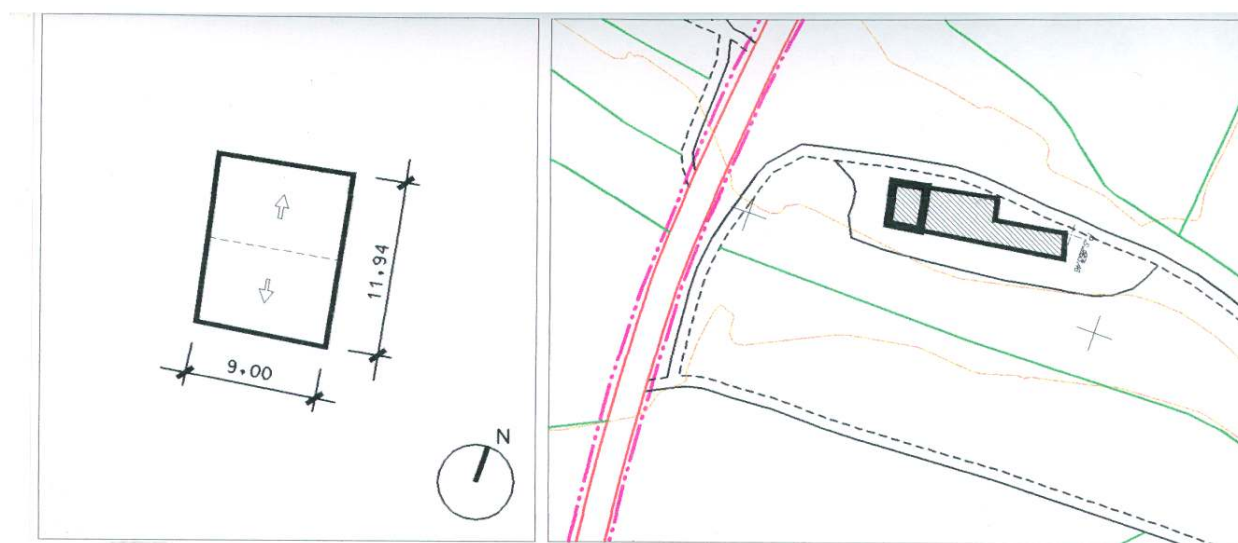


ANNEX 1. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

M1 - TORRE DEL GUERXO



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M1 - TORRE DEL GUERXO

PROPIETARI Ramon Sabaté

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada al nord del terme municipal, vora el marge est de la carretera N-230, i al sud del camp de tir de Can Bosch.

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació urbanística Protecció agrícola de reg, clau NU-1
Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

VALORACIÓ

Històrica
Arquitectònica Habitatatge adossat a granja
Paisatgística
Elements d'interés

ÚS

Original Habitatatge
Actual Sense ús

TIPOLOGIA

Estructura Parets de càrrega de totxo
Façana Arrebossat de morter de ciment
Coberta Teulada de teula

ESTAT CONSTRUCTIU

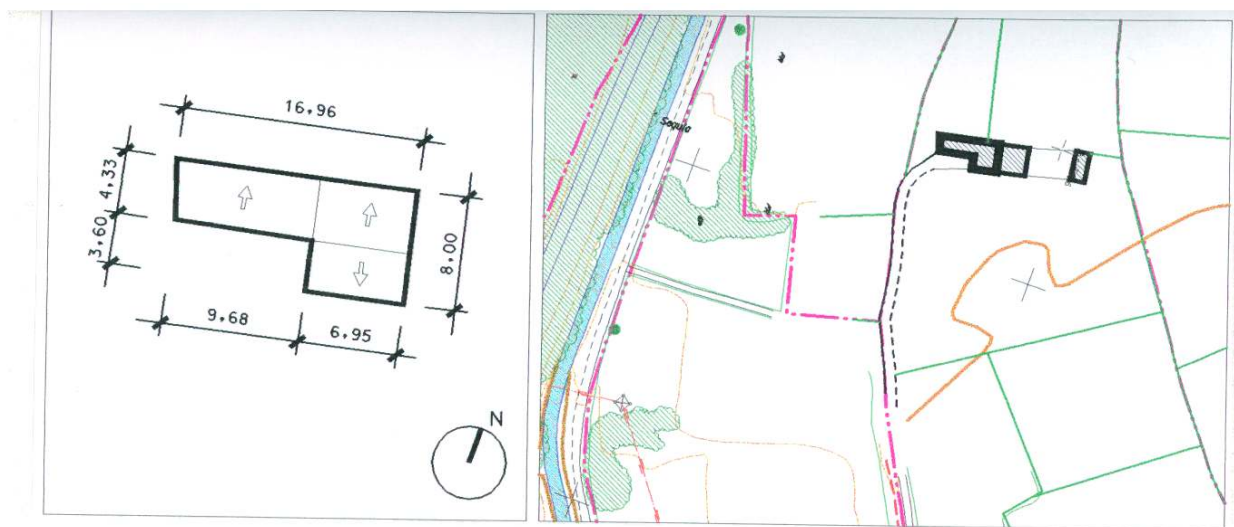
Estructura Bo
Façana Regular
Coberta Regular

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

Estructura
Façana
Coberta
Entorn

M2 - TORRE EL ROVELLAT



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M2 - TORRE EL ROVELLAT**PROPIETARI**

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada al nord-est del terme municipal, vora la sèquia del Canal de Pinyana, amb accés des del camí de La Noguera.

PROTECCIÓ ACTUAL**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació urbanística Protecció agrícola de reg, clau NU-1
Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

VALORACIÓ

Històrica
Arquitectònica Habitatge adossat a magatzem agrícola
Paisatgística
Elements d'interés

ÚS

Original Habitatge
Actual Habitatge temporal

TIPOLOGIA

Estructura Parets de càrrega de totxo
Façana Arrebossat de morter de ciment
Coberta Teulada de teula i fibrociment

ESTAT CONSTRUCTIU

Estructura Bo
Façana Bo
Coberta Bo

CONDICIONS**D'ACTUACIÓ**

Estructura
Façana
Coberta
Entorn

M3 - TORRE DEL FOLGUERA



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M3 - TORRE DEL FOLGUERA

PROPIETARI Miquel Folguera Mir
 REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega P-4, parcel·la 6

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada al nord-est del terme municipal, amb accés des del camí de La Noguera.

PROTECCIÓ ACTUAL**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació urbanística Protecció agrícola de reg, clau NU-1
 Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

VALORACIÓ

Històrica
 Arquitectònica Habitatge amd magatzems agrícoles
 Paisatgística
 Elements d'interés

ÚS

Original Habitatge
 Actual Habitatge

TIPOLOGIA

Estructura Parets de càrrega de totxo
 Façana Arrebossat de morter de ciment
 Coberta Teulada de teula i fibrociment

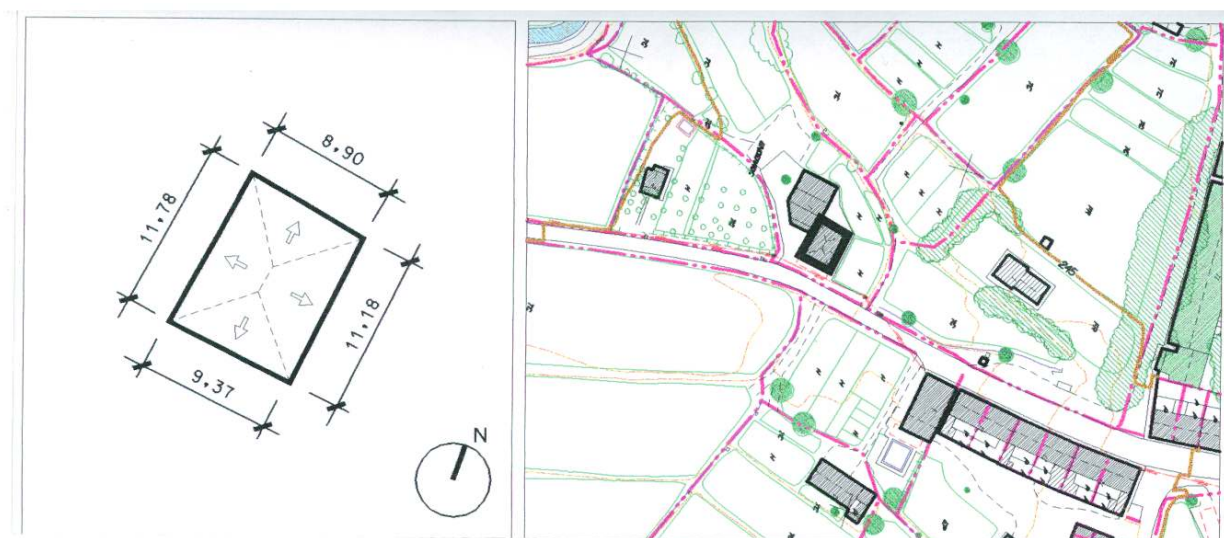
ESTAT CONSTRUCTIU

Estructura Bo
 Façana Bo
 Coberta Bo

CONDICIONS**D'ACTUACIÓ**

Estructura
 Façana
 Coberta
 Entorn

M4 - TORRE DEL SILA



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M4 - TORRE DEL SILA

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada al nord del terme municipal, vora el marge nord del camí d'Alkanís.

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació urbanística Protecció agrícola de reg, clau NU-1
Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

VALORACIÓ

Històrica
Arquitectònica Habitatge adossat a granja
Paisatgística
Elements d'interés

ÚS

Original Habitatge
Actual Habitatge

TIPOLOGIA

Estructura Parets de càrrega de totxo
Façana Arrebossat de morter de ciment
Coberta Teulada de teula

ESTAT CONSTRUCTIU

Estructura Bo
Façana Bo
Coberta Bo

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

Estructura
Façana
Coberta
Entorn

M5 - TORRE DEL XAVAL



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M5 - TORRE DEL XAVAL

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada al nord del terme municipal, vora el marge sud del camí d'Alkanís, en migera amb el primer grup d'habitatges de la colònia d'Alkanís.

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Qualificació urbanística | Protecció agrícola de reg, clau NU-1 |
| Classificació del sòl | Sòl no urbanitzable |

VALORACIÓ

| | |
|--------------------|--|
| Històrica | |
| Arquitectònica | Habitatge adossat a mitgera, amb jardí i piscina |
| Paisatgística | |
| Elements d'interés | |

ÚS

| | |
|----------|-----------|
| Original | Habitatge |
| Actual | Habitatge |

TIPOLOGIA

| | |
|------------|--------------------------------|
| Estructura | Parets de càrrega de totxo |
| Façana | Arrebossat de morter de ciment |
| Coberta | Teulada de teula |

ESTAT CONSTRUCTIU

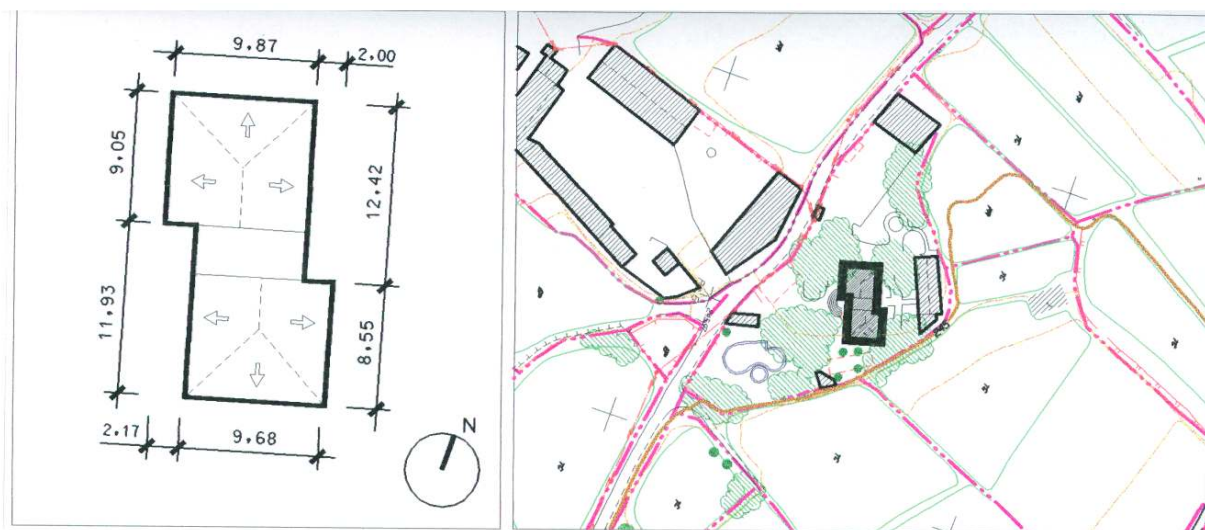
| | |
|------------|----|
| Estructura | Bo |
| Façana | Bo |
| Coberta | Bo |

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

| | |
|------------|--|
| Estructura | |
| Façana | |
| Coberta | |
| Entorn | |

M6 - XALET DE LA HUERTA



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M6 - XALET DE LA HUERTA

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situat a l'est de Rosselló, vora el marge est del camí de l'Horta, molt propera a la carretera N-230 i al nucli urbà.

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|--------------------------|---|
| Qualificació urbanística | Protecció dels nuclis urbans, clau NU-4 |
| Classificació del sòl | Sòl no urbanitzable |

VALORACIÓ

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Històrica | |
| Arquitectònica | Habitatge aïllat amb jardí i piscina |
| Paisatgística | |
| Elements d'interés | |

ÚS

| | |
|----------|-----------|
| Original | Habitatge |
| Actual | Habitatge |

TIPOLOGIA

| | |
|------------|--------------------------------|
| Estructura | Parets de càrrega de totxo |
| Façana | Arrebossat de morter de ciment |
| Coberta | Teulada de teula |

ESTAT CONSTRUCTIU

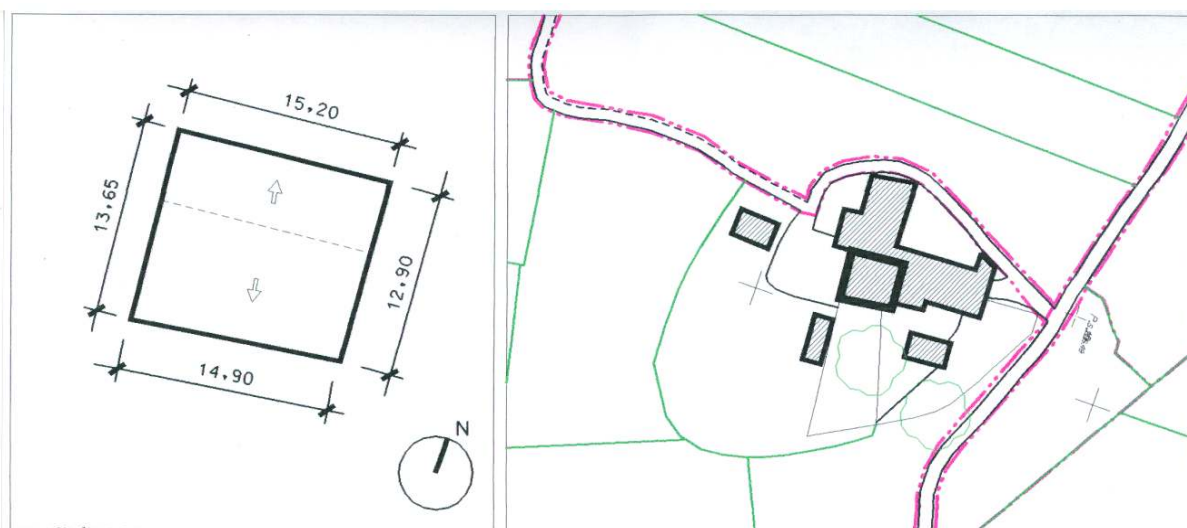
| | |
|------------|----|
| Estructura | Bo |
| Façana | Bo |
| Coberta | Bo |

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

| | |
|------------|--|
| Estructura | |
| Façana | |
| Coberta | |
| Entorn | |

M7 - TORRE DE LA TOSSA



M7 - TORRE DE LA TOSSA

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada a l'est del terme municipal, vora el marge est del camí de la Tossa

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació urbanística Protecció agrícola de reg, clau NU-1
Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

VALORACIÓ

Històrica
Arquitectònica Habitatatge amb magatzems i granja
Paisatgística
Elements d'interés

ÚS

Original Habitatatge
Actual Abandonat

TIPOLOGIA

Estructura Parets de càrrega de totxo
Façana Arrebossat de morter de ciment
Coberta Teulada de teula

ESTAT CONSTRUCTIU

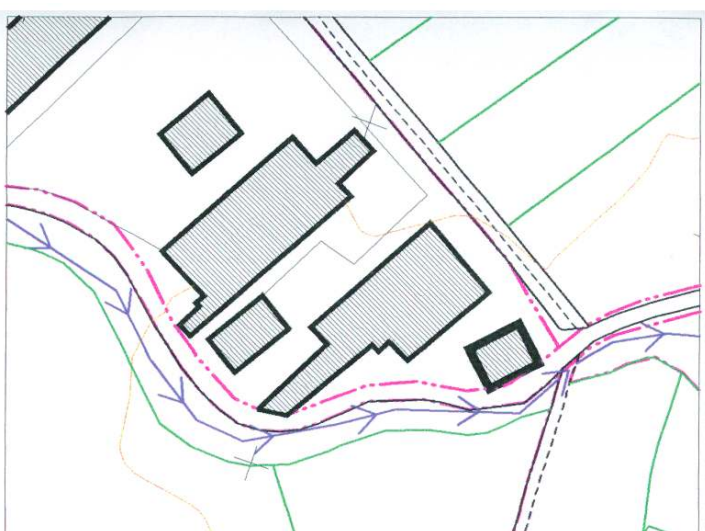
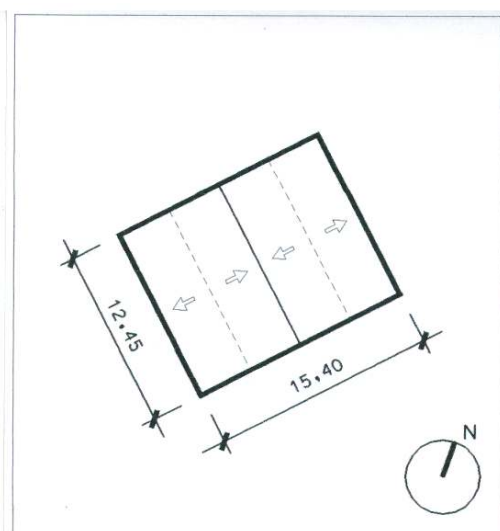
Estructura Regular
Façana Regular
Coberta Dolent

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

Estructura
Façana
Coberta
Entorn

M8 - TORRE DEL XAVALLÓ



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M8 - TORRE DEL XAVALLÓ

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada a l'oest del terme municipal, amb accés des del camí d'Alpicat.

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Qualificació urbanística | Protecció agrícola de reg, clau NU-1 |
| Classificació del sòl | Sòl no urbanitzable |

VALORACIÓ

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Històrica | |
| Arquitectònica | Habitatge en una explotació ramadera |
| Paisatgística | |
| Elements d'interés | |

ÚS

| | |
|----------|-----------|
| Original | Habitatge |
| Actual | Habitatge |

TIPOLOGIA

| | |
|------------|--------------------------------|
| Estructura | Parets de càrrega de totxo |
| Façana | Arrebossat de morter de ciment |
| Coberta | Teulada de fibrociment |

ESTAT CONSTRUCTIU

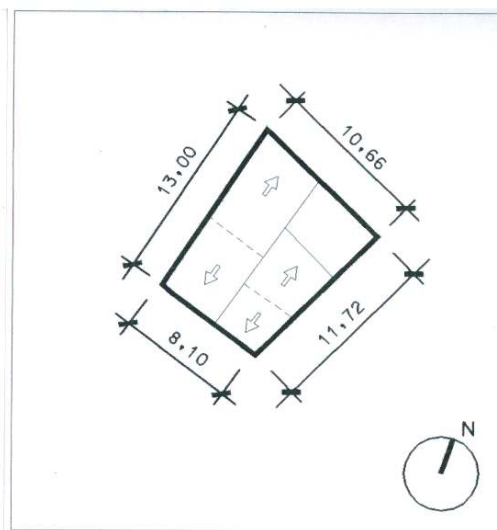
| | |
|------------|----|
| Estructura | Bo |
| Façana | Bo |
| Coberta | Bo |

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

| | |
|------------|--|
| Estructura | |
| Façana | |
| Coberta | |
| Entorn | |

M9 - TORRE DEL MONTANYÉS



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M9 - TORRE DEL MONTANYÉS

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada al nord-est del terme municipal, vora el marge sud del camí de La Noguera.

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació urbanística Protecció de nuclis urbans, clau NU-4
Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

VALORACIÓ

Històrica
Arquitectònica Habitatge en una explotació ramadera
Paisatgística
Elements d'interés

ÚS

Original Habitatge
Actual Habitatge

TIPOLOGIA

Estructura Parets de càrrega de totxo
Façana Arrebossat de morter de ciment
Coberta Teulada de teula

ESTAT CONSTRUCTIU

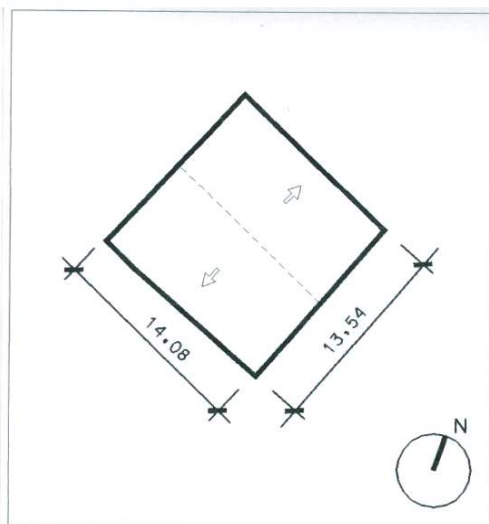
Estructura Bo
Façana Bo
Coberta Bo

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

Estructura
Façana
Coberta
Entorn

M10 - TORRE DEL MOLÍ DEL SERRA



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M10 - TORRE DEL MOLÍ DEL SERRA

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada al sud-est del terme municipal, vora la sèquia major del canal de Pinyana.

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació urbanística Protecció agrícola de reg, clau NU-1
Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

VALORACIÓ

Històrica
Arquitectònica Habitatge annexe a l'antic molí fariner
Paisatgística
Elements d'interés

ÚS

Original Habitatge
Actual Habitatge

TIPOLOGIA

Estructura Parets de càrrega de pedra
Façana Arrebossat de morter de ciment
Coberta Teulada de teula

ESTAT CONSTRUCTIU

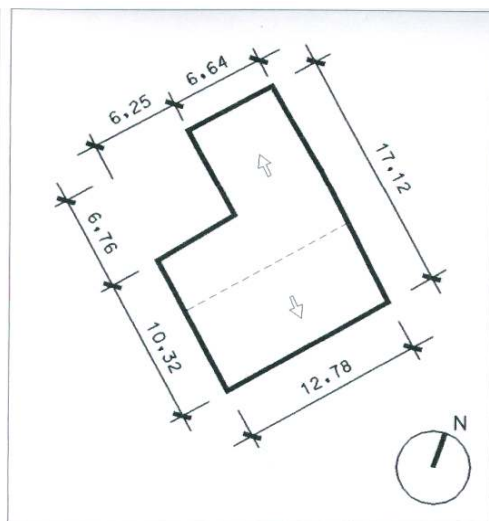
Estructura Bo
Façana Regular
Coberta Regular

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

Estructura
Façana
Coberta
Entorn

M11 - TORRE DEL CORAL



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M11 - TORRE DEL CORAL

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada al nord-oest del terme municipal, amb accés des del camí d'Albelda

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació urbanística Protecció agrícola de reg, clau NU-1
Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

VALORACIÓ

Històrica
Arquitectònica Habitatge amb magatzems i granja
Paisatgística
Elements d'interés

ÚS

Original Habitatge
Actual Habitatge temporal

TIPOLOGIA

Estructura Parets de càrrega de totxo
Façana Obra vista de ceràmica
Coberta Teulada de fibrociment

ESTAT CONSTRUCTIU

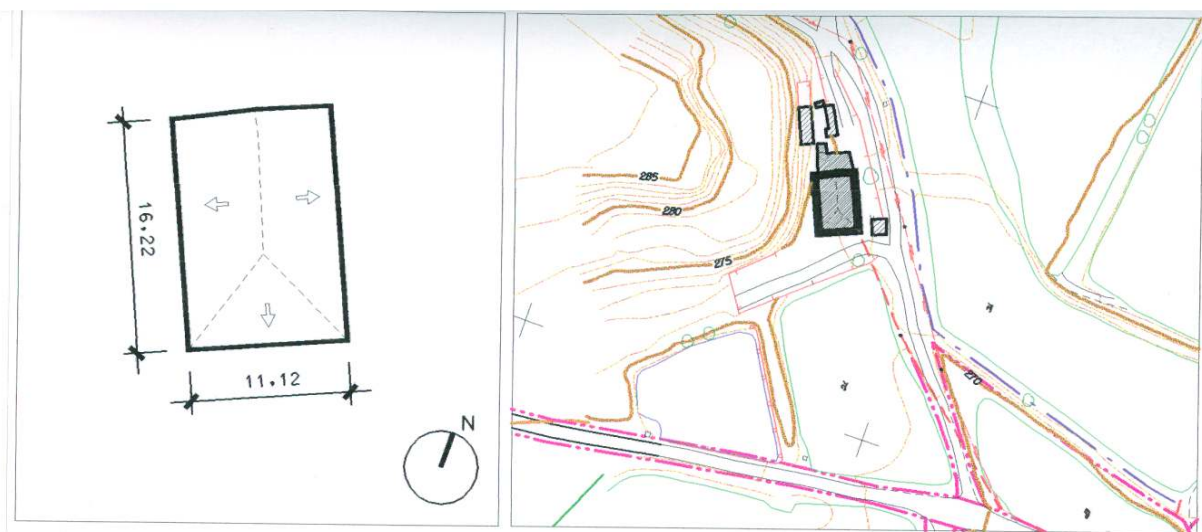
Estructura Bo
Façana Bo
Coberta Bo

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

Estructura
Façana
Coberta
Entorn

M12 - TORRE DEL FUSALVA



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA 1/2000

M12 - TORRE DEL FUSALVA

PROPIETARI

REFERÈNCIA CADASTRAL Rústega

COORDENADES UTM 31TCG014193 /

LOCALITZACIÓ Situada a l'oest del terme municipal, vora el camí del Calvari, molt propera al nucli urbà de Rosselló.

PROTECCIÓ ACTUAL

DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Qualificació urbanística | Protecció de nuclis urbans, clau NU-4 |
| Classificació del sòl | Sòl no urbanitzable |

VALORACIÓ

| | |
|--------------------|------------------------|
| Històrica | |
| Arquitectònica | Habitatge amb magatzem |
| Paisatgística | |
| Elements d'interés | |

ÚS

| | |
|----------|-----------|
| Original | Habitatge |
| Actual | Habitatge |

TIPOLOGIA

| | |
|------------|----------------------------|
| Estructura | Parets de càrrega de totxo |
| Façana | Obra vista de ceràmica |
| Coberta | Teulada de teula |

ESTAT CONSTRUCTIU

| | |
|------------|----|
| Estructura | Bo |
| Façana | Bo |
| Coberta | Bo |

CONDICIONS

D'ACTUACIÓ

| |
|------------|
| Estructura |
| Façana |
| Coberta |
| Entorn |