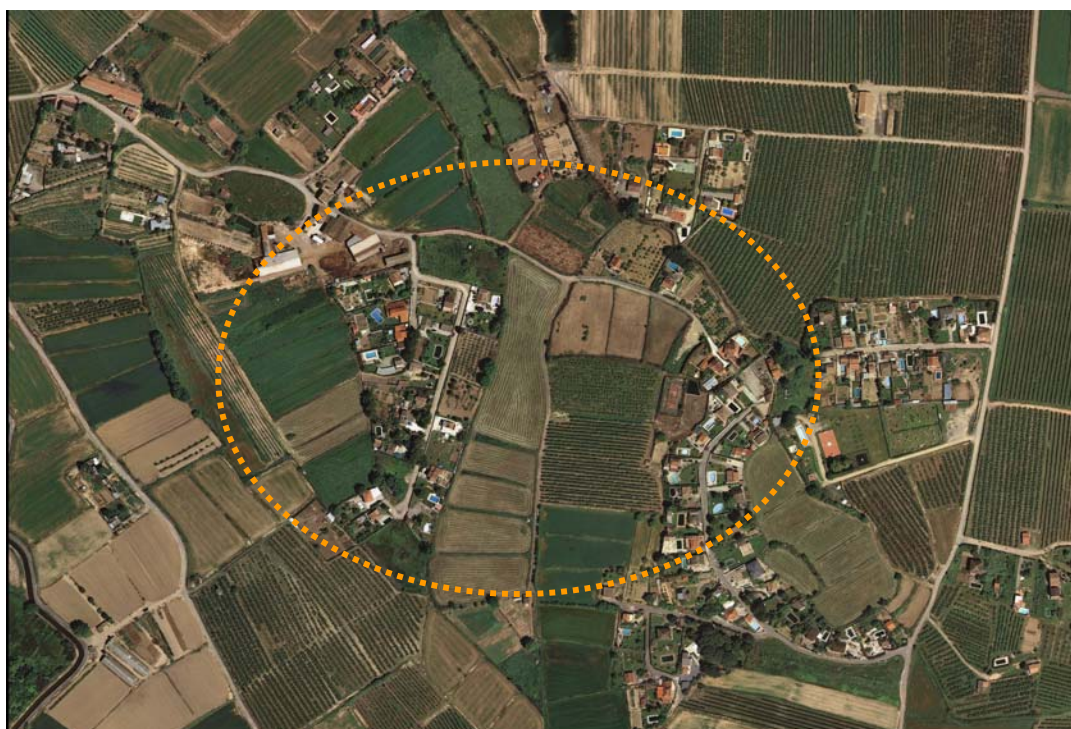


PAMPOLSARQUITECTE^{SLP}

Francesc Coit Bonet,_{arquitecte}

PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ



PROMOTOR : JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-3 DE ROSSELLÓ

EMPLAÇAMENT : Àmbit PMU-3 Urbanització 'La Noguera'

LOCALITAT : ROSSELLÓ – EL SEGRIÀ - LLEIDA

DOCUMENT NORMATIU

(Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

ANNEX 4: INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

(Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art. 84, 89, 90 i 91 del D 305/2006)

AVANÇ DE PLANEJAMENT:
APROVACIÓ INICIAL :
APROVACIÓ PROVISIONAL :
APROVACIÓ DEFINITIVA :
TEXT REFÓS:

DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA (Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

Els documents que integren el present **Pla de Millora Urbana** s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 55, 65, 66 i 70 del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme; els articles 83 a 89, 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que n'esdevenen el marc normatiu referencial i presenta el següent contingut:

19.- ANNEX 4: INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

(Art.55, 65, 66 i 70 del DL 1/2010 i art. 84, 89, 90 i 91 del D 305/2006)

A. INTRODUCCIÓ

- 19.1. Dades bàsiques dels diferents agents
- 19.2. Antecedents
- 19.3. Objecte, objectius i estructura del documents
- 19.4. Impacte de les actuacions previstes
- 19.5. Impacte a les finances locals de titularitat pública
- 19.6. Impacte als sectors econòmics
- 19.7. Impacte laboral
- 19.8. Impacte demogràfic

B. ANÀLISI DEL FINANÇAMENT MUNICIPAL

- 19.9. El pressupost municipal
- 19.10. Capítols en l'àmbit d'ingressos
- 19.11. Capítols en l'àmbit de despeses
- 19.12. Del balanç

C. ANÀLISI DELS INGRESSOS MUNICIPALS

- 19.13. De les hisendes locals
 - 19.13.1. Els ingressos procedents del seu patrimoni i altres de dret privat
 - 19.13.2. Dels tributs propis classificats en taxes, contribucions especials i impostos
 - 19.13.2.1. Taxes
 - 19.13.2.2. De les contribucions especials
 - 19.13.2.3. Dels impostos
 - 19.13.2.3.1. Impost de Béns Immobles
 - 19.13.2.3.2. Impost d'Activitats Econòmiques
 - 19.13.2.3.3. Impost de Vehicles de Tracció Mecànica
 - 19.13.2.3.4. Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana
 - 19.13.2.3.5. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
 - 19.13.2.3.6. Quadre resum i comparatiu de la recaptació
 - 19.13.3. Les participacions en els tributs de l'Estat i de les comunitats Autònomes
 - 19.13.4. Les subvencions
 - 19.13.5. Els percebuts en concepte de preus públics
 - 19.13.6. El producte de les operacions de crèdit

D. ANÀLISI DE LES DESPESES MUNICIPALS

- 19.14. Dels serveis públics a prestar per l'Administració Local
- 19.15. Les competències municipals
- 19.16. Dels serveis necessaris a prestar
- 19.17. Del cost de la implantació dels serveis
- 19.18. Del manteniment de les infraestructures i prestació dels serveis
- 19.19. Enllumenat públic
- 19.20. Recollida de residus
- 19.21. Servei d'abastiment d'aigua potable
- 19.22. Xarxa de clavegueram pública
- 19.23. L'accés als nuclis de població i manteniment de les vies públiques
- 19.24. Resum de despeses

E. CONCLUSIONS

19.25. Conclusions

F. ANNEXES

19.26. Quadre de característiques del Pla de Millora Urbana
19.27. Establiments d'empreses industrials
19.28. Establiments d'empreses de serveis
19.29. Localització de l'ocupació / Població per sectors
19.30. Dades d'atur i població activa
19.31. Pressupost de l'Ajuntament de Naut Aran (2.003 i 2.004)
19.32. Nombre de superfícies i solars sotmeses a l'IBI (any 2.004)
19.33. Parc de vehicles

ANNEX 4: INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
(Art. 66 del DL 1/2005, art. 12 DL 1/2007 i art. 89 del D 305/2006)

A- INTRODUCCIÓ

19.1.DADES BÀSIQUES DELS DIFERENTS AGENTS.

Objecte del Treball: PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ

Document per a l'Aprovació Inicial

Situació Àmbit PMU-3 Urbanització 'La Noguera'
ROSELLÓ – EL SEGRÀ - LLEIDA

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA U.A. PMU-3 ROSSELLÓ
Pallars, 4 7è
CP 25004 Lleida (EL SEGRÀ – LLEIDA)
T | 973 201 300
CIF: V-25726522
docugestio@docugestio.es

Representant:
Sr. Joan APARICIO MARSOL, President
Verge del Pilar, 7 CP 25124 Rosselló (EL SEGRÀ – LLEIDA)
T | 973 201 300
NIF: 43710328-R

Equip redactor: Romà PÀMPOLS I SALES, Arquitecte
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na
CP 25004 Lleida (EL SEGRÀ – LLEIDA)
NIF: 40786375-S
Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366
Col·legi.-COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 4498-9

David PÀMPOLS I CAMATS, Arquitecte
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na
CP 25004 Lleida (EL SEGRÀ – LLEIDA)
NIF: 43723457-C
Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366
Col·legi.-COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 30036-5

Estudi PÀMPOLSARQUITECTESLP
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na
CP 25004 Lleida (EL SEGRÀ – LLEIDA)
Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366
NIF: B-25272188
estudi@pampolsarq.com
www.pampolsarq.com

Francesc COIT I BONET, Arquitecte
Riu Besós, 20 Baixos
CP 25001 Lleida (EL SEGRÀ – LLEIDA)
NIF: 43718273-B
Tel.: 973 216 836 Fax.: 973 216 836
Col·legi.-COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 28494-7

Estudi Francesc Coit Bonet, arquitecte
Riu Besós, 20 Baixos CP 25001 Lleida
Tel.: 973 216 836 Fax.: 973 216 836
francesccoit@coac.net
www.francesccoit-anelasco.blogspot.com

19.2. ANTECEDENTS

Atenent les indicacions del l'article 66.1 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons la redacció donada mitjançant el Decret Llei 1/2007, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, els plans parcials urbanístics es componen, formalment, entre d'altres, d'un document d'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i del aimplantació i prestació dels serveis necessaris.

En el present informe caldrà contemplar la situació econòmica del municipi i dinàmiques socials, infraestructures previstes, executades i pendents d'executar municipals i supramunicipals en la mesura que condicionin les infraestructures estrictament municipals, serveis mínims actuals i a prestar en compliment del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya així com caldrà considerar el contingut de la Llei d'Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La documentació i determinacions del Pla de Millora Urbana estan regulades en els termes que determinen els art.65 i 66 del Decret Legislatiu DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, essent el seu contingut segons segueix:

(...)ARTICLE 66. DOCUMENTACIÓ DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS

1. Els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents (...)

(...) d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació.(...).

Per tant, i segons estableixen els art.65 i 66.1.d) del Decret Legislatiu DL 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme , **és preceptiva la redacció d'un Informe de sostenibilitat econòmica del sector, que s'adjunta en l'annex 4 al present document com a Informe de Sostenibilitat Econòmica del Pla de Millora Urbana del PMU-3 de Rosselló**, redactat per **PAMPOLS ARQUITECTE slp** (Romà Pàmpols Sales, arquitecte; David Pàmpols i Camats, arquitecte) i Francesc Coit Bonet, arquitecte

En el present informe caldrà contemplar la situació econòmica del municipi i dinàmiques socials, infraestructures previstes, executades i pendents d'executar municipals i supramunicipals en la mesura que condicionin les infraestructures estrictament municipals, serveis mínims actuals i a prestar en compliment del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya així com caldrà considerar el contingut de la Llei d'Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

19.3. OBJECTE, OBJECTIUS I ESTRUCTURA DEL DOCUMENT

En aquest capítol es determinaran els objectius i criteris que han servit de base a l'ordenació, seguint les directrius de desenvolupament establertes pel planejament vigent de rang superior.

El present document té per objectiu la redacció del **PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ** dins del Sòl Apte per Urbanitzar de l'àmbit que correspon als previstos en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rosselló que fou aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme de Catalunya el 12 de Gener de 2005, a proposta de la Ponència Tècnica, que n'és el planejament vigent de rang superior i que acaba de completar la totalitat física de l'àmbit residencial propietat de JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA U.A. PMU-3 ROSSELLÓ en l'àmbit municipal de Rosselló.

L'esmentada concurrència a l'iniciativa urbanística respon a la voluntat dels seu propietari únic i de l'Ajuntament de Rosselló d'iniciar els tràmits escaients que donin lloc al desenvolupament del sector, i conté totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística tal i com determina el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i es presenta en base als fets i consideracions d'ordre jurídic que s'exposen a continuació i als efectes escaients previstos per la Llei del Sòl; el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

L'àmbit del present pla es precisa a tots els plànols corresponents que s'acompanyen, i es desenvolupa en el sector del **PMU-3** i segons la fitxa de les Normes del POUM, la superfície total de l'àmbit del Pla de Millora Urbana és de **46.876,00** metres quadrats, però li correspon una superfície **real** conforme a la medició efectuada a través d'aixecament topogràfic (realitzat per Top Ten Topografia, que s'adjunta en l'apartat 15.3, Document K: Annexes informatius i normatius del present document), i amb la delimitació definitiva de l'àmbit, de **46.876,00 m² (4,69 Ha)**, i que en ser l'escreix de superfície de 0,00 m² que se'n deriva menor al $\pm 5\%$ ($0,00\% \leq 5\%$) de diferència de superfície respecte de l'àmbit inicial assignat pel planejament ($\pm 2.343,80 \text{ m}^2 \geq 0,00 \text{ m}^2$) es dona per vàlida com a ajustament de superfície en els marges previstos en el D 305/2006.

D'acord amb l'article 70 de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme) i sens perjudici dels que puguin aprovar-se per la legislació sectorial, es poden redactar Plans de Millora Urbana urbanístics, entre d'altres en el supòsits de determinació d'alineacions de vials, d'ordenació del subsòl i de recuperació d'espais de protecció.

En el cas del present Pla de Millora Urbana es pretén, com s'ha exposat en l'apartat de la introducció, l'ordenació de tot el sector per tal d'ubicar l'aprofitament que el planejament general atorga d'una manera senzilla i sobretot adaptada a la complexa orografia del terreny, la recuperació dels espais lliures pendents per a ús públic.

El POUM proposa l'ordenació detallada del sector, consolidant el traçat actual de la urbanització existent amb la proposta de vials ajustada a les necessitats de l'àrea residencial, que permeti assegurar l'accès a tot el sector, i reservant els terrenys destinats a espais lliures del sector, amb la finalitat de configurar l'estructura urbana del conjunt. Per tant, els objectius principals del pla de millora urbana són:

- ❑ Definir les obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme
- ❑ Proposar com a sistema d'actuació la reparcel.lació econòmica, atenent a l'article 33 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, per raó de la consolidació de l'edificació que no fa possible la redistribució material dels terrenys i per tant cal indemnitzar econòmicament als propietaris dels terrenys destinats a espais lliures.

Quant a aquest informe, els objectius concrets a què dona resposta són els següents:

- Avaluar l'impacte econòmic i financer de les actuacions previstes en els finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures.
- Avaluar l'impacte econòmic i financer de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Per a la realització del present informe s'han tingut en compte les darreres dades econòmiques de Rosselló que actualment consten publicades del municipi, corresponents als exercicis, 2001 en endavant i fins a l'actualitat.

D'acord amb allò que especifica la legislació vigent, el Pla Urbanístic cal que justifiqui l'adequació de l'ordenació proposada a les directrius del planejament de rang superior que desenvolupi, demostrant la seva coherència interna, la correlació entre la informació i els objectius del Pla amb l'ordenació proposada, així com les possibilitats per dur a la pràctica les seves previsions dins les etapes establertes per a la seva execució.

L'ordenació general que es proposa en la redacció del Pla de Millora Urbana, respon als objectius a assolir i que es relacionen tot seguit:

- A. Fixar un model d'ordenació urbanístic que fusioni en un únic referent normatiu tenint com a referència les determinacions establertes pel POUM de manera que no hi hagin contradiccions manifestes entre un i l'altra document normatiu i refondre des de la vessant urbanística, aquesta sèrie de documents normatius que s'han anat succeint en el temps de manera que quedin perfectament aclarits i permeti sense marge d'error l'aplicació d'aquest.
- B. Fixar la definició de les alineacions volums i rasants, i dels seus paràmetres urbanístics derivats com poden ésser l'ocupació i l'alçada reguladora del sòl privat, i la definició de les cessions públiques. I completar el sistema d'espais lliures pendents, des de els anys 80 que ja preveia el Pla de Millora Urbana original i així finalitzar-ne la seva completa execució, dotant al nucli de Rosselló d'un teixit urbà consolidat amb unes cessions públiques importants que ajudarà a cobrir les necessitats generades per l'increment d'habitatges que es varen construir i es construiran.
- C. Definir les obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme
- D. Proposar com a sistema d'actuació la reparcel.lació econòmica, atenent a l'article 33 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, per raó de la consolidació de l'edificació que no fa possible la redistribució material dels terrenys i per tant cal indemnitzar econòmicament als propietaris dels terrenys destinats a espais lliures.

Així doncs, tal i com queda explicitat en els diferents apartats i documentació que acompanyen aquest document urbanístic, la ordenació es basa fonamentalment en una reformulació de la xarxa viària existent com a element preexistent i amb drets de servitud de pas, de la que mira de conservar-se'n la traça, implementada amb trames viàries que suturen la ja existent amb la de nova creació dins l'àmbit del sector, per tal de traçar una teranyina de connectivitats urbanes que recullin allò previst referent a directrius físiques dels sistemes en la documentació del POUM per a la zona del PMU-3 Rosselló.

Vist les preexistències edificatòries de l'entorn, i la seva tipologia arquitectònica, es pretén una ordenació d'habitatges que s'adeqüi al pendent de la topografia existent amb el màxim respecte per l'entorn i per tant, aconseguint el mínim impacte ambiental.

19.4. IMPACTE DE LES ACTUACIONS PREVISTES

El present document té per objectiu la redacció del **PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3 URBANITZACIÓ 'LA NOGUERA', EN EL MUNICIPI DE ROSSELLÓ** dins del Sòl Apte per Urbanitzar de l'àmbit que correspon als previstos en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rosselló que fou aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme de Catalunya el 12 de Gener de 2005, a proposta de la Ponència Tècnica, que n'és el planejament vigent de rang superior i que acaba de completar la totalitat física de l'àmbit residencial propietat de JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA U.A. PMU-3 ROSSELLÓ en l'àmbit municipal de Rosselló.

L'esmentada concurrència a l'iniciativa urbanística respon a la voluntat dels seu propietari únic i de l'Ajuntament de Rosselló d'iniciar els tràmits escaients que donin lloc al desenvolupament del sector, i conté totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística tal i com determina el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i es presenta en base als fets i consideracions d'ordre jurídic que s'exposen a continuació i als efectes escaients previstos per la Llei del Sòl; el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Els sistemes definits en el present Pla de Millora Urbana es regularan per allò que disposa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rosselló que fou aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme de Catalunya el 12 de Gener de 2005, a proposta de la Ponència Tècnica, que n'és el planejament vigent de rang superior i per les prescripcions específiques que es defineixen en les normes urbanístiques que acompanyen el present document.

El Pla preveu el desenvolupament d'un polígon residencial, per tant, d'un sector eminentment residencial i tots aquells usos que es deriven d'aquest. La necessitat de recuperar els sòls públics de cessió en justifiquen la intervenció.

19.5. IMPACTE A LES FINANCES LOCALS DE TITULARITAT PÚBLICA

El desenvolupament del present sector suposa un increment dels usos del sòl de Rosselló per a activitats econòmiques, tal com contempla el Projecte de Pla de Millora Urbana. Les finances de l'Ajuntament pateixen, doncs, una incidència del desenvolupament del Pla de Millora Urbana en l'entorn de l'àmbit del sector i col·lindants.

Les finances públiques, és a dir, els procediments emprats per a recollir uns ingressos amb vista a efectuar unes despeses, es veuen afectades pel desenvolupament dels diversos sectors urbanístics atès que, en funció dels diversos espais edificats i l'ús que se'ls doni, repercutiran en els ingressos de l'Ajuntament, especialment en el que fa referència a la recaptació de taxes i impostos.

Si bé són més els Capítols que integren la Hisendes Locals, el desenvolupament urbanístic té especial incidència en les taxes i impostos.

En aquest sentit, tot i que serà objecte d'estudi detallat en successius apartats la totalitat dels capítols d'ingressos de les Hisendes Locals, entre els impostos, aquests es classifiquen en: impostos directes (1) i impostos indirectes (2) i en un altre nivell, hi ha les taxes (3)

- (1) Els impostos directes recauen sobre el contribuent en funció de les seves característiques: nivell de renda, nivell de patrimoni, beneficis obtinguts,...Són impostos directes l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), l'Impost sobre el Patrimoni, l'Impost de Societats, Impost de Béns Immobles, Impost d'Activitats Econòmiques,...Poden ser progressius, proporcionals o regressius.
- (2) Impostos indirectes, és a dir, són aquells que estan vinculats a la producció (impost de l'IVA, l'Impost del Tabac, Alcohol, benzina, ...) i les importacions (els aranzels).
- (3) Taxes, és a dir, utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin a la de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn

19.6. IMPACTE ALS SECTORS ECONÒMICS

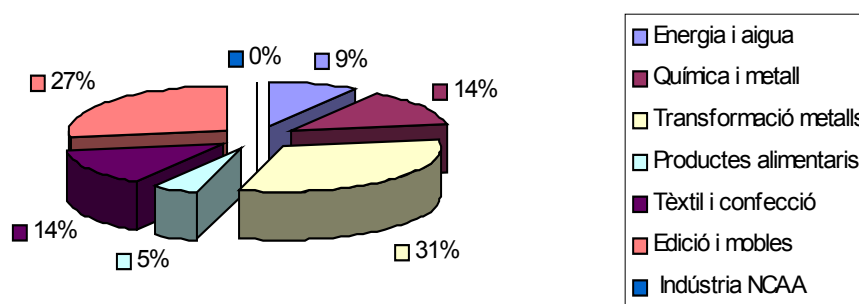
El desenvolupament d'un sector residencial tindrà un impacte lleu en l'economia tant del municipi com de la rodalia així com de la seva comarca i regió geogràfica-econòmica. Com s'explicava anteriorment, el sector PMU-e Urbanització 'La Noguera' vol dinamitzar la indústria actual de la seva zona i ampliar-ne el desenvolupament del sector.

La memòria de l'actuació específica que és l'objectiu del desenvolupament del present Pla de Millora Urbana aconseguir la cessió dels sòls d'ús públic pendents.

Segons dades d'IDESCAT, a Rosselló hi havia l'any 2.002 un total de 176 establiments d'empreses, dels quals un tan sols un 12,50% es dedicaven al sector industrial, un 27,27% a la construcció, un 12,50% al comerç al detall, un 36,36% al sector serveis i un 11,36 % a altres activitats professionals i artístiques¹.

En relació als establiments d'empreses industrials, que l'any 2.002 suposava un 12,50% dels establiments, és a dir, 22 establiments, la distribució dels mateixos és la següent:

ESTABLIMENTS D'EMPRESES INDUSTRIALS



Gràfica 1. Establiments d'empreses industrials al municipi de Rosselló – any 2002

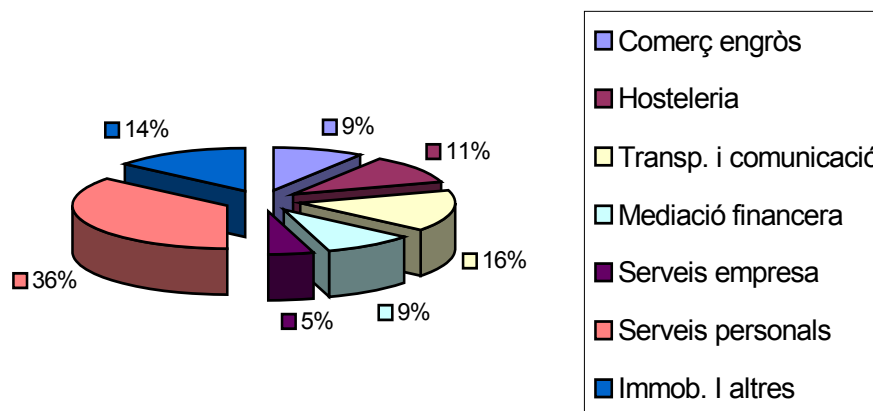
Font: Institut d'Estadística de Catalunya

(Veure ANNEX número TRES. Establiments d'Empreses Industrials.)

El subsector tèxtil i confecció té una implementació arrelada a Rosselló, amb un 31% dels establiments industrials, sent la principal activitat industrial al municipi.

Com ja hem vist anteriorment, el sector serveis és el més important de Rosselló, amb el 36,36% dels establiments, és a dir, 64. La distribució d'aquests establiments al 2.002 és la següent:

ESTABLIMENTS D'EMPRESES DE SERVEIS



Gràfica 2. Establiments d'empreses de serveis al municipi de Rosselló – any 2002

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

(Veure ANNEX número QUATRE. Establiments d'empreses de serveis.)

¹ Veieu ANNEX número DOS. Establiments d'empreses

19.7. IMPACTE LABORAL

El sector PMU-3 Rosselló com a espai residencial implicarà un impacte pràcticament nul en el desenvolupament del mercat laboral de la zona. Com ja s'ha especificat en l'anterior apartat aquest sector no vol acomplir unes expectatives de dinamització econòmica de la zona nord de la comarca. Això, però pot venir acompanyat d'una ampliació potencial de l'ocupació.

Segons manifesta la memòria del present Pla de Millora Urbana la implantació d'una activitat econòmica de grans dimensions proporcionaria un gran nombre de llocs laborals en el municipi, alhora que dinamitzarà i incidirà positivament en l'economia local, i per tant, suposarà una millora de la qualitat de vida dels habitants del municipi de Rosselló. I, com ja s'ha esmentat anteriorment, cal remarcar el fet previsible de dinamitzar econòmicament el municipi a partir del desenvolupament d'aquest sector, podent propiciar en el futur la creació de noves empreses al municipi.

Rosselló, municipi de 2.912 habitants, registrava el 2.010 un atur de 169 persones. La població activa del municipi, segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya és de 829 persones² (dades de 2.001). Això vol dir que l'atur de Rosselló es registra en una taxa de 16,93%.³

En tancar l'any 2.010 Catalunya tenia una taxa d'atur del **18%**. Això vol dir que la mitjana d'atur de Rosselló està lleugerament per sota de la del global de Catalunya. És una taxa acceptable però sempre millorable i tenint en compte que el sector industrial és un dels que més atur recull al municipi (juntament amb sector serveis), és probable que el desenvolupament d'un nou àmbit industrial al municipi pugui contribuir, previ establiment de noves empreses, a rebaixar la taxa d'atur.

19.8. IMPACTE DEMOGRÀFIC

El municipi de Rosselló, segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, tenia l'any 2.009 una població de 2.912 habitants.

El desenvolupament del sector residencial PMU-3 Urbanització 'La Noguera' té però una incidència demogràfica directa en el sentit que contribuirà a consolidar la població existent i esdevé un atractiu per a potencials nous residents entre les persones ocupades en el sector.

² Veieu ANNEX número CINC. Localització de l'ocupació i població per sectors.

³ Veieu ANNEX número SIS. Dades d'atur.

B.- ANÀLISI DEL FINANÇAMENT MUNICIPAL

19.9. EL PRESSUPOST MUNICIPAL

Per tal d'analitzar l'impacte de les actuacions previstes en les finances de les administracions responsables, és a dir, essencialment, les finances municipals, cal considerar que els pressupostos dels ens municipals han d'incloure bàsicament les despeses generals (personal, serveis i altres) així com les despeses de les àrees d'activitats de les diferents regidories.

Els pressupostos municipals es financen en bona part pel propi Ajuntament i la resta s'obtenen a partir de finançament extern (subvencions, convenis, etc), i per tant, són uns diners que els ajuntaments no tenen garantits any rere any, l'obtenció dels quals no es pot preveure amb antelació.

El pressupost municipal és una de les ordenances més importants que han d'aprovar cada un dels municipis anualment. En el pressupost municipal s'han de veure reflectides quines seràn les despeses i els ingressos de la corporació municipal al llarg de l'exercici.

A Catalunya, el pressupost segueix una estandarització marcada per la Llei d'Hisendes Locals, i s'organitza en Capítols i Partides.

Classificació dels Capítols en l'àmbit de les despeses

- Capítol 1 : Personal
- Capítol 2 : Provisió de serveis
- Capítol 3 : Despeses financeres
- Capítol 4 : Transferències corrents
- Capítol 5 : (no existeix en l'àmbit de despeses)
- Capítol 6 : Inversions.
- Capítol 7 : Transferències de capital
- Capítol 8 : Actius financers.
- Capítol 9 : Passius financers.

En el capítol de despeses, bàsicament, el desenvolupament dels sectors urbanístics afectarà al capítol de la provisió de serveis i de les inversions.

Classificació dels Capítols en l'àmbit dels ingressos

Ingressos corrents:

- Capítol 1 : Impostos directes
- Capítol 2 : Impostos indirectes
- Capítol 3 : Taxes i altres ingressos.
- Capítol 4 : Transferències corrents
- Capítol 5 : Ingressos patrimonials

Ingressos de capital.

- Capítol 6 : Alienació d'inversions reals
- Capítol 7 : Transferències de capital

Operacions financeres:

- Capítol 8 : Actius financers
- Capítol 9 : Passius financers

Tal i com consta en les dades que facilita i s'obtenen de MUNICAT.NET, el pressupost municipal de Rosselló per al 2.009 era de **2.541.901,00 €**, que suposava una reducció del -2,37 % respecte a la liquidació de l'exercici anterior (exercici 2.008), en que es va tancar amb un import de 2.603.688,00 €⁴.

⁴ Veieu ANNEX número SET, PRESSUPOST 2006 i LIQUIDACIÓ 2005, segons dades publicades a MUNICAT, del Departament de Governació de la Generalitat.

19.10. CAPÍTOLS EN L'ÀMBIT D'INGRESSOS

Segons estableix la llei d'Hisendes Locals i hem previst en l'apartat anterior, en la següent taula es fa una relació del conjunt d'ingressos que conformaven la liquidació el pressupost de l'any 2.008 i la previsió per a l'exercici següent:

INGRESOS (en euros)	LIQUIDACIÓ 2008	PRESSUPOST 2009
1 Impostos directes	742.536,50	777.000,00
2 Impostos indirectes	54.303,50	65.000,00
3 Taxes i altres ingressos	894.884,37	380.801,00
4 Transferències corrents	718.999,29	623.000,00
5 Ingressos patrimonials	29.372,51	26.000,00
6 Alienació inversions reals	0,00	1.000,00
7 Transferències de capital	163.591,83	69.100,00
8 Actius financers	0,00	0,00
9 Passius financers	0,00	600.000,00
Totals	2.603.688,00	2.541.901,00

Taula 1. Capítol d'ingressos. Liquidació pressupost 2.008 Ajuntament de Rosselló

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Al 2.008, els impostos directes varen suposar en la liquidació del pressupost, un **28,52 %** dels ingressos de l'Ajuntament, i en el pressupost de 2009, un **30,57 %** del conjunt d'ingressos de l'Ajuntament. És, de fet, la principal font d'ingressos del municipi al 2009. Al 2008 les taxes i altres ingressos constitueixen la primera font d'ingressos

L'augment d'establiments d'activitats econòmiques, en aquest cas d'empreses dedicades al sector secundari, principalment comportarà un augment dels capítols d'impostos directes i taxes.

Els ingressos tributaris de l'Ajuntament de Rosselló havien estat, segons la liquidació de **2.008, 796.840,00 €** i per al **2.009** es feia una previsió de **1.202.401,00 € (increment del 33%)**.

Aquests impostos tributaris (impostos, taxes i contribucions), en la liquidació de 2008, i en la previsió pressupostària de 2009, ascendien a les següents quantitats i desgloss per conceptes:

INGRESOS TRIBUTARIS	LIQUIDACIÓ 2008	PRESSUPOST 2009
1 Impost béns immobles	464.286,00	542.000,00
2 Impost activitats econòmiques	91.133,18	75.000,00
3 Impost vehicles tracció mecànica	159.509,35	155.000,00
4 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana	27.607,97	5.000,00
5 Impost construccions, instal·lacions i obres	54.303,50	65.000,00
6 Taxes	0,00	348.401,00
7 Preus públics	0,00	12.000,00
Totals	796.840,00	1.202.401,00

Taula 2. Capítol d'ingressos tributaris. Liquidació pressupost 2.008 Ajuntament de Rosselló

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Analitzant de forma global les dades del pressupost de l'any 2.008 trobem que els ingressos tributaris suposen un **30,60 %** del pressupost.

19.11. CAPÍTOLS EN L'ÀMBIT DE DESPESES

Quant a les despeses a les que ha de fer front l'Ajuntament, aquestes han de ser en funció de les competències que el règim legal vigent estipula per a aquests ens. La Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya fixa, doncs, quines competències té un Ajuntament i aquest, als seus pressupostos, ha de reflectir-ho fent una despesa pública que tingui per objectiu sufragar les despeses derivades de les competències que com a administració pública assumeix. I, molt especialment, el cobriment dels serveis mínims que ha de prestar necessàriament, ja sigui de forma independent o mancomunada.

Si atenem a les despeses del municipi, aquestes d'acord amb la Llei d'Hisendes Municipal, comprenen els següents àmbits i quantitats:

DESPESES (en euros)	LIQUIDACIÓ 2008	PRESSUPOST 2009
1 Despeses de personal	479.089,96	628.919,68
2 Despeses en béncorrents i serveis	995.701,26	945.100,00
3 Despeses financeres	37.524,02	24.500,00
4 Transferències corrents	172.033,17	175.200,00
6 Inversions reals	739.962,82	684.800,00
7 Transferències de capital	0,00	0,00
8 Actius financers	0,00	0,00
9 Passius financers	79.692,29	83.381,32
Totals	2.504.003,52	2.541.901,00

Taula 3. Capítol de despeses. Liquidació pressupost 2.008 Ajuntament de Rosselló

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Dins de l'àmbit de les despeses, atenent al destí dels recursos municipals, es realitzala corresponent classificació funcional de les despeses.

CLASSIFICACIÓ FUNCIONAL	LIQUIDACIÓ 2008	PRESSUPOST 2009
1 Deute públic	113.080,57	103.381,32
2 Serveis de caràcter general	466.082,72	508.853,04
3 Protecció Civil i Seguretat ciutadana	3.974,78	57.100,00
4 Seguretat, Protecció i Promoció Social	134.124,40	170.266,64
5 Producció de bens públics de caràcter social	1.338.120,19	1.503.200,00
6 Producció de bens públics de caràcter econòmic	405.221,87	157.000,00
7 Regulació econòmica de caràcter general	4.229,25	6.100,00
8 Regulació econòmica de sectors productius	0,00	0,00
9 Ajustaments de consolidació	0,00	0,00
10 Transferències a administracions públiques	39.169,74	36.000,00
Totals	2.504.003,52	2.541.901,00

(Imports en euros) (Els serveis de caràcter general inclouen els altres esmentats a la taula)

Taula 4. Capítol de despeses. Liquidació pressupost 2.008 Ajuntament de Rosselló

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

D'altra banda podem constatar com, segons el pressupost liquidat de l'any 2.008 els ingressos van acabar sent majors a les despeses (en 99.684,48 €).

Atès que no coneixem el deute públic de l'Ajuntament, ja que en les estadístiques referenciades no hi consta, no podem estimar amb la classificació funcional el nivell d'endeutament d'aquesta administració local (com sí que podrem fer tot seguit amb el Balanç). En tot cas observem que l'equilibri pressupostari de l'Ajuntament de Rosselló és l'adequat amb un saldo positiu en els ingressos en relació a les despeses.

19.12. DEL BALANÇ

A més del pressupost, un altre instrument per a conèixer la situació financera del municipi és el balanç, que és l'estat que, en el context que ens ocupa, reflexa la situació del patrimoni d'una entitat (o ens) en un moment determinat. Els diversos elements patrimonials són recollits en tres conceptes patrimonials bàsics que són l'actiu (béns i drets), el passiu (obligacions), i el patrimoni net -una diferència entre l'actiu i el passiu- i que hauria de ser igual a zero, fent un equilibri entre el que es té i el que es deu.

Amb el balanç també coneixem la capacitat d'autofinançament que té un ens.

El balanç de l'Ajuntament de Rosselló, de l'exercici 2.009 (darrer balanç publicat), mostra un patrimoni net que harmonitza l'actiu i el passiu amb 3.623.673,38 €, segons es desprèn del següent balanç de situació corresponent a l'any 2.009.

BALANÇ DE SITUACIÓ

Actiu fix	1.598.410,10
Actiu circulant	213.426,59
Passiu no exigible	1.425.708,30
Passiu exigible	386.128,39

Taula 4. Capítol de despeses. Liquidació pressupost 2.005 Ajuntament de Rosselló

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

A nivell municipal, el concepte de sostenibilitat econòmica cal entendre'l d'una banda, que l'Ajuntament tindrà una capacitat financera suficient per fer front a les inversions en infraestructures i equipaments al seu càrrec en el nou desenvolupament i de l'altra que els ingressos derivats del nou desenvolupament seran superiors a les despeses generades, mantenint la pressió fiscal i els estàndards de serveis actuals.

Ens	Ajuntament de Rosselló
Tipus	Pressupostos
Any	2009
Document	INGRESSOS

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOSTOS DIRECTES	777.000,00	266,83
IMPOSTOS INDIRECTES	65.000,00	22,32
TAXES I ALTRES INGRESSOS	380.801,00	130,77
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	623.000,00	213,94
INGRESSOS PATRIMONIALS	26.000,00	8,93
ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	1.000,00	0,34
TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	69.100,00	23,73
ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00
PASSIUS FINANCERS	600.000,00	206,04
Totals	2.541.901,00	872,90

Taula 4a. Indicadors econòmics Ajuntament de Rosselló exercici 2009

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

La capacitat econòmica de mantenir el nou sector Sector residencial PMU-3 Urbanització 'La Noguera', després de la seva construcció, en relació als serveis de competència municipal, depèn dels ingressos corrents de l'Ajuntament (dimensió de les bases tributàries per tipus impositius o pressió fiscal) i el cost dels serveis (dimensió per costos unitaris que reflecteixen l'estàndard de qualitat).

L'excedent entre els ingressos corrents i les despeses de funcionament de l'Ajuntament constitueix l'anomenat "estalvi brut" ("balanç fiscal" en el present estudi), que amb la deducció de la "càrrega financera" dedicada al pagament de crèdits contractats en anys anteriors per finançar inversions genera "l'estalvi net" que es pot dedicar, junt a nou endeutament, a finançar nova inversió.

L'indicador de sostenibilitat econòmica des del punt de vista dels impactes en l'hisenda municipal que generarà el nou desenvolupament urbanístic, a part de les necessitats de finançament de les inversions, és el balanç positiu entre els nous ingressos derivats del nou sector edificat, la nova activitat localitzada i els nous residents i les despeses generades pel manteniment de les infraestructures creades i el funcionament dels nous equipaments municipals.

L'estimació dels ingressos i despeses futurs parteix de la situació actual de l'hisenda municipal per tal d'assegurar, al menys, el mateix estàndard de serveis i la mateixa pressió fiscal, si bé l'Ajuntament té capacitat per modificar-los en funció de les necessitats i pròpia política municipal.

C.- ANÀLISI DELS INGRESSOS MUNICIPALS

19.13 DE LES HISENDES LOCALS

Les Hisendes Locals estan constituïdes per:

- a) Els ingressos procedents del seu patrimoni i altres de dret privat.
- b) Els tributs propis classificats en taxes, contribucions especials i impostos i els recàrrecs exigibles sobre els impostos de les comunitats autònomes o altres entitats locals.
- c) Les participacions en els tributs de l'Estat i de les comunitats autònomes.
- d) Les subvencions.
- e) Els percebuts en concepte de preus públics.
- f) El producte de les operacions de crèdit.
- g) El producte de les multes i sancions en l'àmbit de les seves competències.
- h) Les altres prestacions de dret públic.

Als efectes de determinar l'impacte en les finances públiques de les actuacions previstes, en funció dels usos que es donin al sòl (residencial, industrial, comercial, ...) repercutiran en els ingressos a les arques municipals que s'obtindran així com en les despeses per prestació de serveis a les que caldrà fer front.

En el càlcul d'ingressos futurs cal tenir en compte que una part dels mateixos és puntual i d'altres són permanents donat que deriven de l'existència d'un patrimoni construït, privat i públic, del funcionament de l'activitat econòmica i dels residents. En tots els casos, però, l'import final depèn de les bases fiscals (dimensió del fet imposable) i del tipus de gravamen (preu), així com de les exempcions i bonificacions que fixa la Llei Municipal (DL 2/2003) i les ordenances fiscals de cada municipi.

Igualment, cal tenir present que en la fase d'urbanització i construcció són especialment rellevants els ingressos puntuals, mentre que una vegada construït i ocupat, els ingressos importants són els permanents (especialment, IBI).

Tot seguit analitzem capítol per capítol les repercussions que pot tenir sobre el municipi i la seva administració local el desenvolupament de l'entorn en l'àmbit del sector.

Atenent a la configuració del sector Sector residencial PMU-3 Urbanització 'La Noguera', cal tenir en compte que d'acord amb el quadre de característiques del Pla de Millora Urbana ⁵, un 24,66% de la superfície del sector correspon a sòl públic i un 75,34% a sòl privat. El 12,44% del sòl correspon a vialitat i reserva de vialitat, i un 12,08% a espais lliures que són classificats com a "zones verdes".

L'àmbit d'aprofitament privat consistirà en parcel·les de zona d'edificació aïllada (Clau 3a), d'una superfície total de 35.134,10 m².

L'adequació de vials, equipaments i espais públics redundaran en benefici de tots els habitants del municipi.

⁵ Veieu ANNEX número U. Quadre comparatiu del superfícies del sector Sector residencial PMU-3 Urbanització 'La Noguera'

19.13.1. ELS INGRESSOS PROCEDENTS DEL SEU PATRIMONI I ALTRES DE DRET PRIVAT

Es tracta dels rendiments o productes de qualsevol naturalesa derivats del patrimoni de l'Ajuntament així com les adquisicions a títol d'herència, llegat o donació.

Els béns patrimonials, en tant que béns de propietat privada de l'Ajuntament, poden ser venuts o es poden hipotecar amb la limitació legal de destinar el producte que en pugui treure a despeses d'inversió i sempre i quan no estiguin afectes a l'ús o servei públic.

S'obtenen normalment com a conseqüència de cessions urbanístiques, d'expropiacions o donacions i en funció de les característiques dels mateixos, en cada cas el seu valor serà diferent.

A més dels béns patrimonials, els ajuntaments són titulars dels béns de domini públic, que són aquells béns destinats a un ús o a un servei públic carrers, voreres, parcs, places, edifici de l'Ajuntament, piscina municipal, escoles municipals, etc., que no poden ser venuts ni embargats, ja que es més important en relació als mateixos és assegurar que serviran efectivament a l'ús o servei al que estan vinculats.

En alguns casos els béns de domini públic poden ser objecte d'aprofitament privatiu o especial per part de particulars mitjançant la corresponent concessió o autorització, segons els casos . Per exemple: Terrasses o quioscs.

En aquests casos, poden ser una font d'ingressos mitjançant taxes i això no obstant, els béns de domini públic es poden desafectar i posteriorment, vendre.

Els ingressos procedents de l'alienació o el gravamen de béns i drets que tinguin la consideració de patrimonials no es poden destinar a finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobrants de vies públiques no edificables o d'efectes no utilitzables en serveis municipal o provincials.

Tractant-se d'un patrimoni de titularitat pública municipal, que no pot alinear-se per destinar-se a altres finalitats, no es poden considerar receptius de cap mena d'ingrés en relació als mateixos com a conseqüència de la venda dels mateixos, si bé l'ús privatiu de béns de domini públic podrà reportar ingressos en forma de taxes, que no es computen en el present apartat.

19.13.2. DELS TRIBUTS PROPIS CLASSIFICATS EN TAXES, CONTRIBUCIONS ESPECIALS IMPOSTOS

19.13.2.1. TAXES

Les taxes s'estableixen per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin a la de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.

En tot cas, tenen la consideració de taxes, les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per:

- La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- La prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi de manera particular al subjecte passiu, l'afecti o el beneficiï quan els administrats no les hagin de sol·licita o rebre de manera voluntària o quan no les presti o realitzi el sector privat.

Les taxes son d'aplicació voluntària però van lligades a la contraprestació d'un servei específic. A diferència dels Impostos, no existeixen tipus màxims ni mínims, per la qual cosa, dota d'autonomia tributària als governs municipals.

Això no obstant, quan es tracti de taxes per utilització privativa aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que siguin d'interès general o afectin la generalitat del veïnat o a una part important, l'import d'aquelles, en tot cas i sense cap excepció, ha de consistir en l'1 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en cada terme municipal les empreses esmentades.

En general, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no pot excedir, en el seu conjunt, el cost real o previsible del servei o l'activitat de què es tracti o, si no, del valor de la prestació rebuda.

Per determinar de l'import esmentat s'ha de prendre en consideració els costos directe i indirectes, inclusivament els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, les necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

A diferència dels impostos, el rendiment dels quals no està vinculat a cap despesa determinada de l'Ajuntament o a cap servei municipal, les taxes i les contribucions especials, i en menor mesura els preus públics es justifiquen en serveis o activitats determinats de l'Ajuntament o en beneficis obtinguts de l'activitat o béns municipals, i el seu rendiment, tret del cas dels preus públics, s'ha d'aplicar a finançar les activitats o serveis que justifiquen.

Les taxes municipals més típiques son les de la brossa, les de clavegueres, les de tramitació de llicències, les certificacions o altres actuacions administratives o les d'utilització privada del subsòl o vol de la via pública per les empreses de serveis en xarxa.

Les taxes tenen limitació i d'acord amb l'article 21 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les entitats locals no podran exigir taxes pels serveis següents:

- a) Abastiment d'aigües en fonts públiques.
- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria.

Igualment, l'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estaran obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten,

directament i per tots els que immediatament interessin, la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

En aquest sentit, cal tenir en compte doncs, que només una petita part dels serveis mínims es pot finançar mitjançant taxes, atès que en la seva major part l'art. 21 del text refós d'Hisendes Locals impedeix aquest mitjà de finançament dels indicats serveis.

L'índex de serveis el cost dels quals es pot satisfer mitjançant les taxes augmenta a mesura que augmenten els serveis mínims a prestar.

D'acord amb les dades disponibles de MUNCAT, l'Ajuntament de Rosselló en concepte de taxes i altres ingressos, l'any 2.009 va percebre un total de **394.450,74 € (135,46 €/habitant)** i es pressupostaven per a l'any 2.009 en **380.801,00 € (130,77 €/habitant)**.

Ens	Ajuntament de Rosselló
Tipus	Pressupostos
Any	2009
Document	INGRESSOS

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOSTOS DIRECTES	777.000,00	266,83
IMPOSTOS INDIRECTES	65.000,00	22,32
TAXES I ALTRES INGRESSOS	380.801,00	130,77
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	623.000,00	213,94
INGRESSOS PATRIMONIALS	26.000,00	8,93
ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	1.000,00	0,34
TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	69.100,00	23,73
ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00
PASSIUS FINANCERS	600.000,00	206,04
Totals	2.541.901,00	872,90

Taula 4b. Indicadors econòmics Ajuntament de Rosselló exercici 2009: pressupost

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Amb el desenvolupament del sector, a més de la taxa per la prestació dels diferents serveis, es percebran taxes com: llicència d'activitats, llicència d'obres, Sempre en funció de les ordenances fiscals vigents en cada moment.

19.13.2.2. DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Es poden aplicar per finançar obres públiques o per establir o ampliar serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives sempre que comportin un benefici particular o un increment del valor de béns particulars, i poden cobrir com a màxim el 90 % del cost de l'obra o inversió.

Complint els anteriors requisits, poden ser establertes discrecionalment per l'Ajuntament, sempre que es donin els requisits esmentats, que haurà de fixar els criteris de distribució, necessàriament objectius, entre els afectats, i hauran de ser satisfetes pels propietaris beneficiats singularment per l'obra o inversió de què es tracti.

Les quantitats recaptades per contribucions especials només es poden destinar a sufragar les despeses de l'obra o del servei pel qual s'hagin exigit.

En el pressupost corresponent a l'any vigent, no es contemplen i en el present informe no les hem considerat aquí per aplicació del criteri de prudència. La seva aplicació vindria a millorar el quadre que resulta d'aquest estudi.

19.13.2.3. DELS IMPOSTOS

Els impostos es paguen sense rebre necessàriament contraprestació i es distingeixen en els obligatoris (els ajuntaments necessàriament els han d'exigir) i no obligatoris i vénen a suposar, com a terme mig, entre el 30 i el 35 % dels ingressos municipals.

Els impostos solen suposar entre un 30 i un 35% dels ingressos municipals.

En el cas del municipi de Rosselló, segons consten en les dades de MUNICAT.NET, durant l'exercici liquidat de **2.009** els impostos directes (**911.177,97 €**) van suposar el **23,15 %** dels ingressos i es preveia que per a l'exercici **2.009** fossin **777.000,00** euros, és a dir, un **30,57 %** dels ingressos municipals.

Entre els obligatoris hi trobem: Impost sobre béns immobles (IBI), l'Impost d'Activitats

Econòmiques (IAE), i el de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM).

Ens	Ajuntament de Rosselló
Tipus	Liquidacions
Any	2009
Document	INGRESSOS

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOSTOS DIRECTES	911.177,97	312,90
IMPOSTOS INDIRECTES	19.183,70	6,59
TAXES I ALTRES INGRESSOS	394.450,74	135,46
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	662.808,17	227,61
INGRESSOS PATRIMONIALS	28.014,47	9,62
ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00	0,00
TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	1.420.783,22	487,91
ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00
PASSIUS FINANCERS	500.000,00	171,70
Totals	3.936.418,27	1.351,79

Taula 4c. Indicadors econòmics Ajuntament de Rosselló exercici 2009: Liquidació

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

19.13.2.3.1. IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Es tracta de l'Impost municipal més important i grava la propietat dels béns immobles, tant de naturalesa rústica com urbana i de característiques especials així com les concessions administratives sobre els propis immobles o sobre els serveis públics al que es troben efectes.

La base de l'Impost és el valor del bé, el del sòl més el de les construccions, i que es determina mitjançant el cadastre.

En aquest sentit cal dir que el valor cadastral, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, és el resultat de la suma del valor del sòl i del valor de la construcció.

Per determinar el valor cadastral, s'aplicarà la corresponent ponència de valors, que recollirà els criteris, modes de valoració, planejament urbanístic i demès elements precisos per a dura terme la determinació del valor cadastral.

Per a determinar el valor cadastral es tindran en compte els següents criteris:

- 1.- La localització de l'immoble, les característiques urbanístiques que afectin el sòl i la seva aptitud per a la producció.
- 2.- El cost d'execució material de les construccions, els beneficis de la contracta, honoraris professionals, tributs que graven la construcció, l'ús, la qualitat i l'antiguitat edificatòria, així com el caràcter històricoartístic o altres condicions de les edificacions.
- 3.- Les despeses de producció i beneficis de l'activitat empresarial de promoció, o els factors que corresponguin en els supòsits d'inexistència de la indicada promoció.
- 4.- Les circumstàncies i valors de mercat.

Això no obstant, el valor cadastral no podrà superar el valor de mercat, entenent per valor de mercat el preu més probable pel que podria vendre's.

Són objecte d'aquest impost tots els béns immobles rústics i urbans, d'acord amb les normes del cadastre immobiliari, no estant subjectes a aquest impost les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic, afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte en el cas que siguin cedits a tercers mitjançant contraprestació.

La Llei d'Hisendes Locals estableix exempcions que en cap cas inclouen els establiments d'empreses ni les instal·lacions fabrils.

D'altra banda, la legislació vigent estableix unes bonificacions obligatòries a aplicar i d'altres de facultatives que les ordenances fiscals han d'especificar els aspectes substantius i formals de les bonificacions indicades als apartats anteriors, així com les condicions de comptabilitat amb altres beneficis fiscals.

L'any 2.009, segons IDESCAT es va recaptar **601.780,72 €** en concepte d'Impost de Béns Immobles, corresponent a Béns Immobles Urbans, amb **2.387 rebuts**. Això significa que la mitjana d'IBI urbà era de **252,11 €/rebut**. Segons el mateix Institut d'Estadística de Catalunya⁶, entre solars i parcel·les edificades hi havia **797.312 m²** de superfície sotmesa a l'IBI urbà, per lo que en resultava una mitjana de **0,75 €/m²**.

Impost de béns immobles urbans (IBI). 2009

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	Rosselló	Segrià	Lleida
Nombre de rebuts	2,387	149,584	5.374.770
Quota íntegra (Milers d'euros)	560	50,348	2.198.852
Deute tributari (Milers d'euros)	559	50,193	2.068.096

Taula 4d. Impost de béns immobles urbans (IBI). 2009 Ajuntament de Rosselló
Font: Idescat, a partir de les dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

⁶ Veieu ANNEX número VUIT. Nombre de superfícies i solars sotmeses a l'IBI.

Tenint en compte que el total de superfície d'aprofitament residencial i, per tant, de sòl privat serà de **35.314,10 m²** podem fer una ponderació del que potencialment es podrà recaptar.

Ens	Ajuntament de Rosselló
Tipus	Liquidacions
Any	2009
Document	PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	601.780,72	206,66
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	170.054,82	58,40
IMPOST INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS	53.056,66	18,22
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	86.285,77	29,63
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	19.183,70	6,59
TAXES	0,00	0,00
PREUS PÚBLICS	0,00	0,00
Totals	930.361,67	319,50

Taula 4e. Indicadors econòmics Ajuntament de Rosselló exercici 2009: Liquidació

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Aquesta ponderació de superfícies, aplicant el valor tributari de l'any 2.009 (35.314,10 m² x 0,75 €/m²) dóna un resultat total d'uns 26.485,57 € de recaptació per aquest concepte amb el desenvolupament del sector, sens perjudici de les successives modificacions de les ordenances fiscals o de l'aplicació de factors correctors.

Si apliquem el valor tributari de l'any 2.009 resultaria un augment de 26.485,57 €: un 4,40% més respecte a l'any 2009.

Quant a l'Impost de Béns Immobles de naturalesa Rústica, al 1999, segons dades d'IDESCAT.CAT hi havia 517 hectàrees de superfície imposable a l'IBI rural, superfície que es distribueix en terres llaurades, pastures permanents i terreny forestal.

Superfície agrària. 1999

Unitats: Hectàrees

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	Rosselló	Segrià	Lleida
Terres llaurades	516	89,936	817,031
Pastures permanents	1	1,06	339,797

Taula 4f. Superfície agrària. 1999 Ajuntament de Rosselló

Font: Idescat, Cens agrari..

L'àmbit del sector PMU-3 Rossell, abans de l'actual qualificació urbanística era sòl rústic constituït per una àrea agrícola que conté camps de conreu, herbacis i de regadiu.

Tenint en compte que el PMU-3 és un espai de 4,69 hectàrees, i que amb les 517 Ha de Rosselló sotmeses el 2.009 al règim de pagament de l'IBI rural es va recaptar 26.657,00€, hi pot haver un descens de recaptació de **255,74 €** (si ponderem les dades amb les de 2.009)⁷.

D'acord amb el que s'ha exposat, en concepte d'Impost de Béns Immobles, de l'augment de l'IBI urbà de 26.485,57 € i la reducció de l'IBI rural per import de 255,74 € en resulta un saldo positiu amb el desenvolupament del sector per import de 26.229,83 €

⁷ Font: MUNICAT.

19.13.2.3.2. IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Grava l'exercici d'activitats econòmiques en el terme municipal. Si bé fins a la reforma de la Llei d'Hisendes Locals de 2.002 afectava a tot tipus d'activitats empresarials, professionals o artístiques, actualment es limita només a les grans empreses, entenent com a grans empreses aquelles que tinguin un import net de la xifra de negocis (import de facturació (vendes o prestació de serveis), superior a 1.000.000 €, IVA exclòs.

Les tarifes les fixa la legislació estatal per a cada tipus d'activitat empresarial i els ajuntaments tenen capacitat per incrementar les quotes, dins d'uns límits fixats per llei, que depenen de la grandària del municipi i també poden aplicar índex correctors en funció del tipus de zona de la ciutat o via pública on està radicada l'activitat.

Als efectes d'aquest impost es consideren activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. Per tant, no tenen aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i pesqueres.

En funció del volum de negoci s'apliquen diferents coeficients de ponderació i en cap cas les quotes resultants d'aplicar les tarifes poden excedir del 15 % del benefici mitjà previst de l'activitat gravada i per fixar-les s'ha de tenir en compte la superfície dels locals en que les activitats gravades es duiguin a terme.

D'altra banda, es preveu un règim específic en el cas de centrals hidràuliques de producció d'energia elèctrica, en el cas de l'activitat de producció d'energia elèctrica a centrals nuclears i a les activitats que es duiguin a terme en zones portuàries.

Si bé, la llei preveu unes bonificacions obligatòries i d'altres de potestatives, l'aplicació de les mateixes no es pot tenir en consideració fins que no s'implantin les respectives empreses.

Segons les dades que consten a MUNICIPAL.NET, durant l'exercici **2.009**, els ingressos provinents de l'Impost d'Activitats Econòmiques a Rosselló varen ser per import de **86.285,77 €** i es pressupostaven per a l'any **2.009** en **75.000,00 €**

Ens	Ajuntament de Rosselló
Tipus	Liquidacions
Any	2009
Document	PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	601.780,72	206,66
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	170.054,82	58,40
IMPOST INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS	53.056,66	18,22
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	86.285,77	29,63
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL.LACIONS I OBRES	19.183,70	6,59
TAXES	0,00	0,00
PREUS PÚBLICS	0,00	0,00
Totals	930.361,67	319,50

Taula 4e. Indicadors econòmics Ajuntament de Rosselló exercici 2009: Liquidació

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

D'acord amb les anteriors dades i atenent a què el **2002**, hi havia a Rosselló un total de **176** establiments i/o empreses, de les quals no totes elles estan subjectes a l'IAE, suposaria una estimació mitja de **490,26** l'any **2009** per empresa i amb el desenvolupament del sector, amb la seva total implantació, els potencials ingressos anuals per aquest concepte **NO AUGMENTARAN**, doncs el sector **no preveu la implantació d'usos** llevat del residencial, que en principi, no estaria subjecte al pagament d'aquest impost.

Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (IAE) Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	22	48	22	64	20	176
2001	21	37	22	59	18	157
2000	17	34	20	53	15	139
1999	17	34	21	53	15	140
1998	19	28	15	41	15	118
1997	12	27	21	44	11	115
1996	12	25	18	38	9	102
1995	13	23	18	37	8	99
1994	11	15	23	31	7	87

Taula 4g. Indicadors econòmics Ajuntament de Rosselló exercici 2009: Liquidació

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Els ingressos per aquest concepte es produiran una vegada executat el sector i serien variables en cada moment, en funció de l'empresa que s'hi estableixi.

Com ja s'ha explicat, estan sotmesos al pagament d'aquest impost les empreses amb una facturació superior al milió d'euros. El sector de no preveu l'establiment d'empreses industrials grans, amb la possibilitat de tenir aquests marges de facturació.

L'I.A.E. anirà variant amb el pas dels anys en funció del nivell d'ocupació i d'activitat que es porti a terme en el sector i el tipus d'empreses que en cada moment s'hi instal·lin, de manera que la previsió pot variar a la baixa o a l'alça però, per a l'elaboració del present informe, s'ha considerat una activitat mitja, de manera que assolit el ple funcionament del polígon, les xifres augmentin positivament per les finances municipals.

19.13.2.3.3. IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Grava la propietat els vehicles aptes per a la circulació en vies públiques (cotxes, motos, camions...) sigui quina sigui la seva classe i categoria.

Es basa en unes tarifes que fixen una quota en funció de la potència i de la classe i tipus de vehicles.

Per aquest concepte, en la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici **2.009** es van percebre uns ingressos per import de **170.054,82 €** i es pressupostaven per l'exercici **2.009** en **155.000,00 €**

Ens	Ajuntament de Rosselló
Tipus	Liquidacions
Any	2009
Document	PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	601.780,72	206,66
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	170.054,82	58,40
IMPOST INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS	53.056,66	18,22
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	86.285,77	29,63
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL.LACIONS I OBRES	19.183,70	6,59
TAXES	0,00	0,00
PREUS PÚBLICS	0,00	0,00
Totals	930.361,67	319,50

Taula 4e. Indicadors econòmics Ajuntament de Rosselló exercici 2009: Liquidació

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Segons dades d'IDESCAT.CAT, l'any **2.010** hi havia a Rosselló un total de **2.076 vehicles⁸** repartits en un **70,00 %** turismes, **9,05 %** motocicletes, **17,20%** vehicles industrials i **3,75%** altres tipus de vehicles.

Parc de vehicles. 2010

Turismes	1.453	93.374	3.355.779
Motocicletes	188	11.903	666.714
Vehicles industrials	357	26.537	831.719
Altres	78	6.682	159.919
Total	2.076	138.496	5.014.131

Si ponderem amb les dades de 2.006 un mínim de creixement de la base imposable municipal d'un **5%** amb motiu del desenvolupament del sector, podem tenir un augment de recaptació d'aquest tribut valorada en **8.502,74 €**

A més dels impostos obligatoris, la llei regula la facultat municipal d'exigir uns impostos no obligatoris. Les decisions sobre l'aplicació o no d'impostos potestatis i la determinació dels tipus tributaris en tots aquells impostos en els que l'Ajuntament per incrementar-los o reduir-los, les prenen els ajuntaments mitjançant les ordenances fiscals, que han d'haver estat aprovades i publicades abans de l'inici de l'exercici econòmic en el que s'aplicaran.

Entre els impostos no obligatoris hi figuren els que tot seguit es detallen.

⁸ Veure ANNEX número NOU, Parc de Vehicles. Font.: Insititut d'Estadística de Catalunya.

19.13.2.3.4. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

S'aplica en el moment de la transmissió dels terrenys de qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi o limitatiu del domini dels immobles o dels terrenys i grava l'increment del valor cadastral d'aquell sòl (no de la construcció, si n'hi ha) des del moment de la seva adquisició fins al de la seva venda, amb un màxim de vint anys.

No estan sotmesos a aquest impost els béns que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost de béns immobles. Amb el desenvolupament del sector, en una primera fase s'estima que hi haurà ingressos conseqüència de les transaccions a una primera venda. En aquest punt, posteriorment, una possible estimació no és calculable, ja que en ser propietats de primera adquisició (en el cas del sector) no podem calcular una fluctuació d'aquest valor de cara a les finances municipals.

19.13.2.3.5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es tracta d'un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació i/o obra per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no la llicència sempre que l'expedició d'aquesta correspongui a l'ajuntament de la imposició.

L'any 2009 el pressupost municipal preveia una recaptació de 65.000,00 € i al 2009⁹ la liquidació de l'impost va ser de 19.183,70 €.

Ens	Ajuntament de Rosselló
Tipus	Liquidacions
Any	2009
Document	PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	601.780,72	206,66
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	170.054,82	58,40
IMPOST INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS	53.056,66	18,22
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	86.285,77	29,63
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	19.183,70	6,59
TAXES	0,00	0,00
PREUS PÚBLICS	0,00	0,00
Totals	930.361,67	319,50

Taula 4e. Indicadors econòmics Ajuntament de Rosselló exercici 2009: Liquidació

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

És evident que en el primer any de funcionament del sector la xifra recaptada podrà créixer exponencialment per l'aplicació inicial dels conceptes de construccions, instal·lacions i obres. Després aquesta xifra tornaria a establitzar-se progressivament però comparant-la amb el seu comportament actual, la diferència – positiva – seria substancial.

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, considerant el cost real i efectiu de l'obra serà el pressupost d'execució material que consta a la fitxa de característiques del projecte visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes, quedant-ne fora l'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, els honoraris de professionals i el benefici empresarial del contractista i les despeses generals.

⁹ Dades de MUNCAT.NET, dels pressupostos i liquidacions de l'Ajuntament de Rosselló.

A Catalunya, per a edificis residencials aïllats, el cost mig de construcció és de **576,01 €/ m²st**¹⁰. El sostre privat destinat a nova construcció és de **17.659 m²** dins del sector, que suposa una base imposable de **10.171.760,59 €**

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que en cap cas podrà ser superior al 4 %, i que sense perjudici del tipus que fixi l'ordenança fiscal corresponent i de l'aplicació de factors correctius, s'estima que serà de l'ordre del **3%**, és a dir, uns **305.152,82 €**

Això no obstant, atenent al creixement municipal progressiu i de la meritació d'aquest impost amb el desenvolupament del sector, es considera un augment mínim de **198.539,40 €** equivalent a l'1% o a una tercera part, doncs gran part de l'edificació residencial és consolidada.

19.13.2.3.6. RESUM DELS INGRESSOS POTENCIALS EN CONCEPTE D'IMPOSTOS DIRECTES AMB EL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR

Fent un resum dels impostos analitzats, l'afectació del desenvolupament del sector en els ingressos municipals s'estima que serà la següent:

IMPOST DE BÉNS IMMOBLES: Fent una ponderació de superfícies, aplicant el valor tributari de l'any 2.009 dona un resultat total de **26.485,57 €** de recaptació per aquest concepte amb el desenvolupament del sector, sens perjudici de les successives modificacions de les ordenances fiscals o de l'aplicació de factors correctors.

D'acord amb el que s'ha exposat, en concepte d'Impost de Béns Immobles, de l'augment de l'IBI urbà de 26.485,57 € i la reducció de l'IBI rural per import de 255,74 €, en resulta un saldo positiu amb el desenvolupament del sector per import de **26.229,83 €**

IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES: El sector **no** preveu l'establiment d'empreses industrials grans, amb la possibilitat de tenir aquests marges de facturació. L'I.A.E. anirà variant amb el pas dels anys en funció del nivell d'ocupació i d'activitat que es porti a terme en el sector i el tipus d'empreses que en cada moment s'hi instal·lin, de manera que la previsió pot variar a la baixa o a l'alça però, per a l'elaboració del present informe, s'ha considerat una activitat mitja, de manera que assolit el ple funcionament del polígon, les xifres augmentin positivament per les finances municipals.

IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA: Si ponderem amb les dades de 2.006 un mínim de creixement de la base imposable municipal d'un **5%** amb motiu del desenvolupament del sector, podem tenir un augment de recaptació d'aquest tribut valorada en **8.502,74 €**

IMPOST SOBRE INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA: Amb el desenvolupament del sector, en una primera fase s'estima que hi haurà ingressos conseqüència de les transaccions a una primera venda. En aquest punt, posteriorment, una possible estimació no és calculable, ja que en ser propietats de primera adquisició (en el cas del sector) no podem calcular una fluctuació d'aquest valor de cara a les finances municipals.

¹⁰ Segons dades de l'Estudi Comparatiu de costos de construcció per tipus d'establiment i per Comunitats Autònomes realitzat per DYRECTO CONSULTORES i dades de valoració de l'apartat 5.1.2. del present document i subsegüents

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que en cap cas podrà ser superior al 4 %, i que sense perjudici del tipus que fixi l'ordenança fiscal corresponent i de l'aplicació de factors correctius, s'estima que serà de l'ordre del **3%**, és a dir, uns **305.152,82 €**

Això no obstant, atenent al creixement municipal progressiu i de la meritació d'aquest impost amb el desenvolupament del sector, es considera un augment mínim de **198.539,40 €** equivalent a l'1% o a una tercera part, doncs gran part de l'edificació residencial és consolidada.

En tot cas, es tracta de càlculs de mínims i tenint en compte que no s'ha tingut en compte la incidència d'altres impostos i tributs que, en fer una anàlisi genèrica de les potencialitats recaptatòries del sector, sempre poden suposar ingressos afegits en la recaptació d'impostos.

19.13.3. LES PARTICIPACIONS EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT I DE LES COMUNITAT AUTÒNOMES

Els Ajuntaments, també reben per imperatiu constitucional transferències de l'Estat i de la Generalitat, que suposen, com a mitjana, una quarta part dels ingressos dels ajuntaments.

Les transferències incondicionades de l'Estat als ajuntament, s'actualitzen en funció del creixement dels ingressos de l'Estat i cada any es concreta en els Pressupostos Generals de l'Estat.

La legislació d'hisendes locals també estableix els criteris de distribució d'aquesta participació entre tots els municipis de l'Estat, criteris que també es concreten cada any a la Llei de Pressupostos de l'Estat. Es tracta de criteris objectius, basats en factors que se suposa que són indicadors de la necessitat de despesa dels Ajuntaments, principalment la població. Les ciutats mitjanes i grans, reben més participació en els tributs de l'Estat per habitant que les poblacions petites, fet que obeeix a la consideració que les obligacions i els serveis municipals són més onerosos, per habitant, com més gran és la població a la que serveixen.

La Generalitat de Catalunya també disposa d'una línia detransferències incondicionades als Ajuntaments: el Fons de cooperació local de Catalunya.

Els criteris de distribució que fixen els Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a aquestes participacions són també de caràcter objectiu, en funció dels indicadors de despesa, garantint a cada municipi una participació mínima, de manera, que aquesta distribució de fons beneficia els municipis petits. En aquest sentit, segons consta a MUNICAT, el Fons de Cooperació Local de Catalunya, ha aportat a Rosselló, en els darrers anys:

Any	Tipus	Subvenció
1995	Municipi	11.605,17
1996	Municipi	11.605,17
1997	Municipi	11.605,17
1998	Municipi	11.900,24
1999	Municipi	12.109,43
2000	Municipi	12.353,96
2001	Municipi	12.684,62
2002	Municipi	13.019,12
2003	Supramunicipal	1.646,85
2003	Petit Municipi	0,00
2003	Municipi	13.521,58
2004	Supramunicipal	2.716,00
2004	Municipi	31.069,08
2005	Supramunicipal	4.038,45
2005	Municipi	36.764,24
2006	Supramunicipal	5.447,55
2006	Municipi	53.286,16
2007	Supramunicipal	6.028,24
2007	Municipi	65.307,06
2008	Supramunicipal	6.691,65
2008	Municipi	80.560,13
2009	Supramunicipal	6.802,78
2009	Municipi	84.623,46
2010	Supramunicipal	6.901,38
2010	Municipi	88.783,67

Nota: L'any 2003 inclou la participació extraordinària del FCLC assignada als municipis de menys de 1.000 habitants

En tot cas, el Fons de Cooperació Local de la Generalitat de Catalunya beneficia els municipis més petits i demogràficament menys poblats. Tot allò que suposi un augment dels espais residencials implica, potencialment, un augment del cens del municipi, per la qual cosa la quantitat percebuda d'aquests fons decreix. Això no obstant, ens trobem davant d'un sector industrial que no afectarà al fons de Cooperació Local de Catalunya.

19.13.4. LES SUBVENCIONS

D'altra banda, els Ajuntaments en funció de criteris o de programes determinats que els beneficiaris han de destinar a la finalitat concreta per la que s'atorga.

Algunes de les línies de subvenció son:

- El Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC): Prioritza l'establiment d'obres o serveis dels municipis petits que pel seu compte no podrien arribar a cobrir el cost de moltes d'aquestes inversions.
- Les subvencions amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat per contribuir a les despeses del transport públic urbà de viatgers. Els destinataris d'aquestes subvencions són els Ajuntaments (o entitats metropolitanas titulars del servei de transport públic col·lectiu urbà de viatgers que tinguin l'obligació de prestar aquest servei (ajuntament de més de 50.000 habitants) o que, com que tenen més de 20.000 habitants, el prestin efectivament.
- Els Ajuntaments de més de 20.000 habitants de Catalunya (i els consells comarcals, en relació amb la resta de municipis) cobreixen una part important de les despeses corrents dels serveis socials d'assistència primària de la seva titularitat amb les seves subvencions que reben de la Generalitat.
- La Generalitat contribueix també amb subvencions a finançar escoles bressol municipals, tant per crear places de guarderia (subvencions a la inversió) i ajudar a finançar el seu manteniment (subvencions de despesa corrent). Les subvencions es distribueixen d'acord amb unes ràtios de percentatge per plaça fixades per la normativa de la Generalitat i en principi, la Generalitat cobreix una tercera part del cost d'aquest servei.

També acostumen a finançar-se amb subvencions, totalment o parcialment, amb subvencions finalistes: escoles d'adults, ensenyaments artístics, programes de foment de l'ocupació, educació ambiental, recollida selectiva de residus, dipòsits municipals detinguts, programes d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, protecció civil, bombers, dispensaris municipals, etc.

En aquest sentit, la Planificació Quadriennal del PUOSC, 2004-2007, al Municipi de Rosselló, es va realitzar amb càrrec al PUOSC les següents Obres:

PLANIFICACIÓ QUADRIENNAL PUOSC, ANYS 2004-2007
PROGRAMA ESPECÍFIC DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA (DL)

Comarca	Ens local	Any	Títol de l'actuació	Pressupost	Subvenció
Segrià	Rosselló	2005	Adquisició de finques destinades a ampliació del cementiri i passeig lateral	180.435,00	55.707,96

D'altra banda, cal destacar que amb càrrec al PUOSC 2008-2012, s'han interessat ajudes per a la realització de les següents obres:

COMARCA	ENS LOCAL	ANY TITOL	PRESSUPOST	SUBV
Segrià	Rosselló	2008 Escola Bressol Pas a pas	835.339,12	300.000,00
Segrià	Rosselló	2011 Reforma del camp de futbol. Graderies	744.757,94	565.781,53
Segrià	Rosselló	2011 Rehabilitació de les façanes de l'antiga església d'Alkanis	86.609,25	70.000,00

Atenent al seu caràcter no s'han comptabilitzat però l'obtenció de les mateixes millorarà la viabilitat i sostenibilitat econòmica del sector en quant al manteniment de les infraestructures i dels serveis mínims necessaris.

19.13.5. ELS PERCEBUTS EN CONCEPTE DE PREUS PÚBLICS

Les activitats o serveis a les que s'apliquen són concurrents amb les privades i la seva percepció no és obligada per als ciutadans.

El seu import ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

Per exemple: l'entrada a la piscina municipal o al teatre, la venda de publicacions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament fins i tot es pot plantejar de fer negoci amb els mateixos.

Atenent al seu caràcter i que s'han de destinar necessàriament al pagament del cost del servei prestat, el seu import l'haurem de restar per valorar el cost de la prestació de serveis.

19.13.6. EL PRODUCTE DE LES OPERACIONS DE CRÈDIT

Les entitats locals, els seus organismes autònoms i els ens i les societats mercantils dependents poden concertar operacions de crèdit en totes les seves modalitats, tant a curt com a llarg termini, així com operacions financeres de cobertura i gestió del risc del tipus d'interès i del tipus de canvi per tal de finançar les seves inversions així com per substituir total o parcialment operacions preexistents.

El crèdit es pot instrumentar mitjançant emissió pública del deute, contractació de préstecs o crèdits, qualsevol altra apel·lació al crèdit públic o privat i conversió i substitució total o parcial d'operacions preexistents.

Les operacions de crèdit s'ajustaran a les necessitats municipals de cada exercici sense que vinguin condicionades pel desenvolupament del sector.

D .- ANÀLISI DE LES DESPESES MUNICIPALS

19.14. DELS SERVEIS PÚBLICS A PRESTAR PER L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

D'acord amb el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66, s'estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Per tant, en relació als serveis a prestar per part dels Ajuntaments, aquest vénen condicionats per dues variables:

- a) Les competències municipals.
- b) Serveis mínims que s'han de prestar en funció del nombre d'habitants.

19.15. LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS

Els ens locals tenen competències, entre altres, en els àmbits de la sostenibilitat ambiental i la gestió territorial, de les infraestructures de mobilitat, de la connectivitat, dels abastaments energètics i de la gestió de recursos econòmics, amb l'abast que fixa la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya així com la legislació sectorial respectiva.

Igualment, el municipi té competències pròpies en les matèries següents:

- a) La seguretat en llocs públics.
- b) L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes.
- c) La protecció civil, la prevenció i l'extinció d'incendis.
- d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.
- e) El patrimoni historicoartístic.
- f) La protecció del medi.
- g) Els abastaments, els escorxadors, les fires, els mercats i la defensa d'usuaris i de consumidors.
- h) La protecció de la salubritat pública.
- i) La participació en la gestió de l'atenció primària de la salut.
- j) Els cementiris i els serveis funeraris.
- k) La prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.
- l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.
- m) El transport públic de viatgers.
- n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.
- o) La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics; la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

19.16. DELS SERVEIS NECESSARIS A PRESTAR

En el marc de les competències que li són pròpies, cada municipi ha de prestar necessàriament uns serveis mínims.

La citada Llei Municipal, (art. 67), estableix uns serveis mínims que s'han de prestar i que varien en funció del nombre d'habitants, i que cal tenir en compte, de manera que els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:

Enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.

Rosselló és un municipi de 2.912 habitants (any 2.009) i per tant, ha de prestar tots aquests serveis, ja que són els mínims establerts per a municipis petits com aquest (si superés els 5.000 habitants, als anteriors, se n'hi afegirien més i així progressivament a mesura que augmentin el nombre d'habitants.

19.17. DEL COST DE LA IMPLANTACIÓ DELS SERVEIS

D'acord amb el que s'ha exposat, la legislació vigent imposa als municipis la prestació d'uns serveis mínims, que en relació directa amb el sector són:

Enllumenat públic, recollida de residus, neteja viària, abastament d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació, conservació de les vies públiques.

Pel que fa a la resta de serveis mínims a prestar per l'Ajuntament, serveis de cementiri i control d'aliments i begudes, la prestació dels mateixos, no va directament relacionada ni es veu afectada pel desenvolupament del sector i a més, el seu cost, en tot cas, pot sotmetre's al pagament de la corresponent taxa.

En relació als anteriors serveis, cal concloure que tal i com s'ha exposat, l'obligació de prestar serveis és en funció de la ratio d'habitants i el desenvolupament del sector NO ALTERA els serveis a prestar.

En quant al cost d'implantació dels serveis mínims a prestar, d'acord amb l'art. 70.1 de RDL 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme, els costos d'urbanització que fixa el Projecte d'Urbanització inclouen les obres relatives al sanejament, abastant els col·lectors de les aigües pluvials, els col·lectors de les aigües residuals; la compactació i anivellament dels terrenys destinats a carrers o vies, abastant el pas peatonal i les xarxes de distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions.

Aquests costos no inclouen el cost d'escomeses de serveis de les companyies subministradores (aigua, gas, telèfon i electricitat), que seran a càrrec de cada propietari en fase d'edificació.

A més, l'avaluació dels costos anterior haurà d'incrementar-se amb les indemnitzacions de les plantacions, obres, edificacions i instal·lacions, així com de les servituds i càrregues, drets d'arrendament i qualsevol l'tres, incompatibles amb l'ordenació (art. 114 TRLU). Serà el Projecte de Reparcel·lació el document de gestió que determini els valors abans esmentats.

Tots els imports exclouen l'IVA.

Això no obstant, la repercussió mitjana estimada dels costos d'obres d'urbanització, afegint de despeses de planejament i gestió, serà la següent:

El conjunt total de les despeses de gestió imputables al compte del **Pla de Millora Urbana del Sector PMU-3 al Municipi de Rosselló**, és de:

1. Despeses de planejament, reparcel·lació i gestió.....	99.909,06 €
2. Despeses d'indemnitzacions.....	0,00 €
3. Despeses d'urbanització.....	372.098,19 €

DESPESES TOTALS D'EXECUCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE.....472.007,25 €

La repercussió de les despeses totals d'execució sobre la superfície total de les finques és la següent:

$$472.007,25 \text{ €} / 46.876,00 \text{ m}^2\text{s} = \mathbf{10,07 \text{ €/m}^2\text{s}}$$

La repercussió de les despeses totals d'execució sobre la superfície de solars edificables és la següent:

$$472.007,25 \text{ €} / 35.314,10 \text{ m}^2\text{s} = \mathbf{13,36 \text{ €/m}^2\text{s}}$$

La repercussió de les despeses totals d'execució sobre la superfície de sostre edificable és la següent:

$$472.007,25 \text{ €} / 17.659,00 \text{ m}^2\text{st} = \mathbf{26,72 \text{ €/m}^2\text{st}}$$

D'acord amb l'article 114 del RDL 1/2005, de 26 de juliol, les despeses d' Urbanització a càrrec de les persones propietàries, comprenen:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector del planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigides per l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim del sòl.
- c) Les indemnitzacions procedents del trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels avant-projectes, dels plans parcials urbanístics i dels plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i de les operacions jurídiques derivades dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les despeses de gestió degudament justificades sota els principis de proporcionalitat i no enriquiment injust.
- g) Les indemnitzacions procedents de l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- h) Les despeses generades per l'efectivitat del dret al real·lotjament.

El cost total de les obres d'urbanització s'eleva fins a **472.007,25 €**

19.18 DEL MANTENIMENT DE LES INFRASTRUCTURES I PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Les característiques referents al traçat i naturalesa, així com les condicions tècniques de les xarxes d'aigua, clavegueram, energia elèctrica, enllumenat públic telecomunicacions, es reflectiran en el Pla de Millora Urbana Urbanístic Sector residencial PMU-3 Urbanització 'La Noguera', actualment en redacció.

19.19. ENLLUMENAT PÚBLIC

Si bé el sector, assumirà la implantació de l'enllumenat, pel que fa al manteniment de l'enllumenat públic, pot ser feta pel mateix ajuntament o mitjançant concessió, i ha de respondre tant al manteniment preventiu com a la reparació per avaries o fets similars. En tot, un cop realitzada l'obra i quan passi a ser una instal·lació de propietat municipal, les ampliacions, millores i canvis resten sotmesos a les competències de l'Ajuntament (ja sigui l'Ajuntament qui detenta la gestió o una concessió). Quant als desperfectes produïts per tercers a la xarxa d'enllumenat es realitzen les tasques de reparació, repercutint els costos als responsables.

El cost en enllumenat públic i del seu manteniment depèn dels punts de llum que s'instal·lin, potència, el cost del Kwh de l'enllumenat públic, i d'altres variables que ens permetran fixar el cost exacte del manteniment de la xarxa.

D'altra banda, per tal de poder dur a terme millores d'enllumenat públic, cal dir que per al mateix es poden obtenir subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis i a través del fons FEDER.

19.20. RECOLLIDA DE RESIDUS

La recollida de residus es fa amb caràcter selectiu i el servei el proporciona el Consell Comarcal del Segrià. En aquest sentit, el municipi disposa de 18 contenidors de paper, 20 de vidre i 14 d'envasos.

L'Ajuntament de Rosselló participa en col·laboració amb el Consell Comarcal del Segrià en un projecte comú consistent en fer la recollida diferenciada de la fracció orgànica de la resta de brossa que genera.

19.21. SERVEI D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE

Pel que fa a l'aigua, a Rosselló, l'aigua potable ve bombejada des del Canal de Pinyana i s'emmagatzema a un dipòsit municipal. D'altra banda, pel que fa a l'aigua de reg, la part més alta del terme obté el subministre del Canal d'Aragó i Catalunya, i la més baixa, del Canal de Pinyana. Prop de la Noguera Ribagorçana es troba la sèquia de Ratera. Des del 1910, els altiplans d'Unilla, Tabac, l'Alzinar, l'Armenter i el Coscollar (situats al sector de ponent) estan regats pel Canal d'Aragó i Catalunya.

Rosselló forma part de la Mancomunitat Intermunicipal per a l'Abastament d'Aiguair de Pinyana, que té per objectiu gestionar l'explotació, en la forma que es determini, el servei d'abastament en alta d'aigua potable als municipis membres d'aquesta Mancomunitat, així com planificar i executar les inversions necessàries per la prestació del servei. A més, també té per objecte administrar els béns de la mancomunitat i els que se li assignin per al compliment de la seva finalitat.

En aquest sentit, els municipis que formen part d'aquesta mancomunitat són els Ajuntaments d'Albesa, d'Alcoletege, d'Algerrí, d'Aiguair, d'Almenar, d'Aplicat, d'Ivars de Noguera, Benavent de Segrià, Corbins, Lleida, Rosselló, Torre-serona, Torrefarrera, Torrelameu, Rosselló, Vilanova de la Barca i Portella.

L'Any 2.003, la Mancomunitat va comptar amb uns ingressos per import de 327.288,97 euros, corresponents 22.611,16 € a ingressos patrimonials i 304.677,81 € a transferències de capital. Així mateix, les despeses de l'exercici 2.003, varen ser de 12,79 € per la compra de béns o serveis.

La gestió i manteniment de la xarxa d'aigua potable i clavegueram, la porta a terme al municipi el Grup Cassa.

19.22. XARXA DE CLAVEGUERAM PÚBLICA

Si bé l'execució i implantació de la xarxa de clavegueram i connexió la realitza el propi sector, pel que fa al manteniment de la xarxa de clavegueram pública, aquest es cobreix íntegra o parcialment mitjançant el pagament de la corresponent taxa.

En aquest sentit, cal dir que d'una part, mitjançant la taxa es fa front al pagament dels serveis d'inspecció de clavegueram, establint un cost per cada metre lineal i de l'altra, contribueix al manteniment i el pagament dels drets de connexió en funció de si es tracta un habitatge familiar, un local, solar, etc.

En funció de la configuració definitiva de la xarxa de clavegueram, les despeses de manteniment variaran substancialment.

Tal i com s'ha exposat en l'anàlisi dels ingressos corresponents a taxes, l'Ajuntament percep una taxa de clavegueram que obeeix a l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal i per la prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal i el seu tractament per depurar-les.

Es previst que l'activitat econòmica que s'hi implantí aboqui les seves aigües residuals del procés productiu i les aigües sanitàries a l'EDAR del sector, i un cop depurades, aquestes seran abocades a la llera pública. L'EDAR està situada en la cota més baixa del sector. Les aigües pluvials del sector tindran un sistema de clavegueram independent que abocarà a la llera pública.

19.23. L'ACCÉS ALS NUCLIS DE POBLACIÓ I MANTENIMENT DE LES VIES PÚBLIQUES

La vialitat del sector es basa principalment a donar accés al sector d'aprofitament privat desde la rotonda ubicada a la N-230 prevista pel Ministeri de Foment, i desde l'autovia que connectarà am Almacelles prevista pel Ministeri de Foment.

La xarxa viària està formada per dos vials:

En primer lloc, un vial principal que connecta el sòl d'aprofitament privat amb la rotonda prevista per la Direcció General de Carreteres ubicada a la carretera N-230. Té una longitud de 18 m, i es preveu una amplada de 14 m.

En segon lloc, el Pla de Millora Urbana proposa una connexió de la parcel·la d'aprofitament privat amb la rotonda prevista pel Ministeri de Foment .

Es preveu la ubicació de les parades transport públic necessàries. Aquesta ordenació queda reflectida en els plànols d'ordenació d'aquest Pla de Millora Urbana.

El Decret 179/1995, de 13 de juny, de la Generalitat de Catalunya, fixa les competències que de forma obligada ha d'assumir l'administració local en la gestió de la via pública i el seu manteniment. Atesa la titularitat pública del carrer, aquest ha de ser objecte de gestió i manteniment per part de l'Ajuntament, excepte en els casos que les Normes Urbanístiques no contemplen.

En aquest sentit, de la neteja viària, hi ha una brigada municipal que se n'encarrega. Pels espais interiors municipals i ha contractada una empresa privada.

19.24. RESUM DE DESPESES

En el sector d'Activitat Econòmica "Sector residencial PMU-3 Urbanització 'La Noguera'" de Rosselló, segons detalla el Projecte d'Urbanització d'Obres Bàsiques, es preveuen unes despeses d'urbanització per import de **472.007,25 €**

Les despeses d'urbanització, que inclouen la implantació de serveis i infraestructures bàsiques tals com enllumenat públic, xarxa per l'abastiment d'aigua potable, clavegueres, accessos als nuclis de població, etc, que l'Ajuntament està obligat a prestar es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor de les mateixes, i en tot cas, són assumides pel sector, sense repercussió en les finances municipals.

D'acord amb el que s'ha exposat, en el marc de les seves competències, el municipi de Rosselló ha de prestar als següents serveis, els quals, en síntesi tenen la següent repercussió a les finances municipals:

- Enllumenat públic: El sector n'assumeix la seva implantació. Així mateix, atenent a que la vialitat del sector ocupa una superfície de 0,03 % del sector, és a dir, 256,42 m², s'estima que la despesa en energia elèctrica de l'enllumenat públic augmentarà de forma residual en el global de municipi.
- Recollida i tractament de residus: Rosselló. fa la recollida de residus amb caràcter selectiu i el servei el proporciona el Consell Comarcal del Segrià.
- Abastament d'aigua potable: L'abastiment d'aigua potable es planteja pel que fa a l'aigua, a Rosselló, l'aigua potable ve bombejada des del Canal de Pinyana i s'emmagatzema a un dipòsit municipal. D'altra banda, pel que fa a l'aigua de reg, la part més alta del terme obté el subministre del Canal d'Aragó i Catalunya, i la més baixa, del Canal de Pinyana. Prop de la Noguera Ribagorçana es troba la sèquia de Ratera. Des del 1910, els altiplans d'Unilla, Tabac, l'Alzinar, l'Armenter i el Coscollar (situats al sector de ponent) estan regats pel Canal d'Aragó i Catalunya.

Rosselló. forma part de la Mancomunitat Intermunicipal per a l'Abastament d'Aigua de Pinyana, que té per objectiu gestionar l'explotació, en la forma que es determini, el servei d'abastament en alta d'aigua potable als municipis membres d'aquesta Mancomunitat, així com planificar i executar les inversions necessàries per la prestació del servei.

A més, també té per objecte administrar els béns de la mancomunitat i els que se li assignin per al compliment de la seva finalitat.

El cost del manteniment constitueix una part del rebut mensual que estableix l'empresa concessionària.

- Clavegueres: L'execució i la implantació de la xarxa de clavegueram i la connexió la realitza el propi sector, això no obstant, el municipi ingressarà per l'autorització de presa a la xarxa de clavegueres. Pel que fa al manteniment de la xarxa de clavegueram pública, aquesta es cobreix íntegra o parcialment mitjançant el pagament de la corresponent taxa
- Accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i neteja viària: El sector disposa d'una superfície de vialitat de 256,42 m², les despeses d'execució de la qual tenen un cost de 160 €/m².

En quant a neteja viària, el servei el realitza la brigada municipal, el que farà que el seu cost quedi inclòs dins de la despesa de personal.

E .- CONCLUSIONS

19.25. CONCLUSIONS

Del present informe se'n conclou la viabilitat i sostenibilitat econòmica del desenvolupament del Sector.

D'acord amb l'article 70 de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme) i sens perjudici dels que puguin aprovar-se per la legislació sectorial, es poden redactar Plans de Millora Urbana urbanístics, entre d'altres en el supòsits de determinació d'alineacions de vials, d'ordenació del subsòl i de recuperació d'espais de protecció.

En el cas del present Pla de Millora Urbana es pretén, com s'ha exposat en l'apartat de la introducció, l'ordenació de tot el sector per tal d'ubicar l'aprofitament que el planejament general atorga d'una manera senzilla i sobretot adaptada a la complexa orografia del terreny, la recuperació dels espais lliures pendents per a ús públic.

El POUM proposa l'ordenació detallada del sector, consolidant el traçat actual de la urbanització existent amb la proposta de vials ajustada a les necessitats de l'àrea residencial, que permeti assegurar l'accès a tot el sector, i reservant els terrenys destinats a espais lliures del sector, amb la finalitat de configurar l'estructura urbana del conjunt. Per tant, els objectius principals del pla de millora urbana són:

- Definir les obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme
- Proposar com a sistema d'actuació la parcel·lació econòmica, atenent a l'article 33 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, per raó de la consolidació de l'edificació que no fa possible la redistribució material dels terrenys i per tant cal indemnitzar econòmicament als propietaris dels terrenys destinats a espais lliures.

En l'apartat dels INGRESSOS, s'estima un augment potencial d'ingressos amb el desenvolupament del sector a través d'impostos directes de 26.485,57 € anuals, a més de 207.042,14 € amb la implantació del sector, tenint en compte que es tracta de càlculs de mínims i sempre seguint criteris de prudència.

Cal tenir en compte la possible incidència d'altres impostos i tributs que si bé no es veuran afectats directament amb el desenvolupament del sector si que poden millorar el resultat del present informe.

Les taxes, l'origen de les quals, entre altres, pot ser la prestació de serveis concrets, cobriran el cost dels serveis i manteniment dels mateixos, excepte dels d'abastiment d'aigües, enllumenat de vies públiques, vigilància pública en general, en tal que la llei els inclou a l'enumerar el serveis per la prestació dels quals no es pot exigir la corresponent taxa.

En el present informe no es consideren els ingressos procedents del patrimoni (que es pressuposen constants), impost de l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa urbana, impostos indirectes, les contribucions especials i les subvencions, l'aplicació o obtenció dels quals o bé és incerta o bé és discrecional per part de l'Ajuntament, o bé en aplicació d'un criteri de prudència i per tal de no allunyar-nos de la realitat no s'hi inclouen.

Al tractar-se d'un sector industrial, la participació de Rosselló tant en els tributs de l'Estat i de les Comunitats autònomes, la qual es dona en funció del número d'habitants empadronats, es mantindrà amb el desenvolupament del sector.

Així doncs, malgrat les previsions, molt probablement els ingressos augmentaran en major percentatge, sense modificar l'actual pressió fiscal, i considerant que els càlculs i previsions reflexats en el present informe són de mínims.

En relació als capítols de DESPESES, amb el desenvolupament del sector, el propi sector assumeix els costos d'implantació de les infraestructures necessàries i que de conformitat amb l'estudi econòmic i financer del pla parcial sumen un total de **472.007,25 €**

En quant al manteniment dels serveis necessaris cal dir que part d'ells, residus i clavegueram, estan sotmesos a la corresponent taxa de manera que no tindrà major impacte en les finances municipals, o, en tot cas, l'impacte serà mínim.

En relació a les despeses que repercutiran directament sobre les finances municipals i que haurà d'assumir l'Ajuntament les mateixes seran el consum Xarxa enllumenat, el manteniment de la xarxa d'enllumenat i el manteniment de la xarxa viària.

En cap cas, però, el manteniment dels serveis, augmentarà en igual mesura que el ingressos generats per la creació del sector d'activitat econòmica Sector residencial PMU-3 Urbanització 'La Noguera' de Rosselló.

Cal tenir en compte que el present informe s'ha dut a terme d'acord amb les dades que consten publicades del municipi de Rosselló.

Així mateix, les dades econòmiques que s'ha utilitzat en el capítol d'ingressos i despeses són les estimacions pròpies del moment de desenvolupament del sector que ens trobem i s'han realitzat d'acord amb criteris de prudència.

Malgrat poden tenir variacions, en tot cas, s'evidencia que el balanç entre ingressos i despeses és favorable i per tant, l'avaluació de l'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris com a conseqüència del desenvolupament del sector d'activitat econòmica Sector residencial PMU-3 Urbanització 'La Noguera' de Rosselló, és **favorable**.

Per tant, d'acord amb allò preceptuat a l'art. 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'inici de l'expedient i la constitució de la iniciativa privada en la formulació del present pla urbanístic s'entèn realitzada de forma reglamentària, podent-se procedir, si s'escau, a la seva aprovació provisional i remissió per a la seva aprovació definitiva.

Municipi de Lleida/Rosselló, a 18 de juliol de 2011

El/s redactor/s

Romà Pàmpols i Sales, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

David Pàmpols i Camats, arquitecte

Francesc Coit i Bonet, arquitecte

F.- ANNEXES

19.26. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLA DE MILLORA URBANA

QUALIFICACIÓ	ÀMBIT DE GESTIÓ				ÀMBIT DE ZONIFICACIÓ			
	Sòl sup. (m ²)	Percen. (%)	Edif. neta (m ² st/m ²)	Edif. màx. (m ² st)	Sòl sup. (m ²)	Percen. (%)	Edif. neta (m ² st/m ²)	Edif. màx. (m ² st)
Superfície total del sector	46.876,00 m ²				46.876,00 m ²			
Superfície computable del sector	46.876,00 m ²							
Edificabilitat total del sector (= Edificabilitat bruta [m²st/m²] x superfície computable [m²])	0,377 x 46.876,00 = 17.659,00 m ² st							
ZONES								
Zona d'Edificació Aïllada (Clau 3a)	35.134,10	75,34	0,502	17.659,00	35.134,10	75,34	0,502	17.659,00
TOTAL ZONES	35.134,10	75,34		17.659,00	35.134,10	75,34		17.659,00
Sostre computable als efectes de càlcul del 10% de l'APM del sector (aprofitament)	17.659,00 (m²st) x 10% = 1.765,90							
SISTEMES DE CESSIÓ								
Sistema Viari, clau A	5.831,05	12,44			5.831,05	12,44		
Sistema Espais Lliures, clau L	5.664,61	12,08			5.664,61	12,08		
Sistema Equipaments, clau E	0,00	0,00			0,00	0,00		
Sistema Serveis Tècnics, clau T	66,24	0,14			66,24	0,14		
TOTAL SISTEMES DE CESSIÓ	11.558,00	24,66			11.558,00	24,66		
TOTAL SECTOR	46.876,00	100,00		17.659,00	46.876,00	100,00		17.659,00

Quadre 19. Comparativa de superfícies pel que fa a sòls de cessió, superfícies d'aprofitament privat i edificabilitat
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

19.27. ESTABLIMENTS D'EMPRESSES INDUSTRIALS

ESTABLIMENTS D'EMPRESSES

Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (IAE) ^[M]

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	22	48	22	64	20	176
2001	21	37	22	59	18	157
2000	17	34	20	53	15	139
1999	17	34	21	53	15	140
1998	19	28	15	41	15	118
1997	12	27	21	44	11	115
1996	12	25	18	38	9	102
1995	13	23	18	37	8	99
1994	11	15	23	31	7	87

ESTABLIMENTS D'EMPRESSES D'INDUSTRIALS

Establiments d'empreses industrials per branques d'activitat (IAE) ^[M]

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Energia i aigua	Química i metall	Transform. metalls	Productes alimentaris	Tèxtil i confecció	Edició i mobles	Indústria NCAA	Total
2002	2	3	7	1	3	6	0	22
2001	2	2	7	1	3	6	0	21
2000	2	2	4	1	3	5	0	17
1999	2	1	5	1	3	5	0	17
1998	2	1	5	1	3	7	0	19
1997	1	1	5	0	2	3	0	12
1996	1	1	5	0	2	3	0	12
1995	1	1	5	0	2	4	0	13
1994	1	1	4	0	2	3	0	11

19.28. ESTABLIMENTS D'EMPRESSES DE SERVEIS

Establiments d'empreses de serveis (no detall) per branques d'activitat (IAE) ^[M]

Rosselló. Sèrie temporal.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Tots els municipis | Municipis de la seva comarca | Comparar amb Segrià i Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Comerç engròs	Hostaleria	Transp. i comunic.	Mediació financera	Serveis empresa	Serveis personals	Immob. i altres	Total
2002	6	7	10	6	3	23	9	64
2001	5	7	11	5	3	23	5	59
2000	6	7	12	5	2	18	3	53
1999	6	7	11	5	2	19	3	53
1998	4	6	8	3	0	18	2	41
1997	4	7	11	4	0	16	2	44
1996	3	7	8	3	0	14	3	38
1995	3	6	7	3	0	14	4	37
1994	2	5	5	4	0	13	2	31

19.29. LOCALITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ / POBLACIÓ PER SECTORS

Localització de l'ocupació Rosselló. Sèrie temporal.

[Informació bàsica Rosselló](#) | [Informació bàsica Segrià](#) | [Altres temes](#) | [Tots els municipis](#) | [Municipis de la seva comarca](#) | [Comparar amb Segrià i Catalunya](#) | [Municipis](#) | [Comarques](#) | [Àmbits del Pla territorial](#) | [Províncies](#) | [Catalunya](#) | [Afegir al cistell](#) | [Fer preferit](#) | [Ajuda](#)

Any	Treballen en el municipi/comarca			Treballen fora del mun./com.
	residents	no residents	total	
2001	361	274	635	468
1996	318	157	475	274

19.30. DADES D'ATUR I POBLACIÓ ACTIVA

Atur registrat. Per branques d'activitat ^M Rosselló. Any 2010.

Altres anys ▾ ▶

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Municipis de la seva comarca | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Agricultura, ramaderia, sivicultura i pesca	Ind. extractives, energia, aigua i residus	Alimentació, tèxtil, fusta paper i arts gràfiques	Química i cautxú	Metal·lúrgia	Maquinària, material elèctric i de transport	Construcció
9,3	3,2	11,8	1,6	2,6	2,3	38,9

Unitats: Mitjanes anuals.

Font: Idescat, a partir de les dades del Departament d'Empresa i Ocupació.

Fins al 2008 l'activitat econòmica es classifica segons la Classificació catalana d'activitats econòmiques 1993 Revisió 1 (CCAE-93 Rev.1). A partir del 2009, segons la nova CCAE-2009.

Atur registrat. Per branques d'activitat ^M Rosselló. Any 2010.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Municipis de la seva comarca | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Comerç engròs i reparació vehicles motor i motocicletes	Comerç detall	Transport i emmagatzematge	Hostaleria	Informació i comunicacions	Activitats financeres i assegurances	Activitats immobiliàries professionals i tècniques
13,5	15,7	12,6	7,8	0,7	1,4	8,7

Atur registrat. Per branques d'activitat ^M Rosselló. Any 2010.

Informació bàsica Rosselló | Informació bàsica Segrià | Altres temes | Municipis de la seva comarca | Comparar amb àmbits superiors | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Activitats administratives i serveis auxiliars	Administració pública	Educació	Sanitat i serveis socials	Activitats culturals i esportives, i altres serveis	Sense ocupació anterior	Total
14,4	3,8	0,9	10,3	3,0	4,8	167,4

19.31. PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (2005 I 2006)

INGRESOS (en euros)	LIQUIDACIÓ 2008	PRESSUPOST 2009
1 Impostos directes	742.536,50	777.000,00
2 Impostos indirectes	54.303,50	65.000,00
3 Taxes i altres ingressos	894.884,37	380.801,00
4 Transferències corrents	718.999,29	623.000,00
5 Ingressos patrimonials	29.372,51	26.000,00
6 Alienació inversions reals	0,00	1.000,00
7 Transferències de capital	163.591,83	69.100,00
8 Actius financers	0,00	0,00
9 Passius financers	0,00	600.000,00
Totals	2.603.688,00	2.541.901,00

DESPESES (en euros)	LIQUIDACIÓ 2008	PRESSUPOST 2009
1 Despeses de personal	479.089,96	628.919,68
2 Despeses en béns corrents i serveis	995.701,26	945.100,00
3 Despeses financeres	37.524,02	24.500,00
4 Transferències corrents	172.033,17	175.200,00
6 Inversions reals	739.962,82	684.800,00
7 Transferències de capital	0,00	0,00
8 Actius financers	0,00	0,00
9 Passius financers	79.692,29	83.381,32
Totals	2.504.003,52	2.541.901,00

19.32. NOMBRE DE SUPERFÍCIES I SOLARS SOTMESES A L'IBI (ANY 2004)

Milers d'euros				
Nombre de rebuts		quota íntegra	deute tributari	
2.387		560	559	
Any	Nombre de solars	Nombre de les parcel·les edificades	Superfície dels solars (m2)	Superfície de les parcel·les edificades (m2)
2005	216	795	316.879	480.433
2004	207	788	323.735	480.931

19.33 PARC DE VEHICLES

Parc de vehicles. 2010

Turismes	1.453	93.374	3.355.779
Motocicletes	188	11.903	666.714
Vehícles industrials	357	26.537	831.719
Altres	78	6.682	159.919
Total	2.076	138.496	5.014.131