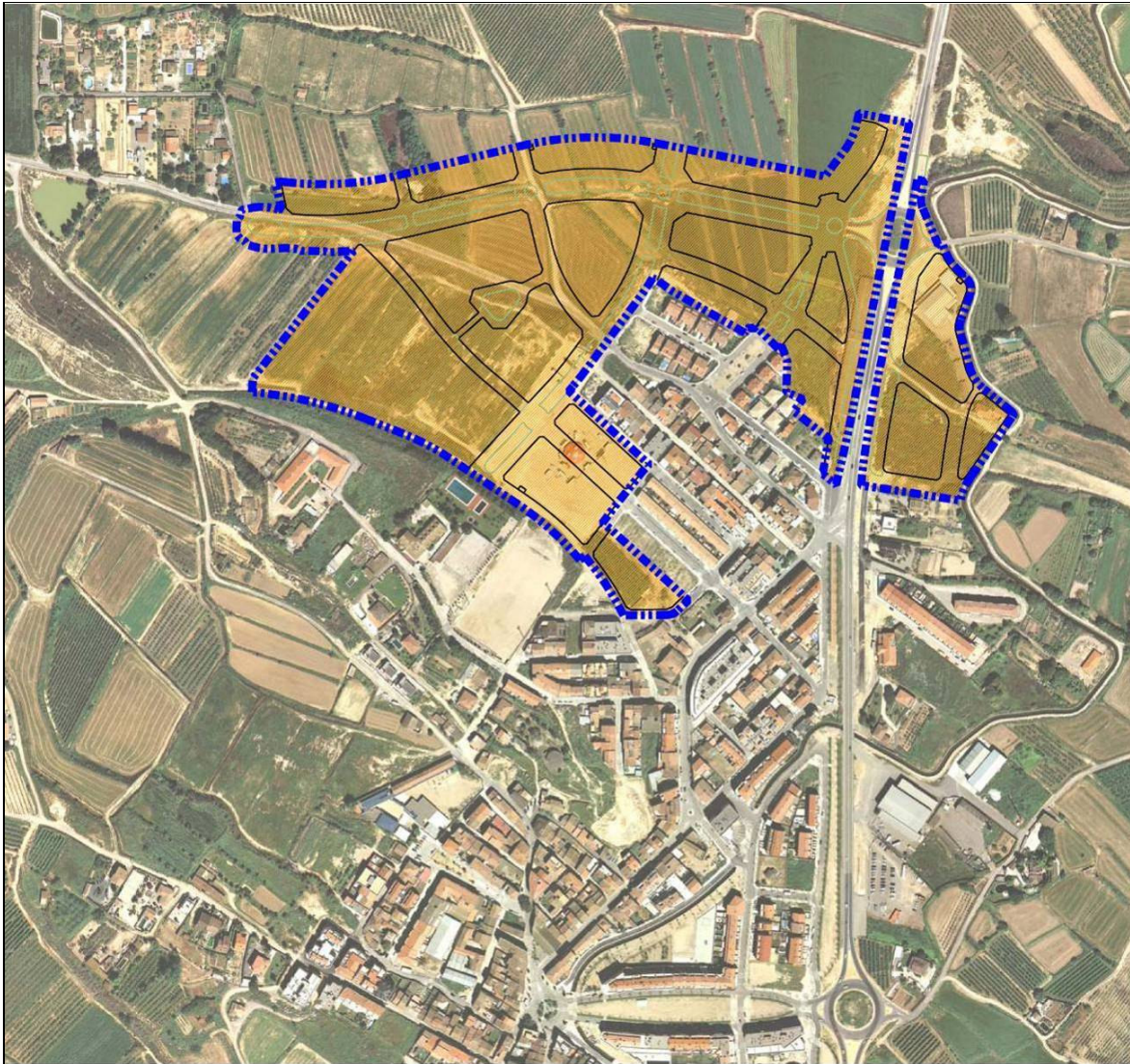


**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL**  
***Sector SUD- 1,***  
***"Costa dels Carros",***  
**DE ROSSELLÓ**

**JUNTA DE COMPENSACIÓ**

**TEXT APROVACIÓ INICIAL -- OCTUBRE 2011**



**4. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES  
RESULTANTS SEGONS ÚS PORMENORITZAT**



## **4. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS SEGONS ÚS PORMENORITZAT**

1. Despeses totals d'execució de la unitat reparcel·lable
  - 1.1. Despeses de planejament i reparcel·lació
  - 1.2. Despeses d'indemnitzacions
  - 1.3. Despeses d'urbanització
  - 1.4. Despeses totals d'execució de la unitat reparcel·lable
2. Aprofitament urbanístic
  - 2.1. Valoració dels solars en funció de les condicions urbanístiques
  - 2.2. Distribució de les despeses d'urbanització entre els solars
  - 2.3. Valor total del 90% dels solars sense urbanitzar
3. Valoració dels solars resultants
4. Quadre de valoració dels solars resultants

## **1. Despeses totals d'execució de la unitat reparcel·lable**

Atès l'apartat 1d) de l'article 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, els propietaris de sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable delimitat tenen el deure de "... costejar i si escau, executar la urbanització, sens perjudici del dret a rescabalar-se de les despeses d'instal·lació de les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica, de distribució de gas, si escau, i de la infraestructura de connexió de les xarxes de telecomunicacions, a càrrec de les empreses subministradores en la part que, segons la reglamentació específica d'aquests serveis, no hagi d'anar a càrrec dels usuaris."

Les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris afectats comprenen els conceptes següents, segons l'article 120.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010:

- a) *La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.*
- b) *Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.*
- c) *Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.*
- d) *El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.*
- e) *Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.*
- f) *Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.*
- g) *Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.*
- h) *Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de real·lotjament, d'acord amb l'apartat 2.*

En compliment de l'article 46 del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010,

*"L'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats".*

### 1.1. Despeses de planejament i gestió

El cost total d'execució de la unitat reparcel·lable inclou una primera fase de planejament i reparcel·lació que s'acaba amb l'adjudicació dels nous solars edificables als propietaris corresponents, i amb la cessió dels sòls qualificats de sistemes a l'administració.

	SUP. SÒL INICIAL	SUP. 90% SOLAR	SUP. 90% SOSTRE
	168.988	65.685	91.238
DESPESES	DESP/SUP.TOTAL	DESP/SUP.SOLAR	DESP/SOSTRE
€	€ / m2 sòl	€ / m2 sòl	€ / m2 sostre
<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ</b>	<b>396.067,23</b>	<b>2,34</b>	<b>6,03</b>
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	8.260,00	0,05	0,13
PLA PARCIAL	51.547,57	0,31	0,78
PROJECTE URBANITZACIÓ	175.106,93	1,04	2,67
GAT. ESTUDI LAMINACIÓ AIGÜES PLUVIALS	2.926,31	0,02	0,04
COMUNITAT DE REGANTS	12.296,61	0,07	0,19
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ ARQUITECTE	33.187,50	0,20	0,51
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ ASS. JURÍDIC	29.500,00	0,17	0,45
CONSTITUCIÓ JUNTA DE COMPENSACIÓ	20.880,00	0,12	0,32
GESTIÓ JURÍDICA I ADMINISTRATIVA	31.536,00	0,19	0,48
NOTARIA	2.926,31	0,02	0,04
CERTIFICACIONS REGISTRE	900,00	0,01	0,01
ACTA PROTOCOLORITZACIÓ	9.000,00	0,05	0,14
INSCRIPCIÓ REGISTRE PROPIETAT	18.000,00	0,11	0,27

**Total despeses planejament i reparcel·lació: 396.067,23 €**

### 1.2. Despeses d'indemnitzacions

Les despeses per indemnitzacions inclouen les dels bens a extingir, relacionades en el document núm. 3. Taxació dels drets, edificacions, construccions o cultius que han d'extingir-se o substituir-se:

Indemnització béns finca aportada 2	8.139,60 €
Indemnització béns finca aportada 10	163.941,75 €
Indemnització béns finca aportada 12	59.569,60 €
Indemnització béns finca aportada 21	3.705,79 €
<b>Total despeses per indemnitzacions</b>	<b>235.536,74 €</b>

	SUP. SÒL INICIAL	SUP. 90% SOLAR	SUP. 90% SOSTRE
	168.988	65.685	91.238
DESPESES	DESP/SUP.TOTAL	DESP/SUP.SOLAR	DESP/SOSTRE
€	€ / m2 sòl	€ / m2 sòl	€ / m2 sostre
<b>INDEMNITZACIONS</b>	<b>235.356,74</b>	<b>1,39</b>	<b>3,58</b>

### 1.3. Despeses d'urbanització

Les despeses d'urbanització inclouen les obres d'urbanització dels carrers i espais lliures del sector, que s'han determinat en el projecte d'urbanització del polígon d'actuació que es tramita simultàniament amb la present reparcel·lació.

Aquestes despeses inclouen totes les xarxes de serveis necessàries per a que les noves finques del polígon adquireixin les condicions de solar edificable, així com la pavimentació de calçades i voreres. També s'inclouen les obres d'esplanació i jardineria dels espais lliures.

Segons el projecte d'urbanització redactat per Arqcoas, arquitectura i urbanisme i Invall, el pressupost de les obres d'urbanització és el següent:

	SUP. SÒL INICIAL	SUP. 90% SOLAR	SUP. 90% SOSTRE	
	168.988	65.685	91.238	
	DESPESES	DESP/SUP.TOTAL	DESP/SUP.SOLAR	DESP/SOSTRE
	€	€/ m2 sòl	€/ m2 sòl	€/ m2 sostre
<b>PRESSUPOST OBRES D'URBANITZACIÓ</b>	<b>15.050.678,06</b>	<b>89,06</b>	<b>229,14</b>	<b>164,96</b>
Enderrocs, demolicions i moviments de terres	1.130.851,52	6,69	17,22	12,39
Pavimentació	4.489.165,49	26,56	68,34	49,20
Xarxa de sanejament	821.827,19	4,86	12,51	9,01
Xarxa de pluvials i drenatges	1.235.066,44	7,31	18,80	13,54
Sistema d'emmagatzematge d'aigües pluvials	772.122,74	4,57	11,75	8,46
Xarxa d'enllumenat exterior	1.058.603,06	6,26	16,12	11,60
Xarxa elèctrica	3.105.371,25	18,38	47,28	34,04
Xarxa de telecomunicacions	411.160,95	2,43	6,26	4,51
Xarxa d'abastament d'aigua	415.373,55	2,46	6,32	4,55
Xarxa de gas	89.829,23	0,53	1,37	0,98
Senyalització	48.406,71	0,29	0,74	0,53
Enjardinament i xarxa de reg	321.974,86	1,91	4,90	3,53
Estructures	217.570,50	1,29	3,31	2,38
Mobiliari urbà	82.984,37	0,49	1,26	0,91
Gestió de residus	331.734,16	1,96	5,05	3,64
Seguretat i salut i imprevistos	518.636,05	3,07	7,90	5,68

Les despeses totals d'urbanització inclouen els honoraris de direcció de les obres, l'aportació per la nova depuradora segons el conveni a signar amb l'ACA i l'import del col·lector sota la N-230, realitzat simultàniament amb les obres de la nova rotonda executada pel Ministeri de Foment l'any 2008.

	SUP. SÒL INICIAL	SUP. 90% SOLAR	SUP. 90% SOSTRE	
	168.988	65.685	91.238	
	DESPESES	DESP/SUP.TOTAL	DESP/SUP.SOLAR	DESP/SOSTRE
	€	€/ m2 sòl	€/ m2 sòl	€/ m2 sostre
<b>URBANITZACIÓ</b>	<b>16.121.943,68</b>	<b>95,40</b>	<b>245,44</b>	<b>176,70</b>
PRESSUPOST OBRES URBANITZACIO	15.050.678,06	89,06	229,14	164,96
DIRECCIO URBANITZACIÓ	130.314,40	0,77	1,98	1,43
COL·LECTOR SOTA N-230	40.951,22	0,24	0,62	0,45
APORTACIÓ NOVA DEPURADORA	900.000,00	5,33	13,70	9,86

**Total despeses d'urbanització:**

**16.121.943,68 €**

#### 1.4. Despeses totals d'execució de la unitat reparcel·lable

1. Despeses planejament i reparcel·lació	396.067,23 €
2. Despeses per indemnitzacions	235.536,74 €
3. Despeses d'urbanització	16.121.943,68 €
<b>Despeses totals d'execució de la unitat reparcel·lable</b>	<b>16.753.367,65 €</b>

	SUP. SÒL INICIAL	SUP. 90% SOLAR	SUP. 90% SOSTRE
	168.988	65.685	91.238
DESPESES €	DESP/SUP.TOTAL €/ m2 sòl	DESP/SUP.SOLAR €/ m2 sòl	DESP/SOSTRE €/ m2 sostre
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>16.753.367,65</b>	<b>99,14</b>	<b>255,06</b>

La repercussió de les despeses totals d'execució sobre la superfície total de les finques és la següent:

$$16.753.367,65 \text{ €} / 168.988 \text{ m}^2 = \mathbf{99,14 \text{ €/m}^2}$$

La repercussió de les despeses totals d'execució sobre el 90% de la superfície de solars edificables és la següent:

$$16.753.367,65 \text{ €} / 65.685 \text{ m}^2 = \mathbf{255,06 \text{ €/m}^2}$$

La repercussió de les despeses totals d'execució sobre el 90% de la superfície de sostre edificable és la següent:

$$16.753.367,65 \text{ €} / 91.238 \text{ m}^2 \text{ sostre} = \mathbf{183,62 \text{ €/m}^2 \text{ sostre}}$$

La repercussió de les despeses d'execució corresponents al sostre residencial, sobre el 90% dels habitatges és la següent:

$$15.978.892,88 \text{ €} / 908 \text{ habitatges} = \mathbf{17.595,96 \text{ €/habitatge}}$$

## **2. Aprofitament urbanístic**

Segons l'article 37.1. del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, "s'entén per aprofitament urbanístic la resultant de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic; també integra l'aprofitament urbanístic la densitat de l'ús residencial, expressada en nombre d'habitatges per hectàrea. "

Als efectes de la gestió urbanística, la ponderació de l'aprofitament urbanístic en un àmbit d'actuació urbanística, s'ha d'ajustar a la regla següent, segons l'article 37.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010,

*"a) Si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.*

*b) Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a) han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau la reurbanització."*

La ponderació dels components de l'aprofitament urbanístic, segons l'article 36 del Reglament de la Llei d'urbanisme es realitzarà amb els següents criteris:

*"1. Els elements que integren l'aprofitament urbanístic són l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic. La intensitat dels usos depèn del nombre d'establiments per unitat de superfície o de la densitat de l'ús residencial, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.*

*2. Quan l'àmbit d'actuació comprèn diverses zones, per a la determinació de l'aprofitament urbanístic i de la fixació del valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna, se segueix el mètode següent:*

- *S'estableixen coeficients d'homogeneïtzació, d'acord amb el que estableix l'article 37 de la Llei d'urbanisme que, de manera justificada, expressin les diferències de valor de l'ús i de la intensitat de l'ús de cada zona en relació amb el valor dels usos i les intensitats de la resta. Els coeficients seran iguals o menors que la unitat.*
- *En cada zona, el producte del coeficient que li correspongui pel coeficient d'edificabilitat i per la superfície de la zona en determina l'aprofitament urbanístic, que s'expressa en unitats de valor o d'aprofitament. En el cas de zones o sistemes de titularitat privada destinats a usos en els quals l'edificabilitat, pel seu caràcter accessori, no constitueix un element rellevant de l'aprofitament urbanístic, com els usos esportius a l'aire lliure o altres anàlegs, l'aprofitament es determina pel producte del coeficient d'homogeneïtzació, que ha de ponderar adequadament aquesta circumstància, i de la superfície de la zona o sistema..*
- *L'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació és el sumatori dels aprofitaments urbanístics de les zones que s'hi inclouen.*
- *L'aprofitament urbanístic mitjà de l'àmbit d'actuació quedarà determinat pel resultat de dividir l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació per la superfície total d'aquest, determinada d'acord amb allò que estableix l'article 35 d'aquest Reglament.*



El càlcul del valor de l'aprofitament urbanístic de la unitat reparcel·lable, i la valoració dels solars resultants de la reparcel·lació, com càlcul del valor de l'aprofitament urbanístic de cada solar, es fa de la forma següent:

**1. Càlcul del valor del 90% dels solars del sector (90% de l'aprofitament urbanístic), en funció del tipus d'ús i edificabilitat** corresponents a les diferents **zones residencials i de serveis terciaris**. A aquest 90% de l'aprofitament urbanístic del sector els correspon la totalitat de les càrregues d'urbanització, atès que el 10% restant es cedirà a l'ajuntament lliure de càrregues d'urbanització.

a) Es determinen els valors de venda dels diferents tipus de sostre edificable segons els seus usos residencial, no residencial o per a serveis terciaris, atenent als actuals preus de mercat a Rosselló i al valor fixat del sostre residencial de protecció pública.

b) S'estableixen els valors dels diferents tipus de sostre edificable dins de la reparcel·lació com a percentatge de repercussió del cost d'urbanització i del valor de sòl inicial aplicat al valor de venda del sostre.

c) El valor del 90% dels solars del sector es calcula aplicant al 90% de les superfícies de sòl i de sostre edificable, els diferents valors unitaris fixats.

**2. Distribució del cost total d'execució de la urbanització** entre el 90% dels solars del sector proporcionalment al seu valor (sense incloure els solars adjudicats a l'Ajuntament en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1.a de la Llei d'Urbanisme 1/2010).

Una vegada es coneix el valor total dels solars del sector es pot establir la proporció amb el cost total d'execució, i d'aquesta manera traslladar aquesta proporció de despeses als solars de les diferents zones. Així a partir del valor del 90% dels solars es dedueix la repercussió del cost d'urbanització de forma proporcional a aquest valor dels diferents solars.

**3. Càlcul del valor de l'aprofitament urbanístic** per al conjunt del 90% de solars del sector, com a diferència entre el valor total del 90% dels solars urbanitzats i la repercussió del cost d'urbanització. Aquest valor de l'aprofitament urbanístic serà el valor d'adjudicació dels solars en la reparcel·lació del sector.

**Finalment es determina el valor de l'aprofitament urbanístic mitjà de la unitat reparcel·lable**, com quocient entre el valor de l'aprofitament urbanístic del conjunt del 90% dels solars de la unitat i la superfície de les finques aportades amb aprofitament.

## 2.1. Valoració dels solars en funció de les condicions urbanístiques

La valoració dels solars resultants es fa en funció del seu aprofitament urbanístic, expressat per l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigna el pla parcial a cada solar del sector.

### a) Valor de venda dels diferents tipus de sostre

Els valors de venda dels diferents tipus de sostre edificable segons els seu ús residencial, no residencial o per a serveis terciaris, es reflexen en el quadre següent, prenent com a base el valor de venda del sostre dels habitatges de protecció pública en la zona de Rosselló que és de 1.153 €/m2sostre (zones 2a3/hpp i 2b2/hpp). En relació a aquest valor de venda del sostre residencial de protecció pública, es valoren la resta dels tipus de sostre, atenent als actuals preus de mercat a Rosselló. També es valoren les superfícies de solars no edificables, destinades a jardí o espais privats no edificables.

		SOLAR SENSE EDIFICAR	SOSTRE P.BAIXA NO RESIDENCIAL	SOSTRE P.BAIXA RESIDENCIAL	SOSTRE P.PIS
<b>A</b>	<b>VALOR DE VENDA M2 SOSTRE PER ZONES</b>				
	2a3 EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	608,80		1.522	1.522
	2a3/hpp EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	461,20		1.153	1.153
	2b2 EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	553,60	692	1.384	1.384
	2b2/hpp EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	461,20		1.153	1.153
	3a EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	636,80		1.592	1.592
	6a SERVEIS TERCIARIS EDIF. AILLADA	277,00	554		

### b) Coeficients de valoració relativa dels diferents tipus de sostre

Els coeficients que relacionen els valors de venda dels diferents tipus de sostre es reflexen en la següent taula, prenent com a base el valor de venda del sostre residencial de protecció pública.

		SOLAR SENSE EDIFICAR	SOSTRE P.BAIXA NO RESIDENCIAL	SOSTRE P.BAIXA RESIDENCIAL	SOSTRE P.PIS
<b>B</b>	<b>COEFICIENTS VALOR DE VENDA SOSTRE PER ZONES</b>				
	2a3 EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	0,53		1,32	1,32
	2a3/hpp EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	0,40		1,00	1,00
	2b2 EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	0,48	0,60	1,20	1,20
	2b2/hpp EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	0,40		1,00	1,00
	3a EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	0,55		1,38	1,38
	6a SERVEIS TERCIARIS EDIF. AILLADA	0,24	0,48		

### c) Coeficients d'homogeneïtzació dels valors de venda dels diferents tipus de sostre

Els coeficients d'homogeneïtzació, segons l'article 36.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, relacionen els valors de venda dels diferents tipus de sostre prenent com a base el valor de venda del sostre residencial de major valor, en aquest cas el sostre residencial de la zona 3a, d'habitatges unifamiliars aïllats.

		SOLAR SENSE EDIFICAR	SOSTRE P.BAIXA NO RESIDENCIAL	SOSTRE P.BAIXA RESIDENCIAL	SOSTRE P.PIS
<b>C</b>	<b>COEFICIENTS HOMOGENEITZACIÓ VALOR DE VENDA SOSTRE PER ZONES</b>				
	2a3 EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	0,38		0,96	0,96
	2a3/hpp EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	0,29		0,72	0,72
	2b2 EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	0,35	0,43	0,87	0,87
	2b2/hpp EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	0,29		0,72	0,72
	3a EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	0,40		1,00	1,00
	6a SERVEIS TERCIARIS EDIF. AILLADA	0,17	0,35		

**d) Valor del m2 de sostre per repercussió del cost d'urbanització i del valor de sòl inicial**

Els valors dels diferents tipus de sostre edificable dins de la reparcel·lació, s'estableixen com a percentatge de repercussió del cost d'urbanització i del valor de sòl inicial aplicat al valor de venda del sostre. En la present reparcel·lació el valor del sostre s'estableix en un percentatge del **19% del seu valor de venda**. Aquesta repercussió es situa habitualment entre el 15% i el 25% en funció de les despeses d'urbanització, de les condicions urbanístiques generals, de la situació del mercat de solars i del valor del sòl inicial.

Aplicant aquest percentatge de repercussió sobre els valors de venda s'obtenen els diferents valors de cada tipus de sostre en la reparcel·lació ( $D = 19\%A$ ).

		SOLAR SENSE EDIFICAR	SOSTRE P.BAIXA NO RESIDENCIAL	SOSTRE P.BAIXA RESIDENCIAL	SOSTRE P.PIS
<b>D</b>	<b>VALOR UNITARI PER ZONES</b>				
	2a3 EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	116		289	289
	2a3/hpp EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	88		219	219
	2b2 EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	105	131	263	263
	2b2/hpp EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	88	131	219	219
	3a EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	121		302	302
	6a SERVEIS TERCIARIS EDIF. AILLADA	53	105		

**e) Superfícies del 90% d'aprofitament urbanístic**

Les **superfícies del 90% de sòl i de sostre edificable** dels diferents tipus existents en el sector, determinades en el quadre de característiques dels solars edificables, a les que s'han d'aplicar els valors unitaris anteriors, son les següents:

		SOLAR SENSE EDIFICAR	SOSTRE P.BAIXA NO RESIDENCIAL	SOSTRE P.BAIXA RESIDENCIAL	SOSTRE P.PIS
<b>E</b>	<b>90% SUPERFICIE SOLAR I SOSTRE</b>	<b>31.555</b>	<b>19.171</b>	<b>16.810</b>	<b>55.258</b>
	2a3 EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	19.430		8.416	12.622
	2a3/hpp EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	2.023		907	454
	2b2 EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	3.756	12.042	3.332	32.333
	2b2/hpp EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	2.748	760	3.288	9.850
	3a EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	868		868	
	6a SERVEIS TERCIARIS EDIF. AILLADA	2.731	6.369		

**f) Valor total del 90% dels solars urbanitzats**

El **valor total del 90% dels solars urbanitzats** (F) és la suma dels productes dels valors del m2 de cada tipus de sòl o de sostre per la quantitat de sòl o de sostre respectiu.

<b>F</b>	<b>VALOR 90% SOLARS URBANITZATS</b>	<b>24.897.823,20</b>
2a3	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	<b>8.333.859,60</b>
2a3/hpp	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	<b>476.056,80</b>
2b2	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	<b>11.351.561,40</b>
2b2/hpp	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	<b>3.218.373,90</b>
3a	EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	<b>366.994,80</b>
6a	SERVEIS TERCIARIS EDIF. AÏLLADA	<b>1.150.976,70</b>

**g) Valor mitjà del 90% dels solars urbanitzats per m2 de solar**

El **valor mitjà del 90% dels solars urbanitzats** (G) es el quocient entre el valor total del 90% dels solars urbanitzats de cada subzona (F) i la superfície del 90% del total de solars de cada subzona (E).

<b>G</b>	<b>VALOR 90% SOLARS URBANITZATS / M2 SOLAR</b>	<b>368,66</b>
2a3	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	<b>299,28</b>
2a3/hpp	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	<b>162,45</b>
2b2	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	<b>593,41</b>
2b2/hpp	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	<b>473,64</b>
3a	EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	<b>211,50</b>
6a	SERVEIS TERCIARIS EDIF. AÏLLADA	<b>126,48</b>

## 2.2. Distribució de les despeses d'urbanització entre els solars

El **cost d'urbanització dels solars de cada subzona (H)**, s'obté distribuint el cost total d'execució del sector, determinat en els apartats anteriors, proporcionalment als valors totals dels solars urbanitzats de cada subzona.

<b>H</b>	<b>COST URBANITZACIÓ</b>	<b>16.753.367,65</b>
2a3	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	<b>5.607.727,74</b>
2a3/hpp	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	<b>320.331,39</b>
2b2	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	<b>7.638.293,54</b>
2b2/hpp	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	<b>2.165.594,97</b>
3a	EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	<b>246.945,24</b>
6a	SERVEIS TERCIARIS EDIF. AÏLLADA	<b>774.474,77</b>

La **repercussió del cost d'urbanització sobre el m2 de solar de cada subzona (I)** s'obté dels quocients entre els respectius valors totals del cost d'urbanització dels solars i el 90% de les superfícies de solars.

<b>I</b>	<b>COST URBANITZACIÓ / M2 SOLAR</b>	<b>248,07</b>
2a3	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	<b>201,38</b>
2a3/hpp	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	<b>109,31</b>
2b2	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	<b>399,29</b>
2b2/hpp	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	<b>318,70</b>
3a	EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	<b>142,32</b>
6a	SERVEIS TERCIARIS EDIF. AÏLLADA	<b>85,11</b>

### 2.3. Valor total del 90% dels solars sense urbanitzar

El **valor total del 90% dels solars sense urbanitzar (J)** és la diferència entre el valor del 90% dels solars urbanitzats (F) i la repercussió del cost d'urbanització (H).

<b>J</b>	<b>VALOR 90% SOLARS SENSE COST D'URBANITZACIÓ</b>	<b>8.144.455,55</b>
2a3	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	<b>2.726.131,86</b>
2a3/hpp	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	<b>155.725,41</b>
2b2	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	<b>3.713.267,86</b>
2b2/hpp	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	<b>1.052.778,93</b>
3a	EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	<b>120.049,56</b>
6a	SERVEIS TERCIARIS EDIF. AILLADA	<b>376.501,93</b>

El **valor del 90% dels solars sense urbanitzar per m2 de solar (K)**, s'obté del quocient entre el valor del 90% dels solars sense urbanitzar i la seva superfície (J/E), o de la diferència entre el valor mitjà del solar urbanitzat i la repercussió del cost d'urbanització sobre el m2 de solar (G-I).

<b>K</b>	<b>VALOR 90% SOLARS SENSE COST D'URBANITZACIÓ / M2 SOLAR</b>	<b>120,59</b>
2a3	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	<b>97,90</b>
2a3/hpp	EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	<b>53,14</b>
2b2	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	<b>194,11</b>
2b2/hpp	EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	<b>154,93</b>
3a	EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	<b>69,18</b>
6a	SERVEIS TERCIARIS EDIF. AILLADA	<b>41,37</b>

El **valor del 90% de l'aprofitament mitjà de la unitat reparcel·lable** s'obté pel quocient entre el valor total del 90% de l'aprofitament urbanístic dels solars i la superfície total de les finques amb aprofitament urbanístic.

<b>N</b>	<b>VALORACIÓ APROFITAMENT URBANÍSTIC MITJÀ / M2 SÒL INICIA</b>	
F	VALOR 90% SOLARS URBANITZATS	<b>24.897.823,20</b>
H	COST URBANITZACIÓ	<b>16.753.367,65</b>
J	VALOR 90% SOLARS SENSE COST D'URBANITZACIÓ	<b>8.144.455,55</b>
L	L. VALOR 90% SOLARS URBANITZATS / M2 SÒL INICIAL	<b>147,33</b>
M	M. COST URBANITZACIÓ / M2 SÒL INICIAL	<b>99,14</b>
N	N. 90% APROFITAMENT URBANÍSTIC / M2 SOL INICIAL	<b>48,20</b>

El valor del 90% de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació, **8.144.455,55 €**, en relació a **la superfície de les finques inicials amb aprofitament**, determina el **valor del 90% de l'aprofitament urbanístic mitjà del sector**, equivalent a:

$$8.144.455,55 \text{ €} / 168.988 = 48,20 \text{ €/m}^2$$

El valor del 90% de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació, en relació al 90% de la superfície de solars edificables, equival a:

$$8.144.455,55 \text{ €} / 65.892 \text{ m}^2 = 120,59 \text{ €/m}^2 \text{ solar}$$

El valor del 90% de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació, en relació al 90% de la superfície de sostre edificable, equival a:

$$8.144.455,55 \text{ €} / 91.238 \text{ m}^2 \text{ sostre} = 89,27 \text{ €/m}^2 \text{ sostre}$$

El valor del 90% de l'aprofitament urbanístic corresponent al sostre residencial, en relació al 90% del nombre d'habitatges, equival a:

$$7.767.953,62 \text{ €} / 908 \text{ habitatges} = 8.554,07 \text{ €/habitatge}$$

### K VALORACIÓ APROFITAMENT URBANÍSTIC / M2 SOLAR

		G - Valor solar urbanitzat €/ m2 solar	I - Despeses urbanització €/ m2 solar	K - Valor solar sense urbanitzar €/ m2 solar
<b>G</b>	<b>VALOR 90% SOLARS URBANITZATS / M2 SOLAR</b>	<b>368,66</b>	<b>248,07</b>	<b>120,59</b>
	2a3 EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	299,28	201,38	97,90
	2a3/hpp EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	162,45	109,31	53,14
	2b2 EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	593,41	399,29	194,11
	2b2/hpp EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	473,64	318,70	154,93
	3a EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	211,50	142,32	69,18
	6a SERVEIS TERCIARIS EDIF. AÏLLADA	126,48	85,11	41,37

### Q VALORACIÓ APROFITAMENT URBANÍSTIC / M2 SOSTRE

		O - Valor solar urbanitzat €/ m2 sostre	P - Despeses urbanització €/ m2 sostre	Q - Valor solar sense urbanitzar €/ m2 sostre
<b>O</b>	<b>VALOR 90% SOLARS URBANITZATS / M2 SOSTRE</b>	<b>272,89</b>	<b>183,62</b>	<b>89,27</b>
	2a3 EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	396,14	266,56	129,58
	2a3/hpp EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	349,84	235,40	114,44
	2b2 EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	237,95	160,11	77,84
	2b2/hpp EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	231,59	155,83	75,76
	3a EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	423,00	284,63	138,37
	6a SERVEIS TERCIARIS EDIF. AÏLLADA	180,71	121,59	59,11

### T VALORACIÓ APROFITAMENT URBANÍSTIC / HABITATGE

		R - Valor solar urbanitzat €/ habitatge	S - Despeses urbanització €/ habitatge	T - Valor solar sense urbanitzar €/ habitatge
<b>R</b>	<b>VALOR 90% SOLARS URBANITZATS / HABITATGE</b>	<b>26.150,03</b>	<b>17.595,96</b>	<b>8.554,07</b>
	2a3 EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1	73.490,83	49.450,86	24.039,96
	2a3/hpp EDIF. LINEAL UNIF. AGRUPADA 1, PROT. PÚBLICA	37.782,29	25.423,13	12.359,16
	2b2 EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1	19.894,08	13.386,42	6.507,65
	2b2/hpp EDIF. LINEAL PLURIFAMILIAR 1, PROT. PÚBLICA	15.347,52	10.327,11	5.020,41
	3a EDIF. AILLADA BAIXA DENSITAT	203.886,00	137.191,80	66.694,20
	6a SERVEIS TERCIARIS EDIF. AÏLLADA			

### **3. Valoració dels solars resultants**

En la present reparcel·lació la valoració dels solars resultants s'ha efectuat **en funció del tipus d'ús i edificabilitat** corresponents a les diferents **zones residencials i de serveis terciaris**.

La valoració dels solars resultants de la reparcel·lació, com càlcul del valor de l'aprofitament urbanístic de cada solar, es fa de la forma següent:

1. **Càlcul del valor individualitzat de tots els solars del sector**, en funció del tipus d'ús i edificabilitat corresponents a cada subzona. Els valors totals dels solars es calculen aplicant a les superfícies de sòl i a les superfícies de sostre edificable, **els diferents valors unitaris fixats**. Així s'obté el valor total dels solars del sector.

2. **Distribució del cost total d'execució de la urbanització** entre tots els solars del sector proporcionalment al seu valor (sense incloure els solars adjudicats a l'Ajuntament en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1.a de la Llei d'Urbanisme 1/2005, que no participen en les càrregues d'urbanització segons el Decret Llei de mesures urgents en matèria urbanística 1/2007).

3. **Càlcul del valor de l'aprofitament urbanístic de tots els solars del sector**, com a diferència entre el valor total dels solars urbanitzats i la repercussió del cost d'urbanització. Aquest valor de l'aprofitament urbanístic serà el valor d'adjudicació dels solars en la reparcel·lació del sector.

### **4. Quadre de valoració dels solars resultants**

La valoració de les finques adjudicades resultant de l'aplicació dels criteris de valoració esmentats en l'apartat anterior es reflexa en el quadre de valoració que segueix. En aquest les dades de les columnes successives corresponen als següents conceptes:

- A. Número assignat als solars resultants
- B. Característiques urbanístiques dels solars resultants
- C. Valor total de cada solar en euros
- D. Valor unitari total de cada solar en euros/m<sup>2</sup>
- E. Despeses d'urbanització de cada solar en euros
- F. Despeses d'urbanització de cada solar en euros/m<sup>2</sup>
- G. Valor d'adjudicació de cada solar en euros  $G = C - E$
- H. Valor d'adjudicació de cada solar en euros/m<sup>2</sup>  $H = D - F$
- I. Percentatge d'adjudicació de les finques resultants
- J. Percentatge de participació de cada solar en les despeses d'urbanització



**QUADRE DE CARACTERISTIQUES SOLARS RESULTANTS**

**QUADRE DE VALORACIÓ SOLARS RESULTANTS**

FINCA	B						C		D		E		F		G		H		I		J	
	SOSTRE				SOLAR		NOMBRE HABITGES	VALOR TOTAL		DESPESES		VALOR ADJUDICACIÓ		PERCENTATGE ADJUDICACIÓ		PERCENTATGE PARTIC. DESPESES						
	P.BAIXA	PB no resid.	P.PIS	TOTAL	JARDÍ	m2s		Euro	Euro/m2	Euro	Euro/m2	Euro	Euro/m2	Euro	Euro/m2	ADJUDICACIÓ	PARTIC. DESPESES					
M1	A1 hpp	72	36	108	332	404	1	52.868,00	130,86	35.574,08	88,055	17.293,92	42,81	0,191106%	0,212340%							
	A2 hpp	72	36	108	108	180	1	33.156,00	184,20	22.310,17	123,945	10.845,83	60,25	0,119852%	0,133168%							
	A3 hpp	72	36	108	108	180	1	33.156,00	184,20	22.310,17	123,945	10.845,83	60,25	0,119852%	0,133168%							
	A4 hpp	72	36	108	108	180	1	33.156,00	184,20	22.310,17	123,945	10.845,83	60,25	0,119852%	0,133168%							
	A5 hpp	72	36	108	202	274	1	41.428,00	151,20	27.876,27	101,738	13.551,73	49,46	0,149753%	0,166392%							
	A6 hpp	72	36	108	202	274	1	41.428,00	151,20	27.876,27	101,738	13.551,73	49,46	0,149753%	0,166392%							
	A7 hpp	72	36	108	108	180	1	33.156,00	184,20	22.310,17	123,945	10.845,83	60,25	0,119852%	0,133168%							
	A8 hpp	72	36	108	108	180	1	33.156,00	184,20	22.310,17	123,945	10.845,83	60,25	0,119852%	0,133168%							
	A9 hpp	72	36	108	202	274	1	41.428,00	151,20	27.876,27	101,738	13.551,73	49,46	0,149753%	0,166392%							
	A10 hpp	72	36	108	202	274	1	41.428,00	151,20	27.876,27	101,738	13.551,73	49,46	0,149753%	0,166392%							
	A11 hpp	72	36	108	108	180	1	33.156,00	184,20	22.310,17	123,945	10.845,83	60,25	0,119852%	0,133168%							
	A12 hpp	72	36	108	108	180	1	33.156,00	184,20	22.310,17	123,945	10.845,83	60,25	0,119852%	0,133168%							
	A13 hpp	72	36	108	108	180	1	33.156,00	184,20	22.310,17	123,945	10.845,83	60,25	0,119852%	0,133168%							
	A14 hpp	72	36	108	244	316	1	45.124,00	142,80	30.363,25	96,086	14.760,75	46,71	0,163113%	0,181237%							
M2	A15	72	108	180	237	309	1	79.512,00	257,32	53.502,42	173,147	26.009,58	84,17	0,287418%	0,319353%							
	A16	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A17	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A18	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A19	72	108	180	198	270	1	74.988,00	277,73	50.458,29	186,883	24.529,71	90,85	0,271065%	0,301183%							
	A20	72	108	180	198	270	1	74.988,00	277,73	50.458,29	186,883	24.529,71	90,85	0,271065%	0,301183%							
	A21	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A22	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A23	72	108	180	198	270	1	74.988,00	277,73	50.458,29	186,883	24.529,71	90,85	0,271065%	0,301183%							
	A24	72	108	180	198	270	1	74.988,00	277,73	50.458,29	186,883	24.529,71	90,85	0,271065%	0,301183%							
	A25	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A26	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A27	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A28	72	108	180	237	309	1	79.512,00	257,32	53.502,42	173,147	26.009,58	84,17	0,287418%	0,319353%							
M3	A29	72	108	180	258	330	1	81.948,00	248,33	55.141,57	167,096	26.806,43	81,23	0,296224%	0,329137%							
	A30	72	108	180	109	181	1	64.664,00	357,26	43.511,42	240,395	21.152,58	116,87	0,233746%	0,259717%							
	A31	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A32	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A33	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A34	72	108	180	207	279	1	76.032,00	272,52	51.160,78	183,372	24.871,22	89,14	0,274839%	0,305376%							
	A35	72	108	180	198	270	1	74.988,00	277,73	50.458,29	186,883	24.529,71	90,85	0,271065%	0,301183%							
	A36	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A37	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A38	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A39	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A40	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
	A41	72	108	180	198	270	1	74.988,00	277,73	50.458,29	186,883	24.529,71	90,85	0,271065%	0,301183%							
	A42	72	108	180	198	270	1	74.988,00	277,73	50.458,29	186,883	24.529,71	90,85	0,271065%	0,301183%							
	A43	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%							
A44	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%								
A45	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%								
A46	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%								
A47	72	108	180	252	324	1	81.252,00	250,78	54.673,24	168,745	26.578,76	82,03	0,293708%	0,326342%								

QUADRE DE CARACTERISTIQUES SOLARS RESULTANTS

QUADRE DE VALORACIÓ SOLARS RESULTANTS

FINCA	SOSTRE				SOLAR		NOMBRE HABITGES	VALOR TOTAL		DESPESES		VALOR ADJUDICACIÓ		PERCENTATGE ADJUDICACIÓ	PERCENTATGE PARTIC. DESPESES
	P.BAIXA	PB no resid.	P.PIS	TOTAL	JARDÍ	m2s		Euro	Euro/m2	Euro	Euro/m2	Euro	Euro/m2		
M4	A48	72	108	180	214	286	1	76.844,00	268,69	51.707,16	180,794	25.136,84	87,89	0,277774%	0,308637%
	A49	72	108	180	103	175	1	63.968,00	365,53	43.043,10	245,961	20.924,90	119,57	0,231230%	0,256922%
	A50	72	108	180	105	177	1	64.200,00	362,71	43.199,21	244,063	21.000,79	118,65	0,232069%	0,257854%
	A51	72	108	180	238	310	1	79.628,00	256,86	53.580,47	172,840	26.047,53	84,02	0,287837%	0,319819%
	A52	72	108	180	200	272	1	75.220,00	276,54			24.605,60	90,46	0,271903%	
	A53	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60			21.114,63	117,30	0,233326%	
	A54	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60			21.114,63	117,30	0,233326%	
	A55	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60			21.114,63	117,30	0,233326%	
	A56	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60			21.114,63	117,30	0,233326%	
	A57	91	136	227	159	250	1	84.047,00	336,19			27.493,05	109,97	0,303811%	
	A58	110	165	275	356	466	1	120.771,00	259,17			39.506,03	84,78	0,436560%	
	A59	91	136	227	341	432	1	105.159,00	243,42			34.399,10	79,63	0,380126%	
	A60	91	136	227	313	404	1	101.911,00	252,25			33.336,63	82,52	0,368385%	
	A61	110	165	275	365	475	1	121.815,00	256,45			39.847,53	83,89	0,440334%	
	A62	91	136	227	170	261	1	85.323,00	326,91			27.910,45	106,94	0,308423%	
A63 10%							45.872,50	187,23			15.005,59	61,25	0,165819%		
A63	72	108	180	173	245	1	26.215,50	107,00	17.640,01	72,000	8.575,49	35,00	0,094763%	0,105292%	
M4	A64	72	108	180	173	245	1	72.088,00	294,24	48.506,92	197,987	23.581,08	96,25	0,260582%	0,289535%
	A65	88	132	220	161	249	1	82.256,00	330,35	55.348,81	222,284	26.907,19	108,06	0,297337%	0,330374%
	A66	104	155	259	248	351	1	103.489,00	294,84	69.636,18	198,394	33.852,82	96,45	0,374089%	0,415655%
	A67	88	132	220	234	322	1	90.724,00	281,75	61.046,80	189,586	29.677,20	92,17	0,327947%	0,364385%
	A68	88	132	220	236	324	1	90.956,00	280,73	61.202,91	188,898	29.753,09	91,83	0,328785%	0,365317%
	A69	104	155	259	241	344	1	102.677,00	298,48	69.089,80	200,842	33.587,20	97,64	0,371154%	0,412393%
	A70	88	132	220	151	239	1	81.096,00	339,31	54.568,27	228,319	26.527,73	110,99	0,293144%	0,325715%
	A71	72	108	180	107	179	1	64.432,00	359,96	43.355,32	242,208	21.076,68	117,75	0,232907%	0,258786%
	A72	72	108	180	106	178	1	64.316,00	361,33	43.277,26	243,131	21.038,74	118,20	0,232488%	0,258320%
	A73	72	108	180	191	263	1	74.176,00	282,04	49.911,91	189,779	24.264,09	92,26	0,268129%	0,297921%
	A74	72	108	180	161	233	1	70.696,00	303,42	47.570,27	204,164	23.125,73	99,25	0,255550%	0,283944%
	A75	72	108	180	107	179	1	64.432,00	359,96	43.355,32	242,208	21.076,68	117,75	0,232907%	0,258786%
	A76	72	108	180	93	165	1	62.808,00	380,65	42.262,55	256,137	20.545,45	124,52	0,227037%	0,252263%
	A77	72	108	180	205	277	1	75.800,00	273,65	51.004,67	184,132	24.795,33	89,51	0,274000%	0,304444%
	A78	72	108	180	261	333	1	82.296,00	247,14	55.375,73	166,293	26.920,27	80,84	0,297481%	0,330535%
	A79	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
	A80	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
	A81	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
	A82	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
	A83	72	108	180	202	274	1	75.452,00	275,37	50.770,51	185,294	24.681,49	90,08	0,272742%	0,303046%
A84	72	108	180	202	274	1	75.452,00	275,37	50.770,51	185,294	24.681,49	90,08	0,272742%	0,303046%	
A85	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%	
A86	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%	
A87	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%	
A88	72	108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%	
A89	72	108	180	238	310	1	79.628,00	256,86	53.580,47	172,840	26.047,53	84,02	0,287837%	0,319819%	
M5	A90	72	108	180	203	275	1	75.568,00	274,79	50.848,56	184,904	24.719,44	89,89	0,273161%	0,303512%
	A91	72	108	180	126	198	1	66.636,00	336,55	44.838,35	226,456	21.797,65	110,09	0,240874%	0,267638%
	A92	72	108	180	137	209	1	67.912,00	324,94	45.696,95	218,646	22.215,05	106,29	0,245487%	0,272763%
	A93	72	108	180	146	218	1	68.956,00	316,31	46.399,45	212,842	22.556,55	103,47	0,249260%	0,276956%
	A94	72	108	180	125	197	1	66.520,00	337,66	44.760,30	227,210	21.759,70	110,46	0,240455%	0,267172%
	A95	72	108	180	220	292	1	77.540,00	265,55	52.175,49	178,683	25.364,51	86,86	0,280290%	0,311433%

**QUADRE DE CARACTERISTIQUES SOLARS RESULTANTS**

**QUADRE DE VALORACIÓ SOLARS RESULTANTS**

	A FINCA	B SOSTRE				SOLAR		NOMBRE HABTGES	C VALOR TOTAL		D DESPESES		E VALOR ADJUDICACIÓ		I PERCENTATGE ADJUDICACIÓ	J PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESE
		P.BAIXA	PB no resid.	P.PIS	TOTAL	JARDÍ	m2s		Euro	Euro/m2	Euro	Euro/m2	Euro	Euro/m2		
M5	A96	72		108	180	221	293	1	77.656,00	265,04	52.253,54	178,340	25.402,46	86,70	0,280709%	0,311899%
	A97	72		108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
	A98	72		108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
	A99	72		108	180	205	277	1	75.800,00	273,65	51.004,67	184,132	24.795,33	89,51	0,274000%	0,304444%
	A100	72		108	180	205	277	1	75.800,00	273,65	51.004,67	184,132	24.795,33	89,51	0,274000%	0,304444%
	A101	72		108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
	A102	72		108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
	A103	72		108	180	251	323	1	81.136,00	251,20	54.595,18	169,025	26.540,82	82,17	0,293288%	0,325876%
M6	A104	72		108	180	267	339	1	82.992,00	244,81	55.844,06	164,732	27.147,94	80,08	0,299997%	0,333330%
	A105	72		108	180	209	281	1	76.264,00	271,40	51.316,89	182,622	24.947,11	88,78	0,275677%	0,306308%
	A106	72		108	180	162	234	1	70.812,00	302,62	47.648,32	203,625	23.163,68	98,99	0,255969%	0,284410%
	A107	72		108	180	175	247	1	72.320,00	292,79	48.663,03	197,016	23.656,97	95,78	0,261421%	0,290467%
	A108	72		108	180	185	257	1	73.480,00	285,91	49.443,58	192,387	24.036,42	93,53	0,265614%	0,295126%
	A109	72		108	180	194	266	1	74.524,00	280,17	50.146,07	188,519	24.377,93	91,65	0,269387%	0,299319%
	A110	72		108	180	201	273	1	75.336,00	275,96	50.692,45	185,687	24.643,55	90,27	0,272323%	0,302581%
	A111	72		108	180	206	278	1	75.916,00	273,08	51.082,72	183,751	24.833,28	89,33	0,274419%	0,304910%
M7	A112	72		108	180	208	280	1	76.148,00	271,96	51.238,83	182,996	24.909,17	88,96	0,275258%	0,305842%
	A114	72		108	180	521	593	1	112.456,00	189,64	75.669,94	127,605	36.786,06	62,03	0,406503%	0,451670%
	A115	72		108	180	108	180	1	64.548,00	358,60	43.433,37	241,297	21.114,63	117,30	0,233326%	0,259252%
M8	A116	72		108	180	201	273	1	75.336,00	275,96	50.692,45	185,687	24.643,55	90,27	0,272323%	0,302581%
	A117	72		108	180	269	341	1	83.224,00	244,06	56.000,17	164,223	27.223,83	79,84	0,300836%	0,334262%
M9	A118	72		108	180	309	381	1	87.864,00	230,61	59.122,35	155,177	28.741,65	75,44	0,317609%	0,352898%
	A119	72		108	180	226	298	1	78.236,00	262,54	52.643,82	176,657	25.592,18	85,88	0,282805%	0,314228%
	A120	72		108	180	85	157	1	61.880,00	394,14	41.638,11	265,211	20.241,89	128,93	0,223682%	0,248536%
	A121	72		108	180	82	154	1	61.532,00	399,56	41.403,95	268,857	20.128,05	130,70	0,222424%	0,247138%
	A122	72		108	180	79	151	1	61.184,00	405,19	41.169,79	272,648	20.014,21	132,54	0,221166%	0,245740%
	A123	72		108	180	169	241	1	71.624,00	297,20	48.194,70	199,978	23.429,30	97,22	0,258905%	0,287672%
	A124	72		108	180	166	238	1	71.276,00	299,48	47.960,54	201,515	23.315,46	97,96	0,257647%	0,286274%
	A125	72		108	180	78	150	1	61.068,00	407,12	41.091,73	273,945	19.976,27	133,18	0,220747%	0,245274%
	A126	72		108	180	78	150	1	61.068,00	407,12	41.091,73	273,945	19.976,27	133,18	0,220747%	0,245274%
	A127	72		108	180	78	150	1	61.068,00	407,12	41.091,73	273,945	19.976,27	133,18	0,220747%	0,245274%
M10	A128	72		108	180	197	269	1	74.872,00	278,33	50.380,23	187,287	24.491,77	91,05	0,270645%	0,300717%
	A129	72		108	180	289	361	1	85.544,00	236,96	57.561,26	159,449	27.982,74	77,51	0,309222%	0,343580%
	A130	72		108	180	124	196	1	66.404,00	338,80	44.682,24	227,971	21.721,76	110,83	0,240036%	0,266706%
	A131	72		108	180	131	203	1	67.216,00	331,11	45.228,63	222,801	21.987,37	108,31	0,242971%	0,269967%
	A132	72		108	180	138	210	1	68.028,00	323,94	45.775,01	217,976	22.252,99	105,97	0,245906%	0,273229%
	A133	72		108	180	147	219	1	69.072,00	315,40	46.477,50	212,226	22.594,50	103,17	0,249680%	0,277422%
	A134	72		108	180	273	345	1	83.688,00	242,57	56.312,39	163,224	27.375,61	79,35	0,302513%	0,336126%
	A135	72		108	180	336	408	1	90.996,00	223,03	61.229,83	150,073	29.766,17	72,96	0,328930%	0,365478%
	A136	72		108	180	146	218	1	68.956,00	316,31	46.399,45	212,842	22.556,55	103,47	0,249260%	0,276956%
	A137	72		108	180	171	243	1	71.856,00	295,70	48.350,81	198,975	23.505,19	96,73	0,259743%	0,288603%
	A138	72		108	180	175	247	1	72.320,00	292,79	48.663,03	197,016	23.656,97	95,78	0,261421%	0,290467%
	A139	72		108	180	142	214	1	68.492,00	320,06	46.087,23	215,361	22.404,77	104,70	0,247583%	0,275092%
A140	72		108	180	332	404	1	90.532,00	224,09	60.917,61	150,786	29.614,39	73,30	0,327253%	0,363614%	

**QUADRE DE CARACTERISTIQUES SOLARS RESULTANTS**

**QUADRE DE VALORACIÓ SOLARS RESULTANTS**

FINCA	B						NOMBRE HABITGES	C		D	E		F		G		H		I	J
	P.BAIXA	PB no resid.	P.PIS	TOTAL	JARDÍ	m2s		VALOR TOTAL Euro	Euro/m2		DESPESES Euro	Euro/m2	VALOR ADJUDICACIÓ Euro	Euro/m2	PERCENTATGE ADJUDICACIÓ	PERCENTATGE PARTIC. DESPESES				
<b>M11</b>	<b>B1-B2 hpp</b>	<b>448</b>	<b>1.139</b>	<b>1.587</b>	<b>491</b>	<b>939</b>	<b>26</b>	<b>390.761,00</b>	416,15		<b>262.937,15</b>	280,018	<b>127.823,85</b>	136,13	<b>1,412512%</b>	<b>1,569459%</b>				
	B1	294	739	1.033	329	623	17	255.179,00	409,60		171.706,08	275,612	83.472,92	133,99	0,922414%	1,024905%				
	B2	154	400	554	162	316	9	135.582,00	429,06		91.231,07	288,706	44.350,93	140,35	0,490098%	0,544554%				
	<b>B3-B5 hpp</b>	<b>462</b>	<b>1.083</b>	<b>1.545</b>	<b>486</b>	<b>948</b>	<b>25</b>	<b>381.123,00</b>	402,03		<b>256.451,88</b>	270,519	<b>124.671,12</b>	131,51	<b>1,377673%</b>	<b>1,530749%</b>				
	B3	154	400	554	162	316	9	135.582,00	429,06		91.231,07	288,706	44.350,93	140,35	0,490098%	0,544554%				
	B4	154	400	554	162	316	9	135.582,00	429,06		91.231,07	288,706	44.350,93	140,35	0,490098%	0,544554%				
	B5	154	283	437	162	316	7	109.959,00	347,97		73.989,74	234,145	35.969,26	113,83	0,397477%	0,441641%				
	<b>B6-B7 hpp</b>	<b>308</b>	<b>683</b>	<b>991</b>	<b>324</b>	<b>632</b>	<b>16</b>	<b>245.541,00</b>	388,51		<b>165.220,81</b>	261,425	<b>80.320,19</b>	127,09	<b>0,887575%</b>	<b>0,986195%</b>				
	B6	154	283	437	162	316	7	109.959,00	347,97		73.989,74	234,145	35.969,26	113,83	0,397477%	0,441641%				
	B7	154	400	554	162	316	9	135.582,00	429,06		91.231,07	288,706	44.350,93	140,35	0,490098%	0,544554%				
	<b>B8-B10 hpp</b>	<b>583</b>	<b>1.488</b>	<b>2.071</b>	<b>364</b>	<b>947</b>	<b>33</b>	<b>485.581,00</b>	512,76		<b>326.740,09</b>	345,026	<b>158.840,91</b>	167,73	<b>1,755265%</b>	<b>1,950296%</b>				
	B8	154	400	554	162	316	9	135.582,00	429,06		91.231,07	288,706	44.350,93	140,35	0,490098%	0,544554%				
	B9	208	541	749	43	251	12	167.815,00	668,59		112.920,17	449,881	54.894,83	218,70	0,606613%	0,674015%				
	B10	221	547	768	159	380	12	182.184,00	479,43		122.588,85	322,602	59.595,15	156,83	0,658554%	0,731727%				
<b>M12</b>	<b>B11-B14 hpp</b>	<b>734</b>	<b>1.764</b>	<b>2.498</b>	<b>686</b>	<b>1.420</b>	<b>40</b>	<b>607.430,00</b>	360,71		<b>132.516,39</b>		<b>198.699,57</b>	117,99	<b>2,195722%</b>	<b>0,790983%</b>				
	B11 hpp	296	744	1.040	278	574	17	252.224,00	439,41				82.506,30	143,74	0,911733%					
	B12hpp	146	379	525	136	282	8	126.943,00	450,15				41.524,98	147,25	0,458870%					
	B13 hpp	146	379	525	136	282	8	95.617,70	339,07		64.339,70	228,155	31.278,00	110,91	0,345636%	0,384040%				
	B13 hpp							31.325,30	111,08				10.246,98	36,34	0,113234%					
	B14 hpp	146	262	408	136	282	7	101.320,00	359,29		68.176,69	241,761	33.143,31	117,53	0,366249%	0,406943%				
	<b>B15-B16 hpp</b>	<b>292</b>	<b>641</b>	<b>933</b>	<b>277</b>	<b>569</b>	<b>15</b>	<b>228.703,00</b>	401,94		<b>153.890,78</b>	270,458	<b>74.812,22</b>	131,48	<b>0,826709%</b>	<b>0,918566%</b>				
	B15	146	262	408	159	305	7	103.344,00	338,83		69.538,61	227,995	33.805,39	110,84	0,373565%	0,415072%				
	B16	146	379	525	118	264	8	125.359,00	474,84		84.352,17	319,516	41.006,83	155,33	0,453144%	0,503494%				
	<b>B17-B19 hpp</b>	<b>684</b>	<b>1.779</b>	<b>2.463</b>	<b>267</b>	<b>951</b>	<b>39</b>	<b>562.893,00</b>	591,90		<b>378.762,16</b>	398,278	<b>184.130,84</b>	193,62	<b>2,034731%</b>	<b>2,260811%</b>				
	B17	266	692	958	53	319	15	214.466,00	672,31		144.310,92	452,385	70.155,08	219,92	0,775246%	0,861384%				
	B18	275	715	990	75	350	16	223.410,00	638,31		150.329,20	429,512	73.080,80	208,80	0,807577%	0,897307%				
	B19	143	372	515	139	282	8	125.017,00	443,32		84.122,04	298,305	40.894,96	145,02	0,451908%	0,502120%				
	<b>B20 hpp</b>	<b>142</b>	<b>342</b>	<b>484</b>	<b>158</b>	<b>300</b>	<b>8</b>	<b>119.900,00</b>	<b>399,67</b>		<b>80.678,89</b>	<b>268,930</b>	<b>39.221,11</b>	<b>130,74</b>	<b>0,433411%</b>	<b>0,481568%</b>				
<b>M14</b>	<b>B21-B26</b>	<b>1.440</b>	<b>3.480</b>	<b>4.920</b>	<b>375</b>	<b>1.815</b>	<b>55</b>	<b>1.143.255,00</b>	629,89				<b>373.976,05</b>	206,05	<b>4,132608%</b>					
	B21	257	758	1.015	135	392	12	247.196,00	630,60				80.861,56	206,28	0,893558%					
	B22	223	706	929	0	223	11	214.891,00	963,64				70.294,11	315,22	0,776782%					
	B23	240	540	780	60	300	9	179.760,00	599,20				58.802,22	196,01	0,649792%					
	B24	240	468	708	60	300	7	160.824,00	536,08				52.607,97	175,36	0,581342%					
	B25	240	468	708	60	300	7	160.824,00	536,08				52.607,97	175,36	0,581342%					
	B26	240	540	780	60	300	9	179.760,00	599,20				58.802,22	196,01	0,649792%					
	<b>B27-B29</b>	<b>720</b>	<b>1.548</b>	<b>2.268</b>	<b>180</b>	<b>900</b>	<b>25</b>	<b>520.344,00</b>	578,16		<b>350.131,59</b>	389,035	<b>170.212,41</b>	189,12	<b>1,880926%</b>	<b>2,089918%</b>				
	B27	240	540	780	60	300	9	179.760,00	599,20		120.957,78	403,193	58.802,22	196,01	0,649792%	0,721991%				
	B28	240	540	780	60	300	9	179.760,00	599,20		120.957,78	403,193	58.802,22	196,01	0,649792%	0,721991%				
	B29	240	468	708	60	300	7	160.824,00	536,08		108.216,03	360,720	52.607,97	175,36	0,581342%	0,645936%				
	<b>B30-B35</b>	<b>1.834</b>	<b>3.900</b>	<b>5.734</b>	<b>599</b>	<b>2.433</b>	<b>63</b>	<b>1.328.849,00</b>	546,18		<b>894.162,34</b>	367,514	<b>434.686,66</b>	178,66	<b>4,803489%</b>	<b>5,337210%</b>				
	B30	240	468	708	60	300	7	160.824,00	536,08		108.216,03	360,720	52.607,97	175,36	0,581342%	0,645936%				
	B31	240	540	780	60	300	9	179.760,00	599,20		120.957,78	403,193	58.802,22	196,01	0,649792%	0,721991%				
	B32	477	960	1.437	204	681	15	336.387,00	493,96		226.349,71	332,378	110.037,29	161,58	1,215963%	1,351070%				
	B33	397	852	1.249	155	552	14	292.358,00	529,63		196.723,26	356,383	95.634,74	173,25	1,056808%	1,174231%				
	B34	240	540	780	60	300	9	179.760,00	599,20		120.957,78	403,193	58.802,22	196,01	0,649792%	0,721991%				
	B35	240	540	780	60	300	9	179.760,00	599,20		120.957,78	403,193	58.802,22	196,01	0,649792%	0,721991%				



**QUADRE DE CARACTERISTIQUES SOLARS RESULTANTS**

**QUADRE DE VALORACIÓ SOLARS RESULTANTS**

M	A FINCA	B						C VALOR TOTAL Euro	D Euro/m2	E Euro	F Euro/m2	G Euro	H Euro/m2	I PERCENTATGE ADJUDICACIÓ	J PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESE				
		SOSTRE			SOLAR		NOMBRE HABITGES									DESPESES		VALOR ADJUDICACIÓ	
		P.BAIXA	PB no resid.	P.PIS	TOTAL	JARDÍ										m2s	Euro	Euro/m2	Euro
M14	<b>B36-B38</b>	<b>989</b>	<b>2.046</b>	<b>3.035</b>	<b>213</b>	<b>1.202</b>	<b>33</b>	<b>690.022,00</b>	574,06	<b>464.305,34</b>	386,277	<b>225.716,66</b>	187,78	<b>2,494274%</b>	<b>2,771415%</b>				
	B36	215	504	719	45	260	8	165.442,00	636,32	111.323,41	428,167	54.118,59	208,15	0,598036%	0,664484%				
	B37	209	497	706	43	252	8	162.605,00	645,26	109.414,44	434,184	53.190,56	211,07	0,587780%	0,653089%				
	B38	565	1.045	1.610	125	690	17	361.975,00	524,60	243.567,49	352,996	118.407,51	171,61	1,308458%	1,453842%				
M15	<b>B39-B45</b>	<b>1.643</b>	<b>3.917</b>	<b>5.560</b>	<b>1.643</b>	<b>62</b>	<b>1.245.404,00</b>	758,01	<b>693.769,17</b>	422,258	<b>407.390,53</b>	247,96	<b>4,501856%</b>	<b>4,141073%</b>					
	B39	225	353	578	225	6	122.314,00	543,62	82.303,24	365,792	40.010,76	177,83	0,442137%	0,491264%					
	B40	223	326	549	223	5	114.951,00	515,48	77.348,78	346,856	37.602,22	168,62	0,415522%	0,461691%					
	B41	213	371	584	213	6	125.476,00	589,09	84.430,90	396,389	41.045,10	192,70	0,453567%	0,503964%					
	B42	205	398	603	205	6	131.529,00	641,60	88.503,87	431,726	43.025,13	209,88	0,475448%	0,528275%					
	B43	346	1.057	1.403	346	17	323.317,00	934,44	217.555,11	628,772	105.761,89	305,67	1,168718%	1,298575%					
	B44	212	706	918	212	11	213.450,00	1.006,84	143.627,27	677,487	69.822,73	329,35	0,771574%	0,857304%					
	B45	219	706	925	219	11	214.367,00	978,84	143.627,27	677,487	70.122,70	320,19	0,774890%	0,857304%					
	<b>B46-B47</b>	<b>413</b>	<b>1.008</b>	<b>1.421</b>	<b>413</b>	<b>16</b>	<b>319.207,00</b>	772,90	<b>214.789,55</b>	520,072	<b>104.417,45</b>	252,83	<b>1,153861%</b>	<b>1,282068%</b>					
	B46	203	540	743	203	9	168.613,00	830,61	113.457,13	558,902	55.155,87	271,70	0,609498%	0,677220%					
	B47	210	468	678	210	7	150.594,00	717,11	101.332,42	482,535	49.261,58	234,58	0,544363%	0,604848%					
	<b>B48-B55</b>	<b>3.043</b>	<b>4.520</b>	<b>7.563</b>	<b>3.043</b>	<b>72</b>	<b>1.587.393,00</b>	521,65	<b>1.068.132,67</b>	351,013	<b>519.260,33</b>	170,64	<b>5,738068%</b>	<b>6,375629%</b>					
	B48	218	468	686	218	7	151.642,00	695,61	102.037,60	468,062	49.604,40	227,54	0,548152%	0,609057%					
	B49	228	540	768	228	9	171.888,00	753,89	115.660,83	507,284	56.227,17	246,61	0,621336%	0,690374%					
	B50	326	540	866	326	9	184.726,00	566,64	124.299,32	381,286	60.426,68	185,36	0,667743%	0,741936%					
	B51	350	540	890	350	9	187.870,00	536,77	126.414,87	361,185	61.455,13	175,59	0,679108%	0,754564%					
	B52	377	468	845	377	7	172.471,00	457,48	116.053,12	307,833	56.417,88	149,65	0,623444%	0,692715%					
	B53	407	468	875	407	7	176.401,00	433,42	118.697,56	291,640	57.703,44	141,78	0,637650%	0,708500%					
	B54	439	540	979	439	9	199.529,00	454,51	134.260,04	305,832	65.268,96	148,68	0,721252%	0,801391%					
	B55	698	956	1.654	698	15	342.866,00	491,21	230.709,33	330,529	112.156,67	160,68	1,239383%	1,377092%					
M13	<b>B56-B60 hpp</b>	<b>844</b>	<b>2.025</b>	<b>2.869</b>	<b>844</b>	<b>31</b>	<b>554.039,00</b>	656,44	<b>372.804,44</b>	441,711	<b>181.234,56</b>	214,73	<b>2,002726%</b>	<b>2,225251%</b>					
	B56	232	577	809	232	9	156.755,00	675,67	105.478,06	454,647	51.276,94	221,02	0,566634%	0,629593%					
	B57-B58	306	724	1.030	306	11	198.642,00	649,16	133.663,19	436,808	64.978,81	212,35	0,718046%	0,797829%					
	B59-B60	306	724	1.030	306	11	198.642,00	649,16	133.663,19	436,808	64.978,81	212,35	0,718046%	0,797829%					
M16	<b>B61-B63</b>	<b>945</b>	<b>2.032</b>	<b>2.977</b>	<b>945</b>	<b>33</b>	<b>658.211,00</b>	696,52	<b>442.900,20</b>	468,677	<b>215.310,80</b>	227,84	<b>2,379285%</b>	<b>2,643649%</b>					
	B61	357	952	1.309	357	15	297.143,00	832,33	199.943,02	560,064	97.199,98	272,27	1,074105%	1,193450%					
	B62	264	540	804	264	9	176.604,00	668,95	118.834,15	450,129	57.769,85	218,83	0,638384%	0,709315%					
	B63	324	540	864	324	9	184.464,00	569,33	124.123,03	383,096	60.340,97	186,24	0,666796%	0,740884%					
	<b>B64-B67</b>	<b>1.256</b>	<b>2.344</b>	<b>3.600</b>	<b>1.256</b>	<b>37</b>	<b>781.008,00</b>	621,82	<b>525.528,44</b>	418,414	<b>255.479,56</b>	203,41	<b>2,823167%</b>	<b>3,136852%</b>					
	B64	351	576	927	351	9	197.469,00	562,59	132.873,90	378,558	64.595,10	184,03	0,713806%	0,793117%					
	B65	365	576	941	365	9	199.303,00	546,04	134.107,97	367,419	65.195,03	178,62	0,720435%	0,800484%					
	B66	314	576	890	314	9	192.622,00	613,45	129.612,42	412,778	63.009,58	200,67	0,696285%	0,773650%					
	B67	226	616	842	226	10	191.614,00	847,85	128.934,15	570,505	62.679,85	277,34	0,692641%	0,769601%					
M17	<b>B68-B70</b>	<b>742</b>	<b>1.528</b>	<b>2.270</b>	<b>381</b>	<b>1.123</b>	<b>539.071,00</b>	480,03	<b>362.732,70</b>	323,003	<b>176.338,30</b>	157,02	<b>1,948621%</b>	<b>2,165133%</b>					
	B68	208	468	676	115	323	7	162.407,00	502,81	109.281,21	338,332	53.125,79	164,48	0,587065%	0,652294%				
	B69	251	562	813	40	291	9	184.887,00	635,35	124.407,66	427,518	60.479,34	207,83	0,668325%	0,742583%				
	B70	283	498	781	226	509	8	191.777,00	376,77	129.043,83	253,524	62.733,17	123,25	0,693231%	0,770256%				
	<b>B71</b>	<b>355</b>	<b>540</b>	<b>895</b>	<b>359</b>	<b>714</b>	<b>9</b>	<b>226.220,00</b>	<b>316,83</b>	<b>152.220,01</b>	<b>213,193</b>	<b>73.999,99</b>	<b>103,64</b>	<b>0,817734%</b>	<b>0,908593%</b>				

**QUADRE DE CARACTERISTIQUES SOLARS RESULTANTS**

**QUADRE DE VALORACIÓ SOLARS RESULTANTS**

	A FINCA	B SOSTRE					SOLAR JARDÍ	m2s	NOMBRE HABITGES	C VALOR TOTAL		D VALOR ADJUDICACIÓ		E DESPESES		F VALOR ADJUDICACIÓ		G Euro	H Euro/m2	I PERCENTATGE ADJUDICACIÓ	J PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESE
		P.BAIXA	PB no resid.	P.PIS	TOTAL	Euro				Euro/m2	Euro	Euro/m2	Euro	Euro/m2							
M18	<b>B72-B80</b>	<b>1.615</b>	<b>3.918</b>	<b>5.533</b>	<b>947</b>	<b>2.562</b>	<b>89</b>	<b>1.554.614,00</b>	606,80	<b>1.046.076,20</b>	408,305	<b>508.537,80</b>	198,49	<b>5,619578%</b>	<b>6,243976%</b>						
	B72	161	394	555	32	193	9	149.325,00	773,70	100.478,53	520,614	48.846,47	253,09	0,539776%	0,599751%						
	B73	277	723	1.000	2	279	16	263.210,00	943,41	177.110,02	634,803	86.099,98	308,60	0,951445%	1,057161%						
	B74	172	447	619	136	308	10	177.077,00	574,93	119.152,43	386,859	57.924,57	188,07	0,640093%	0,711215%						
	B75	172	447	619	136	308	10	177.077,00	574,93	119.152,43	386,859	57.924,57	188,07	0,640093%	0,711215%						
	B76	172	331	503	136	308	8	146.569,00	475,87	98.624,06	320,208	47.944,94	155,67	0,529814%	0,588682%						
	B77	172	331	503	136	308	8	146.569,00	475,87	98.624,06	320,208	47.944,94	155,67	0,529814%	0,588682%						
	B78	172	447	619	136	308	10	177.077,00	574,93	119.152,43	386,859	57.924,57	188,07	0,640093%	0,711215%						
	B79	165	429	594	130	295	10	169.872,00	575,84	114.304,29	387,472	55.567,71	188,37	0,614049%	0,682276%						
	B80	152	369	521	103	255	8	147.838,00	579,76	99.477,95	390,110	48.360,05	189,65	0,534401%	0,593779%						
M19	<b>B81-B91</b>	<b>2.087</b>	<b>5.144</b>	<b>7.231</b>	<b>1.119</b>	<b>3.206</b>	<b>116</b>	<b>2.019.248,00</b>	629,83	<b>1.358.721,37</b>	423,806	<b>660.526,63</b>	206,03	<b>7,299128%</b>	<b>8,110136%</b>						
	B81	218	542	760	103	321	12	210.695,00	656,37	141.773,47	441,662	68.921,53	214,71	0,761615%	0,846239%						
	B82	172	447	619	116	288	10	174.977,00	607,56	117.739,37	408,817	57.237,63	198,74	0,632502%	0,702780%						
	B83	172	447	619	91	263	10	172.352,00	655,33	115.973,05	440,962	56.378,95	214,37	0,623014%	0,692237%						
	B84	312	815	1.127	9	321	18	297.346,00	926,31	200.079,61	623,301	97.266,39	303,01	1,074839%	1,194265%						
	B85	172	447	619	91	263	10	172.352,00	655,33	115.973,05	440,962	56.378,95	214,37	0,623014%	0,692237%						
	B86	172	447	619	115	287	10	174.872,00	609,31	117.668,72	409,996	57.203,28	199,31	0,632123%	0,702358%						
	B87	172	330	502	115	287	8	144.101,00	502,09	96.963,38	337,851	47.137,62	164,24	0,520893%	0,578769%						
	B88	172	330	502	115	287	8	144.101,00	502,09	96.963,38	337,851	47.137,62	164,24	0,520893%	0,578769%						
	B89	172	447	619	115	287	10	174.872,00	609,31	117.668,72	409,996	57.203,28	199,31	0,632123%	0,702358%						
	B90	172	447	619	115	287	10	174.872,00	609,31	117.668,72	409,996	57.203,28	199,31	0,632123%	0,702358%						
	B91	181	445	626	134	315	10	178.708,00	567,33	120.249,90	381,746	58.458,10	185,58	0,645989%	0,717766%						
M20	<b>C1</b>	<b>499,5</b>		<b>499,5</b>	<b>499,5</b>	<b>999</b>	<b>1</b>	<b>211.288,50</b>	211,50	<b>142.172,83</b>	142,315	<b>69.115,67</b>	69,18	<b>0,763760%</b>	<b>0,848623%</b>						
	C1a	458,5		458,5	458,5	917		193.945,50	211,50	130.502,99	142,315	63.442,51	69,18	0,701069%	0,778966%						
	C1b	41		41,0	41,0	82		17.343,00	211,50	11.669,84	142,315	5.673,16	69,18	0,062691%	0,069657%						
	<b>C2</b>	<b>464,5</b>		<b>464,5</b>	<b>464,5</b>	<b>929</b>	<b>1</b>	<b>196.483,50</b>	211,50	<b>132.210,77</b>	142,315	<b>64.272,73</b>	69,18	<b>0,710243%</b>	<b>0,789159%</b>						
M22	<b>D1</b>		1.491	1.491	640	2.131		269.498,00	126,47	181.341,12	85,097	88.156,88	41,37	0,974174%	1,082416%						
	<b>D2</b>		1.492	1.492	640	2.132		269.656,00	126,48	181.447,43	85,107	88.208,57	41,37	0,974746%	1,083050%						
M21	<b>D3</b>		2.048	2.048	878	2.926		370.118,00	126,49	249.046,79	85,115	121.071,21	41,38	1,337893%	1,486548%						
	<b>D4</b>		2.045	2.045	877	2.922		369.591,00	126,49	248.692,18	85,110	120.898,82	41,38	1,335985%	1,484430%						
<b>TOTAL SOLARS 90%</b>								<b>24.897.823,20</b>	<b>16.753.367,65</b>		<b>8.144.455,55</b>		<b>90,000000%</b>		<b>100,000000%</b>						
<b>TOTAL SOLARS 10%</b>								<b>2.766.424,80</b>	<b>0,00</b>		<b>904.939,51</b>		<b>10,000000%</b>		<b>0,000000%</b>						
<b>TOTAL SOLARS 100%</b>		<b>18.678,00</b>	<b>21.300,00</b>	<b>61.397,50</b>	<b>101.375,50</b>	<b>35.062,00</b>	<b>75.040,00</b>	<b>1.008,00</b>	<b>27.664.248,00</b>	<b>16.753.367,65</b>		<b>9.049.395,06</b>		<b>100,000000%</b>		<b>100,000000%</b>					

