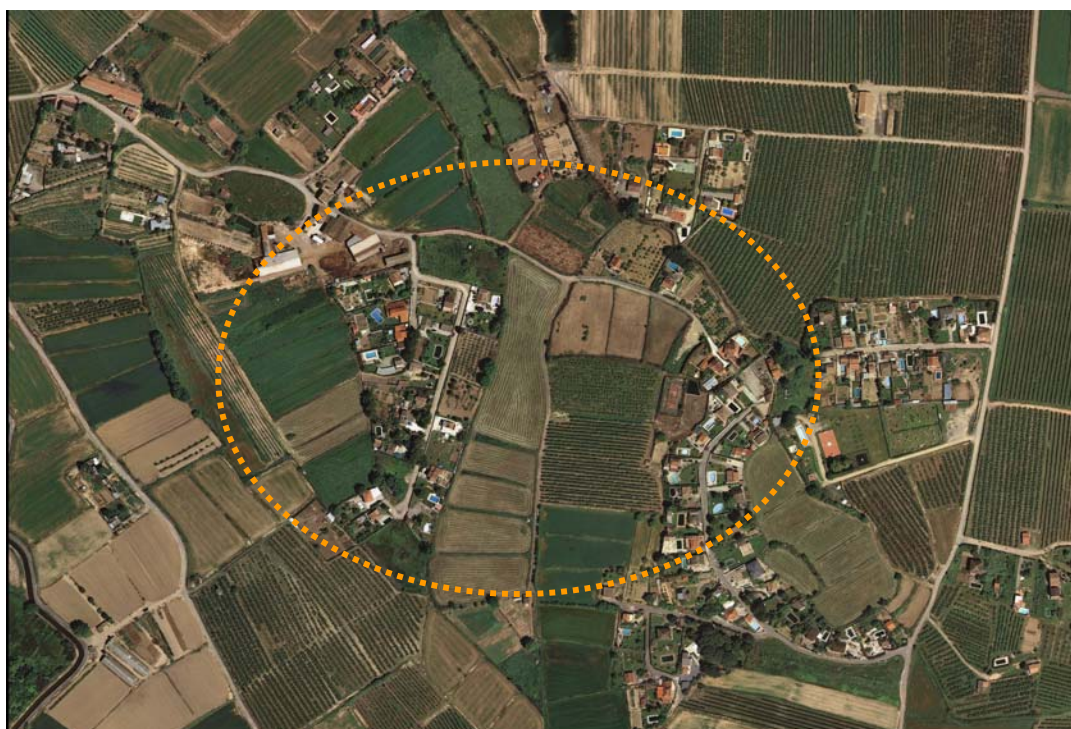


PAMPOLSARQUITECTE^{SLP}

Francesc Coit Bonet,_{arquitecte}

PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ



PROMOTOR : JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-3 DE ROSSELLÓ

EMPLAÇAMENT : Àmbit PMU-3 Urbanització 'La Noguera'

LOCALITAT : ROSSELLÓ – EL SEGRIÀ - LLEIDA

DOCUMENT NORMATIU

(Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

ANNEX 3: MEMÒRIA SOCIAL

(Art.59 i DT 2a del DL 1/2010 i art. 69.3 del D 305/2006)

AVANÇ DE PLANEJAMENT:
APROVACIÓ INICIAL :
APROVACIÓ PROVISIONAL :
APROVACIÓ DEFINITIVA :
TEXT REFÓS:

DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA (Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

Els documents que integren el present **Pla de Millora Urbana** s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 55, 65, 66 i 70 del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme; els articles 83 a 89, 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que n'esdevenen el marc normatiu referencial i presenta el següent contingut:

TAULA DE CONTINGUT

18.- ANNEX 3: MEMÒRIA SOCIAL

(Art.59 i DT 2a del DL 1/2010 i art. 69.3 del D 305/2006)

- 18.1. Àmbit d'estudi
- 18.2. Context del municipi
 - 18.2.1. Anàlisi de la població i de les necessitats d'habitatge social
 - 18.2.1.1. Perfils de la població
 - 18.2.1.2. Dades econòmiques
 - 18.2.1.3. Col·lectius amb situació o risc d'exclusió social
 - 18.2.2. Anàlisi del parc d'habitatges
 - 18.2.2.1. Parc d'habitatges
 - 18.2.2.2. Dades econòmiques
- 18.3. Context de l'àmbit de la proposta
 - 18.3.1. Resum de la proposta en matèria d'habitatge
 - 18.3.2. Coherència entre la proposta i les necessitats detectades
 - 18.3.2.1. Demanda exclosa del mercat lliure
 - 18.3.2.2. Col·lectius amb situació o risc d'exclusió social
- 18.4. Annexes informatius

ANNEX 3: MEMÒRIA SOCIAL
(Art.59 i DT 2a del DL 1/2010 i art. 69.3 del D 305/2006)

Objecte del Treball: PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ

Document per a l'Aprovació Inicial

Situació Àmbit PMU-3 Urbanització 'La Noguera'
ROSSELLÓ – EL SEGRIÀ - LLEIDA

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA U.A. PMU-3 ROSSELLÓ
Pallars, 4 7è
CP 25004 Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)
T | 973 201 300
CIF: V-25726522
docugestio@docugestio.es

Representant:
Sr. Joan APARICIO MARSOL, President
Verge del Pilar, 7 CP 25124 Rosselló (EL SEGRIÀ – LLEIDA)
T | 973 201 300
NIF: 43710328-R

Equip redactor: Romà PÀMPOLS I SALES, Arquitecte
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na
CP 25004 Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)
NIF: 40786375-S
Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366
Col·legi.-COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 4498-9

David PÀMPOLS I CAMATS, Arquitecte
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na
CP 25004 Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)
NIF: 43723457-C
Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366
Col·legi.-COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 30036-5

Estudi PÀMPOLSARQUITECTESLP
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na
CP 25004 Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)
Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366
NIF: B-25272188
estudi@pampolsarq.com
www.pampolsarq.com

Francesc COIT I BONET, Arquitecte
Riu Besós, 20 Baixos
CP 25001 Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)
NIF: 43718273-B
Tel.: 973 216 836 Fax.: 973 216 836
Col·legi.-COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 28494-7

Estudi Francesc Coit Bonet, arquitecte
Riu Besós, 20 Baixos CP 25001 Lleida
Tel.: 973 216 836 Fax.: 973 216 836
francesccoit@coac.net
www.francesccoit-anavelasco.blogspot.com

18.1. ÀMBIT D'ESTUDI

La present Memòria social fa referència al document de **PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ**

Aquest Pla de Millora Urbana, té per objecte únic la concreció de les infraestructures viàries i dels sistemes generals d'espais lliures, la definició de les intensitats dels usos i l'ordenació de l'edificació a construir en l'àmbit del **PMU-3** de la Urbanització 'La Noguera' en el municipi de Rosselló. Un sòl qualificat de **sòl urbà no consolidat** residencial aïllat que ve delimitat, definit i concretat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rosselló que fou aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme de Catalunya el 12 de Gener de 2005. Tot i que d'acord amb la legislació vigent, avui a Catalunya, es a dir el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovada pel Ple del Parlament de Catalunya, d'acord amb l'article 29, 30 i 31, aquests sols tenen avui la condició de **sòl urbà no consolidat**.

En aquest contexte, s'incorpora el referent al Decret Legislatiu 1/2010, en la Disposició Transitòria 6ª.2, on diu que als planejaments urbanístics derivats amb usos residencials, hauran d'incorporar una memòria social que defineixi els objectius de producció d'habitatges protegit o assequible.

"(...)DT SISENA. FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT I INSTRUMENTS DE GESTIÓ

1. *En tots aquells aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica, les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004 es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa aplicable en la data de la seva aprovació inicial. Les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovades inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004 es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix aquesta Llei.*

2. *Els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no contingui la memòria social que exigeix l'article 59 n'han d'incorporar una que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible. Aquesta exigència no és aplicable als instruments de planejament urbanístic derivat aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004.*

3. *Les figures de planejament urbanístic derivat en sòl urbanitzable que desenvolupen planejament urbanístic general aprovat d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002 i que no hagin estat aprovades definitivament a l'entrada en vigor de la present Llei han de justificar els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori i l'adequació de la proposta a les determinacions que estableixen els articles 3 i 9.(...)"*

Degut a que en el municipi encara no s'ha desenvolupat el Pla Local de l'habitatge i tampoc un programa d'Actuació Urbanística Municipal on es concreti la localització dels programes d'habitatges assequible. Degut també a que els paràmetres d'aquest planejament derivat dins el territori municipal de Rosselló es troba molt separat del centre del poble i amb moltes dificultats de mobilitat en referència al transport públic.

Cal destacar que aquest planejament derivat està bast i definit per uns condicionants anteriors amb uns paràmetres i estàndards urbanístics antics que han estat incorporats al nou POUM vigent, per lo que **podria no ser preceptiva la redacció d'una Memòria Social**, llevat de justificar els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori i l'adequació de la proposta a les determinacions que estableixen els articles 3, referent al *Desenvolupament urbanístic sostenible* i 9, referent a les *directrius per al planejament urbanístic*, del DL 1/2010, de 26 de juliol, en tractar-se d'una figura de planejament urbanístic derivat en sòl urbanitzable que desenvolupa planejament urbanístic general aprovat d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002 i que no ha estat aprovat definitivament a l'entrada en vigor del DL 1/2005, de 26 de juliol, segons estableix la Disposició transitòria sisena, punt 3er del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

De tota manera, i atès que el Pla desenvolupa planejament general que no conté la memòria social que exigeix l'article 59 de la LU, caldrà incorporar-ne una tal i com estableix la disposició transitòria sisena apartat 2 de la LU, segons redactat del DL 1/2010. El contingut d'aquesta memòria social serà el resultat d'adaptar els aspectes que regula l'article 69.3 del RLU a la finalitat, contingut i abast del pla, **és preceptiva la redacció d'una Memòria Social, que s'adjunta en l'annex 3 al present document com a Memòria Social del Pla de Millora Urbana del PMU-3 de Rosselló**, redactat per **PAMPOLS ARQUITECTE slp** (Romà Pàmpols Sales, arquitecte; David Pàmpols i Camats, arquitecte) i Francesc Coit Bonet, arquitecte.

18.2. CONTEXT DEL MUNICIPI

18.2.1. Anàlisi de la població i de les necessitats d'habitatge social

18.2.1.1. Perfils de la població

El terme municipal de Rosselló, segons dades del padró continu de Idescat, actualitzat a 2010 compta amb una població total de 2.950 habitants.

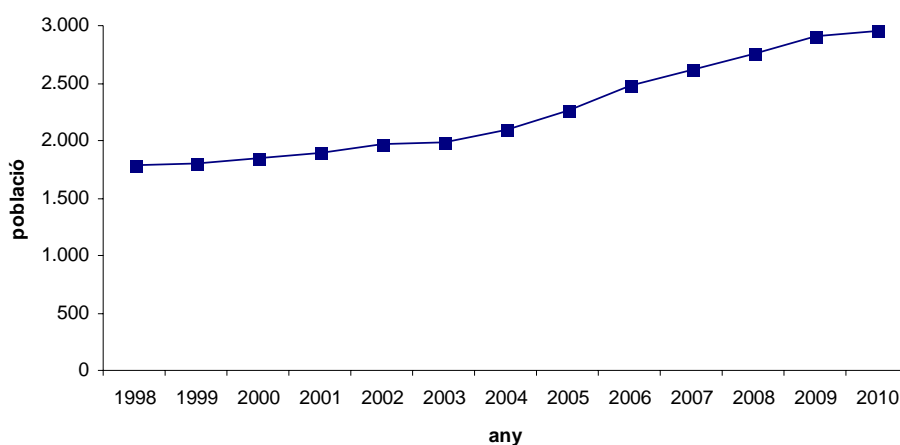
a) Evolució de la població

Any	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Població	1.784	1.796	1.852	1.891	1.972	1.986	2.086	2.268	2.478	2.611	2.752	2.912	2.950

Evolució de la població

Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Gràfica de l'evolució de la població.



Gràfica Evolució de la població

Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Tal i com es pot apreciar en aquestes dades, tot i la reduïda regressió amb el número d'habitants censats que es va produir al 2003 envers de la evolució linial, la població de **Rosselló ha seguit creixent paulatinament al 2009 i 2010**, produint-se en aquest últim any el màxim històric en la població censada.

b) Distribució de la població per grups d'edats i sexes

Aquesta dada ens dona una imatge gràfica de quina és la piràmide poblacional en el municipi de referència, per tal de verificar-ne el grau d'envelliment:

Tram d'edats	Homes		Dones		Total	
	Unitats	%	Unitats	%	Unitats	%
0-4	49	2,58	51	2,68	100	5,26
5-9	51	2,68	49	2,58	100	5,26
10-14	48	2,52	48	2,52	96	5,05
15-19	45	2,37	60	3,15	105	5,52
20-24	73	3,84	63	3,31	136	7,15
25-29	87	4,57	84	4,42	171	8,99
30-34	77	4,05	68	3,58	145	7,62
35-39	88	4,63	84	4,42	172	9,04
40-44	82	4,31	69	3,63	151	7,94
45-49	58	3,05	47	2,47	105	5,52
50-54	50	2,63	60	3,15	110	5,78
55-59	45	2,37	41	2,16	86	4,52
60-64	33	1,74	44	2,31	77	4,05
65-69	45	2,37	50	2,63	95	4,99
70-74	35	1,84	45	2,37	80	4,21
75-79	38	2,00	51	2,68	89	4,68
80-84	11	0,58	30	1,58	41	2,16
85-89	12	0,63	19	1,00	31	1,63
90-94	4	0,21	6	0,32	10	0,53
95-99	0	0,00	2	0,11	2	0,11
TOTAL	931	48,95	971	51,05	1.902	100,00

Distribució de la població per grups d'edats i sexes

Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Al quadre anterior s'observa que la franja d'edat que presenta un major nombre d'habitants és la compresa entre els 25 i els 54 anys, produint-se una disminució a partir dels 65 anys d'edat. En els mateixos termes es produeix la mitjana al Segrià (141.368 sobre 205.724 d'entre 15 a 54 anys i a Catalunya on 5.126.268 sobre 7.512.381 d'entre 15 a 54 anys)

Població. Per grups d'edat. 2010

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

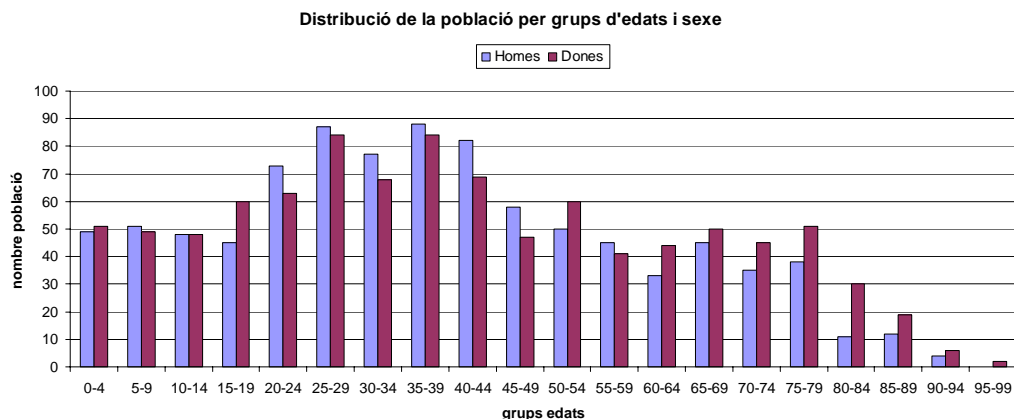
	Rosselló	Segrià	Catalunya
De 0 a 14 anys	511	31,189	1.146.950
De 15 a 64 anys	2,042	141,368	5.126.268
De 65 a 84 anys	328	28,38	1.068.663
De 85 anys i més	69	4,787	170,5
Total	2,95	205,724	7.512.381

Població. Per grups d'edat. 2010

Font: Idescat. Padró continu. / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Per tant, el municipi de Rosselló **no presenta un excessiu envelliment de la població que ens faci considerar que existeixi una problemàtica de risc d'exclusió social per les persones grans.**

Efectivament, així s'observa que la campana evolutiva genera una corba adequada:



Gràfica de distribució de la població per grups d'edats i sexes
 Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

c) Naturalesa de la població

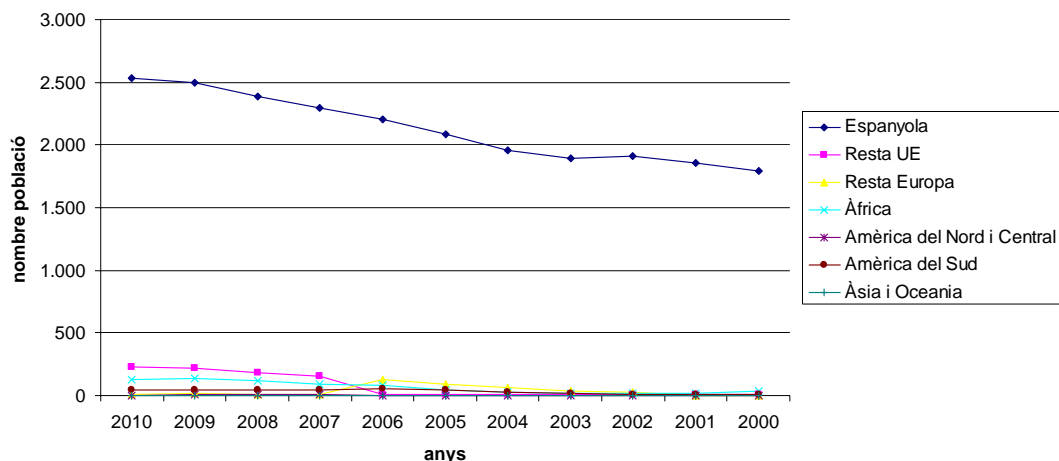
Aquest valor ens permet establir qualificacions en les dades sobre els residents al municipi en funció de la seva procedència i avaluar el percentatge de població immigrada:

Any	Nacionalitat							Total
	Espanyola	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	
2010	2.530	232	12	131	3	42	0	2.950
2009	2.493	219	16	134	5	44	1	2.912
2008	2.389	183	11	115	7	46	1	2.752
2007	2.300	157	8	89	7	50	0	2.611
2006	2.203	8	126	84	2	55	0	2.478
2005	2.081	9	91	42	1	43	1	2.268
2004	1.959	8	63	27	0	29	0	2.086
2003	1.897	7	41	21	0	20	0	1.986
2002	1.908	6	32	21	0	5	0	1.972
2001	1.858	6	4	17	0	6	0	1.891
2000	1.792	8	1	41	2	7	1	1.852

Naturalesa de la població
 Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Al 2010, últim període del que s'han enregistrat dades, el percentatge de població estrangera corresponia al **14,24%** (equivalent a 420 persones) del total d'habitants a Rosselló, mentre que exceptuant els residents al municipi procedents de la Unió Europea i Amèrica del Nord aquest percentatge es redueix al 6,27% (equivalent a 185 persones).

gràfica de la naturalesa de l'evolució de la població



Gràfica naturalesa de la població
 Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Per sota, en qualsevol cas dels números a la comarca del Segrià, on es produeixen percentatges similars i fins i tot superiors (**18,76%**, equivalent a 38.601 residents estrangers sobre un total de 205.724) i així mateix a nivell de Catalunya (**15,95%** equivalent a 1.198.538 residents estrangers sobre un total de 7.512.381)

Població. Per nacionalitat. 2010

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	Rosselló	Segrià	Catalunya
Espanyola	2,53	167,123	6.313.843
Estrangera	420	38,601	1.198.538
Total	2,95	205,724	7.512.381

Població. Per nacionalitat. 2010
 Font: Idescat. Padró continu. / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Per tant, el municipi de Rosselló **no presenta un excessiu pes de població immigrada que ens faci considerar que existeixi una problemàtica de risc d'exclusió social per les persones immigrades.**

18.2.1.2. Dades econòmiques

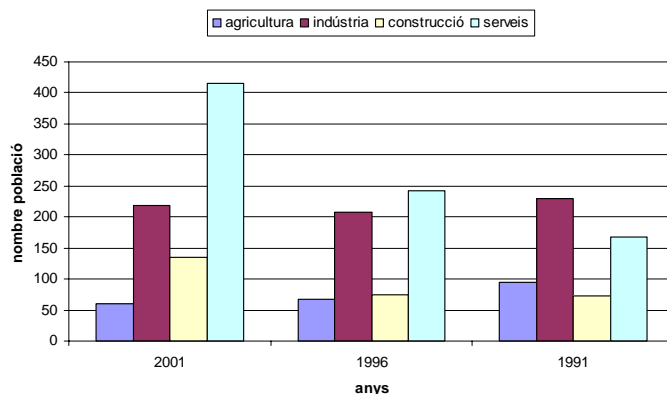
a) Població ocupada per sectors

Aquesta dada ens permet avaluar quin pes econòmic té cada activitat en el pes econòmic de la població i quins són els sectors d'activitat més actius:

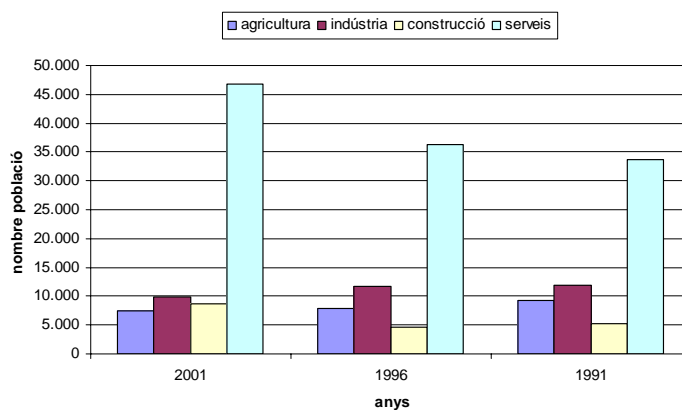
Any	Ocupats					total
	agricultura	indústria	construcció	serveis		
Roselló	2001	60	219	134	416	829
	1996	67	208	75	242	592
	1991	94	230	73	168	565
Segrià	2001	7.451	9.900	8.723	46.872	72.946
	1996	7.766	11.792	4.636	36.231	60.425
	1991	9.337	11.923	5.214	33.698	60.172

Naturalesa de la població
 Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

població ocupada per sectors (Roselló)



població ocupada per sectors (Segrià)



Gràfica naturalesa de la població
 Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Seguint la tendència de la comarca del Segrià, i en l'actualitat **el sector predominant a Roselló és el de serveis** en el que treballen el **49,32%** (249 + 119 = 368 persones) de la població ocupada.

Per sota, en qualsevol cas dels números a la comarca del Segrià, on es produeixen percentatges similars i fins i tot superiors (**77,53%**, equivalent a $60.226 + 9.937 = 70.163$ treballadors adscrits al sector productiu dels serveis sobre un total de 90.493) i molt per sota del nivell de Catalunya (**74,65%** equivalent a $1.837.913 + 384.808 = 2.222.721$ treballadors adscrits al sector productiu dels serveis sobre un total de 2.977.413)

Afiliats al règim general de la Seguretat Social. Per sectors. 2010

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	Rosselló	Segrià	Catalunya
Agricultura	2	754	7,861
Indústria	214	6,672	432,351
Construcció	73	5,912	161,87
Serveis	249	60,226	1.837.913
Total	538	73,564	2.439.995

Afiliats al règim general de la Seguretat Social. Per sectors. 2010

Font: Idescat, a partir de les dades del Departament d'Empresa i Ocupació./ PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Afiliats al règim d'autònoms de la Seguretat Social. Per sectors. 2010

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	Rosselló	Segrià	Catalunya
Agricultura	28	3,819	26,393
Indústria	11	985	48,279
Construcció	50	2,188	77,938
Serveis	119	9,937	384,808
Total	208	16,929	537,418

Afiliats al règim d'autònoms de la Seguretat Social. Per sectors. 2010

Font: Idescat, a partir de les dades del Departament d'Empresa i Ocupació./ PAMPOLS ARQUITECTE SLP

b) Població desocupada

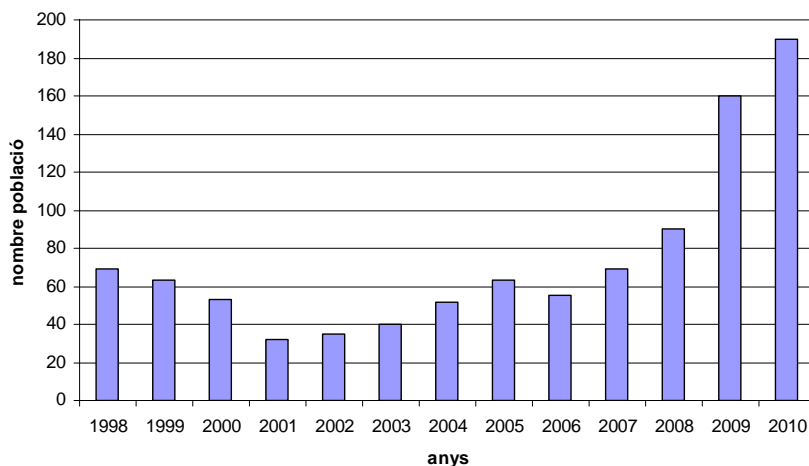
Aquesta dada ens permet avaluar quina part de la població activa es troba desocupada i si pot existir risc d'exclusió per atur:

Any	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Atur	69	63	53	32	35	40	52	63	55	69	90	160	190

Població desocupada

Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

població desocupada



Gràfica població desocupada

Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

El número de persones desocupades al municipi al 2001 constituïa un total de 190, **que no suposava ni el 7% de la població activa.** Per tant, aquesta dada porta a considerar **que no existeix risc d'exclusió residencial per causa de la desocupació**

A data 2010, la mitjana de població aturada era de 167,4 persones. Per sota, en qualsevol cas dels números a la comarca del Segrià, on es produeixen percentatges similars i fins i tot superiors (**7,40%**, equivalent a 5.854 treballadors desocupats sobre un total de població activa de 78.832) i molt per sota del nivell de Catalunya (**10,17%**, equivalent a 318.935 treballadors desocupats sobre un total de població activa de 3.135.423)

Atur registrat. Per sectors. 2010

Unitats: Mitjanes anuals

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	Rosselló	Segrià	Catalunya
Agricultura	9,3	1.331,9	8.681,2
Indústria	21,6	1.266,4	101.022,2
Construcció	38,9	3.171,1	99.219,6
Serveis	92,8	7.516,9	332.431,9
Sense ocupació anterior	4,8	754,8	29.805,3
Total	167,4	14.041,2	571.160,3

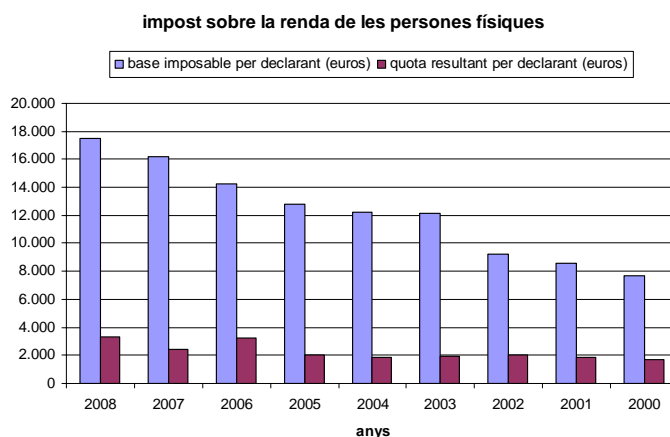
Atur registrat. Per sectors. 2010

Font: Idescat, a partir de les dades del Departament d'Empresa i Ocupació./ PAMPOLS ARQUITECTE SLP

c) Nivell de Renda familiar

Aquesta dada ens permet avaluar quina ha estat la evolució de la renda familiar i la capacitat de consumir de les famílies al municipi de Rosselló en els darrers períodes:

Any	base imposable per declarant (euros)	quota resultant per declarant (euros)
2008	17.516	3.351
2007	16.205	2.448
2006	14.280	3.233
2005	12.768	2.000
2004	12.193	1.863
2003	12.162	1.966
2002	9.254	1.985
2001	8.619	1.874
2000	7.697	1.662



Gràfica Nivell de Renda familiar
 Font: Idescat / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Tot i que les últimes dades publicades són de 1998, podem establir una relació de la situació del municipi i la comarca en la que es troba, ja que com s'ha vist el sector predominant a Rosselló, així mateix com a la comarca del Segrià (i conjunt de Catalunya) és el de serveis i la situació econòmica tendirà a tenir comportaments similars i tot apunta que, en certa manera es seguirà produint un creixement, si bé més sostingut. (Les mateixes dades no oficials equivalents consultades per al període 2008-2011 mostren un estancament en l'evolució de la gràfica.)

Tanmateix, podem comprovar que els rendiments mitjans declarats per contribuent a Rosselló en el període 2008 (uns 17.516 €) suposen aproximadament el **89,61%** dels rendiments mitjos de la comarca del Segrià en el mateix període (19.546 €) i el **79,87%** dels rendiments mitjos de la mitjana catalana en el mateix període (21.928 €).

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF). 2008

Unitats: Euros

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	Rosselló	Segrià	Catalunya
Base imposable per declarant	17,516	19,546	21,928
Quota resultant per declarant	3,351	4,574	5,338

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF). 2008

Font: Idescat, a partir de les dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Tot i això, mentre que al 2007 la mitja de rendiments per contribuent descenia lleugerament respecte a 2006, per l'efecte de la crisi econòmica, el municipi de Rosselló incrementava a l'any següent 2008 aproximadament un 36%. Això permet afirmar que **el poder adquisitiu de les famílies al municipi de Rosselló es manté constant.**

18.2.1.3. Col·lectius amb situació o risc d'exclusió social

La *Fédération européenne de associations nationales travaillant avec les sans-abri* (FEANTSA) afirma que trobar-se en una situació d'exclusió residencial, més que un fenomen estàtic, és un procés que pot afectar a unitats familiars vulnerables en diferents moments de la seva vida. Les polítiques dirigides a solucionar l'exclusió residencial tenen que incloure tres elements clau: la prevenció, l'allotjament i el recolzament.

Les polítiques de prevenció impliquen una comprensió de les diferents causes i camins que poden portar a la falta d'habitatge.

La provisió d'allotjament implica un allotjament d'emergència temporal o de transició, així com allotjament permanent (amb o sense recolzament). Cada cop més les mesures per a solucionar aquesta problemàtica reconeixen la necessitat de recolzament a les persones que estan, han estat o poden arribar a estar sense llar.

Això indica la necessitat d'entendre tan el procés que porta a la falta d'habitatge amb els diferents perfils de les persones sense llar. Amb la finalitat de fer més efectiva la identificació d'aquests col·lectius aquesta organització ha elaborat la següent tipologia de situacions de sense-sostre i exclusió residencial:

- Sense sostre (viure en un espai públic, sense domicili; pernoctar a un alberg i/o forçat a passar la resta del dia en un espai públic).
- Sense habitatge (estància a centres de serveis o refugis; viure en refugis per dones maltractades; viure en allotjaments temporals reservats als immigrants i als demandants d'asil; viure en institucions tals com centres d'atenció sanitària, hospitals, presons sense on poder anar; viure amb allotjaments de recolzament sense contracte d'arrendament).
- Habitatge insegur (viure en un habitatge sense títol legal, és a dir, viure temporalment amb familiars o amics de forma involuntària o en un habitatge sense contracte d'arrendament – excloent el fenomen "ocupa"-,etc.).
- Habitatge inadequat (viure en una estructura temporal o assentaments marginals de barraques; viure en un habitatge no apropiat segons la legislació vigent; viure en un habitatge massificat).

Per la seva condició residencial permanent i la seva reduïda població, no es considera que a Rosselló existeixi cap situació extrema que pugui ser considerada com una situació imminent d'exclusió residencial i que, per tant, requereixi polítiques específiques per solucionar-les.

L'últim dels casos descrits, tal i com s'estableix a l'apartat 18.2.2. Anàlisi del parc d'habitatges, a priori sembla que les situacions d'infra-habitatge o de sobre ocupació no sigui un aspecte important a Rosselló.

18.2.2. Anàlisi del parc d'habitatges

18.2.2.1. Parc d'habitatges

En el present apartat s'intenta fer una radiografia detallada del mapa del parc d'habitatges del municipi:

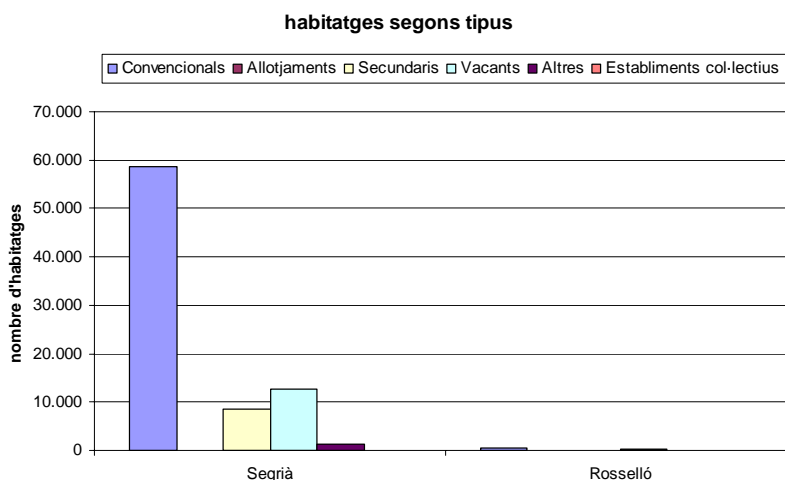
a) Habitatges segons tipus

Es classifiquen els tipus d'habitatge en funció de la seva tipologia genèrica.

		Habitatges familiars						
		Principals			No principals			
	Any	Convencionals	Allotjaments	Secundaris	Vacants	Altres	Total	Establiments col·lectius
Segrià	2001	58.571	9	8.497	12.546	1.328	80.951	54
Rosselló	2001	614	0	60	155	2	831	1

Habitatges familiars. Per tipus. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

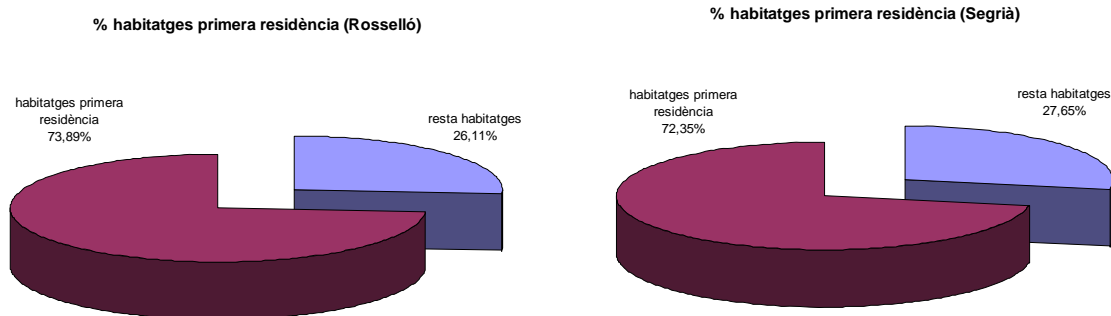


Habitatges familiars. Per tipus. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Dels 80.951 habitatges censats al 2001, últim període avaluat per l'Idescat, un gran percentatge el 73,89% (614 habitatges) eren de primera residència. Aquesta relació entre habitatges principals i secundaris es similar al conjunt de la comarca del Segrià, en el que el 72,35% (58.571 habitatges) del total del parc d'habitatges són de primera residència.

Respecte als habitatges **vacants al municipi de Rosselló no suposa una representació significativa**, menys del 1% del total dels habitatges censats al 2001.



Habitatges familiars. Per tipus. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

b) Habitatges principals per règim de tinença

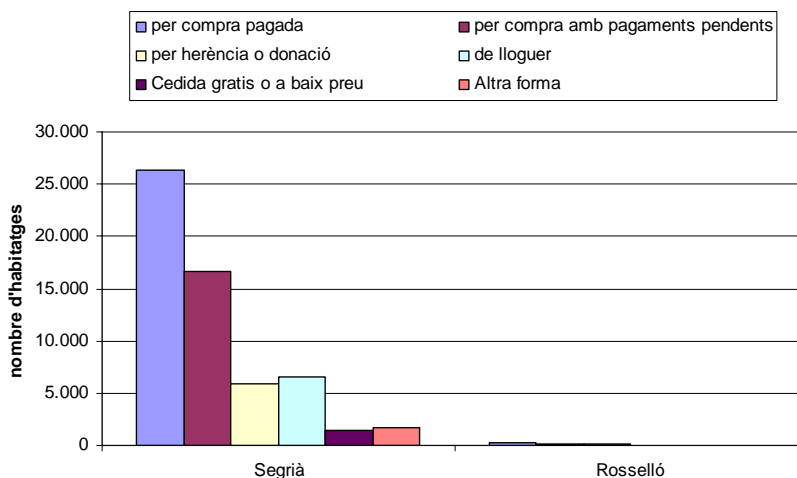
En virtut del règim de tinença es pot establir el següent mapa:

	Any	de propietat			de lloguer	Cedida gratis o a baix preu	Altra forma	Total
		per compra pagada	per compra amb pagaments pendents	per herència o donació				
Segrià	2001	26.327	16.652	5.866	6.570	1.396	1.760	58.571
Rosselló	2001	289	153	102	19	36	15	614

Habitatges familiars. Per règim de tinença. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

habitatges segons règim de tinença

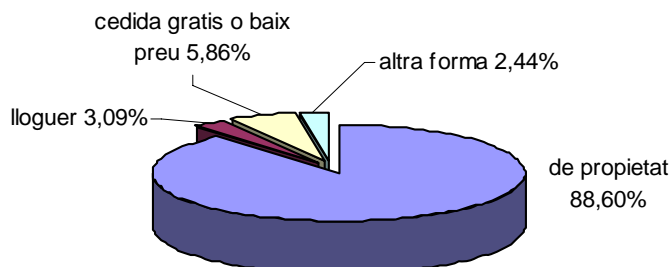


Habitatges familiars. Per règim de tinença. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Del total d'habitatges principals censats al 2001, 88,60% eren de propietat, sent tan sols el 3,09% d'elles destinades al règim de lloguer, el que suposa 19 habitatges. **Per tant, en una hipòtesis maximalista, creiem adequat considerar que les unitats familiars que resideixen en un habitatge de lloguer poden conformar la demanda d'habitatge protegit.**

% d'habitatges segons règim tinença a Rosselló



Habitatges familiars. Per règim de tinença. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

c) Habitatges principals segons l'estat de l'edifici

En les dades publicades per l'Institut d'Estadística de Catalunya sobre el municipi objecte d'aquest estudi, no es troba cap informació relativa a l'estat dels edificis.

De totes maneres, després de les diferents visites de camp a la zona (tot i que no van ser específiques per aquest tema) i per naturalesa residencial del municipi, a priori sembla que les situacions de infra-habitatge no sigui un aspecte important a Rosselló.

d) Habitatges principals segons nombre de persones

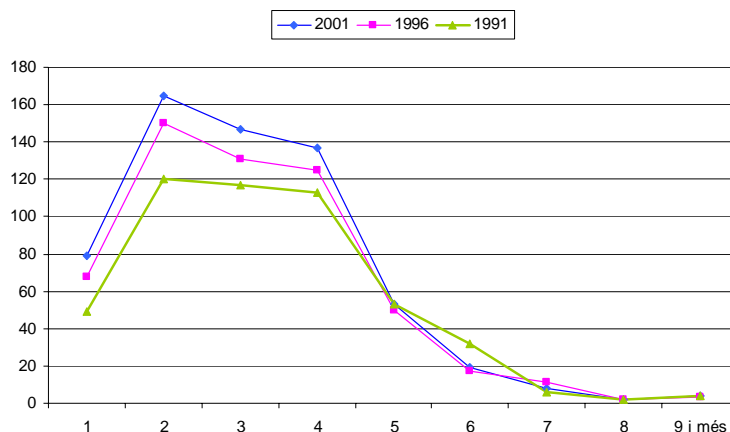
En virtut del nombre de persones que ocupen l'habitatge, poden obtenir-se conclusions complementàries sobre el parc d'habitatge i detectar, si s'escau, situacions d'infrahabitatge, sobreocupació, llits calents, etc...

Any	Nombre de persones (dimensió de la llar)									Total llars
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 i més	
2001	79	165	147	137	53	19	8	2	4	614
1996	68	150	131	125	50	17	11	2	3	557
1991	49	120	117	113	53	32	6	2	4	496

Habitatges principals. Per nombre de persones. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

habitatges principals segons nombre persones



Habitatges principals. Per nombre de persones. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Del quadre anterior s'observa que **tan sols el 2,28% del total del habitatges principals (corresponents a 14 llars) són susceptibles d'estar en una situació de sobre ocupació,** tenint en compte que s'han considerat aquelles llars amb 7 o més persones censades.

De totes maneres, per establir amb major precisió si existeix aquesta problemàtica a Rosselló seria necessari creuar aquestes dades amb les del consum d'aigua i amb la superfície dels habitatges per comprovar que es tracta d'habitatges realment sobre ocupats.

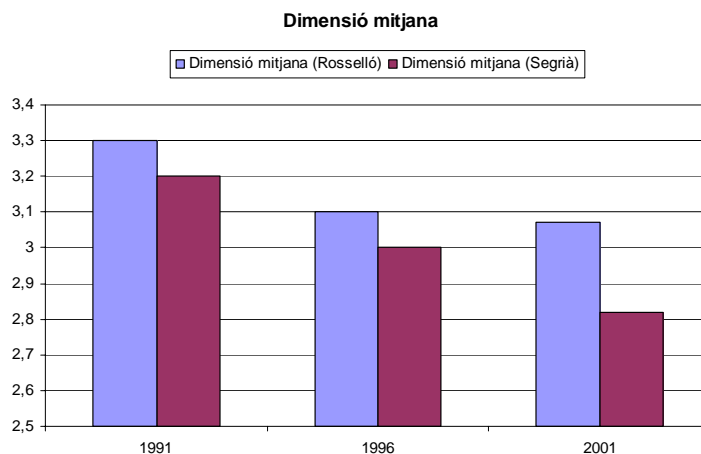
e) Evolució de la dimensió mitjana dels habitatges

Aquesta és una altra dada que permet obtenir conclusions sobre la component social del parc d'habitatges municipal.

Any	Dimensió mitjana (Rosselló)	Dimensió mitjana (Segrià)
1991	3,3	3,2
1996	3,1	3
2001	3,07	2,82

Habitatges. Evolució de la dimensió mitjana. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP



Habitatges. Evolució de la dimensió mitjana. 2001

Font: Idescat , a partir del Cens de població i habitatges de l'INE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

A la dècada compresa entre els anys 1991 i 2001 es va produir un descens a la disminució mitjana dels habitatges, que va passar de 3,3 persones per habitatge al 1991 a 3,07 al 2001.

Valorem que en un futur, aquesta tendència es mantindrà, ja que el caràcter residencial del municipi, unit a l'estancament demogràfic i la manca de crèdit, fa pensar que es pot considerar a una ocupació mitja-baixa dels habitatges.

f) Ritme de construcció d'habitatges

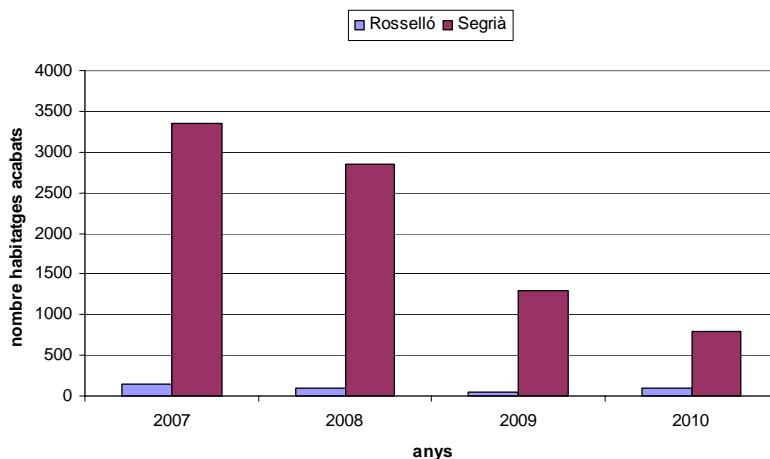
Aquesta dada és essencial, doncs deixa entendre quina és la dinàmica de creixement associada a la producció d'habitatge al municipi.

Any	Habitatges acabats	
	Rosselló	Segrià
2007	151	3.353
2008	104	2.849
2009	48	1.301
2010	99	787
total	402	8.290

Habitatges. Evolució del ritme de construcció d'habitatges. Període 2007- 2010

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana./ PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Ritme de construcció d'habitatges



Habitatges. Evolució del ritme de construcció d'habitatges. Període 2007- 2010

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana./ PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Seguint la tendència de la resta del país, el fort ritme de construcció d'habitatges que s'ha produït a Rosselló en els últims anys ha baixat notablement al 2010.

No es preveu a curt termini que es recuperi el ritme de construcció d'habitatges d'anys anteriors.

g) Habitatges socials

En tot el municipi de Rosselló **només s'ha tramitat expedient de 1 habitatge de protecció oficial**, segons dades de la Secretaria d'Habitatge. Així mateix, no es té constància de la existència en el municipi de cap altre tipus d'habitatges socials en qualsevol de les seves modalitats (habitatges dotacionals públics, d'inserció, allotjament d'acollida a immigrants, obtinguts mitjançant bosses de mediació, etc.). Aquesta dinàmica es manté aturada pel que s'ha explicat en el pun anterior.

Construcció d'habitatges. 2010

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	Rosselló	Segrià	Catalunya
Habitatges iniciats de protecció oficial	0	411	7,602
Habitatges iniciats	1	290	13,523

Habitatges. Evolució del ritme de construcció d'habitatges. Període 2007- 2010

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana./ PAMPOLS ARQUITECTE SLP

18.2.2.2. Dades econòmiques

S'incorporen en aquest apartat algunes dades d'interès associades a la producció d'habitatge.

a) Preus del mercat d'habitatges d'obra nova

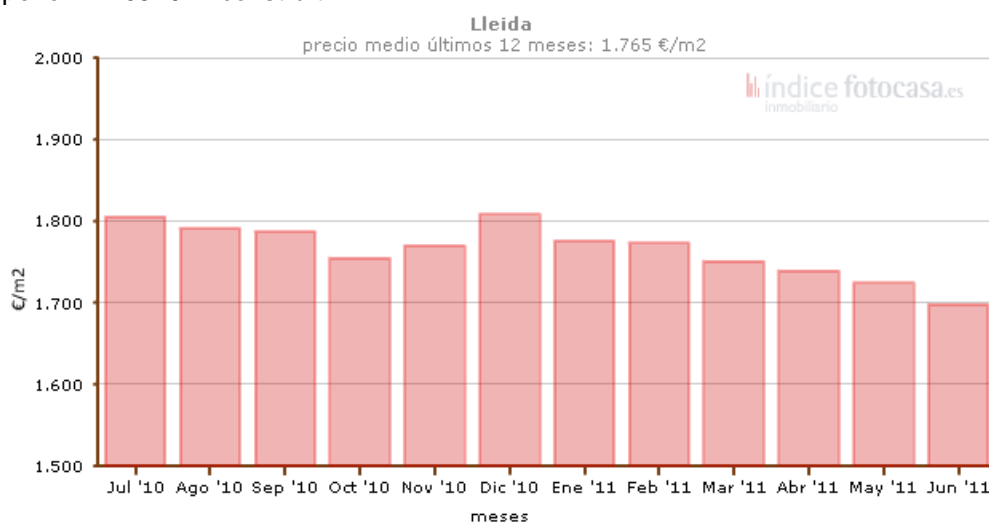
La mitja de preus i superfície d'habitatges de nova construcció a finals d'any 2010¹ era la següent:

	Superfície construïda ²	Preu mig per m ² construït	Superfície útil ³	Preu mig per m ² útil
Rosselló	152,30 m ²	1.472 €	120,70 m ²	2.297,50 €

Habitatges. Preu mig dels habitatges. Període 2008- 2010

Font: Generalitat de Catalunya. Agència de l'Habitatge de Catalunya / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Consultats d'altres portals especialitzats del sector, obtenim per a la mitjana de Lleida (zona Alpicat i els seus voltants) i referit a la mitjana dels anys 2010-2011, un valor lleugerament superior: **1.765 €/m²** construït.



Habitatges. Preu mig dels habitatges. Període 2010- 2011

Font: www.fotocasa.es/ IESE / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

L'evolució dels preus de l'habitatge a Rosselló en el període de finals de 2010 i principis de 2011 s'enmarca dins la dinàmica de l'evolució del preu de l'habitatge a nivell autonòmic i estatal.

En 2010 ha continuat la tònica baixista en els preus de l'habitatge. La situació general té connotacions negatives i positives. Per començar amb les últimes, es pot destacar que – si bé continuen les caigudes – les taxes de variació anuals, que comparen els preus d'un mes amb el mateix mes de l'any anterior, s'han reduït: en 2009 van estar entre -10% i -11%, en el primer semestre de 2010 entre -4% i -7% i en la segona meitat de l'any entre el -3% i el -4%.

La imatge no és tan positiva quan es veuen les taxes absolutes de caiguda dels preus mes a mes. Al desembre de 2010 el preu de l'habitatge ha caigut 14 euros pel que fa a novembre, mentre que les caigudes en els 11 mesos anteriors havien estat entre 6 i 13 euros.

Si bé es pot afirmar que s'han suavitzat les taxes de disminucions dels preus, no es pot dir que hi hagi una tendència clara cap a una estabilitat dels mateixos en data propera.

¹ No es disposen de dades concretes per al municipi de Rosselló, per lo que, per analogia s'adapten els valors fixats per al municipi veí de Torrefarrera, on es donen dinàmiques aparentment equivalents.

² Preu total construït Torrefarrera (en milers d'euros) 224,3, que cal dividir per la sup.const mitjana de 152,3 m²

³ Preu total útil Torrefarrera (en milers d'euros) 2.297,5, que cal dividir per la sup.const mitjana de 120,7 m²

b) Preus del mercat d'habitatges de segona mà

Respecte al mercat de segona mà s'ha consultat les pàgines web www.fotocasa.es i www.idealista.com per poder establir la mitja de preus en la actualitat, així com l'habitatge més econòmic.

Ambdues dades s'han comparat amb la situació general de la comarca, quedant de la següent manera:

	Habitatge més econòmic			Preu mig per m ² útil
	Preu total	Superfície útil	Preu per m ² útil	
Rosselló	120.000 €	200 m ²	600 €/m ²	1.636 €/m²
Segrià	120.000 €	240 m ²	476 €/m ²	1.765 €/m²

Habitatges. Preu mig dels habitatges de segona mà. Període 2011

Font: www.fotocasa.es / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Tal i com es pot apreciar al quadre anterior, el preu mig unitari per superfície útil del habitatges de segona mà (1,636 €/m²) es sensiblement inferior del dels habitatges de nova construcció (1.765 €/m²).

Així mateix, a Rosselló els preus mitjos del mercat de segona mà, tan el de l'habitatge més econòmic com en la totalitat dels habitatges disponibles, són un 10% més alts que en el conjunt de la comarca del Segrià, possiblement degut al caràcter de ciutat dormitori del municipi i la seva proximitat a Lleida.

c) Preus del mercat d'habitatges de lloguer

Segons dades consultades als diferents Agents de la propietat immobiliària, a l'actualitat el preu de l'habitatge de lloguer més econòmic a Rosselló es de 360€, corresponent a un pis de 50 m², sent el preu mig de 460€.

	Habitatge més econòmic			Preu mig per mes
	Preu total	Superfície útil	Preu per m ² útil/mes	
Rosselló	360 €/mes	50 m ²	7,20 €/m ² /mes	460 €/mes

Habitatges. Preu mig dels habitatges de lloguer. Període 2011

Font: www.fotocasa.es / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

d) Preus del habitatges de protecció oficial

Segons la classificació del Departament de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Rosselló està inclòs a la zona geogràfica C, sent els preus màxims de venda i de lloguer dels habitatges de protecció oficial en aquesta zona:

Tipologia VPO	Preu màx. venda	Preu màx. lloguer a 10 anys	Preu màx. lloguer a 25 anys
Règim general	1.394,72 €/m ² útil	6,39 €/m ² útil mes	5,23 €/m ² útil mes
Règim especial	1.307,55 €/m ² útil	5,99 €/m ² útil mes	4,90 €/m ² útil mes
Concertada	1.773,72 €/m ² útil		

Habitatges. Preus màxims lloguer/venda Protecció oficial. Període 2009-2012

Font: Generalitat de Catalunya. Agència de l'Habitatge de Catalunya

18.3. CONTEXT DE L'ÀMBIT DE LA PROPOSTA

18.3.1. Resum de la proposta en matèria d'habitatge

El **PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ** al qual es refereix la present Memòria social proposa adaptar les potencialitats en matèria d'habitatge que li confereix el POUM i el nombre d'habitatges en els sectors als quals fa referència, sense incrementar el sostre edificable ni formular canvis d'ús respecte dels que li atorga el planejament.

A continuació es detallen les determinacions en matèria d'habitatge per al sector incloses en el document que es tramita:

PLA DE MILLORA URBANA PMU-3

Superfície de sòl del sector (m ²)	48.876,00
Edificabilitat bruta (m ² sostre/ m ² sòl)	0,377
Edificabilitat neta (m ² sostre/ m ² sòl aprofitament privat)	0,50
Sostre màxim (m ² sostre)	17.659
Sostre residencial màxim (m ² sostre)	17.659
Densitat màxima (hab/Ha)	13
Nº màxim d'habitatges	59
Superfície construïda (m ² /hab)	299,30

Determinacions en matèria d'habitatge per al sector PMU-3 Rosselló

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

18.3.2. Coherència entre la proposta i les necessitats detectades

18.3.2.1. Demanda exclosa del mercat lliure

Com ja s'ha vist, la proporció d'habitatge principal a Rosselló, en un gran percentatge el 73,89% (614 habitatges) eren de primera residència. Aquesta relació entre habitatges principals i secundaris es similar al conjunt de la comarca del Segrià, en el que el 72,35% (58.571 habitatges) del total del parc d'habitatges són de primera residència. Aquest fet evidencia el caràcter eminentment residencial i de primera residència del municipi motivat per la seva ubicació dins la corona de la ciutat-regió de Lleida, i, aconsegueix, com en d'altres municipis similars del seu entorn (Alpicat, Torrefarrera, etc...), la funció de ciutat-dormitori i que porta a replantejar-se la necessitat de localitzar habitatge protegit en l'àmbit objecte del Pla de Millora Urbana.

No obstant això, l'evolució de llocs de treball localitzat al municipi de Rosselló ha estat per sobre de la mitjana del Segrià i de la mitjana catalana, doncs el número de persones desocupades al municipi al 2001 constituïa un total de 190, **que no suposava ni el 7% de la població activa**. Per tant. A data 2010, la mitjana de població aturada era de 167,4 persones, per sota, en qualsevol cas dels números a la comarca del Segrià, on es produeixen percentatges similars i fins i tot superiors (**7,40%**, equivalent a 5.854 treballadors desocupats sobre un total de població activa de 78.832) i molt per sota del nivell de Catalunya (**10,17%**, equivalent a 318.935 treballadors desocupats sobre un total de població activa de 3.135.423)

Malgrat això, els preus de l'oferta d'habitatge al mercat lliure són gairebé un 20% (1.472 €/m² un 19,90%) més baixos en el municipi de Rosselló que en el conjunt de la comarca del Segrià (1.765 €/m²). L'evolució dels preus de l'habitatge a Rosselló en el període de finals de 2010 i principis de 2011 s'enmarca dins la dinàmica de l'evolució del preu de l'habitatge a nivell autonòmic i estatal.

A més, a aquest fet cal afegir que les dades disponibles sobre la renda familiar mostren que els rendiments mitjans declarats per contribuent a Rosselló en el període 2008 (uns 17.516 €) suposen aproximadament el **89,61%** dels rendiments mitjans de la comarca del Segrià en el mateix període (19.546 €) i el **79,87%** dels rendiments mitjans de la mitjana catalana en el mateix període (21.928 €).

D'altra banda, la voluntat de l'administració autonòmica és la mantenir població resident al llarg de tot l'any, justificat per l'existència de cada cop més serveis de primera línia dins l'oferta de prestacions del propi municipi i que els habitants no necessitin desplaçar-se a Lleida per a consumir serveis. Això comportaria un augment de residències permanents relacionades amb nous llocs de treball generats per unes ofertes de serveis més constants.

Aquestes dades justifiquen la construcció d'un contingent d'habitatge protegit, encara que el 30% que estableix la legislació vigent es considera excessiu a causa de la reduïda massa crítica del municipi i al seu caràcter de segona residència, la qual cosa podria suposar que la construcció d'un nombre elevat d'habitatges protegits no tingués sortida. Així mateix, a concentració excessiva d'habitatge social respecte a la població total comporta un augment de les necessitats de mobilitat col·lectiva d'aquells sectors de població als quals va dirigit aquest tipus d'habitatge, que en general no disposa de vehicle propi, i un increment de la dotació de transport públic, en l'actualitat pràcticament inexistent.

La nostra hipòtesi ens porta a considerar, per a un escenari màxim, que les aproximadament 30 unitats familiars que es troben en règim de lloguer a data d'avui a Rosselló podrien conformar la demanda d'habitatge protegit, ja que entenem que aquelles famílies que tenen un habitatge en propietat poden accedir al mercat lliure en el cas que necessitin millorar el seu habitatge actual.

Per tant, considerem que aquesta reserva existent per destinar-ho a habitatges protegits cobreix de manera suficient la hipotètica demanda que ogui generar-se.

En el cas de l'àmbit d'estudi, però, a més a més hi conflueixen 3 factors essencials que fan absolutament inviable i desaconsellen plantejar reserves d'habitatges de protecció oficial:

- a) d'una banda, el sector PMU-3 Rosselló es troba desagregat del nucli de Rosselló. No té bones comunicacions i no disposa de pràcticament cap servei essencial de consum a l'abast.
- b) es tracta d'un sector exclusivament d'habitatge unifamiliar residencial aïllat. Aquesta tipologia, com s'ha explicat, no té encaix possible amb cap dels supòsits actualment vigents d'habitatge de protecció oficial en cap dels règims establerts ni dels ratios de superfície/cost exigits.
- c) la pròpia idiosincràsia que dóna peu a la creació del sector: aquest sector neix amb la única finalitat de, mitjançant la execució de les cessions de zona verda i vialitat pendents, aquesta urbanització crescuda de forma il·legal, regularitzi la seva contribució de sòls de cessió al sistema públic i l'integren una quantitat de petits propietaris que han anat autoconstruint-se l'habitatge i l'escomesa de serveis. Podria parlar-se més aviat de "legalització" del parc edificat existent que no pas de nova creació d'habitatge en el sector residencial, a l'empara de la voluntat de l'administració de, de manera paulatina posar en càrrega de legalitat urbanística les urbanitzacions amb dèficits urbanístics disperses per seu terme municipal, fruit, especialment, de la manca d'instruments de gestió urbanística – i/o de voluntat política- per frenar el fenomen de la dispersió en el sòl no urbanitzable, especialment durant la dècada dels 80 del passat segle.

Per a una millor integració de les diferents tipologies residencials, i tenint en compte l'escenari residencial actual de Rosselló en el qual l'habitatge principal constitueix prop del 80% (81,10%) del total, es creu convenient que els habitatges protegits es puguin executar conjuntament amb l'habitatge lliure de nova creació en l'àmbit del nucli urbà o en els sectors residencials de nova creació.

Així mateix, per tot el que s'ha explicat, considerem que el complex residencial del PMU-3 Urbanització 'La Noguera' no és l'emplaçament més adequat per complir amb la funció social d'aquest tipus d'habitatge, atès que no es troba prop dels equipaments bàsics relacionats amb la residència (escoles, centres sanitaris, etc.) i existeix el risc de generar segregació espacial per la falta d'un sistema de transport públic eficaç que connecti aquest àmbit amb la resta d'usos urbans necessaris per a la vida quotidiana.

Estimem per tant convenient l'emplaçament de part o la totalitat del sostre destinat a habitatges protegits en els sectors **PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ** a un altre àmbit del municipi, de manera que els habitatges es trobin millor situats, al costat dels equipaments i serveis urbans, i compleixi de manera satisfactòria els objectius i propòsits socials d'aquest tipus d'habitatge.

18.3.2.2. Col·lectius en situació o risc d'exclusió social

Tot i que en la situació actual descrita no es detecten casos de sense-sostre en les diferents tipologies esmenades, aquest fenomen es pot produir en qualsevol altre moment, ja que es tracta de processos en els que convergeixen moltes dinàmiques, i no sempre controlables, que poden ocasionar una situació d'exclusió social.

Per tant, tal i com aconsella FEANTSA, per prevenir el fenomen de sense-sostre, es considera adequat enfrontar aquest problema amb antelació garantint l'allotjament d'emergència, prevenció i la integració social de les persones sense llar en allotjaments permanents.

Per això, l'activació de part del parc d'habitatges lliures del municipi per part de les administracions públiques local i comarcal per destinar-los a lloguer social podria ser una solució adequada per poder donar respostes a aquelles unitats familiars amb menys recursos.

Atès que Rosselló és un municipi amb poca massa crítica, el nombre d'habitatges lliures a activar pot ser bastant reduït (considerem que una bossa de lloguer social de entre 5 i 10 habitatges serien suficients).

El consistori local no compta amb Oficina d'Habitatge Jove, per lo que es proposa que es podria gestionar des del Consell Comarcal del Segrià, i fins i tot els habitatges podrien estar ubicats en altres punts de la comarca amb major població i serveis urbans i poder garantir així la seva finalitat social.

Per tant, d'acord amb allò preceptuat a l'art. 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'inici de l'expedient i la constitució de la iniciativa privada en la formulació del present pla urbanístic s'entén realitzada de forma reglamentària, podent-se procedir, si s'escau, a la seva aprovació provisional i remissió per a la seva aprovació definitiva.

Municipi de Lleida/Rosselló, a 18 de juliol de 2011

El/s redactor/s

Romà Pàmpols i Sales, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

David Pàmpols i Camats, arquitecte

Francesc Coit i Bonet, arquitecte

18.4. Annexes informatius

[Població](#)[Economia](#)[Societat](#)[Territori](#)[Idescat](#)[mapa web](#)[contacte](#)[Territori](#) > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF)

Rosselló. Sèrie temporal.

[Informació bàsica Rosselló](#) | [Informació bàsica Segrià](#) | [Altres temes](#) | [Tots els municipis](#) | [Municipis de la seva comarca](#) | [Comparar amb Segrià i Catalunya](#) | [Municipis](#) | [Comarques](#) | [Àmbits del Pla territorial](#) | [Províncies](#) | [Catalunya](#) | [Afegir al cistell](#) | [Fer preferit](#) | [Ajuda](#)

Any	Base imposable per declarant (EUROS)	Quota resultant per declarant (EUROS)
2008	17.516	3.351
2007	16.205	2.448
2006	14.280	3.233
2005	12.768	2.000
2004	12.193	1.863
2003	12.162	1.966
2002	9.254	1.985
2001	8.619	1.874
2000	7.697	1.662

Font: Idescat, a partir de les dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Impost sobre la renda

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) T

Impost sobre el patrimoni

Impost de béns immobles



Indicadors d'activitat

Estadístiques socials

Estadístiques de territori

Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Població segons sexe i edat 
Rosselló. Any 2001.

 Altres anys  
[Informació bàsica Rosselló](#) | [Informació bàsica Segrià](#) | [Altres temes](#) | [Municipis](#) | [Comarques](#) | [Àmbits del Pla territorial](#) | [Províncies](#) | [Catalunya](#) | [Afegir al cistell](#) | [Fer preferit](#) | [Ajuda](#)

Edats	Sexe		Total
	homes	dones	
De 0 anys	9	11	20
D' 1 any	9	9	18
De 2 anys	10	8	18
De 3 anys	12	10	22
De 4 anys	9	13	22
De 5 anys	11	13	24
De 6 anys	10	10	20
De 7 anys	11	9	20
De 8 anys	9	6	15
De 9 anys	10	11	21
De 10 anys	6	10	16
D' 11 anys	10	7	17
De 12 anys	9	8	17
De 13 anys	9	9	18
De 14 anys	14	14	28
De 15 anys	9	11	20
De 16 anys	15	14	29
De 17 anys	5	14	19
De 18 anys	11	8	19
De 19 anys	5	13	18
De 20 anys	14	10	24
De 21 anys	13	9	22
De 22 anys	9	8	17
De 23 anys	15	21	36
De 24 anys	22	15	37
De 25 anys	16	12	28
De 26 anys	18	18	36
De 27 anys	15	26	41
De 28 anys	23	19	42
De 29 anys	15	9	24
De 30 anys	14	15	29
De 31 anys	12	9	21
De 32 anys	18	13	31
De 33 anys	13	21	34
De 34 anys	20	10	30
De 35 anys	18	12	30
De 36 anys	21	17	38
De 37 anys	17	19	36
De 38 anys	16	13	29
De 39 anys	16	23	39
De 40 anys	23	12	35
De 41 anys	20	14	34
De 42 anys	13	17	30
De 43 anys	9	12	21
De 44 anys	17	14	31
De 45 anys	4	13	17
De 46 anys	12	9	21
De 47 anys	14	5	19
De 48 anys	15	11	26
De 49 anys	13	9	22
De 50 anys	10	14	24
De 51 anys	7	11	18
De 52 anys	9	16	25
De 53 anys	15	10	25
De 54 anys	9	9	18
De 55 anys	10	12	22

De 56 anys	7	11	18
De 57 anys	14	5	19
De 58 anys	8	10	18
De 59 anys	6	3	9
De 60 anys	7	13	20
De 61 anys	2	9	11
De 62 anys	8	4	12
De 63 anys	8	6	14
De 64 anys	8	12	20
De 65 anys	11	11	22
De 66 anys	3	7	10
De 67 anys	9	8	17
De 68 anys	9	11	20
De 69 anys	13	13	26
De 70 anys	10	12	22
De 71 anys	6	11	17
De 72 anys	6	3	9
De 73 anys	4	9	13
De 74 anys	9	10	19
De 75 anys	8	18	26
De 76 anys	8	9	17
De 77 anys	5	10	15
De 78 anys	7	8	15
De 79 anys	10	6	16
De 80 anys	0	5	5
De 81 anys	6	9	15
De 82 anys	1	7	8
De 83 anys	3	7	10
De 84 anys	1	2	3
De 85 anys	1	5	6
De 86 anys	1	5	6
De 87 anys	6	2	8
De 88 anys	1	2	3
De 89 anys	3	5	8
De 90 anys	0	0	0
De 91 anys	2	0	2
De 92 anys	1	2	3
De 93 anys	0	2	2
De 94 anys	1	2	3
De 95 anys	0	0	0
De 96 anys	0	0	0
De 97 anys	0	1	1
De 98 anys	0	1	1
De 99 anys i més	0	0	0
L'edat no hi consta	0	0	0
Total	931	971	1.902

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

- Estadístiques de població
 - Estructura de la població
 - Evolució de la població
 - Població segons sexe,edat i estat civil
 - Població segons sexe i edat
 - Població per sexe T
 - Població segons sexe i edat.Any a Any T**
 - Població segons sexe i edat.Quinquennal T
 - Població segons sexe i edat.Grans grups T
 - Població per generacions i sexe T
 - Població segons l'estat civil
 - Naturalesa de la població
 - Estudis de la població
 - Cens lingüístic
 - Població segons relació amb l'activitat
 - Fecunditat de la població femenina
 - Mobilitat espacial de la població
 - Llars i famílies
 - Fluxos de població
 - Sèries històriques
 - Padró d'habitants residents a l'estranger

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▼ Població

▼ Economia

▼ Societat

▼ Territori

▼ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Ocupats per grans sectors d'activitat. Població de 16 anys i més (CCA93)

Segrià. Sèrie temporal.

Informació bàsica Segrià | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Ocupats				Total
	agricultura	indústria	construcció	serveis	
2001	7.451	9.900	8.723	46.872	72.946
1996	7.766	11.792	4.636	36.231	60.425
1991	9.337	11.923	5.214	33.698	60.172

Font:

1991: Idescat. Cens de població.

1996: Idescat. Estadística de població.

2001: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estructura de la població

Evolució de la població

Població segons sexe,edat i estat civil

Naturalesa de la població

Estudis de la població

Cens lingüístic

Població segons relació amb l'activitat

Població segons relació amb l'activitat, sexe, edat i estat civil

Població segons relació amb l'activitat i nivell d'instrucció

Població ocupada segons grans sectors d'activitat

Població ocupada segons grans sectors d'activitat. Recomptes T

Població ocupada segons grans sectors d'activitat i sexe T

Població ocupada segons branques d'activitat

Població ocupada segons professió

Població ocupada segons situació professional

Població ocupada segons condició socioeconòmica

Població ocupada segons hores treballades

Població desocupada

Estimacions de població

Fecunditat de la població femenina

Mobilitat espacial de la població

Llars i famílies

Fluxos de població

Projeccions de població

Indicadors demogràfics

Sèries històriques

Enquesta demogràfica

Padró d'habitants residents a l'estranger

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▼ Població

▼ Economia

▼ Societat

▼ Territori

▼ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Ocupats per grans sectors d'activitat. Població de 16 anys i més (CCA93)

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Ocupats				Total
	agricultura	indústria	construcció	serveis	
2001	60	219	134	416	829
1996	67	208	75	242	592
1991	94	230	73	168	565

Font:

1991: Idescat. Cens de població.

1996: Idescat. Estadística de població.

2001: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estructura de la població

Evolució de la població

Població segons sexe,edat i estat civil

Naturalesa de la població

Estudis de la població

Cens lingüístic

Població segons relació amb l'activitat

Població segons relació amb l'activitat, sexe, edat i estat civil

Població segons relació amb l'activitat i nivell d'instrucció

Població ocupada segons grans sectors d'activitat

Població ocupada segons grans sectors d'activitat. Recomptes T

Població ocupada segons grans sectors d'activitat i sexe T

Població ocupada segons branques d'activitat

Població ocupada segons professió

Població ocupada segons situació professional

Població ocupada segons condició socioeconòmica

Població ocupada segons hores treballades

Població desocupada

Fecunditat de la població femenina

Mobilitat espacial de la població

Llars i famílies

Fluxos de població

Sèries històriques

Padró d'habitants residents a l'estranger

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Atur registrat (a 31 de març). Recompptes ^M

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Atur
2010	169
2009	160
2008	90
2007	69
2006	55
2005	63
2004	52
2003	40
2002	35
2001	32
2000	53
1999	63
1998	69
1997	74
1996	74
1995	51
1994	118
1993	64
1992	69
1991	60
1990	61
1989	43
1988	56
1987	70
1986	79
1985	89
1984	73
1983	31

Font: Idescat, a partir de les dades del Departament d'Empresa i Ocupació.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Ensenyament

Sanitat

Benestar social

Cultura, llengua i esports

Eleccions

Seguretat ciutadana

Habitatges, edificis i locals

Treball

Afiliació a la Seguretat Social

Atur registrat

Atur registrat (a 31 de març). Recompptes T

Atur registrat. Per sexe i edat

Atur registrat. Per activitat econòmica

Estadístiques de territori



[Població](#)

[Economia](#)

[Societat](#)

[Territori](#)

[Idescat](#)

[mapa web](#)

[contacte](#)



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Rosselló

[Selecció per municipis](#) | [Selecció per comarques](#) | [Selecció per àmbits del Pla territorial](#) | [Selecció per províncies](#) | [Catalunya](#) | [Fer preferit](#) | [Ajuda](#)

Població (any 2010)	2.950
Superfície (km ²)	9,9
Densitat de població	297,4 (hab./km²)
Comarca	Segrià

Trieu una opció

T=taula

- Estadístiques de població
 - Estructura de la població
 - Evolució de la població
 - Padró continu de població
 - Recomptes de població
 - Població segons sexe i edat
 - Naturalesa de la població
 - Nacionalitat
 - Cens de població
 - Padró municipal d'habitants de 1975 a 1996
 - Població segons sexe,edat i estat civil
 - Naturalesa de la població
 - Estudis de la població
 - Cens lingüístic
 - Població segons relació amb l'activitat
 - Fecunditat de la població femenina
 - Mobilitat espacial de la població
 - Llars i famílies
 - Fluxos de població
 - Sèries històriques
 - Padró d'habitants residents a l'estranger

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Població segons nacionalitat. Recomptes

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Nacionalitat								
Any	Espanyola	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	Total
2010	2.530	232	12	131	3	42	0	2.950
2009	2.493	219	16	134	5	44	1	2.912
2008	2.389	183	11	115	7	46	1	2.752
2007	2.300	157	8	89	7	50	0	2.611
2006	2.203	8	126	84	2	55	0	2.478
2005	2.081	9	91	42	1	43	1	2.268
2004	1.959	8	63	27	0	29	0	2.086
2003	1.897	7	41	21	0	20	0	1.986
2002	1.908	6	32	21	0	5	0	1.972
2001	1.858	6	4	17	0	6	0	1.891
2000	1.792	8	1	41	2	7	1	1.852

Font: Idescat. Padró continu.

Trieu una opció

T=taula

- Estadístiques de població
 - Estructura de la població
 - Evolució de la població
 - Padró continu de població
 - Recomptes de població
 - Població segons sexe i edat
 - Naturalesa de la població
 - Nacionalitat
 - Nacionalitat.Recomptes T**
 - Nacionalitat i sexe T
 - Nacionalitat,sexe i edat T
 - Nacionalitat i lloc de naixement T
 - Cens de població
 - Padró municipal d'habitants de 1975 a 1996
 - Població segons sexe,edat i estat civil
 - Naturalesa de la població
 - Estudis de la població
 - Cens lingüístic
 - Població segons relació amb l'activitat
 - Fecunditat de la població femenina
 - Mobilitat espacial de la població
 - Llars i famílies
 - Fluxos de població
 - Sèries històriques
 - Padró d'habitants residents a l'estranger

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges per tipus

Rosselló. Any 2001.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Municipis de la seva comarca | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Habitatges familiars

principals		no principals			Total	Establiments col·lectius
Convencionals	Allotjaments	Secundaris	Vacants	Altres		
614	0	60	155	2	831	1

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Ensenyament

Sanitat

Benestar social

Cultura, llengua i esports

Eleccions

Seguretat ciutadana

Habitatges, edificis i locals

Cens d'habitatges

Habitatges segons tipologia

Habitatges segons tipologia T

Característiques dels habitatges principals

Dades de la llar

Cens d'edificis

Cens de locals

Treball

Estadístiques de territori



▼ Població

▼ Economia

▼ Societat

▼ Territori

▼ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges principals segons el règim de tinença ^M Segrià. Any 2001.

Altres anys ▼ ▶

Informació bàsica Segrià | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

De propietat

per compra pagada	per compra amb pagaments pendants	per herència o donació	De lloguer	Cedida gratis o a baix preu	Altra forma	Total
26.327	16.652	5.866	6.570	1.396	1.760	58.571

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Ensenyament

Sanitat

Benestar social

Cultura, llengua i esports

Societat de la informació

Eleccions

Seguretat ciutadana

Habitatges, edificis i locals

Cens d'habitatges

Habitatges segons tipologia

Característiques dels habitatges principals

Segons el règim de tinença T

Segons la superfície útil i instal·lacions (I) T

Segons la superfície útil i any de construcció T

Segons la superfície útil i règim de tinença T

Segons la superfície útil i instal·lacions (II) T

Segons la superfície útil i instal·lacions (III) T

Segons calefacció i tipus de combustible T

Segons l'any de construcció i règim de tinença T

Segons l'any de construcció i nombre d'habitacions T

Segons el nombre d'habitatges de l'edifici T

Segons l'any de construcció de l'edifici T

Segons la superfície útil T

Segons el nombre d'habitacions T

Segons instal·lacions i serveis (I) T

Segons instal·lacions i serveis (II) T

Segons instal·lacions i serveis (III) T

Amb calefacció segons el combustible utilitzat T

Habitatges principals segons la superfície útil. Dades bàsiques T

Dades de la llar

Cens d'edificis

Cens de locals

Treball

Indicadors socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges principals segons el règim de tinença

Rosselló. Any 2001.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Municipis de la seva comarca | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

De propietat

per compra pagada	per compra amb pagaments pendents	per herència o donació	De lloguer	Cedida gratis o a baix preu	Altra forma	Total
289	153	102	19	36	15	614

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Ensenyament

Sanitat

Benestar social

Cultura, llengua i esports

Eleccions

Seguretat ciutadana

Habitatges, edificis i locals

Cens d'habitatges

Habitatges segons tipologia

Característiques dels habitatges principals

Segons el règim de tinença T

Segons la superfície útil i instal·lacions (I) T

Segons la superfície útil i any de construcció T

Segons la superfície útil i règim de tinença T

Segons la superfície útil i instal·lacions (II) T

Segons la superfície útil i instal·lacions (III) T

Segons calefacció i tipus de combustible T

Segons l'any de construcció i règim de tinença T

Segons l'any de construcció i nombre d'habitacions T

Segons el nombre d'habitatges de l'edifici T

Segons l'any de construcció de l'edifici T

Segons la superfície útil T

Segons el nombre d'habitacions T

Segons instal·lacions i serveis (I) T

Segons instal·lacions i serveis (II) T

Segons instal·lacions i serveis (III) T

Amb calefacció segons el combustible utilitzat T

Habitatges principals segons la superfície util. Dades bàsiques T

Dades de la llar

Cens d'edificis

Cens de locals

Treball

Estadístiques de territori

Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Llars segons el nombre de persones

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Nombre de persones (dimensió de la llar)

Any	1	2	3	4	5	6	7	8	9 i més	Total llars
2001	79	165	147	137	53	19	8	2	4	614
1996	68	150	131	125	50	17	11	2	3	557
1991	49	120	117	113	53	32	6	2	4	496

Font:

1991: Idescat. Cens de població.

1996: Idescat. Estadística de població.

2001: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estructura de la població

Fecunditat de la població femenina

Mobilitat espacial de la població

Llars i famílies

Estructura de les llars i famílies

Llars segons tipus T

Llars segons tipus i nombre de fills T

Llars segons tipus i nombre de fills menors de 16 anys T

Dimensió mitjana de les llars T

Llars segons el nombre i tipus de nucli T

Llars segons el nombre de persones T

Llars segons el nombre de famílies T

Persona principal per sexe i edat T

Llars segons el nombre i tipus de nucli. Dades bàsiques T

Fluxos de població

Sèries històriques

Padró d'habitants residents a l'estranger

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges construïts de nova planta

Segrià. Any 2010.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Segrià | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
411	290	385	969	787

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Macromagnituds

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Indicadors d'activitat

Construcció

Habitatges construïts de nova planta T

Turisme

Finances

Transports

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges construïts de nova planta

Segrià. Any 2009.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Segrià | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
822	449	208	1.625	1.301

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Macromagnituds

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Indicadors d'activitat

Construcció

Habitatges construïts de nova planta T

Turisme

Finances

Transports

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges construïts de nova planta

Segrià. Any 2008.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Segrià | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
343	1.649	49	3.107	2.849

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Macromagnituds

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Indicadors d'activitat

Construcció

Habitatges construïts de nova planta T

Turisme

Finances

Transports

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges construïts de nova planta

Segrià. Any 2007.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Segrià | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
185	3.517	128	3.544	3.353

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Macromagnituds

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Indicadors d'activitat

Construcció

Habitatges construïts de nova planta T

Turisme

Finances

Transports

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



- [Població](#)
- [Economia](#)
- [Societat](#)
- [Territori](#)
- [Idescat](#)
- [mapa web](#)
- [contacte](#)
-
-

Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges construïts de nova planta

Rosselló. Any 2010.

Altres anys

[Informació bàsica Rosselló](#) |
 [Informació bàsica Segrià](#) |
 [Altres temes](#) |
 [Municipis de la seva comarca](#) |
 [Comparar amb àmbits superiors](#) |
 [Municipis](#) |
 [Comarques](#) |
 [Àmbits del Pla territorial](#) |
 [Províncies](#) |
 [Catalunya](#) |
 [Afegir al cistell](#) |
 [Fer preferit](#) |
 [Ajuda](#)

Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
0	1	0	77	99

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Indicadors d'activitat

Construcció

Habitatges construïts de nova planta T

Turisme

Finances

Transports

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



- [Població](#)
- [Economia](#)
- [Societat](#)
- [Territori](#)
- [Idescat](#)
- [mapa web](#)
- [contacte](#)
-
-

Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges construïts de nova planta

Rosselló. Any 2009.

Altres anys

[Informació bàsica Rosselló](#) |
 [Informació bàsica Segrià](#) |
 [Altres temes](#) |
 [Municipis de la seva comarca](#) |
 [Comparar amb àmbits superiors](#) |
 [Municipis](#) |
 [Comarques](#) |
 [Àmbits del Pla territorial](#) |
 [Províncies](#) |
 [Catalunya](#) |
 [Afegir al cistell](#) |
 [Fer preferit](#) |
 [Ajuda](#)

Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
15	0	0	8	48

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Indicadors d'activitat

Construcció

Habitatges construïts de nova planta T

Turisme

Finances

Transports

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



- [Població](#)
- [Economia](#)
- [Societat](#)
- [Territori](#)
- [Idescat](#)
- [mapa web](#)
- [contacte](#)
-
-

Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges construïts de nova planta

Rosselló. Any 2008.

Altres anys ▶

[Informació bàsica Rosselló](#) |
 [Informació bàsica Segrià](#) |
 [Altres temes](#) |
 [Municipis de la seva comarca](#) |
 [Comparar amb àmbits superiors](#) |
 [Municipis](#) |
 [Comarques](#) |
 [Àmbits del Pla territorial](#) |
 [Províncies](#) |
 [Catalunya](#) |
 [Afegir al cistell](#) |
 [Fer preferit](#) |
 [Ajuda](#)

Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
0	9	0	141	104

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Indicadors d'activitat

Construcció

Habitatges construïts de nova planta T

Turisme

Finances

Transports

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges construïts de nova planta

Rosselló. Any 2007.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Municipis de la seva comarca | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
0	89	0	143	151

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques agràries

Empreses, establiments i professionals (IAE)

Estadística tributària

Indicadors d'activitat

Construcció

Habitatges construïts de nova planta T

Turisme

Finances

Transports

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Habitatges per tipus

Segrià. Any 2001.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Segrià | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Habitatges familiars

principals		no principals			Total	Establiments col·lectius
Convencionals	Allotjaments	Secundaris	Vacants	Altres		
58.571	9	8.497	12.546	1.328	80.951	54

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Ensenyament

Sanitat

Benestar social

Cultura, llengua i esports

Societat de la informació

Eleccions

Seguretat ciutadana

Habitatges, edificis i locals

Cens d'habitatges

Habitatges segons tipologia

Habitatges segons tipologia T

Característiques dels habitatges principals

Dades de la llar

Cens d'edificis

Cens de locals

Treball

Indicadors socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Padró municipal d'habitants. Xifres Oficials. Recomptes M

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Població
2010	2.950
2009	2.912
2008	2.752
2007	2.611
2006	2.478
2005	2.268
2004	2.086
2003	1.986
2002	1.972
2001	1.891
2000	1.852
1999	1.796
1998	1.784

Font: Idescat. Padró continu.

Trieu una opció

T=taula

- Estadístiques de població
 - Estructura de la població
 - Evolució de la població
 - Padró continu de població
 - Recomptes de població
 - Padró municipal d'habitants. Xifres oficials.Recomptes. T**
 - Població segons sexe i edat
 - Naturalesa de la població
 - Nacionalitat
 - Cens de població
 - Padró municipal d'habitants de 1975 a 1996
 - Població segons sexe,edat i estat civil
 - Naturalesa de la població
 - Estudis de la població
 - Cens lingüístic
 - Població segons relació amb l'activitat

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Dimensió mitjana de les llars

Segrià. Sèrie temporal.

Informació bàsica Segrià | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Dimensió mitjana
2001	2,82
1996	3
1991	3,2

Font:

1991: Idescat. Cens de població.

1996: Idescat. Estadística de població.

2001: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

- Estadístiques de població
 - Estructura de la població
 - Estimacions de població
 - Fecunditat de la població femenina
 - Mobilitat espacial de la població
 - Llars i famílies
 - Estructura de les llars i famílies
 - Llars segons tipus T
 - Llars segons tipus i nombre de fills T
 - Llars segons tipus i nombre de fills menors de 16 anys T
 - Dimensió mitjana de les llars T**
 - Llars segons el nombre i tipus de nucli T
 - Llars segons el nombre de persones T
 - Llars segons el nombre de famílies T
 - Persona principal per sexe i edat T
 - Llars segons el nombre i tipus de nucli. Dades bàsiques T
 - Característiques de les llars i famílies
 - Fluxos de població
 - Projeccions de població
 - Indicadors demogràfics
 - Sèries històriques
 - Enquesta demogràfica
 - Padró d'habitants residents a l'estranger

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori



▾ Població

▾ Economia

▾ Societat

▾ Territori

▾ Idescat

mapa web

contacte



Territori > Banc d'estadístiques de municipis i comarques

Dimensió mitjana de les llars

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Dimensió mitjana
2001	3,07
1996	3,1
1991	3,3

Font:

1991: Idescat. Cens de població.

1996: Idescat. Estadística de població.

2001: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Trieu una opció

T=taula

Estadístiques de població

Estructura de la població

Fecunditat de la població femenina

Mobilitat espacial de la població

Llars i famílies

Estructura de les llars i famílies

Llars segons tipus T

Llars segons tipus i nombre de fills T

Llars segons tipus i nombre de fills menors de 16 anys T

Dimensió mitjana de les llars T

Llars segons el nombre i tipus de nucli T

Llars segons el nombre de persones T

Llars segons el nombre de famílies T

Persona principal per sexe i edat T

Llars segons el nombre i tipus de nucli. Dades bàsiques T

Fluxos de població

Sèries històriques

Padró d'habitants residents a l'estranger

Estadístiques econòmiques

Estadístiques socials

Estadístiques de territori

Municipis inclosos en la Zona C**Preu concertat: 1.773,72 €/m2** útil d'habitatge (886,86 €/m2 garatge i traster vinculat/s)**Habitatge concertat de Catalunya: 2.100 €/m2** útil d'habitatge (1.050 €/m2 garatge i traster vinculat/s)

Àger	Fontanilles	Riumors
Agramunt	Fontcoberta	Roda de Ter
Agullana	Font-rubí	Rodonyà
Aiguafreda	Foradada	Roquetes
Aiguamúrcia	Forallac	Rosselló
Aiguaviva	Fortià	Rourell, el
Aitona	Fuliola, la	Rupit i Pruit
Alamús, els	Galera, la	Salàs de Pallars
Albanyà	Gallifa	Saldes
Albesa	Garcia	Salomó
Albi, l'	Garrigàs	Sant Aniol de Finestres
Albinyana	Garriguella	Sant Antoni de Vilamajor
Albiol, l'	Ger	Sant Bartomeu del Grau
Albons	Gimenells i Pla de la Font	Sant Boi de Lluçanès
Alcanar	Ginestar	Sant Carles de la Ràpita
Alcover	Gironella	Sant Climent Sescebes
Aldea, l'	Golmés	Sant Cugat Sesgarrigues
Aldover	Gósol	Sant Esteve de Palautordera
Aleixar, l'	Granada, la	Sant Feliu de Buixalleu
Alfara de Carles	Granadella, la	Sant Feliu de Codines
Alfarràs	Granera	Sant Feliu de Pallerols
Alforja	Gualba	Sant Feliu Sasserra
Algèrri	Gualta	Sant Guim de Freixenet
Alguairer	Guardiola de Berguedà	Sant Hilari Sacalm
Alins	Guiamets, els	Sant Hipòlit de Voltregà
Alió	Guils de Cerdanya	Sant Jaume de Llierca
Almatret	Guingueta d'Aneu, la	Sant Jaume dels Domenys
Almenar	Guissona	Sant Jaume d'Enveja
Almóster	Gurb	Sant Joan de les Abadesses
Alpens	Horta de Sant Joan	Sant Joan de Mollet
Alt Àneu	Hostalets de Pierola, els	Sant Joan de Vilatorrada
Amer	Hostalric	Sant Joan les Fonts
Ametlla de Mar, l'	Isona i Conca Dellà	Sant Jordi Desvalls
Anglès	Isòvol	Sant Julià de Cerdanyola
Anglesola	Ivars d'Urgell	Sant Julià de Ramis
Arbeca	Jafre	Sant Julià de Vilatorrada
Arboç, l'	Jonquera, la	Sant Julià del Llor i Bonmatí
Arbúcies	Jorba	Sant Llorenç de la Muga
Argelaguer	Juneda	Sant Llorenç de Morunys
Armentera, l'	Les	Sant Llorenç Savall
Arnes	Linyola	Sant Martí de Centelles
Artés	Llacuna, la	Sant Martí de Llèmena

Artesa de Lleida	Lladó	Sant Martí de Tous
Artesa de Segre	Llagostera	Sant Martí Sarroca
Ascó	Llambilles	Sant Martí Sesgueioles
Avià	Llanars	Sant Mateu de Bages
Avinyó	Llavorsí	Sant Miquel de Fluvià
Avinyonet de Puigventós	Llers	Sant Mori
Avinyonet del Penedès	Lles de Cerdanya	Sant Pau de Segúries
Bagà	Llívia	Sant Pere de Riudebitlles
Baix Pallars	Llorenç del Penedès	Sant Pere de Torelló
Balenyà	Maçanet de Cabrenys	Sant Pere de Vilamajor
Balsareny	Maçanet de la Selva	Sant Pere Pescador
Banyeres del Penedès	Maià de Montcal	Sant Quintí de Mediona
Barbens	Maials	Sant Quirze de Besora
Barberà de la Conca	Malla	Sant Quirze Safaja
Bàscara	Mas de Barberans	Sant Salvador de Guardiola
Batea	Masdenverge	Sant Vicenç de Castellet
Belianes	Masies de Roda, les	Sant Vicenç de Torelló
Belcaire d'Empordà	Masies de Voltregà, les	Santa Bàrbara
Belcaire d'Urgell	Masllorenc	Santa Coloma de Queralt
Bellmunt d'Urgell	Maspujols	Santa Eugènia de Berga
Bellvei	Masquefa	Santa Eulàlia de Riuprimer
Bellvis	Massalcoreig	Santa Fe del Penedès
Benavent de Segrià	Massanes	Santa Llogaia d'Àlguema
Benifallet	Mediona	Santa Maria de Corcó
Benissanet	Menàrguens	Santa Maria de Palautordera
Besalú	Meranges	Santa Maria d'Oló
Bescanó	Miralcamp	Santa Oliva
Bigues i Riells	Moia	Santa Pau
Bisbal del Penedès, la	Molló	Sarral
Blancafort	Monistrol de Calders	Sarroca de Bellera
Boadella i les Escaules	Monistrol de Montserrat	Saus, Camallera i Llampaias
Bolvir	Montagut i Oix	Savallà del Comtat
Bonastre	Montbrió del Camp	Secuïta, la
Bòrdes, es	Montellà i Martinet	Selva de Mar, la
Bordils	Montesquiu	Selva del Camp, la
Borges del Camp, les	Montferrer i Castellbó	Sénia, la
Borrassà	Montferri	Senterada
Borredà	Montgai	Sentiu de Sió, la
Bossòst	Montmajor	Serinyà
Botarell	Montmell, el	Seròs
Bràfim	Montoliu de Lleida	Setcases
Breda	Mont-ras	Seva
Bruc, el	Montseny	Sidamon
Brull, el	Móra la Nova	Sils
Brunyola	Morell, el	Solivella
Cabanes	Muntanyola	Soriguera

Cabanyes, les	Mura	Soses
Cabra del Camp	Navàs	Subirats
Cabrera d'Anoia	Navata	Sudanell
Calaf	Nou de Gaià, la	Sunyer
Calders	Nulles	Súria
Caldes de Malavella	Òdena	Tagamanent
Calldetenes	Ogassa	Talamanca
Callús	Olèrdola	Talarn
Camarasa	Olesa de Bonesvalls	Tallada d'Empordà, la
Camarles	Oliana	Taradell
Camós	Olius	Tavertet
CampdevànoI	Olivella	Térmens
Campelles	Olost	Terrades
Campins	Olvan	Tiurana
Campllong	Ordis	Tivenys
Camprodon	Organyà	Tivissa
Canejan	Orís	Tona
Canet d'Adri	Os de Balaguer	Torà
Cànoves i Samalús	Osor	Tornabous
Cantalops	Pacs del Penedès	Torre de Cabdella, la
Canyelles	Palau d'Anglesola, el	Torre de Claramunt, la
Capafonts	Palau-sator	Torrefeta i Florejacs
Capellades	Palau-saverdera	Torregrossa
Capmany	Palma de Cervelló, la	Torrelameu
Cardona	Palol de Revardit	Torrelavit
Carme	Pardines	Torrelles de Foix
Casserres	Parlavà	Torrent
Castellar de N'Hug	Pau	Torres de Segre
Castellbell i el Vilar	Pedret i Marzà	Torroella de Fluvià
Castellcir	Pera, la	Tortellà
Castelldans	Perafita	Ullà
Castellet i la Gornal	Perafort	Ulldecona
Castellfollit de la Roca	Peralada	Ulldemolins
Castellfollit del Boix	Peramola	Urús
Castellgalí	Perelló, el	Vall de Bianya, la
Castellnou de Bages	Piles, les	Vall de Boí, la
Castellnou de Seana	Pinell de Brai, el	Vall de Cardós
Castelló de Farfanya	Pira	Vall d'en Bas, la
Castellolí	Pla de Santa Maria, el	Vallbona d'Anoia
Castellserà	Pla del Penedès, el	Vallcebre
Castellterçol	Planes d'Hostoles, les	Vallfogona de Balaguer
Castellvell del Camp	Planoles	Vall-Ilobrega
Castellví de la Marca	Poal, el	Vallmoll
Catllar, el	Pobla de Claramunt, la	Valls d'Aguilar, les
Cellera de Ter, la	Pobla de Lillet, la	Valls del Valira, les
Centelles	Pobla de Mafumet, la	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Cercs	Pobla de Segur, la	Ventalló
Cervià de les Garrigues	Pont d'Armentera, el	Verdú
Cervià de Ter	Pont de Molins	Verges
Cistella	Pont de Vilomara i Rocafort, el	Vespella de Gaià
Colera	Pontons	Vidrà
Coll de Nargó	Ponts	Vidreres
Collbató	Porqueres	Vilabertran
Collsuspina	Portbou	Vilada
Coma i la Pedra, la	Portella, la	Viladamat
Constantí	Prades	Vilademuls
Copons	Pratdip	Viladrau
Corbera d'Ebre	Prats de Lluçanès	Vilagrassa
Corbins	Prats de Rei, els	Vilajuïga
Corçà	Prats i Sansor	Vilaller
Cornellà del Terri	Preixana	Vilallonga de Ter
Cornudella de Montsant	Preses, les	Vilallonga del Camp
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heure	Prullans	Vilamacolum
Cubells	Puigdàlber	Vilamalla
Darnius	Puigpelat	Vilamaniscle
Das	Puig-reig	Vilamòs
Deltebre	Puigverd de Lleida	Vilanant
Duesaigües	Pujalt	Vilanova de Bellpuig
Espinelves	Queralbs	Vilanova de la Barca
Espluga de Francolí, l'	Querol	Vilanova de Meià
Espolla	Rajadell	Vilanova de Sau
Espot	Rasquera	Vilanova de Segrià
Estany, l'	Regencós	Vilanova del Camí
Esterra d'Àneu	Rellinars	Vilanova d'Escornalbou
Esterra de Cardós	Renau	Vilaplana
Far d'Empordà, el	Rialp	Vila-rodona
Fatarella, la	Riba, la	Vila-sacra
Figaró-Montmany	Riba-roja d'Ebre	Vila-sana
Fígols i Alinyà	Ribera d'Ondara	Vilaür
Figuera, la	Ribera d'Urgellet	Vilaverd
Figuerola del Camp	Ribes de Freser	Vilobí del Penedès
Flaçà	Riells i Viabrea	Vilobí d'Onyar
Flix	Riu de Cerdanya	Vilopriu
Fogars de la Selva	Riudarenes	Vimbodí i Poblet
Fogars de Montclús	Riudaura	Vinaixa
Folgueroles	Riudecanyes	Vinebre
Fondarella	Riudecols	Vinyols i els Arcs
Fonollosa	Riudellots de la Selva	Xerta
Fontanals de Cerdanya	Riudoms	

Municipis inclosos en la Zona C

Règim general: 1.394,72 € / m2 útil d'habitatge (836,83 € / m2 de garatge i traster vinculat/s)

Règim especial: 1.307,55 € / m2 útil d'habitatge (784,53 € / m2 de garatge i traster vinculat/s)

>

Àger	Fontanilles	Riumors
Agramunt	Fontcoberta	Roda de Ter
Agullana	Font-rubí	Rodonyà
Aiguafreda	Foradada	Roquetes
Aiguamúrcia	Forallac	Rosselló
Aiguaviva	Fortià	Rourell, el
Aitona	Fuliola, la	Rupit i Pruit
Alamús, els	Galera, la	Salàs de Pallars
Albanyà	Gallifa	Saldes
Albesa	Garcia	Salomó
Albi, l'	Garrigàs	Sant Aniol de Finestres
Albinyana	Garriguella	Sant Antoni de Vilamajor
Albiol, l'	Ger	Sant Bartomeu del Grau
Albons	Gimenells i Pla de la Font	Sant Boi de Lluçanès
Alcanar	Ginestar	Sant Carles de la Ràpita
Alcover	Gironella	Sant Climent Sescebes
Aldea, l'	Golmés	Sant Cugat Sesgarrigues
Aldover	Gósol	Sant Esteve de Palautordera
Aleixar, l'	Granada, la	Sant Feliu de Buixalleu
Alfara de Carles	Granadella, la	Sant Feliu de Codines
Alfarràs	Granera	Sant Feliu de Pallerols
Alforja	Gualba	Sant Feliu Sasserra
Algèrra	Gualta	Sant Guim de Freixenet
Alguairó	Guardiola de Berguedà	Sant Hilari Sacalm
Alins	Guiamets, els	Sant Hipòlit de Voltregà
Alió	Guils de Cerdanya	Sant Jaume de Llierca
Almatret	Guingueta d'Aneu, la	Sant Jaume dels Domenys
Almenar	Guissona	Sant Jaume d'Enveja
Almóster	Gurb	Sant Joan de les Abadesses
Alpens	Horta de Sant Joan	Sant Joan de Mollet
Alt Àneu	Hostalets de Pierola, els	Sant Joan de Vilatorrada
Amer	Hostalric	Sant Joan les Fonts
Ametlla de Mar, l'	Isona i Conca Dellà	Sant Jordi Desvalls
Anglès	Isòvol	Sant Julià de Cerdanyola
Anglesola	Ivars d'Urgell	Sant Julià de Ramis
Arbeca	Jafre	Sant Julià de Vilatorrada
Arboç, l'	Jonquera, la	Sant Julià del Llor i Bonmatí
Arbúcies	Jorba	Sant Llorenç de la Muga
Argelaguer	Juneda	Sant Llorenç de Morunys
Armentera, l'	Les	Sant Llorenç Savall
Arnes	Linyola	Sant Martí de Centelles

Artés	Llacuna, la	Sant Martí de Llèmena
Artesa de Lleida	Lladó	Sant Martí de Tous
Artesa de Segre	Llagostera	Sant Martí Sarroca
Ascó	Llambilles	Sant Martí Sesgueioles
Avià	Llanars	Sant Mateu de Bages
Avinyó	Llavorsí	Sant Miquel de Fluvià
Avinyonet de Puigventós	Llers	Sant Mori
Avinyonet del Penedès	Lles de Cerdanya	Sant Pau de Segúries
Bagà	Llívia	Sant Pere de Riudebitlles
Baix Pallars	Llorenç del Penedès	Sant Pere de Torelló
Balenyà	Maçanet de Cabrenys	Sant Pere de Vilamajor
Balsareny	Maçanet de la Selva	Sant Pere Pescador
Banyeres del Penedès	Maia de Montcal	Sant Quintí de Mediona
Barbens	Maials	Sant Quirze de Besora
Barberà de la Conca	Malla	Sant Quirze Safaja
Bàscara	Mas de Barberans	Sant Salvador de Guardiola
Batea	Masdenverge	Sant Vicenç de Castellet
Belianes	Masies de Roda, les	Sant Vicenç de Torelló
Bellcaire d'Empordà	Masies de Voltregà, les	Santa Bàrbara
Bellcaire d'Urgell	Masllorenç	Santa Coloma de Queralt
Bellmunt d'Urgell	Maspujols	Santa Eugènia de Berga
Bellvei	Masquefa	Santa Eulàlia de Riuprimer
Bellvis	Massalcoreig	Santa Fe del Penedès
Benavent de Segrià	Massanes	Santa Llogaia d'Àlguema
Benifallet	Mediona	Santa Maria de Corcó
Benissanet	Menàrguens	Santa Maria de Palautordera
Besalú	Meranges	Santa Maria d'Oló
Bescanó	Miralcamp	Santa Oliva
Bigues i Riells	Moià	Santa Pau
Bisbal del Penedès, la	Molló	Sarral
Blancafort	Monistrol de Calders	Sarroca de Bellera
Boadella i les Escaules	Monistrol de Montserrat	Saus, Camallera i Llampaies
Bolvir	Montagut i Oix	Savallà del Comtat
Bonastre	Montbrió del Camp	Secuita, la
Bòrdes, es	Montellà i Martinet	Selva de Mar, la
Bordils	Montesquiu	Selva del Camp, la
Borges del Camp, les	Montferrer i Castellbó	Sènia, la
Borrassà	Montferri	Senterada
Borredà	Montgai	Sentiu de Sió, la
Bossòst	Montmajor	Serinyà
Botarell	Montmell,el	Seròs
Bràfim	Montoliu de Lleida	Setcases
Breda	Mont-ras	Seva
Bruc, el	Montseny	Sidamon
Brull, el	Móra la Nova	Sils
Brunyola	Morell, el	Solivella

Cabanes	Muntanyola	Soriguera
Cabanyes, les	Mura	Soses
Cabra del Camp	Navàs	Subirats
Cabrera d'Anoia	Navata	Sudanell
Calaf	Nou de Gaià, la	Sunyer
Calders	Nulles	Súria
Caldes de Malavella	Òdena	Tagamanent
Calldetenes	Ogassa	Talamanca
Callús	Olèrdola	Talarn
Camarasa	Olesa de Bonesvalls	Tallada d'Empordà, la
Camarles	Oliana	Taradell
Camós	Olius	Tavertet
Campdevàdol	Olivella	Térmens
Campelles	Olost	Terrades
Campins	Olvan	Tiurana
Campllong	Ordis	Tivenys
Camprodon	Organyà	Tivissa
Canejan	Orís	Tona
Canet d'Adri	Os de Balaguer	Torà
Cànoves i Samalús	Osor	Tornabous
Cantallops	Pacs del Penedès	Torre de Cabdella, la
Canyelles	Palau d'Anglesola, el	Torre de Claramunt, la
Capafonts	Palau-sator	Torrefeta i Florejacs
Capellades	Palau-saverdera	Torregrossa
Capmany	Palma de Cervelló, la	Torrelameu
Cardona	Palol de Revardit	Torrelavit
Carme	Pardines	Torrelles de Foix
Casserres	Parlavà	Torrent
Castellar de N'Hug	Pau	Torres de Segre
Castellbell i el Vilar	Pedret i Marzà	Torroella de Fluvià
Castellcir	Pera, la	Tortellà
Castelldans	Perafita	Ullà
Castellet i la Gornal	Perafort	Ulldecona
Castellfollit de la Roca	Peralada	Ulldemolins
Castellfollit del Boix	Peramola	Urús
Castellgalí	Perelló, el	Vall de Bianya, la
Castellnou de Bages	Piles, les	Vall de Boí, la
Castellnou de Seana	Pinell de Brai, el	Vall de Cardós
Castelló de Farfanya	Pira	Vall d'en Bas, la
Castellolí	Pla de Santa Maria, el	Vallbona d'Anoia
Castellserà	Pla del Penedès, el	Vallcebre
Castellterçol	Planes d'Hostoles, les	Vallfogona de Balaguer
Castellvell del Camp	Planoles	Vall-Ilobrega
Castellví de la Marca	Poal, el	Vallmoll
Catllar, el	Pobla de Claramunt, la	Valls d'Aguiar, les
Cellera de Ter, la	Pobla de Lillet, la	Valls del Valira, les

Centelles	Pobla de Mafumet, la	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
Cercs	Pobla de Segur, la	Ventalló
Cervià de les Garrigues	Pont d'Armentera, el	Verdú
Cervià de Ter	Pont de Molins	Verges
Cistella	Pont de Vilomara i Rocafort, el	Vespella de Gaià
Colera	Pontons	Vidrà
Coll de Nargó	Ponts	Vidrerres
Collbató	Porqueres	Vilabertran
Collsuspina	Portbou	Vilada
Coma i la Pedra, la	Portella, la	Viladamat
Constantí	Prades	Vilademuls
Copons	Pratdip	Viladrau
Corbera d'Ebre	Prats de Lluçanès	Vilagrassa
Corbins	Prats de Rei, els	Vilajuïga
Corçà	Prats i Sansor	Vilaller
Cornellà del Terri	Preixana	Vilallonga de Ter
Cornudella de Montsant	Preses, les	Vilallonga del Camp
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heure	Prullans	Vilamacolum
Cubells	Puigdàlber	Vilamalla
Darnius	Puigpelat	Vilamaniscle
Das	Puig-reig	Vilamòs
Deltebre	Puigverd de Lleida	Vilanant
Duesaigües	Pujalt	Vilanova de Bellpuig
Espinelves	Queralbs	Vilanova de la Barca
Espluga de Francolí, l'	Querol	Vilanova de Meià
Espolla	Rajadell	Vilanova de Sau
Espot	Rasquera	Vilanova de Segrià
Estany, l'	Regencós	Vilanova del Camí
Esterri d'Àneu	Rellinars	Vilanova d'Escornalbou
Esterri de Cardós	Renau	Vilaplana
Far d'Empordà, el	Rialp	Vila-rodona
Fatarella, la	Riba, la	Vila-sacra
Figaró-Montmany	Riba-roja d'Ebre	Vila-sana
Fígols i Alinyà	Ribera d'Ondara	Vilaür
Figuera, la	Ribera d'Urgellet	Vilaverd
Figuerola del Camp	Ribes de Freser	Vilobí del Penedès
Flaçà	Riells i Viabrea	Vilobí d'Onyar
Flix	Riu de Cerdanya	Vilopriu
Fogars de la Selva	Riudarenes	Vimbodí i Poblet
Fogars de Montclús	Riudaura	Vinaixa
Folgueroles	Riudecanyes	Vinebre
Fondarella	Riudecols	Vinyols i els Arcs
Fonollosa	Riudellots de la Selva	Xerta
Fontanals de Cerdanya	Riudoms	

Preus màxims de venda i de rendes de lloguer per als habitatges protegits, segons règims i zones de preus. Any 2011

Habitatges qualificats a l'empara dels Plans d'Habitatge 1992-1995 (Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre) i 1996-1998 (Reial Decret 2190/1995, de 28 de desembre)

Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge 1998-2001 (Reial Decret 1186/1998, de 12 de juny)

Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge 2002-2005 (Reial Decret 1/2002, d'11 de gener, Decret 157/2002, d'11 de gener i 454/2004, de 14 de desembre)

Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge 2005-2008 (Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol i Decret 244/2005, de 8 de novembre)

Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge 2009-2012 (Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre i Decret 13/2010, de 2 de febrer)

Habitatges qualificats a l'empara dels Plans d'Habitatge 1992-1995 (Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre) i 1996-1998 (Reial Decret 2190/1995, de 28 de desembre)

	Lloguer a 10 anys		Lloguer a 25 anys	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Zona A	12,13 €	7,28 €	7,82 €	4,69 €
Zona B	9,85 €	5,91 €	6,77 €	4,06 €
Zona C	8,72 €	5,23 €	5,99 €	3,60 €
Zona D	7,58 €	4,55 €	5,21 €	3,13 €

Zones de protecció oficial amb preus màxims de venda

Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge 1998-2001 (Reial Decret 1186/1998, de 12 de juny)

	Lloguer a 10 anys		Lloguer a 25 anys	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Zona A	11,32 €	6,79 €	8,09 €	4,85 €
Zona B	9,20 €	5,52 €	6,57 €	3,94 €
Zona C	8,14 €	4,88 €	5,81 €	3,49 €
Zona D	7,07 €	4,24 €	5,05 €	3,03 €

Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge 2002-2005 (Reial Decret 1/2002, d'11 de gener, Decret 157/2002, d'11 de gener i 454/2004, de 14 de desembre)

	Lloguer 10 anys		Lloguer 25 anys		Lloguer 30 anys	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Zona A	8,57 €	5,14 €	4,90 €	2,94 €	3,67 €	2,20 €
Zona B	6,63 €	3,98 €	3,79 €	2,27 €	2,84 €	1,71 €
Zona C	6,08 €	3,65 €	3,47 €	2,08 €	2,61 €	1,56 €
Zona D	5,53 €	3,32 €	3,16 €	1,90 €	2,37 €	1,42 €

Zones de protecció oficial amb preus màxims de venda

Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge 2005-2008 (Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol i Decret 244/2005, de 8 de novembre)

	Lloguer 10 anys		Lloguer 25 anys		Lloguer 30 anys	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Zona A	8,89 €	5,34 €	5,66 €	3,40 €	4,04 €	2,43 €
Zona B	7,23 €	4,34 €	4,60 €	2,76 €	3,28 €	1,97 €
Zona C	6,39 €	3,84 €	4,07 €	2,44 €	2,91 €	1,74 €
Zona D	5,56 €	3,34 €	3,54 €	2,12 €	2,53 €	1,52 €

Zones de protecció oficial amb preus màxims de venda

Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge 2009-2012 (Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre i Decret 13/2010, de 2 de febrer)

Habitatges amb protecció oficial qualificats per a destinar a venda

Habitatge concertat de Catalunya

	Habitatge	Annexos
Zona A1	4.000 amb un màxim de 300.000 –	1.680,00
Zona A2	3.500,00	1.470,00
Zona A3	3.200,00	1.344,00
Zona B	2.600,00	1.092,00
Zona C	2.100,00	1.050,00
Zona D	1.600,00	800,00

Preu concertat

	Habitatge	Annexos
Zona A1	3.001,68	1.500,84
Zona A2	3.001,68	1.500,84
Zona A3	2.728,80	1.364,40
Zona B	2.183,04	1.091,52
Zona C	1.773,72	886,86
Zona D	1.364,40	682,20

Règim General

	Habitatge	Annexos
Zona A	1.940,48	1.164,29
Zona B	1.576,64	945,98
Zona C	1.394,72	836,83
Zona D	1.212,80	727,68

Règim Especial

	Habitatge	Annexos
Zona A	1.705,50	1.023,30
Zona B	1.478,10	886,86
Zona C	1.307,55	784,53
Zona D	1.137,00	682,20

Zones geogràfiques de preu dels habitatges amb protecció oficial (preu concertat) amb preus màxims de venda

Zones de protecció oficial amb preus màxims de venda

Habitatges existents protegits**Usats**

	Habitatge	Annexos
Zona A	2.668,16	1.334,08
Zona B	1.940,48	970,24
Zona C	1.576,64	788,32
Zona D	1.212,80	606,40

Zones geogràfiques de preu dels habitatges amb protecció oficial (preu concertat) amb preus màxims de venda

Zones de protecció oficial amb preus màxims de venda

Habitatges amb protecció oficial qualificats per a destinar a lloguer (Euros/mes/m2 útil)

	Règim general a 10 anys		Règim especial a 10 anys	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Zona A	8,89	5,34	7,82	4,69
Zona B	7,23	4,34	6,77	4,06
Zona C	6,39	3,84	5,99	3,59
Zona D	5,56	3,34	5,21	3,13

	Règim general a 25 anys		Règim especial a 25 anys	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Zona A	7,28	4,37	6,40	3,84
Zona B	5,91	3,55	5,54	3,33
Zona C	5,23	3,14	4,90	2,94
Zona D	4,55	2,73	4,26	2,56

	Règim general amb opció de compra a 10 anys		Règim especial amb opció de compra a 10 anys	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Zona A	8,89	5,34	7,82	4,69
Zona B	7,23	4,34	6,77	4,06
Zona C	6,39	3,84	5,99	3,59
Zona D	5,56	3,34	5,21	3,13

	Preu concertat amb opció de compra a 10 anys		Habitatges Concertats de Catalunya amb opció de compra	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Zona A1	13,76	6,88	10,00	4,20
Zona A2	13,76	6,88	8,75	3,68
Zona A3	12,51	6,25	8,00	3,36
Zona B	10,01	5,00	5,91	2,73
Zona C	8,13	4,06	5,23	2,63
Zona D	6,25	3,13	4,55	2,00

Zones geogràfiques de preu dels habitatges amb protecció oficial (preu concertat) amb preus màxims de venda

Zones de protecció oficial amb preus màxims de venda

Habitatges de/amb protecció oficial qualificats d'acord amb els diferents Plans d'Habitatge

- **Habitatges qualificats per a destinar a venda**

El preu màxim de venda per m2 útil, en segones i posteriors transmissions, és el que correspongui als habitatges amb protecció oficial qualificats provisionalment l'any en que es faci de la transmissió, del mateix règim i a la mateixa zona.

- **Habitatges qualificats per a destinar a lloguer.**

Contractes formalitzats l'any 2010 La renda mensual, per m2 útil, dels habitatges qualificats de/amb protecció oficial per a destinar a lloguer depèn de:

El Pla d'habitatge d'acord amb el qual està qualificat l'habitatge.

- La localitat on es troba l'habitatge i la zona a la que pertany aquesta localitat.
- El règim de la qualificació i els anys de compromís de destí a lloguer.

Data d'actualització: 16.09.2009










Área de gestión | [Date de alta](#)[Inicio](#) > [Lleida](#) > [Segrià](#) > Rosselló**Vende o alquila tu vivienda GRATIS****Filtros de búsqueda**

Provincia Lleida	Zona Segrià	Municipio Rosselló	Distrito	Precio (€) Todos
Habitaciones Todas	Vivienda Todas	Superficie (m2) Todas	Mostrar Todo	En un radio de... En esta área exacta
<input type="checkbox"/> Urge Alquiler <input type="checkbox"/> Han bajado el precio <input type="checkbox"/> Con Tour Virtual				

PUBLICIDAD

**12 Viviendas en alquiler en Rosselló**[Recibe GRATIS en tu e-mail viviendas similares](#)Ver en: **Listado** Fotos

NUEVO

En Venta (32)	Obra Nueva (0)	Alquiler (12)	Compartir (0)	Tus favoritos (0)		
<u>Fecha</u>	<u>Calle/Zona</u>	<u>Radio</u>	<u>m2</u>	<u>hab.</u>	<u>€/m2</u>	<u>Precio</u>
11 FOTOS 	14 may 15:34 Piso en Rossellocentro Rosselló	-	100 m2	3 hab.	4 €/m2	450 €/Mes
6 FOTOS 	11 feb 22:47 Apartamento en Major Rosselló	-	75 m2	2 hab.	5 €/m2	350 €/Mes
11 FOTOS 	17 may 23:22 Piso en Calle Guillem de Rossello Rosselló	-	114 m2	3 hab.	5 €/m2	570 €/Mes
7 FOTOS 	11/08/10 19:08 Ático en Calle Major, 85 Rosselló	-	80 m2	3 hab.	6 €/m2	475 €/Mes
10 FOTOS 	Ayer 15:38 Apartamento en Calle Major, 12 Rosselló	-	60 m2	2 hab.	6 €/m2	375 €/Mes
6 FOTOS 	19 abr 19:01 Piso en Calle Rambla Nova Rosselló	-	80 m2	3 hab.	6 €/m2	450 €/Mes
8 FOTOS 	14 may 15:32 Piso en Rossello Rosselló	-	50 m2	2 hab.	7 €/m2	360 €/Mes
	Piso en Calle San Jordi, 13 Rosselló	-	60 m2	2 hab.	7 €/m2	400 €/Mes
7 FOTOS 	19 abr 17:33 Apartamento en Calle Rambla Nova Rosselló	-	50 m2	2 hab.	7 €/m2	360 €/Mes
PUBLICIDAD						
6 FOTOS 	02 ene 20:20 Apartamento en Calle Almogavers, 6 Rosselló	-	58 m2	2 hab.	8 €/m2	450 €/Mes
3 FOTOS	23/12/08 11:26 Piso en Calle Rossello, 9 Rosselló	-	67 m2	2 hab.	10 €/m2	700 €/Mes
Tus favoritos	Dúplex en Calle Major, 127 Rosselló Mostrar	-	A consultar	3 hab.	-	475 €/Mes

1

[Recibe GRATIS en tu e-mail viviendas similares](#)**613 Pisos en alquiler a 15 km de Rosselló**En un radio de ...

	Ordenar Pisos por >>>	<u>Radio</u>	<u>m2</u>	<u>hab.</u>	<u>€/m2</u>	<u>Precio</u>
4 FOTOS	04/01/10 23:19 Casa-Chalet en Calle San Isidro, 29 Almacelles	13,0 km	190 m2	4 hab.	2 €/m2	450 €/Mes
	29/05/10 23:02 Piso en Calle Caballeros, 35 Casc Antic - Av. Prat de la Riba	8,8 km	50 m2	2 hab.	2 €/m2	100 €/Mes
3 FOTOS	27 ene 20:18 Piso en Paseo Ronda, 85 Av. Alde. Rovira Roure - Dr. Fleming - Zona Camp d'Esports - Bisbe Ruano - Ctra d'Ozca	8,9 km	90 m2	---	2 €/m2	150 €/Mes
5 FOTOS	24 abr 12:03 Casa-Chalet en Urbanización Tosal, 15 Torrefarrera	2,7 km	600 m2	6 hab.	2 €/m2	1.500 €/Mes
12 FOTOS	26/09/09 21:44 Casa-Chalet en Calle Segria, 8 Almenar	11,5 km	144 m2	---	3 €/m2	400 €/Mes
6 FOTOS	08/05/08 23:14 Piso en Calle Girona, 36 Balafia - Nova Balafia - Pardinyes - Seca St. Pere	8,6 km	180 m2	4 hab.	3 €/m2	625 €/Mes
8 FOTOS	23/03/09 21:31 Casa-Chalet en Calle Forn, 7 Albesa	9,7 km	220 m2	4 hab.	3 €/m2	650 €/Mes
5 FOTOS	21/05/10 18:38 Casa adosada en Calle Lluís Companys Alpicat	4,3 km	270 m2	4 hab.	3 €/m2	900 €/Mes
14 FOTOS	31 ene 20:58 Casa adosada en Calle Vall Ferrera, 00 Partides de Lleida	7,6 km	350 m2	5 hab.	3 €/m2	1.150 €/Mes
5 FOTOS	07 ene 19:41 Piso en Calle Carretera, 2 Torrefarrera	2,7 km	111 m2	3 hab.	3 €/m2	380 €/Mes
8 FOTOS	27/12/10 14:05 Piso en Avenida Catalunya, 16 Rambla Arago - Zona Riu - Zona Instituts - Zona Universitat	9,6 km	280 m2	6 hab.	3 €/m2	730 €/Mes
1 FOTO	09 mar 19:43 Casa-Chalet en Calle Pere el Gran, 21 Torrefarrera	2,8 km	280 m2	4 hab.	3 €/m2	750 €/Mes
6 FOTOS	24 ene 18:29 Dúplex en Calle Doctor Fleming, 38 Vilanova de Segrià	2,9 km	158 m2	4 hab.	3 €/m2	500 €/Mes
23 FOTOS	14 feb 10:51 Piso en Plaza Espanya, 1 Rambla Arago - Zona Riu - Zona Instituts - Zona Universitat	9,7 km	160 m2	4 hab.	3 €/m2	550 €/Mes
	25 mar 11:56 Piso en Calle Hostal de la Bordeta Cappont - Bordeta - Magraners	10,9 km	100 m2	4 hab.	3 €/m2	300 €/Mes

Apartamento LleidaAnuncios Google **Parc de l'aigua 119m2+83m2 terrassa 215.000€** Mira'l ara mateix en Videowww.qualityhouses.es**Pis 90 m2, 3 hab. 950 €**Anuncios Google **Al costat del Passeig Maragall. 90 m2, 3 hab. 2 banys, impecable.**www.finespalomar.com

Tus favoritos

Mostrar

	13/02/09 21:54	Piso en Avenida Santa Creu, 1 Menàrguens	12,9 km	90 m2	3 hab.	4 €/m2	400 €/Mes
8 FOTOS	28/08/09 11:27	Piso en Calle Estació, 50 Almacelles	13,0 km	110 m2	3 hab.	4 €/m2	495 €/Mes
13 FOTOS	22/02/10 23:40	Piso en Calle Moli, 9 Alguaire	4,9 km	90 m2	4 hab.	4 €/m2	350 €/Mes
9 FOTOS	12 may 18:43	Piso en Calle Tamarit de Litera, 8 Passeig de Ronda - Av. Alde. Porqueres - Princep de Viana - Zona Clot Granotes	8,3 km	85 m2	3 hab.	4 €/m2	360 €/Mes
6 FOTOS	18/05/10 12:30	Dúplex en Avenida Lleida, 115 Torrefarrera	3,0 km	150 m2	4 hab.	4 €/m2	550 €/Mes
2 FOTOS	30/10/09 21:21	Dúplex en Avenida Pla D'urgell, 4 Cappont - Bordeta - Magraners	11,4 km	170 m2	4 hab.	4 €/m2	650 €/Mes
5 FOTOS	06/09/10 15:32	Piso en Calle Sant Paulí de Nola, 11 Cappont - Bordeta - Magraners	10,7 km	122 m2	4 hab.	4 €/m2	500 €/Mes
	29/05/10 16:09	Piso en Calle Paseo de Ronda, 1 Rambla Arago - Zona Riu - Zona Instituts - Zona Universitat	9,5 km	100 m2	---	4 €/m2	400 €/Mes
2 FOTOS	03 mar 13:03	Casa-Chalet en Calle Ermengol, 17 Passeig de Ronda - Av. Alde. Porqueres - Princep de Viana - Zona Clot Granotes	8,3 km	240 m2	4 hab.	4 €/m2	999 €/Mes
	04/11/10 16:48	Piso en Calle Sudanell, 4 Cappont - Bordeta - Magraners	11,1 km	110 m2	4 hab.	4 €/m2	420 €/Mes
	28/08/10 16:40	Dúplex en Calle Carretera, 38 Torrefarrera	2,8 km	112 m2	2 hab.	4 €/m2	450 €/Mes
10 FOTOS	30/08/10 11:43	Piso en Avenida Lleida, 28 Almenar	11,0 km	100 m2	3 hab.	4 €/m2	450 €/Mes
19 FOTOS	30/11/10 19:44	Casa adosada en Calleja Avda Cuatretonda Benavent de Segrià	3,8 km	200 m2	4 hab.	4 €/m2	700 €/Mes
	16/11/10 09:49	Piso en Calle Comercio, 38 Rambla Ferran - Av. del Segre	9,2 km	178 m2	5 hab.	4 €/m2	700 €/Mes
8 FOTOS	14 ene 12:46	Piso en Calle Indivil I Mandoni, 16 Zona Mariola - Joc de la Bola - Zona Escorxador	9,6 km	135 m2	4 hab.	4 €/m2	500 €/Mes

Anuncios Google **Gente que busca Piso**
Si buscas **piso**, anuncia tu búsqueda y que los **pisos** te encuentren a ti

www.comproybusco.com

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [Siguientes Pisos](#)

Vende o alquila tu vivienda GRATIS

Recibe en Internet Explorer 8 los últimos pisos y casas

[Instalar GRATIS acelerador para Internet Explorer 8](#)

Podrás buscar pisos y casas de fotocasa.es en otras páginas web, mapas on-line... con sólo un clic

Tus favoritos


















Mostrar

Área de gestión | [Date de alta](#)[Inicio](#) > [Lleida](#) > [Segrià](#) > Rosselló**Vende o alquila tu vivienda GRATIS****Filtros de búsqueda**

Provincia Lleida	Zona Segrià	Municipio Rosselló	Distrito	Precio (€) Todos
Habitaciones Todas	Vivienda Todas	Superficie (m2) Todas	Mostrar Todo	En un radio de... En esta área exacta
<input type="checkbox"/> Urge Vender <input type="checkbox"/> Han bajado el precio <input type="checkbox"/> Con Tour Virtual				

**32 Viviendas en venta en Rosselló**[Recibe GRATIS en tu e-mail viviendas similares](#)Ver en: **Listado** Fotos

En Venta (32)		Obra Nueva (0)	Alquiler (12)	Compartir (0)		Tus favoritos (0)	NUEVO
Fecha	Calle/Zona	Radio	m2	hab.	€/m2	Precio	
	Casa-Chalet en Calle Grave Baix, 14 Rosselló	-	200 m2	3 hab.	600 €/m2	120.000 €	
<small>15 FOTOS</small> 	Casa adosada en Calle Carrasco I Formiguera, 94 Rosselló	-	240 m2	4 hab.	942 €/m2	226.000 €	
<small>6 FOTOS</small> 	Apartamento en Major Rosselló	-	75 m2	2 hab.	1.053 €/m2	79.000 €	
<small>15 FOTOS</small> 	Casa adosada en Calle Santa Josep, 5 Rosselló	-	192 m2	4 hab.	1.075 €/m2	206.418 €	
<small>7 FOTOS</small> 	Piso en Calle Mayor, 23 Rosselló	-	120 m2	4 hab.	1.083 €/m2	130.000 €	
<small>15 FOTOS</small> 	Casa adosada en Calle del Pla, 8 Rosselló	-	300 m2	4 hab.	1.100 €/m2	330.000 €	
<small>23 FOTOS</small> 	Piso en C/ Mestre Ramón Vives, 13, Dúplex H Rosselló	-	99 m2	1 hab.	1.148 €/m2	113.668 €	
<small>9 FOTOS</small> 	Apartamento en Calle Llum, 44 Rosselló	-	96 m2	3 hab.	1.250 €/m2	120.000 €	
<small>24 FOTOS</small> 	Piso en Avenida Guillem de Rosselló Rosselló	-	90 m2	3 hab.	1.300 €/m2	117.000 €	
PUBLICIDAD							
<small>5 FOTOS</small> 	Dúplex en Catalunya, 11 Rosselló	-	104 m2	3 hab.	1.415 €/m2	147.200 € Ha bajado	
<small>4 FOTOS</small> 	Piso en Calle Raval, 1 Rosselló	-	67 m2	3 hab.	1.418 €/m2	95.000 €	
<small>4 FOTOS</small> 	Piso en Rambla Guillem de Rosello, 5 Rosselló	-	120 m2	3 hab.	1.458 €/m2	175.000 €	
Tus favoritos	Mostrar						

	14 may 15:37	Piso en Calle la Llum Rosselló	-	60 m2	2 hab.	1.467 €/m2	88.000 €
	20 mar 18:05	Piso en Calle la Llum, 8 Rosselló	-	80 m2	2 hab.	1.475 €/m2	118.000 €
		Apartamento en Calle la Llum, 8 Rosselló	-	60 m2	1 hab.	1.500 €/m2	90.000 €
	18/10/10 17:22	Dúplex en Centre Rosselló	-	104 m2	3 hab.	1.538 €/m2	160.000 €
	27/07/09 16:31	Piso en Calle Celler, 2 Rosselló	-	58 m2	2 hab.	1.586 €/m2	92.000 €
	14 may 15:34	Piso en Rossellocentro Rosselló	-	100 m2	3 hab.	1.600 €/m2	160.000 €
	23/12/08 11:26	Piso en Calle Rossello, 9 Rosselló	-	67 m2	2 hab.	1.627 €/m2	109.000 €
	14 may 15:32	Piso en Rossello Rosselló	-	50 m2	2 hab.	1.800 €/m2	90.000 €
	04 abr 23:34	Apartamento en Rosselló	-	50 m2	2 hab.	1.800 €/m2	90.000 €
	24/10/10 19:03	Piso en Calle Almogavers, 6 Rosselló	-	50 m2	2 hab.	1.820 €/m2	91.000 €
	27 abr 20:03	Casa-Chalet en Rossello Rosselló	-	100 m2	3 hab.	1.930 €/m2	193.000 €
	13 may 10:46	Casa adosada en Rossello Rosselló	-	150 m2	4 hab.	2.100 €/m2	315.000 €
	01 abr 20:22	Casa-Chalet en Rossello Rosselló	-	95 m2	3 hab.	2.126 €/m2	202.000 €
	14 may 15:33	Casa adosada en Centro Rossello Rosselló	-	90 m2	3 hab.	2.144 €/m2	193.000 €
PUBLICIDAD							
							
	12 may 19:00	Casa-Chalet en Urb. La Llosa Rosselló	-	90 m2	4 hab.	2.222 €/m2	200.000 € Ha bajado
	11 feb 20:49	Casa-Chalet en Zona Rossello Rosselló	-	80 m2	4 hab.	2.475 €/m2	198.000 €
	07/11/09 15:54	Casa-Chalet en Urbanización la Tossa, 22 Rosselló	-	80 m2	3 hab.	2.780 €/m2	222.375 €

Tus favoritos

Mostrar

15 FOTOS		22 feb 02:10	Casa-Chalet en Rosselló	-	110 m2	3 hab.	3.273 €/m2	360.000 €
----------	---	-----------------	--------------------------------	---	--------	--------	------------	------------------

Dúplex en Calle Secla del Cap, 93
Rosselló - 128 m2 - 3 hab. - **A consultar**

12 FOTOS		07/12/09 19:35	Casa-Chalet en Urbanización Rocafumada Rosselló	-	A consultar	6 hab.	-	180.000 €
----------	--	-------------------	---	---	-------------	--------	---	------------------

1

[Recibe GRATIS en tu e-mail viviendas similares](#)

1.915 Pisos en venta a 15 km de Rosselló

En un radio de ...

	Ordenar Pisos por >>>		Radio	m2	hab.	€/m2	Precio
16 FOTOS	25 mar 00:46	Casa-Chalet en Carrretera Alpicat Passeig de Ronda - Av. Alde. Porqueres - Princep de Viana - Zona Clot Granotes	8,4 km	1.180 m2	---	115 €/m2	135.400 €
5 FOTOS	25 ene 12:40	Casa-Chalet en Calle San Joan, 20 Almenar	10,9 km	252 m2	8 hab.	179 €/m2	45.000 €
15 FOTOS	11/11/10 11:39	Piso en Avenida Ramon Espinet, 52 Alguaire	4,9 km	90 m2	2 hab.	200 €/m2	18.000 €
5 FOTOS	01/11/10 20:44	Casa-Chalet en Calle Balaguer, 1 Algerri	13,9 km	350 m2	5 hab.	206 €/m2	72.121 €
7 FOTOS	19/06/10 23:08	Casa-Chalet en Travesia Mayor, 3 Algerri	14,7 km	279 m2	4 hab.	269 €/m2	75.000 €
11 FOTOS	09/09/09 12:37	Casa-Chalet en Calle Balaguer, 4 Algerri	13,8 km	1.000 m2	6 hab.	299 €/m2	299.000 €
12 FOTOS	26/09/09 21:44	Casa-Chalet en Calle Segria, 8 Almenar	11,5 km	144 m2	---	312 €/m2	45.000 €
18 FOTOS	27/04/10 18:45	Casa-Chalet en Calle Tres Institutos Rambla Arago - Zona Riu - Zona Instituts - Zona Universitat	9,5 km	240 m2	6 hab.	325 €/m2	78.000 €
8 FOTOS	25/04/10 21:44	Casa-Chalet en Travesia Balaguer 2, 3 Albasa	9,7 km	240 m2	3 hab.	375 €/m2	90.000 €
2 FOTOS	18/02/10 13:48	Casa-Chalet en Calle del Mig, 14 Alguaire	4,7 km	258 m2	---	384 €/m2	99.000 €
12 FOTOS	16/05/10 13:39	Casa-Chalet en Calle Mig, 6 Corbins	8,6 km	160 m2	4 hab.	412 €/m2	66.000 €
6 FOTOS	16 may 10:07	Piso en Plaza Gramatics Rambla Arago - Zona Riu - Zona Instituts - Zona Universitat	9,2 km	49 m2	2 hab.	459 €/m2	22.500 € Ha bajado
10 FOTOS	17 ene 19:37	Finca rústica en Calle Lleida, 5 Vilanova de Segrià	3,0 km	350 m2	4 hab.	471 €/m2	165.000 €
9 FOTOS	25 feb 23:38	Finca rústica en Corbins Corbins	8,8 km	250 m2	2 hab.	480 €/m2	120.000 €

Tus favoritos

Mostrar

6 FOTOS	02 feb 21:53	Piso en C/ Ignacio Bastús Nº19; Cappont - Bordeta - Magraners	10,6 km	87 m2	3 hab.	540 €/m2	47.000 €
Anuncios Google	Pisos Lleida Compra Parc de l'aigua 119m2+83m2 terrassa 215.000€ Mira'l ara mateix en Video						www.qualityhouses.es
Anuncios Google	Inmobiliaria Crespo-Merí Rebajada la casa de sus sueños. Pisos , áticos, chalets, locales.						www.grupocrespo-meri.com
1 FOTO	11 may 19:48	Casa-Chalet en Grao Park, 76 Alpicat	4,4 km	492 m2	5 hab.	545 €/m2	268.000 € Ha bajado
7 FOTOS	01 abr 10:36	Piso en Calle Centre, 26 Cappont - Bordeta - Magraners	10,9 km	95 m2	4 hab.	579 €/m2	55.000 €
1 FOTO	09/05/10 00:53	Piso en Via Ramiro Ledesma, 100 Zona Mariola - Joc de la Bola - Zona Escorxadador	9,2 km	50 m2	3 hab.	580 €/m2	29.000 €
10 FOTOS	29 mar 14:55	Piso en Calle Mayor, 20 Casc Antic - Av. Prat de la Riba	8,8 km	151 m2	6 hab.	589 €/m2	89.000 €
4 FOTOS	08 mar 18:07	Casa-Chalet en Calle Grao Park Alpicat	5,7 km	492 m2	5 hab.	592 €/m2	291.300 €
7 FOTOS	23/03/09 15:00	Casa-Chalet en Calle Sant Joan, 19 Almenar	10,9 km	168 m2	3 hab.	595 €/m2	100.000 €
3 FOTOS	06 may 16:50	Casa-Chalet en Calle Lluís Companys, 22 Alguaire	4,8 km	400 m2	5 hab.	600 €/m2	240.000 €
10 FOTOS	19 abr 12:01	Piso en Calle Corts Catalanes Balafía - Nova Balafía - Pardinyes - Seca St. Pere	8,3 km	80 m2	3 hab.	600 €/m2	48.000 €
1 FOTO	08 may 23:44	Piso en Verge de la Merce, 57 Almacelles	13,4 km	78 m2	3 hab.	612 €/m2	47.750 € Ha bajado
10 FOTOS	17 may 12:50	Piso en Balafía Balafía - Nova Balafía - Pardinyes - Seca St. Pere	7,9 km	110 m2	4 hab.	618 €/m2	68.000 €
4 FOTOS	02 feb 17:43	Piso en Plaza Gramatics, 6 Rambla Arago - Zona Riu - Zona Instituts - Zona Universitat	9,1 km	59 m2	2 hab.	619 €/m2	36.500 €
12 FOTOS	26/11/10 12:40	Piso en Calle Ramon Argiles Balafía - Nova Balafía - Pardinyes - Seca St. Pere	8,1 km	85 m2	3 hab.	624 €/m2	53.000 €
12 FOTOS	18 abr 11:03	Piso en Calle Ramon Argilés, 22 Balafía - Nova Balafía - Pardinyes - Seca St. Pere	8,6 km	85 m2	3 hab.	624 €/m2	53.000 €
5 FOTOS	20 mar 04:03	Piso en Lleida Balafía - Nova Balafía - Pardinyes - Seca St. Pere	7,5 km	100 m2	4 hab.	639 €/m2	63.900 €
12 FOTOS	04 ene 14:39	Casa-Chalet en Calle Nou, 18 Torrefarrera	2,8 km	180 m2	4 hab.	661 €/m2	119.000 €
Anuncios Google	Gente que busca piso Si buscas piso , anuncia tu búsqueda y que los pisos te encuentren a ti						www.comproybusco.com
Tus favoritos	Mostrar						