



Ajuntament de Rosselló de Segrià

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DEFINITIVA D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ. JUNTA DE COMPENSACIÓ URBANISITICA DEL PLA DE MILLORA URBANA NUM 3 DE ROSSELLO

1. ANTECEDENTS

1.1. En data 19 de Juliol de 2011., es va rebre a l'Ajuntament de Rossello. instància de presentació d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació Urbanisítica del Pla de Millora Urbana num 3 de Rossello per un grup de persones que representen més del 50% de la superfície del PMU-3 " La Noguera de Rosselló.

En la mateixa instància, s'acompanya escriptura de constitució de la Junta de Compensació per a la seva tramitació i aprovació conjunta d'acord amb l'article 125.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'escriptura que s'acompanya ha estat autoritzada per la Notària de Lleida senyora Maria Carmen Porta Vicente en data 30 de maig de 2011, número 612/2011 del seu protocol.

1.2. Per Resolució de l'Alcaldia número URB/JC/BE/PMU3/1-20011., de data .12 de setembre de 2011, es va aprovar inicialment el Projecte d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació Urbanisítica del Pla de Millora Urbana num 3, PMU-3 " La Noguera ".de Rossello., que van ser sotmesos a informació pública per un termini d'un mes, havent-se concedit audiència a les persones interessades per igual termini.

1.3. Durant el tràmit d'informació pública, , no es van presentar al·legacions (BOP num 135 de 22 de setembre de 2011 i Diari La Mañana de data 20 de setembre de 2011)

2. FONAMENTS JURÍDICS

2.1. D'acord amb l'article 119.2 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU):

- l'aprovació definitiva correspon a l'administració actuant.
- l'acord d'aprovació definitiva s'ha de notificar en el termini de 2 mesos des de la finalització del termini d'informació pública. En absència de notificació s'entén aprovat per silenci positiu. Un cop acreditat l'acte presumpte d'acord amb allò establert a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'haurà d'ordenar la publicació i notificació corresponents.



Ajuntament de Rosselló de Segrià

2.2. Un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'alcalde ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

2.3. D'acord amb l'article 103.1 TRLU els acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió urbanística s'han de publicar.

2.4. A l'art. 190 RLU es regula la constitució de la Junta de Compensació. D'acord amb aquest article una vegada aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 119.2 TRLU, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura junta de compensació durant el termini de 15 dies, informant-ne l'ajuntament, en cas que no sigui l'administració actuant. En el cas de les juntes de compensació, la notificació ha d'advertir les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

2.5. Quan les persones propietàries no s'incorporen a la junta de compensació, en la modalitat de compensació bàsica, i no garanteixen la seva participació, les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, d'acord amb el que estableixin les bases o el projecte de reparcel·lació, segons correspongui i, en el cas que siguin objecte de reparcel·lació, es pot preveure l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora si en forma part o de l'administració actuant, segons s'escaigui.

2.6. D'acord amb l'apartat 2 de l'article 190 RLU l'entitat es constituirà mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix el RLU. A més, de la constitució se n'ha de donar compte a la resta de persones propietàries afectades per a que puguin adherir-se mitjançant escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzar l'escriptura o el document públic de constitució, a fi que protocolitzi o incorpori les adhesions que es rebin.

2.7. D'acord amb l'article 125.2 RLU es permet la presentació simultània dels estatuts, les bases d'actuació i de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora, tramitant-se en un sol expedient i permetent que les corresponents aprovacions definitives es puguin produir, si escau, en un sol acte.

Per tot l'exposat,



Ajuntament de Rosselló de Segrià

RESOLC,

Primer. . Aprovar definitivament els projectes d'estatuts i bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica, del sistema de reparcel·lació, presentats per Joan Aparicio Marsol, como President de la Junta de Compensació Urbanisitca del Pla de Millora Urbana num 3 de Rossello , constituïda en data 30 de Maig de 2011, mitjançant escriptura atorgada davant la Notaria de Lleida Maria Carmen Porta Vicente, amb el num 612 del seu protocol i que representen més del 50% de la superfície del Pla de Millora Urbana num 3 “ La Noguera de Rossello..

Segon. Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i notificar-ho individualment a les persones propietàries del polígon, així com als interessats que hagin comparegut a l'expedient.

Tercer. Requerir les persones propietàries del polígon perquè en el termini de quinze dies puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació Urbanisitca del Pla de Millora Urbana num 3 de Rossello “La Noguera.” amb l'advertiment formal que, si no ho fan així, es derivaran les conseqüències que disposa l'article 136.4 RLU i l'article 10 dels Estatuts i l'apartat 5e de la novena. de les bases d'actuació.

Quart. Aprovar la constitució de la Junta de Compensació Urbanisitca del Pla de Millora Urbana num 3 de Rossello “La Noguera” mitjançant l'aportació de l'escriptura atorgada davant la Notaria de Lleida Maria Carmen Porta Vicente, amb el num 612 del seu protocol.

Cinquè.- Designar, com a representant municipal de la Junta de Compensació i els seus òrgans de govern al Sr.Joan Fontova Vilaró.

Sisè. Donar compte de la constitució en escriptura pública de la junta a la resta de persones propietàries afectades per a què puguin adherir-se mitjançant escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura.

Setè. Trametre d'ofici la comunicació de l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores a càrrec del Departament de Territori i Sostenibilitat, aportant la documentació que requereix l'article 192.1 RLU.

Rossello, 1 de Desembre de 2011

L'Alcalde

Josep Abad i Fernandez