

## **TÍTOL 4. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI**

## TÍTOL 4. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

### **Article 190.- Catàleg de béns protegits**

1. Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, atenent als articles 59.1.d) i 69.1 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, aquest POUM incorpora el Catàleg de béns protegits (document núm 8 del POUM).

2. El Catàleg de béns protegits estableix els següents nivells de protecció del patrimoni cultural construït:

- a) Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- b) Jaciments arqueològics

i els hi és d'aplicació la Llei 9/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

### **Article 191.- Béns Culturals d'Interès Local**

Es proposa que es qualifiquin de Béns Culturals d'Interès Local els següents elements:

- \* **BCIL-1 - Església parroquial de Sant Pere de Rosselló**  
Qualificació Urbanística: Equipament, clau E
- \* **BCIL-2 - Església del Sagrat Cor de Jesús de la colònia d'Al-kanís**  
Qualificació Urbanística: Equipament, clau E
- \* **BCIL-3 - Casa unifamiliar d'Al-kanís**  
Qualificació Urbanística: Equipament, clau E
- \* **BCIL-4 - Casa unifamiliar d'Al-kanís**  
Qualificació Urbanística: Zona de magatzems i indústries aïllades, clau 5b
- \* **BCIL-5 – Nòria d'Al-kanís**  
Qualificació Urbanística: Sòl no urbanitzable de protecció agrícola de reg, clau NU-1

#### **1. Descripció i ubicació**

- a) Correspon als edificis i elements d'interès històric-artístic-cultural local que cal protegir, així com el seu entorn.
- b) Els BCIL s'assenyalen en el plànol d'ordenació de cada nucli i en el plànol del terme municipal per aquells edificis ubicats fora dels nuclis urbans.
- c) La declaració d'aquests elements com a BCIL es farà segons el procediment previst en l'article 17 de la Llei del patrimoni cultural català.

#### **2. Condicions de protecció**

Les condicions de protecció dels edificis declarats BCIL, són les establertes per la zona de casc antic, clau 1, amb l'excepció que es podran enderrocar parcialment, refent l'edifici amb les mateixes característiques compositives i materials, i millorant les parts modificades.

### **Article 192.- Jaciments arqueològics**

Correspon als jaciments arqueològics inclosos en l'Inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya, elaborat pel Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, en el que s'inclouen els jaciments de la carta arqueològica del municipi.

- \* J1 - Camp de sitges d'Al-kanís
- \* J2 - Necròpoli d'Al-kanís
- \* J3 - La Tossa de Dalt

- \* J4 - Tossal de la Torre del Montanyés
- \* J5 - Necròpoli de la Tossa de Baix

### **1. Definició i delimitació**

- a) Correspon a les àrees de sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable on es troben jaciments arqueològics i paleontològics, que són objecte de protecció.
- b) L'emplaçament i la delimitació dels jaciments s'assenyala en el plànol d'estructura general i orgànica del territori, a escala 1/5.000.
- c) El coneixement de l'existència de restes d'interès arqueològic o paleontològic en altres punts del terme municipal, determinarà la protecció de l'àrea a on es troben ubicades les restes, aplicant-se la regulació d'aquesta àrea.

### **2. Condicions de protecció**

- a) Quan se sol·liciti una llicència d'obres que pugui afectar qualsevol dels jaciments, caldrà informar el Departament de Cultura i requerir al propietari perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en el tema.
- b) En els jaciments situats en llocs amb usos agrícoles i forestals tradicionals, es permet la seva continuïtat sempre que no s'afectin les restes arqueològiques. No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions.
- c) Es prohibeix la construcció de qualsevol tipus d'edificació a una distància mínima de 50 m. Les edificacions existents no queden afectades per aquesta prescripció, a no ésser que afectin greument el bé protegit.