

ZONES

- 1 (1b) CASC ANTIC
- 2a.1 (1b) EDIFICACIÓ EN LÍNIA UNIFAMILIAR AGRUPADA
- 2b.1 (1b) EDIFICACIÓ EN LÍNIA PLURIFAMILIAR
- PO (1b) HABITATGES PROTECCIÓ OFICIAL
- 5a MAGATZEMS I INDUSTRIES. Entremitgeres
- GÀLIB MÀXIM D'OCCUPACIÓ EDIFICACIONS

SISTEMES

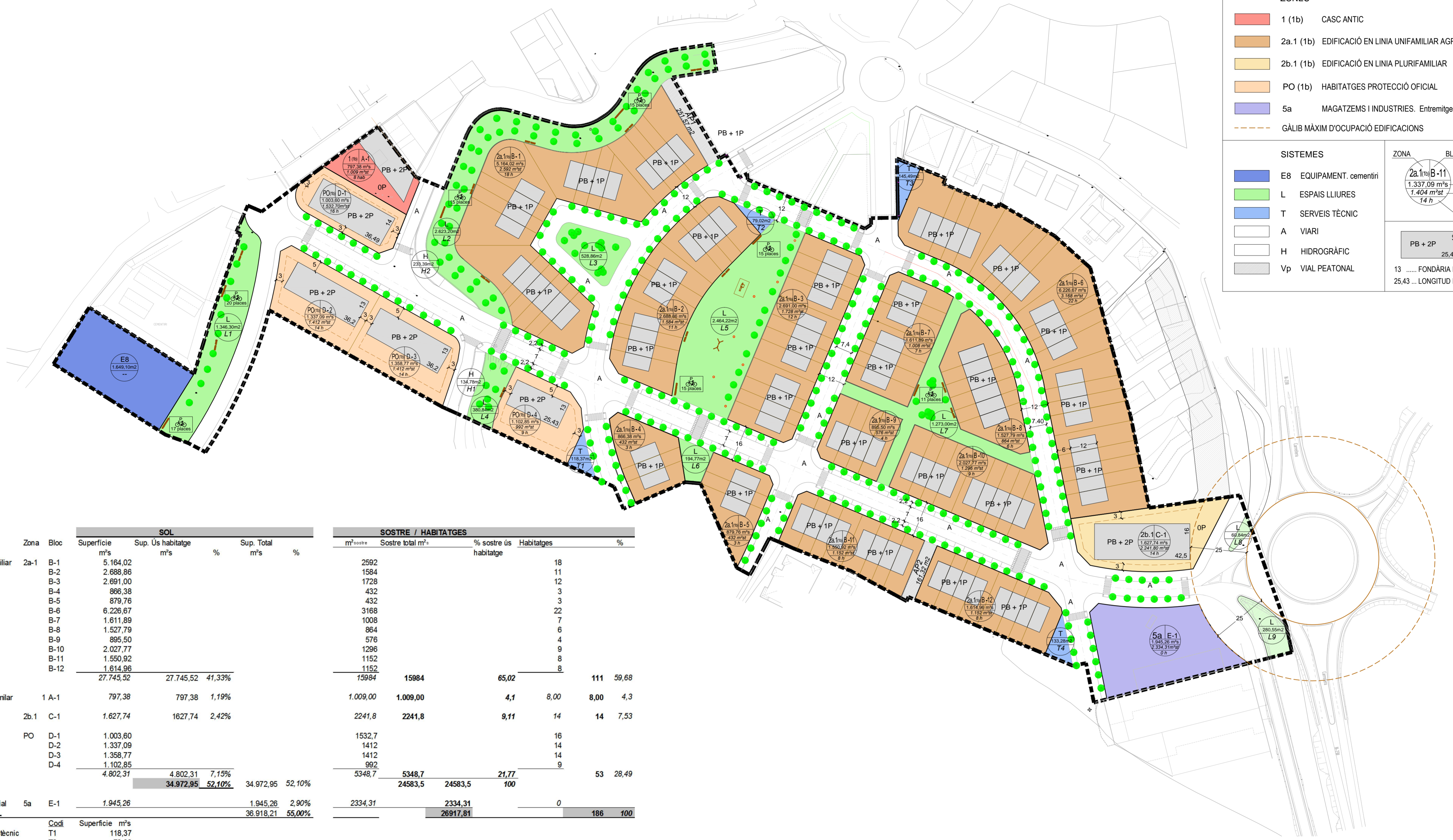
- E8 EQUIPAMENT. cementiri
- L ESPAIS LLIURES
- T SERVEI TÈCNIC
- A VIARI
- H HIDROGRÀFIC
- Vp VIAL PEATONAL

ZONA BLOC

2a.1(1b)B-11
 1.337,09 m² SUPERFÍCIE SÒL
 1.404 m² SOSTRE EDIFICABLE
 14 h NÚMERO HABITATGES

PB + 2P
 25,43

13 FONDÀRIA INDICATIVA EDIFICACIÓ
 25,43 ... LONGITUD INDICATIVA EDIFICACIÓ



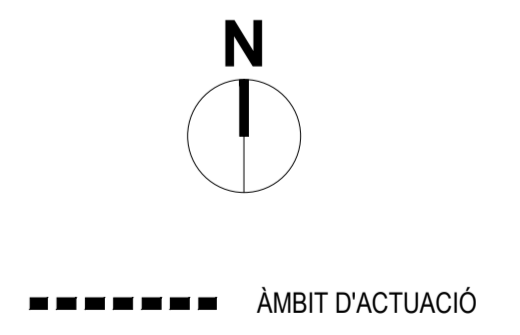
APROFITAMENT

Zona	Bloc	SOL				SOSTRE / HABITATGES					
		Superfície m ²	Sup. Ús habitatge m ²	%	Sup. Total m ²	m ² sostre	Sostre total m ²	% sostre ús habitatge	Habitatges	%	
Unifamiliar	2a-1	B-1	5.164,02				2592		18		
		B-2	2.688,86				1584		11		
		B-3	2.691,00				1728		12		
		B-4	866,38				432		3		
		B-5	879,76				432		3		
		B-6	6.226,67				3168		22		
		B-7	1.611,89				1008		7		
		B-8	1.527,79				864		6		
		B-9	895,50				576		4		
		B-10	2.027,77				1296		9		
		B-11	1.550,92				1152		8		
		B-12	1.614,96				1152		8		
		27.745,52	27.745,52	41,33%		15984	15984	65,02	111	59,68	
plurifamiliar	1 A-1		797,38	797,38	1,19%		1.009,00	1.009,00	4,1	8,00	4,3
			1.627,74	1627,74	2,42%		2241,8	2241,8	9,11	14	7,53
PO	D-1		1.003,60				1532,7		16		
			1.337,09				1412		14		
			1.358,77				1412		14		
			1.102,85				992		9		
		4.802,31	4.802,31	7,15%		5348,7	5348,7	21,77	53	28,49	
industrial	5a	E-1	1.945,26				2334,31	2334,31		0	
						1.945,26					
TOTAL			34.972,95	34.972,95	52,10%		26917,81	26917,81	100	186	100

SISTEMES

Sistema	Codi	Superfície m ²	Sup. Ús habitatge m ²	%
Servei tècnic	T1	118,37		
	T2	79,02		
	T3	145,49		
	T4	133,28		
Total		476,16	476,16	0,71
Hidrogràfic	H1	134,78		
	H2	233,39	368,17	0,55
Equipament	E8	1.649,10	1.649,10	2,46
	Total		476,16	0,71
Zona verda	L1	1.346,30		
	L2	2.623,20		
	L3	528,86		
	L4	380,84		
	L5	2.464,22		
	L6	194,77		
	L7	1.273,00		
	L8	60,84		
	L9	280,55		
		9.152,58	9.152,58	13,63
Vialitat	AP1	251,57		
	AP2	161,32		
		412,89		
TOTAL		18.149,60	18.562,49	27,65
TOTAL		30.208,50	30.208,50	45,00%

SUPERFÍCIE TOTAL DEL PMU-1b = 67.126,71 m²



RAMON BATALLA ROSELLÓ
 C/ Vila Antònia, 5 1r B
 25007 LLEIDA
 Tel. 973 245 342
 E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
 C/ President Macià, 15bis
 25244 FONDARELLA
 Tel. 973 245 342
 E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
 C/ Prat de la Riba, 74
 25430 JUNEDA
 Tel. 973 151 371
 E-mail: joansedo@coac.net

XAVIER BUJXADERA MIRÓ
 Av. Rambla Ferran, 20 3r 3a
 25007 LLEIDA
 Tel. 609 305 994
 E-mail: oficina@tallertecnec.cat

arquitectes
 enginyer tècnic industrial elèctric

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSELLÓ

SITUACIÓ: ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA

DATA: MAIG ... 2016

TÍTOL PLÀNOL: Segons A.D. CTU de 9 juliol 2015

Ordenació proposada

4

EXPEDIENT: U061041

ESCALA: DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000