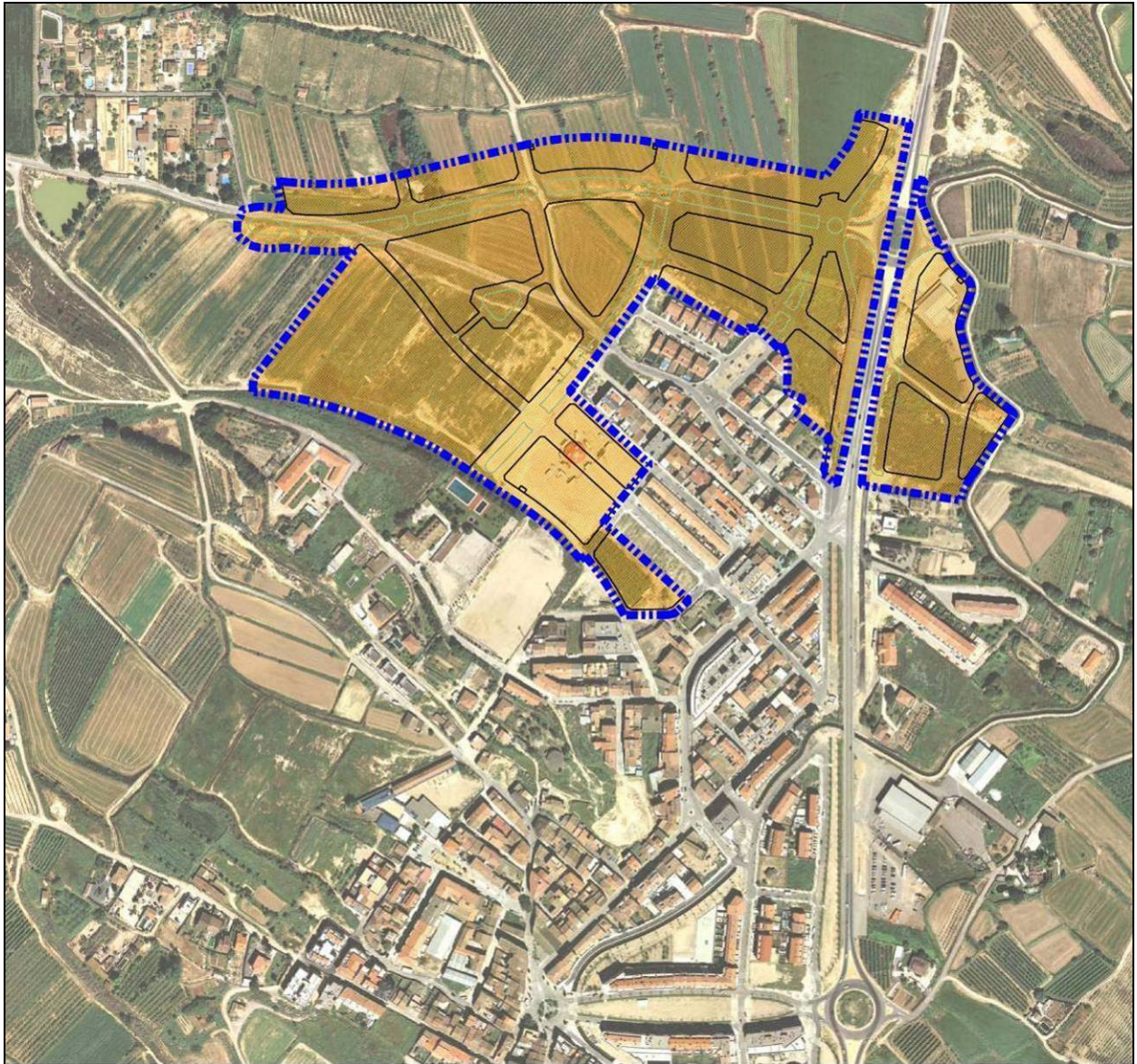


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
Sector SUD- 1,
"Costa dels Carros",
DE ROSSELLÓ

JUNTA DE COMPENSACIÓ

TEXT APROVACIÓ DEFINITIVA -- SETEMBRE 2012



2. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS
AMB EXPRESSIÓ DE LA NATURALES
I QUANTIA DEL SEU DRET

2. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS AMB EXPRESSIÓ DE LA NATURALESIA I QUANTIA DEL SEU DRET

1. Comunitat reparcel·latòria
2. Quadre resum de les finques aportades
3. Descripció dels termenals del conjunt de la reparcel·lació
4. Fitxes de les finques aportades

1. Comunitat reparcel·latòria

Conforme disposen els articles 129 TRLUC i 145 RLUC, el Projecte de Reparcel·lació ha de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària:

"Article 123.- Comunitat de reparcel·lació i persones interessades

1. Integren la comunitat de reparcel·lació totes les persones propietàries de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació.

2. A més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació els titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició."

"Article 145.- Persones interessades en l'expedient

El projecte de reparcel·lació ha de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària."

1.1. Propietaris de les finques afectades

Segons el Registre de la Propietat són propietaris de finques incloses en la present reparcel·lació les següents persones i societats:

1) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **PEDRO GUARDIA JOVÉ**, major d'edat, amb DNI: 40.693.162-K i la Sra. **ANTONIA FERNÁNDEZ SOLDEVILA**, major d'edat, amb DNI: 40.641.131-Q, veïns de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Gravé de baix, núm. 15.

2) La Sra. **ANA ISABEL FONTANET SEUMA**, major d'edat, soltera, amb DNI 78.072.662-J, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Sitges, núm. 12.

La Sra. **OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA**, major d'edat, soltera, amb DNI 43.702.628-Y, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Sitges, núm. 12.

La Sra. **TERESA MARIA FONTANET SEUMA**, major d'edat, casada en règim de separació de béns, amb DNI 78.065.401-C, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili a la Plaça Nova, núm. 3.

3) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **ANTONIO ARMENGOL SERRA**, major d'edat, amb DNI 78.072.662-J, i la Sra. **TERESA MARIA FONTANET SEUMA**, major d'edat, amb DNI 78.065.401-C, veïns de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili a la Plaça Nova, núm. 3.

4) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**, major d'edat, amb DNI 40.822.561-E, i la Sra. **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**, major d'edat, amb DNI 40.836.677-V, veïns de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Major, núm. 137.

La Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO**, major d'edat, soltera, amb DNI 43.723.485-W, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Major, núm. 137.

La Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**, major d'edat, soltera, amb DNI 43.723.490-F, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Major, núm. 137.

5) **L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ**, amb CIF P-2523200-J, Avinguda Catalunya, núm. 2, de Rosselló 25124 (Lleida)

6) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **JAVIER JOSÉ GUARDIA FONTOVA**, major d'edat, amb DNI: 40.835.676-G, i la Sra. **JUANA ROCA PUBILL**, major d'edat, amb DNI: 40.850.757-C, veïns de Torrefarrera 25123 (Lleida), amb domicili al carrer Poble Sec, núm. 12.

7a) La societat "**GARCIA GORGUES, S.L.**", amb CIF: B-25.495.466, domiciliada al carrer Almogàvers, núm. 8, 1r - 2a, de Rosselló 25124 (Lleida). Inscrita al Registre Mercantil de Lleida, al volum 737, foli 103, fulla L-14.065.

7b) La Sra. **MÒNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU**, major d'edat, amb DNI 35.117.687-E, veïna de carrer del Pla, núm. 2, de Rosselló 25124 (Lleida).

8) El Sr. **ANTONIO GORGUES FONTANET**, major d'edat, casat en règim de separació de béns, amb DNI 40.725.668-M, veí de Lleida 25004, amb domicili al carrer Sant Martí, núm. 59.

9) El Sr. **JUAN CARLOS ALIER ALDOMÀ**, major d'edat, casat en règim de separació de béns, amb DNI 37.624.737-A, veí de Barcelona 08023, amb domicili al carrer Roca i Batlle, núm. 24, 2n - 3a

La Sra. **ANNA ALIER ALDOMÀ**, major d'edat, soltera, amb DNI 37.613.126-F, veïna de Barcelona 08021, amb domicili a l'Avinguda Pau Casals, núm. 10, 2n 3a.

La Sra. **ROSA ALDOMÀ CARBONELL**, major d'edat, vídua, amb DNI 37.099.262-D, veïna de Barcelona 08021, amb domicili a l'Avinguda Pau Casals, núm. 10, 2n 3a.

10) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **JOSE MARIA HORTET BELLMUNT**, major d'edat, amb DNI 40.852.462-T i la Sra. **NÚRIA PURROY ALTISENT**, major d'edat, amb DNI 40.855.810-J, veïns de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Escoles, núm. 11.

11) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **JOSE MARIA TORRELLES GARRIDO**, major d'edat, amb DNI 40.867.070-A, i la Sra. **MARIA DEL CARMEN CASTELLS LIÑAN**, major d'edat, amb DNI 78.070.814-M, veïns de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Francesc Macià, núm. 8.

12) La societat "**FRUITOLLE, S.L.**", amb CIF: B-25.313.685, domiciliada al Polígon industrial "Els Frares", CIM p. 13, de Lleida 25004. Inscrita al Registre Mercantil de Lleida, al volum 270, foli 53, fulla L-5.014.

13) La Sra. **MARIA ROSA TERSA FERNÁNDEZ**, major d'edat, casada en règim de separació de béns, amb DNI 40.836.089-A, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Berenguer IV, s/n.

La Sra. **MARIA BOTARGUES FERNÁNDEZ**, major d'edat, vídua, amb DNI 40.642.729-A, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Gravé de Dalt, núm. 6.

14) La Sra. **FRANCISCA TERSA FERNÁNDEZ**, major d'edat, amb DNI 40.801.840-R, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Berenguer IV, núm. 5.

La Sra. **MARIA BOTARGUES FERNÁNDEZ**, major d'edat, vídua, amb DNI 40.642.729-A, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Gravé de Dalt, núm. 6.

15) La Sra. **CONCEPCIÓN TERSA FERNÁNDEZ**, major d'edat, amb DNI 40.850.934-J, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Berenguer IV, núm. 5.

La Sra. **MARIA BOTARGUES FERNÁNDEZ**, major d'edat, vídua, amb DNI 40.642.729-A, veïna de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Gravé de Dalt, núm. 6.

16) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **RAMON FOLGUERA CASANOVAS**, major d'edat, amb DNI 40.785.512-A, i la Sra. **MARIA DOLORES BAÑERES BALTASAR**, major d'edat, amb DNI 78.045.473-X, veïns de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Major, núm. 60.

17) La Sra. **MARIA LOURDES TORRELLES GALAN**, major d'edat, amb DNI 50.262.539-H, veïna de Rosselló 25124, amb domicili al carrer Paperera Alier, s/n.

18) La Sra. **MERCEDES BARBA TORRENTS**, major d'edat, amb DNI *****, veïna de *****, amb domicili al carrer *****.

19) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **SEVERIANO BOTARGUES PIQUÉ**, major d'edat, amb DNI 40.642.834-V, i la Sra. **JOAQUINA MARTIJA ALFARO**, major d'edat, amb DNI 37.219.942-P, veïns de Pineda de Mar 08397 (Barcelona), amb domicili al carrer Roger de Llúria, núm. 1. 2n 3a.

20) El Sr. **JORGE MARTI LARROYA**, major d'edat, separat judicialment, amb DNI 37.687.005-X, veí de Villanueva del Pardillo 28229 (Madrid), amb domicili a laAVINGUDA de las Vegas, núm. 8.

El Sr. **MIGUEL MARTI LARROYA**, major d'edat, casat en règim de separació de béns, amb DNI 40.805.327-S, veí de Madrid 28027, amb domicili a l'AVINGUDA Amèrica, núm. 24, 5è B.

21) El matrimoni, casat en règim de separació de béns, format pel Sr. **BLAS RUBINAT TORRELLES**, major d'edat, amb DNI 40.785.512-X, i la Sra. **ROSA TARRAGONA BONET**, major d'edat, amb DNI 40.721.811-N, veïns de Rosselló 25124 (Lleida), amb domicili al carrer Major, núm. 66. Rosselló.

1.2. Titulars d'altres drets.

Són titulars d'altres drets en la present reparcel·lació les següents persones i societats:

"BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A."

"CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA"

2. Quadre resum de les finques aportades

En el quadre de propietaris de la pàgina següent les dades de les columnes successives corresponen als conceptes que segueixen:

- A. Numeració correlativa assignada a les finques aportades
- B. Nom del propietari
- C. Dades cadastrals
- D. Dades registrals: Número de la finca
- E. Dades registrals: Volum
- F. Dades registrals: Llibre
- G. Dades registrals: Foli
- H. Dades registrals: Superfície
- I. Superfície total finca inicial segons plànols
- J. Superfície finca aportada a la reparcel·lació
- K. Superfície resta finca matriu que no s'incorpora a la reparcel·lació
- L. Percentatge superficial de cada finca aportada amb aprofitament, equivalent al quocient de la superfície de cada finca aportada dividit per la superfície total de les finques aportades.
($L = J \times 100 / J \text{ total finques amb aprofitament}$).
- M. Drets inicials de les finques aportades, equivalent al 90% del percentatge superficial.
- N. Correcció Drets inicials de les finques aportades (M), segons valor final de les finques amb aprofitament excloses.

FINQUES APORTADES SECTOR SUD-1, ROSSELLÓ														
A	B	C		D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
FINCA NÚM.	PROPIETARI	CADASTRE		DADES REGISTRALS					FINQUES INICIALS			DRETS INICIALS		
		Polígon	Finca	Finca	Tom	Llibre	Foli	Superfície m2	Total m2	Aportada m2	Resta m2	% Superfícies J/J tota %	90% L %	90% L - Corregits %
1	PERE GUÀRDIA JOVÉ (50%) ANTONIA FERNÁNDEZ SOLDEVILA (50%)	1	63	921	690	8	84	12.317		1.993	10.324,00	1,181065%	1,062959%	1,060442%
2	ANA ISABEL FONTANET SEUMA (1/3)			924	1.774	20	49	41.382,70		22.814	18.568,70	13,519728%	12,167755%	12,138938%
2a	OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA (1/3)	1	64							4.179				
2b	TERESA MARIA FONTANET SEUMA (1/3)	2	33							18.635				
3	ANTONIO ARMENGOL SERRA (50%) TERESA MARIA FONTANET SEUMA (50%)	1	62	835	1.774	20	27	12.788,75		12.626	162,75	7,482251%	6,734026%	6,718078%
4	SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL (10%)			1.496	2.391	34	184	62.196,59		14.131	48.065,59	8,374124%	7,536712%	7,518863%
4a	MARIA ISABEL FARRERO PINTAT (40%)	1	88							4.043				
4b	MERITXELL DALMAU FARRERO (25%) MONTSERRAT DALMAU FARRERO (25%)	1	65							10.088				
5	AJUNTAMENT DE ROSSELLO									53.440		31,668899%	28,502009%	28,434507%
5.1		1	87	2.409	2.391	34	181	45.167	45.017	44.419	598,00			23,634587%
5.2	Camí Costa dels Carros								5.342	5.342				2,842387%
5.3	Camí d'Albelda								1.825	1.825				0,971051%
5.4	Camí d'Albelda								1.052	1.052				0,559751%
5.5	Camí d'Alkanis								286	286				0,152176%
5.6	Camí de finques								516	516				0,274555%
6	JAVIER JOSÉ GUÀRDIA FONTOVA (50%) JUANA ROCA PUBILL (50%)	2	32	1.264	981	11	160	21.325		1.102	20.223,00	0,653053%	0,587748%	0,586356%
7a	GARCIA GORGUES S.L.	2	35,36	384	2.428	36	2	23.442	24.268	23.986	282,00	14,214263%	12,792837%	12,762539%
7b	MÒNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU									2.587		1,533073%	1,379765%	1,376498%
7b.1		10	24	769	560	7	1	242	231	231				0,122911%
7b.2		10	38	751	2.537	48	78	2.552	2.356	2.356				1,253587%
8	ANTONIO GORGUES FONTANET	2	31	1.257	981	11	145	15.320		840	14.480,00	0,497790%	0,448011%	0,446950%
9	JUAN CARLOS ALIER ALDOMA (25%NP,25%PD)			126	1.938	23	206	13.438		5.508	7.930,00	3,264077%	2,937669%	2,930712%
9a	ROSA ANNA ALIER ALDOMA (25%NP,25%PD)	2	41							4.590				
9b	ROSA ALDOMA CARBONELL (Usdefr. 50%)	3	55							918				
10	JOSEP MARIA HORTET BELLMUNT (50%) NÚRIA PURROY ALTISENT (50%)	2	38	604	2.071	26	30	5.309	4.339	4.339		2,571320%	2,314188%	2,308707%
11	JOSEP MARIA TORRELLES GARRIDO (50%) Mª CARMEN CASTELLS LIÑAN (50%)	99934	02	1.920	1.774	20	131	363	538	538		0,318822%	0,286940%	0,286260%
12	FRUITOLLÉ S.L.									16.759		9,931495%	8,938345%	8,917176%
12.1		2	39	1.307	2.537	48	10	5.778	6.180	6.180				3,288272%
12.2		10	1	2.380	2.331	33	178	5.000	5.609	5.609				2,984453%
12.3		10	22	651	2.569	52	96	1.843	2.375	2.375				1,263697%
12.4		10	24	949	2.551	49	97	200	200	200				0,106417%
12.5		10	37	750	1.688	18	198	2.668	2.395	2.395				1,274338%
13	Mª ROSA TERSA FERNÁNDEZ (100% NP) MARIA BOTARGUES FERNÁNDEZ (Usdefr. 100%)	10	21	279	146	2	170	588	707	707		0,418973%	0,377076%	0,376183%
14	FRANCISCA TERSA FERNÁNDEZ (100% NP) MARIA BOTARGUES FERNÁNDEZ (Usdefr.100%)	10	21	1.679	1.451	15	41	206	248	248		0,146967%	0,132270%	0,131957%
15	CONCEPCION TERSA FERNÁNDEZ (83,38% PD, 16,62% NP)									1.877		1,112323%	1,001091%	0,998720%
15.1	MARIA BOTARGUES FERNÁNDEZ (Usdefr. 16,62%)	10	21	1.681	1.451	15	47	259	312	312				0,166010%
15.2		10	24	749	2.657	67	152	1.884	1.565	1.565				0,832710%
16a	RAMON FOLGUERA CASANOVAS (50%) Mª DOLORES BAÑERES BALTASAR (50%)	10	25	1.914	1.774	20	86	5.729		451	4.361,00	0,267266%	0,240539%	0,239969%
17	MARIA LOURDES TORRELLES GALAN	10	23	934	690	8	113	224	224	224		0,132744%	0,119470%	0,119187%
18	MERCEDES BARBA TORRENTS	10	23,24	856	560	7	194	200	200	200		0,118521%	0,106669%	0,106416%
19	SEVERIANO BOTARGUES PIQUÉ (50%) JOAQUINA MARTIJA ALFARO (50%)	10	90	1.254	981	11	139	265,5	265	265		0,157041%	0,141337%	0,141002%
20	JORGE MARTÍ LARROYA (50%) MIGUEL MARTÍ LARROYA (50%)	10	39	752	2.283	32	144	2.484,5	2.651	2.651		1,571000%	1,413900%	1,410551%
21	BLAS RUBINAT TORRELLES (50%) ROSA TARRAGONA BONET (50%)	99934	01	987	2.219	30	185	1.320	1.534	543	991,00	0,321785%	0,289606%	0,288920%
SUPERFÍCIES AMB APROFITAMENT INCLOSES										167.829		99,456580%	89,510922%	89,298931%
16b	RAMON FOLGUERA CASANOVAS (50%) Mª DOLORES BAÑERES BALTASAR (50%)	10	25	1.914	1.774	20	86	5.729		917		0,543420%	0,489078%	0,701069%
SUPERFÍCIES AMB APROFITAMENT EXCLOSES										917		0,543420%	0,489078%	0,701069%
TOTAL SUPERFÍCIES AMB APROFITAMENT										168.746		100,000000%	90,000000%	90,000000%
A	CARRER DELS HORTS									242				
TOTAL SUPERFÍCIES SENSE APROFITAMENT										242				
TOTAL SECTOR SUD-1										168.988				

3. Descripció dels termenals del conjunt de la reparcel·lació

DESCRIPCIÓ: Conjunt de les finques aportades al projecte de reparcel·lació del sector SUD-1, de 168.988 m2 de superfície, físicament discontinu, per estar dividit en dos àmbits per la carretera N-230, l'oest i l'est, amb els següents termenals seguint el gir horari:

Àmbit oest

Al nord,

- amb camí d'accés a la urbanització Costa dels Carros, en sòl urbà no consolidat corresponent al sector de Pla de millora urbana núm. 1.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 3, d'Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma, en sòl urbà no consolidat corresponent al sector de Pla de millora urbana núm. 1.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 1, de Pere Guardia Jové i Antònia Fernàndez Soldevila, en sòl no urbanitzable.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 2a, d'Ana Isabel, Olga i Teresa Maria Fontanet Seuma, en sòl no urbanitzable.
- amb camí d'Albelda en sòl no urbanitzable.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 2b, d'Ana Isabel, Olga i Teresa Maria Fontanet Seuma, en sòl no urbanitzable.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 6, de Xavier Guardia Fontova i Joana Roca Pubill, en sòl no urbanitzable.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 7a, de Garcia Gorgues SL, en sòl no urbanitzable.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 8, d'Antonio Gorgues Fontanet, en sòl no urbanitzable.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 9a, de Juan Carlos i Rosa Anna Alier Aldomà, en sòl no urbanitzable.

a l'est,

- amb carretera N-230 de Lleida a la Vall d'Aran.

al sud,

- amb passeig i calçada lateral oest de la carretera N-230 de Lleida a la Vall d'Aran, en sòl urbà.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 21, de Blas Rubinat Torrelles i Rosa Tarragona Bonet, corresponent a la finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 2-4, en sòl urbà.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 6, de Salvador Gonzalez Pulido, en sòl urbà.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 8, de Josep Maria Torrelles Garrido i Maria Carmen Castells Liñan, en sòl urbà.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 10, de Comunitat de propietaris, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana de la Rambla de Girona núm. 6, de Comunitat de propietaris, en sòl urbà consolidat.
- amb Rambla de Girona, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 2, de José Garcia Huertas i

Mónica Castelló Arquimbau, en sòl urbà consolidat.

- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 4, de Bertomeu Gorgues Gorgues, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 6, de Alejandro Francisco Martí Miró i Blanca Cecilia Guevara Serrato, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 8, de Pedro Antonio De La Fuente Pane i Susana Gimenez Sena, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 10, de Florencio Farrero Turmo i Maria Dolores Mena Pareja, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 12, de Ismael Jove Bañeres, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 14, de Antonio Font Bonmatí i Maria Elena Noguero Marin, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 16, de Maria Mercè Melé Grau i Aurora Gibert Melé, en sòl urbà consolidat.
- amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 18, de Núria Seuma Fernandez, en sòl urbà consolidat.

a l'est,

- amb Avinguda dels Rosers, en sòl urbà consolidat.
- amb camí d'Almacelles, en sòl urbà consolidat.
- amb camí d'Albelda, en sòl urbà no consolidat.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 5.1b, de l'Ajuntament de Rosselló, en sòl urbà no consolidat, destinada a la meitat nord del carrer de la Lluna.
- amb carrer dels Estels, en sòl urbà consolidat.
- amb resta de finca matriu de la finca aportada 4a, de Maria Isabel Farrero Pintat, Meritxell i Montserrat Dalmau Farrero i Sebastian Agustin Dalmau Barral, en sòl urbà consolidat.

al sud,

- amb resta de finca matriu de la finca aportada 4a de Maria Isabel Farrero Pintat, Meritxell i Montserrat Dalmau Farrero i Sebastian Agustin Dalmau Barral, en sòl urbà consolidat.
- amb camí d'Albelda, en sòl urbà no consolidat.
- amb finca urbana destinada al camp de futbol i al recinte de les piscines municipals, de l'Ajuntament de Rosselló, en sòl urbà consolidat.
- amb finca urbana de Gestió de Solars i Vivendes SL, en sòl urbà no consolidat corresponent al sector de Pla de millora urbana núm. 5.
- amb finca urbana de Carmen Jove Ibars, en sòl urbà no consolidat corresponent al sector de Pla de millora urbana núm. 5.

i a l'oest,

- amb resta de finca matriu de la finca aportada 4b, de Maria Isabel Farrero Pintat, Meritxell i Montserrat Dalmau Farrero i Sebastian Agustin Dalmau Barral, en sòl no urbanitzable.

Àmbit est

al nord,

- amb resta de finca matriu de la finca aportada 9b, de Juan Carlos i Rosa Anna Alier Aldomà, en sòl no urbanitzable.

a l'est,

- amb el canal de Pinyana, en sòl no urbanitzable.
- amb el camí d'Alkanís, en sòl no urbanitzable.
- amb el canal de Pinyana, en sòl no urbanitzable.

al sud,

- amb finca urbana a la carretera Vall d'Aran núm.1, de Josefa Tormo Tolosa, en sòl urbà.

i a l'oest,

- amb carretera N-230 de Lleida a la Vall d'Aran.

4. Fitxes de les finques aportades

FINCA APORTADA NÚM. 1

finca registral 921

Propietari 1: **ANTONIA FERNÁNDEZ SOLDEVILA**
Adreça: c/ Gravé de baix, 15. Rosselló - 25124. Lleida

50% en ple domini
DNI: 40.641.131-Q

Propietari 2: **PEDRO GUARDIA JOVÉ**
Adreça: c/ Gravé de baix, 15. Rosselló - 25124. Lleida

50% en ple domini
DNI: 40.693.162-K

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 1, parcel·la 63

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL: 12.317,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA 1.993,00 m2

SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU: 10.324,00 m2

DRETS INICIALS: 1,060442 %

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Albelda, de superfície **12.317 m2**. Confronta: al nord, amb Juan Orovich, abans Dolores Melé Jové; a l'est, amb Ramón Fontanet Porta, abans vídua de José Fontanet Bañeres; al sud, amb Antonio Llovera Abad, abans Meletina Piqué Pallás; i a l'oest, amb Francisco Hortet, abans Teresa Martí Sales.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Albelda, de superfície **12.317 m2**. Confronta: al nord, amb Juan Orovich Gelet; a l'est, amb Ana Isabel, Olga i Teresa Maria Fontanet Seuma; al sud, amb Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma; i a l'oest, amb camí d'accés a la urbanització Costa dels Carros.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **1.993 m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou parcialment en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que només s'inclouen 1.993 m2 dels 12.317 m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 10.324 m2, al segregar-se pels seus límits sud i oest la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de finca rústega situada al terme municipal de Rosselló, de superfície total **1.993 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Confronta: al nord, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb finca aportada 2 propietat d'Ana Isabel, Olga i Teresa Maria Fontanet Seuma; al sud, amb finca aportada 3 propietat d'Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma; i a l'oest, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -registral 921 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Albelda, de superfície **10.324 m2**. Confronta: al nord, amb Juan Orovich Gelet; a l'est, amb Ana Isabel, Olga i Teresa Maria Fontanet Seuma; al sud, en part amb porció de finca segregada d'aquesta, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1, i en part amb Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma; i a l'oest, amb camí d'accés a la urbanització Costa dels Carros.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de Antonia Fernández Soldevila i Pedro

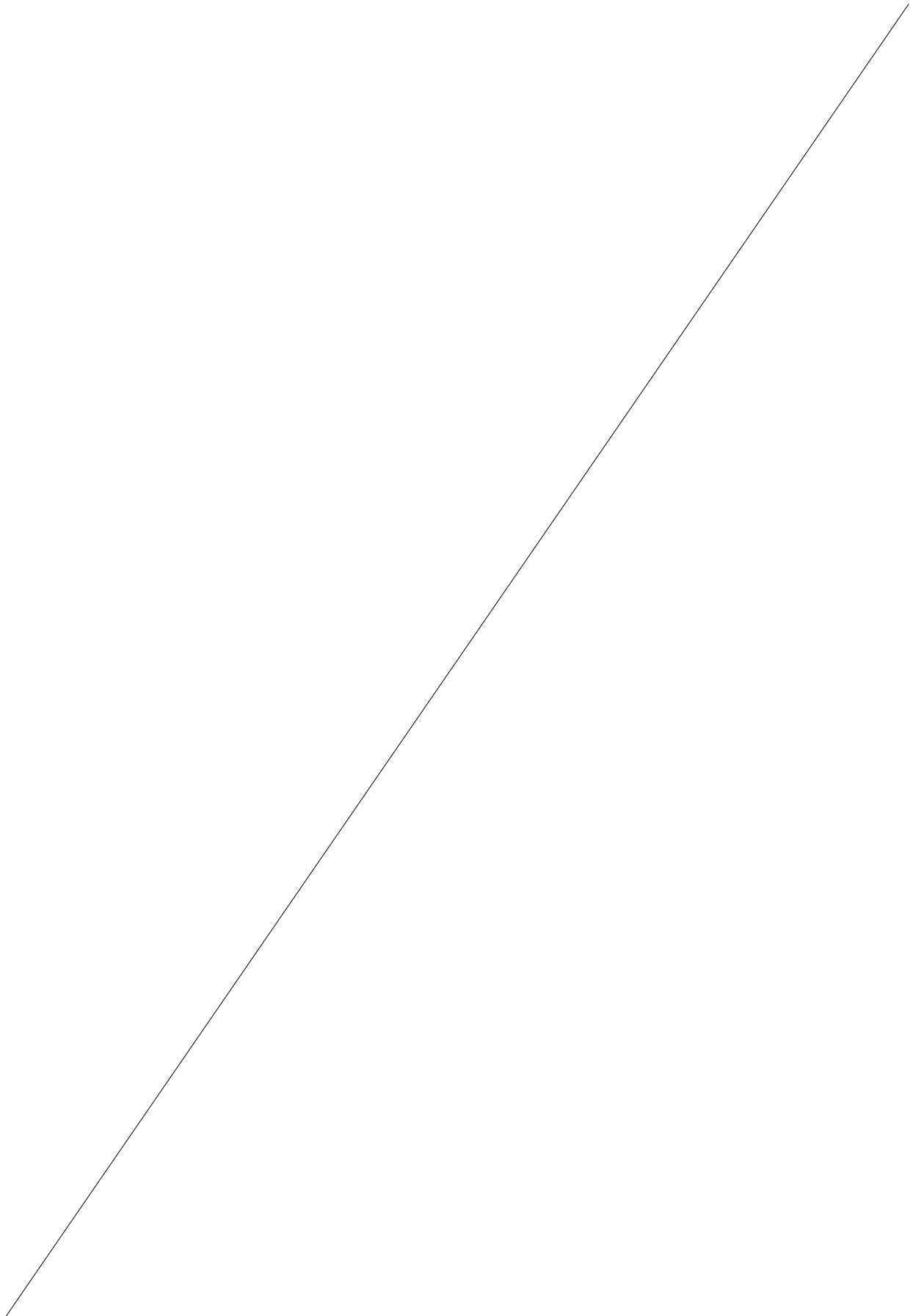
Guardia Jové, en virtut del que disposa l'article 8.2 del Real Decret 1093/97, de 4 de juliol.

La finca segregada de la finca número 921 de Rosselló **és la finca aportada nº 1.**

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 690, llibre 8, foli 84, **finca 921 de Rosselló.**

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini, per meitats indivises, a Antonia Fernàndez Soldevila i Pedro Guardia Jové, per títol de **compravenda**, en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida Sr. Àngel Fermín Rodríguez-Palmero García, el 3 de desembre de 1969.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.



FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 921 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000426892

DATOS REGISTRALES

Tomo 690 Libro 8 Folio 84

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, secano, sita en el término de Roselló, partida Camino de Albelda, de superficie una hectárea, veintitrés áreas, diecisiete centiáreas. Linda: Norte, Juan Orovich, antes Dolores Melé Jové; Este, Ramón Fontanet Porta, antes viuda de José Fontanet Bañeres; Sur, con Antonio Llovera Abad, antes Meletina Piqué Pallás; y Oeste, Francisco Hortet, antes Teresa Martí Sales. Referencia Catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Doña ANTONIA FERNANDEZ SOLDEVILA

Estado Civil: casada

Cónyuge.....: Don PEDRO GUARDIA JOVE

Título: COMPRAVENTA

Participación: una mitad indivisa entre ellos y para el sobreviviente de ambos a solas

Autoridad: Don Angel Fermín Rodríguez Palmero García

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 03-12-1969

Inscripción: 1ª de fecha 07-04-1971

Nombre.....: Don PEDRO GUARDIA JOVE

Estado Civil: casado

Cónyuge.....: Doña ANTONIA FERNANDEZ SOLDEVILA

Título: COMPRAVENTA

Participación: una mitad indivisa entre ellos y para el sobreviviente de ambos a solas

Autoridad: Don Angel Fermín Rodríguez Palmero García

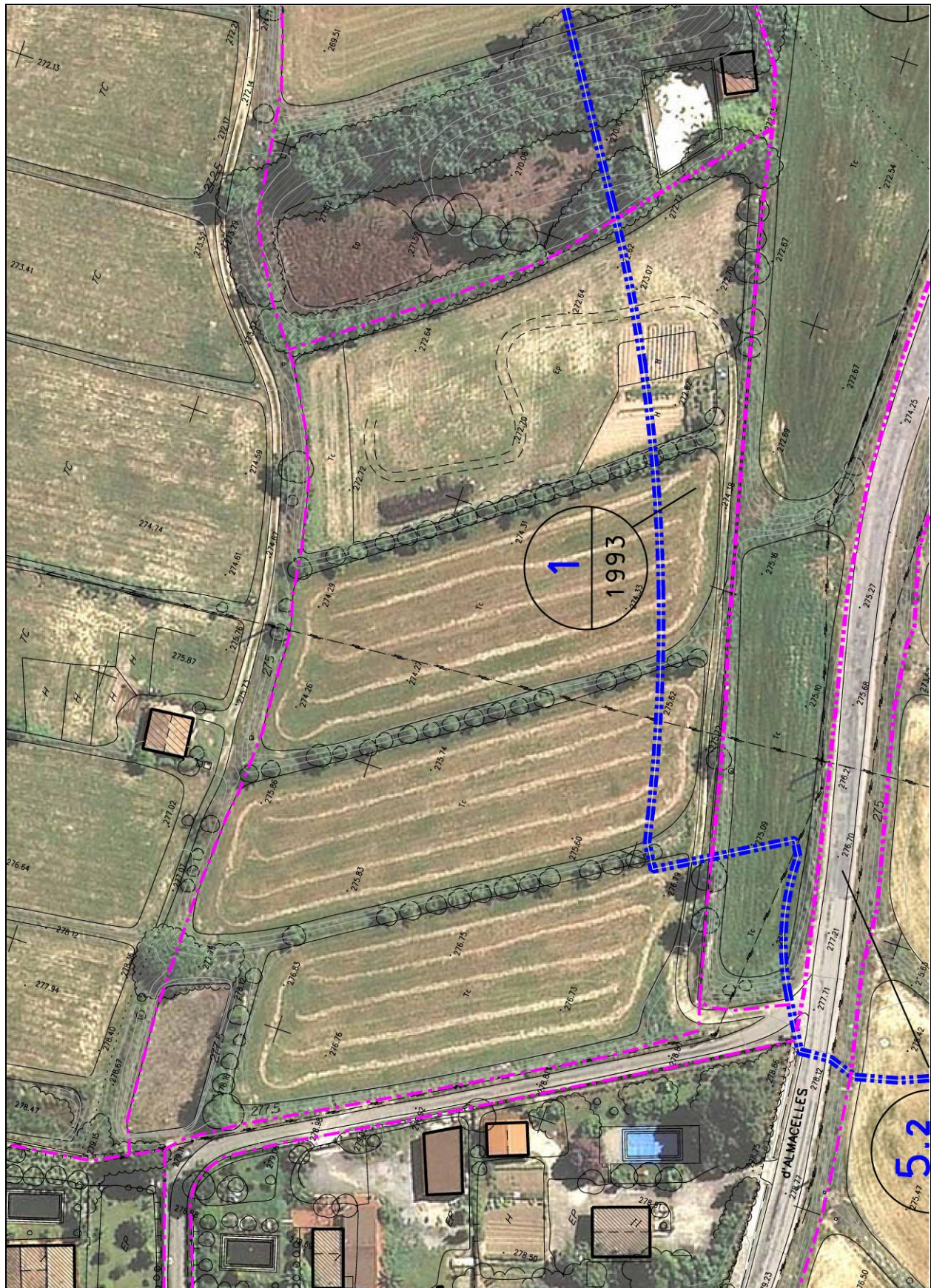
Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 03-12-1969

Inscripción: 1ª de fecha 07-04-1971

Libre de cargas

Estat actual. Fotoplànol



FINCA APORTADA NÚM. 1

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLO Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

299.600 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25232A001000630001TU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 1 Parcela 63

COSTA DELS CARROS. ROSSELLO [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

—

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

—

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 1 Parcela 63

COSTA DELS CARROS. ROSSELLO [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

—

SUPERFICIE SUELO [m²]

13.639

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
c	CR	Labor o labradío regadio	02	0,0762
d	FR	Frutales regadio	02	0,3546
e	FR	Frutales regadio	02	0,1003
f	FR	Frutales regadio	02	0,0535

FINCA APORTADA NÚM. 1

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A0010006300000RY

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 1 Parcela 63
COSTA DELS CARROS. ROSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 1 Parcela 63
COSTA DELS CARROS. ROSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELO [m²]
13.639

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	FR	Frutales regadio	02	0,2984
b	FR	Frutales regadio	02	0,2561
g	FR	Frutales regadio	02	0,2248

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

FINCA APORTADA NÚM. 2**finca registral 924**

Propietari 1: ANA ISABEL FONTANET SEUMA	1/3 en ple domini
Adreça: c/ Sitges, 12. Rosselló - 25124. Lleida	DNI 78.072.662-J
Propietari 2: OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA	1/3 en ple domini
Adreça: c/ Sitges, 12. Rosselló - 24124. Lleida	DNI 43.702.628-Y
Propietari 3: TERESA MARIA FONTANET SEUMA	1/3 en ple domini
Adreça: Plaça Nova, 3. Rosselló - 25124. Lleida	DNI 78.065.401-C

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 1, parcel·la 64, i polígon 2, parcel·la 33	
SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:	41.382,70 m2
SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:	
SUPERFÍCIE FINCA APORTADA	22.814,00 m2
SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:	18.568,70 m2
DRETS INICIALS:	12,138938 %

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire o Camí d'Albelda, de **41.382,70 m2**. Confronta: **al nord**, amb Asunción Fontanet; **a l'est**, amb camí i Meletina Piqué, i amb finca segregada; **al sud**, amb Dolores Melé; **i a l'oest**, amb Juan Guamis.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire o Camí d'Albelda, de **41.382,70 m2**. Està formada per dues porcions, oest i est, amb la següent descripció:

Porció oest: Confronta: **al nord**, amb Juan Orobitg Gelet; **a l'est**, amb camí d'Albelda; **al sud**, amb Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet; **i a l'oest**, amb Pere Guàrdia Jové i Antònia Fernández Soldevila.

Porció est: Confronta: **al nord**, amb Pere Vidal Dencausa; **a l'est**, en part amb Xavier Guàrdia Fontova i Joana Roca Pubill, i en part amb García Gorgues SL; **al sud**, en part amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 18 de Núria Seuma Fernandez, en part amb avinguda dels Rosers, i en part amb camí d'Almacelles o camí de la Costa dels Carros; **i a l'oest**, amb camí d'Albelda.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **22.814 m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **parcialment** en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que **només s'inclouen 22.814 m2** dels 41.382,70.-m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 18.568,70.-m2, al segregar-se pel seu límit sud la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de finca rústega, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire o Camí d'Albelda, de **22.814 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Està formada per dues porcions, oest i est, amb la següent descripció:

Porció oest: Confronta: **al nord**, amb resta de finca matriu fora de l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb camí d'Albelda; **al sud**, amb finca aportada 3 propietat d' Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet; **i a l'oest**, amb finca aportada 1 propietat de Pere Guàrdia Jové i Antònia Fernández Soldevila.

Porció est: Confronta: **al nord**, amb resta de finca matriu fora de l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, en part amb finca aportada 6 propietat de Xavier Guàrdia Fontova i Joana Roca Pubill, i en part amb finca aportada 7.1 propietats de García Gorgues SL; **al sud**, en part amb límit posterior de la finca urbana del carrer del Pla núm. 18 de Núria

Seuma Fernandez, en part amb avinguda dels Rosers, i en part amb camí d'Almacelles o camí de la Costa dels Carros; **i a l'oest**, amb camí d'Albelda.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -regstral 924 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire o Camí d'Albelda, de **18.568,70 m2**. Està formada per dues porcions, oest i est, amb la següent descripció:

Porció oest: Confronta: **al nord**, amb Juan Orobitg Gelet; **a l'est**, amb camí d'Albelda; **al sud**, amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; **i a l'oest**, amb Pere Guàrdia Jové i Antònia Fernàndez Soldevila.

Porció est: Confronta: **al nord**, amb Pere Vidal Dencausa; **a l'est**, amb Xavier Guàrdia Fontova i Joana Roca Pubill; **al sud**, amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; **i a l'oest**, amb camí d'Albelda.

Es sol·licita del Sr. Registrador que procedeixi a atorgar nou número de finca regstral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de les senyores Ana Isabel Fontanet Seuma, Olga Montserrat Fontanet Seuma i Teresa Maria Fontanet Seuma.

La finca segregada de la finca número 924 de Rosselló **és la finca aportada nº 2**.

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 1774, llibre 20, foli 49, **finca 924 de Rosselló**.

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini, per terceres parts indivises, a les senyores Ana Isabel Fontanet Seuma, Olga Montserrat Fontanet Seuma i Teresa Maria Fontanet Seuma, per títol d' **herència**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida Sr. Antonio Rico Morales el 10 de febrer de 1988; i per **descripció de resta de finca**, en virtut d' escriptura atorgada per la Notaria de Lleida Sra. M. Carmen Porta Vicente, el 24 de maig de 2001, subsanada i complementada per altra atorgada davant el Notari de Lleida Sr. Rafael de la Fuente García, el 2 de maig de 2002.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

CONSTRUCCIONS EXISTENTS NO DECLARADES: Magatzem de 64m2 i piscina de 216 m2.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 924 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000426984

DATOS REGISTRALES

Tomo 1774 Libro 20 Folio 49

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, secano, sita en Roselló, partida "Camino de Alguaire" o "Camino de Albelda", de extensión cuatro hectáreas, trece áreas, ochenta y dos centiáreas, setenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con Asunción Fontanet; al Sur, con Dolores Melé; al Este, con camino y Meletina Piqué y con finca segregada; y al Oeste, con Juan Guamis. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Doña ANA ISABEL FONTANET SEUMA

DNI/NIF.....: 78072662J

Estado Civil: soltera

Título: HERENCIA

Participación: el pleno dominio de una tercera parte indivisa

Autoridad: Don Antonio Rico Morales

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 10-02-1988

Inscripción: 5ª de fecha 05-09-1989

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: DESCRIPCION DE RESTO DE FINCA

Participación: el pleno dominio de una tercera parte indivisa

Autoridad: Doña María Carmen Porta Vicente

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 24-05-2001, subsanada y complementada por
otra otorgada ante el Notario de Lleida, don Rafael de la
Fuente García, el 25-03-2002, y complementada por
otra otorgada ante el mismo Notario, señor de la
Fuente García, el 02-05-2002

Inscripción: 6ª de fecha 21-05-2002

Nombre.....: Doña OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA

DNI/NIF.....: 43702628Y

Estado Civil: soltera

Título: HERENCIA

Participación: el pleno dominio de una tercera parte indivisa

Autoridad: Don Antonio Rico Morales

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 10-02-1988

Inscripción: 5ª de fecha 05-09-1989

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: DESCRIPCION DE RESTO DE FINCA

Participación: el pleno dominio de una tercera parte indivisa

Autoridad: Doña María Carmen Porta Vicente

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 24-05-2001, subsanada y complementada por
otra otorgada ante el Notario de Lleida, don Rafael de la
Fuente García, el 25-03-2002, y complementada por
otra otorgada ante el mismo Notario, señor de la
Fuente García, el 02-05-2002

Inscripción: 6ª de fecha 21-05-2002

Nombre.....: Doña TERESA MARIA FONTANET SEUMA

DNI/NIF.....: 78065401C

Estado Civil: soltera

Título: HERENCIA

Participación: el pleno dominio de una tercera parte indivisa

Autoridad: Don Antonio Rico Morales

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 10-02-1988

Inscripción: 5ª de fecha 05-09-1989

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: DESCRIPCION DE RESTO DE FINCA

Participación: el pleno dominio de una tercera parte indivisa

Autoridad: Doña Maria Carmen Porta Vicente

Sede Autoridad: Lleida

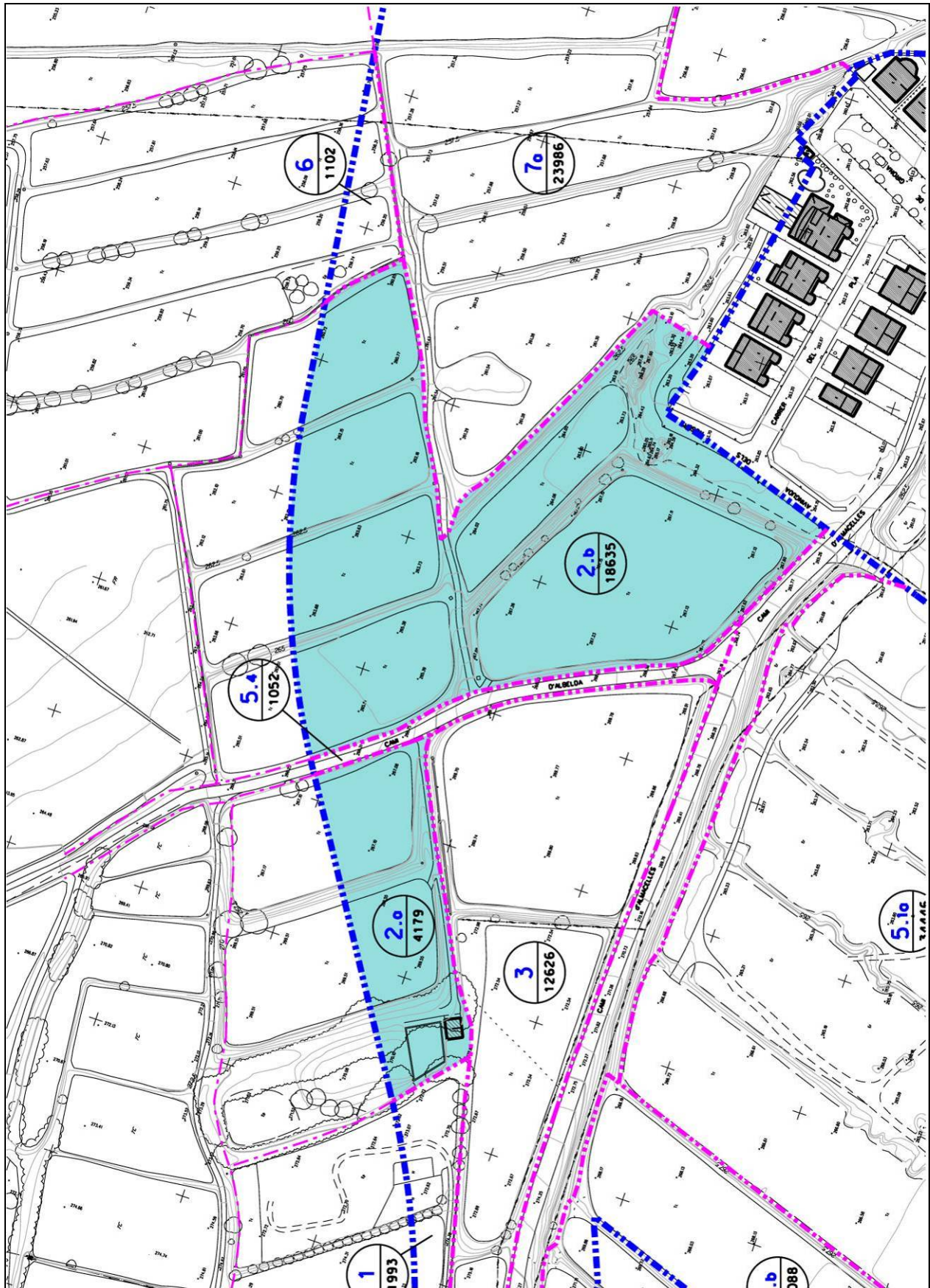
Fecha escritura: 24-05-2001, subsanada y complementada por
otra otorgada ante el Notario de Lleida, don Rafael de la
Fuente García, el 25-03-2002, y complementada por
otra otorgada ante el mismo Notario, señor de la
Fuente García, el 02-05-2002

Inscripción: 6ª de fecha 21-05-2002

Libre de cargas

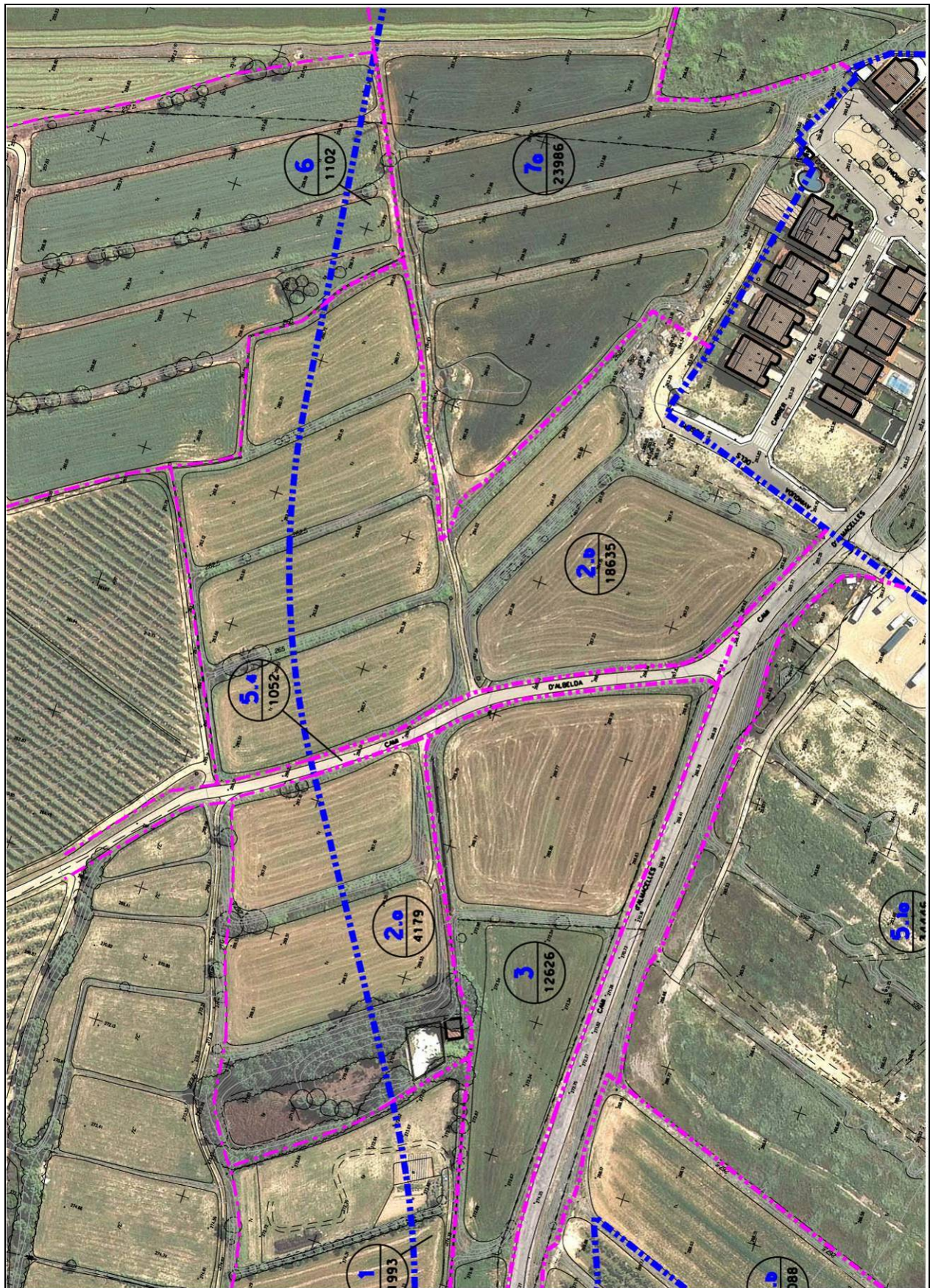
FINCA APORTADA NÚM. 2

Estat actual. Topogràfic escala 1/2000



FINCA APORTADA NÚM. 2

Estat actual. Fotoplànol



FINCA APORTADA NÚM. 2a

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

299.700 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
 SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A001000640001TH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 Polígono 1 Parcela 64
 COSTA DELS CARROS. ROSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
 Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
 -

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
 -

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
 Polígono 1 Parcela 64
 COSTA DELS CARROS. ROSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
 -

SUPERFICIE SUELO [m²]
 10.944

TIPO DE FINCA
 Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	OC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0039
b	I-	Improductivo	00	0,0016
c	I-	Improductivo	00	0,0201
d	CR	Labor o labradío regadio	02	0,0057
h	E-	Pastos	00	0,0165
j	FR	Frutales regadio	02	0,1919
k	E-	Pastos	00	0,0117
l	CR	Labor o labradío regadio	02	0,0169
m	FR	Frutales regadio	02	0,1637

FINCA APORTADA NÚM. 2a

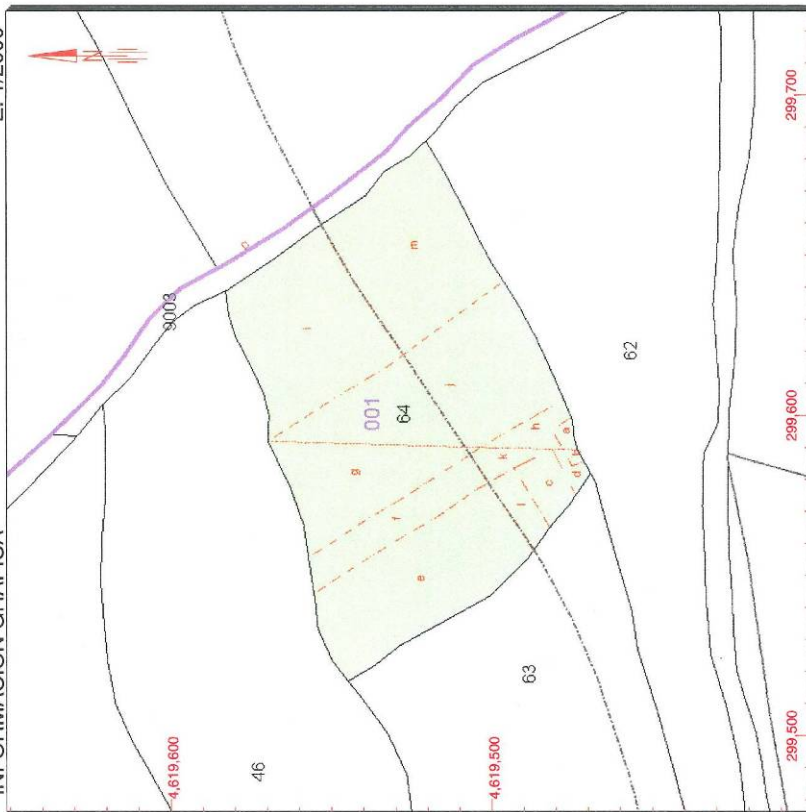
Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

299,700 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A0010006400000RG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 1 Parcela 64		
	COSTA DELS CARROS, ROSSELLÓ [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 1 Parcela 64		
	COSTA DELS CARROS, ROSSELLÓ [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	10,944
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
e	CR	Labor o labradío regadío	02	0,2300
f	E-	Pastos	00	0,0745
g	FR	Frutales regadío	02	0,1316
i	FR	Frutales regadío	02	0,2263

FINCA APORTADA NÚM. 2b

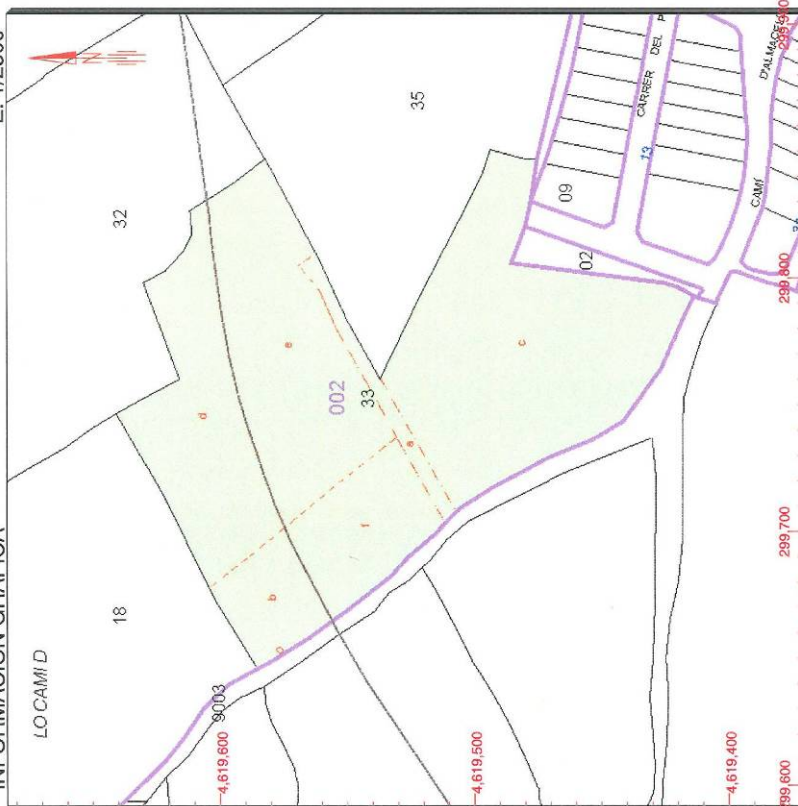
Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

299.900 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25232A002000330001TJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 33

CAMI D ALBELDA. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100.000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 33

CAMI D ALBELDA. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

22.835

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0671
c	CR	Labor o labradío regadio	02	0,8676
e	CR	Labor o labradío regadio	02	0,5372
f	CR	Labor o labradío regadio	02	0,2346

FINCA APORTADA NÚM. 2b

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

E: 1/2500

FINCA APORTADA NÚM. 3**finca registral 835**

Propietari 1: **ANTONIO ARMENGOL SERRA** **1/2 en ple domini**
 Adreça: Plaça Nova, 3. Rosselló - 25124. Lleida DNI 78.072.662-J

Propietari 2: **TERESA MARIA FONTANET SEUMA** **1/2 en ple domini**
 Adreça: Plaça Nova, 3. Rosselló - 25124. Lleida DNI 78.065.401-C

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 1, parcel·la 62**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:** 12.788,75 m2**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:****SUPERFÍCIE FINCA APORTADA** **12.626,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:** 162,75 m2**DRETS INICIALS:** **6,718078 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra, cereal de secà, en el camí d'Albelda, al terme municipal de Rosselló, que té una superfície de **12.788,75 m2**. Confronta: al nord, vídua de Josep Fontanet,; avui Teresa, Ana Isabel i Olga Fontanet; Juan Guamis Costa i Fuerzas Hidroelectricas del Segre SA; a l'est, amb camí d'Albelda; al sud, amb camí; i a l'oest, amb hereus de Teresa Martí Sales i Fuerzas Hidroelectricas del Segre SA.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, cereal de secà, en el camí d'Albelda, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **12.788,75 m2**. Confronta: al nord, en part amb Pere Guardia i Antonia Fernandez, i en part amb Ana, Olga i Teresa Fontanet; a l'est, amb camí d'Albelda; al sud, amb camí d'Almacelles o de la Costa dels Carros; i a l'oest, amb camí d'accés a la urbanització Costa dels Carros.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de 12.626 m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou parcialment en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que només s'inclouen 12.626 m2 dels 12.788,75.-m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 162,75.-m2, al segregar-se pels seus límits sud i oest la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de finca rústega, situada al terme municipal de Rosselló, en el Camí d'Albelda, de superfície **12.626 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Confronta: al nord, en part amb finca aportada 1 propietat de Pere Guardia i Antonia Fernandez, i en part amb finca aportada 2 propietat d' Ana, Olga i Teresa Fontanet; a l'est, amb camí d'Albelda; al sud, amb camí d'Almacelles o de la Costa dels Carros; i a l'oest, amb resta de finca matriu fora de l'àmbit del projecte de reparcel·lació.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -registral 835 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Peça de terra, cereal de secà, en el camí d'Albelda, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **162,75 m2**. Confronta: al nord, amb Pere Guardia i Antonia Fernandez ; a l'est, amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; al sud, amb camí d'Almacelles o de la Costa dels Carros; i a l'oest, amb camí d'accés a la urbanització Costa dels Carros.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma.

La finca segregada de la finca número 835 de Rosselló **és la finca aportada nº 3.**

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 1774, llibre 20, foli 27, **finca 835 de Rosselló.**

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini i per meitats indivises a Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Antonio Rico Morales, el 2 de juny de 1989.

CÀRREGUES:

Servitud de pas. El ple domini de la finca 835 de Rosselló, està gravat amb una servitud de pas, constituïda per Antoni Llobera Abad i Antonia Porta Segura, com a propietaris d'aquesta mateixa finca, i Fuerzas Electricas del Segre SA, com a propietari de la finca núm. 1715 de Rosselló, del caràcter següent:

"La resta de la present finca, quedarà afectada per l'entrada i sortida de línies elèctriques de l'estació transformadora a construir per aquesta companyia en la finca registral 1715, constituint-se servitud de pas per una amplada de tres metres, en favor de la pròpia finca 1715".

Aquesta servitud es va constituir en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Antonio Rico Morales, el 18 d'octubre de 1984, i va motivar el 8 de juliol de 1985 la inscripció 2a de la finca 835, obrant al foli 146 del llibre 7, volum 560 de l'Arxiu.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 835 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000423136

DATOS REGISTRALES

Tomo 1774 Libro 20 Folio 27

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra cereal secano, en el camino de Albelda, del término municipal de Roselló, que tiene una superficie de una hectárea veintisiete áreas ochenta y ocho centiáreas setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, viuda de José Fontanet; hoy Teresa, Anabel y Olga Fontanet; Juan Guamis Costa y Fuerzas Hidroeléctricas del Segre S.A.; a Mediodía, con camino a Oriente, camino de Albelda y a Poniente, con herederos de Teresa Martí Sales y Fuerzas Hidroeléctricas del Segre S. A.. Es la parcela treinta y uno del Polígono cinco. Referencia Catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Don ANTONIO ARMENGOL SERRA

DNI/NIF.....: 40872489V

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Antonio Rico Morales

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 02-06-1989

Inscripción: 3ª de fecha 07-08-1989

Nombre.....: Doña TERESA MARIA FONTANET SEUMA

DNI/NIF.....: 78065401C

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Antonio Rico Morales

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 02-06-1989

Inscripción: 3ª de fecha 07-08-1989

SALVO AFECCIONES FISCALES,

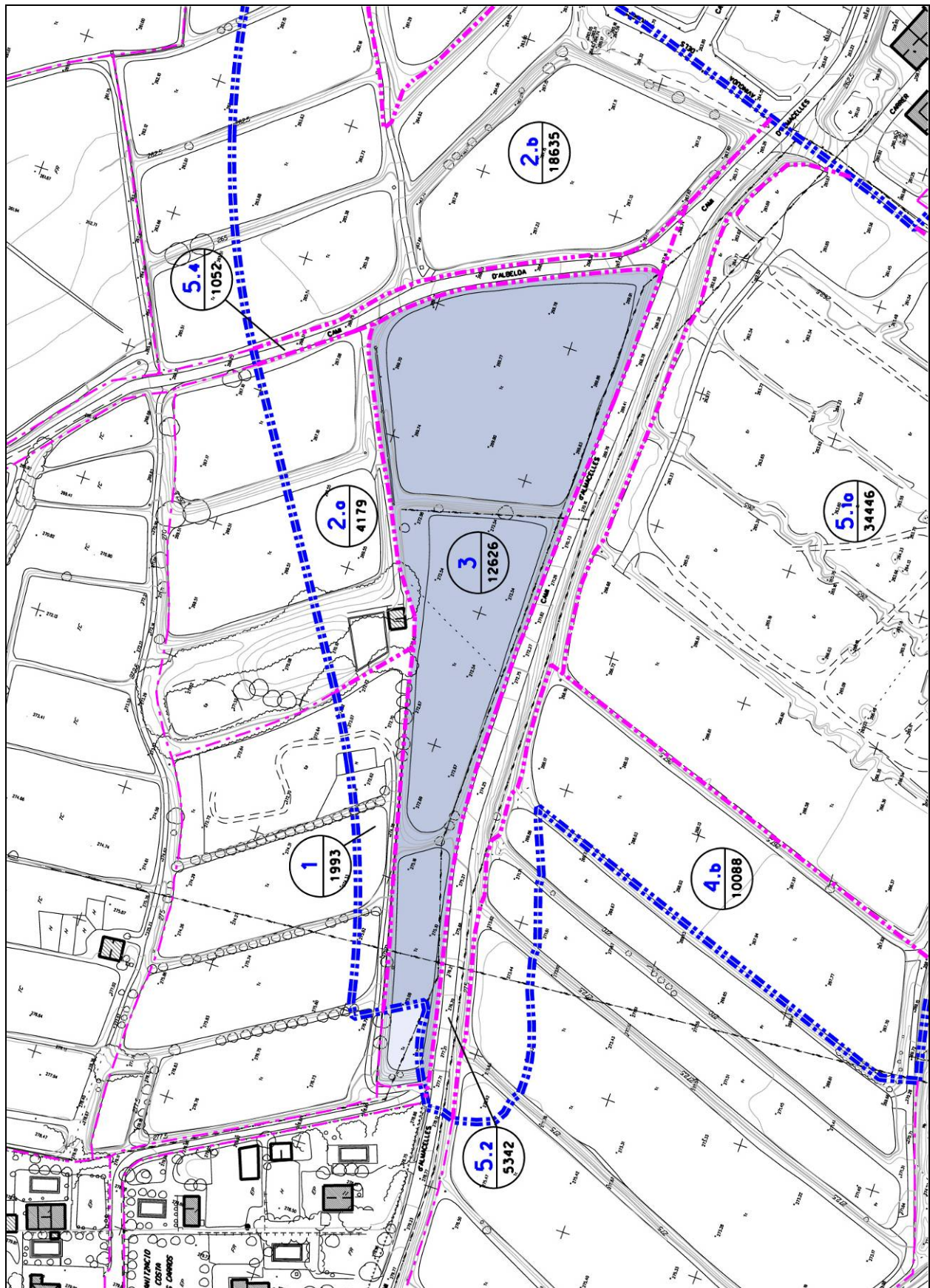
Cargas:

SERVIDUMBRE de paso

El pleno dominio de la finca 835 de Rosello, está gravado con una SERVIDUMBRE DE PASO, constituida por Don Antonio Llobera Abad y Doña Antonia Porta Segura, como dueños de la finca de este número, y Fuerzas Electricas del Segre, S.A., como dueña de la finca número 1715 de Rosello, del tenor siguiente: "El resto de la finca de este número, quedará afectado por la entrada y salida de líneas electricas de la Estación transformadora a construir por dicha compañía en la finca registral 1715, constituyendose servidumbre de paso por una anchura de tres metros, en favor de la propia finca 1715". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida don Antonio Rico Morales, el dieciocho de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, y motivó con fecha ocho de julio de mil novecientos ochenta y cinco la inscripción 2ª de la finca número 835, obrante al folio 146 del libro 7, tomo 560 del Archivo.

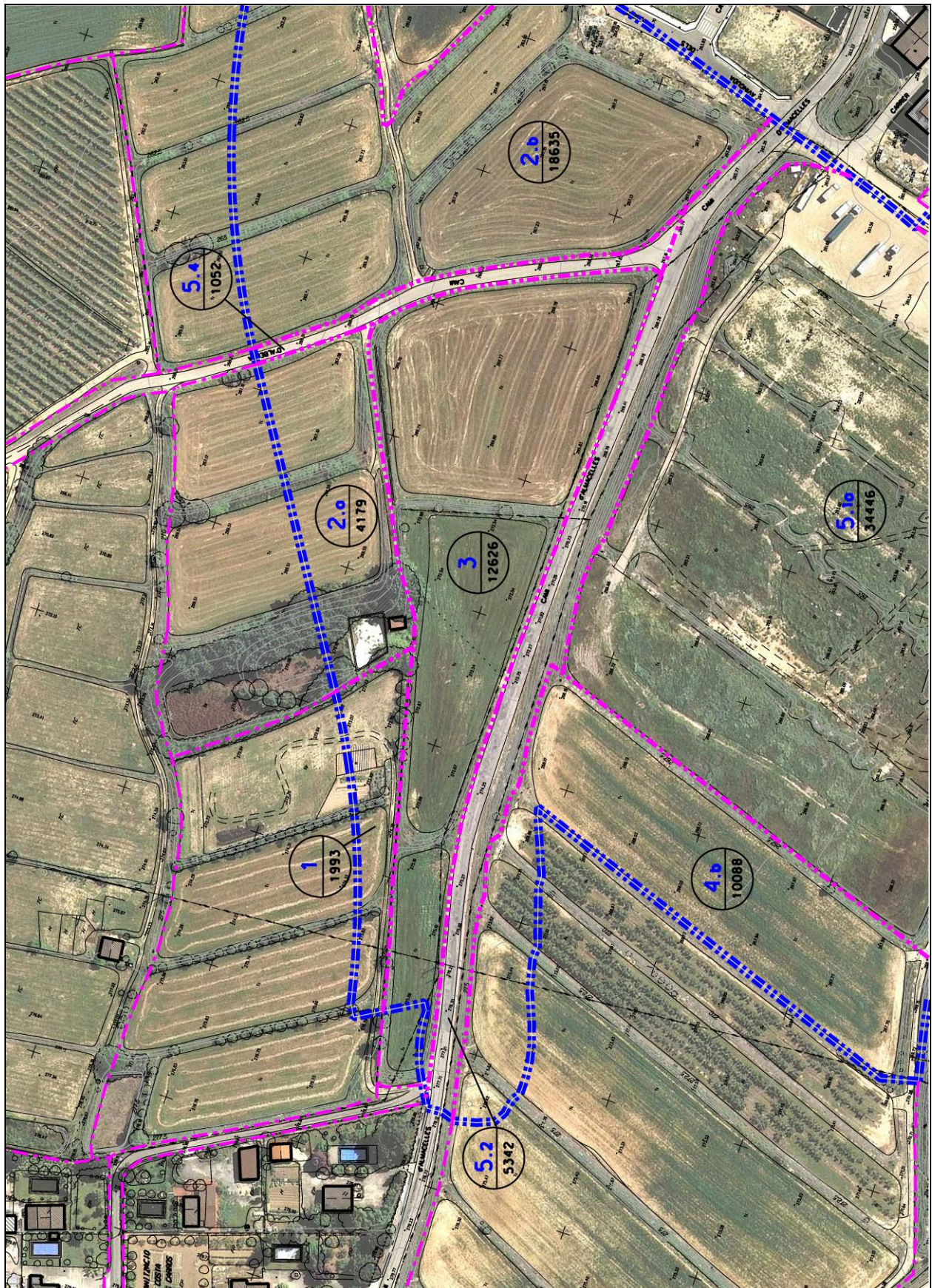
FINCA APORTADA NÚM. 3

Estat actual. Escala 1/2000



FINCA APORTADA NÚM. 3

Estat actual. Fotoplànol



FINCA APORTADA NÚM. 3

Fitxa cadastre

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A001000620000RB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Poligono 1 Parcela 62
COSTA DELS CARROS. ROSSELLO [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Poligono 1 Parcela 62
COSTA DELS CARROS. ROSSELLO [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

SUPERFICIE SUELO (m²)
12.837

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	CR	Labor o labradio regadio	02	0,3743
b	CR	Labor o labradio regadio	02	0,9094

FINCA APORTADA NÚM. 4**finca registral 1496**

Propietari 1: SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL Adreça: C. Major, 137. Rosselló - 25124. Lleida	10% en ple domini DNI 40.822.561-E
Propietari 2: MARIA ISABEL FARRERO PINTAT Adreça: C. Major, 137. Rosselló - 25124. Lleida	40% en ple domini DNI 40.836.677-V
Propietari 3: MERITXELL DALMAU FARRERO Adreça: C. Major, 137. Rosselló - 25124. Lleida	25% en ple domini DNI 43.723.485-W
Propietari 4: MONTSERRAT DALMAU FARRERO Adreça: C. Major, 137. Rosselló - 25124. Lleida	25% en ple domini DNI 43.723.490-F

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 1, parcel·la 65 i polígon 1 parcel·la 88**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:** 62.196,59 m2**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:****SUPERFÍCIE FINCA APORTADA** 14.131,00 m2**SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:** 48.065,59 m2**DRETS INICIALS:** 7,518863 %

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústega i urbana: Porció de terreny, en part rústec i en part urbà, en el terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Albelda, i en la seva part urbana, carrer Major 123, avui 123 i 135, abans 121, i carrer La Llum, 3, de superfície **62.196,59 m2**. Està formada per dues parcel·les. Una d'elles confronta: **Al nord**, Av. Mare de Déu del Pilar; **a l'est**, amb carrer Major, Sergi Jové i Meritxell Dalmau i Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero; **al sud**, amb Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero, i camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb parcel·les B i C, venudes a l'Ajuntament de Rosselló. I l'altra confronta: **Al nord**, Camí d'Albelda, en aquesta part conegut per Camí Costa dels Carros; **a l'est**, amb parcel·la A, venuda a l'Ajuntament de Rosselló; **al sud**, amb Sr. Ribes i Carme Jovell; **i a l'oest**, amb camí sense nom. En aquesta finca existeixen les següents edificacions: Edifici situat al carrer Major, 135, abans 121, que consta de: planta baixa, que ocupa una superfície construïda de 335 m2, dels quals 246 m2 són destinats a magatzem i la resta, 89 m2, a vivenda; y la planta primera, que ocupa una superfície construïda de 190 m2, destinat a vivenda. I un altre edifici adossat a l'anterior, que consta de: planta baixa, que ocupa una superfície construïda de 376 m2, destinat a magatzem. Les edificacions confronten: front, carrer Major; dreta entrant i fons, resta de finca sense edificar; i esquerra, Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero i Camí d'Albelda.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny en part rústec i en part urbà, en el terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Albelda, de superfície **62.196,59 m2**. Està formada per dues porcions, est i oest, amb la següent descripció:

Porció est: Confronta: **al nord**, amb Av. Mare de Déu del Pilar; **a l'est**, en part amb finca urbana del carrer Major, 137, propietat de Sergi Jové i Meritxell Dalmau, i en part amb finca urbana del carrer Major, 135, propietat de Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero; **al sud**, en part amb carrer Major, en part amb el límit lateral i posterior de la finca urbana del carrer Major, 119, propietat de Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero, i en part amb límit posterior de la finca urbana del carrer Major 117, propietat de Promopatrícia Bordeta SL; **i a l'oest**, amb carrer Camí d'Albelda.

Porció oest: Confronta: **al nord**, Camí Costa dels Carros; **a l'est**, amb Ajuntament de Rosselló; **al sud**, amb Carme Jovell Ibars; **i a l'oest**, amb camí municipal.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **14.131 m2**, és la superfície real segons recent medicació topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou parcialment en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que només s'inclouen 14.131 m2 dels 62.196,59 m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 48.065,59.-m2, al segregar-se pel seu límit nord i est la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de terreny en part rústec i en part urbà, en el terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Albelda, de superfície **14.131,00 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Està formada per dues porcions, est i oest, amb la següent descripció:

Porció est: Porció de finca de superfície **4.043 m2**. Confronta: al nord, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; al sud, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; i a l'oest, amb carrer Camí d'Albelda.

Porció oest: Porció de finca de superfície **10.088 m2**. Confronta: al nord, Camí Costa dels Carros; a l'est, amb finca aportada 5.1b propietat de l'Ajuntament de Rosselló; al sud, amb Carme Jovell Ibars; i a l'oest, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -regstral 1.496 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Porció de terreny en part rústec i en part urbà, en el terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Albelda, de superfície **48.065,59 m2**. Està formada per tres porcions, est, sud i oest, amb la següent descripció:

Porció est: Confronta: al nord, amb Av. Mare de Déu del Pilar; a l'est, amb carrer La Lluna; al sud, amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; i a l'oest, amb carrer dels Estels.

Porció sud: Confronta: al nord, en part amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1, en part amb carrer de la Lluna i en part amb Av. Mare de Déu del Pilar; a l'est, en part amb finca urbana del carrer Major, 137, propietat de Sergi Jové i Meritxell Dalmau, i en part amb finca urbana del carrer Major, 135, propietat de Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero; al sud, en part amb carrer Major, en part límit lateral i posterior de la finca urbana del carrer Major, 121, propietat de Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero, i en part amb límit posterior de la finca urbana del carrer Major 119, propietat de Promopatrícia Bordeta SL; i a l'oest, amb carrer camí d'Albelda.

Porció oest: Confronta: al nord, en part amb Camí Costa dels Carros, i en part amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; a l'est, amb porció segrega da d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; al sud, amb Carme Jovell Ibars; i a l'oest, amb Camí municipal.

En aquesta finca existeixen les següents edificacions: Edifici situat al carrer Major, 135, abans 121, que consta de: planta baixa, que ocupa una superfície construïda de 335 m2, dels quals 246 m2 són destinats a magatzem i la resta, 89 m2, a vivenda; y la planta primera, que ocupa una superfície construïda de 190 m2, destinat a vivenda. I un altre edifici adossat a l'anterior, que consta de: planta baixa, que ocupa una superfície construïda de 376 m2, destinat a magatzem. Les edificacions confronten: front, carrer Major; dreta entrant i fons, resta de finca sense edificar; i esquerra, Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero i Camí d'Albelda.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de Sebastià Agustí Dalmau Barral (10%), M^a Isabel Farrero Pintat (40%), Meritxell Dalmau Farrero (25%) i Montserrat Dalmau Farrero (25%).

La finca segregada de la finca número 1.496 de Rosselló **és la finca aportada nº 4.**

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.391, llibre 34, foli 184, **finca 1.496 de Rosselló.**

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini,

- en un percentatge indivís del 10% al Sr. Sebastià Agustí Dalmau Barral,
- en un percentatge indivís del 40% a la Sra. M. Isabel Farrero Pintat,
- en un percentatge indivís del 25% a la Sra. Meritxell Dalmau Farrero,

- en un percentatge indivís del 25% a la Sra. Montserrat Dalmau Farrero,
per títol d'**herència**, en virtut d'escriptura, autoritzada pel Notari de Lleida, senyor José Manuel Villafranca Mercé, el 10 d'octubre de 2005.

CÀRREGUES:

Constitució de servitud voluntària de pas. *"Caràcter: real. Durada: Indefinida. Predi dominant: La resta de la finca matriu, registral 1.496 – després de la segregació efectuada -. Predi servent: La finca segregada, registral 2.409, - concretament la parcel·la descrita com a A -. Contingut i mode de prestar la servitud: Pas de persones i vehicles per zona o camí a l'efecte. Dit pas es disposarà per la banda sud del predi servent. Des d'on acaba el camí d'Albelda fins al predi dominant."*

Constitució de servitud voluntària de pas d'aigua mitjançant conducció soterrada. *"Caràcter: real. Durada: Indefinida. Predi dominant: La resta de la finca matriu, registral 1.496 – després de la segregació efectuada -. Predi servent: La finca segregada, registral 2.409. Contingut i mode de prestar la servitud: Pas d'aigua mitjançant conducció soterrada, ja existent, que neix en un pantà situat en el predi dominant, a la banda o porció oest del mateix. La servitud passa de manera soterrada des del pantà situat en el predi dominant per tota la banda nord de la parcel·la descrita com a A del predi servent i travessant el Camí d'Albelda i les parcel·les B i C fins arribar de nou a la resta de finca matriu situada més a l'est. En cas d'haver de modificar el traçat d'aquesta conducció les despeses que comporti la nova instal·lació seran costejades, a parts iguals, pels propietaris del predi dominant i predi servent."*
Aquestes servituds es van constituir en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, senyor José Manuel Villafranca Mercé el 28 de maig de 2001, i va motivar el 6 d'agost de 2001 la inscripció 2a, obrant al foli 183 del volum 2.391 de l'Arxiu, llibre 34 de l'Ajuntament de Rosselló.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1496 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000332773

DATOS REGISTRALES

Tomo 2391 Libro 34 Folio 184

DESCRIPCION

RUSTICA Y URBANA: PORCION DE TERRENO en parte rústico y en parte urbano, en término de Roselló, partida Camino de Albelda, y en su parte urbana, calle Mayor, número ciento veintitrés, hoy numeros ciento veintitres y ciento treinta y cinco, antes ciento veintiuno, y calle La Llum, número tres, de seis hectareas, veintiuna areas, noventa y seis centiáreas y cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Se halla integrada por dos parcelas. Una de ellas linda: Norte, Avenida del Pilar; Sur, Sebastián Dalmau y María Isabel Farrero y camino de Albelda; Este, calle Mayor, Sergi Jové y Meritxell Dalmau y Sebastián Dalmau y María Isabel Farrero; y Oeste, parcelas B y C, vendidas al Ajuntament de Roselló. Y la otra linda: Norte, Camí d'Albelda, en esta parte conocido por Camí Costa dels Carros; Sur, Señor Ribes y Carmen Jovell; Este, parcela A, vendida al Ajuntament de Roselló; y Oeste, camino sin nombre. Sobre esta finca existen las siguientes edificaciones: EDIFICIO, sito en calle Mayor, número ciento treinta y cinco, antes ciento veintiuno, que consta de: planta baja, que ocupa una superficie construida de trescientos treinta y cinco metros cuadrados, de los cuales doscientos cuarenta y seis metros cuadrados están destinado a almacén y el resto, esto es, ochenta y nueve metros cuadrados, a vivienda; y planta primera, que ocupa una superficie construida de ciento noventa metros cuadrados, destinado a vivienda. Y otro EDIFICIO, adosado al anterior, que consta de: planta baja, que ocupa una superficie construida de trescientos setenta y seis metros cuadrados, destinado a almacén; y planta primera de setenta y cuatro metros cuadrados, también destinada a almacén. Las edificaciones linda: frente, calle Mayor; derecha entrando y fondo, resto de finca sin edificar; e izquierda, Sebastián Dalmau y María Isabel Farrero y Camino de Albelda. Referencia Catastral de la parte urbana: 9991901CG9199S0001BY, 9992702CG9199S0001EY y 9992101BG9199S0001HH. Referencia Catastral de la parte rústica: 25232A001000650000RQ, 25232A001000660000RP y 25232A001000880000RH

TITULARES

Nombre.....: Don SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL

DNI/NIF.....: 40822561E

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: HERENCIA

Participación: un diez por ciento

Autoridad: Don Jose Manuel Villafranca Merce

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 10-10-2005

Inscripción: 5ª de fecha 16-06-2008

Nombre.....: Doña MERITXELL DALMAU FARRERO
DNI/NIF.....: 43723485W
Estado Civil: soltera
Título: HERENCIA
Participación: un veinticinco por ciento
Autoridad: Don Jose Manuel Villafranca Merce
Sede Autoridad: Lleida
Fecha escritura: 10-10-2005
Inscripción: 5ª de fecha 16-06-2008

Nombre.....: Doña MONTSERRAT DALMAU FARRERO
DNI/NIF.....: 43723490F
Estado Civil: soltera
Título: HERENCIA
Participación: un veinticinco por ciento
Autoridad: Don Jose Manuel Villafranca Merce
Sede Autoridad: Lleida
Fecha escritura: 10-10-2005
Inscripción: 5ª de fecha 16-06-2008

Nombre.....: Doña MARIA ISABEL FARRERO PINTAT
DNI/NIF.....: 40836770V
Estado Civil: casada
Régimen matrimonial: Separación de Bienes
Título: HERENCIA
Participación: un cuarenta por ciento
Autoridad: Don Jose Manuel Villafranca Merce
Sede Autoridad: Lleida
Fecha escritura: 10-10-2005
Inscripción: 5ª de fecha 16-06-2008

SALVO AFECCIONES FISCALES,

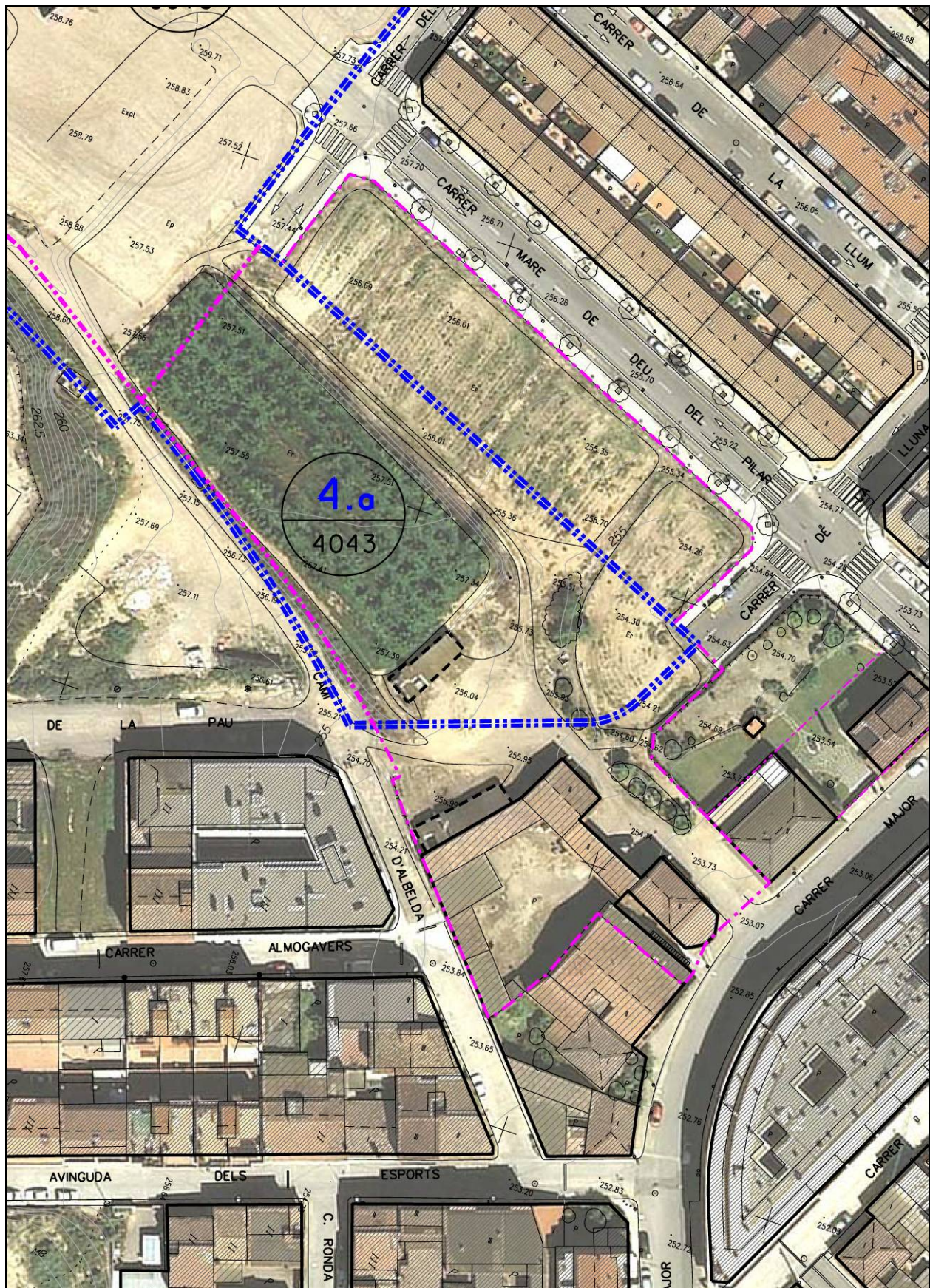
Cargas:

SERVIDUMBRE

La finca número 2.409 de ROSELLÓ, está AFECTA a las siguientes SERVIDUMBRES:
"CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE PASO. Carácter: Real. Duración: Indefinida. Predio dominante: El resto de finca matriz, registral 1.496 -después de la segregación efectuada-. Predio sirviente: La finca segregada, registral 2.409 -concretamente la parcela que se describe como A-. Contenido y modo de prestar la servidumbre: Paso de personas y vehículos por zona o camino al efecto. Dicho paso discurrirá por el lindero Sur del predio sirviente. Parte de donde acaba el camino de Albelda y acaba en el predio dominante. Tendrá una anchura de cinco metros".
"CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE PASO DE AGUA, MEDIANTE UNA TUBERIA SUBTERRANEA. Carácter: Real. Duración: Indefinida. Predio dominante: El resto de finca matriz, registral 1.496 -después de la segregación efectuada-. Predio sirviente: La finca segregada, registral 2.409. Contenido y modo de prestar la servidumbre: Paso de agua por una tubería subterránea, ya existente, que nace en un pantano situado en el predio dominante, en la parte o porción Oeste del mismo. Dicha servidumbre discurre subterráneamente, partiendo desde el pantano situado en el predio dominante, por todo el lindero norte de la parcela descrita como A del predio sirviente y atravesando el Camino de Albelda y las parcelas B y C hasta alcanzar de nuevo el resto de finca matriz situada más al Este. En caso de tener de variarse el trazado de dicha tubería los gastos que comporte la nueva instalación serán sufragados, a partes iguales, por los propietarios del predio dominante y del sirviente." CONSTITUIDAS en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Manuel Villafranca Mercé, el veintiocho de mayo de dos mil uno, que motivó la inscripción 2ª de fecha seis de agosto de dos mil uno, de la finca número 1.496, al folio 183 del tomo 2.391 del archivo, libro 34 de ROSELLÓ.

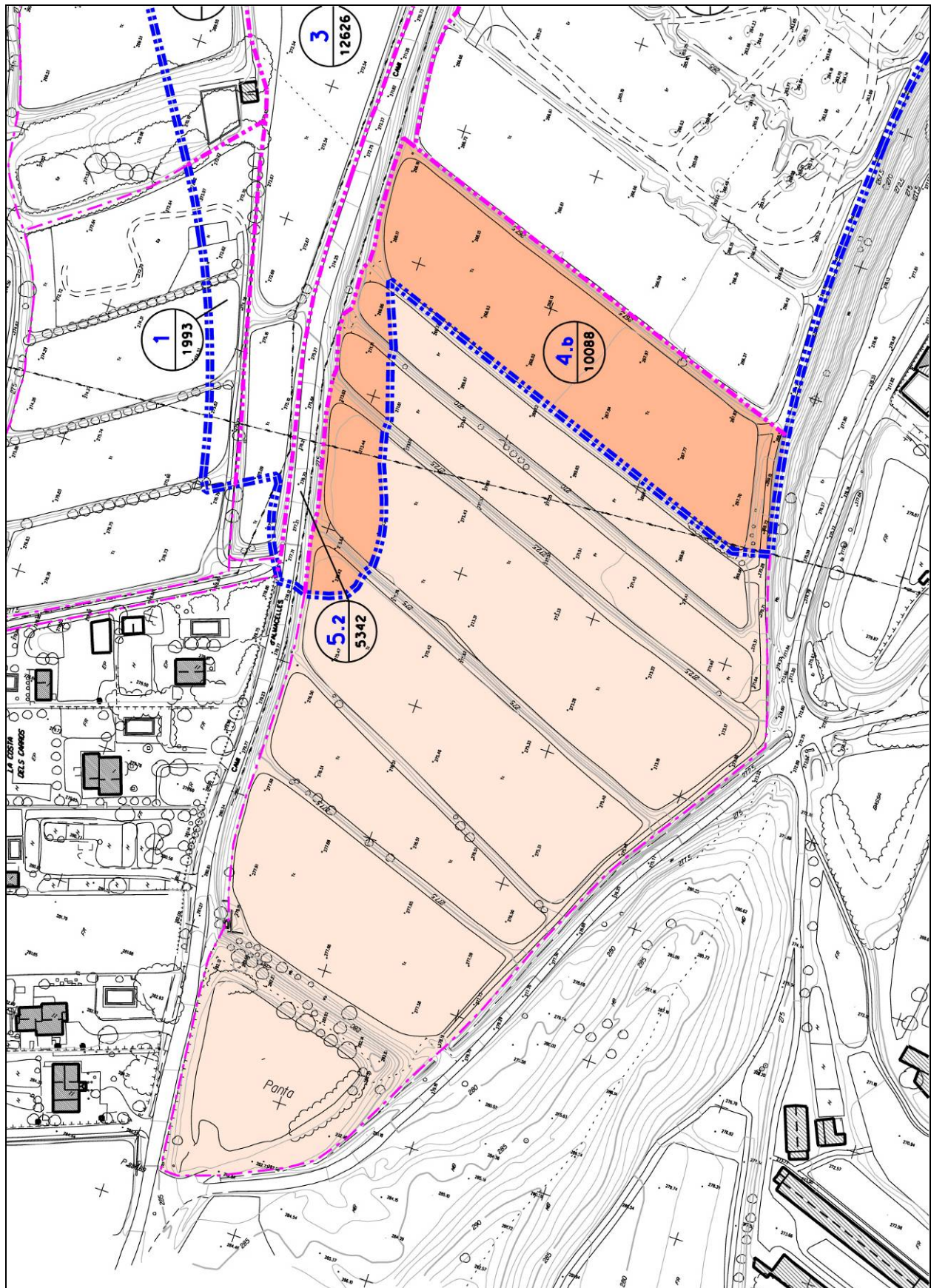
Estat actual. Escala 1/1000

Estat actual. Fotoplànol



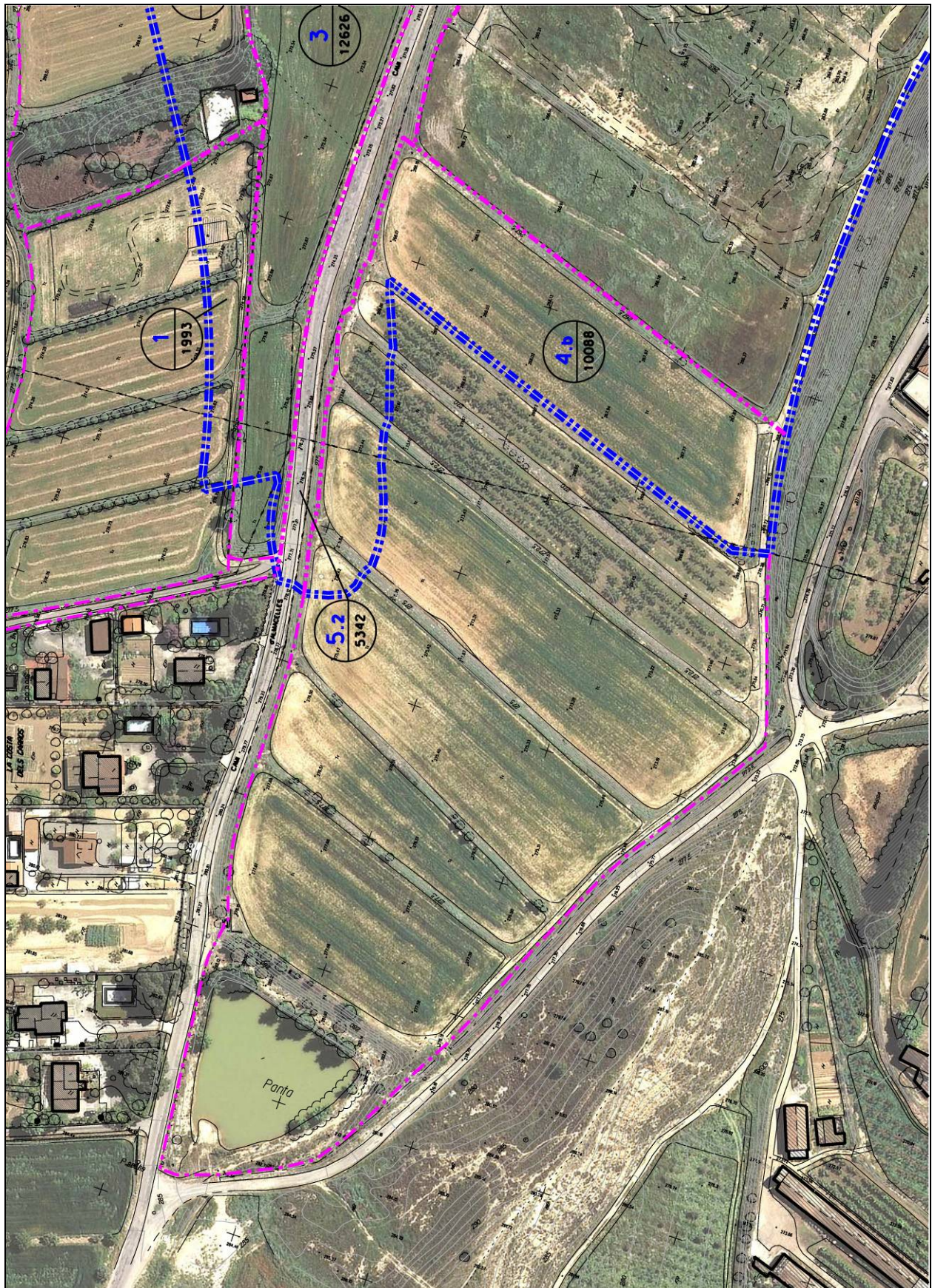
FINCA APORTADA NÚM. 4b

Estat actual. Escala 1/2000



FINCA APORTADA NÚM. 4b

Estat actual. Fotoplànol



DOM ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, Pasqual Mas Boldú, Valeri Mas Boldú, arquitectes

FINCA APORTADA NÚM. 4a

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 11 de Mayo de 2011

299,950 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
 SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9992101BG9199S0001HH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL DE LA LLUM 2 Suelo
25124 ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL DE LA LLUM 2
ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0

SUPERFICIE SUELO [m²]
2.128

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

FINCA APORTADA NÚM. 4a

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9992702CG9199S0001EY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MAJOR 123[A] Suelo
25124 ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MAJOR 123[A]
ROSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELO [m²]
745

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

300,000 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 11 de Mayo de 2011

FINCA APORTADA NÚM. 4a

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 6 de Mayo de 2011

299 980 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9991901CG9199S0001BY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL MAJOR 121

25124 ROSSELLO [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100.000000

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 975

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: CL MAJOR 121

ROSSELLO [LLEIDA]

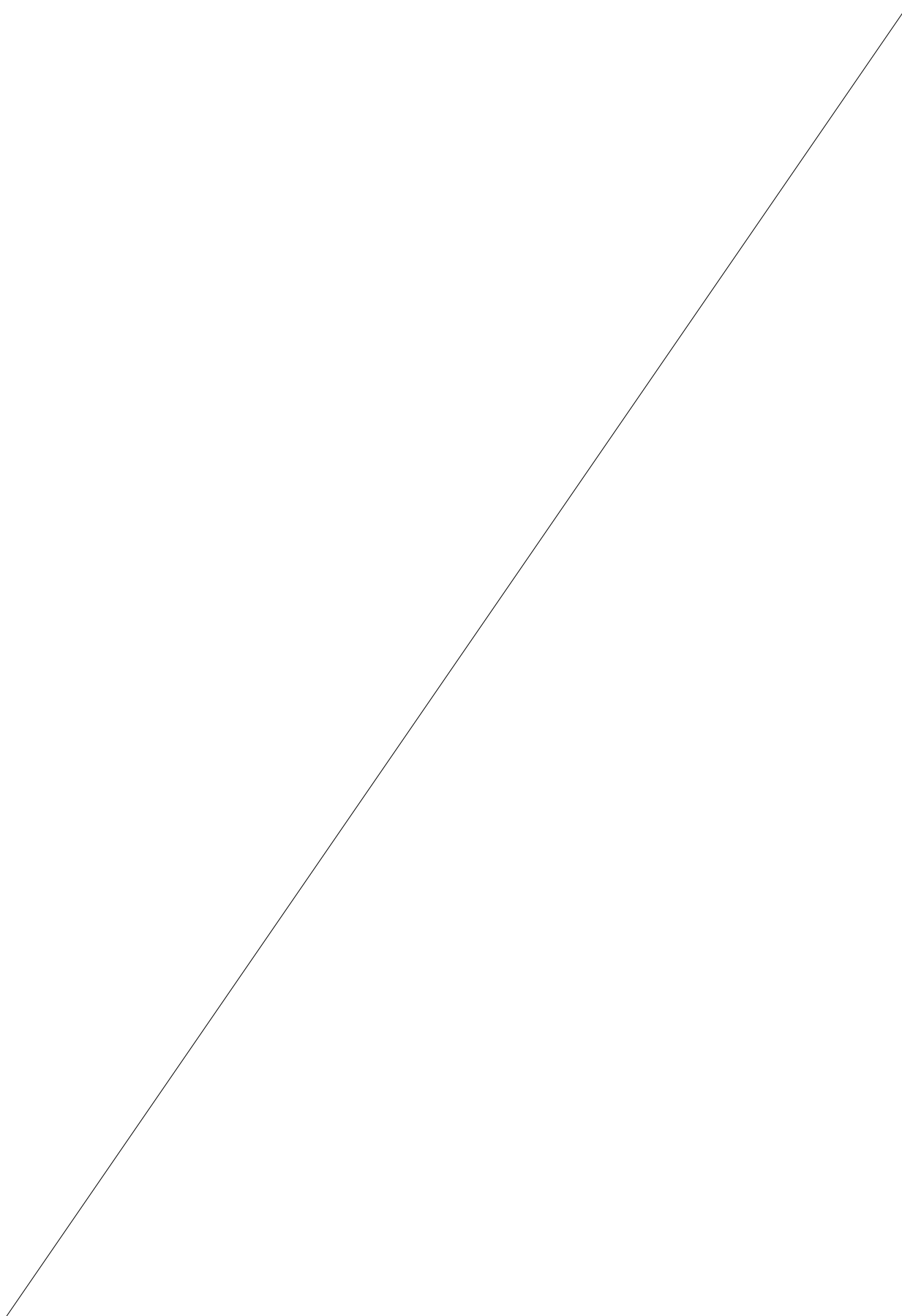
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 975

SUPERFICIE SUELO [m²]: 1.131

TIPO DE FINCA: Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	02	246
ALMACEN	1	03	376
VIVIENDA	1	01	89
VIVIENDA	1	01	190
ALMACEN	1	02	74



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

299.600 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A001000650000RQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 1 Parcela 65		
	COSTA DELS CARROS. ROSELLÓ [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	1990
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	3.034

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 1 Parcela 65		
	COSTA DELS CARROS. ROSELLÓ [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	3.034	SUPERFICIE SUELO [m²]	46.054
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1	00	01	4
AGRARIO	1	00	02	3.030

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	E-	Pastos	00	0,0334
b	E-	Pastos	00	0,2435
c	CR	Labor o labradío regadio	02	4,0251

FINCA APORTADA NÚM. 5.1**finca registral 2.409**Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ****100% en ple domini**

Adreça: Avinguda Catalunya, 2. Rosselló - 25124. Lleida

CIF P-2523200-J

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 1, parcel·la 87**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

45.167,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

45.017,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**44.419,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

598,00 m2

DRETS INICIALS:**23,634587 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Porció de terreny, al terme municipal de Rosselló, formada per dues parcel·les, A i B, separades pel Camí d'Albelda, que té una superfície de **45.167 m2**, amb la següent descripció:

Parcel·la A: Situada a l'oest de la parcel·la que es descriurà com a B, amb una superfície de **34.450 m2**, i de sòl no urbanitzable. Confronta: **al nord**, amb el camí d'Albelda i amb el camí d'Albelda en la part coneguda com a camí Costa dels Carros; **a l'est**, amb camí d'Albelda; **al sud**, en part amb terrenys de les piscines municipals i en part amb finca propietat del Sr. Ribes i Carmen Jovell Ibars; **i a l'oest**, amb resta de finca matriu.

Parcel·la B: Situada a l'est de la parcel·la descrita com a A, amb una superfície de **10.717 m2**, i de sòl no urbanitzable. Confronta: **al nord**, amb solars amb entrada pel costat sud del carrer del Sol; **a l'est**, en part amb parcel·la que es descriurà com a C i en part amb resta de finca matriu en l'eix del futur carrer ortogonal al carrer prolongació del carrer Mare de Déu del Pilar; **al sud**, amb camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb camí d'Albelda.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny, al terme municipal de Rosselló, formada per dues parcel·les, A i B, separades pel Camí d'Albelda, que té una superfície de **45.017 m2**, amb la següent descripció:

Parcel·la A: Situada a l'oest de la parcel·la que es descriurà com a B, amb una superfície de **34.446 m2**, inclosa totalment en el sector SUD1 de sòl urbanitzable. Confronta: **al nord**, amb camí d'Almacelles o camí Costa dels Carros; **a l'est**, amb camí d'Albelda; **al sud**, en part amb terrenys de les piscines municipals, en part amb finca urbana de Gestió de Solars i Vivendes SL i en part amb finca urbana propietat de Carmen Jovell Ibars; **i a l'oest**, amb Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero.

Parcel·la B: Situada a l'est de la parcel·la descrita com a A, amb una superfície de **10.571 m2**, inclosa en part en el sector SUD1 de sòl urbanitzable i en part en sòl urbà. Confronta: **al nord**, amb solars amb entrada pel costat sud del carrer del Sol; **a l'est**, en part amb carrer dels Estels i en part amb Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero en l'eix del futur carrer dels Estels; **al sud**, amb camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb camí d'Albelda.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **44.419,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medicció topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **parcialment** en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que **només s'inclouen 44.419,00.- m2** dels 45.167,00.-m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 748,00.-m2, al segregar-se pel seu límit nord la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de terreny, al terme municipal de Rosselló, amb una superfície de **44.419 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló, formada per dues parcel·les, A i B, separades pel Camí d'Albelda, amb la següent descripció:

Parcel·la A: Situada a l'oest de la parcel·la que es descriurà com a B, amb una superfície de

34.446 m2. Confronta: al nord, amb camí d'Almacelles o camí Costa dels Carros; a l'est, amb camí d'Albelda; al sud, en part amb terrenys de les piscines municipals, en part amb finca urbana de Gestió de Solars i Vivendes SL i en part amb finca urbana propietat de Carmen Jovell Ibars; i a l'oest, amb Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero.

Parcel·la B: Situada a l'est de la parcel·la descrita com a A, amb una superfície de **9.973 m2.** Confronta: al nord, amb resta de finca matriu en l'eix del carrer de La Llum; a l'est, en part amb carrer dels Estels i en part amb Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero en l'eix del futur carrer dels Estels; al sud, amb camí d'Albelda; i a l'oest, amb camí d'Albelda.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -regstral 2.409 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Porció de terreny, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **598 m2.** Confronta: al nord, amb solars amb entrada pel costat sud del carrer del Sol; a l'est, amb carrer de la Llum; al sud, amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; i a l'oest, amb camí d'Albelda.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de l'Ajuntament de Rosselló.

La finca segregada de la finca número 2.409 de Rosselló, **és la finca aportada nº 5.1.**

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2391, llibre 34, foli 181, finca **2.409 de Rosselló.**

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini a l'Ajuntament de Rosselló, per títol de **compra**, en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. José Manuel Villafranca Merce, el 28 de maig de 2001.

CÀRREGUES:

Servitud voluntària de pas. Caràcter real: Termini: Indefinit. Predi dominant: Resta de finca matriu registral 1.496, després de la segregació realitzada. Predi servent: La finca segregada, registral 2.409, concretament la parcel·la que es descriu com a A. Contingut i forma de realitzar la servitud:

"Pas de persones i vehicles per zona o camí a l'efecte. Aquest pas discorrerà pel límit sud del predi servent. Comença on acaba el camí d'Albelda i acaba en el predi dominant. Tindrà una amplada de cinc metres. Valor d'aquesta servitud: Cent cinquanta euros i vint-i-cinc cèntims."

Servitud voluntària de pas d'aigua, mitjançant una canonada soterrada. Caràcter real: Termini: Indefinit. Predi dominant: Resta de finca matriu registral 1.496, després de la segregació realitzada. Predi servent: La finca segregada, registral 2.409. Contingut i forma de realitzar la servitud:

"Pas d'aigua per una canonada soterrada, ja existent, que neix en un pantà situat en el predi dominant, en la part o porció oest del mateix. Dita servitud discorre de forma soterrada, comença des del pantà situat en el predi dominant, per tot el límit nord de la parcel·la descrita com a A del predi servent i travessant el camí d'Albelda i les parcel·les B i C fins a trobar novament la resta de finca matriu situada més a l'est. En el cas d'haver de modificar el traçat de la canonada les despeses que comporti la nova instal·lació seran sufragats, a parts iguals, pels propietaris del predi dominant i del servent. Valor d'aquesta servitud: Cent cinquanta euros i vint-i-cinc cèntims."

Aquestes servituds es van constituir en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. José Manuel Villafranca Mercé, el 28 de maig de 2001, i va motivar el 6 d'agost de 2001 la inscripció 2a de la finca 2.409, obrant al foli 180 del volum 2.391 de l'Arxiu, llibre 34 de Rosselló

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 2409 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000619102

DATOS REGISTRALES

Tomo 2391 Libro 34 Folio 181

DESCRIPCION

RUSTICA: PORCION DE TERRENO, en término de Rosselló, formada por dos parcelas, A y B, separadas por el Camino de Albelda, de superficie cuarenta y cinco mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, con las siguientes descripciones: PARCELA A: Situada al Oeste de la parcela que se describirá como B, de treinta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados de superficie, y de suelo no urbanizable. Linda: Norte, con el camino de Albelda y con camino de Albelda en la parte conocida como "Camí Costa dels carros"; Este, con camino de Albelda; Sur, parte con terrenos de las piscinas municipales y en parte con finca propiedad del señor Ribes y Carmen Jovell Ibars; y al Oeste, con resto de la finca matriz. PARCELA B: Situada al Este de la parcela descrita como A, de diez mil setecientos diecisiete metros cuadrados de superficie, y de suelo no urbanizable. Linda: Norte, con solares con entrada por el lado Sur de la calle del Sol; Este, en parte con la parcela que se describirá como C y en parte con resto de finca matriz en eje a la futura calle octogonal a la calle prolongación de la calle Verge del Pilar; Sur, con camino de Albelda; y Oeste, con camino de Albelda. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Entidad.....: AYUNTAMIENTO DE ROSSELLO

CIF.....: P2523200J

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Jose Manuel Villafranca Merce

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 28-05-2001

Inscripción: 1ª de fecha 06-08-2001

Título: DESCRIPCION DE RESTO DE FINCA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Antonio Rico Morales

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 16-09-2002

Inscripción: 3ª de fecha 28-10-2002

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Cargas:

Servidumbre

La finca número 2.409 de ROSELLO, está AFECTA a las siguientes SERVIDUMBRES:

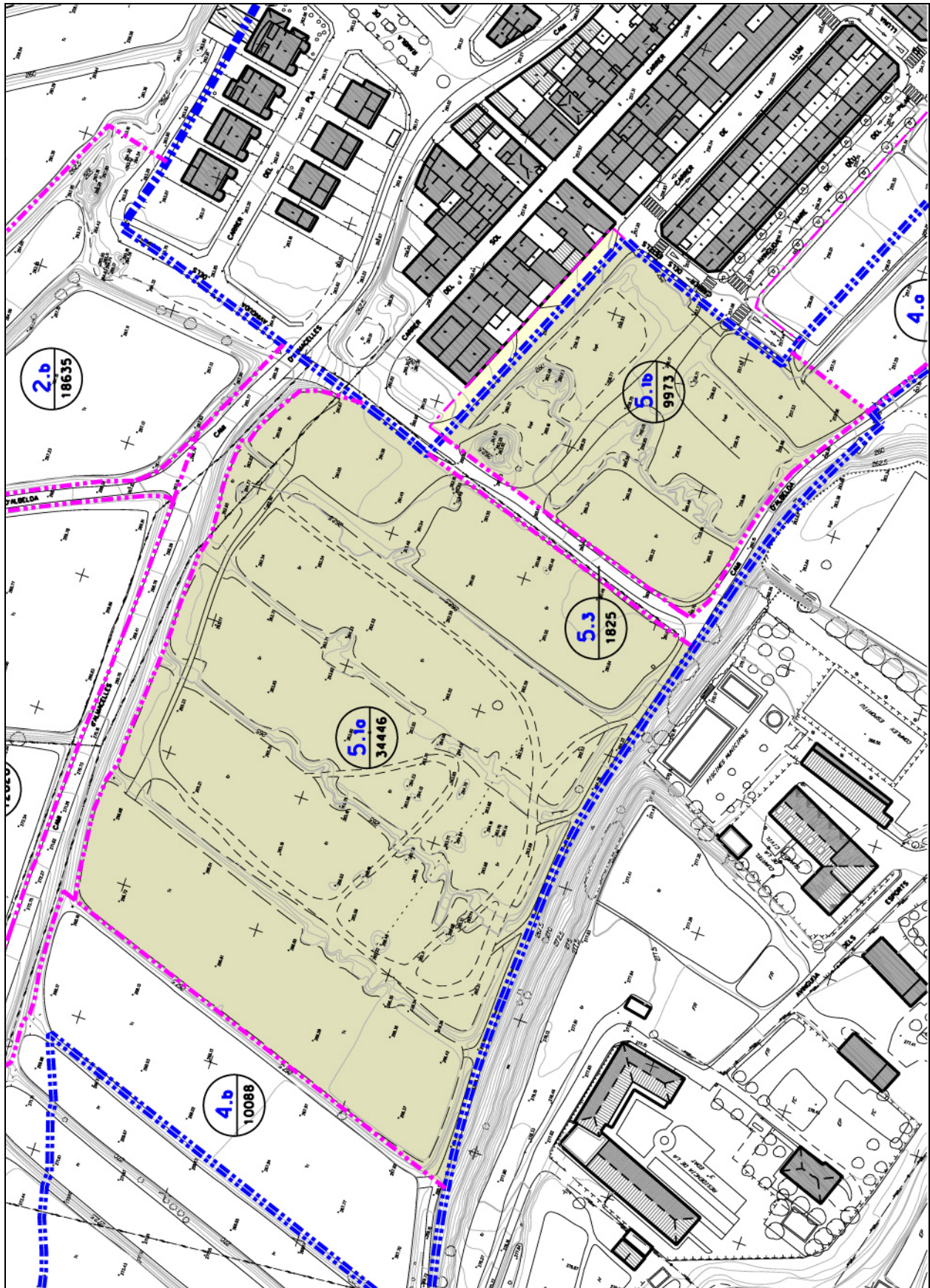
"CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE PASO. Carácter: Real. Duración: Indefinida. Predio dominante: El resto de finca matriz, registral 1.496 -después de la segregación efectuada-. Predio sirviente: La finca segregada, registral 2.409 -concretamente la parcela que se describe como A-. Contenido y modo de prestar la servidumbre: Paso de personas y vehículos por zona o camino al efecto. Dicho paso discurrirá por el lindero Sur del predio sirviente. Parte de donde acaba el camino de Albelda y acaba en el predio dominante. Tendrá una anchura de cinco metros. Valor de esta servidumbre: Ciento cincuenta euros y veinticinco céntimos".

"CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE PASO DE AGUA, MEDIANTE UNA TUBERIA SUBTERRANEA. Carácter: Real. Duración: Indefinida. Predio dominante: El resto de finca matriz, registral 1.496 -después de la segregación efectuada-. Predio sirviente: La finca segregada, registral 2.409. Contenido y modo de prestar la servidumbre: Paso de agua por una tubería subterránea, ya existente, que nace en un pantano situado en el predio dominante, en la parte o porción Oeste del mismo. Dicha servidumbre discurre subterráneamente, partiendo desde el pantano situado en el predio dominante, por todo el lindero norte de la parcela descrita como A del predio sirviente y atravesando el Camino de Albelda y las parcelas B y C hasta alcanzar de nuevo el resto de finca matriz situada más al Este. En caso de tener de variarse el trazado de dicha tubería los gastos que comporte la nueva instalación serán sufragados, a partes iguales, por los propietarios del predio dominante y del sirviente. Valor de esta servidumbre: Ciento cincuenta euros y veinticinco céntimos".

CONSTITUIDAS en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafranca Mercé, el veintiocho de mayo de dos mil uno, que motivó la inscripción 2ª de fecha seis de agosto de dos mil uno, de la indicada finca número 2.409, al folio 180 del tomo 2.391 del archivo, libro 34 de ROSELLO.

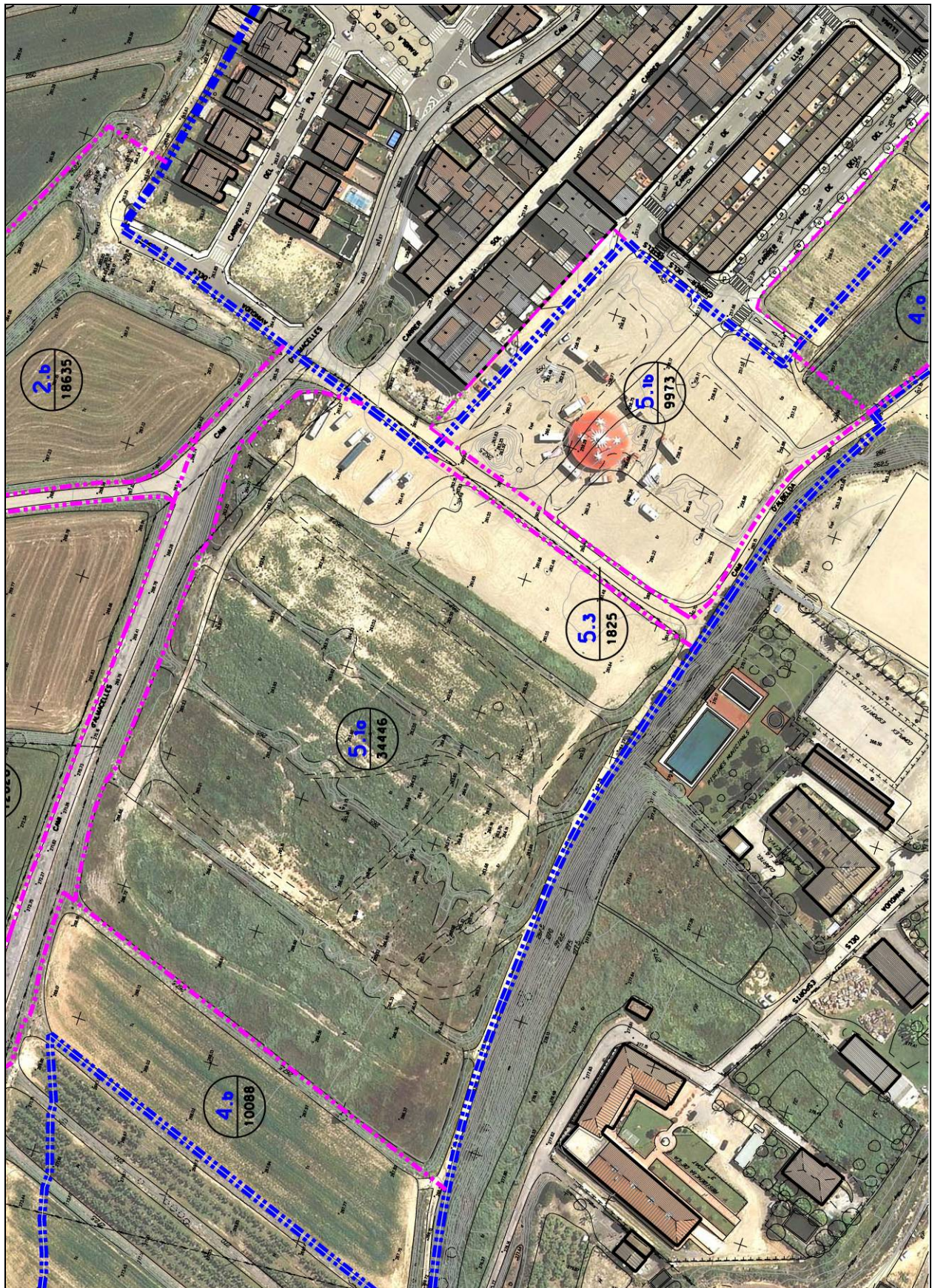
FINCA APORTADA NÚM. 5.1

Estat actual. Escala 1/2000



FINCA APORTADA NÚM. 5.1

Estat actual. Fotoplànol



FINCA APORTADA NÚM. 5.1

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

299.800 Coordenadas UTM, en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25232A001000870000RU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Polígono 1 Parcela 87

USO LOCAL PRINCIPAL: COSTA DELS CARROS. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 1 Parcela 87

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

SUPERFICIE SUELO (m²): 48.084

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	CR	Labor o labradío regadio	02	0,3714
b	E-	Pastos	00	0,1828
c	CR	Labor o labradío regadio	02	0,3764
d	FR	Frutales regadio	02	0,7386
e	FR	Frutales regadio	02	2,0001
f	I-	Improductivo	00	0,0716
g	FR	Frutales regadio	02	0,8520
h	FR	Frutales regadio	02	0,2155

FINCA APORTADA NÚM. 5.2**finca registral** Pendent d'immatriculacióPropietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ****100% en ple domini**

Adreça: Avinguda Catalunya, 2. Rosselló - 25124. Lleida

CIF P-2523200-J

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 1, parcel·la 87**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:****SUPERFÍCIE FINCA SEGONS TOPOGRÀFIC:**

5.342,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**5.342,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:****DRETS INICIALS:****2,842387 %**

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Tram del camí d'Almacelles o de la Costa dels Carros, inclòs en el sector SUD-1 de Rosselló, de **378 metres** de longitud, i de superfície **5.342 m2**. Confronta: **al nord**, en part amb camí d'accés a la urbanització Costa dels Carros, en part amb finca aportada 3, propietat d'Antonio Armengol i Teresa Maria Fontanet, en part amb camí d'Albelda i en part amb finca aportada 2b, propietat d'Ana, Olga i Teresa Maria Fontanet; **a l'est**, amb el tram urbà del carrer camí d'Almacelles; **al sud**, en part amb el camí d'Albelda, en part amb finca aportada 5.1a, propietat de l'ajuntament de Rosselló i en part amb la finca aportada 4b propietat de Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero; **i a l'oest**, amb el camí d'Almacelles en sòl no urbanitzable.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **5.342 m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

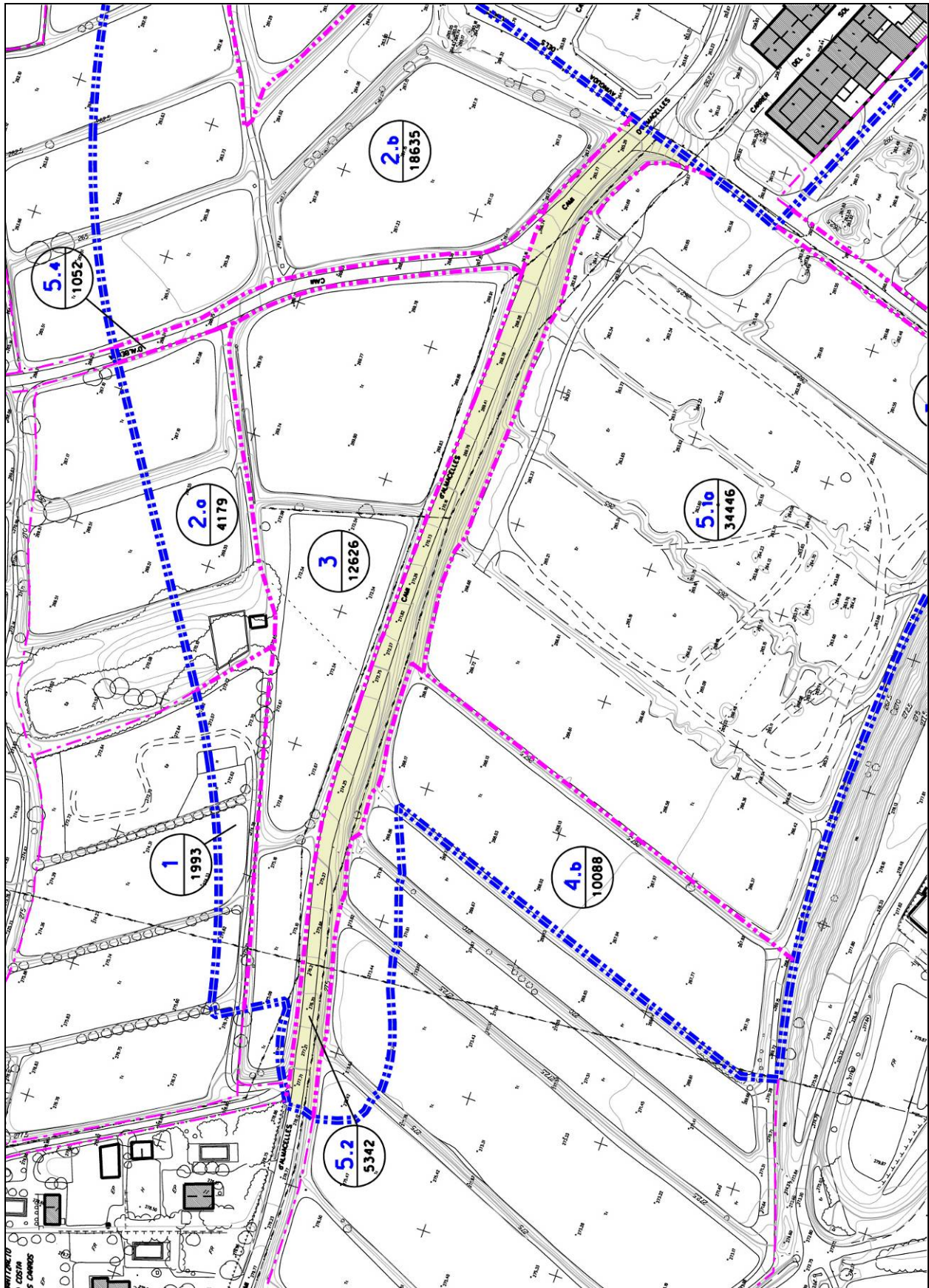
INSCRIPCIÓ: Pendent d'immatriculació.

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Rosselló des de temps immemorial, per possessió pública, pacífica i ininterrompuda.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

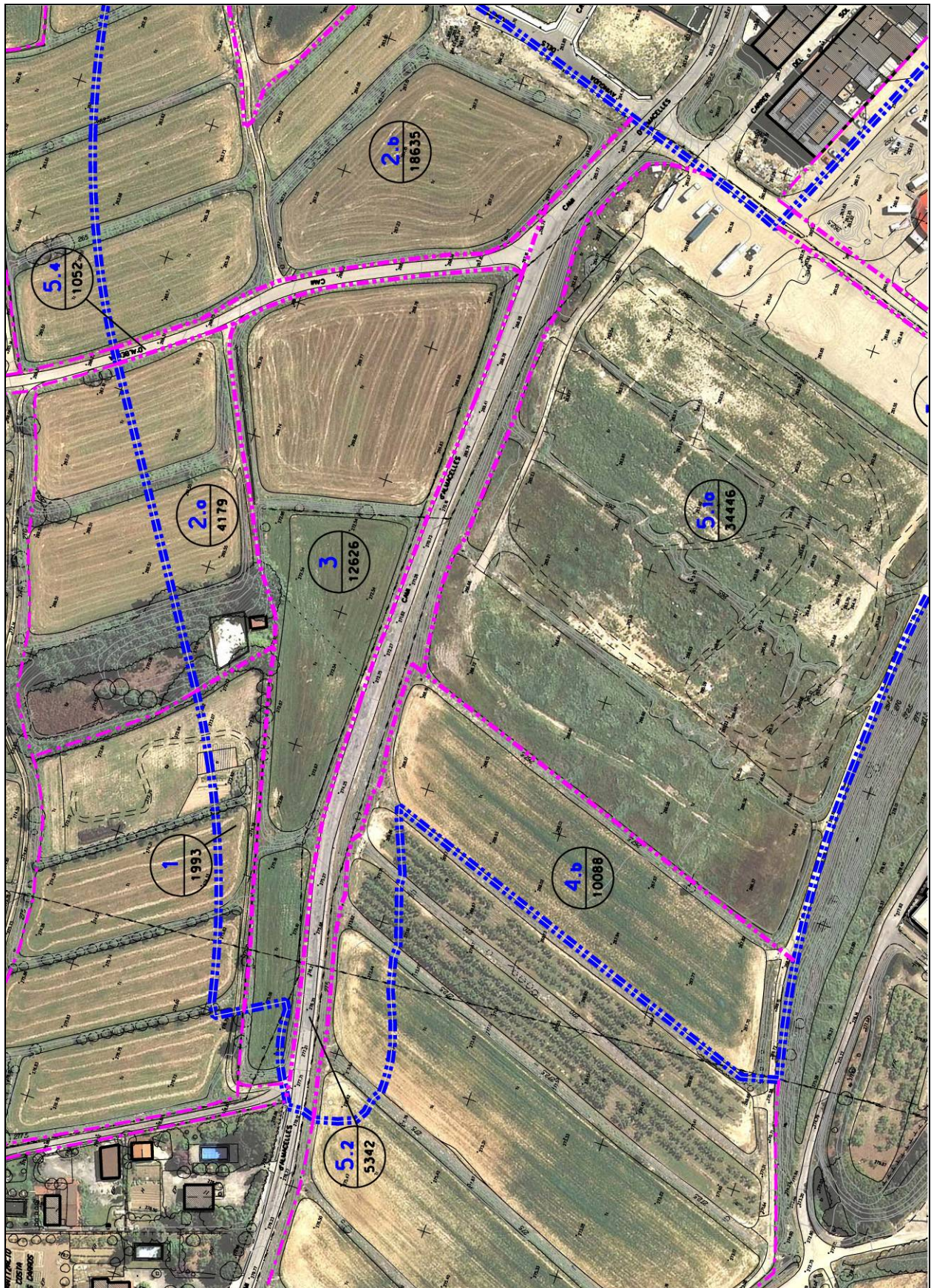
FINCA APORTADA NÚM. 5.2

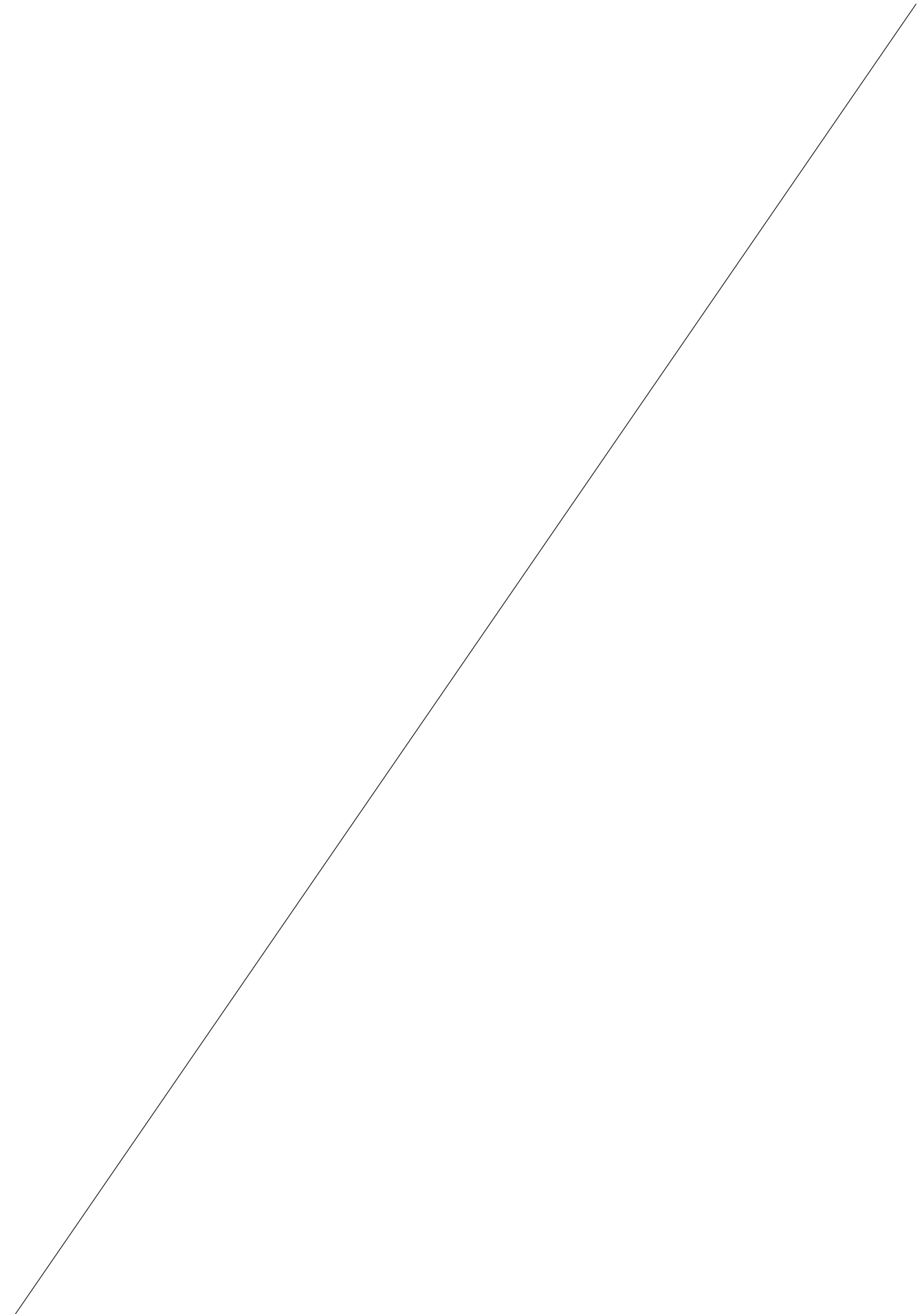
Estat actual. Escala 1/2000



FINCA APORTADA NÚM. 5.2

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 5.3**finca registral** Pendent d'immatriculacióPropietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ****100% en ple domini**

Adreça: Avinguda Catalunya, 2. Rosselló - 25124. Lleida

CIF P-2523200-J

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 1, parcel·la 87**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:****SUPERFÍCIE FINCA SEGONS TOPOGRÀFIC:**

1.825,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**1.825,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:****DRETS INICIALS:****0,971051 %**

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Tram del camí d'Albelda, inclòs en el sector SUD-1 de Rosselló, de **278 metres** de longitud, i de superfície **1.825 m2**. Confronta: **al nord**, amb el tram urbà del mateix camí corresponent a la futura avinguda dels Rosers en l'encreuament amb el carrer de la Llum; **a l'est**, en part amb finca aportada 5.1b, propietat de l'ajuntament de Rosselló, en part amb la finca aportada 4a propietat de Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero i en part amb el tram urbà del carrer camí d'Albelda; **al sud**, en part amb el tram urbà del camí d'Albelda i en part amb el camp d'esports municipal; **i a l'oest**, amb finca aportada 5.1a, propietat de l'ajuntament de Rosselló.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de 1.825 m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

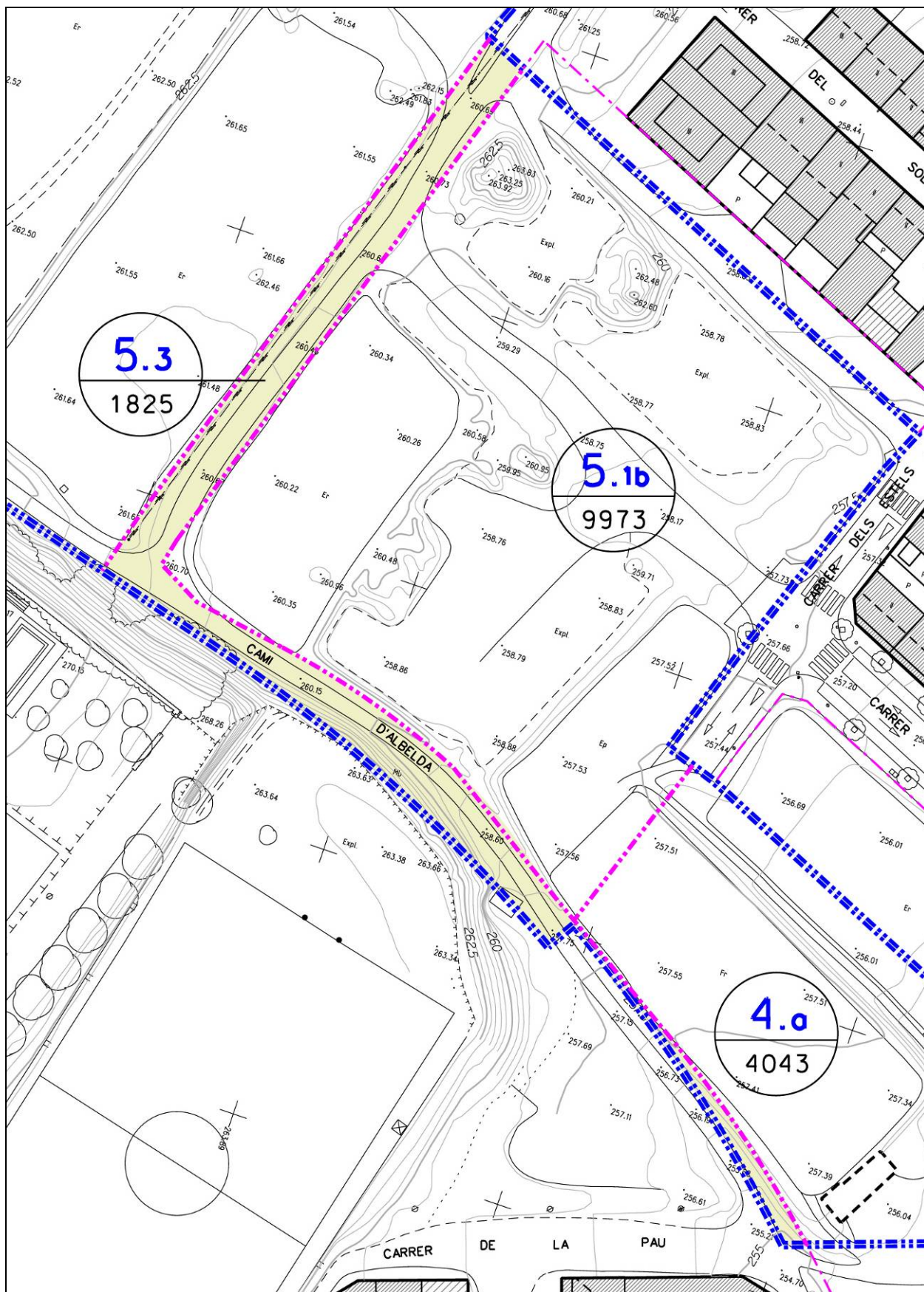
INSCRIPCIÓ: Pendent d'immatriculació.

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Rosselló des de temps immemorial, per possessió pública, pacífica i ininterrompuda.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

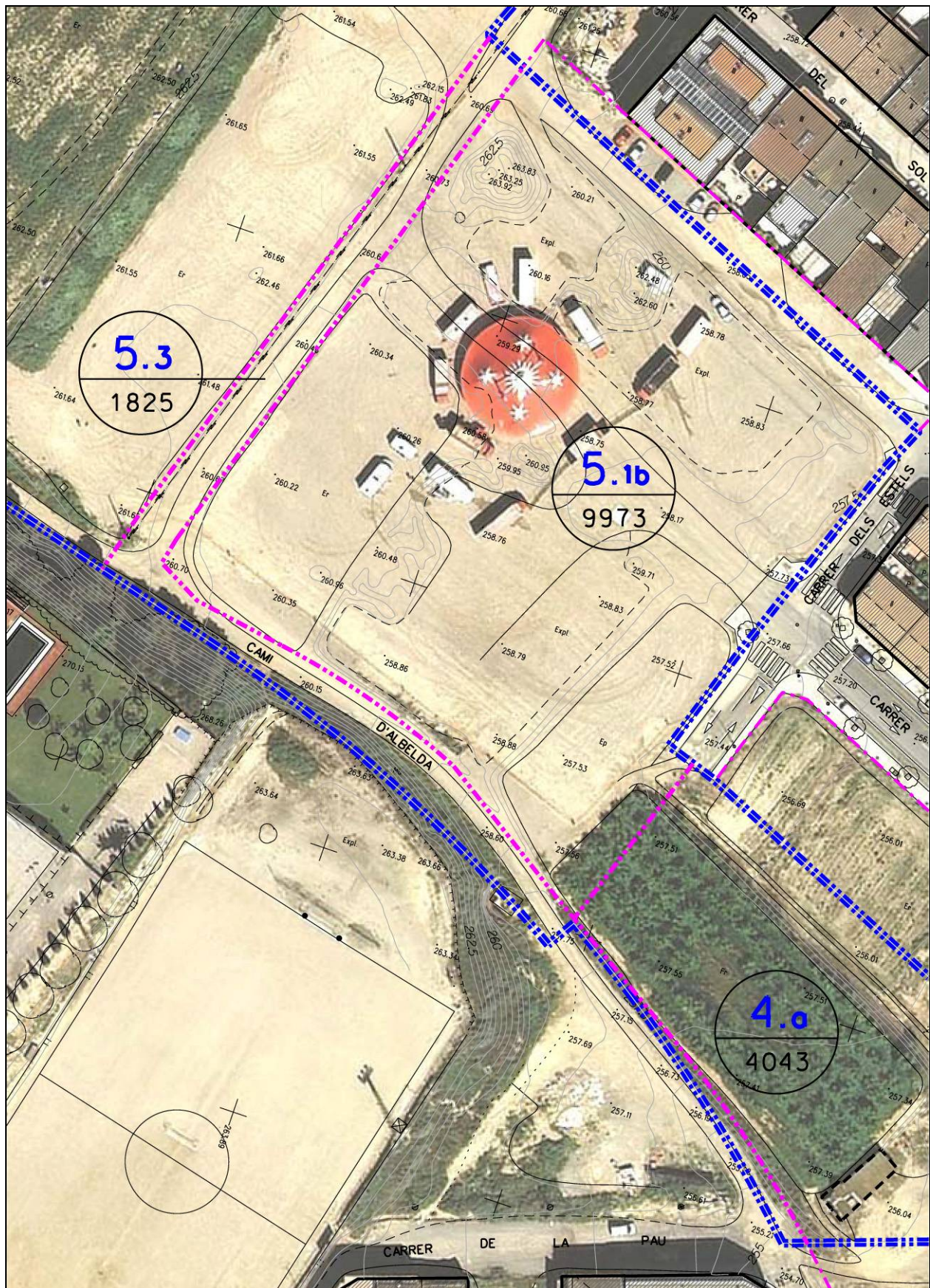
FINCA APORTADA NÚM. 5.3

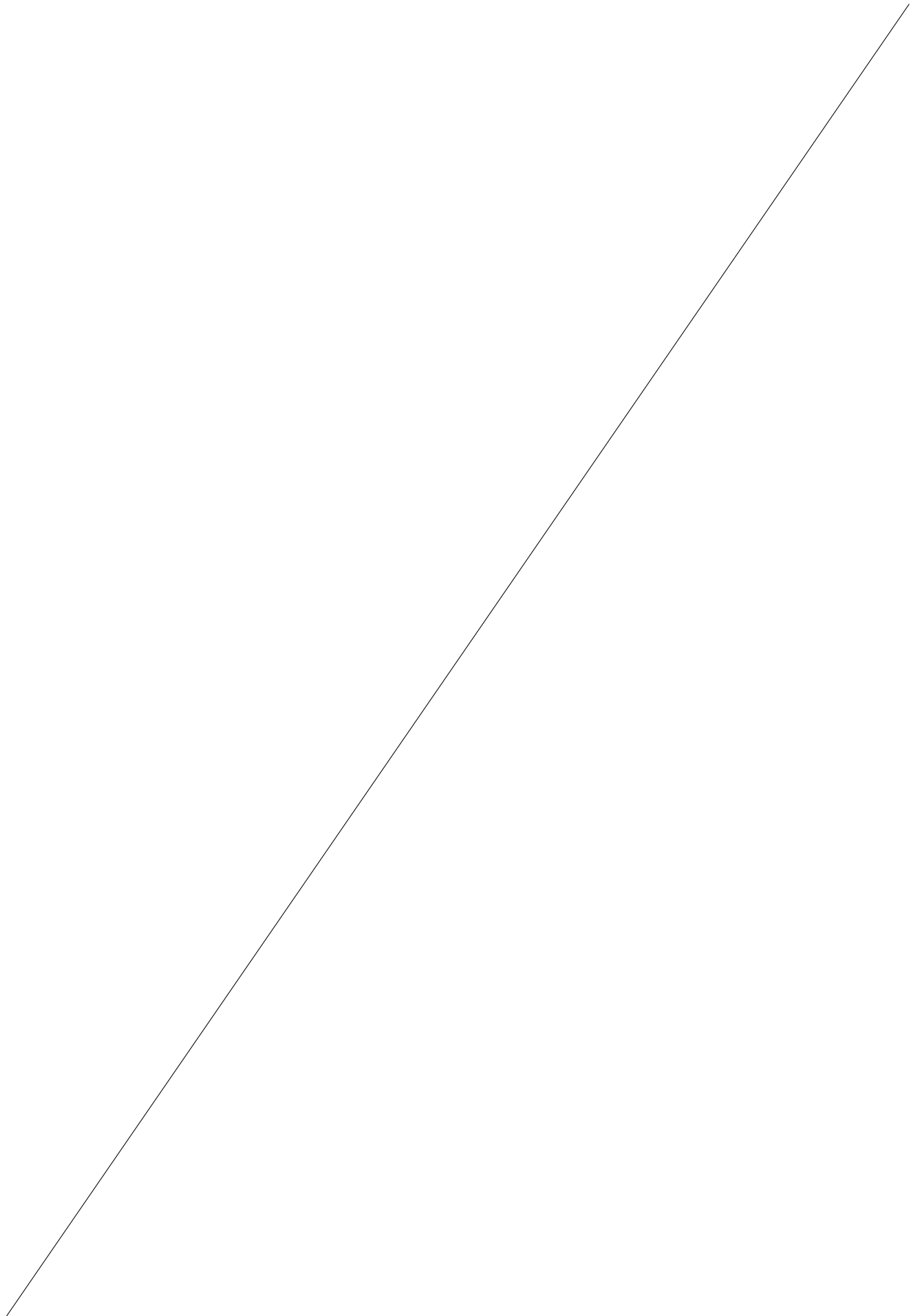
Estat actual. Escala 1/1000



FINCA APORTADA NÚM. 5.3

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 5.4**finca registral** Pendent d'immatriculacióPropietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ****100% en ple domini**

Adreça: Avinguda Catalunya, 2. Rosselló - 25124. Lleida

CIF P-2523200-J

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 1, parcel·la 87**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:****SUPERFÍCIE FINCA SEGONS TOPOGRÀFIC:**

1.052,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**1.052,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:****DRETS INICIALS:****0,559751 %**

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Tram del camí d'Albelda, inclòs en el sector SUD-1 de Rosselló, de **158 metres** de longitud, i de superfície **1.052 m2**. Confronta: **al nord**, amb el tram del mateix camí en sòl no urbanitzable; **a l'est**, en part amb finca aportada 2b, propietat d'Ana, Olga i Teresa Maria Fontanet; **al sud**, amb el camí d'Almacelles o de la Costa dels Carros; **i a l'oest**, en part amb finca aportada 3, propietat d'Antonio Armengol i Teresa Maria Fontanet i en part amb finca aportada 2a, propietat d'Ana, Olga i Teresa Maria Fontanet.

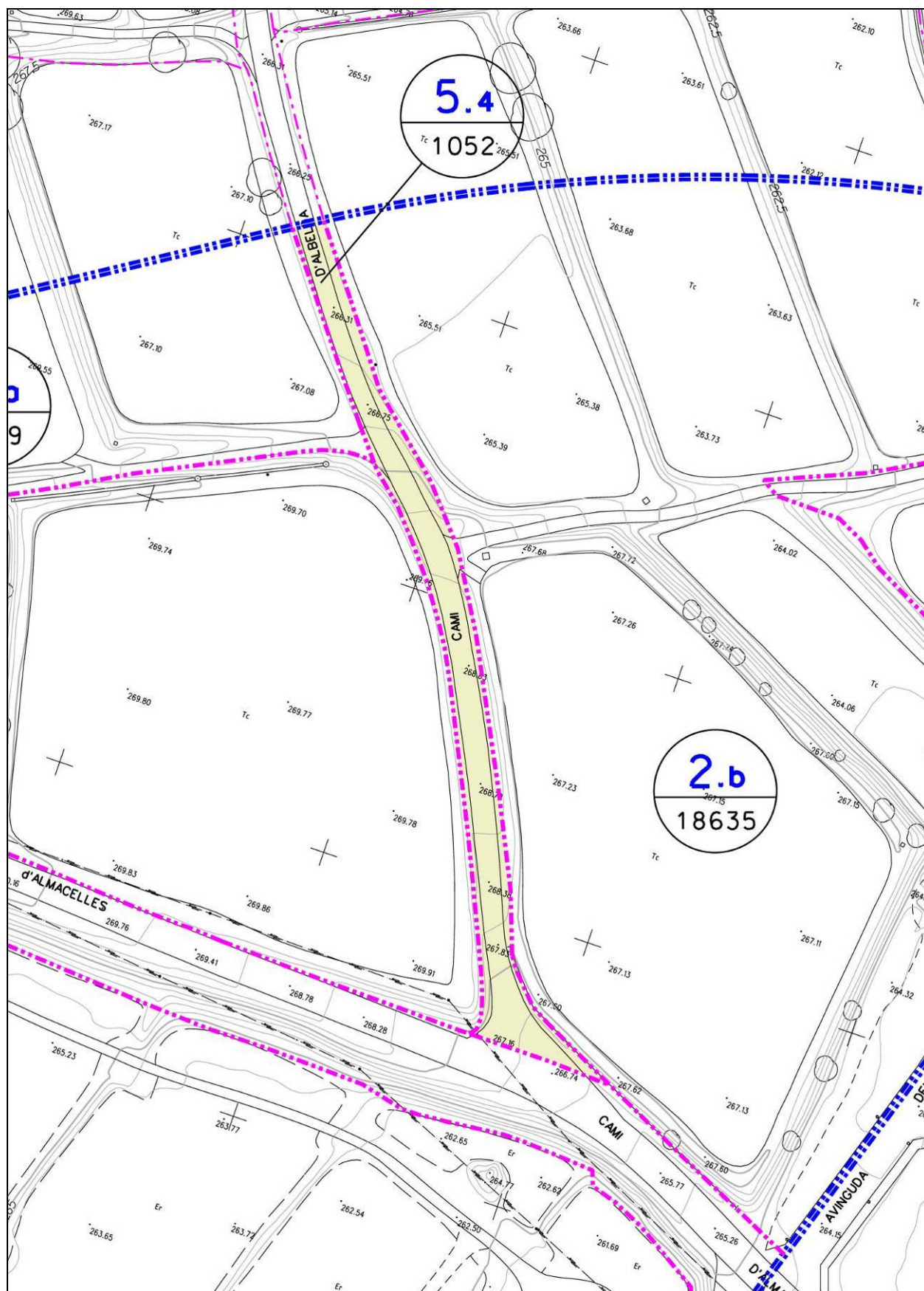
SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **1.052 m2**, **és la superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Pendent d'immatriculació.

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Rosselló des de temps immemorial, per possessió pública, pacífica i ininterrompuda.

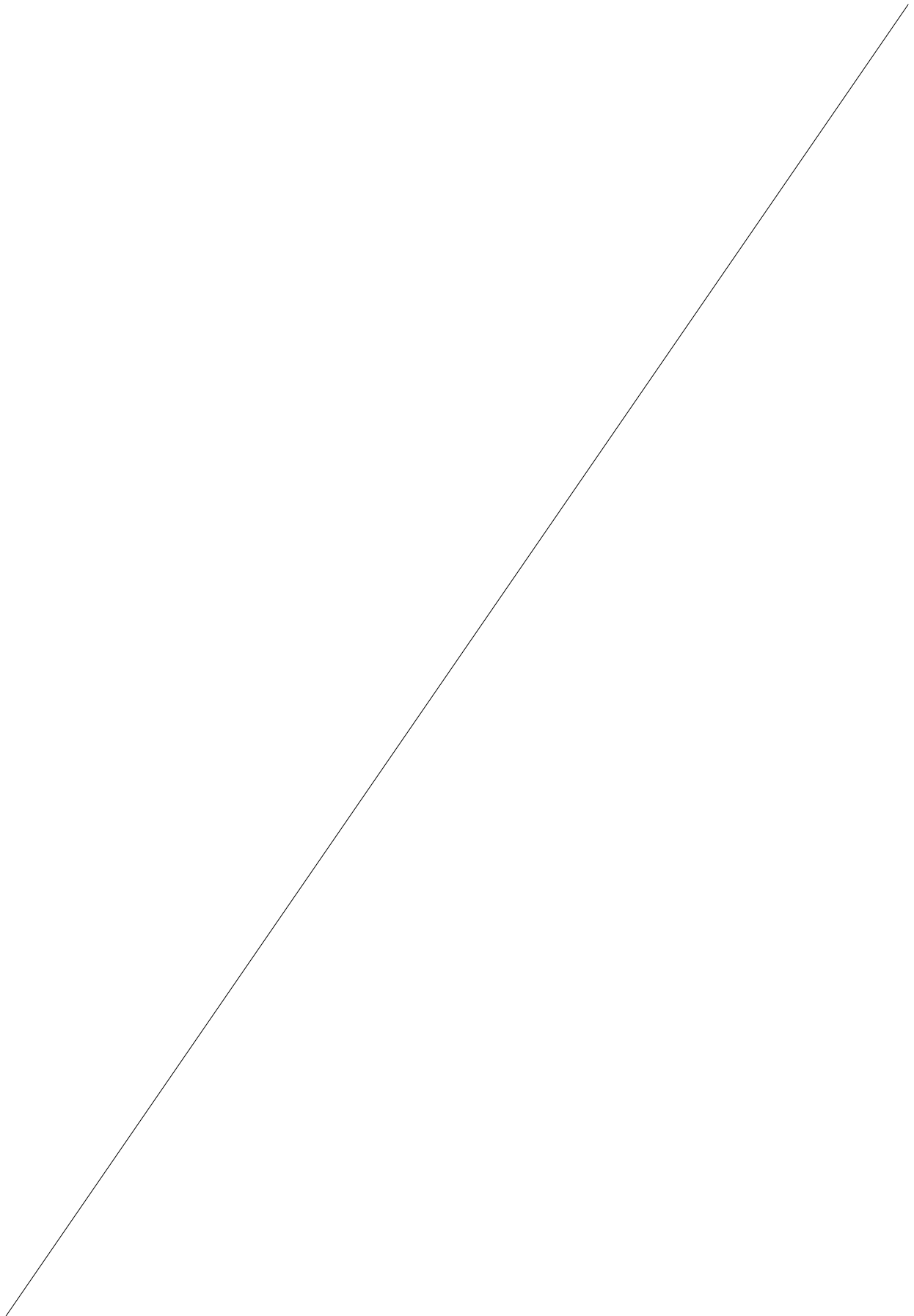
CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.



FINCA APORTADA NÚM. 5.4

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 5.5**finca registral** Pendent d'immatriculacióPropietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ****100% en ple domini**

Adreça: Avinguda Catalunya, 2. Rosselló - 25124. Lleida

CIF P-2523200-J

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 1, parcel·la 87**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:****SUPERFÍCIE FINCA SEGONS TOPOGRÀFIC:**

286,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**286,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:****DRETS INICIALS:****0,152176 %**

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Tram del camí d'Alkanís, inclòs en el sector SUD-1 de Rosselló, de **32 metres** de longitud, i de superfície **286 m2**. Confronta: **al nord**, amb finca aportada 9b, propietat de Juan Carlos i Rosa Anna Alier; **a l'est**, amb el tram del mateix camí en sòl no urbanitzable; **al sud**, amb finca aportada 12.1, propietat de Fruitollé SL; **i a l'oest**, amb la carretera N-230 a la Vall d'Aran.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **286 m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

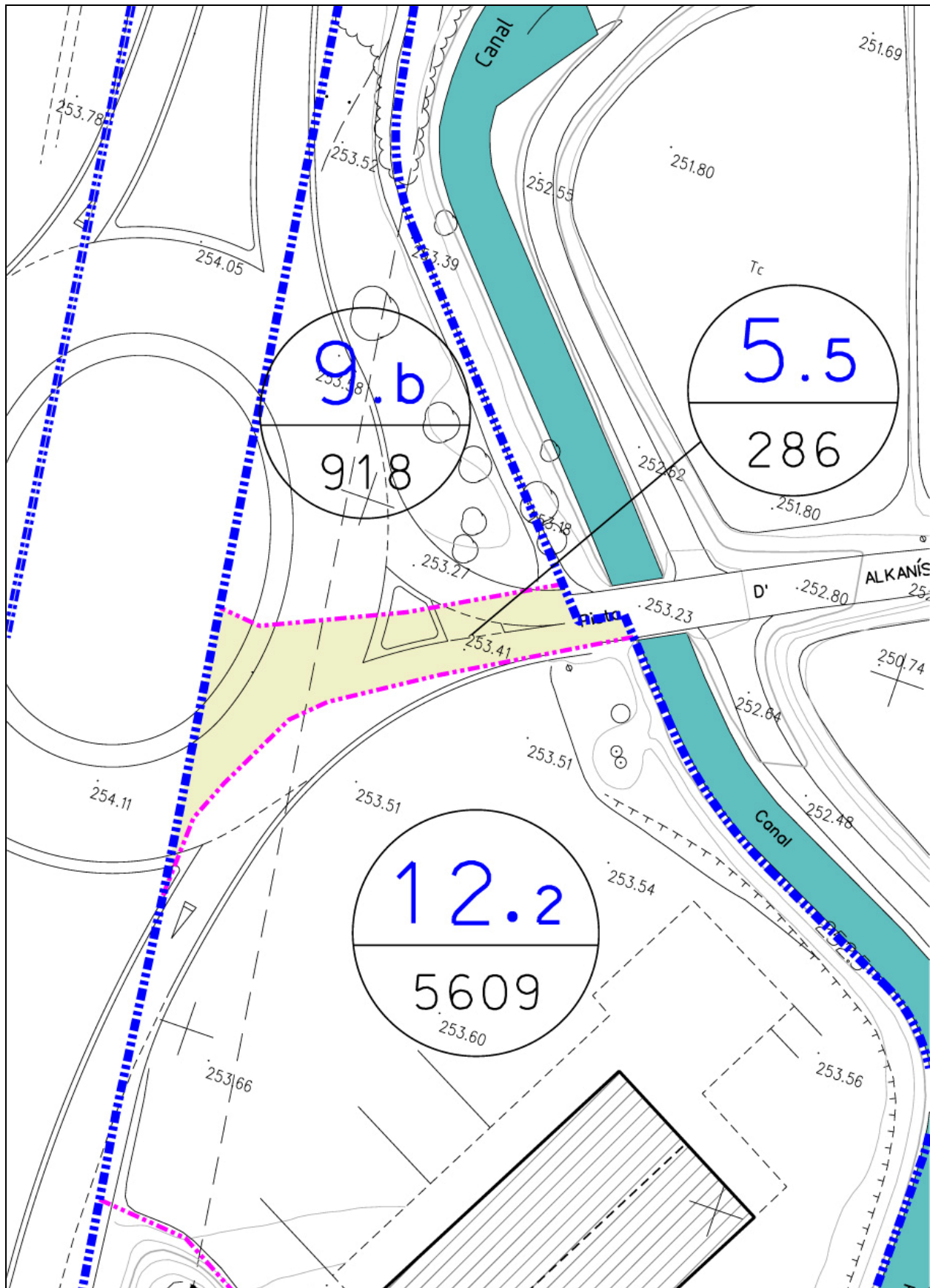
INSCRIPCIÓ: Pendent d'immatriculació.

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Rosselló des de temps immemorial, per possessió pública, pacífica i ininterrompuda.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

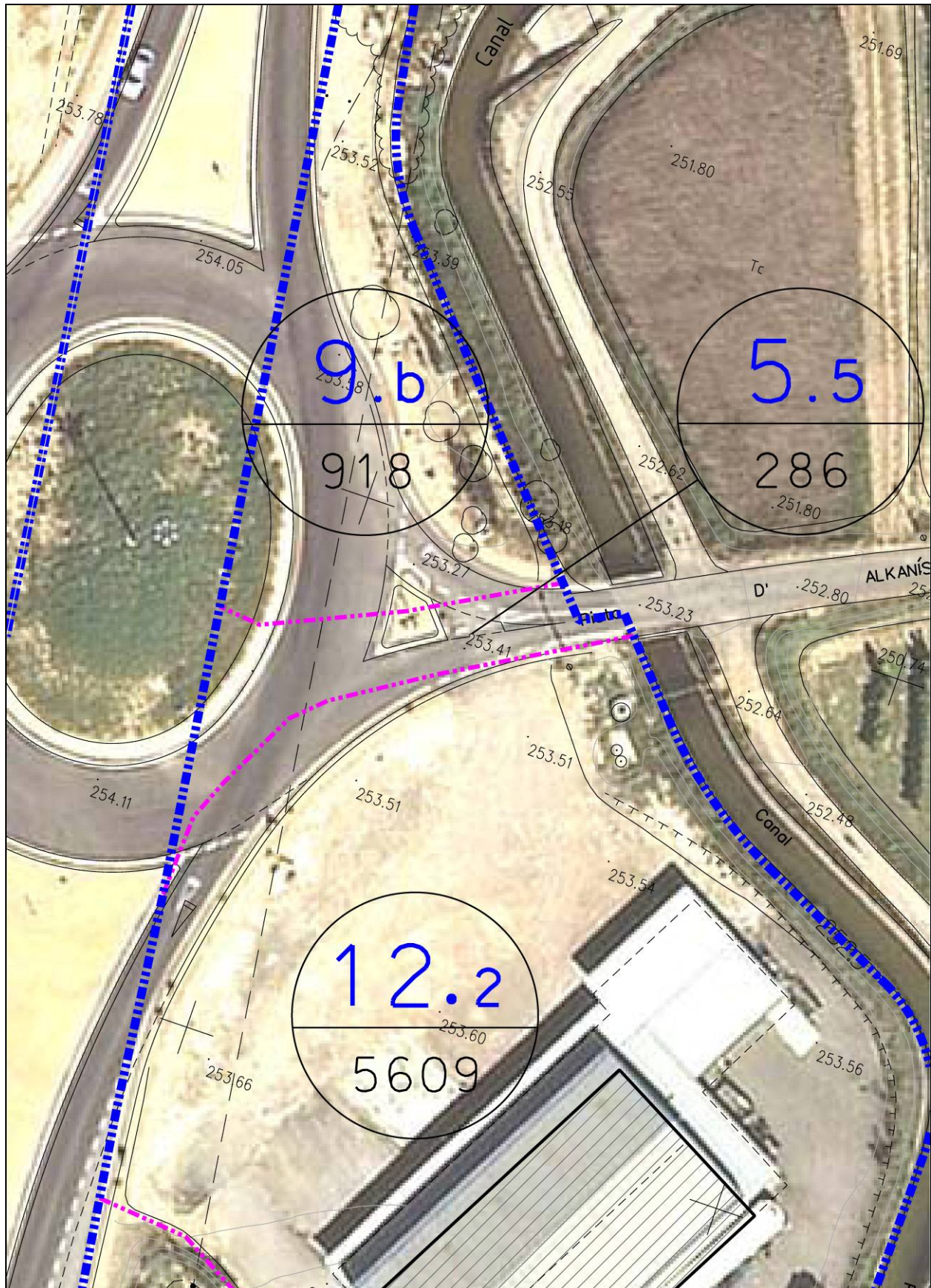
FINCA APORTADA NÚM. 5.5

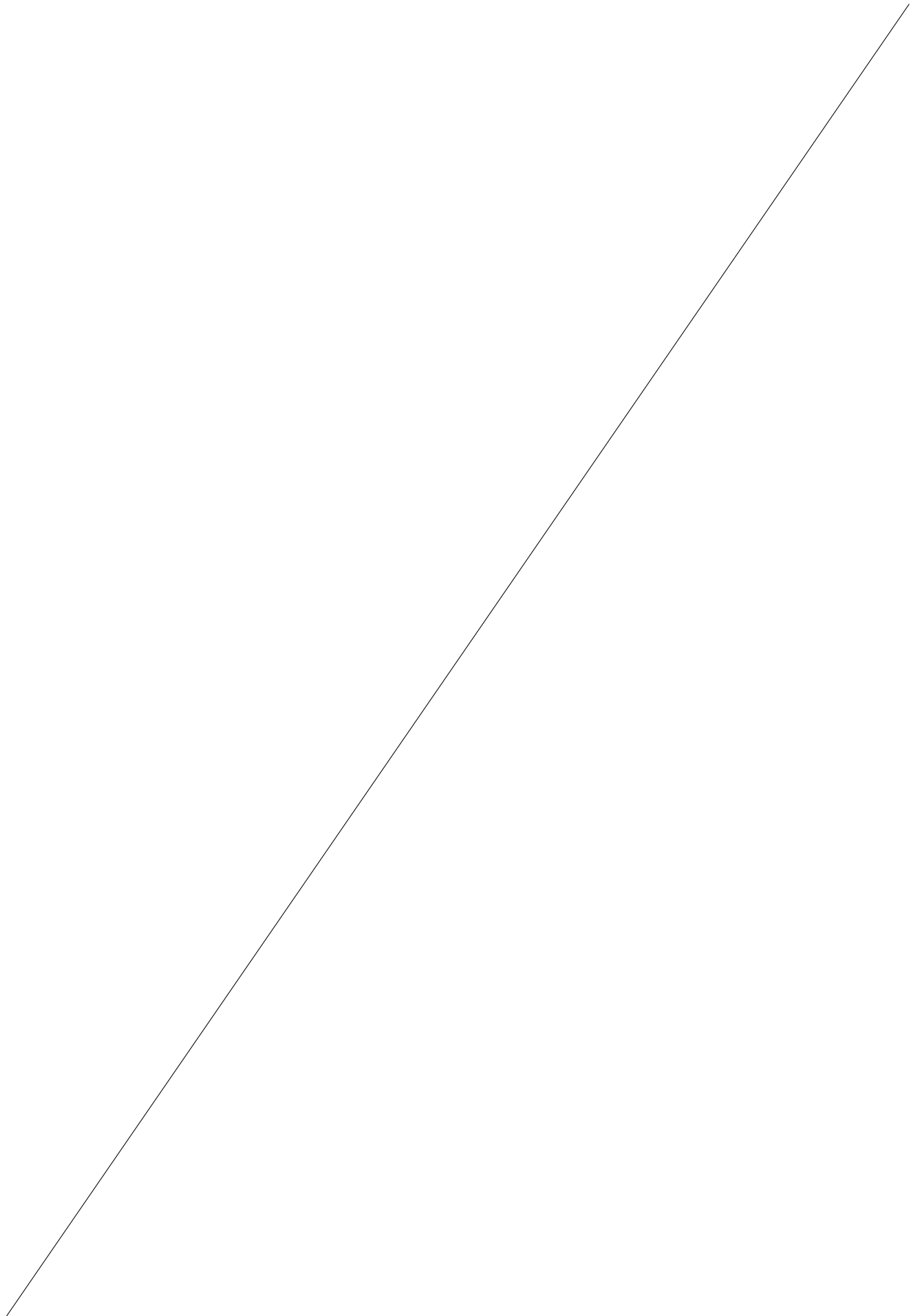
Estat actual. Escala 1/500



FINCA APORTADA NÚM. 5.5

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 5.6**finca registral** Pendent d'immatriculacióPropietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ****100% en ple domini**

Adreça: Avinguda Catalunya, 2. Rosselló - 25124. Lleida

CIF P-2523200-J

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 1, parcel·la 87**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:****SUPERFÍCIE FINCA SEGONS TOPOGRÀFIC:**

516,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**516,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:****DRETS INICIALS:****0,274555 %**

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Camí de finques, inclòs en el sector SUD-1 de Rosselló, de **134 metres** de longitud, i de superfície **516 m2**. Confronta: **al nord**, en part amb finca aportada 12.3, propietat de Fruitollé SL, en part amb finca aportada 19, propietat de Severiano Botergues i Joaquina Marquija, en part amb finca aportada 13, propietat de Maria Rosa Tera, en part amb finca aportada 14, propietat de Francisca Tera, en part amb finca aportada 15.1, propietat de Concepción Tera i en part amb finca aportada 16, propietat de Ramon Folguera i Maria Dolores Bañeres; **a l'est**, amb el canal de Pinyana; **al sud**, en part amb finca aportada 12.5, propietat de Fruitollé SL, en part amb finca aportada 7b.1, propietat de Mònica Castelló Arquimbau, en part amb finca aportada 15.1, propietat de Concepción Tera, en part amb finca aportada 12.4, propietat de Fruitollé SL, en part amb carrer A i en part amb finca aportada 17, propietat de Maria Lourdes Torrelles Galan; **i a l'oest**, amb la carretera N-230 a la Vall d'Aran.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **516 m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

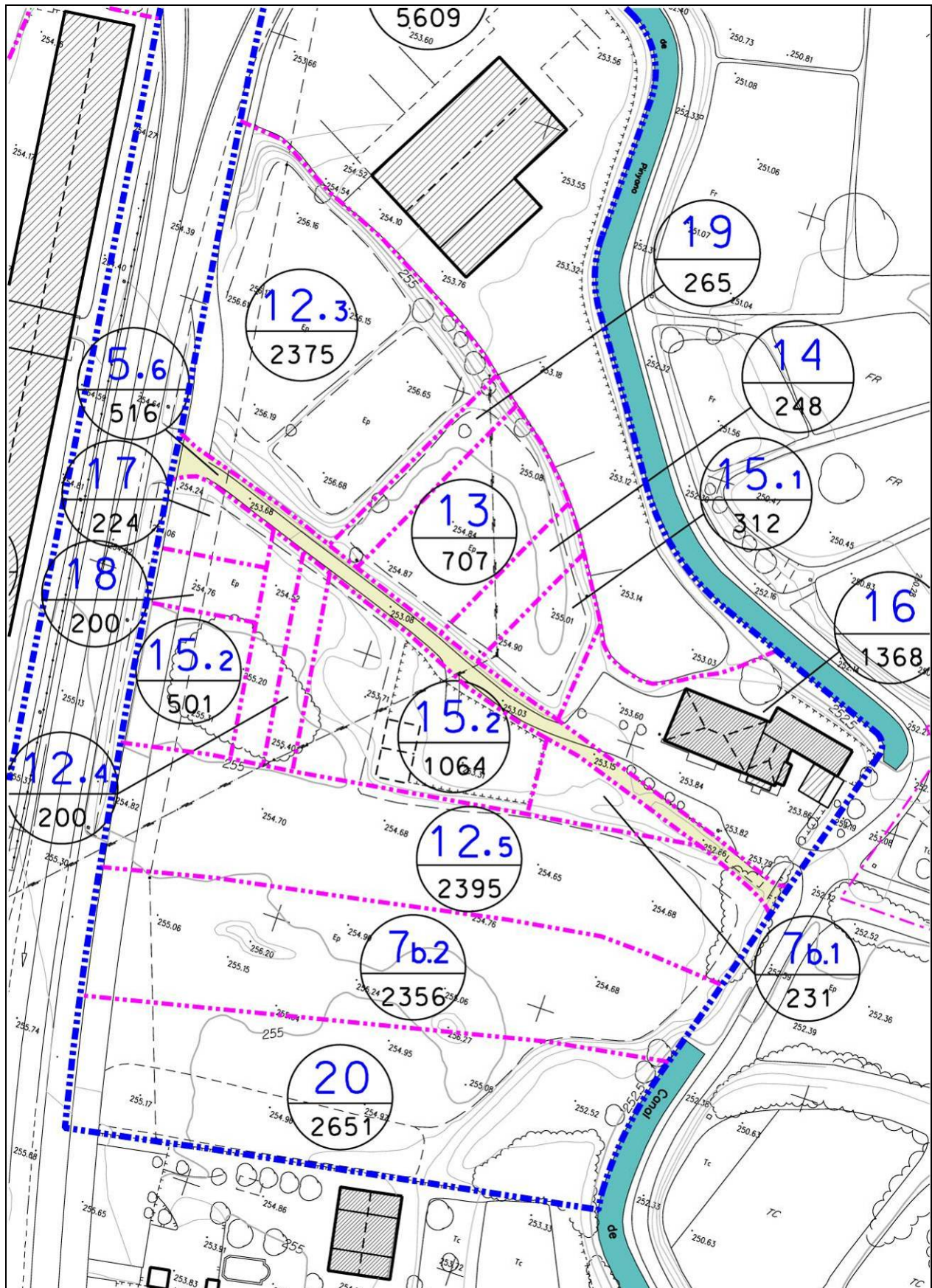
INSCRIPCIÓ: Pendent d'immatriculació.

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Rosselló des de temps immemorial, per possessió pública, pacífica i ininterrompuda.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

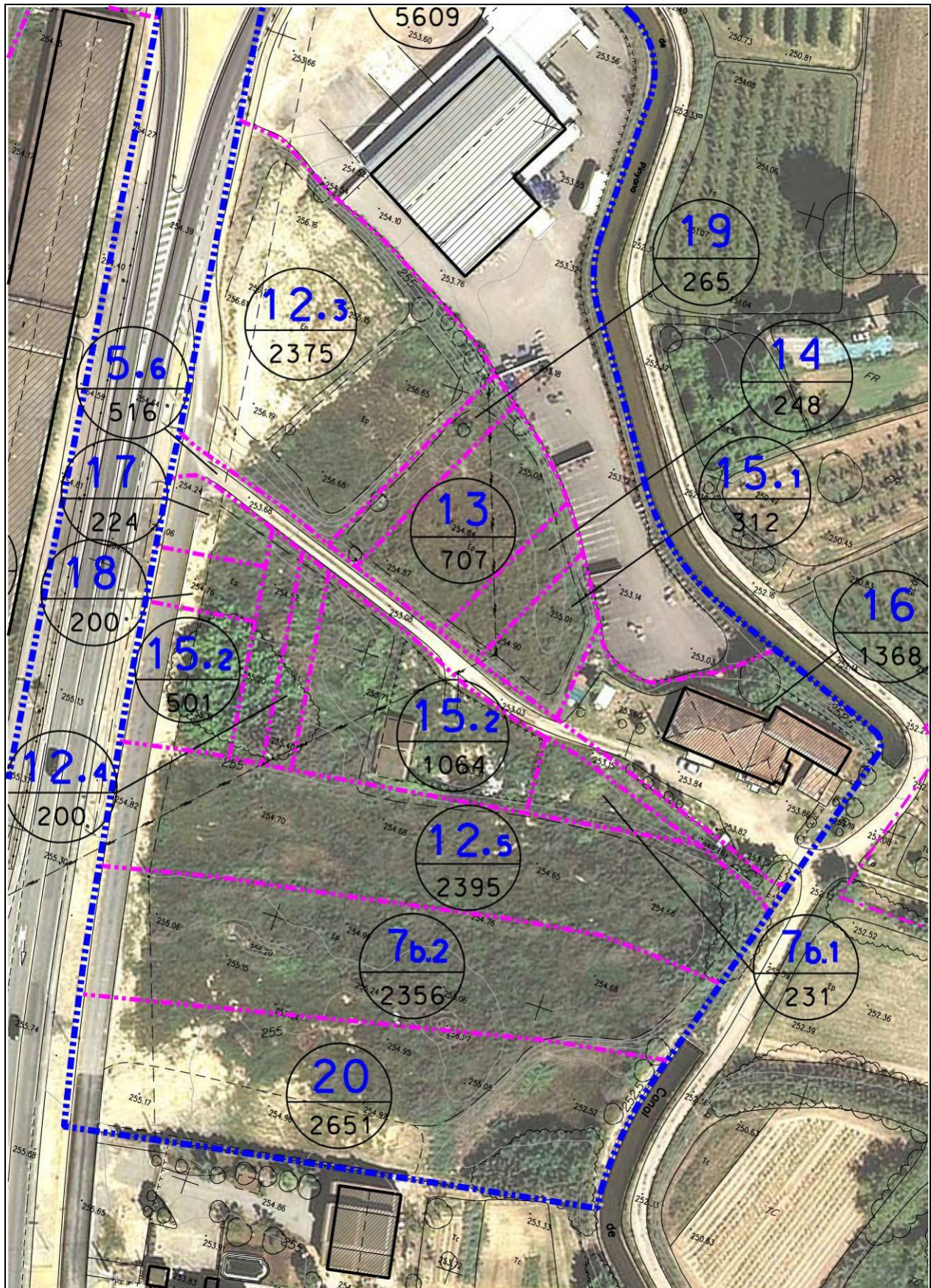
FINCA APORTADA NÚM. 5.6

Estat actual. Escala 1/1000



FINCA APORTADA NÚM. 5.6

Estat actual. Fotoplànol



FINCA APORTADA NÚM. 6**finca registral 1.264**

Propietari 1: **JAVIER JOSÉ GUARDIA FONTOVA**
 Adreça: c/ Poble Sec, 12. Torrefarrera - 25123. Lleida

50% en ple domini
 DNI: 40.835.676-G

Propietari 2: **JUANA ROCA PUBILL**
 Adreça: c/ Poble Sec, 12. Torrefarrera - 25123. Lleida

50% en ple domini
 DNI: 40.835.676-G

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 2, parcel·la 32

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL: 21.325,00 m²

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA 1.102,00 m²

SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU: 20.223,00 m²

DRETS INICIALS: 0,586356 %

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra, al terme municipal de Rosselló, partida El Costà, que constitueix la parcel·la 40 del polígon 2 del Cadastre, de superfície real després de medició recent **21.325 m²**. Confronta: al nord, amb Bautista Subirà Moix; a l'est, Antonio Gorgues Fontanet; al sud, amb Ramón Gorgues Fontanet; i a l'oest, Pedro Vidal Dencausa.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, en el Costà, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **21.325 m²**. Confronta: al nord, en part amb Josefa Subirà Bañeres, i en part amb Teresa Subirà Bañeres; a l'est, amb Antonio Gorgues Fontanet; al sud, amb Garcia Gorgues SL; i a l'oest, en part amb Ana, Olga i Teresa Fontanet, i en part amb Pedro Vidal Dencausa.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **1.102 m²**, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou parcialment en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que només s'inclouen 1.102 m² dels 21.325 m² que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 20.223 m², al segregar-se pel seu límit sud la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de finca, en el Costà, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **1.102 m²**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Confronta: al nord, amb resta de finca matriu; a l'est, amb finca aportada 8 propietat d'Antonio Gorgues Fontanet; al sud, amb finca aportada 7.1 propietat de Garcia Gorgues SL; i a l'oest, amb finca aportada 2b propietat d'Ana, Olga i Teresa Fontanet.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -registral 1.264 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Peça de terra, en el Costà, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **20.223 m²**. Confronta: al nord, en part amb Josefa Subirà Bañeres, i en part amb Teresa Subirà Bañeres; a l'est, amb Antonio Gorgues Fontanet; al sud, en part amb porció segregada de la mateixa finca inclosa en l'àmbit del sector SUD-1, i en part amb Ana, Olga i Teresa Fontanet; i a l'oest, en part amb Ana, Olga i Teresa Fontanet, i en part amb Pedro Vidal Dencausa.

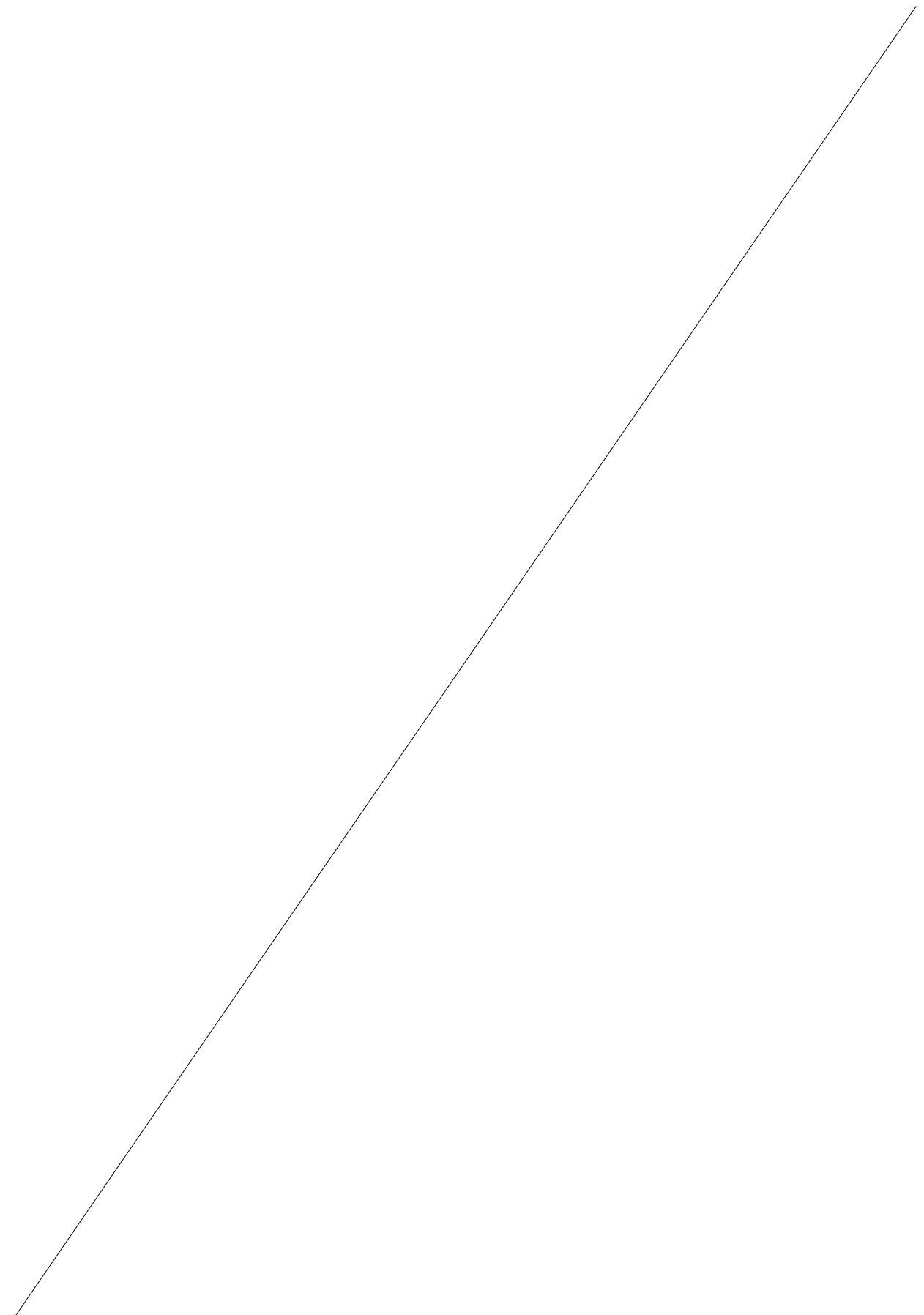
Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de Javier José Guardia Fontova (1/2) i Juana Roca Pubill (1/2).

La finca segregada de la finca número 1.264 de Rosselló, **és la finca aportada n° 6**.

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 981, llibre 11, foli 160, **finca 1.264 de Rosselló**.

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini i per meitats indivises a Javier José Guardia Fontova i Juana Roca Pubill, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d'Almenar, Sr. Carlos Pérez Baudin, el 21 de desembre de 1984.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.



FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1264 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000439540

DATOS REGISTRALES

Tomo 981 Libro 11 Folio 160

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término municipal de Roselló, partida El Costá, que constituye la parcela 40 del polígono 2 del Catastro, de superficie real después de medición reciente, dos hectáreas, trece áreas, veinticinco centiáreas. Linda: al Norte, con Bautista Subirá Moix; al Sur, con Ramón Gorgues Fontanet; al Este, Antonio Gorgues Fontanet; y al Oeste, Pedro Vidal Dancausa. Referencia Catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Don JAVIER JOSE GUARDIA FONTOVA

DNI/NIF.....: 40835676G

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Carlos Perez Baudin

Sede Autoridad: Almenar

Fecha escritura: 21-12-1984

Inscripción: 3ª de fecha 18-02-1985

Nombre.....: Doña JUANA ROCA PUBILL

DNI/NIF.....: 40850757C

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Carlos Perez Baudin

Sede Autoridad: Almenar

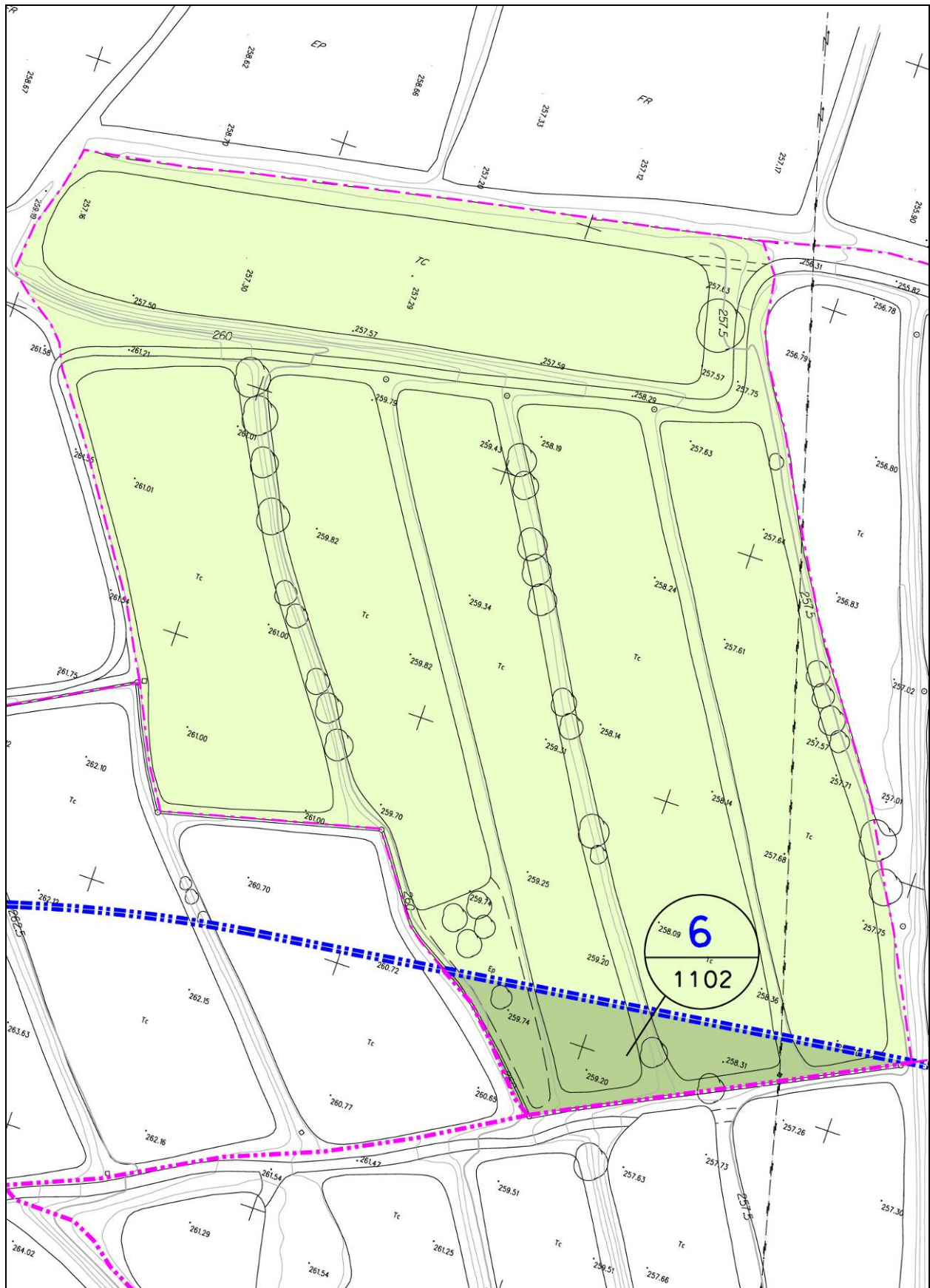
Fecha escritura: 21-12-1984

Inscripción: 3ª de fecha 18-02-1985

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Sin Cargas:

Estat actual. Topogràfic escala 1/1000



FINCA APORTADA NÚM. 6

Estat actual. Fotoplànol

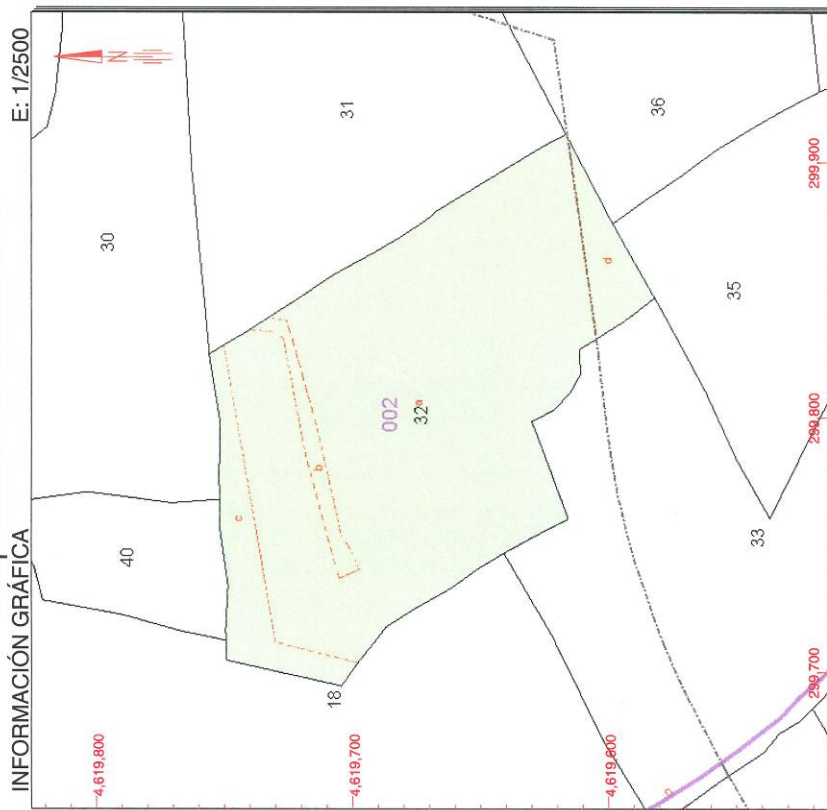


FINCA APORTADA NÚM. 6

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

299.900 Coordenadas UTM en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO
Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25232A002000320000RU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 32

COSTA ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 32

COSTA ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

21.330

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	CR	Labor o labradío regadío	02	1,7944
b	E-	Pastos	00	0,0620
c	E-	Pastos	00	0,1835

FINCA APORTADA NÚM. 6

Fitxa cadastre

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

DATOS DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 25232A002000320001T1

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 2 Parcela 32 COSTA ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: in edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labrado regadio 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

SUPERFICIE SUELO (m²): 21.330

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

Coordenadas UTM, en metros.

299.900 Límite de Manzana

299.900 Límite de Parcela

299.900 Límite de Construcciones

299.900 Mobiliario y aceras

299.900 Límite zona verde

299.900 Hidrografía

FINCA APORTADA NÚM. 7a**finca registral 384**Propietari 1: **GARCIA GORGUES SL****100% en ple domini**

Adreça: c/ Almogàvers, 8, 1r 2a. Rosselló - 25124. Lleida

CIF: B-25.495.466

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 2, parcel·les 35 i 36**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

23.442,18 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

24.268,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**23.986,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

282,00 m2

DRETS INICIALS:**12,762539 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra, secà, al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire" o "Camí d'Albelda", de superfície **23.442,18 m2**. Confronta: al nord, amb Antonio Gorgues Fontanet José Javier Guardia Fontanet i Ana Fontanet Seuma; a l'est, Juan Alier Sampera, Pere Guardia Jové i Ramón Folguera Casanovas; al sud, amb Ana Fontanet Seuma, amb límit del sòl urbà i amb Pere Guardia Jové; i a l'oest, amb Ana Fontanet Seuma.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, partida "Camí d'Alguaire o Camí d'Albelda", situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **24.268 m2**. Confronta: al nord, en part amb Ana, Olga i Teresa Fontanet Seuma, en part amb José Javier Guardia Fontova i Joana Roca Pubill, i en part amb Antonio Gorgues Fontanet; a l'est, en part amb Juan Carlos i Rosa Anna Alier Aldomà, i en part amb Josep Maria Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent; al sud, en part amb Fruitollé SL, en part amb Rambla de Girona, i en part amb límit posterior de les finques urbanes del carrer del Pla; i a l'oest, amb Ana, Olga i Teresa Fontanet.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **24.268 m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou parcialment en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que només s'inclouen 23.986 m2 dels 24.268 m2 que té. De la finca matriu es segreguen 282,00.-m2 pel seu límit nord que no s'inclouen en aquesta reparcel·lació:

FINCA SEGREGADA NO APORTADA: Peça de terra, partida "Camí d'Alguaire o Camí d'Albelda", situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **282 m2**, de forma triangular. Confronta: al nord, amb Antonio Gorgues Fontanet; a l'est, al sud, i a l'oest, amb la resta de la finca matriu inclosa en l'àmbit del sector SUD-1.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -registral 384 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Porció de finca, partida "Camí d'Alguaire o Camí d'Albelda", situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **23.986 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Confronta: al nord, en part amb finca aportada 2b propietat d'Ana, Olga i Teresa Fontanet Seuma, en part amb finca aportada 6 propietat de José Javier Guardia Fontova i Joana Roca Pubill, en part amb resta de finca matriu, i en part amb finca aportada 8 propietat d'Antonio Gorgues Fontanet; a l'est, en part amb finca aportada 9a propietat de Juan Carlos i Rosa Anna Alier Aldomà, i en part amb finca aportada 10 propietat de Josep Maria Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent; al sud, en part amb finca aportada 12.1 propietat de Fruitollé SL, en part amb Rambla de Girona, i en part amb límit posterior de les finques urbanes del carrer del Pla; i a l'oest, amb finca aportada 2b propietat d'Ana, Olga i Teresa Fontanet Seuma.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de la societat "Garcia Gorgues, S.L.".

La resta de la finca número 384 de Rosselló, és la finca aportada núm. 7a.

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.428, llibre 36, foli 2, **finca 384 de Rosselló**.

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini a la societat Garcia Gorgues SL, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d'Almenar, Sr. Francisco Comellas Martínez, el 30 de març de 2005.

CÀRREGUES: Gravada amb dues hipoteques a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona":

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravat amb una HIPOTECA a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantia d'un préstec de set-cents deu mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim de dotze enters per cent anual; i fins a dos-cents tretze mil euros d'interessos de demora; de cinquanta-sis mil, vuit-cents euros per càrrecs i despeses. Per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil deu. Taxada per subhasta en dos milions nou-cents setanta-sis mil setze euros i setanta-dos cèntims d'euro.*

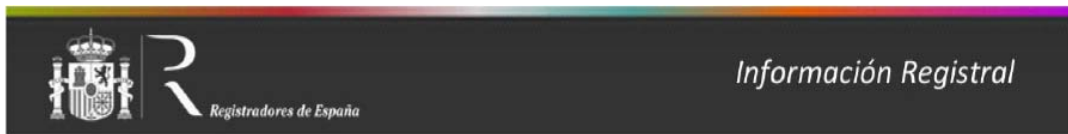
Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 31 d'octubre de 2008, protocol número 2875, i va motivar la inscripció 8a de data 1 de desembre de 2008 de la finca 384 de Rosselló, al foli 2 del volum 2.428 de l'Arxiu, llibre 36.

Modificada la hipoteca pel que fa al termini d'amortització, que finalitzarà el 30 d'abril de 2013, segons resulta de l'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 24 de març de 2010, protocol número 874, que va motivar la inscripció 9ª de data 24 d'abril de 2010, de la finca 384 de Rosselló al foli 199 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravada amb una HIPOTECA a favor de la "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantia d'un préstec de tres-cents mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim del quinze amb noranta-cinc per cent anual; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de noranta mil euros; y de la quantitat de vint-i-quatre mil euros que es fixa per cobrir càrrecs y despeses; per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil tretze. Taxada per subhasta en dos milions quatre-cents noranta-nou mil vuit-cents trenta-tres euros i vuitanta-dos cèntims d'euro.*

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el vint-i-quatre de març de dos mil deu, protocol número 876, i va motivar la inscripció 10ª de data 26 d'abril de 2010 de la finca 384 de Rosselló, al foli 200 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 4

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 23/7/2012



Finca : 384 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000406870

DATOS REGISTRALES

Tomo 2645 Libro 64 Folio 200

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, secano, en término de ROSELLO, partida "Camino de Alguaire" o "Camino de Albelda", de superficie dos hectáreas, treinta y cuatro áreas, cuarenta y dos centiáreas, dieciocho decímetros cuadrados. LINDA: Al Norte, con Antonio Gorgues Fontanet, Javier Josep Guardia Fontova y Ana Fontanet Seuma; al Sur, con Ana Fontanet Seuma, con límite del suelo urbano y con Pere Guardia Jové; al Este, con Juan Alier Sampera, Pere Guardia Jové y Ramón Folguera Casanovas; y al Oeste, con Ana Fontanet Seuma. Constituye las parcelas 35, 36 y 42 del polígono 2 del Catastro Parcelario. Referencia catastral: no se acredita.

TITULARES

Entidad.....: GARCIA GORGUES S.L.

CIF.....: B25495466

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Francisco Comellas Martínez

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura ...: 30-03-2005

Inscripción: 7ª de fecha 06-07-2005

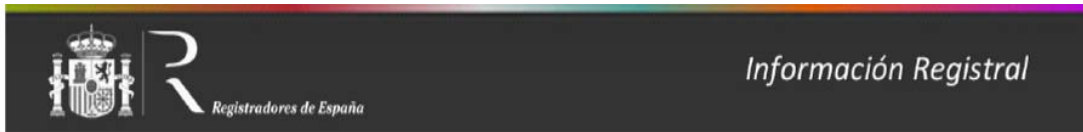
SALVO AFECCIONES FISCALES,

Cargas:

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el Identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>

Página 2



Hipoteca

El pleno dominio de la finca 384 de ROSELLO, está gravado con una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, en garantía de un préstamo de setecientos diez mil euros de capital; de los intereses ordinarios de una anualidad al tipo máximo del doce enteros por ciento anual; y hasta doscientos trece mil euros de intereses de demora; de cincuenta y seis mil ochocientos euros para costas y gastos. Por un plazo que finalizará el treinta de abril de dos mil diez. Tasada para subasta en dos millones novecientos setenta y seis mil dieciséis euros y setenta y dos céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Sebastián Gutiérrez Gañán, el treinta y uno de octubre de dos mil ocho, protocolo número 2875, que motivó la inscripción 8ª de fecha uno de diciembre de dos mil ocho, de la indicada finca, al folio 2 del tomo 2428 del Archivo, libro 36.

MODIFICADA la hipoteca en cuanto al plazo de amortización, que finalizará el treinta de abril de dos mil trece, según resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Sebastián Gutiérrez Gañán, el veinticuatro de marzo de dos mil diez, protocolo número 874, que motivó la inscripción 9ª de fecha veinticuatro de abril de dos mil diez, de la finca 384 de ROSELLO, al folio 199 del tomo 2645 del Archivo, libro 64.

Hipoteca

El pleno dominio de la finca 384 de ROSELLO, está gravada con una HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, en garantía de un préstamo de trescientos mil euros de capital; de los

intereses ordinarios de un año al tipo máximo del quince con noventa y cinco por ciento anual; de los intereses de demora hasta la cantidad máxima de noventa mil euros; y de la cantidad de veinticuatro mil euros que se fija para cubrir las costas y gasto; por un plazo que finalizará el treinta de abril de dos mil trece. Tasándose para subasta en dos millones cuatrocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres euros y ochenta y dos céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Sebastián Gutiérrez Gañán, el veinticuatro de marzo de dos mil diez, protocolo número 876, que motivó la inscripción 10ª de fecha veintiséis de abril de dos mil diez, de la finca 384 de ROSELLO, al folio 200 del tomo 2645 del Archivo, libro 64.

Documentos Pendientes de Despacho

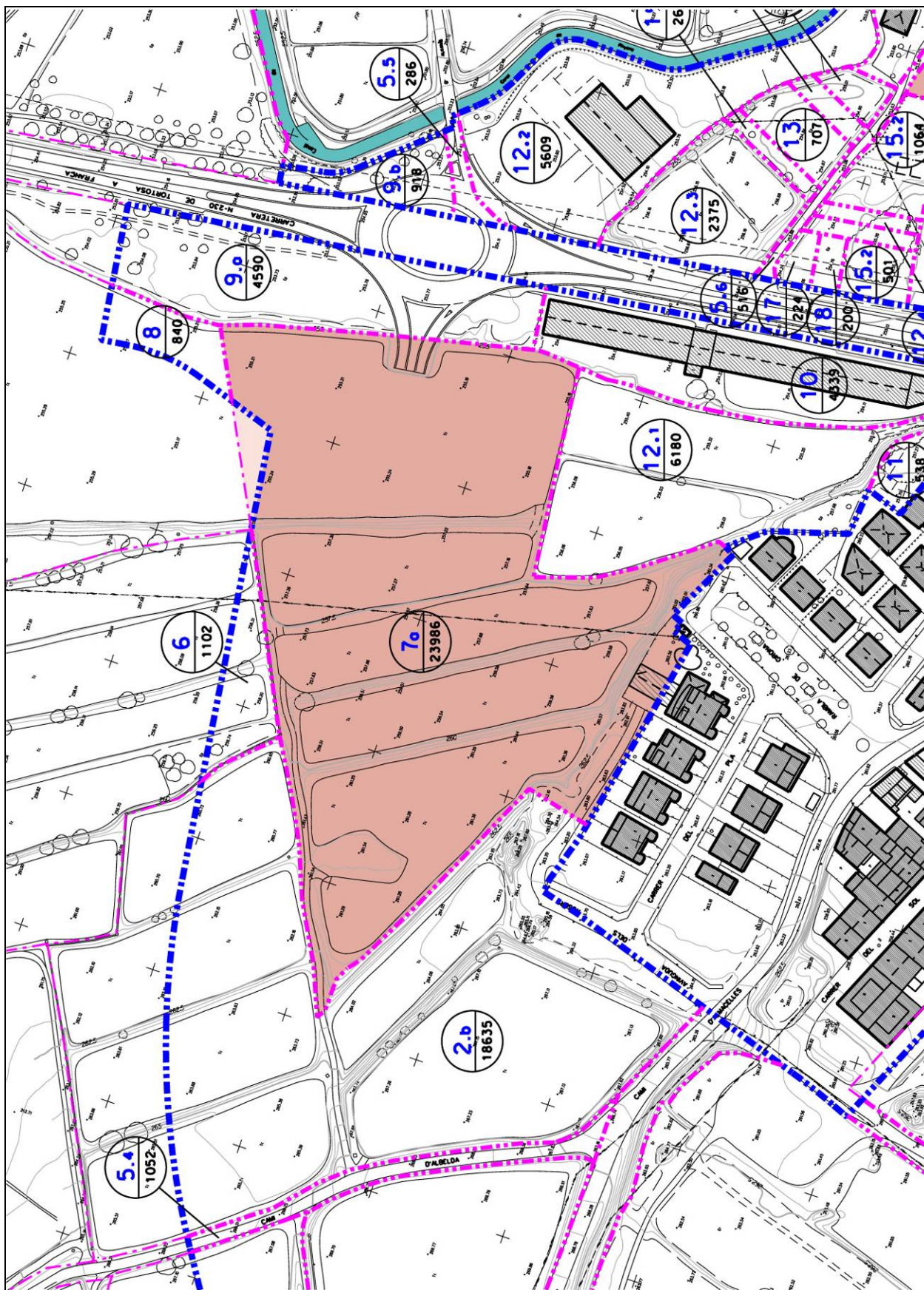
SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

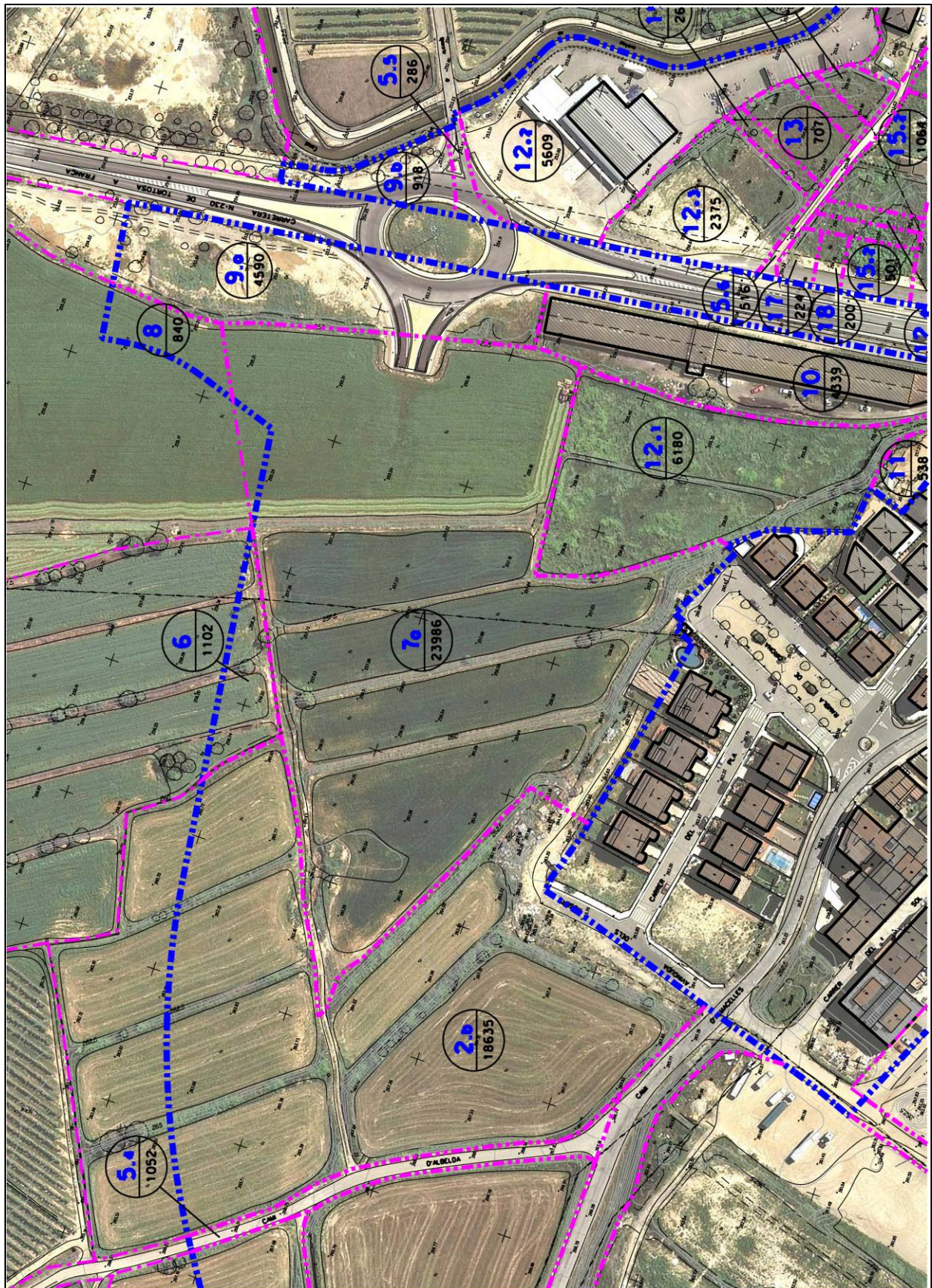


código de barras- asegura la integridad de esta información, talada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el Identificador de la solicitud.



FINCA APORTADA NÚM. 7a

Estat actual. Fotoplànol



FINCA APORTADA NÚM. 7a

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A002000350000RA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 2 Parcela 35
CAMI D ALBELDA, ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
sin edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labradío regadio 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 2 Parcela 35
CAMI D ALBELDA, ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELO [m²]
13.480

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

300.000 Coordenadas UTM, en metros.

--- Límite de Manzana

--- Límite de Parcela

--- Límite de Construcción

--- Mobiliario y aceras

--- Límite zona verde

--- Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011

FINCA APORTADA NÚM. 7a

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,000 Coordenadas UTM, en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía



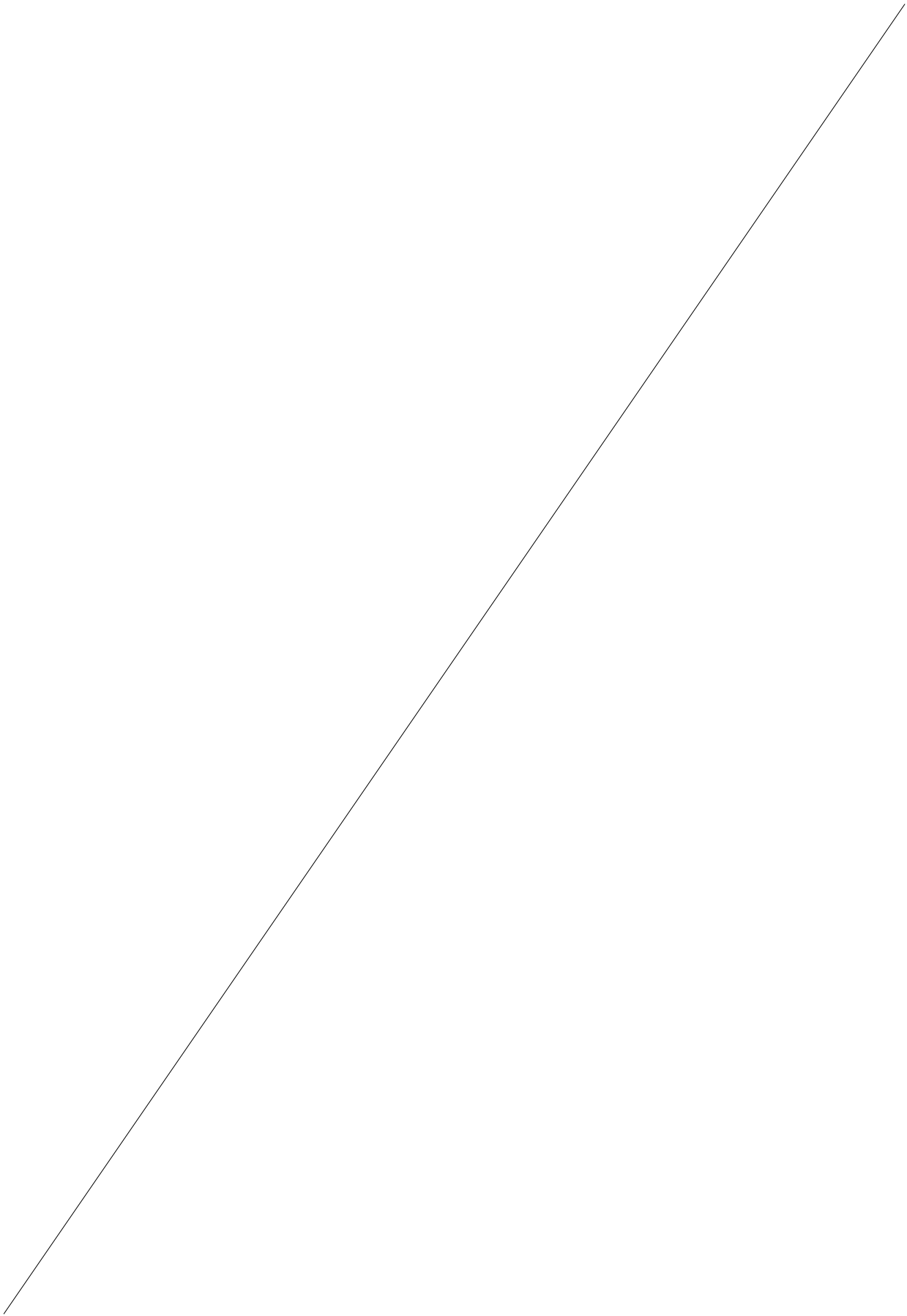
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A002000360001T2

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 2 Parcela 36	
CAMI D ALBELDA, ROSSELLÓ [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
sin edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labradío regadio 02]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 36	
CAMI D ALBELDA, ROSSELLÓ [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA m²	SUPERFICIE SUELO m²
--	10,748
TIPO DE FINCA	
Suelo sin edificar	



FINCA APORTADA NÚM. 7a

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,000 Coordenadas UTM en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

DATOS DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 25232A002000360000RB

LOCALIZACIÓN	
Polígono 2 Parcela 36	
CAMI D ALBELDA. ROSSELLÓ [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Labor o labradío regadio 02]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUÍDA m²
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 36	
CAMI D ALBELDA. ROSSELLÓ [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA m²	TIPO DE FINCA
--	Suelo sin edificar
SUPERFICIE SUELO m²	
10.748	

FINCA APORTADA NÚM. 7b.1**finca registral 769****Propietari 1: MÒNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU****100% en ple domini**

Adreça: carrer del Pla, núm. 2. Rosselló - 25124. Lleida

NIF: 35.117.687-E

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 24, correspon parcialment**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:** 242,00 m2**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:** 231,00 m2**SUPERFÍCIE FINCA APORTADA** **231,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:** ----- m2**DRETS INICIALS:** **0,122911 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Porció de terreny, al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de figura triangular, de superfície **242 m2**. Confronta: al nord, en línia de trenta-tres metres, camí; a l'est, camí; al sud, en línia de trenta-un metres cinquanta centímetres, amb Jaume Folguera; i a l'oest, en línia de quinze metres, resta de finca que resta dels venedors.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de figura triangular, de superfície **231 m2**. Confronta: al nord, en línia de trenta-tres metres, camí; a l'est, camí; al sud, en línia de trenta-un metres cinquanta centímetres, amb Fruitollé SL; i a l'oest, amb Concepció Teresa Fernandez.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **231,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MENOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 769, que realment té 231,00.-m2 i no 242,00.-m2, existint una **menor cabuda de 11,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 560, llibre 7, foli 1, **finca 769 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a la Sra. Mònica Castelló Arquimbau, per títol de **compra**, en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Pablo Pleguezuelos Merino, el 13 d'abril de 2012. Pendent d'inscripció

En el Registre de la Propietat figura com propietari el Sr. Nemésio Fernández López, per títol de **compravenda**, en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Tomás Dacal, el 6 de desembre de 1966.

En virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Francisco Comellas Martínez, el 19 de juny de 2006, amb el núm.1.967, la Sra. Rosa Santamaría García, representada per la Sra. Montserrat Fernández Santamaría, va vendre a la societat Garcia Gorgues SL la finca registral 769 de Rosselló, que li pertanyia per títol d'adjudicació segons escriptura de liquidació de guanys i acceptació d'herència del seu espòs Don Nemésio Fernández López, autoritzada pel notari de Pasajes, el Sr. Miguel Ángel Segura Zurbano, el dia 23 de desembre de 1983, amb el número 1.711 del seu protocol, pendent d'inscripció.

En virtut de l'article 9.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, se sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a reprendre el tracte successiu interromput de la finca registral 769 de

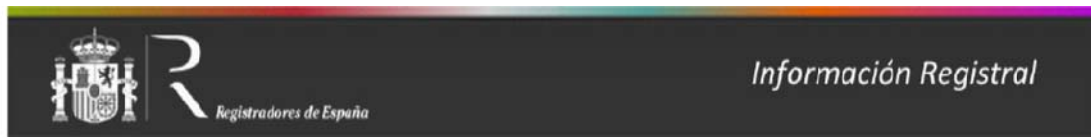
Rosselló, i procedeixi a inscriure-la a favor de Mònica Castelló Arquimbau.

CÀRREGUES: Servitud voluntària de pas. La finca 749, de la que procedeix per segregació la finca 769, ambdues de Rosselló, està gravada i té a favor seu una **servitud de pas**, del caràcter següent:

"1.- Es constitueix una servitud de pas amb una amplada de tres metres per tot el límit nord de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb el camí, en favor de les finques números 750, 751, 752, 753, 754, i 730, en que s'ha dividit la total finca matriu. 2.- Els propietaris de la finca 750, constitueixen servitud de pas, en part amb una amplada de set metres, pel límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, i per altra part, de tres metres d'amplada per tot el marge nord de la mateixa o sigui en la part confrontant ara amb el camí, en favor de la 749 i de les citades, 751, 752, 753, 754, 730. 3.- Els propietaris de la finca número 751 constitueixen servitud de pas, amb una amplada de set metres, pel tot el límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, en part amb i amb sèquia a l'altra part, en favor de totes i cadascuna de les finques números 749, 750, 752, 753, 754, 730 abans citades. 4.- Els propietaris de les finques número 752, 753, 754, i 730 constitueixen sobre les mateixes i en favor de les 749, 750, 751, 753, 754, i 730, pel que respecta a les 752, 749, 750, 751, 752, 754, i 730, pel que respecta a la número 753; 749,, 750, 751, 752, 753, i 730, pel que respecta a la número 754; i 749, 750, 751, 752, 753, i 754, pel que respecta a la número 730, servitud de pas amb una amplada de set metres, pel tot el límit est de les finques servents, o sigui en la part de les mateixes confrontant amb la sèquia."

Aquesta servitud fou constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Josep Pagés, el 24 de setembre de 1965, i va motivar el 4 de juny de 1966 la inscripció 1a de la finca 749, obrant al foli 205 del volum 484 de l'Arxiu, llibre 6 de Rosselló.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 4

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 26/6/2012



Finca : 769 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000421873

DATOS REGISTRALES

Tomo 560 Libro 7 Folio 1

DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno, en término de Roselló, partida Camino de Alguaire, de figura triangular, de superficie doscientos cuarenta y dos metros cuadrados. Linda: Norte, en línea de treinta y tres metros, camino; Sur, en línea de treinta y un metros cincuenta centímetros, con Jaime Folguera; Este, Camino; y Oeste, en línea de quince metros, resto de finca que queda de los vendedores. Referencia Catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Don NEMESIO FERNANDEZ LOPEZ

Estado Civil: casado

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Tomás Dacal

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 06-12-1966

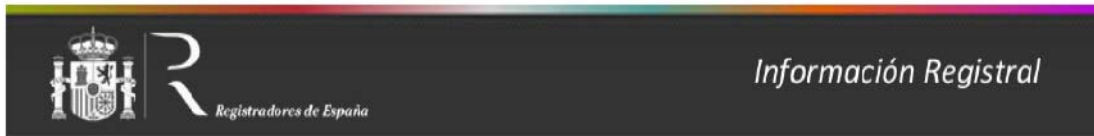
Inscripción: 1ª de fecha 14-02-1967

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Cargas:

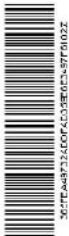
Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>



SERVIDUMBRE DE PASO

La finca 749, de la cual procede por segregación la finca 769, ambas de Rosselló, está gravada y tiene a su favor una SERVIDUMBRE DE PASO, del siguiente tenor: "Se constituye una servidumbre de paso con una anchura de tres metros por todo el lindero Norte de la misma, o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de las fincas números 750, 751, 752, 753, 754 y 730, en que se ha dividido la total finca matriz. Los dueños de la finca 750, constituyen servidumbre de paso, en parte con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, y en otra parte, de tres metros de anchura por todo el lindero Norte de la misma o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de la 749 y de las citadas, 751, 752, 753, 754, 730. Los dueños de la finca número 751 constituyen servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, en parte y con acequia en la otra parte, en favor de todas y cada una de las fincas números 749, 750, 752, 753, 754, 730 antes citadas. Los dueños de las fincas 752, 753, 754, y 730 constituyen sobre las mismas y en favor de las 749, 750, 751, 753, 754, y 730, por lo que respecta a las 752, 749, 750, 751, 752, 754, y 730, por lo que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753, y 730, por lo que respecta a la número 754; y 749, 750, 751, 752, 753, y 754, por lo que respecta a la número 730, servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de los predios sirvientes, o sea, en la parte de los mismos, lindante con la acequia". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Pagés, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, y motivó con fecha cuatro de junio de mil novecientos sesenta y seis la inscripción 1ª de la indicada finca, al folio 205 del tomo 484 del Archivo, libro 6.



Documentos Pendientes de Despacho

[En relación con esta finca se ha practicado con fecha 13-04-2012 el Asiento 186.0 del diario 31 que literalmente dice así :

"734/2012.- Recibida telemáticamente, se presenta a las trece horas cuarenta y dos minutos de hoy, una escritura otorgada el 13 de abril de 2012 ante el Notario de Lleida don Pablo Pleguezuelos Merino, protocolo 646, por la que GARCIA GORGUES S.L., vende a doña MONICA CASTELLO ARQUIMBAU, las registrales: Finca 751 en ROSELLO, Tomo 2537, Libro 48, folio 78; y Finca 769 en ROSELLO, Tomo 560, Libro 7, folio 1. En la propia escritura se designa como presentante a DOCUGESTIO SL."].

Notas al margen del asiento.

14/04/2012 Se suspende la calificación por falta de liquidación del Impuesto.

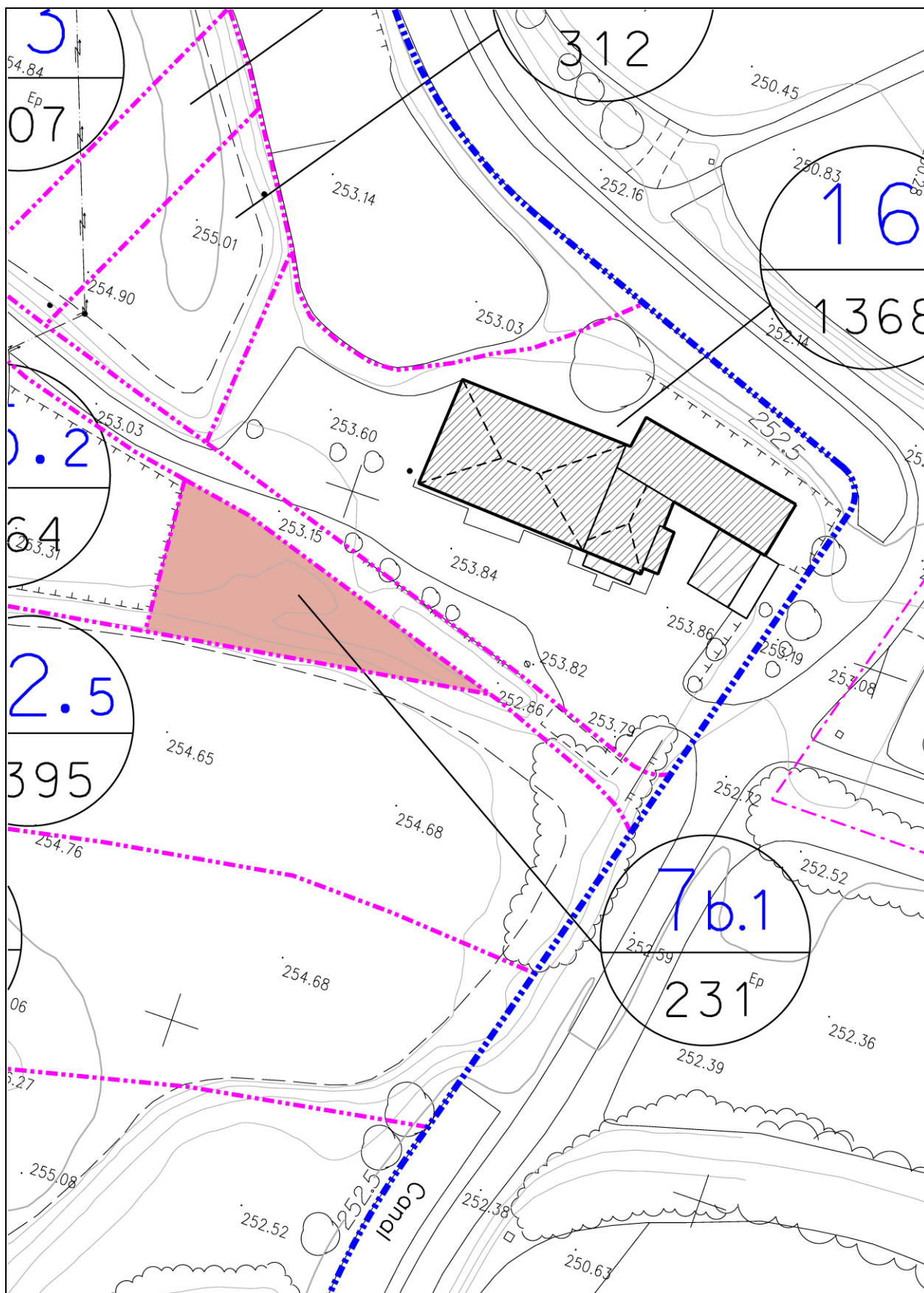
01/05/2012 Con esta fecha se ha efectuado la notificación de calificación parcialmente desfavorable por fax, con resultado positivo, según confirmación de la transmisión, al Notario autorizante del título, y al presentante del mismo, a partir de la cual debe empezar a contabilizarse el plazo de sesenta días de la prórroga efectuada.

10/06/2012 Con esta fecha Docugestio, aporta copia en soporte papel del documento que motiva el asiento adjunto, acreditándose la liquidación del Impuesto correspondiente.

16/05/2012 INSCRITO el documento, --en el tomo 2537 del Archivo, libro 48 del Ayuntamiento de ROSELLO, folio 78, finca número 751, inscripción 4ª.-- SUSPENDIDA la inscripción solicitada de compraventa de la registral 769 descrita bajo el número 1), por el defecto subsanable de falta de previa inscripción del dominio de la finca a favor de la vendedora, y la inscripción de reducción de cabida que se atribuye a la registral 751 descrita bajo el número 2) de 1 área, 96 centiáreas, por dudarse de su identidad.

16/06/2012 PRORROGADO el asiento adjunto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

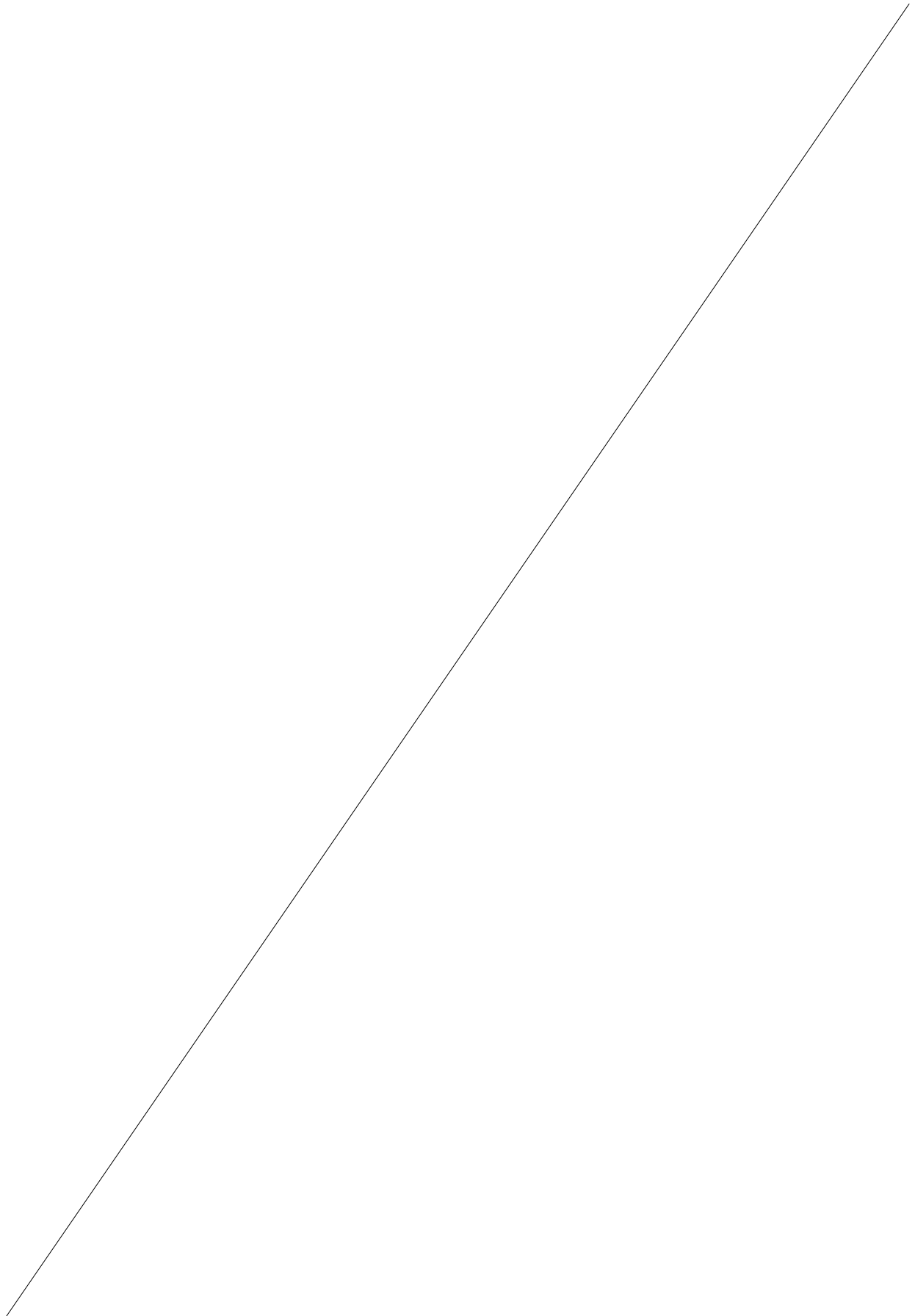
Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



FINCA APORTADA NÚM. 7b.1

Estat actual. Fotoplànol





105

FINCA APORTADA NÚM. 7b.2**finca registral 751**Propietari 1: **MÒNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU****100% en ple domini**

Adreça: carrer del Pla, núm. 2. Rosselló - 25124. Lleida

NIF: 35.117.687-E

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 38**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

2.552,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

2.356,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**2.356,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**1,253587 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Porció de terreny, al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **2.552 m2**, secà. Confronta: al nord, amb Jaume Folguera; a l'est, Eugeni Bullich; al sud, Miguel Martí; i a l'oest, carretera.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **2.356 m2**. Confronta: al nord, amb Fruitollé SL; a l'est, amb Eugeni Bullich; al sud, amb Jorge Martí Larroya i Miguel Martí Larroya; i a l'oest, amb carretera N-230.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de 2.356,00.-m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MENOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 751, que realment té 2.356,00.-m2 i no 2.552,00.-m2, existint una menor cabuda de 196,00.-m2.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.537, llibre 48, foli 78, finca 751 de Rosselló.

TÍTOL: Pertany en ple domini a la Sra. Mònica Castelló Arquimbau, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Pablo Pleguezuelos Merino, el 13 d'abril de 2012. Pendent d'inscripció.

En virtut de l'article 9.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, se sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a reprendre el tracte successiu interromput de la finca registral 769 de Rosselló, i procedeixi a inscriure-la a favor de Mònica Castelló Arquimbau.

CÀRREGUES:

Servitud voluntària de pas. La finca 751 de Rosselló, té a favor seu i presta unes **servituds**, del caràcter següent:

"1.- Es constitueix una servitud de pas amb una amplada de tres metres per tot el límit nord de la registral 749, o sigui en la part confrontant amb el camí, en favor de les finques números 750, 751, 752, 753, 754, i 730, en que s'ha dividit la total finca matriu. 2.- Els propietaris de la finca 750, constitueixen servitud de pas, en part amb una amplada de set metres, pel límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, i per altra part, de tres metres d'amplada per tot el marge nord de la mateixa o sigui en la part confrontant ara amb el camí, en favor de la 749 i de les citades, 751, 752, 753, 754, 730. 3.- Els propietaris de la finca número 751 constitueixen servitud de pas, amb una amplada de set metres, pel tot el límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb

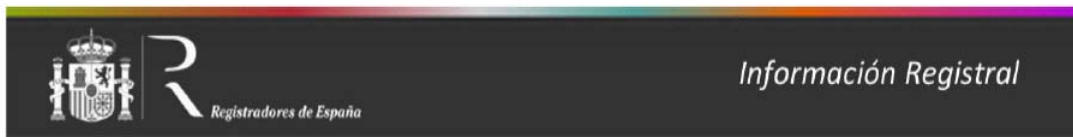
Eugeni Bullich i esposa, en part i amb sèquia a l'altra part, en favor de totes i cadascuna de les finques números 749, 750, 752, 753, 754, 730 abans citades. **4.- Els propietaris de les finques número 752, 753, 754, i 730 constitueixen sobre les mateixes i en favor de les 749, 750, 751, 753, 754, i 730, pel que respecta a les 752, 749, 750, 751, 752, 754, i 730, pel que respecta a la número 753; 749,, 750, 751, 752, 753, i 730, pel que respecta a la número 754; i 749, 750, 751, 752, 753, i 754, pel que respecta a la número 730, servitud de pas amb una amplada de set metres, pel tot el límit est de les finques servents, o sigui en la part de les mateixes confrontant amb la sèquia."**

Aquesta servitud fou constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Josep Pagés, el 24 de setembre de 1965, i va motivar el 4 de juny de 1966 la inscripció 1a de la indicada finca, obrant al foli 209 del volum 484 de l'Arxiu, llibre 6 de Rosselló.

Certificació expropiació

Al marge de la inscripció 3a de la finca 751 de Rosselló, consta estesa una nota amb data 18 juny de dos mil set, conforme s'ha expedit la certificació a què es refereix l'article 32 del Reglament Hipotecari, per estar compresa aquesta finca en l'expedient d'expropiació forçosa. Procediment d'urgència. Projecte: 33-L-3530. "Millora d'interseccions i reordenació d'accessos. Carretera N-230 pk 3+000 al 28+000. Tram Lleida - LP d'Osca". Província: Lleida. Així resulta d'escrit de data maig 24 de dos mil set, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, que va motivar nota estesa al marge de l'esmentada inscripció, que consta al foli 78 del volum 2537 de l'arxiu, llibre 48.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 4

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 26/6/2012



Finca : 751 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000418583

DATOS REGISTRALES

Tomo 2537 Libro 48 Folio 78

DESCRIPCION

RUSTICA: Porción de terreno, en el término de Roselló, partida Camí de Alguaire, con una extensión de veinticinco áreas y cincuenta y dos centiáreas, secano. Lindante: al Norte, con Jaime Folguera; al Sur, Miguel Martí; al Este, Eugenio Bullich; y Oeste, carretera. Referencia Catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Doña MONICA CASTELLO ARQUIMBAU

DNI/NIF.....: 35117687E

Estado Civil: separada judicialmente

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Pablo Pleguezuelos Merino

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 13-04-2012

Inscripción: 4ª de fecha 16-05-2012

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Cargas:

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el 'Identificado' de la solicitud.

<http://www.registradores.org>

R
Registradores de España

Información Registral

SERVIDUMBRE RECÍPROCA DE PASO

La finca 751 de ROSELLO, tiene a su favor y presta unas SERVIDUMBRES, del siguiente tenor: "1.- Se constituye una servidumbre de paso con una anchura de tres metros por todo el lindero Norte de la registral 749 de Rosselló, o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de las fincas números 750, 751, 752, 753, 754 y 730, en que se ha dividido la total finca matriz; 2.- Los dueños de la finca 750, constituyen servidumbre de paso, en parte con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, y en otra parte, de tres metros de anchura por todo el lindero Norte de la misma o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de la 749 y de las citadas, 751, 752, 753, 754, 730; 3.- Los dueños de la finca número 751, constituyen servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, en parte y con acequia en la otra parte, en favor de todas y cada una de las fincas números 749, 750 752, 753, 754 y 730 antes citadas; 4.- Los dueños de las fincas 752, 753, 754 y 730 constituyen sobre las mismas y en favor de las 749, 750, 751, 753, 754, y 730, por lo que respecta a la número 752; 749, 750, 751, 752, 754 y 730, por lo que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753 y 730, por lo que respecta a la número 754; y 749, 750, 751, 752, 753 y 754, por lo que respecta a la número 730, servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de los predios sirvientes, o sea, en la parte de los mismos, lindante con la acequia". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Pagés, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, con fecha cuatro de junio de mil novecientos sesenta y seis, al folio 209 del tomo 484 del Archivo, libro 6.



Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

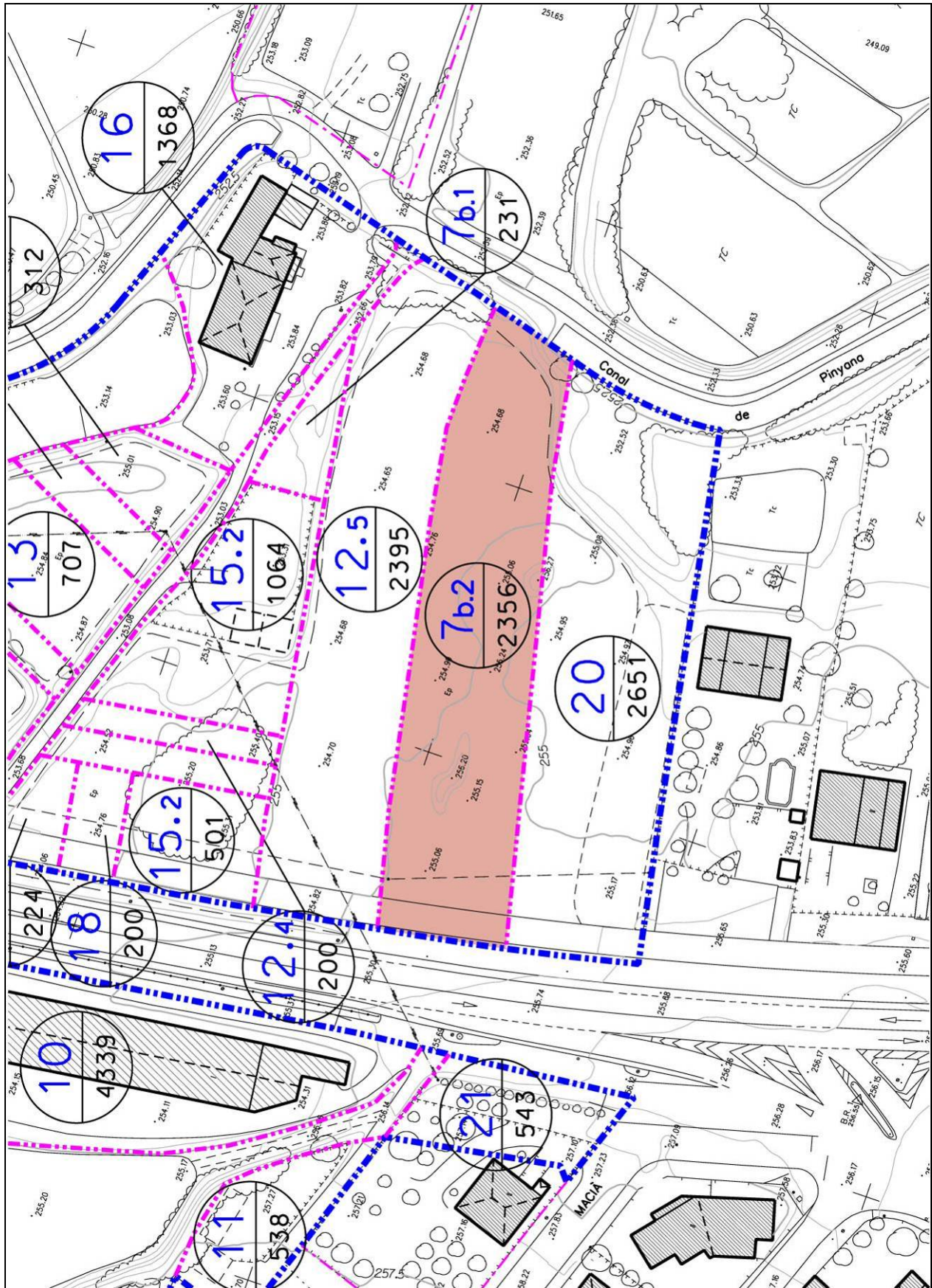
ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Integridad de esta información,
ries del Colegio de Registradores,
i solicitud.

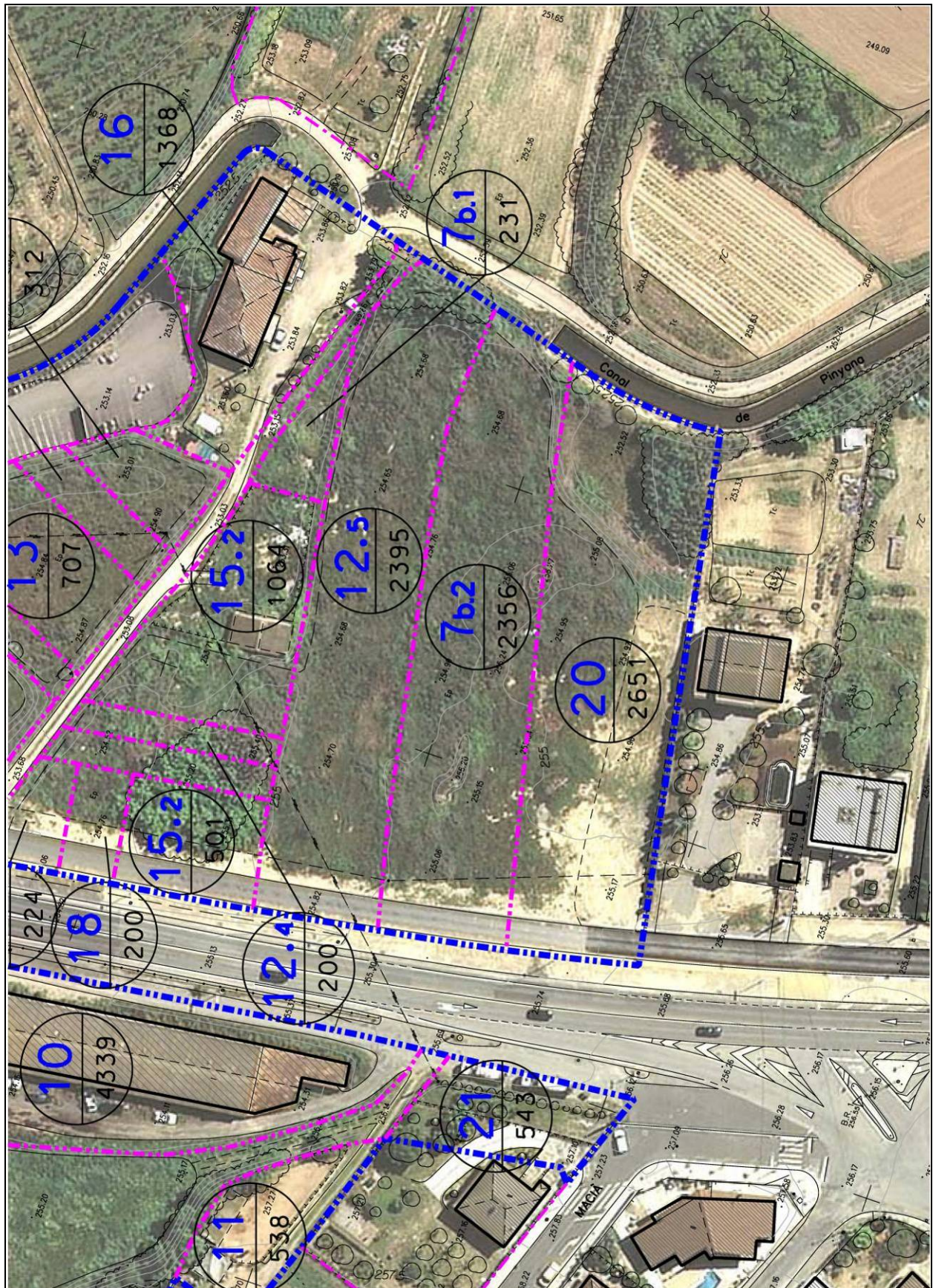
FINCA APORTADA NÚM. 7b.2

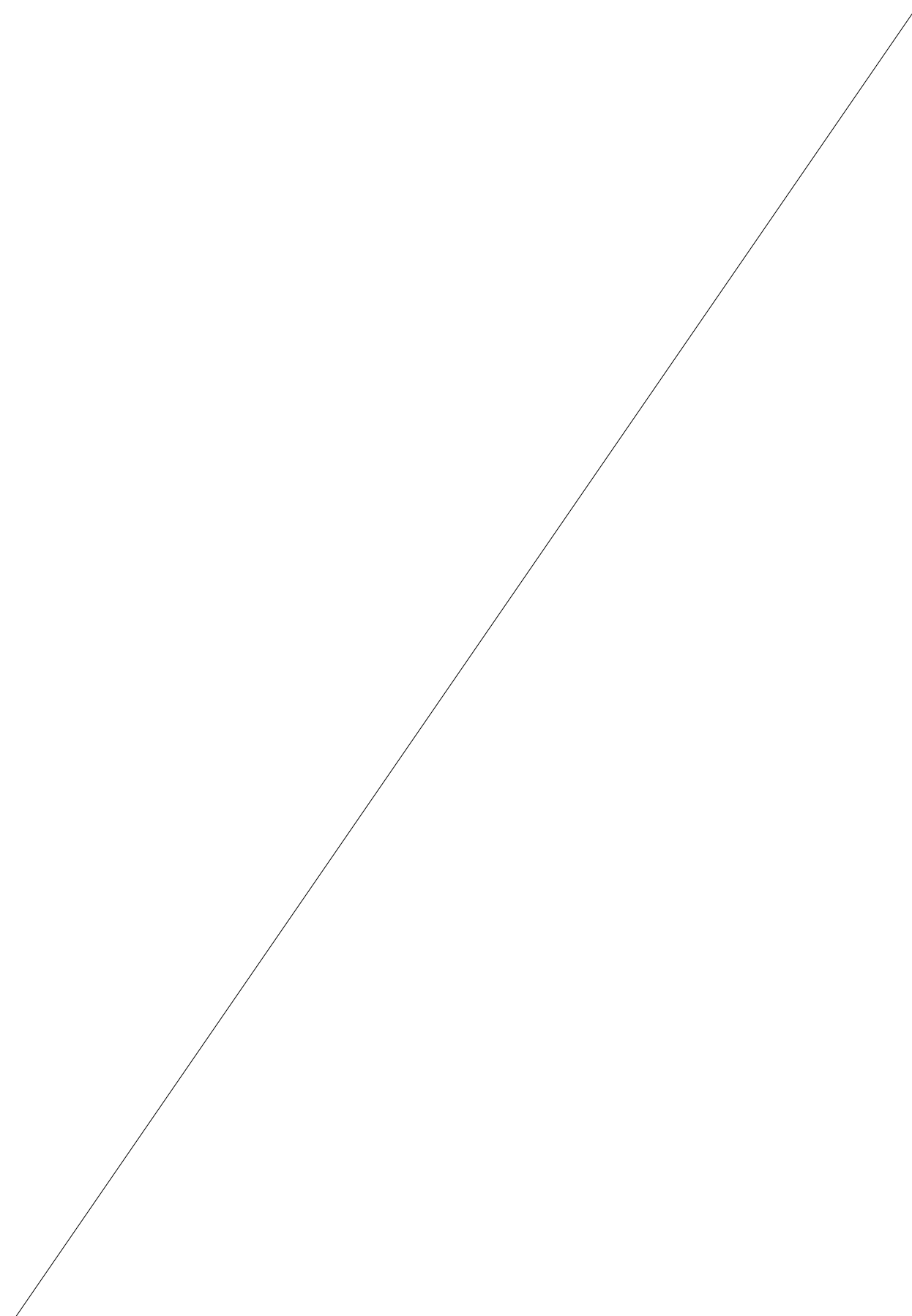
Estat actual. Topogràfic escala 1/1000



FINCA APORTADA NÚM. 7b.2

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 7b.2

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

DATOS DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 25232A010000380000RZ

LOCALIZACIÓN	Polígono 10 Parcela 38		
	CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
in edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labradío regadio [p2]			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	—

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 10 Parcela 38		
	CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	—	SUPERFICIE SUELO [m²]	3.284
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

LEYENDA

- 300.200 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

FINCA APORTADA NÚM. 8**finca registral 1.257**Propietari 1: **ANTONIO GORGUES FONTANET****100% en ple domini**

Adreça: c/ Sant Martí, 59, Lleida – 25004. Lleida

NIF: 40.725.668-M

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 2, parcel·la 31**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

15.320,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:**SUPERFÍCIE FINCA APORTADA****840,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

14.480,00 m2

DRETS INICIALS:**0,446950 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra, al terme municipal de Rosselló, partida Costà, de superfície **15.320 m2**, que constitueix la parcel·la 41 del polígon 2 del cadastre. Confronta: **al nord**, amb Bautista Subirà Moix; **a l'est**, Juan Alier Sampera; **al sud**, Teresa Fontanet Bañeres; **i a l'oest**, Maria Gorgues Subies.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, partida Costà, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **15.320 m2**. Confronta: **al nord**, amb Teresa Subirà Bañeres; **a l'est**, amb Juan Carlos Alier Aldomà i Rosa Anna Alier Aldomà; **al sud**, amb Garcia Gorgues SL; **i a l'oest**, amb Javier Guardia Fontova i Joana Roca Pubill Fontanet.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **15.320 m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **parcialment** en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que **només s'inclouen 840 m2** dels 15.320 m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 14.480,00.-m2, al segregarse pels seus límits sud i est la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de finca, partida Costà, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **840 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Confronta: **al nord**, amb resta de finca matriu fora de l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finca aportada 9a propietat de Juan Carlos Alier Aldomà i Rosa Anna Alier Aldomà; **al sud**, amb finca aportada 7.1 propietat de Garcia Gorgues SL; **i a l'oest**, amb resta de finca matriu fora de l'àmbit del projecte de reparcel·lació.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -registral 1.257 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Peça de terra, partida Costà, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **14.480 m2**. Confronta: **al nord**, amb Teresa Subirà Bañeres; **a l'est**, en part amb Juan Carlos Alier Aldomà i Rosa Anna Alier Aldomà i en part amb porció segregada de la mateixa finca inclosa en l'àmbit del sector SUD-1; **al sud**, amb Garcia Gorgues SL; **i a l'oest**, amb Javier Guardia Fontova i Joana Roca Pubill Fontanet.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de Antonio Gorgues Fontanet.

La finca segregada de la finca número 1.257 de Rosselló, **és la finca aportada nº 8**.

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 981, llibre 11, foli 145, **finca 1.257 de Rosselló**.

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini a Antonio Gorgues Fontanet, per títol de **donació**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Antonio Rico Morales, el 16 de setembre de 1977.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1257 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000439397

DATOS REGISTRALES

Tomo 981 Libro 11 Folio 145

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, en término de Roselló, denominada Costá, de superficie una hectárea, cincuenta y tres áreas, veinte centiáreas, que constituye la parcela cuarenta y uno del polígono dos del catastro. Linda: Norte, Bautista Subirá Moix; Sur, Teresa Fontanet Bañeres; Este, Juan Alíer Sampera; y Oeste, María Gorgues Subies. Referencia Catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Don ANTONIO GORGUES FONTANET

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: DONACION

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Antonio Rico Morales

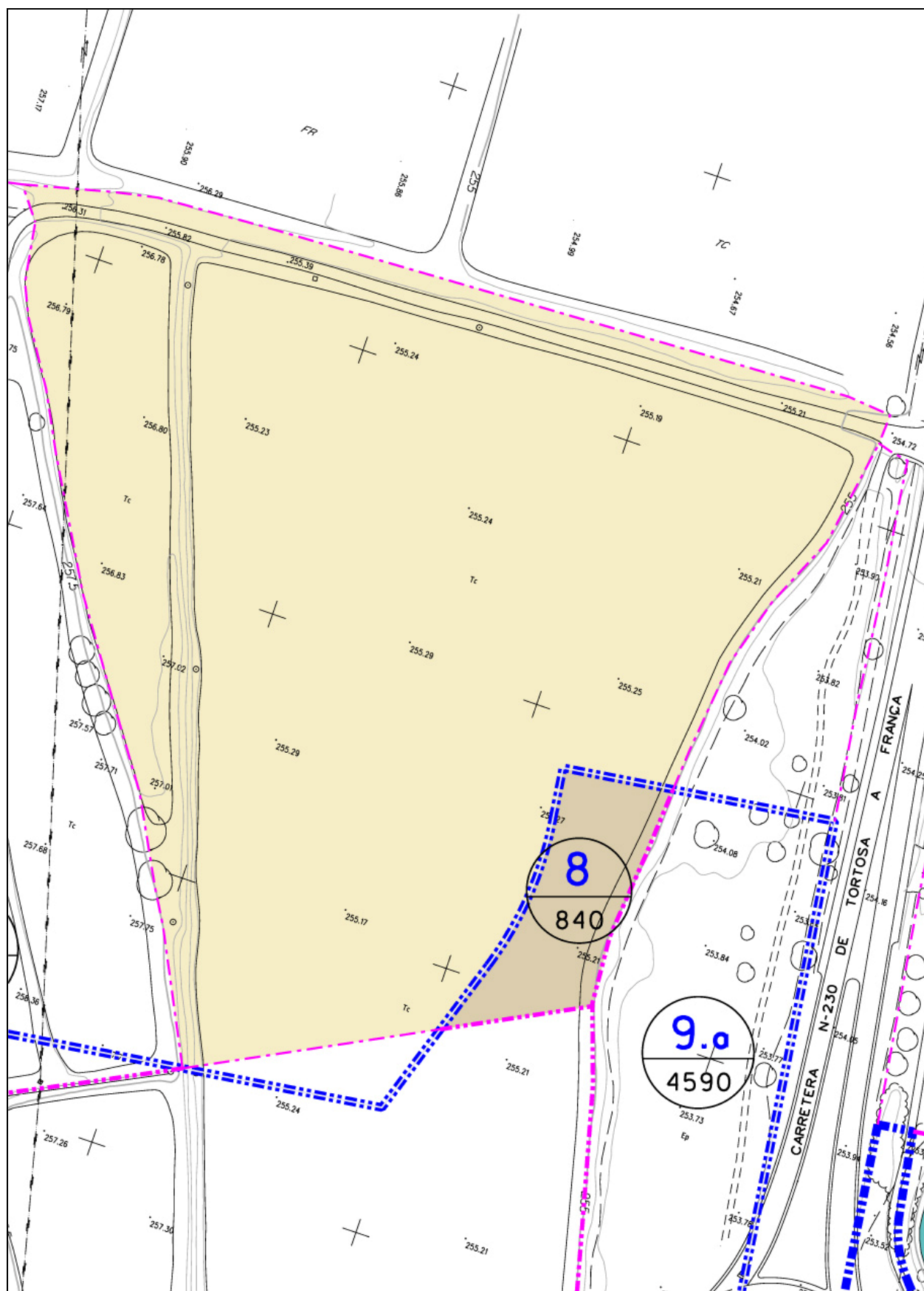
Sede Autoridad: Lleida

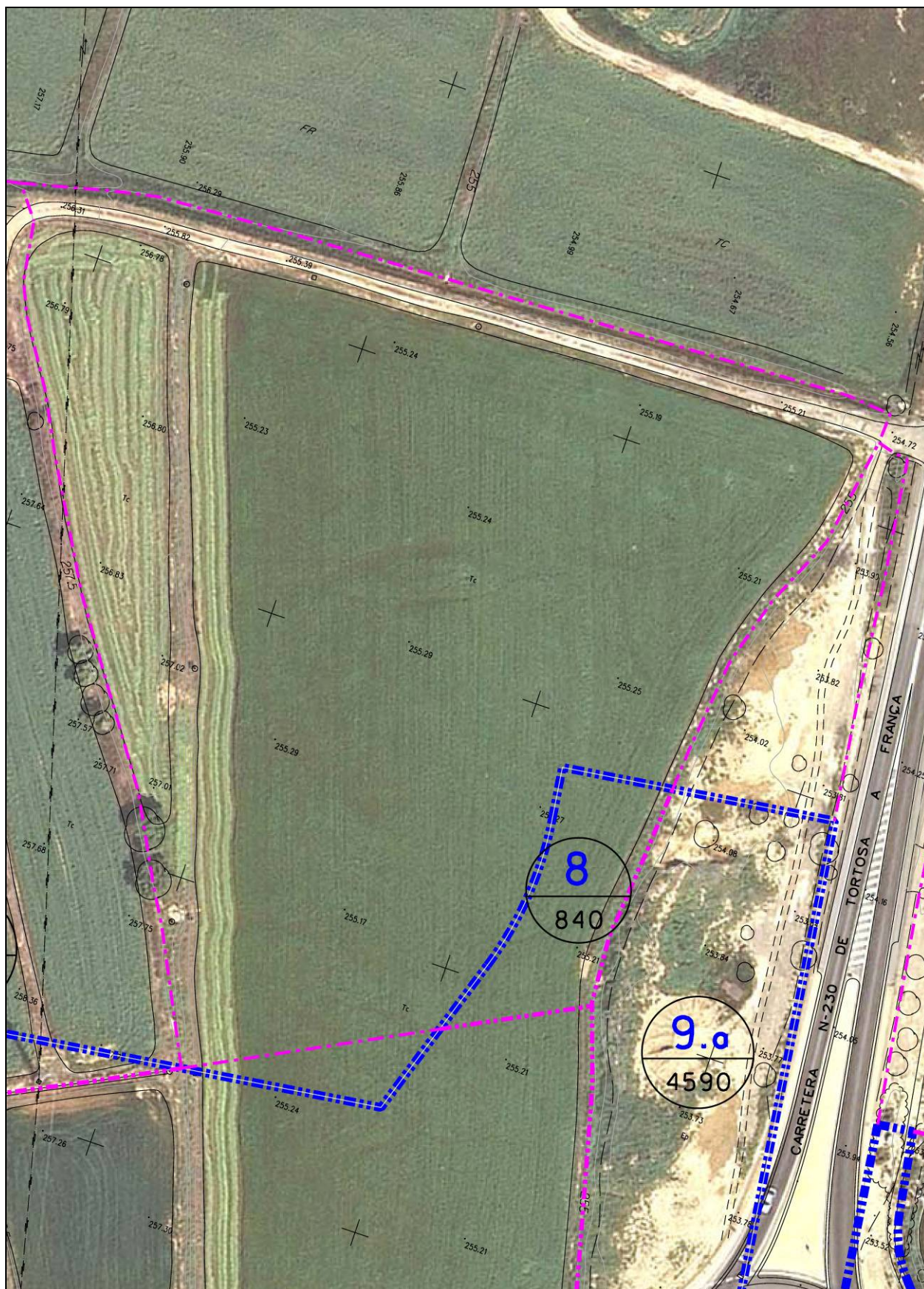
Fecha escritura: 16-09-1977

Inscripción: 1ª de fecha 09-01-1979

Libre de cargas

Estat actual. Topogràfic escala 1/1000





FINCA APORTADA NÚM. 8

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,000 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Polígono 2 Parcela 31
 COSTA ALGUAIRE, ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **sin edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labrado regadio 02]**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 2 Parcela 31
 COSTA ALGUAIRE, ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

SUPERFICIE SUELO (m²): 15,456

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

FINCA APORTADA NÚM. 8

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,000 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25232A002000310000RZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 31

COSTA ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

—

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

—

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 31

COSTA ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

—

SUPERFICIE SUELO [m²]

15.456

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0887
b	CR	Labor o labradío regadio	02	1,3635
c	CR	Labor o labradío regadio	02	0,0094

FINCA APORTADA NÚM. 9**finca registral 126**Propietari 1: **JUAN CARLOS ALIER ALDOMÀ**

Adreça: c/ Roca i Batlle, 24, 2n 3a Barcelona – 08023.

25% en ple domini
25% nua propietat

NIF: 37.624.737-A

Propietari 2: **ANNA ALIER ALDOMÀ**

Adreça: Av/ Pau Casals, 10, 2n 3a Barcelona – 08021.

25% en ple domini
25% nua propietat

NIF: 37.613.126-F

Usufructuari: **ROSA ALDOMÀ CARBONELL**

Adreça: Av/ Pau Casals, 10, 2n 3a Barcelona – 08021.

50% en usdefruit

NIF: 37.613.126-F

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 2, parcel·la 41 i polígon 3, parcel·la 55**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

13.438,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:**SUPERFÍCIE FINCA APORTADA****5.508,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

7.930,00 m2

DRETS INICIALS:**2,930712 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra campa, secà, situada al terme municipal de Rosselló, de **13.438,00 m2**. Confronta: al nord, amb la serra de terres de N. Garriga; a l'est, amb sèquia; al sud, amb sèquia; i a l'oest, amb el camí antic d'Alguaire. La travessen la carretera nova d'Almenar i el camí de carro que es dirigeix a la fàbrica de filats partida Canís. Aquesta finca forma una unitat orgànica d'explotació agrícola.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, de **13.438 m2**. Està formada per dues porcions, oest i est, amb la següent descripció:

Porció oest: Confronta: al nord, amb Teresa Subirà Bañeres; a l'est, amb carretera N-230; al sud, amb Josep Maria Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent; i a l'oest, en part amb Garcia Gorgues SL i en part amb Antonio Gorgues Fontanet.

Porció est: Confronta: al nord, en part amb Josep Fernandez Pla i en part amb Carmen Fernandez Pla; a l'est, en part amb Carmen Fernandez Pla i en part amb canal de Pinyana; al sud, amb camí d'Alkanís; i a l'oest, amb carretera N-230.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **13.438,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medicció topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou parcialment en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que **només s'inclouen 5.508,00.- m2** dels 13.438,00.-m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 7.930,00.-m2, al segregar-se pels seus límits sud, est i oest la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de finca, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, de **5.508 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Està formada per dues porcions, oest i est, amb la següent descripció:

Porció oest: Confronta: al nord, amb resta de finca matriu fora de l'àmbit del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb carretera N-230; al sud, amb finca aportada 10 propietat de Josep Maria Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent; i a l'oest, en part amb finca aportada 7.1 propietat de Garcia Gorgues SL i en part amb finca aportada 8 propietat d' Antonio Gorgues Fontanet.

Porció est: Confronta: al nord, amb resta de finca matriu fora de l'àmbit del projecte de reparcel·lació; a l'est, en part amb Carmen Fernandez Pla i en part amb canal de Pinyana;

al sud, amb finca aportada 5.5 destinada al camí d'Alkanís; i a l'oest, amb carretera N-230.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -regstral 126 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, de **7.930 m²**. Està formada per dues porcions, oest i est, amb la següent descripció:

Porció oest: Confronta: al nord, amb Teresa Subirà Bañeres; a l'est, amb carretera N-230; al sud, amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; i a l'oest, amb Antonio Gorgues Fontanet.

Porció est: Confronta: al nord, en part amb Josep Fernandez Pla i en part amb Carmen Fernandez Pla; a l'est, en part amb Carmen Fernandez Pla i en part amb canal de Pinyana; al sud, amb porció segregada d'aquesta finca, inclosa dins l'àmbit del sector SUD-1; i a l'oest, amb carretera N-230.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de Juan Carlos Alier Aldomà en ple domini 1/4 i en nua propietat 1/4, Rosa Anna Alier Aldomà en ple domini 1/4 i en nua propietat 1/4, i de Rosa Aldomà Carbonell en usdefruit de 2/4.

La finca segregada de la finca número 126 de Rosselló, **és la finca aportada nº 9.**

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 1.938, llibre 23, foli 206, **finca 126 de Rosselló.**

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini d' $\frac{1}{4}$ indivisa a Juan Carlos Alier Aldomà i d' $\frac{1}{4}$ indivisa a Rosa Anna Alier Aldomà, per títol d'**herència**, en virtut d'escriptura, autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Manuel Crehuet Julià, el 24 de maig de 1984.

Pertany en nua propietat d' $\frac{1}{4}$ indivisa a Juan Carlos Alier Aldomà i d' $\frac{1}{4}$ indivisa a Rosa Anna Alier Aldomà, per títol d'**herència**, en virtut d'escriptura, autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Manuel Crehuet Julià, el 24 de maig de 1984.

Pertany l'usdefruit de 2/4 indivises a Rosa Aldomà Carbonell, per títol de **llegat**, en virtut d'escriptura, autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Manuel Crehuet Julià, el 24 de maig de 1984.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Certificació expropiació

Al marge de la inscripció 2a de la finca 126 de Rosselló, consta estesa una nota amb data 18 juny de dos mil set, conforme s'ha expedit la certificació a què es refereix l'article 32 del Reglament Hipotecari, per estar compresa aquesta finca en l'expedient d'expropiació forçosa. Procediment d'urgència. Projecte: 33-L-3530. "Millora d'interseccions i reordenació d'accessos. Carretera N-230 pk 3+000 al 28+000. Tram Lleida - LP d'Osca". Província: Lleida. Així resulta d'escrit de data maig 24 de dos mil set, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, que va motivar nota estesa al marge de l'esmentada inscripció, que consta al foli 206 del volum 1938 de l'arxiu, llibre 23.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 126 de ROSELLÓ

IDUFIR: 25013000334074

DATOS REGISTRALES

Tomo 1938 Libro 23 Folio 206

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra campa, secano, sita en el término de Roselló, partida Camí d'Alguaire, de extensión una hectárea, treinta y cuatro áreas, treinta y ocho centiáreas, y LINDA: al Este y Sur, con acequia; al Norte, con la sierra de tierras de N. Garriga; y al Oeste, con el camino Antic d'Alguaire. Se halla atravesada por la carretera nueva de Almenar y por el camino de carro que dirige a la fábrica de hilados partida Canis. Esta finca forma una unidad orgánica de explotación agrícola. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Doña ROSA ALDOMA CARBONELL

DNI/NIF.....: 37099262

Estado Civil: viuda

Título: LEGADO

Participación: usufructo de dos cuartas partes indivisas

Autoridad: Don Manuel Crehuet Julia

Sede Autoridad: BARCELONA

Fecha escritura: 24-05-1984

Inscripción: 2ª de fecha 01-09-1993

Nombre.....: Don JUAN CARLOS ALIER ALDOMA

DNI/NIF.....: 37624737

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: HERENCIA

Participación: la nuda propiedad de una cuarta parte indivisa

Autoridad: Don Manuel Crehuet Julia

Sede Autoridad: BARCELONA

Fecha escritura: 24-05-1984

Inscripción: 2ª de fecha 01-09-1993

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: HERENCIA

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa

Autoridad: Don Manuel Crehuet Julia

Sede Autoridad: Barcelona

Fecha escritura: 24-05-1985

Inscripción: 2ª de fecha 01-09-1993

Nombre.....: Doña ROSA ANA ALIER ALDOMA

DNI/NIF.....: 37613126

Estado Civil: soltera

Título: HERENCIA

Participación: la nuda propiedad de una cuarta parte indivisa

Autoridad: Don Manuel Crehuet Julia

Sede Autoridad: BARCELONA

Fecha escritura: 24-05-1984

Inscripción: 2ª de fecha 01-09-1993

Estado Civil: soltera

Título: HERENCIA

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa

Autoridad: Don Manuel Crehuet Julia

Sede Autoridad: Barcelona

Fecha escritura: 24-05-1984

Inscripción: 2ª de fecha 01-09-1993

SALVO AFECCIONES FISCALES,

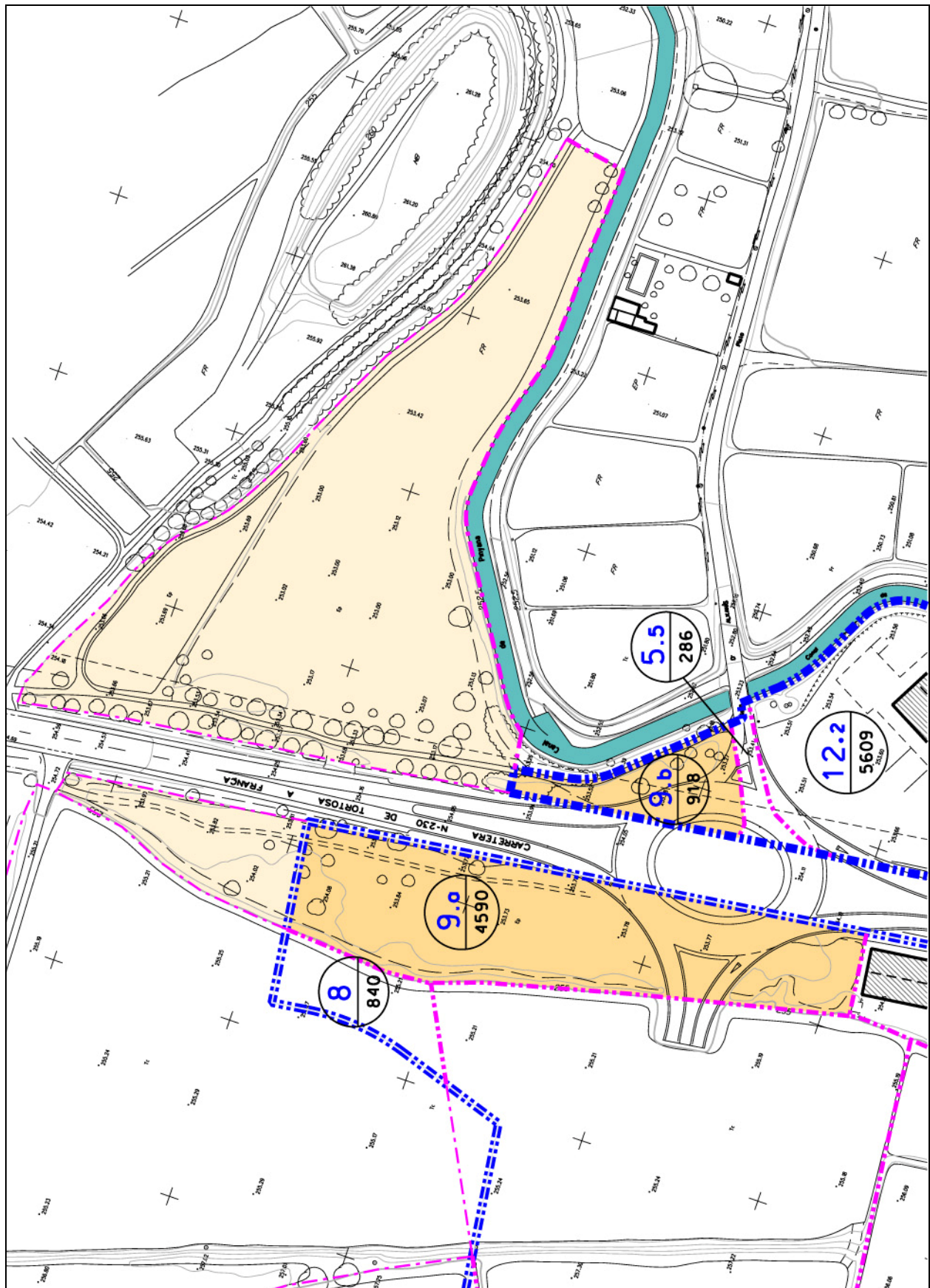
Cargas:

CERTIFICACION EXPROPIACION

Al margen de la inscripción 2ª de la finca 126 de ROSELLO, consta extendida una nota con fecha dieciocho de junio de dos mil siete, conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, por estar comprendida esta finca en el expediente de Expropiación Forzosa. Procedimiento de Urgencia. Proyecto: 33-L-3530. "Mejora de intersecciones y reordenación de accesos. Carretera N-230 p.k. 3+000 al 28+000. Tramo Lleida-L.P. de Huesca". Provincia: Lleida. Así resulta de escrito de fecha veinticuatro de mayo de dos mil siete, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento, que motivó nota extendida al margen de la citada inscripción, obrante al folio 206 del tomo 1938 del Archivo, libro 23.

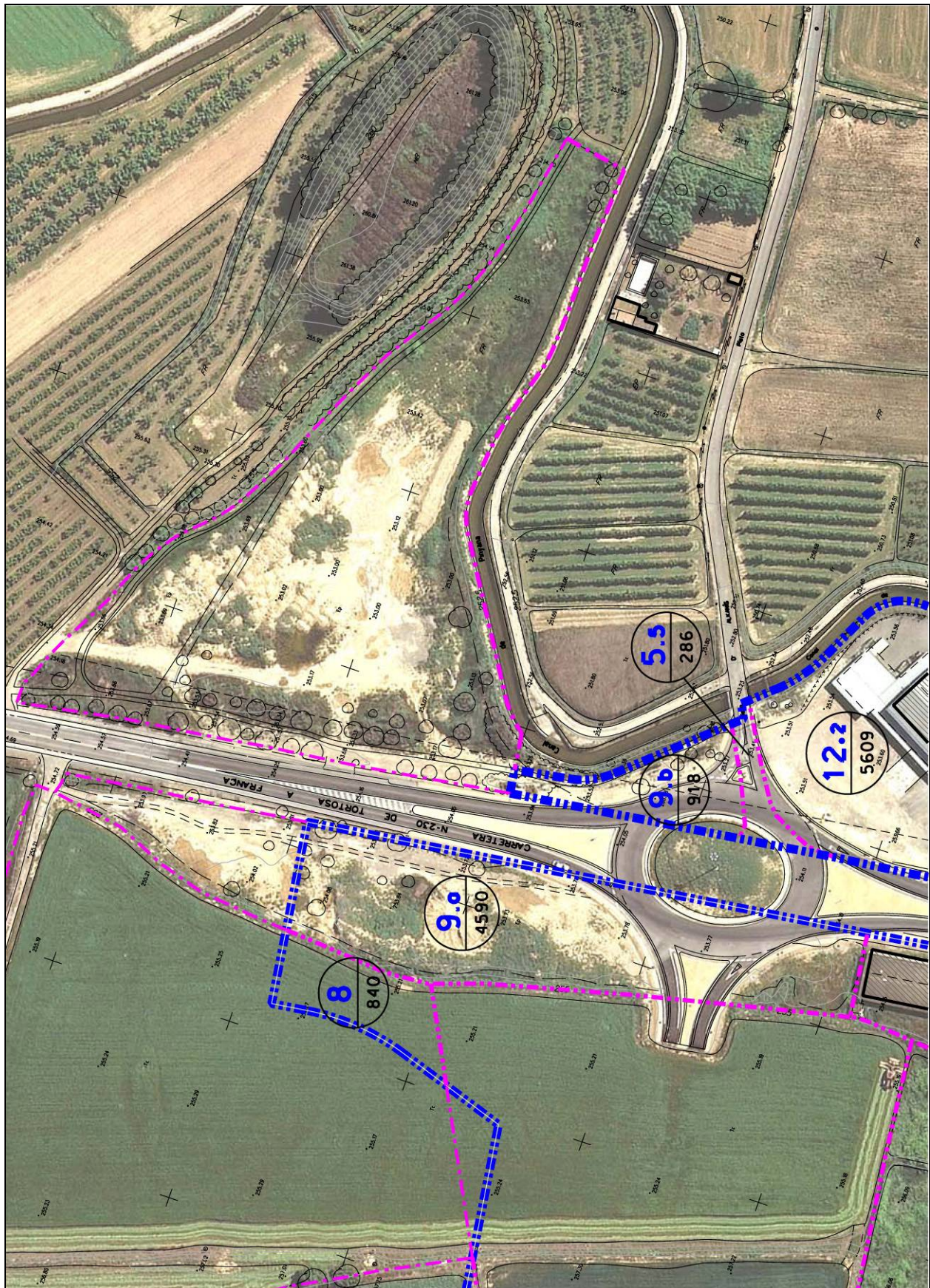
FINCA APORTADA NÚM. 9

Estat actual. Topogràfic escala 1/1500



FINCA APORTADA NÚM. 9

Estat actual. Fotoplànol



FINCA APORTADA NÚM. 9

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

DATOS DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 25232A002000410001TH

LOCALIZACIÓN: Polígono 2 Parcela 41
COSTA ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: sin edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labradío regadio 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN: -

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): -

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 2 Parcela 41
COSTA ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): -

SUPERFICIE SUELO (m²): 7.007

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

LEGENDA:

- 300,100: Coordenadas UTM, en metros.
- : Límite de Manzana
- : Límite de Parcela
- : Límite de Construcciones
- : Mobiliario y aceras
- : Límite zona verde
- : Hidrografía

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

FINCA APORTADA NÚM. 9

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300 100 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A002000410000RG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 2 Parcela 41
COSTA ALGUAIRE, ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Agrario [Labor o labradío regadío 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
 --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 2 Parcela 41
COSTA ALGUAIRE, ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

SUPERFICIE SUELO (m²)
7.007

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

FINCA APORTADA NÚM. 9

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GOBIERNO DE ESPAÑA

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A003000550001TG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Polígono 3 Parcela 55
NORIA. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 3 Parcela 55
NORIA. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

SUPERFICIE SUELO [m²]: 12.572

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
b	FR	Frutales regadio	02	0,1270
c	CR	Labor o labradío regadio	02	0,0338

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

300.200 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011

FINCA APORTADA NÚM. 9

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,200 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y cercas
 Límite zona verde
 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A003000550000RF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 3 Parcela 55
NORIA. ROSSELLO [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Agrario [Labor o labradío regadio 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 3 Parcela 55
NORIA. ROSSELLO [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELO [m²]
12.572

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

FINCA APORTADA NÚM. 10**finca registral 604**

Propietari 1: **JOSE MARIA HORTET BELLMUNT**
 Adreça: c/ Escoles, 11. Rosselló – 25124. Lleida

50% en ple domini
 NIF: 40.852.462-T

Propietari 2: **NÚRIA PURROY ALTISENT**
 Adreça: c/ Escoles, 11. Rosselló – 25124. Lleida

50% en ple domini
 NIF: 40.855.810-J

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 2, parcel·la 38

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL: 5.309,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC: 4.339,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA **4.339,00 m2**

SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU: ----- m2

DRETS INICIALS: **2,308707 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Porció de terra, campà, secà, al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire o d'Albelda", de superfície **5.309 m2**. Confronta: **al nord**, Juan Alier Sampera; **a l'est**, carretera d'Alfarràs; **al sud**, Ramón Folguera Laforga; **i a l'oest**, el mateix Senyor Folguera, en part mitjançant un camí i part amb Josefa Jové Bañeres. En aquest terreny hi ha una granja de pollastres que es compon de dues plantes, una baixa i una alta, de 3.000 m2 aproximadament i un habitatge d'uns 100 m2 i unes sitges i altre material propi del fi u objecte de la granja de pollastres.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terra, campà, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire o d'Albelda", de superfície **4.339 m2**. Confronta: **al nord**, amb Juan Carlos Alier Sampera i Rosa Anna Alier Sampera; **a l'est**, amb la carretera N-230; **al sud i a l'oest**, amb Fruitollé SL. En aquest terreny hi ha una granja de pollastres que es compon de dues plantes, una baixa i una alta, de 3.000 m2 aproximadament i un habitatge d'uns 100 m2 i unes sitges i altre material propi del fi u objecte de la granja de pollastres.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **4.339,00.-m2, és la superfície real segons recent medicació topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MENOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 604, que realment té 4.339,00.-m2 i no 5.309,00.-m2, existint una **menor cabuda de 970,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.071, llibre 26, foli 30, **finca 604 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini i per meitats indivises a Josep Maria Hortet Bellmunt i a Núria Purroy Altisent, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. José Manuel Villafranca Marcé, el 18 de maig de 2001.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

Certificació expropiació

Al marge de la inscripció 4a de la finca 604 de Rosselló, consta estesa una nota amb data 18 juny de dos mil set, conforme s'ha expedit la certificació a què es refereix l'article 32 del Reglament Hipotecari, per estar compresa aquesta finca en l'expedient d'expropiació forçosa. Procediment d'urgència. Projecte: 33-L-3530. "Millora d'interseccions i reordenació d'accessos.

Carretera N-230 pk 3+000 al 28+000. Tram Lleida - LP d'Oscà". Província: Lleida. Així resulta d'escrit de data maig 24 de dos mil set, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, que va motivar nota estesa al marge de l'esmentada inscripció, que consta al foli 30 del volum 2071 de l'arxiu, llibre 26.

BENS: Habitatge, magatzem (granja) i taller.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 604 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000335835

DATOS REGISTRALES

Tomo 2071 Libro 26 Folio 30

DESCRIPCION

RUSTICA: Porción de tierra, campa, de secano, en Roselló, partida Camí de Alguaire o Albelda, de cincuenta y tres áreas y nueve centiáreas. Linda: Oriente, Carretera de Alfarrás; Mediodía, Ramón Folguera Laforga; Poniente, el mismo Sr. Folguera, en parte mediante camino y parte con Josefa Jové Bañeres; y Norte, Juan Aliet Sanpera. Sobre este terreno hay una granja de pollos compuesta de dos plantas, una baja y otra alta, de tres mil metros cuadrados construidos aproximadamente y una vivienda de unos cien metros cuadrados y unos silos y demás material propio del fin u objeto de la granja de pollos. Referencia Catastral: 002004603590570001OM.

TITULARES

Nombre.....: Doña NURIA PURROY ALTISENT

DNI/NIF.....: 40855810J

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don José Manuel Villafranca Mercé

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 18-05-2001

Inscripción: 4ª de fecha 26-06-2001

Nombre.....: Don JOSE MARIA HORTET BELLMUNT

DNI/NIF.....: 40852462T

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don José Manuel Villafranca Mercé

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 18-05-2001

Inscripción: 4ª de fecha 26-06-2001

SALVO AFECCIONES FISCALES,

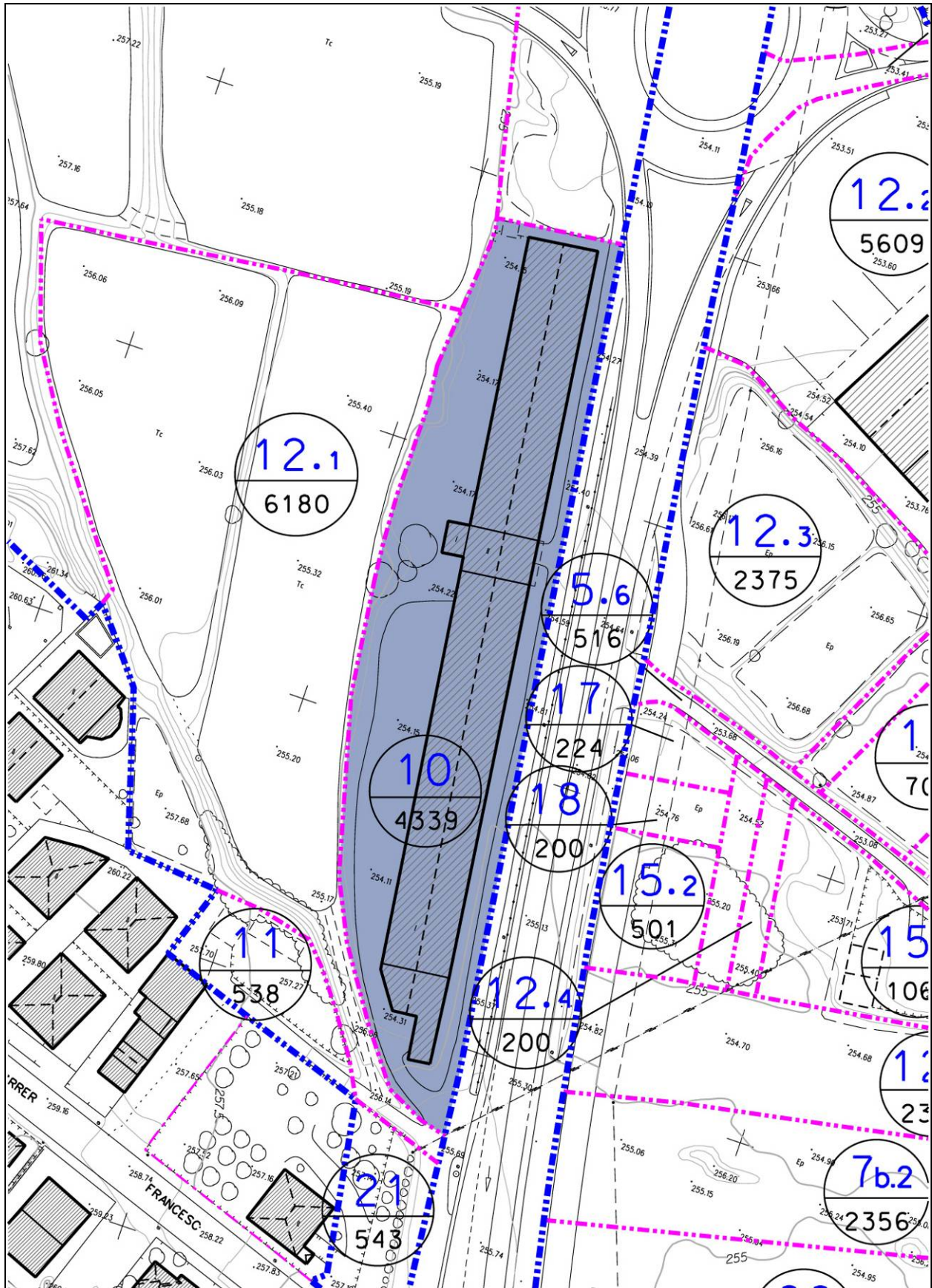
Cargas:

CERTIFICACION EXPROPIACION

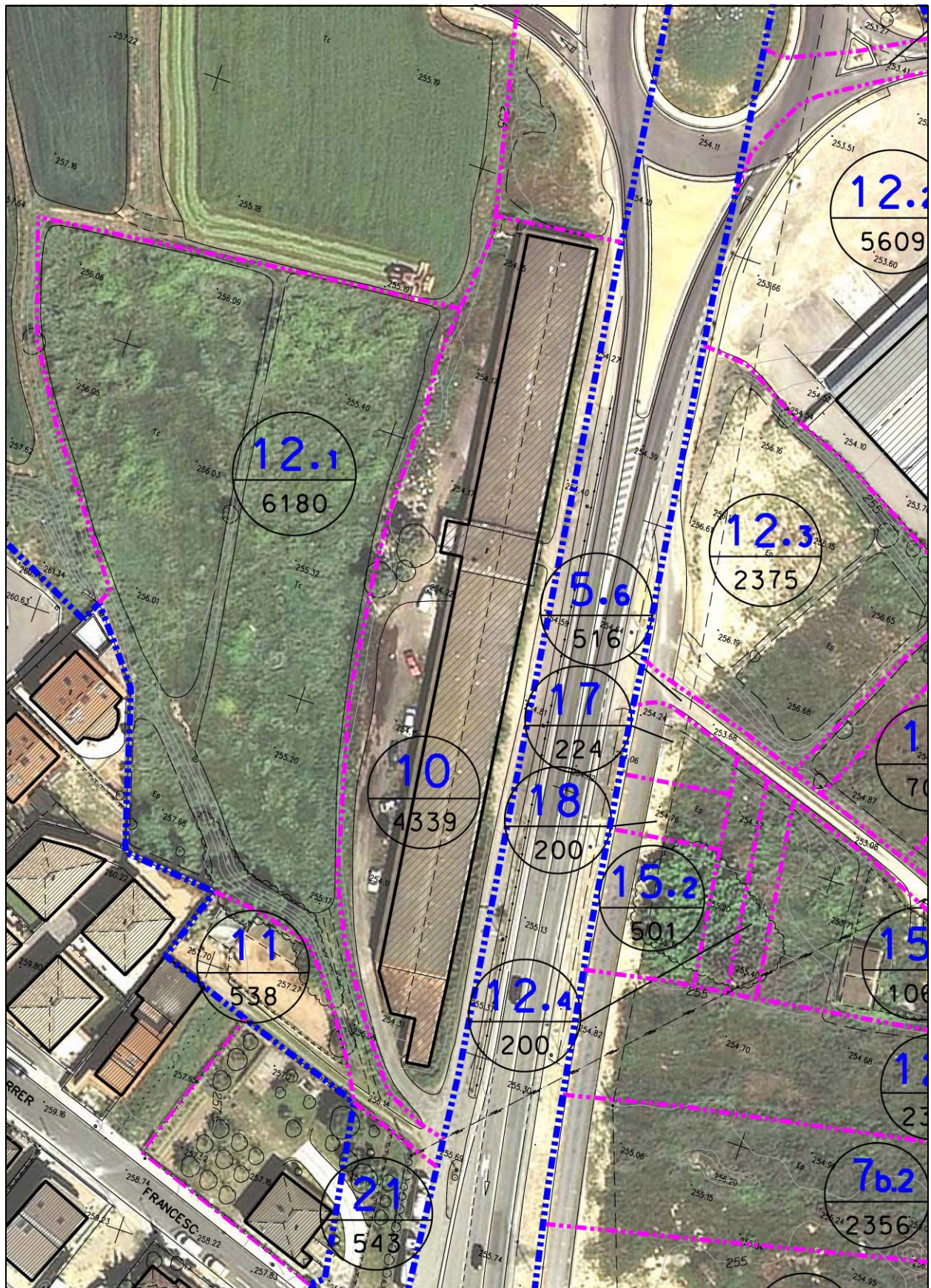
Al margen de la inscripción 4ª de la finca 604 de ROSELLO, consta extendida una nota con fecha dieciocho de junio de dos mil siete, conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, por estar comprendida esta finca en el expediente de Expropiación Forzosa. Procedimiento de Urgencia. Proyecto: 33-I-3530. "Mejora de intersecciones y reordenación de accesos. Carretera N-230 p.k. 3+000 al 28+000. Tramo Lleida-L.P. de Huesca". Provincia: Lleida. Así resulta de escrito de fecha veinticuatro de mayo de dos mil siete, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento, que motivó nota extendida al margen de la citada inscripción, obrante al folio 30 del tomo 2071 del Archivo, libro 26.

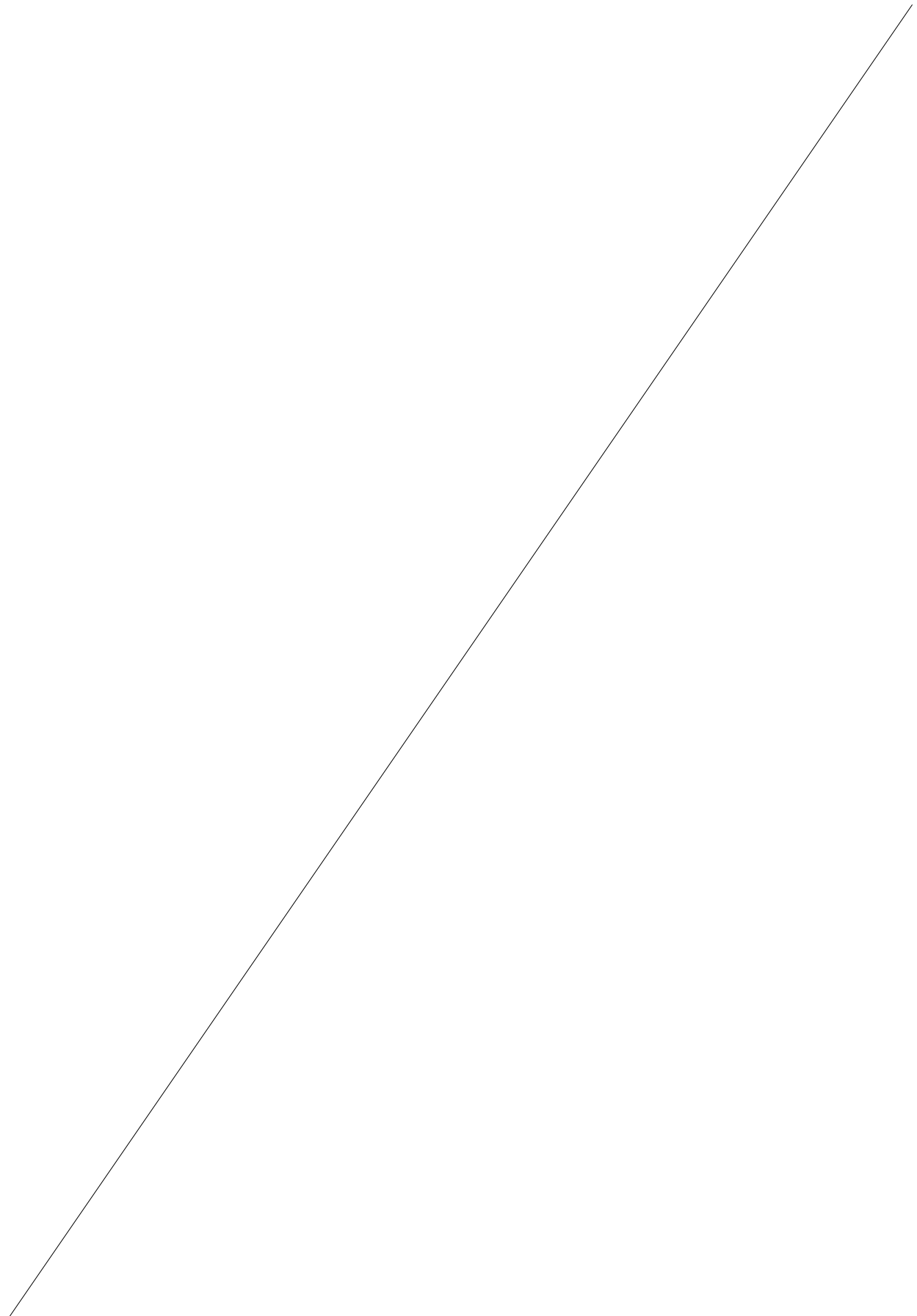
FINCA APORTADA NÚM. 10

Estat actual. Topogràfic escala 1/1000



Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 10

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ROSSELLO Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GOBIERNO DE ESPAÑA

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A002000380000RG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR VALL D'ARAN Poligono 2 Parcela 38 002004600BG91H
CAMI D ALBELDA. 25124 ROSSELLO [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Industrial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ARG CONSTRUCCIÓN
1974

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
3.750

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR VALL D'ARAN Poligono 2 Parcela 38 002004600BG91H
CAMI D ALBELDA. ROSSELLO [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
3.750

SUPERFICIE SUELO (m²)
5.687

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1	00	01	1.747
AGRARIO	1	00	02	94
VIVIENDA	1	00	03	34
AGRARIO	1	00	02	1.747
VIVIENDA	1	01	03	128

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	CR	Labor o labradío regadío	02	0,3812

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,100 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

FINCA APORTADA NÚM. 11**finca registral 1.920**Propietari 1: **JOSE MARIA TORRELLES GARRIDO**

Adreça: c/ Francesc Macià, 8. Rosselló – 25124. Lleida

50% en ple domini

NIF: 40.867.070-A

Propietari 2: **MARIA DEL CARMEN CASTELLS LIÑAN**

Adreça: c/ Francesc Macià, 8. Rosselló – 25124. Lleida

50% en ple domini

NIF: 78.070.814-M

DADES CADASTRALS: Urbana, polígon 99934, parcel·la 02**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

363,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

538,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**538,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**0,286260 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Porció de terreny, de reg, destinada a hort, al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **363 m2**. Confronta: al nord, amb hereus de Pedro Jové; a l'est, camí; al sud, camí; i a l'oest, resta de finca de la que es segrega propietat de Ramón Folguera Casanovas.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny, de reg, destinada a hort, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **538 m2**. Confronta: al nord, amb Fruitollé SL; a l'est, amb Josep Maria Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent; al sud, en part amb límit posterior de finca urbana del carrer Francesc Macià 2-4, propietat de Blas Rubinat Torrelles i Rosa Tarragona Bonet i en part amb límit posterior de finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 8, dels mateixos propietaris; i a l'oest, amb límit lateral de finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 10, propietat de comunitat de propietaris.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **538,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MAJOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 1.920, que realment té 538,00.-m2 i no 363,00.-m2, existint una **major cabuda de 175,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 1.774, llibre 20, foli 131, **finca 1.920 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini i per meitats indivises a José Maria Torrelles Garrido i a Maria Carmen Castells Liñan, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Luis Prados Ramos, el 17 d'agost de 2006.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1920 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000454970

DATOS REGISTRALES

Tomo 1774 Libro 20 Folio 131

DESCRIPCION

RUSTICA: Porción de terreno, de regadío, destinada a huerto, sita en término de Roselló, partida del Camino de Alguaire, cuya extensión superficial es de tres áreas, sesenta y tres centiáreas. Lindante: Norte, con herederos de Pedro Jové; Sur y Este, camino; y Oeste, resto de finca de que se segrega y queda propiedad de don Ramón Folguera Casanovas. Referencia catastral: no acreditada.

TITULARES

Nombre.....: Don JOSE MARIA TORRELLES GARRIDO

DNI/NIF.....: 40867070A

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Luis Prados Ramos

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 17-08-2006

Inscripción: 2ª de fecha 23-10-2006

Nombre.....: Doña MARIA CARMEN CASTELLS LIÑAN

DNI/NIF.....: 78070814M

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Luis Prados Ramos

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 17-08-2006

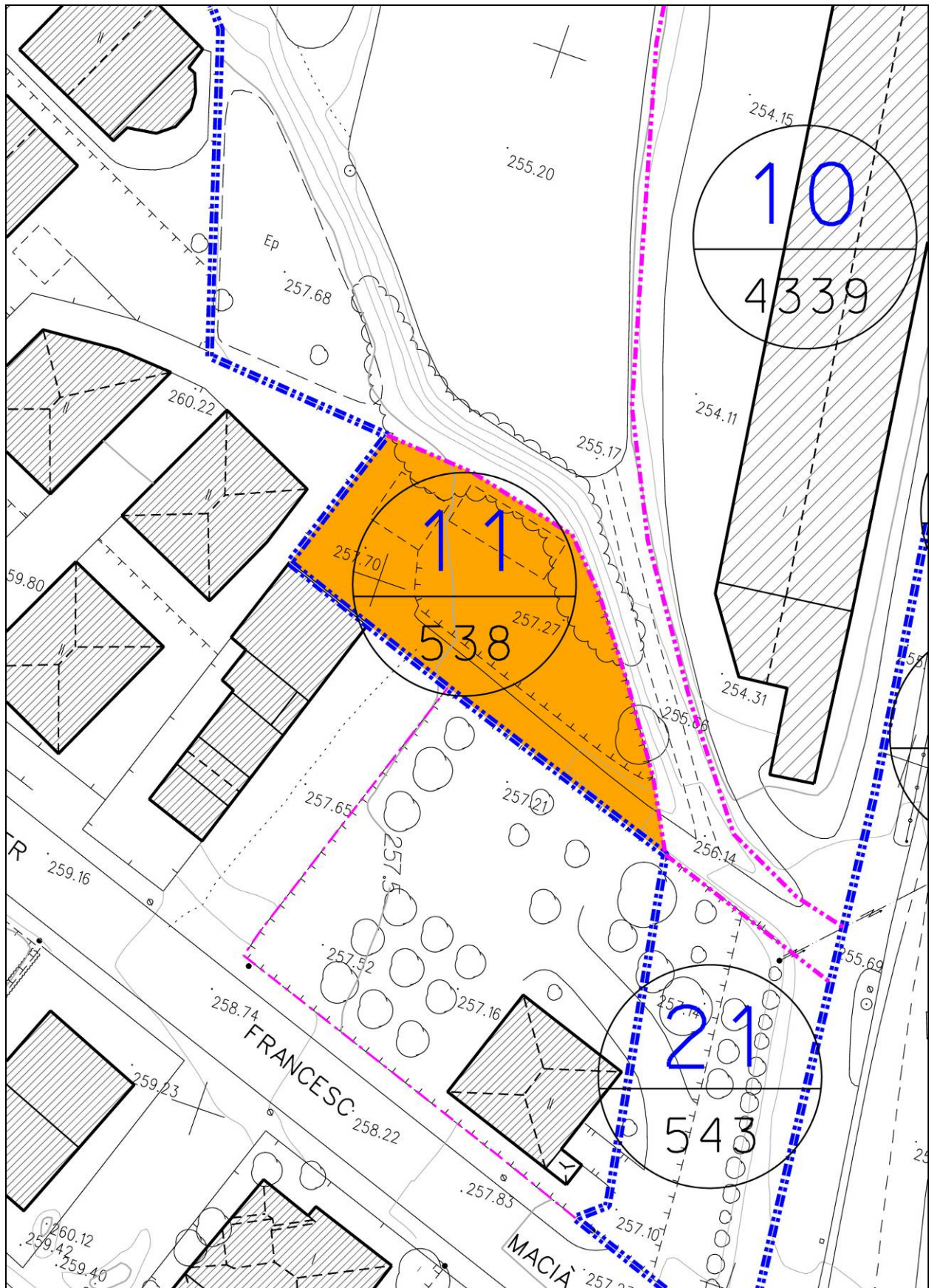
Inscripción: 2ª de fecha 23-10-2006

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Sin Cargas:

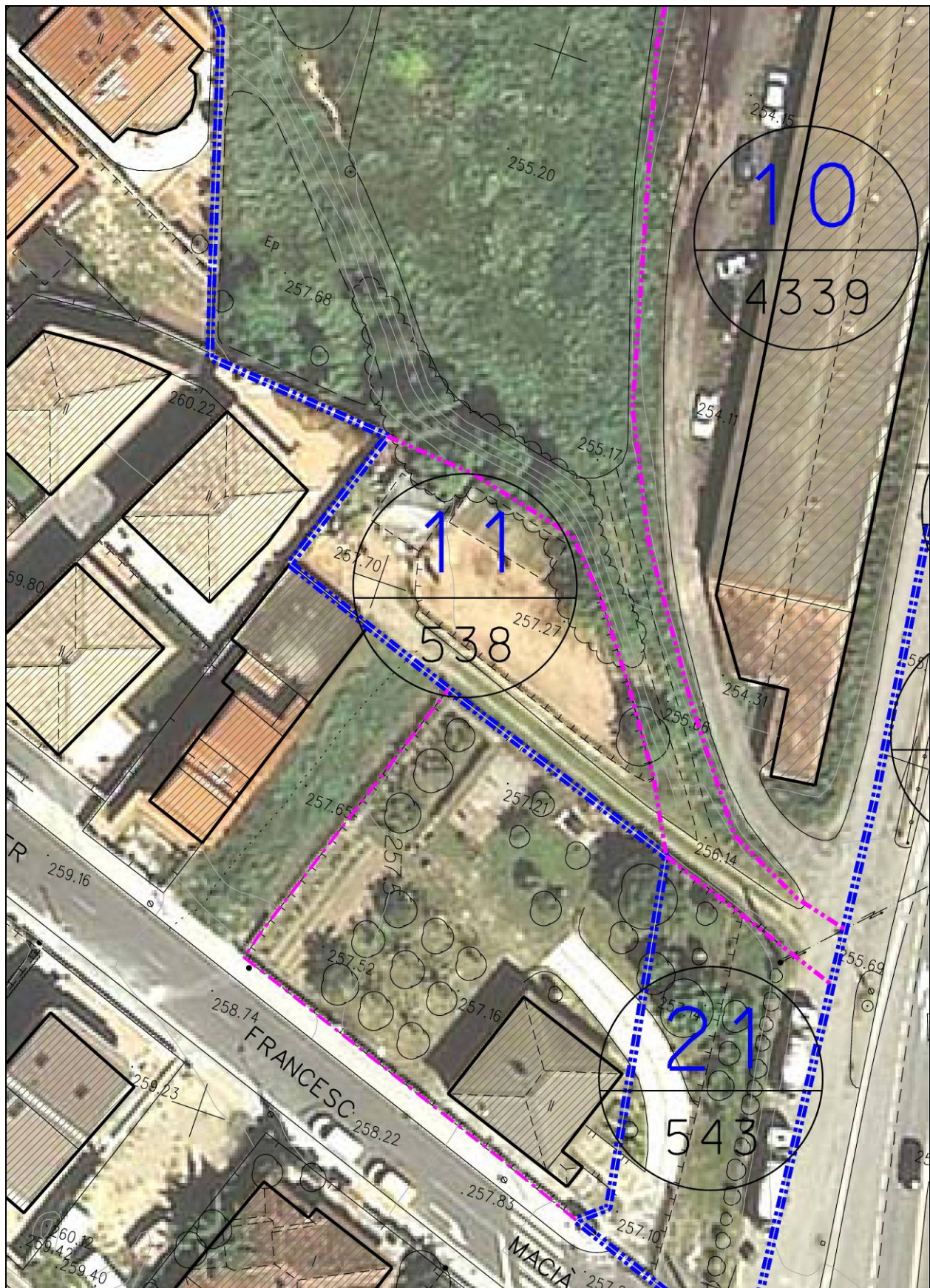
FINCA APORTADA NÚM. 11

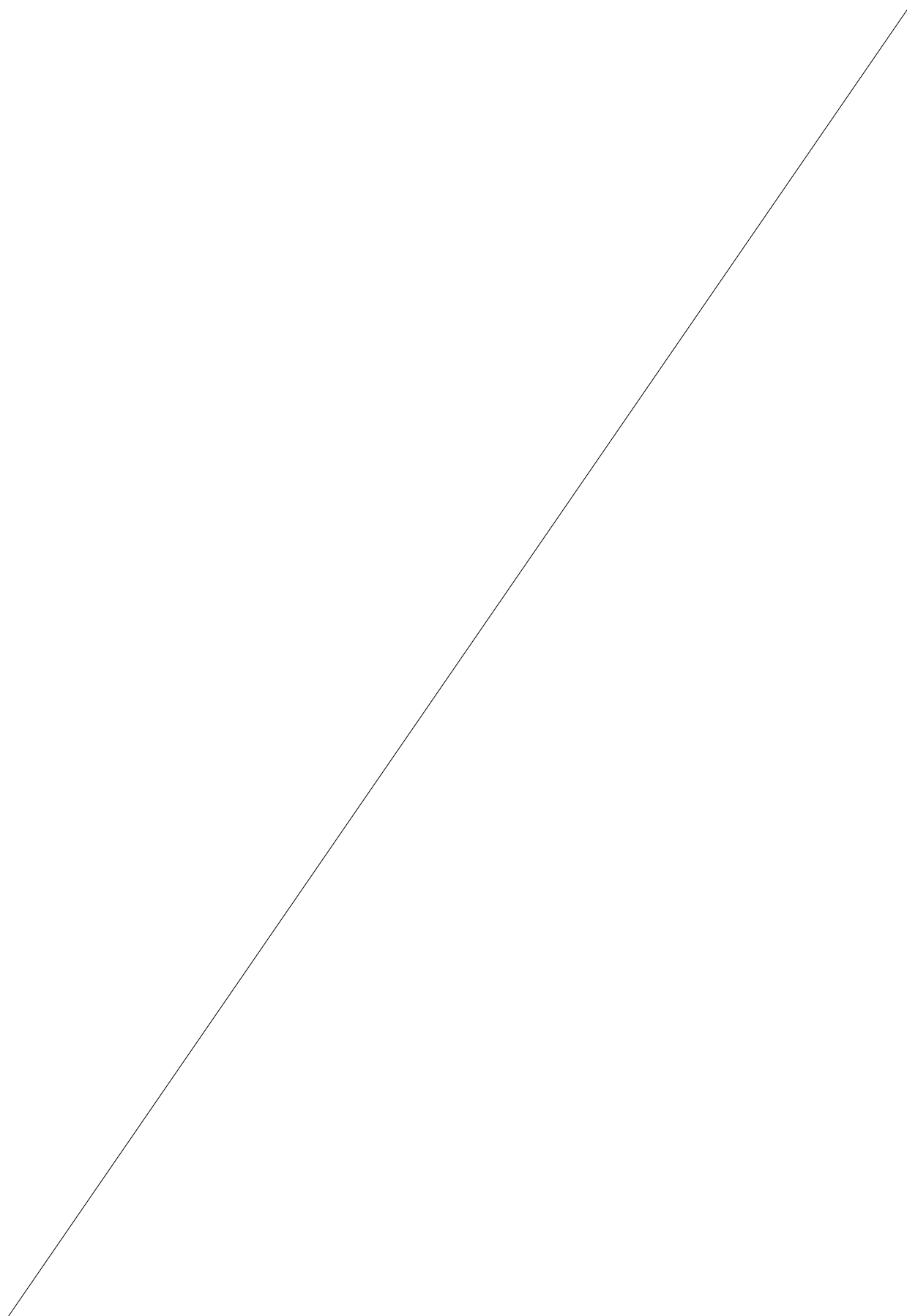
Estat actual. Topogràfic escala 1/500



FINCA APORTADA NÚM. 11

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 11

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9993402CG9199S0001LY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FRANCESC MACIA 8
25124 ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1995

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
234

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL FRANCESC MACIA 8
ROSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
234

SUPERFICIE SUELO [m²]
1.052

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	-1	01	32
ALMACEN	1	-1	02	60
VIVIENDA	1	00	01	71
VIVIENDA	1	01	01	71

Viernes, 11 de Febrero de 2011

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

300.040 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

FINCA APORTADA NÚM. 12.1**finca registral 1.307**Propietari 1: **FRUITOLLE, SL****100% en ple domini**

Adreça: Polígon industrial "Els Frares", CIM p. 13. Lleida – 25004

CIF: B-25.313.685

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 2, parcel·la 39**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

5.778,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

6.180,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**6.180,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**3,288272 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Albelda", de superfície segons la realitat i dades cadastrals, on constitueix la parcel·la 39 del polígon 2 del Cadastre, **5.778 m2**. Confronta: **al nord**, amb Ramón o Antonio Gorgues Fontanet, avui Ramón Gorgues Gorgues; **a l'est**, Delfina Fernandez Garretes, avui José Maria Hortet Bellmunt; **al sud**, Ramón Folguera Casanovas; **i a l'oest**, Ramón o Antonio Gorgues Fontanet, avui també zona urbana.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Albelda", de superfície **6.180 m2**. Confronta: **al nord**, amb Garcia Gorgues SL; **a l'est**, amb José Maria Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent; **al sud**, amb límit posterior de finca urbana del carrer Francesc Macià 2-4, propietat de Blas Rubinat Torrelles i Rosa Tarragona Bonet, en part amb José Maria Torrelles Garrido i Maria Carmen Castells Liñan i en part amb límit lateral de finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 10, propietat de comunitat de propietaris.; **i a l'oest**, amb límit lateral i posterior de finca urbana de la Rambla de Girona, propietat de comunitat de propietaris

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **6.180,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MAJOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 1.307, que realment té 6.180,00.-m2 i no 5.778,00.-m2, existint una **major cabuda de 402,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.537, llibre 48, foli 10, **finca 1.307 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Fruitollé SL, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Manuel Soler LLuch, l' 11 de juliol de 2005.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1307 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000440171

DATOS REGISTRALES

Tomo 2537 Libro 48 Folio 10

DESCRIPCION

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, sita en el término de Rosselló, partida Camino de Albelda, de superficie, según la realidad y datos catastrales, donde constituye la parcela 39 del polígono dos del Catastro, su superficie es de cincuenta y siete áreas, setenta y ocho centiáreas. Lindante: Norte, con Ramón o Antonio Gorgues Fontanet, hoy Ramón Gorgues Gorgues; por el Sur, Ramón Folguera Casanovas; por el Este, Delfina Fernández Garretes, hoy José María Hortet Bellmunt; y por Oeste, Ramón o Antonio Gorgues Fontanet, hoy también con zona urbana. Antes constituía la parcela 45 del polígono 2. Referencia catastral: 25232A002000390000RQ.

TITULARES

Entidad.....: FRUITOLLE S.L.

CIF.....: B25313685

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Manuel Soler Lluch

Sede Autoridad: Lleida

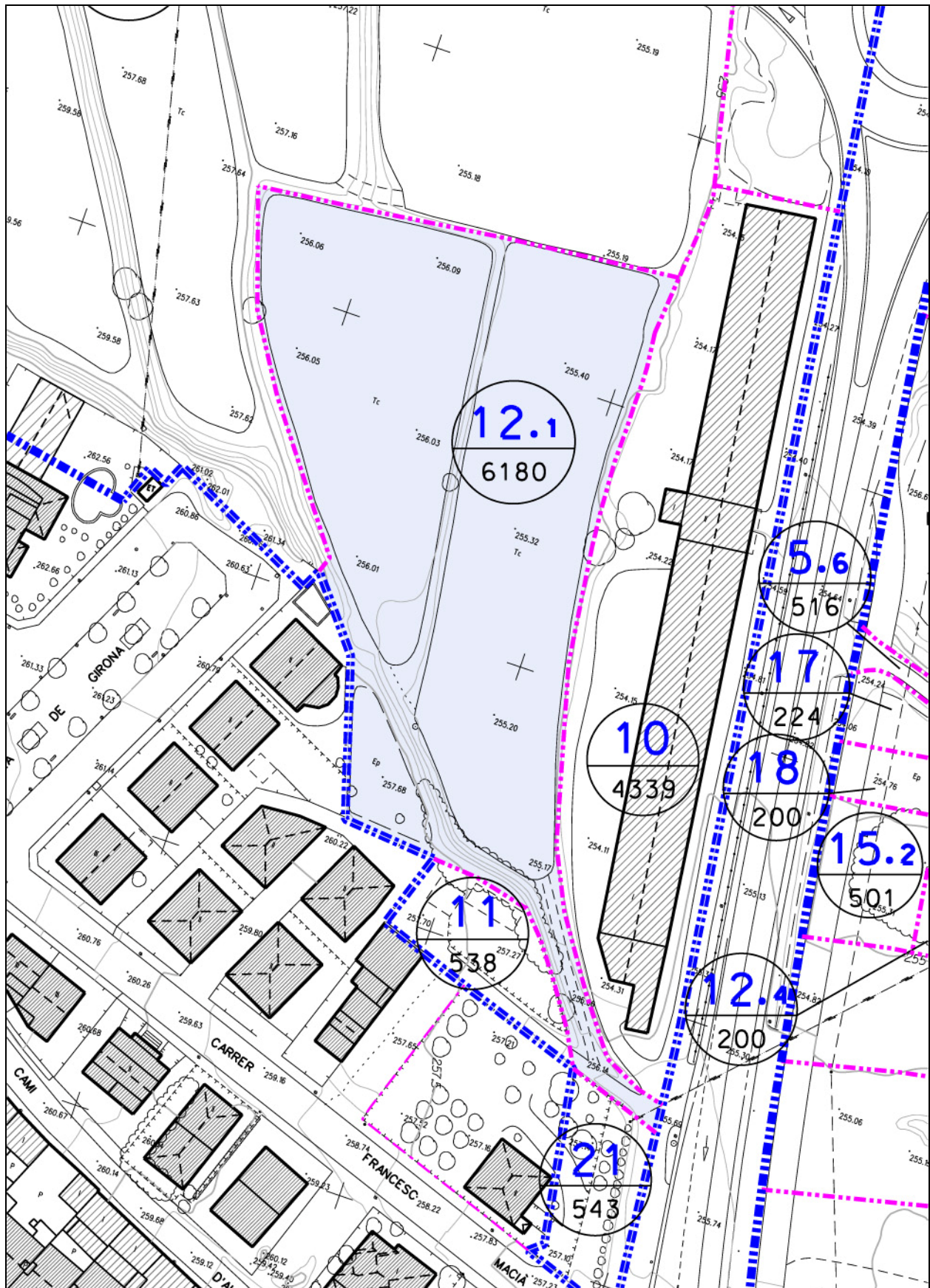
Fecha escritura: 11-07-2005

Inscripción: 2ª de fecha 09-09-2005

Sin Cargas:

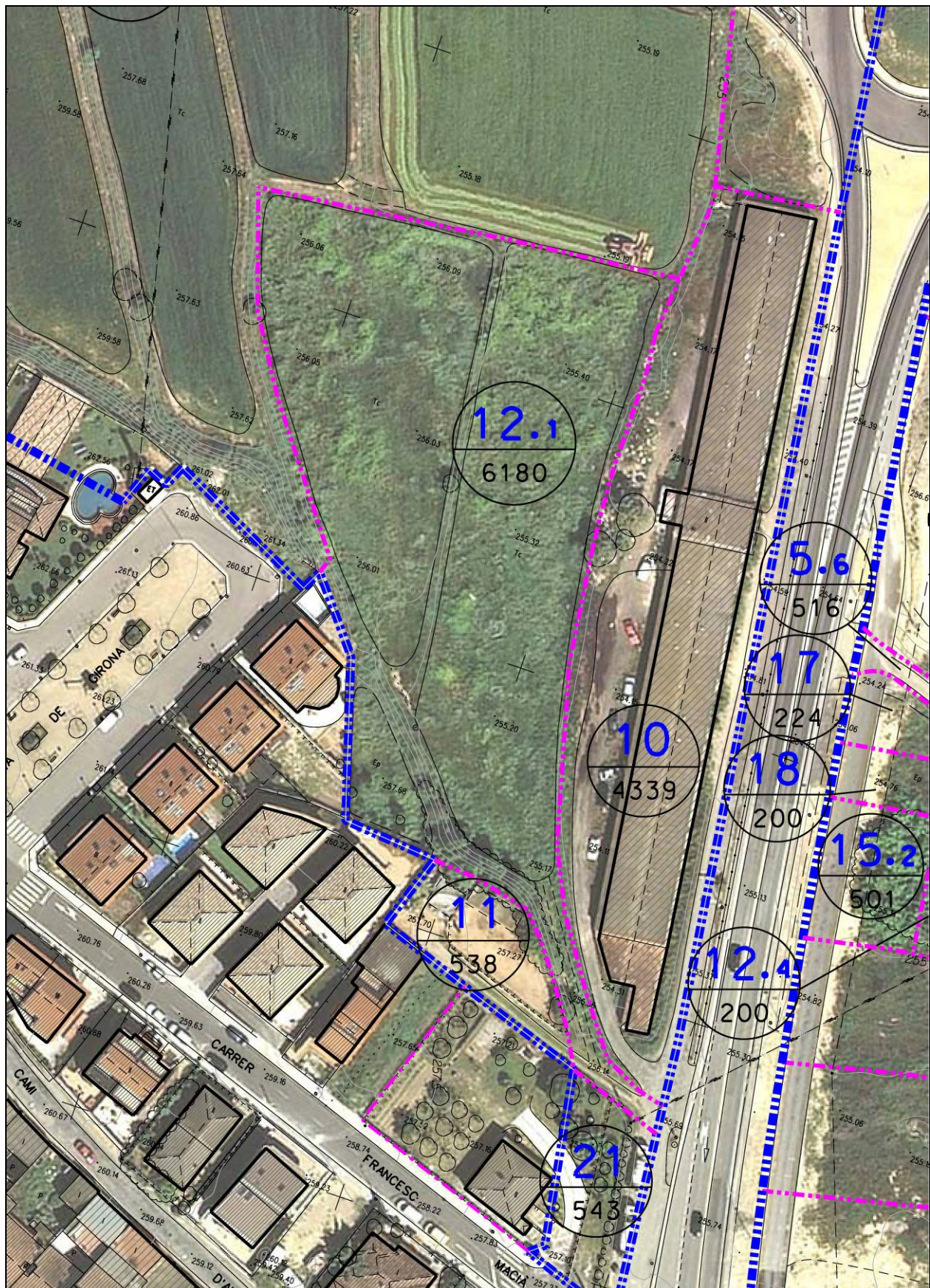
FINCA APORTADA NÚM. 12.1

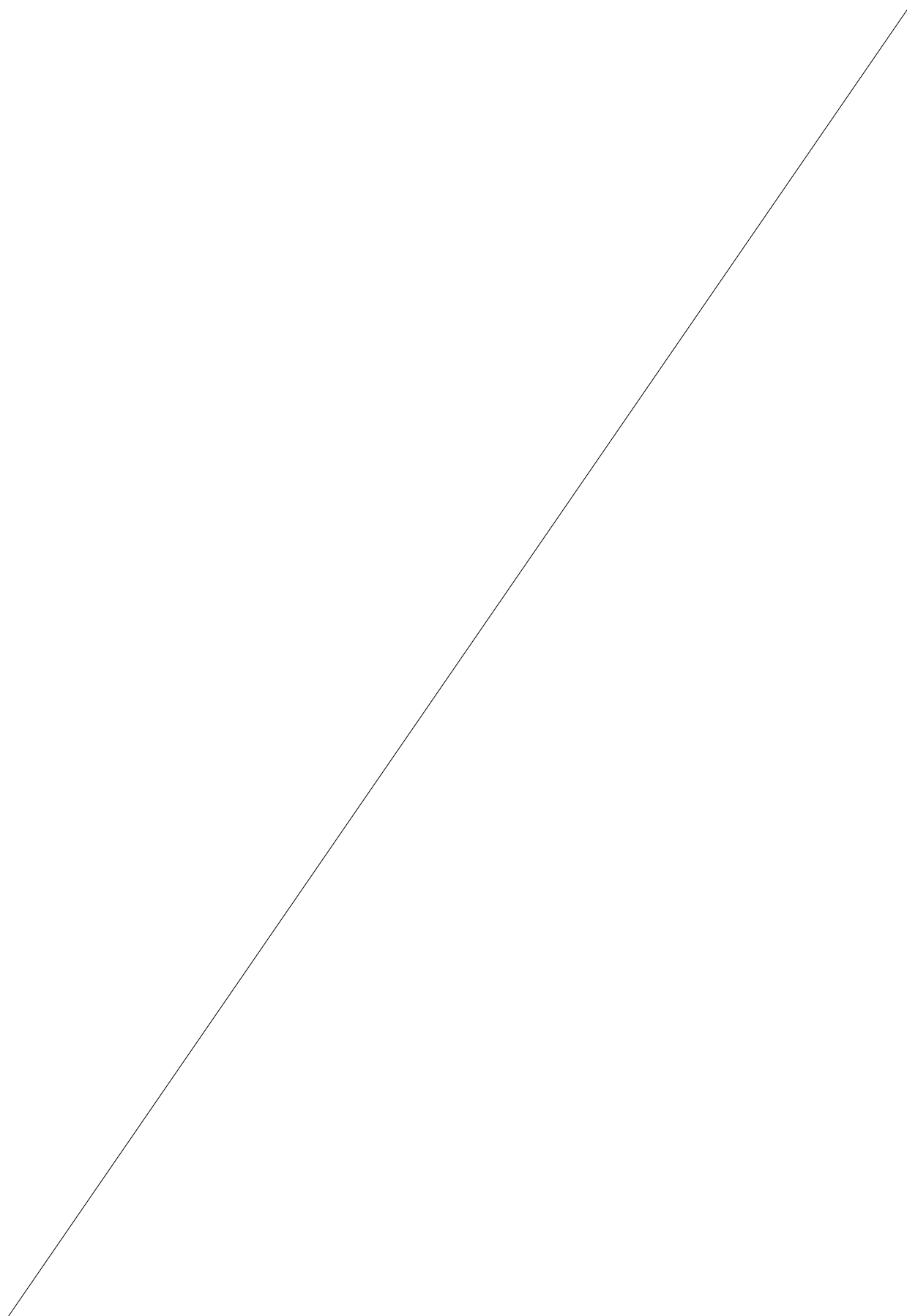
Estat actual. Topogràfic escala 1/1000



FINCA APORTADA NÚM. 12.1

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 12.1

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,000 Coordenadas UTM, en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A0020003900000RQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 2 Parcela 39	
	CAMI D ALBELDA. ROSSELLÓ [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	AÑO CONSTRUCCIÓN
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]
		—

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 2 Parcela 39	
	CAMI D ALBELDA. ROSSELLÓ [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]	—	SUPERFICIE SUELO [m²]
		5,603
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar	

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	FR	Frutales regadio	02	0,5238
b	E-	Pastos	00	0,0385

FINCA APORTADA NÚM. 12.2**finca registral 2.380**Propietari 1: **FRUITOLLE, SL****100% en ple domini**

Adreça: Polígon industrial "Els Frares", CIM p. 13. Lleida – 25004

CIF: B-25.313.685

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 01**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

5.000,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

5.609,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**5.609,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**2,984453 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra, situada al terme municipal de Rosselló, anomenada parcel·la 1 polígon 10, procedent de la partida "Camí d'Alguaire", de superfície **5.000 m2**, en la que s'ha edificat un magatzem agrícola, d'una sola planta, amb una superfície construïda de cinc-cents cinquanta-vuit m2. Confronta: al nord, amb camí i terrenys propis dels venedors; a l'est, sèquia; al sud, amb terrenys comunals i parcel·la 25 d'Antonia Botargas; i a l'oest, camí d'Alguaire, avui carretera.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **5.609 m2**, en la que s'ha edificat un magatzem agrícola, d'una sola planta, amb una superfície construïda de cinc-cents cinquanta-vuit m2. Confronta: al nord, amb camí d'Alkanís; a l'est, amb canal de Pinyana; al sud, amb Ramon Folguera Casanovas i Maria Dolores Bañeres Baltasar; i a l'oest, en part amb Concepció Tersa Fernandez, en part amb Francisca Tersa Fernandez, en part amb Maria Rosa Tersa Fernandez, en part amb Severiano Botargues Piqué i Joaquina Martija Alfaro, en part amb Fruitollé SL i en part amb carretera N-230.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **5.609.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MAJOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 2.380, que realment té 5.609,00.-m2 i no 5.000,00.-m2, existint una **major cabuda de 609,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.331, llibre 33, foli 178, **finca 2.380 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Fruitollé SL, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Juan Manuel Jorge Romero, el 25 d'abril de 1997. La obra nova en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Antonio Rico Morales, el 24 de juliol de 2.000.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

Certificació expropiació

Al marge de la inscripció 2a de la finca 2380 de Rosselló, consta estesa una nota amb data 18 juny de dos mil set, conforme s'ha expedit la certificació a què es refereix l'article 32 del Reglament Hipotecari, per estar compresa aquesta finca en l'expedient d'expropiació forçosa. Procediment d'urgència. Projecte: 33-L-3530. "Millora d'interseccions i reordenació d'accessos.

Carretera N-230 pk 3+000 al 28+000. Tram Lleida - LP d'Oscà". Província: Lleida. Així resulta d'escrit de data maig 24 de dos mil set, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, que va motivar nota estesa al marge de l'esmentada inscripció, que consta al foli 178 del volum 2331 de l'arxiu, llibre 33.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 2380 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000600292

DATOS REGISTRALES

Tomo 2331 Libro 33 Folio 178

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término de Roselló, denominada parcela 1, polígono 10, procedente de la partida "Camí d'Alguaire", de extensión superficial, cinco mil metros cuadrados, sobre la que existe edificado un ALMACEN AGRICOLA, de una sola planta, con una superficie construida de quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados. Linda: al Norte, con camino y terrenos propios de los vendedores; al Sur, con terrenos comunales y parcela veinticinco de Antonia Gotargas; Este, acequia; y Oeste, camí d'Alguaire, hoy carretera. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Entidad.....: FRUITOLLE S.L.

CIF.....: B25313685

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Juan Manuel Jorge Romero

Sede Autoridad: Barcelona

Fecha escritura ...: 25-04-1997

Inscripción: 1ª de fecha 09-09-2000

Título: OBRA NUEVA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Antonio Rico Morales

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura ...: 24-07-2000

Inscripción: 2ª de fecha 09-09-2000

SALVO AFECCIONES FISCALES,

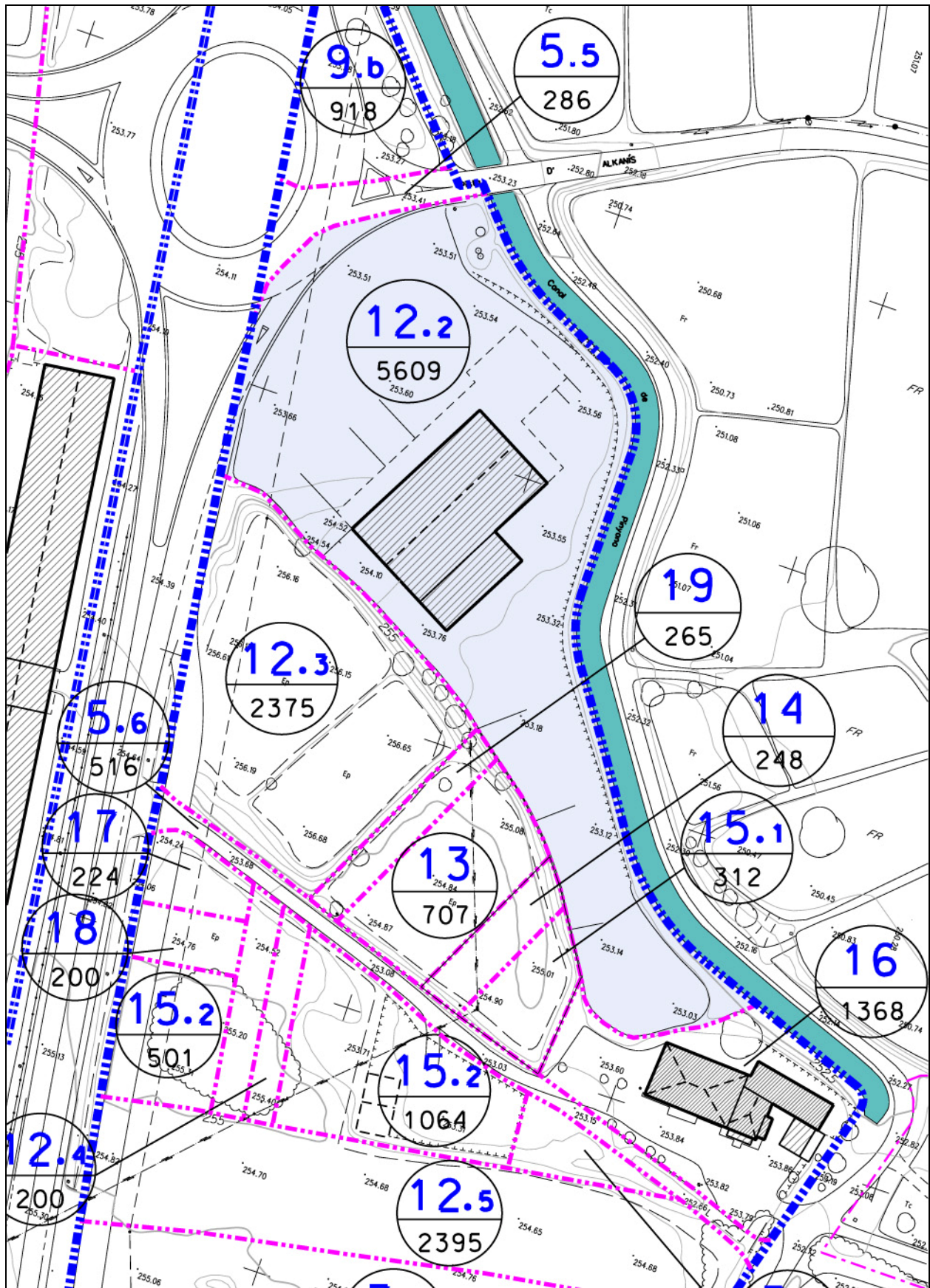
Cargas:

CERTIFICACION EXPROPIACION

Al margen de la inscripción 2ª de la finca 2380 de ROSELLO, consta extendida una nota con fecha dieciocho de junio de dos mil siete, conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, por estar comprendida esta finca en el expediente de Expropiación Forzosa. Procedimiento de Urgencia. Proyecto: 33-L-3530. "Mejora de intersecciones y reordenación de accesos. Carretera N-230 p.k. 3+000 al 28+000. Tramo Lleida-L.P. de Huesca". Provincia: Lleida. Así resulta de escrito de fecha veinticuatro de mayo de dos mil siete, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento, que motivó nota extendida al margen de la citada inscripción, obrante al folio 178 del tomo 2331 del Archivo, libro 33.

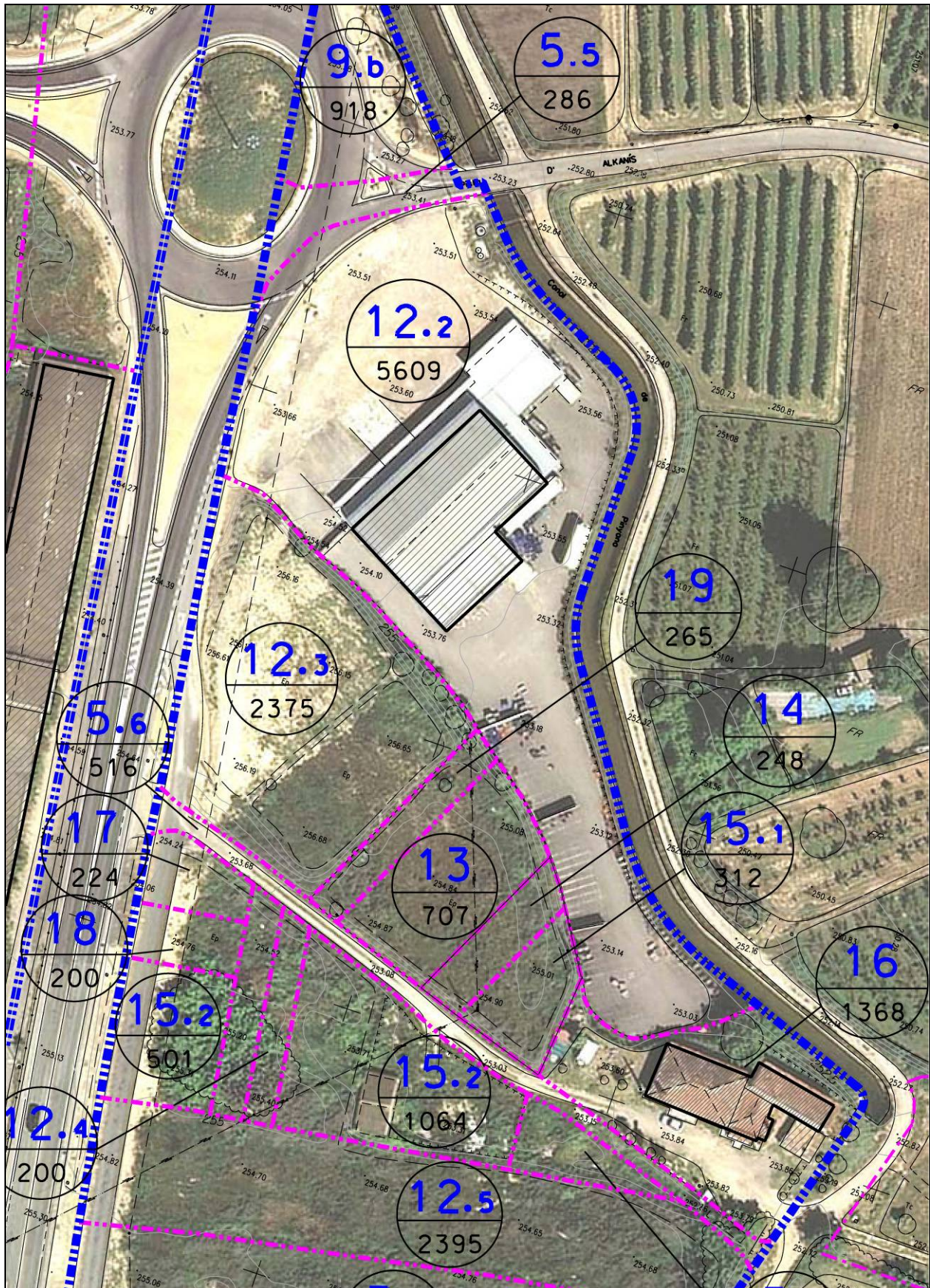
FINCA APORTADA NÚM. 12.2

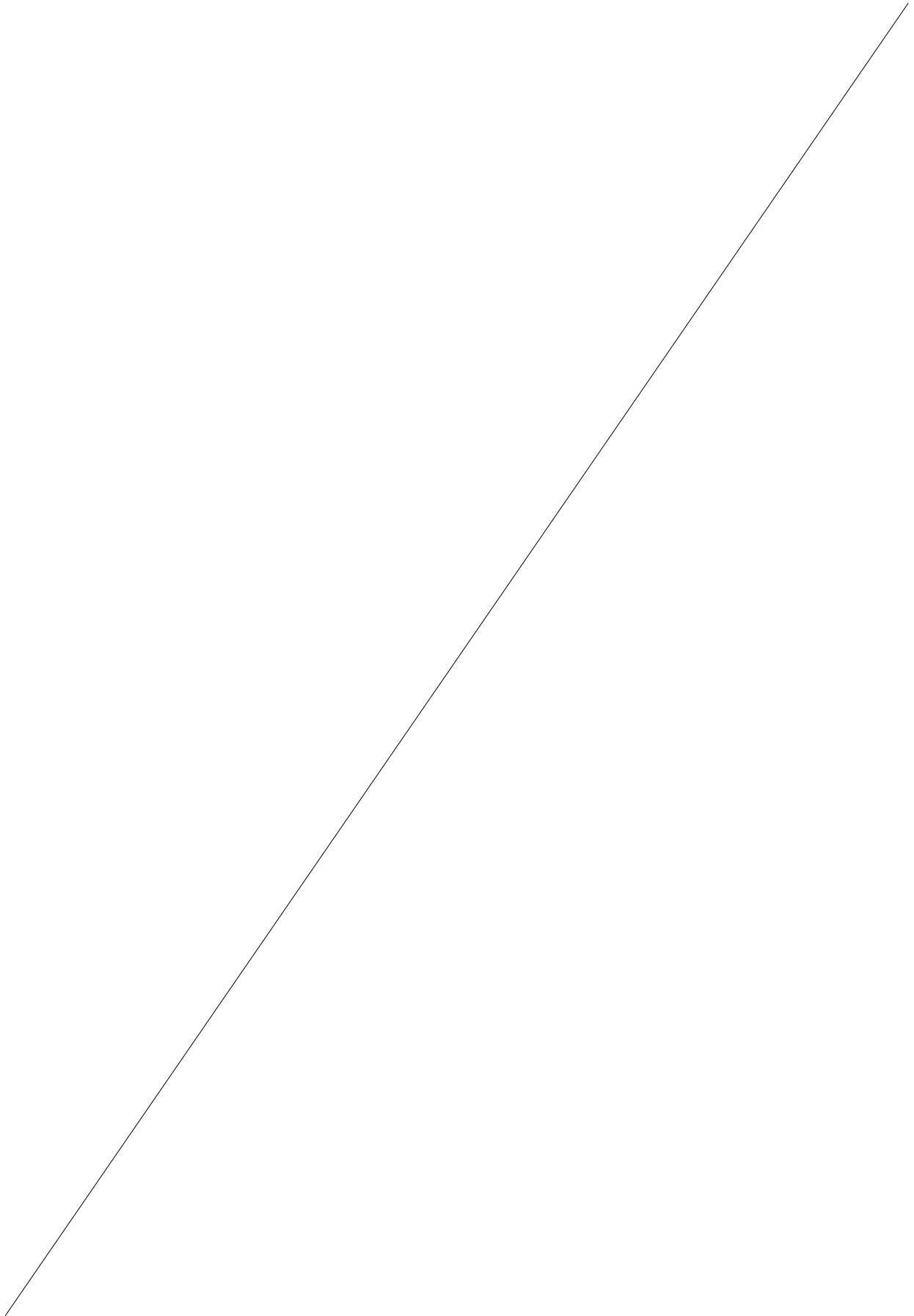
Estat actual. Topogràfic escala 1/1000



FINCA APORTADA NÚM. 12.2

Estat actual. Fotoplànol





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

DATOS DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 25232A010000010000RX

LOCALIZACIÓN: Polígono 10 Parcela 1

CAMI D ALGUAIRE, ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **los sin edificar, obras de urbanización y jardinería [Frutales regadío 02]**

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 10 Parcela 1

CAMI D ALGUAIRE, ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²: --

SUPERFICIE SUELO m²: 5.376

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

300.200 Coordenadas UTM, en metros.

300.100 Límite de Manzana

300.000 Límite de Parcela

200.000 Límite de Construcción

100.000 Mobiliario y aseras

0.000 Límite zona verde

0.000 Hidrografía

FINCA APORTADA NÚM. 12.3**finca registral 651**Propietari 1: **FRUITOLLE, SL****100% en ple domini**

Adreça: Polígon industrial "Els Frares", CIM p. 13. Lleida – 25004

CIF: B-25.313.685

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 22**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

1.843,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

2.375,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**2.375,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**1,263697 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Peça de terra de secà, avui regadiu, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **1.843 m2**, destinada a era i pasturatges amb una era i un cobert. Confronta: al nord, Ajuntament de Rosselló; a l'est, Francisca Tera Fernandez; al sud, Ajuntament de Rosselló; i a l'oest, carretera de Lleida. Abans confrontava: al nord, Juan Alier; a l'est, Liberato Botargues Boira; al sud, Josefa Bañeres Grau; i a l'oest, carretera de Lleida.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra de secà, avui regadiu, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **2.375 m2**, destinada a era i pasturatges amb una era i un cobert. Confronta: al nord, amb Fruitollé SL; a l'est, amb Severiano Botargues Piqué i Joaquima Martija Alfaro; al sud, amb camí de finques; i a l'oest, carretera N-230 de Lleida.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **2.375,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medicació topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MAJOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 651, que realment té 2.375,00.-m2 i no 1.843,00.-m2, existint una **major cabuda de 532,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.569, llibre 52, foli 96, **finca 651 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Fruitollé SL, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Juan Manuel Soler Lluch, el 26 de juny de 2006.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

Certificació expropiació

Al marge de la inscripció 4a de la finca 651 de Rosselló, consta estesa una nota amb data 18 juny de dos mil set, conforme s'ha expedit la certificació a què es refereix l'article 32 del Reglament Hipotecari, per estar compresa aquesta finca en l'expedient d'expropiació forçosa. Procediment d'urgència. Projecte: 33-L-3530. "Millora d'interseccions i reordenació d'accessos. Carretera N-230 pk 3+000 al 28+000. Tram Lleida - LP d'Osca". Província: Lleida. Així resulta d'escrit de data maig 24 de dos mil set, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, que va motivar nota estesa al marge de l'esmentada inscripció, que consta al foli 96 del volum 2569 de l'arxiu, llibre 52.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 651 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000414332

DATOS REGISTRALES

Tomo 2569 Libro 52 Folio 96

DESCRIPCION

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA de secano, hoy regadío, sita en término de Rosselló, y su partida Camino de Alguaire, de cabida dieciocho áreas, cuarenta y tres centiáreas, destinada a erial y pastos con una era y un cubierto. Lindante: Norte y Sur, Ayuntamiento de Rosselló; Este, Francisca Tersa Fernández; y Oeste, Carretera de Lleida. Antes lindaba: Norte, Juan Aliet; Este, Liberata Botargues Voira; Sur, Josefa Bañeres Grau; y Oeste, Carretera de Lleida. Referencia Catastral: 25232A010000220000RL.

TITULARES

Entidad.....: FRUITOLLE S.L.

CIF.....: B25313685

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Manuel Soler Lluch

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 26-06-2006

Inscripción: 4ª de fecha 24-07-2006

SALVO AFECCIONES FISCALES,

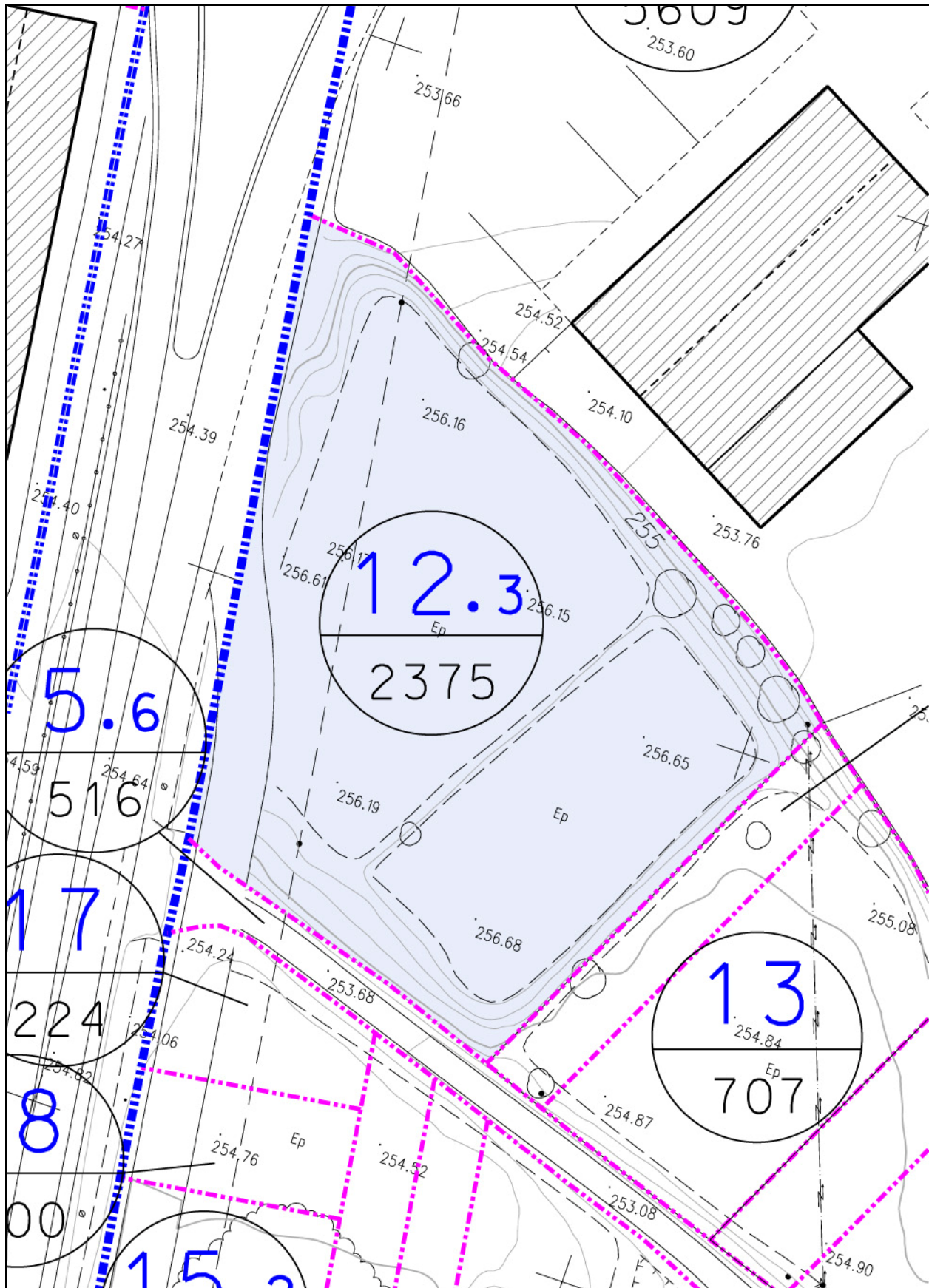
Cargas:

CERTIFICACION EXPROPIACION

Al margen de la inscripción 4ª de la finca 651 de ROSELLO, consta extendida una nota con fecha dieciocho de junio de dos mil siete, conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, por estar comprendida esta finca en el expediente de Expropiación Forzosa. Procedimiento de Urgencia. Proyecto: 33-L-3530. "Mejora de intersecciones y reordenación de accesos. Carretera N-230 p.k. 3+000 al 28+000. Tramo Lleida-L.P. de Huesca". Provincia: Lleida. Así resulta de escrito de fecha veinticuatro de mayo de dos mil siete, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento, que motivó nota extendida al margen de la citada inscripción, obrante al folio 96 del tomo 2569 del Archivo, libro 52.

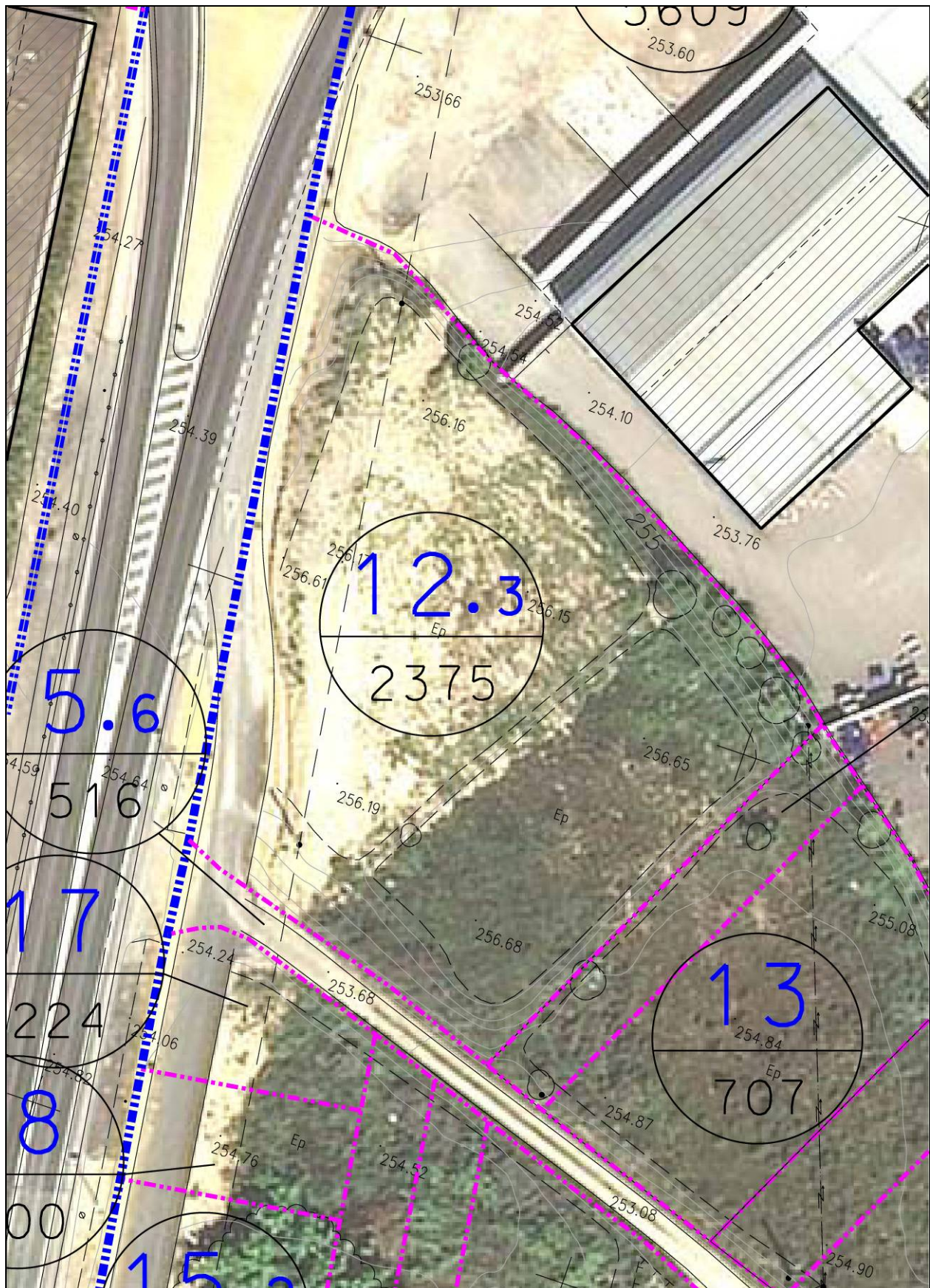
FINCA APORTADA NÚM. 12.3

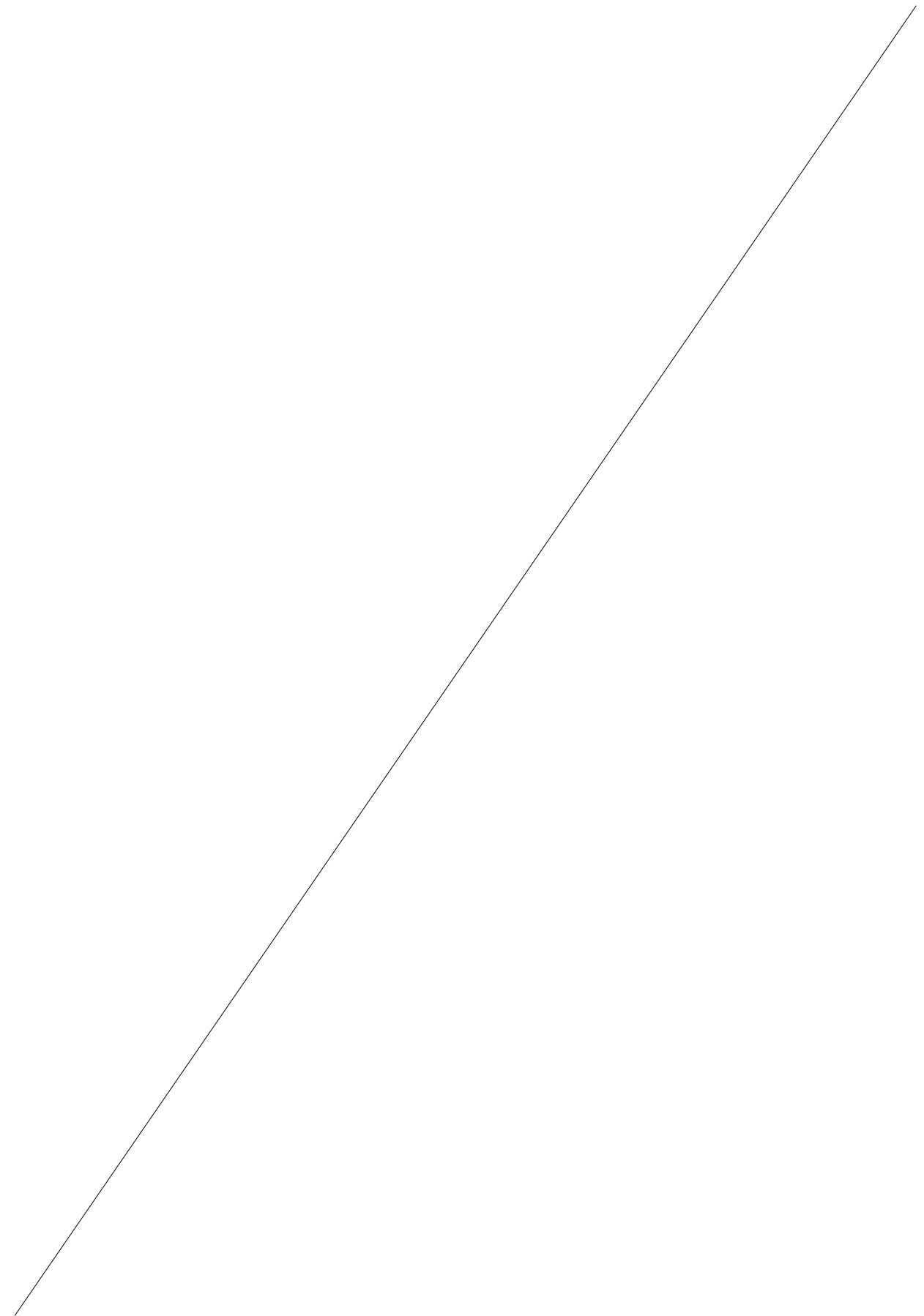
Estat actual. Topogràfic escala 1/500



FINCA APORTADA NÚM. 12.3

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 12.3

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A01000220000RL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 10 Parcela 22
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Año construcción: []
Uso: []

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 10 Parcela 22
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

SUPERFICIE SUELO (m²)
1.843

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,100 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

FINCA APORTADA NÚM. 12.4**finca registral 949**Propietari 1: **FRUITOLLE, SL****100% en ple domini**

Adreça: Polígon industrial "Els Frares", CIM p. 13. Lleida – 25004

CIF: B-25.313.685

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 24**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:** 200,00 m2**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:** 200,00 m2**SUPERFÍCIE FINCA APORTADA** **200,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:** ----- m2**DRETS INICIALS:** **0,106417 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Urbana, en realitat rústega: Peça de terreny, secà, en el terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **200 m2**. Confronta: **al nord**, camí; **a l'est**, resta de finca; **al sud**, Jaume Folguera i esposa; **i a l'oest**, carrer de sis metres d'amplada, obert en terreny de la total finca.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terreny, secà, situada en el terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **200 m2**. Confronta: **al nord**, camí de finques; **a l'est**, amb Concepción Tersa Fernández; **al sud**, amb Fruitollé SL; **i a l'oest**, carrer de sis metres d'amplada, obert en terreny de la total finca.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **200,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.551, llibre 49, foli 97, **finca 949 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Fruitollé SL, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Pablo Gómez Claveria, el 12 de gener de 2006.

CÀRREGUES: **Servitud recíproca de pas.** La finca 749, de la que procedeix per segregació la finca 949, ambdues de Rosselló, té a favor seu i està gravada amb unes **servituds**, del caràcter següent:

"1.- Servitud de pas sobre la finca 749 de Rosselló, amb una amplada de tres metres per tot el límit nord de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb el camí, en favor de les finques números 750, 751, 752, 753, 754, i 730, en que s'ha dividit la total finca matriu. 2.- Servitud de pas sobre la finca 750 de Rosselló, en part amb una amplada de set metres, per tot el límit est de la mateixa, i per altra part, de tres metres d'amplada per tot el marge nord de la mateixa o sigui en la part confrontant ara amb el camí, en favor de la 749 de Rosselló i de les citades, 751, 752, 753, 754 i 730 de Rosselló. 3.- Servitud de pas sobre la finca 751 de Rosselló, amb una amplada de set metres, per tot el límit est de la mateixa, en part, i amb sèquia a l'altra part, en favor de totes i cadascuna de les finques números 749, 750, 752, 753, 754, 730 abans citades. 4.- Servitud sobre les finques 752, 753, 754, i 730 de Rosselló, i en favor de les números 749, 750, 751, 753, 754, i 730 de Rosselló, pel que respecta a la número 752; 749, 750, 751, 752, 754, i 730, pel que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753, i 730, pel que respecta a la número 754; i 749, 750, 751, 752, 753, i 754, pel que respecta a la número 730, servitud de pas amb una amplada de set metres, per tot el límit est de les finques servents, o sigui en la part de les mateixes confrontant amb la sèquia."

Aquesta servitud fou constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Josep Pagés, el 24 de setembre de 1965, i va motivar el 4 de juny de 1966 la inscripció 1a de la finca 749, obrant al foli 205 del volum 484 de l'Arxiu, llibre 6 de Rosselló

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 949 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000427561

DATOS REGISTRALES

Tomo 2551 Libro 49 Folio 97

DESCRIPCION

URBANA, en realidad RUSTICA: Porción de terreno, secano, en el término de Roselló, partida Camí de Alguaire, cuya extensión superficial es de doscientos metros cuadrados. Lindante: Norte, Camino; Sur, Jaime Folguera y esposa; Este, resto de finca; y Oeste, calle de seis metros de ancho, abierta en terreno de la total finca. Referencia catastral: no se aporta.

TITULARES

Entidad.....: FRUITOLLE S.L.

CIF.....: B25313685

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Pablo Gómez Claveria

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 12-01-2006

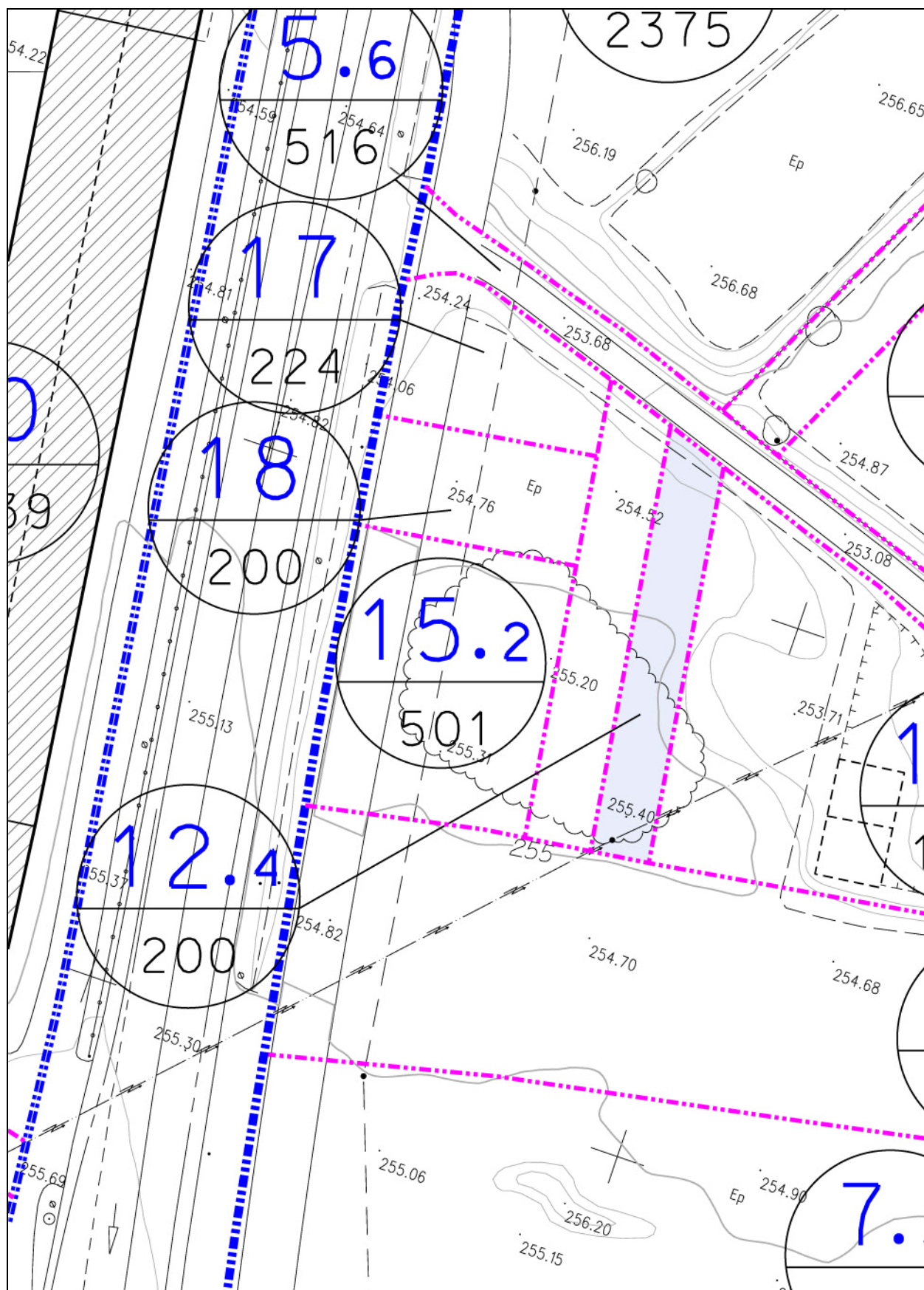
Inscripción: 2ª de fecha 06-03-2006

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Cargas:

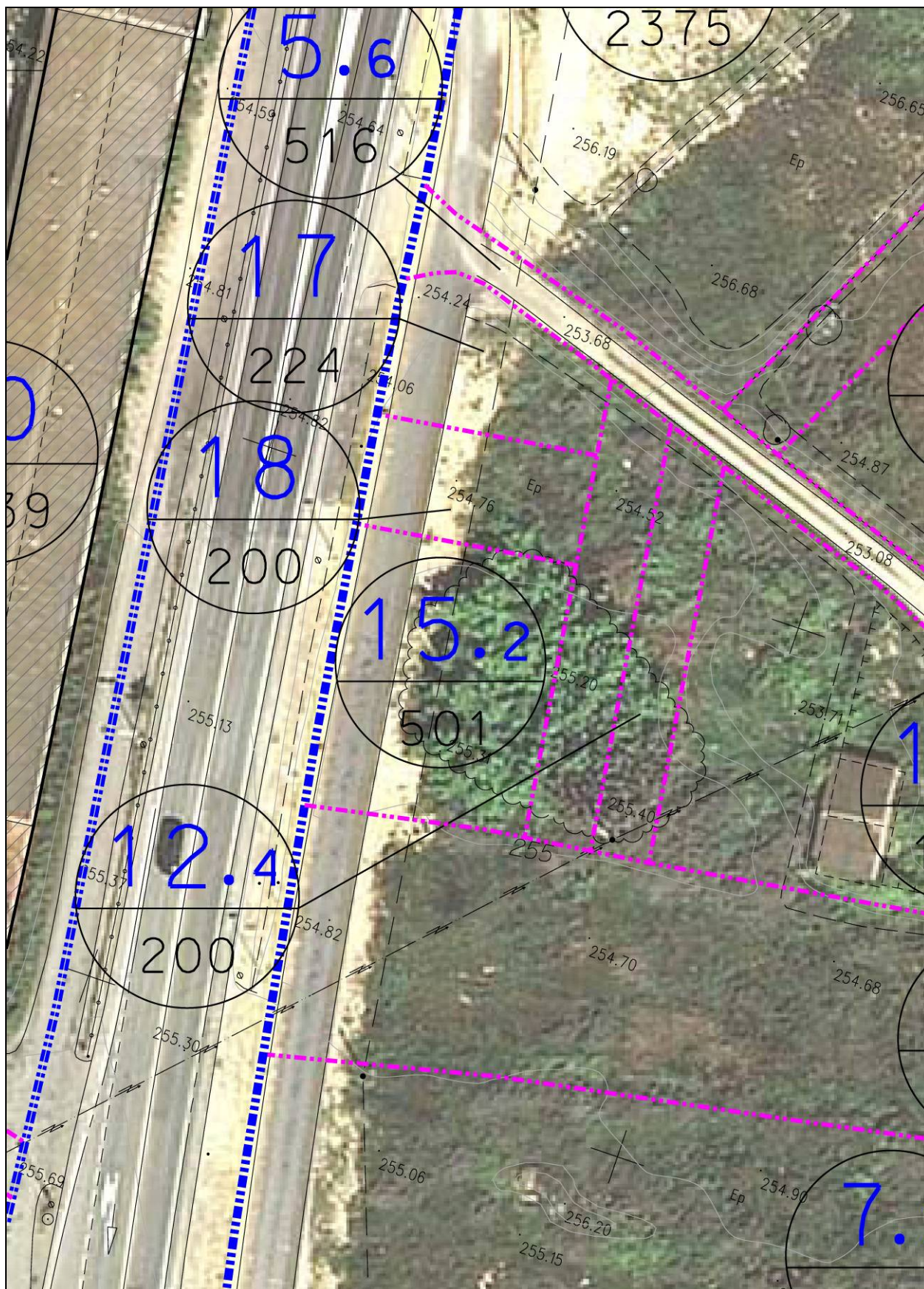
SERVIDUMBRE RECIPROCA DE PASO

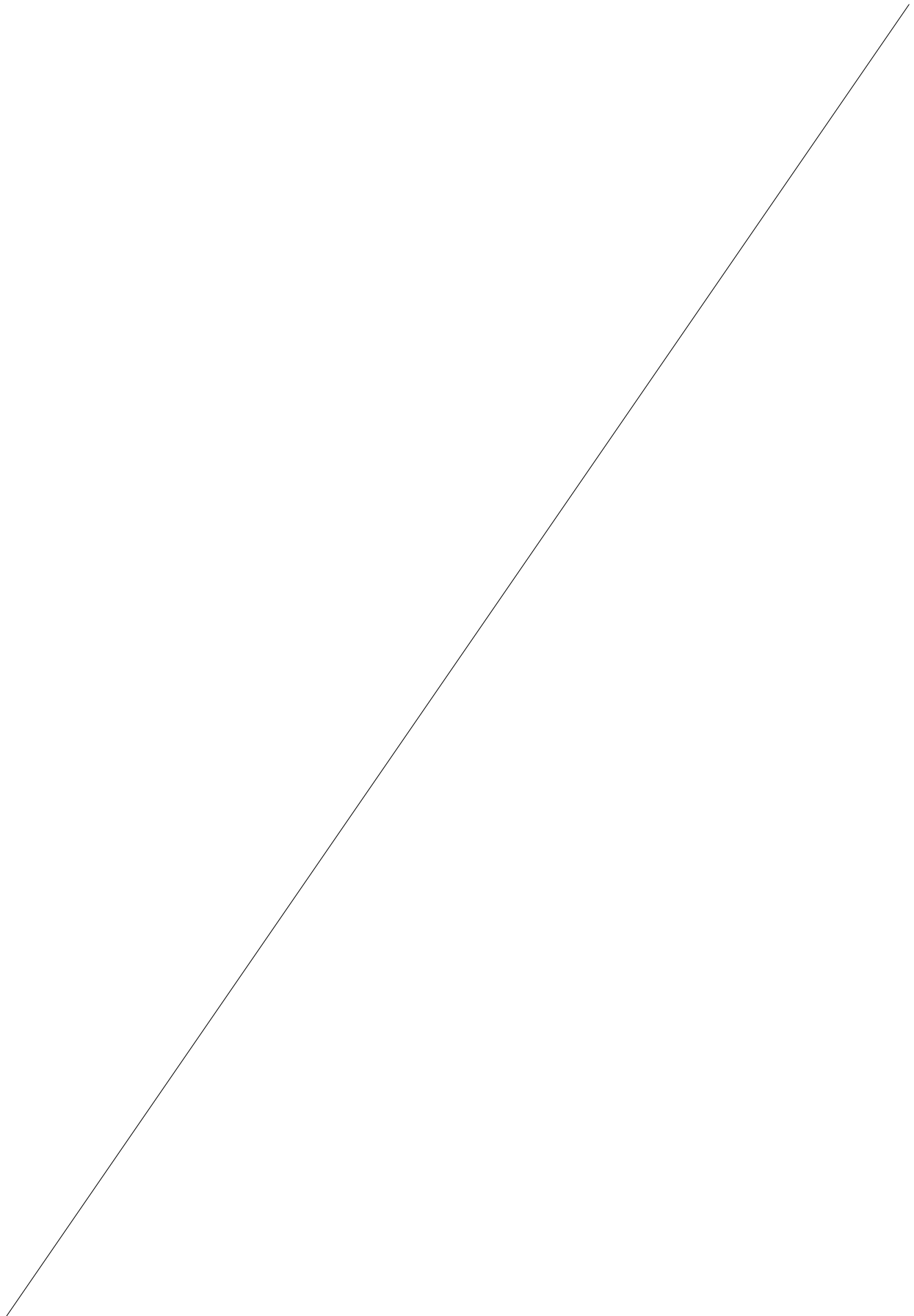
La finca 749, de la cual procede por segregación la 949, ambas de ROSELLO, TIENE A SU FAVOR Y PRESTA unas SERVIDUMBRES, del siguiente tenor: "1.- Servidumbre de paso sobre la finca 749 de Roselló, con una anchura de tres metros, por todo el lindero Norte de la misma, o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de las fincas números 750, 751, 752, 753, 754 y 730 de Roselló, en que se ha dividido la total finca matriz. 2.- Servidumbre de paso sobre la finca 750 de Roselló, en parte con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, y en otra parte, de tres metros de anchura por todo el lindero Norte de la misma, o sea, en la parte lindante ya con camino, en favor de la finca 749 de Roselló, y de las citadas fincas 751, 752, 753, 754, y 730 de Roselló. 3.- Servidumbre de paso sobre la finca 751 de Roselló, con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, en parte, y con acequia en la otra parte, en favor de todas y cada una de las fincas números 749, 750, 752, 753, 754, y 730 antes citadas. 4.- Servidumbre sobre las fincas 752, 753, 754, y 730 de Roselló, y en favor de las números 749, 750, 751, 753, 754, y 730 de Roselló, por lo que respecta a la número 752; 749, 750, 751, 752, 754 y 730, por lo que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753 y 730, por lo que respecta a la número 754; y 749, 750, 751, 752, 753 y 754, por lo que respecta a la número 730, servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de los predios sirvientes, o sea, en la parte de los mismos, lindante con la acequia". Constituidas en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Pagés, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, y motivó con fecha cuatro de junio de mil novecientos sesenta y seis la inscripción 1ª de la finca número 749 de ROSELLO, obrante al folio 205 del libro 6, tomo 484 del Archivo.



FINCA APORTADA NÚM. 12.4

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 12.4

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

300,200 **300,100** **300,000**

Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aéreas
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A010000240000RF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 10 Parcela 24	
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	USO LOCAL SECUNDARIO
Industrial	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1975
SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]	50

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 10 Parcela 24	
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]	50
SUPERFICIE SUELO [m²]	2.600
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	CR	Labor o labradío regadio	02	0,2550

FINCA APORTADA NÚM. 12.5**finca registral 750**Propietari 1: **FRUITOLLE, SL****100% en ple domini**

Adreça: Polígon industrial "Els Frares", CIM p. 13. Lleida – 25004

CIF: B-25.313.685

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 37**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

2.668,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

2.395,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**2.395,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**1,274338 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústega: Porció de terreny al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **2.668 m2**, secà. Confronta: al nord, amb Antonio Teresa i Joaquina Fernández i part amb camí; a l'est, Eugeni Bullich i esposa; al sud, José Unió i Teresa Gorgues; i a l'oest, carretera.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **2.395 m2**. Confronta: al nord, en part amb Concepció Tera Fernández, en part amb carrer, en part amb Fruitollé S.L., en part amb Concepció Tera Fernández, en part amb Mònica Castelló Arquimbau i en part amb camí de finques; a l'est, Eugeni Bullich i esposa; al sud, amb Mònica Castelló Arquimbau; i a l'oest, amb carretera N-230.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de 2.395,00.-m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MENOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 750, que realment té 2.395,00.-m2 i no 2.668,00.-m2, existint una **menor cabuda de 273,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 1.688, llibre 18, foli 198, **finca 750 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Fruitollé SL, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. José Manuel Martínez Sánchez, el 12 de gener de 2007.

CÀRREGUES: **Servitud recíproca de pas.** La finca 750 de Rosselló, té a favor seu i està gravada amb unes **servituds**, del caràcter següent:

"1.- Es constitueix una servitud de pas amb una amplada de tres metres per tot el límit nord de la registral 749, o sigui en la part confrontant amb el camí, en favor de les finques números 750, 751, 752, 753, 754, i 730, en que s'ha dividit la total finca matriu. 2.- Els propietaris de la finca 750, constitueixen servitud de pas, en part amb una amplada de set metres, pel límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, i per altra part, de tres metres d'amplada per tot el marge nord de la mateixa o sigui en la part confrontant ara amb el camí, en favor de la 749 i de les citades, 751, 752, 753, 754, 730. 3.- Els propietaris de la finca número 751 constitueixen servitud de pas, amb una amplada de set metres, pel tot el límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, en part i amb sèquia a l'altra part, en favor de totes i cadascuna de les finques números 749, 750, 752, 753, 754, 730 abans citades. 4.- Els propietaris de les finques número 752, 753, 754, i 730 constitueixen sobre les mateixes i en favor de les

749, 750, 751, 753, 754, i 730, pel que respecta a les 752; 749, 750, 751, 752, 754, i 730, pel que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753, i 730, pel que respecta a la número 754; i 749, 750, 751, 752, 753, i 754, pel que respecta a la número 730, **servitud de pas amb una amplada de set metres**, pel tot el límit est de les finques servents, o sigui en la part de les mateixes confrontant amb la sèquia."

Aquesta servitud fou constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Josep Pagés, el 24 de setembre de 1965, i va motivar el 4 de juny de 1966 la inscripció 1a de la indicada finca, obrant al foli 207 del volum 484 de l'Arxiu, llibre 6 de Rosselló.

Certificació expropiació

Al marge de la inscripció 4a de la finca 750 de Rosselló, consta estesa una nota amb data 18 juny de dos mil set, conforme s'ha expedit la certificació a què es refereix l'article 32 del Reglament Hipotecari, per estar compresa aquesta finca en l'expedient d'expropiació forçosa. Procediment d'urgència. Projecte: 33-L-3530. "Millora d'interseccions i reordenació d'accessos. Carretera N-230 pk 3+000 al 28+000. Tram Lleida - LP d'Osca". Província: Lleida. Així resulta d'escrit de data maig 24 de dos mil set, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, que va motivar nota estesa al marge de l'esmentada inscripció, que consta al foli 198 del volum 1688 de l'arxiu, llibre 18.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 750 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000418569

DATOS REGISTRALES

Tomo 1688 Libro 18 Folio 198

DESCRIPCION

RUSTICA: Porción de terreno en término de Rosselló, partida Camí de Alguaire, de veintiséis áreas, sesenta y ocho centiáreas, secano. Linda: Norte, con Antonio Teresa y Joaquina Fernández y parte con camino; al Sur, José Unió y Teresa Gorgues; y al Este, Eugenio Bullich y esposa, y al Oeste, carretera. Referencia Catastral: no consta.

TITULARES

Entidad.....: FRUITOLLE S.L.

CIF.....: B25313685

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don José Manuel Martínez Sánchez

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 12-01-2007

Inscripción: 4ª de fecha 19-02-2007

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Cargas:

SERVIDUMBRE RECIPROCA DE PASO

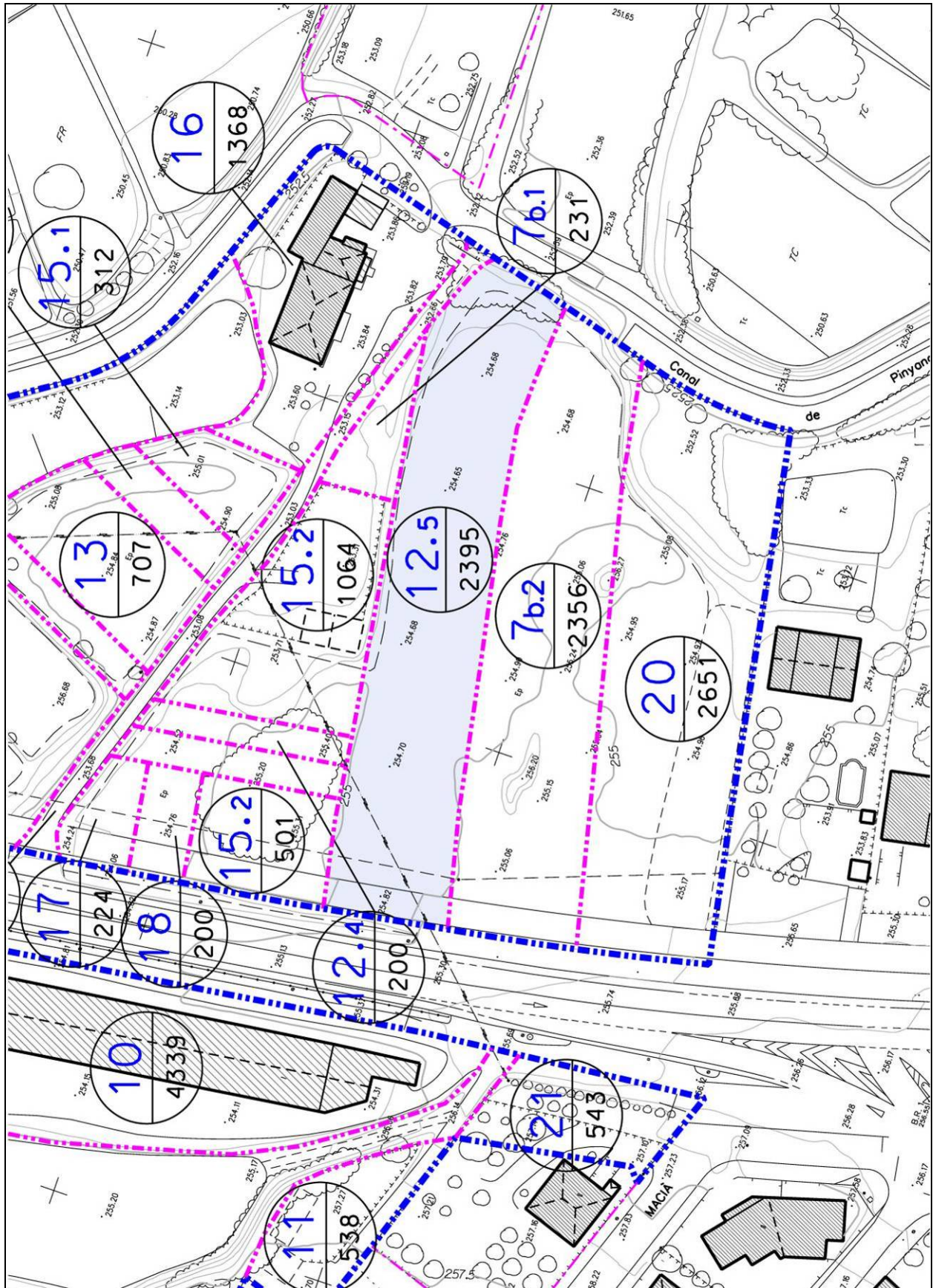
La finca 750 de ROSELLO, tiene a su favor y presta unas SERVIDUMBRES, del siguiente tenor: "1.- Se constituye una servidumbre de paso con una anchura de tres metros por todo el lindero Norte de la registral 749 de Rosselló, o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de las fincas números 750, 751, 752, 753, 754 y 730, en que se ha dividido la total finca matriz; 2.- Los dueños de la finca 750, constituyen servidumbre de paso, en parte con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, y en otra parte, de tres metros de anchura por todo el lindero Norte de la misma o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de la 749 y de las citadas, 751, 752, 753, 754, 730; 3.- Los dueños de la finca número 751, constituyen servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, en parte y con acequia en la otra parte, en favor de todas y cada una de las fincas números 749, 750 752, 753, 754 y 730 antes citadas; 4.- Los dueños de las fincas 752, 753, 754 y 730 constituyen sobre las mismas y en favor de las 749, 750, 751, 753, 754, y 730, por lo que respecta a la número 752; 749, 750, 751, 752, 754 y 730, por lo que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753 y 730, por lo que respecta a la número 754; y 749, 750, 751, 752, 753 y 754, por lo que respecta a la número 730, servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de los predios sirvientes, o sea, en la parte de los mismos, lindante con la acequia". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Pagés, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, con fecha cuatro de junio de mil novecientos sesenta y seis, al folio 207 del tomo 484 del Archivo, libro 6.

CERTIFICACION EXPROPIACION

Al margen de la inscripción 4ª de la finca 750 de ROSELLO, consta extendida una nota con fecha dieciocho de junio de dos mil siete, conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, por estar comprendida esta finca en el expediente de Expropiación Forzosa. Procedimiento de Urgencia. Proyecto: 33-L-3530. "Mejora de intersecciones y reordenación de accesos. Carretera N-230 p.k. 3+000 al 28+000. Tramo Lleida-L.P. de Huesca". Provincia: Lleida. Así resulta de escrito de fecha veinticuatro de mayo de dos mil siete, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento, que motivó nota extendida al margen de la citada inscripción, obrante al folio 198 del tomo 1688 del Archivo, libro 18.

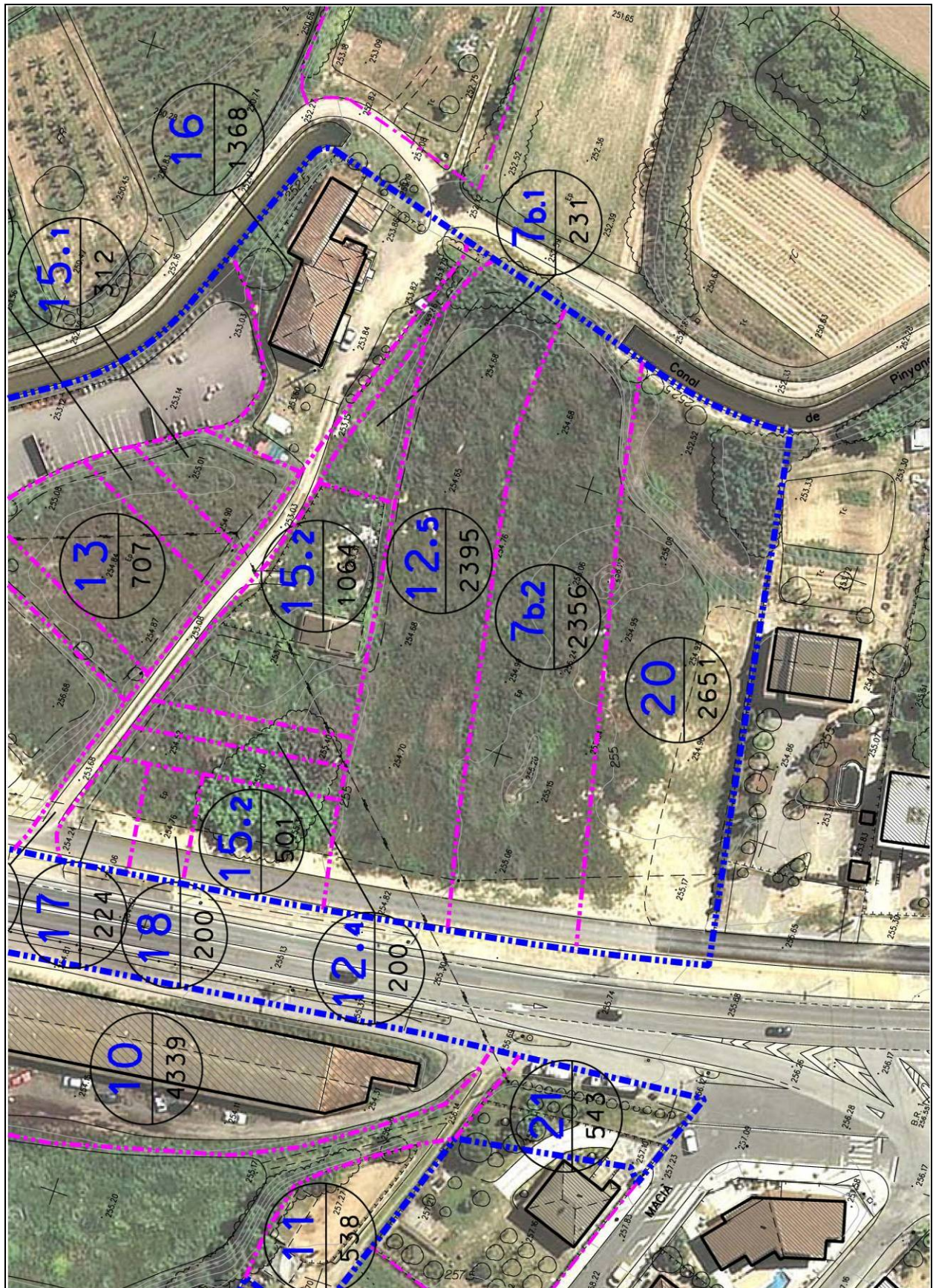
FINCA APORTADA NÚM. 12.5

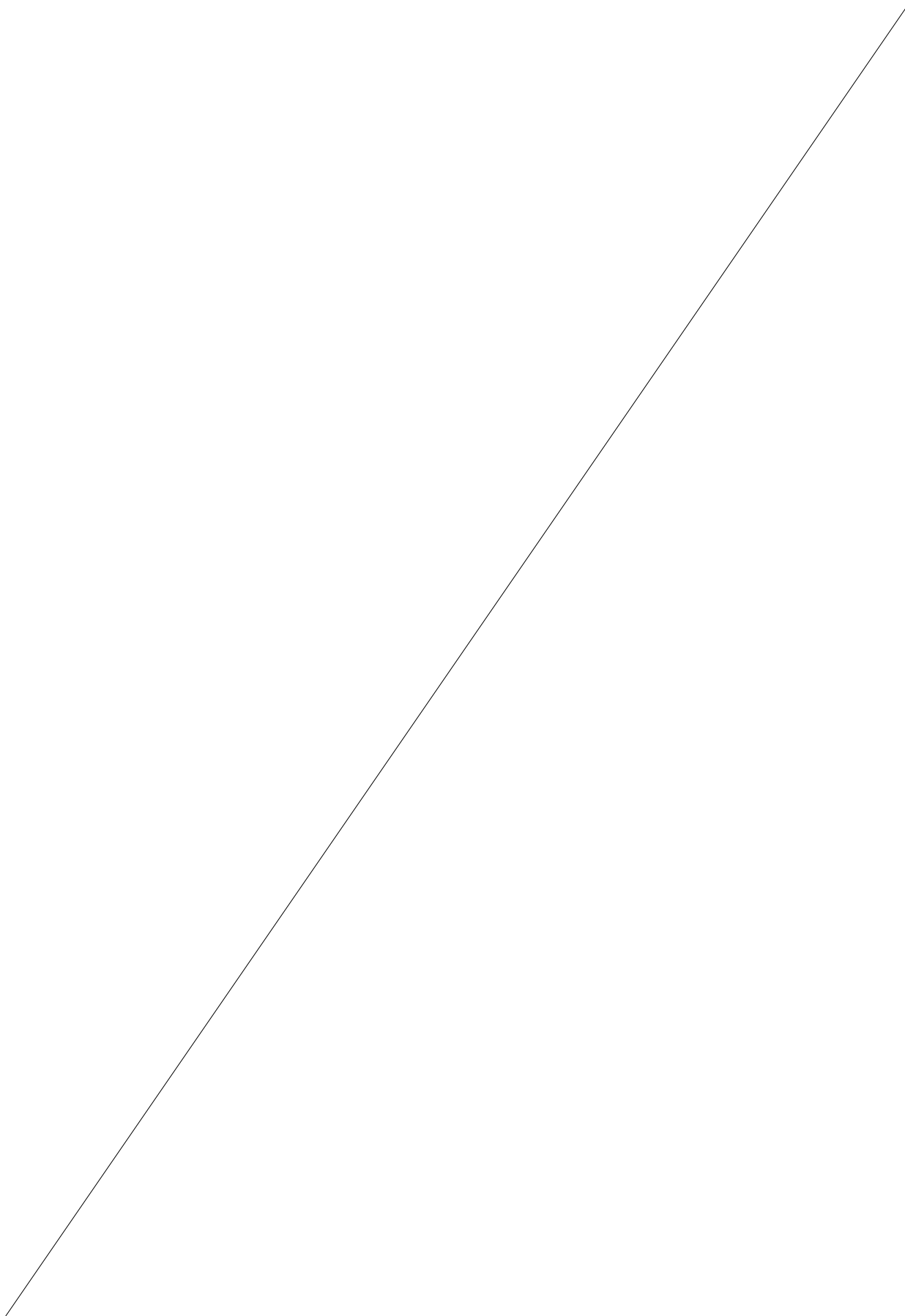
Estat actual. Topogràfic escala 1/1000



FINCA APORTADA NÚM. 12.5

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 12.5

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A010000370000RS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 10 Parcela 37
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
sin edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labradío regadio 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 10 Parcela 37
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

SUPERFICIE SUELO (m²)
2.671

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

LEYENDA

300,200 Coordenadas UTM, en metros.

--- Límite de Manzana

--- Límite de Parcela

--- Límite de Construcciones

--- Mobiliario y aceras

--- Límite zona verde

--- Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011

FINCA APORTADA NÚM. 13**finca registral 279**

Propietari 1: **MARIA ROSA TERSA FERNANDEZ**
 Adreça: c/ Berenguer IV, s/n. Rosselló – 25124

100% en nua propietat
 NIF: 40.836.089-A

Usufructuari: **MARIA BOTARGUES FERNANDEZ**
 Adreça: c/ Gravé de Dalt, 6. Rosselló – 25124

100% en usdefruit
 NIF: 40.642.729-A

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 10, parcel·la 21

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL: 358,50 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC: 707,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA **707,00 m2**

SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU: ----- m2

DRETS INICIALS: **0,376183 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústega: Solar al terme de Rosselló i al Camí d'Alguaire, de superfície **358,50 m2**. Confronta: al nord, José Sabaté Boira; a l'est, amb porció segregada de la total finca i venuda a Francisca Tersa Fernández; al sud, vídua de José Bañeres, avui camí; i a l'oest, José Creus Pifarré, avui Severiano Botrgues.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Solar, situat en el terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **707 m2**. Confronta: al nord, amb Fruitollé SL; a l'est, amb Francisca Tersa Fernández; al sud, amb camí de finques; i a l'oest, amb Severiano Botargues Piqué i Joaquina Martija Alfaro.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **707,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MAJOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 279, que realment té 707,00.-m2 i no 358,50.-m2, existint una **major cabuda de 348,50.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 146, llibre 2, foli 170, **finca 279 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en nua propietat a Maria Rosa Tersa Fernández, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d' Almenar, Sr. Carlos Pérez Baudin, el 30 de gener de 1982.

Pertany l'usdefruit vitalici a Maria Botargues Fernández, per via de **reserva**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d' Almenar, Sr. Carlos Pérez Baudin, el 30 de gener de 1982.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Y SEGUNDO.- Que la finca número doscientos setenta y nueve, obrante al folio 170 del tomo 146 del Archivo, libro 2 del Ayuntamiento de ROSELLÓ, con código IDUFIR 25013000401950, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

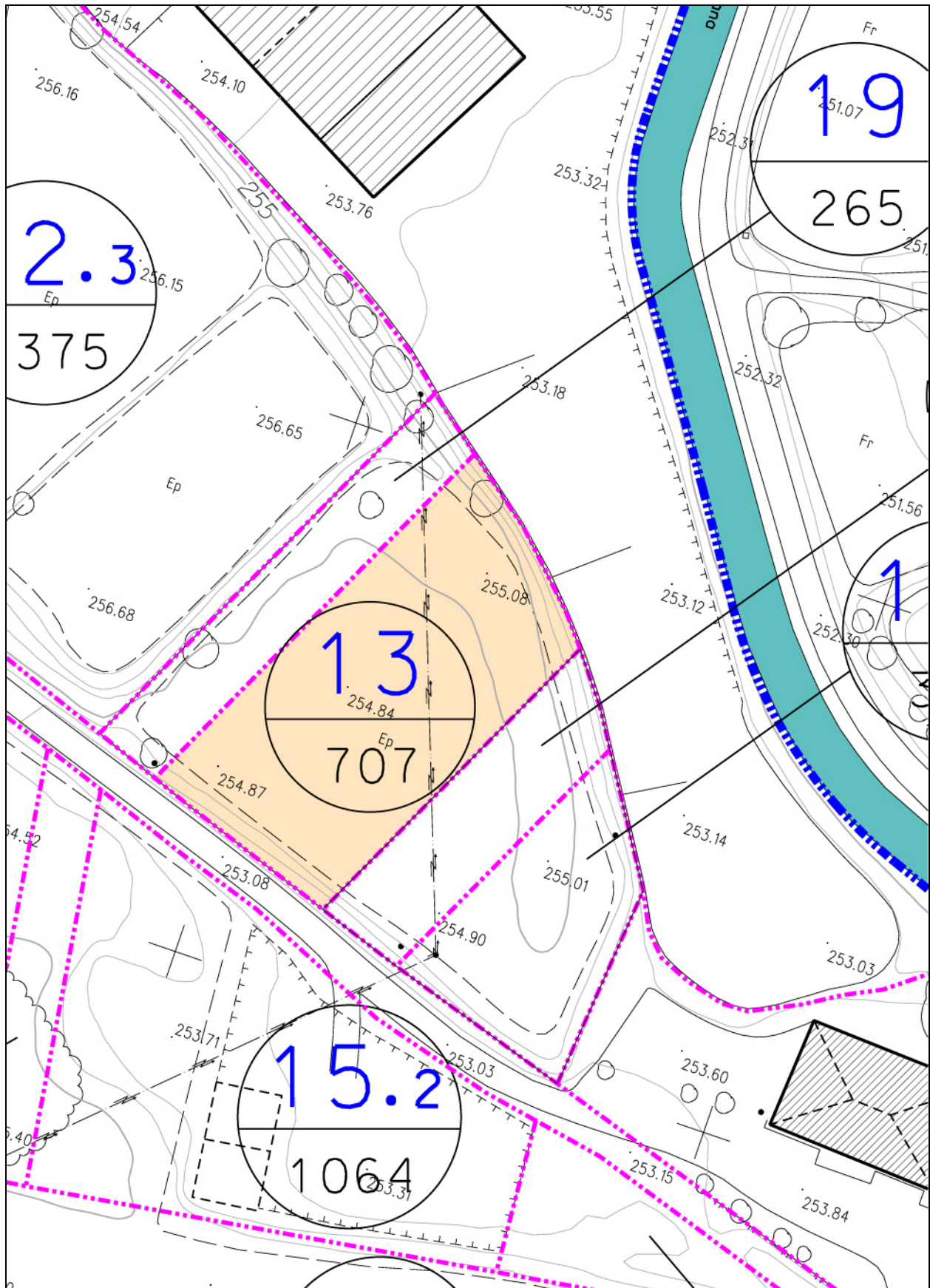
RUSTICA: Solar en término de Roselló y en el Camino de Alguaire, de superficie TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: Norte, José Sabaté Boira, hoy Pedro Aliér; Sur, viuda de José Bañeres, hoy camino. Este, con porción segregada de la total finca y vendida a Doña Francisca Tera Fernández; y Oeste, José Creus Pifarré, hoy Severiano Botargues. Referencia catastral: no consta.-----

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, a favor de Doña MARIA BOTARGUES FERNANDEZ, con N.I.F. 40642729, en cuanto al USUFRUCTO, por vía de RESERVA, en escritura otorgada ante el Notario de Almenar, Don Carlos Pérez Baudin, el treinta de enero de mil novecientos ochenta y dos, según la inscripción 3ª de fecha doce de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, y Doña MARIA ROSA TERESA FERNANDEZ, con N.I.F. 40836089A, en cuanto a la NUDA PROPIEDAD, por COMPRAVENTA, en escritura otorgada ante el Notario de Almenar, Don Carlos Pérez Baudin, el treinta de enero de mil novecientos ochenta y dos, según la inscripción 3ª de fecha doce de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro.-----

hoy día LIBRE DE CARGAS.-----

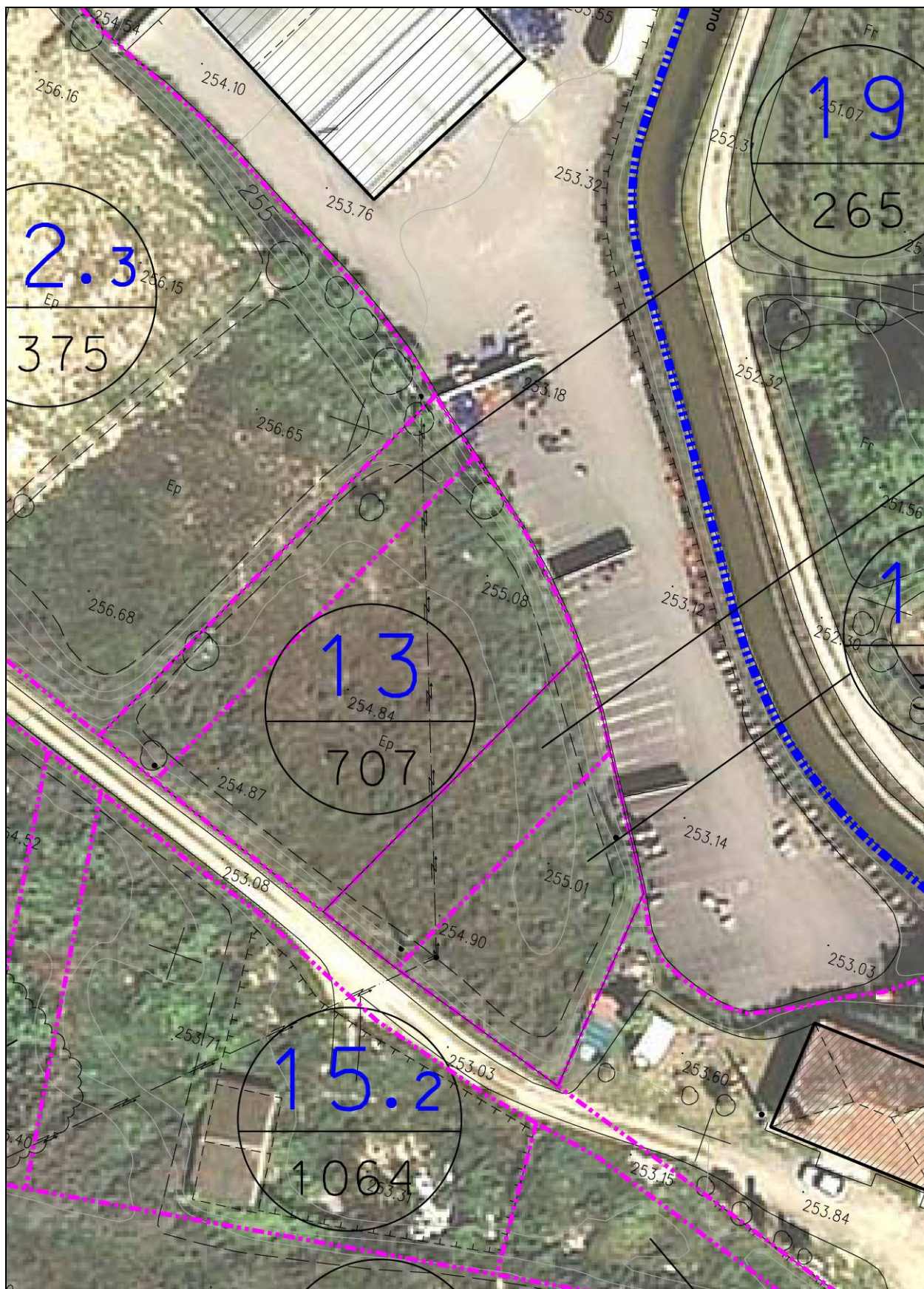
FINCA APORTADA NÚM. 13

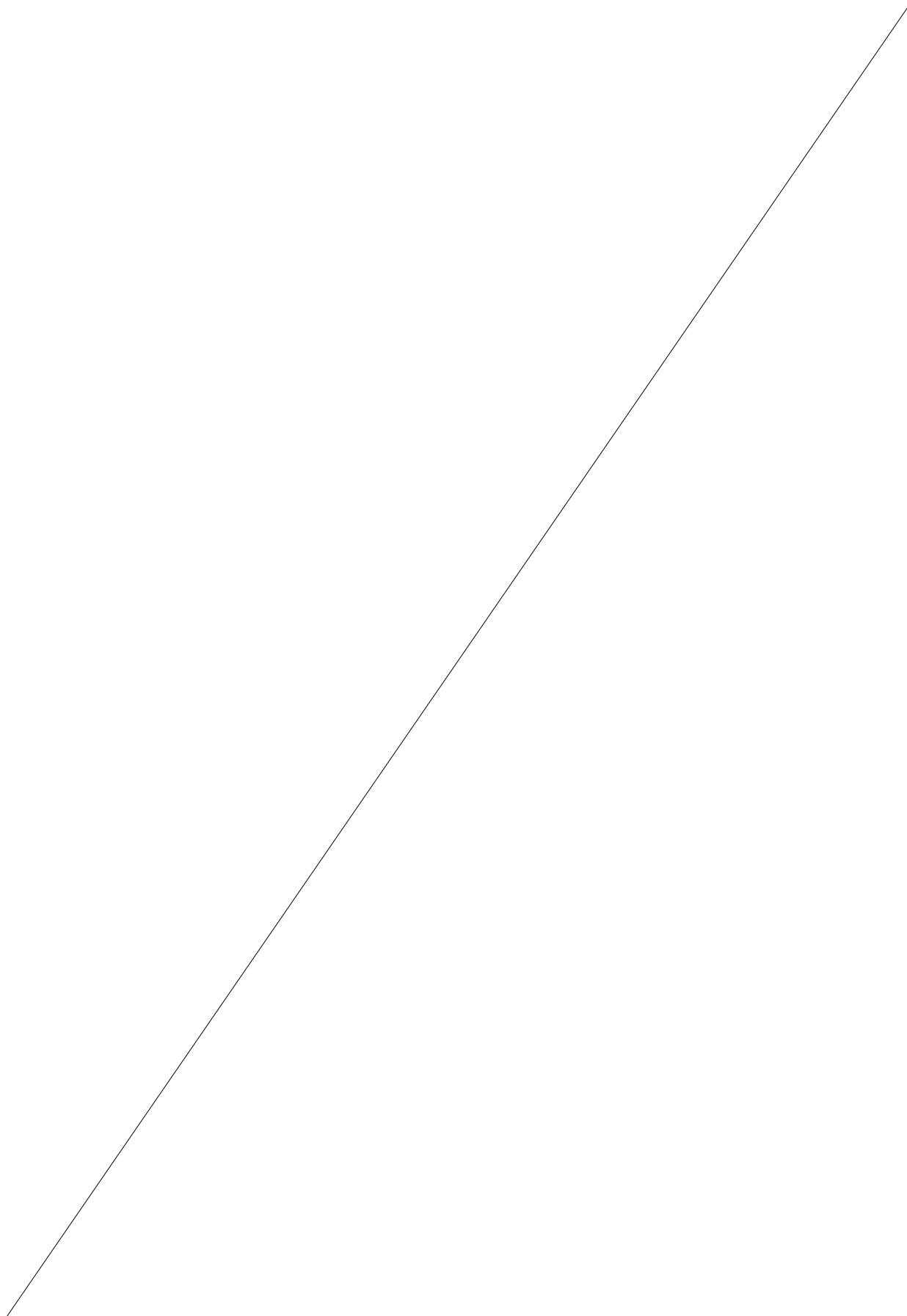
Estat actual. Topogràfic escala 1/500



FINCA APORTADA NÚM. 13

Estat actual. Fotoplànol





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLO Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,200 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A010000210000RP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 10 Parcela 21
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLO [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
AÑO CONSTRUCCIÓN
in edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labradío regadio 02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 10 Parcela 21
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLO [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
-

SUPERFICIE SUELO (m²)
951

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

FINCA APORTADA NÚM. 14**finca registral 1.679**

Propietari 1: **FRANCISCA TERSA FERNANDEZ**
 Adreça: c/ Berenguer IV, 5. Rosselló – 25124

100% en nua propietat
 NIF: 40.801.840-R

Usufructuari: **MARIA BOTARGUES FERNANDEZ**
 Adreça: c/ Gravé de Dalt, 6. Rosselló – 25124

100% en usdefruït
 NIF: 40.642.729-

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 10, parcel·la 21

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL: 206,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC: 248,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA **248,00 m2**

SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU: ----- m2

DRETS INICIALS: **0,131957 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Urbana: Solar a Rosselló, en el Camí d'Alguaire, de superfície **206 m2**. Confronta: al nord, Pedro Alier; a l'est, finca que es ven a Concepció Tersa Fernández; al sud, camí; i a l'oest, resta de finca que es ven a Maria Rosa Tersa Fernández.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Solar, situat en el terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **248 m2**. Confronta: al nord, amb Fruitollé SL; a l'est, amb Concepció Tersa Fernández; al sud, amb camí de finques; i a l'oest, amb Maria Rosa Tersa Fernández.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **248,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MAJOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 1.679, que realment té 248,00.-m2 i no 206,00.-m2, existint una **major cabuda de 42,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 1.451, llibre 15, foli 41, **finca 1.679 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en nua propietat a Francisca Tersa Fernández, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d' Almenar, Sr. Carlos Pérez Baudin, el 30 de gener de 1982.

Pertany l'usdefruït vitalici a Maria Botargues Fernández, per via de **reserva**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d' Almenar, Sr. Carlos Pérez Baudin, el 30 de gener de 1982.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1679 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000449273

DATOS REGISTRALES

Tomo 1451 Libro 15 Folio 41

DESCRIPCION

URBANA: Solar en Roselló, en el Camino de Alguaire, de doscientos seis metros cuadrados. Linda: Norte, Pedro Alíer; Sur, Camino; Este, finca que se vende a Concepción Tersa Fernández; y Oeste, resto de finca que se vende a Maria Rosa Tersa Fernández. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Doña FRANCISCA TERSA FERNANDEZ

DNI/NIF.....: 40801840R

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: la nuda propiedad

Autoridad: Don Carlos Pérez Baudin

Sede Autoridad: Almenar

Fecha escritura: 30-01-1982

Inscripción: 1ª de fecha 12-11-1984

Nombre.....: Doña MARIA BOTARGUES FERNANDEZ

DNI/NIF.....: 40642729

Estado Civil: viuda

Título: SEGREGACION

Participación: el usufructo

Autoridad: Don Carlos Pérez Baudin

Sede Autoridad: Almenar

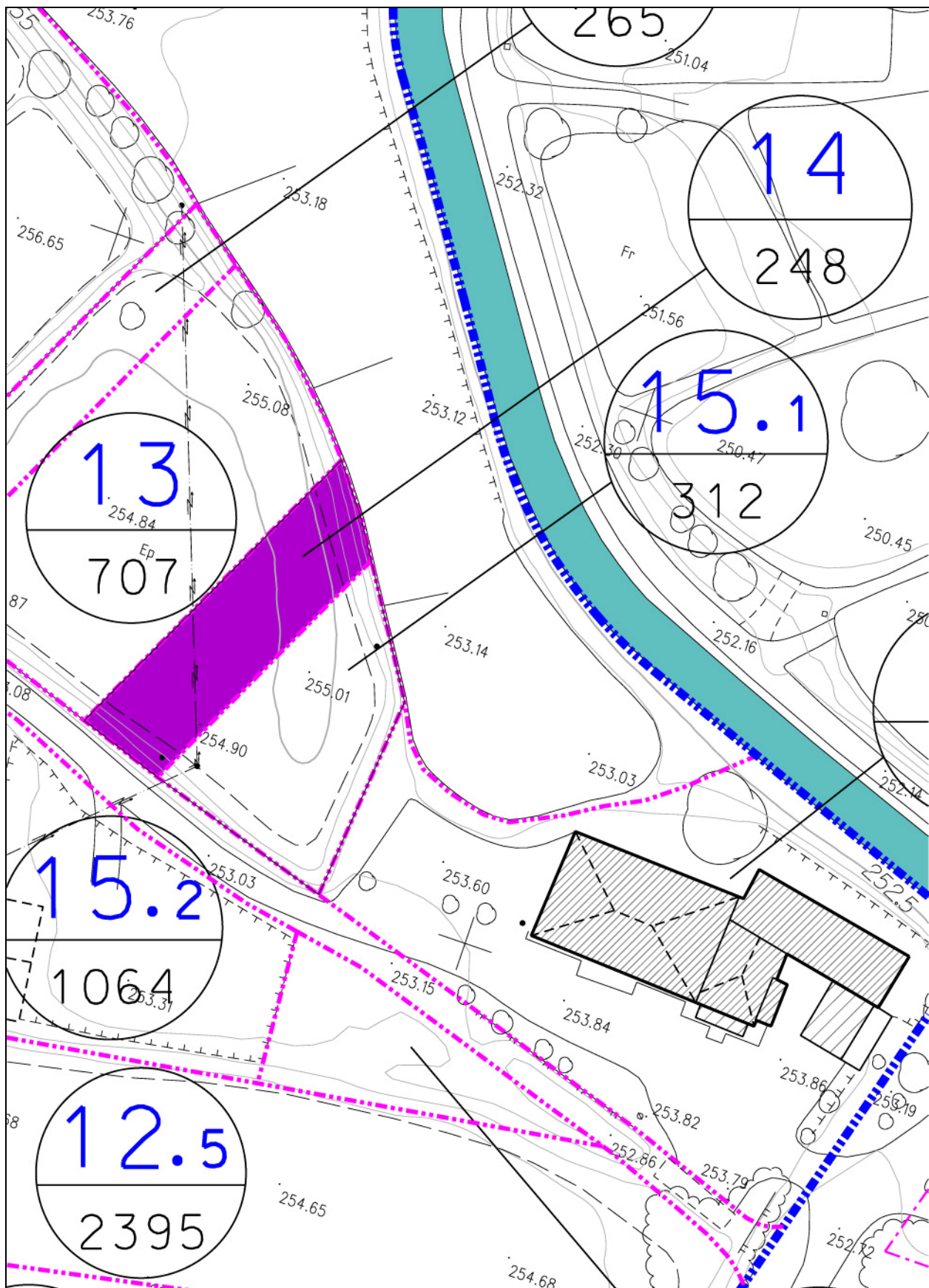
Fecha escritura: 30-01-1982

Inscripción: 1ª de fecha 12-11-1984

Libre de cargas:

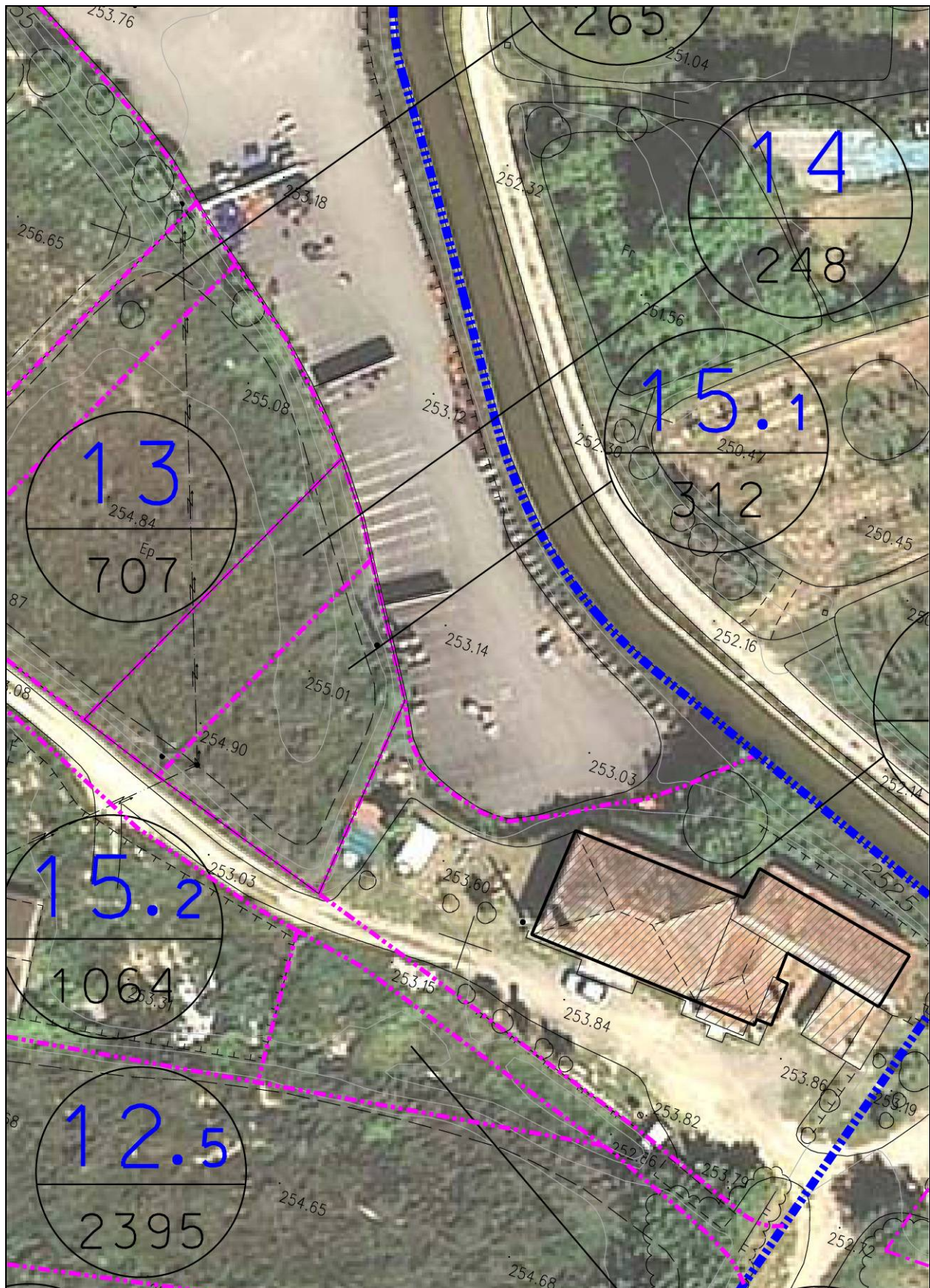
FINCA APORTADA NÚM. 14

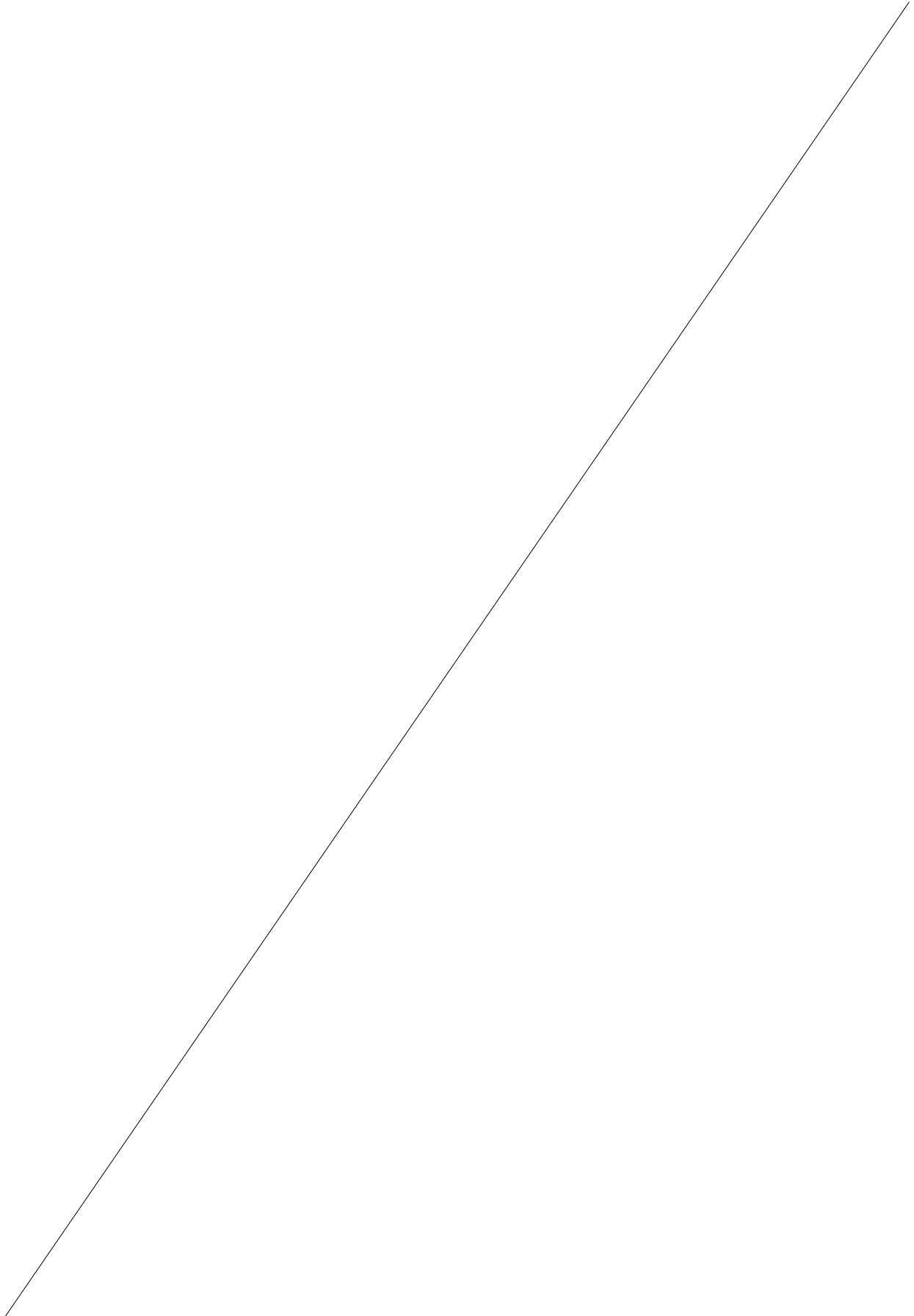
Estat actual. Topogràfic escala 1/500



FINCA APORTADA NÚM. 14

Estat actual. Fotoplànol





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GOBIERNO DE ESPAÑA

Sede Electrónica del Catastro

DATOS DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A010000210000RP

LOCALIZACIÓN
Polígono 10 Parcela 21
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
in edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labrado regadio [02]]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 10 Parcela 21
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

SUPERFICIE SUELO (m²)
951

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

300.200 **Coordenadas UTM en metros.**

----- Límite de Manzana

----- Límite de Parcela

----- Límite de Construcción

----- Mobiliario y aeras

----- Límite zona verde

----- Hidrografía

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

FINCA APORTADA NÚM. 15.1**finca registral 1.681**

Propietari 1: **CONCEPCION TERSA FERNANDEZ**
 Adreça: c/ Berenguer IV, s/n. Rosselló – 25124

100% en nua propietat
 NIF: 40.850.934-J

Usufructuari: **MARIA BOTARGUES FERNANDEZ**
 Adreça: c/ Gravé de Dalt, 6. Rosselló – 25124

100% en usdefruït
 NIF: 40.642.729-

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 21

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL: 259,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC: 312,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA **312,00 m2**

SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU: ----- m2

DRETS INICIALS: **0,166010 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Urbana: Solar a Rosselló, en el Camí d'Alguaire, de superfície **259 m2**. Confronta: al nord, Pedro Alier; a l'est, Fausto Rius; al sud, camí; i a l'oest, finca que es ven a Francisca Tersa Fernández.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Solar, situat al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **312 m2**. Confronta: al nord, amb Fruitollé SL; a l'est, amb Ramón Folguera Casanovas i Maria Dolors Bañeres Baltasar; al sud, amb camí de finques; i a l'oest, amb Francisca Tersa Fernández.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **312,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MAJOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 1.681, que realment té 312,00.-m2 i no 259,00.-m2, existint una major cabuda de 53,00.-m2.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 1.451, llibre 15, foli 47, **finca 1.681 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en nua propietat a Concepció Tersa Fernández, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d' Almenar, Sr. Carlos Pérez Baudin, el 30 de gener de 1982.

Pertany l'usdefruït vitalici a Maria Botargues Fernández, per via de **reserva**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d' Almenar, Sr. Carlos Pérez Baudin, el 30 de gener de 1982.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1681 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000449280

DATOS REGISTRALES

Tomo 1451 Libro 15 Folio 47

DESCRIPCION

URBANA: Solar en Roselló, en el Camino de Alguaire, de doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Linda: Norte, Pedro Alíer; Sur, Camino; Este, Fausto Rius; y Oeste, finca que se vende a Francisca Tera Fernández. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Doña MARIA BOTARGUES FERNANDEZ

DNI/NIF.....: 40642729

Estado Civil: viuda

Título: COMPRAVENTA

Participación: el usufructo por habérselo reservado en la escritura de compraventa otorgada el 30-01-1982 ante el Notario de Almenar, Don Carlos Pérez Baudín

Autoridad: Don Carlos Pérez Baudín

Sede Autoridad: Almenar

Fecha escritura: 30-01-1982

Inscripción: 1ª de fecha 12-11-1984

Nombre.....: Doña CONCEPCION TERA FERNANDEZ

DNI/NIF.....: 40850934

Estado Civil: soltera

Título: COMPRAVENTA

Participación: la nuda propiedad

Autoridad: Don Carlos Pérez Baudín

Sede Autoridad: Almenar

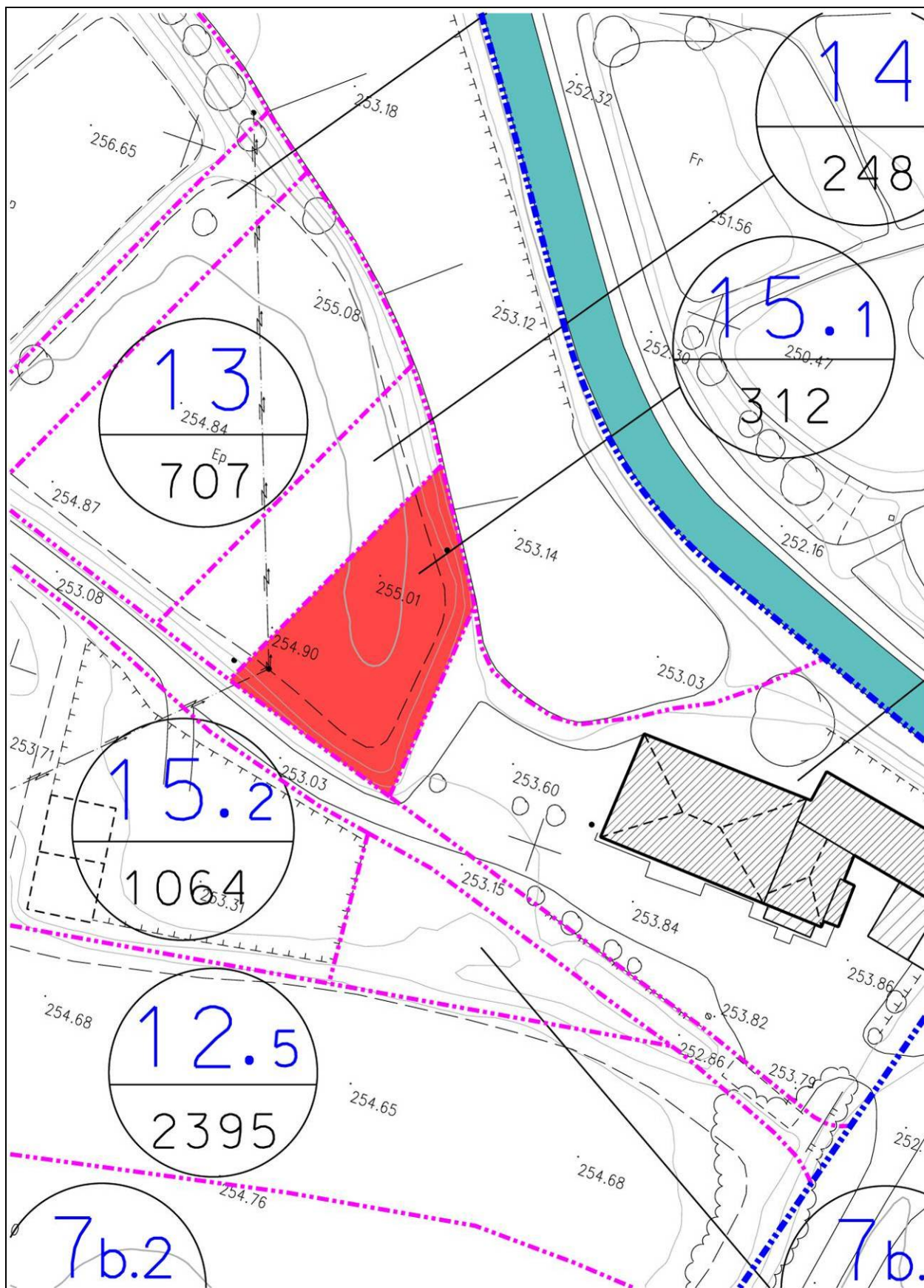
Fecha escritura: 30-01-1982

Inscripción: 1ª de fecha 12-11-1984

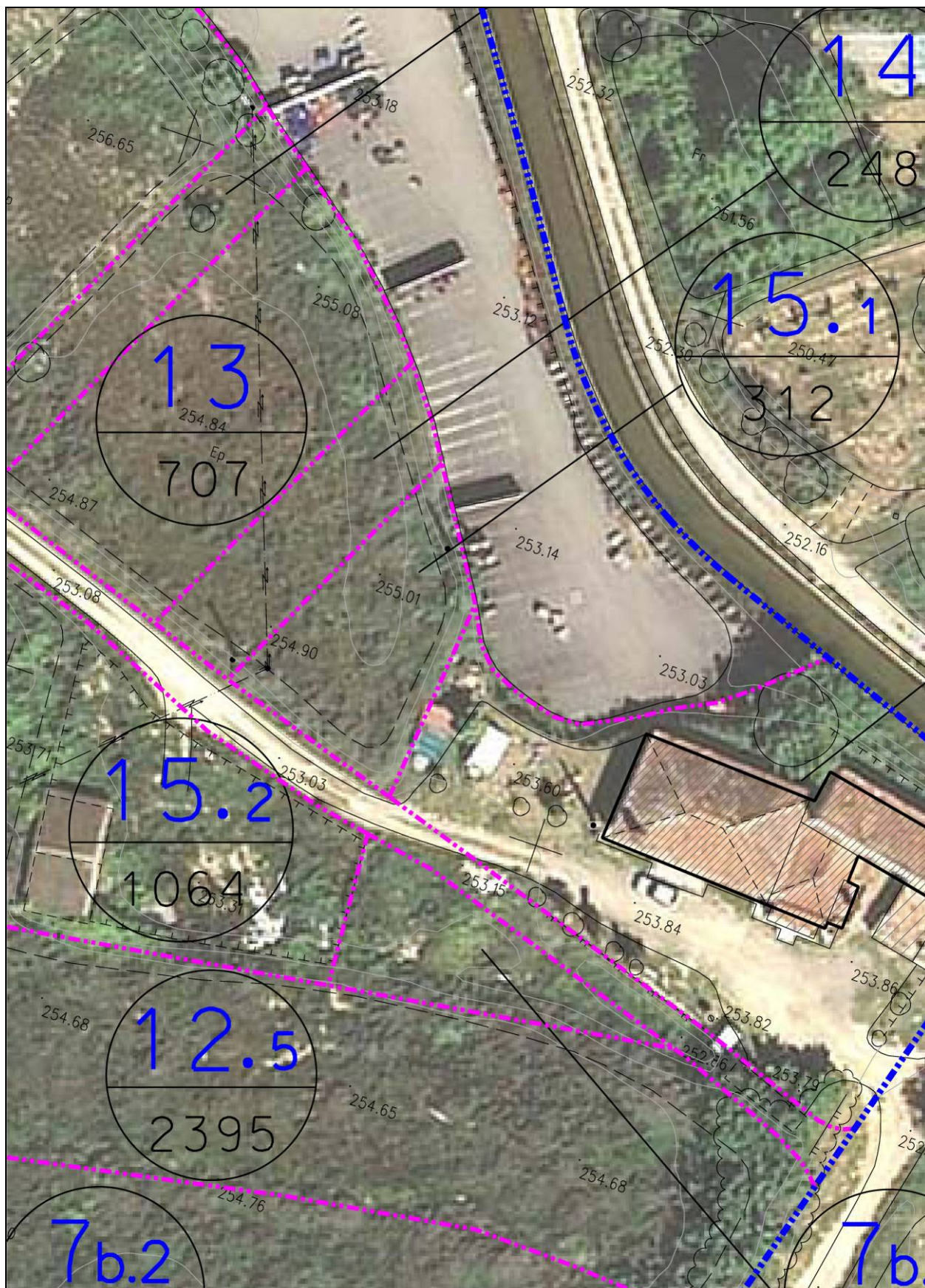
Libre de cargas

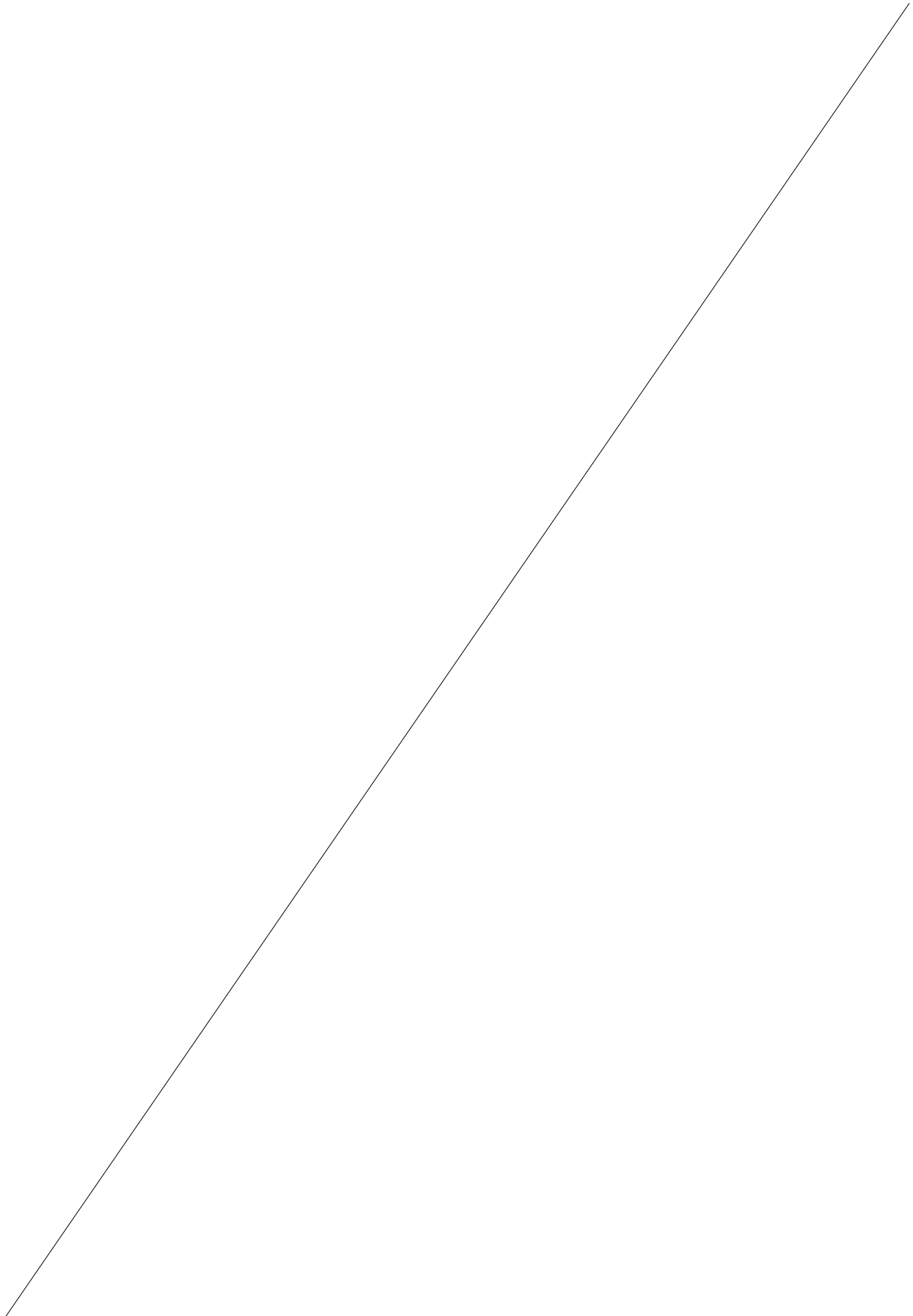
FINCA APORTADA NÚM. 15.1

Estat actual. Topogràfic escala 1/500



Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 15.1

Fitxa cadastre

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300.200 Coordenadas UTM en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aeras
 Límite zona verde
 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A010000210000RP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Polígono 10 Parcela 21

SITUACIÓN: CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: in edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labrado regadio [02]

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: Polígono 10 Parcela 21

SITUACIÓN: CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

SUPERFICIE SUELO (m²): 951

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

FINCA APORTADA NÚM. 15.2**finca registral 749**Propietari 1: **CONCEPCION TERSA FERNANDEZ****100% en ple domini**

Adreça: c/ Berenguer IV, s/n. Rosselló – 25124

NIF: 40.850.934-J

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 24**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

1.884,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

1.565,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**1.565,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**0,832710 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústega: Peça de terra, al terme de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, de superfície **1.884 m2**. Confronta: al nord, camí; a l'est, camí; al sud, Jaume Folguera; i a l'oest, carretera.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Peça de terra, situada al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, de superfície **1.565 m2**. Està formada per dues porcions, oest i est, amb la següent descripció:

Porció oest: Porció de finca de superfície **501 m2**. Confronta: al nord, amb mercedes Barba Torrents; a l'est, amb carrer; al sud, amb Fruitollé SL; i a l'oest, amb carretera N-230.

Porció est: Porció de finca de superfície **1.064 m2**. Confronta: al nord, amb camí de finques; a l'est, amb Mònica Castelló Arquimbau; al sud, amb Fruitollé SL; i a l'oest, amb Fruitollé SL.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **1.565,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MENOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 749, que realment té 1.565,00.-m2 i no 1.884,00.-m2, existint una **menor cabuda de 319,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.657, llibre 67, foli 152, **finca 749 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Concepció Tersa Fernández, per títol d' **herència**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Luis Prsdos Ramos, el 29 d'abril de 2009.

CÀRREGUES: Servitud de pas. La finca 749 de Rosselló, té a favor seu i està gravada amb una servitud de pas amb una amplada de tres metres per tot el límit nord de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb el camí, en favor de les finques números 750, 751, 752, 753, 754, i 730, en que s'ha dividit la total finca matriu. **Els propietaris de la finca 750, constitueixen servitud de pas, en part amb una amplada de set metres**, pel límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, **i per altra part, de tres metres d'amplada** per tot el marge nord de la mateixa o sigui en la part confrontant ara amb el camí, en favor de la 749 i de les citades, 751, 752, 753, 754, 730. **Els propietaris de la finca número 751 constitueixen servitud de pas, amb una amplada de set metres**, pel tot el límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, en part i amb sèquia a l'altra part, en favor de totes i cadascuna de les finques números 749, 750, 752, 753, 754, 730 abans citades. **Els propietaris de les finques número 752, 753, 754, i 730 constitueixen**

sobre les mateixes i en favor de les 749, 750, 751, 753, 754, i 730, pel que respecta a les 752, 749, 750, 751, 752, 754, i 730, pel que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753, i 730, pel que respecta a la número 754; i 749, 750, 751, 752, 753, i 754, pel que respecta a la número 730, **servitud de pas amb una amplada de set metres**, pel tot el límit est de les finques servents, o sigui en la part de les mateixes confrontant amb la sèquia."

Aquesta servitud fou constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Josep Pagés, el 24 de setembre de 1965, i va motivar el 4 de juny de 1966 la inscripció 1a de la finca 749, obrant al foli 205 del volum 484 de l'Arxiu, llibre 6 de Rosselló .

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 749 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000418538

DATOS REGISTRALES

Tomo 2657 Libro 67 Folio 152

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, en término de Rosselló, partida Cami d'Alguaire, de cabida mil ochocientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Linda: Norte, camino; Sur, Jaime Folguera; Este, camino; y al Oeste, carretera. Tiene forma triangular. Forma parte de la parcela 24 del polígono 10. Referencia catastral: 25232A010000240000RF

TITULARES

Nombre.....: Doña CONCEPCION TERSA FERNANDEZ

DNI/NIF.....: 40850934J

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: HERENCIA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don Luis Prados Ramos

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 29-04-2009

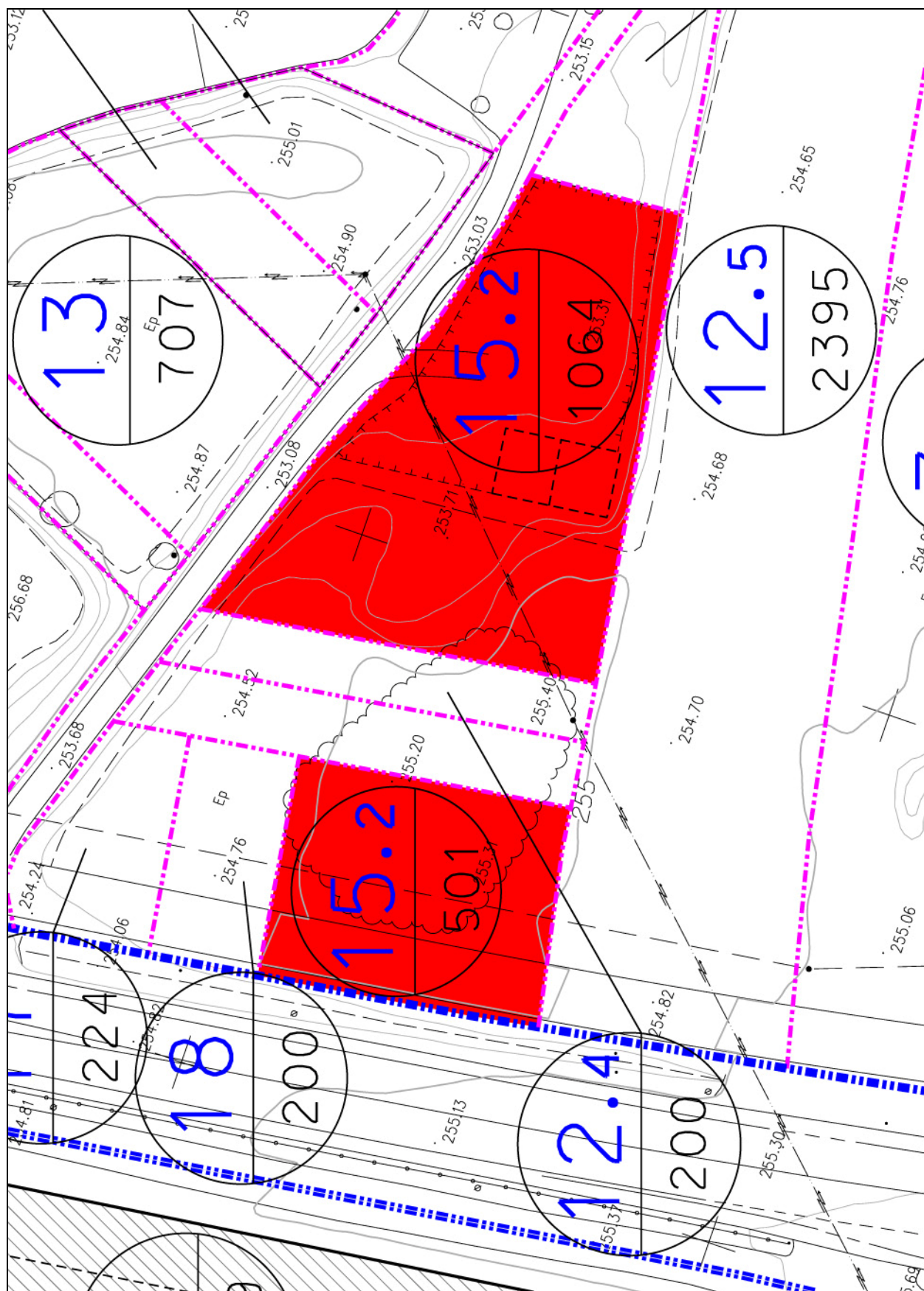
Inscripción: 2ª de fecha 26-06-2009

SALVO AFECCIONES FISCALES,

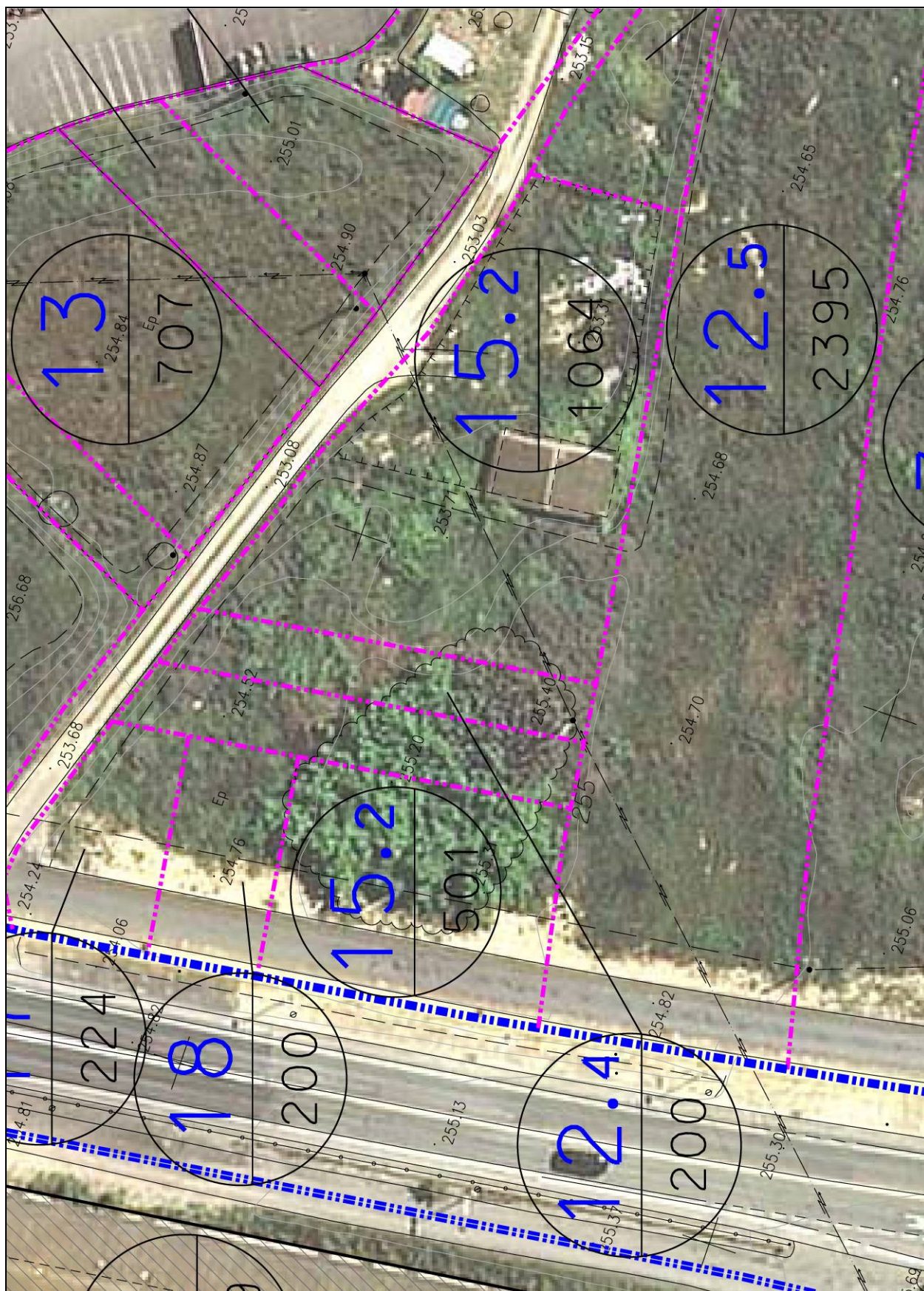
SERVIDUMBRE de PASO

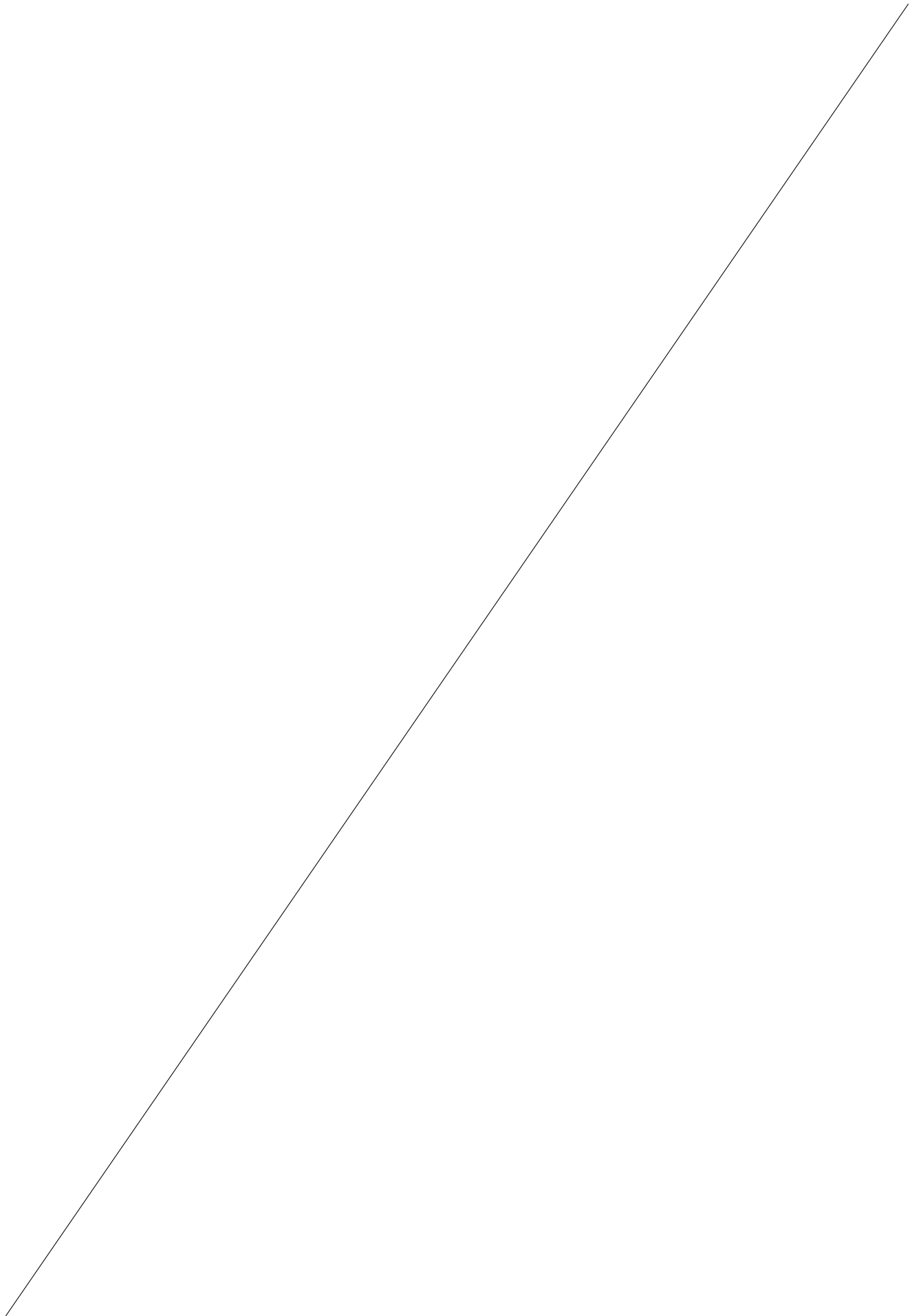
La finca 749 de ROSELLÓ, tiene a su favor y presta SERVIDUMBRE DE PASO, con una anchura de tres metros por todo el lindero Norte de la misma, o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de las fincas números 750, 751, 752, 753, 754 y 730, en que se ha dividido la total finca matriz. Los dueños de la finca 750, constituyen servidumbre de paso, en parte con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, y en otra parte, de tres metros de anchura por todo el lindero Norte de la misma o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de la 749 y de las citadas, 751, 752, 753, 754, 730. Los dueños de la finca número 751 constituyen servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, en parte y con acequia en la otra parte, en favor de todas y cada una de las fincas números 749, 750, 752, 753, 754, 730 antes citadas. Los dueños de las fincas 752, 753, 754, y 730 constituyen sobre las mismas y en favor de las 749, 750, 751, 753, 754, y 730, por lo que respecta a las 752, 749, 750, 751, 752, 754, y 730, por lo que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753, y 730, por lo que respecta a la número 754; y 749, 750, 751, 752, 753, y 754, por lo que respecta a la número 730, servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de los predios sirvientes, o sea, en la parte de los mismos, lindante con la acequia". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Pagés, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, y motivó con fecha cuatro de junio de mil novecientos sesenta y seis la inscripción 1ª de la indicada finca, al folio 205 del tomo 484 del Archivo, libro 6.

Estat actual. Topogràfic escala 1/1000



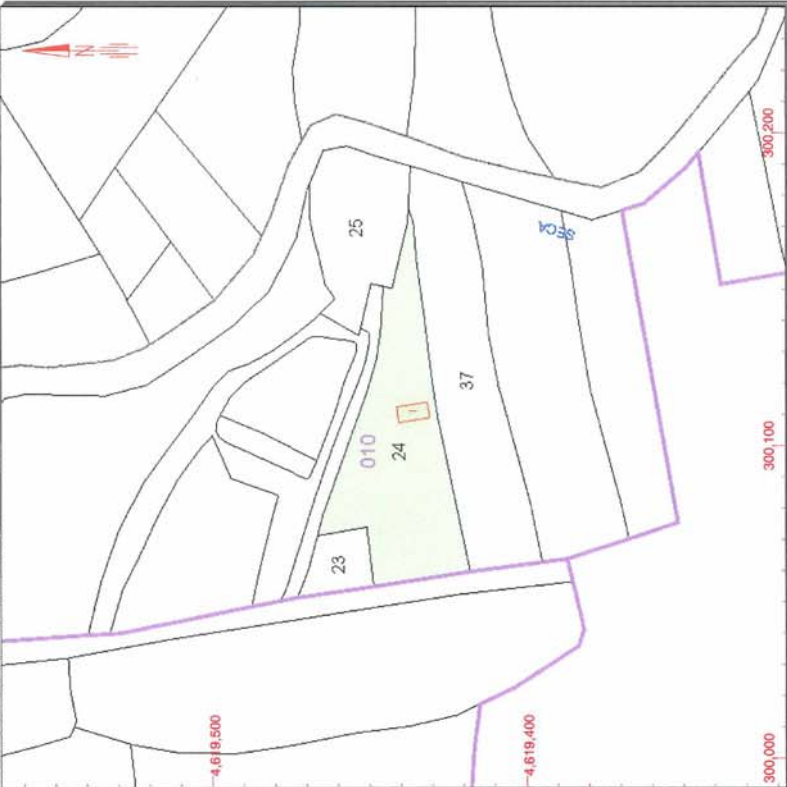
Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 15.2

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA		Municipio de ROSSELLO Provincia de LLEIDA											
 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO		INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000  Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC. 300.200 Coordenadas UTM, en metros. --- Límite de Manzana --- Límite de Parcela --- Límite de Construcciones --- Mobiliario y aforos --- Límite zona verde --- Hidrografía Viernes, 11 de Febrero de 2011											
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 25232A0100002400000RF													
DATOS DEL INMUEBLE LOCALIZACIÓN: Polígono 10 Parcela 24 CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLO [LLEIDA] USO LOCAL PRINCIPAL: Industrial COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 AÑO CONSTRUCCIÓN: 1975 SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]: 50													
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE SITUACIÓN: Polígono 10 Parcela 24 CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLO [LLEIDA] SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]: 50 SUPERFICIE SUELO [m²]: 2.600 TIPO DE FINCA: Parcela con un unico inmueble													
SUBPARCELAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>Subparcela</th> <th>OC</th> <th>Cultivo</th> <th>IP</th> <th>Superficie [Ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>CR</td> <td>Labor o labradío regadio</td> <td>02</td> <td>0,2550</td> </tr> </tbody> </table>				Subparcela	OC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]	0	CR	Labor o labradío regadio	02	0,2550
Subparcela	OC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]									
0	CR	Labor o labradío regadio	02	0,2550									

FINCA APORTADA NÚM. 16**finca registral 1.914**Propietari 1: **RAMON FOLGUERA CASANOVAS**

Adreça: c/ Major, 60. Rosselló – 25124. Lleida

50% en ple domini

NIF: 40.785.512-A

Propietari 2: **MARIA DOLORES BAÑERES BALTASAR**

Adreça: c/ Major, 60. Rosselló – 25124. Lleida

50% en ple domini

NIF: 78.045.473-X

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 10, parcel·la 25**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

5.729,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:**SUPERFÍCIE FINCA INCLOSA****451,00 m2****SUPERFÍCIE FINCA EXCLOSA****917,00 m2****SUPERFÍCIE FINCA APORTADA****1.368,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

4.361,00 m2

DRETS INICIALS PORCIÓ INCLOSA:**0,239969 %****DRETS INICIALS PORCIÓ EXCLOSA:****0,701069 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústega: Peça de terra, secà, situada a Rosselló, partida Camí d'Alguaire, de superfície **5.729 m2**, sobre la que hi ha edificat un habitatge de superfície construïda dos-cents setanta-cinc metres quadrats. Confronta: al nord, sèquia; a l'est, sèquia; al sud, vídua de José Bañeres; i a l'oest, vídua de José Bañeres.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Solar, situat al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **5.729 m2**. Confronta: al nord, en part amb Fruitollé SL, i en part amb sèquia; a l'est, amb sèquia; al sud, amb camí de finques i en part amb vídua de José Bañeres; i a l'oest, amb Francisca Tersa Fernández.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de 1.368 m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou parcialment en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que només s'inclouen 1.368 m2 dels 5.729 m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 4.361 m2, al segregar-se pel seu límit oest la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Solar, situat al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **1.368 m2**. Confronta: al nord, en part amb Fruitollé SL, i en part amb sèquia; a l'est, amb sèquia i resta de finca matriu; al sud, amb camí de finques; i a l'oest, amb Francisca Tersa Fernández.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -registral 1.914 de Rosselló-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU Solar, situat al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **4.361 m2**. Confronta: al nord, amb sèquia; a l'est, amb sèquia; al sud, amb vídua de José Bañeres; i a l'oest, amb sèquia.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de Ramón Folguera Casanovas i a María Dolores Bañeres Baltasar.

La finca segregada de la finca número 1.914 de Rosselló, **és la finca aportada nº 16.**

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 1.774, llibre 20, foli 86, **finca 1.914 de Rosselló.**

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini i per meitats indivises a Ramón Folguera Casanovas i a Maria Dolores Bañeres Baltasar, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Francisco Comellas Martínez, el 17 de juny de 2005.

CÀRREGUES: Hipoteca. *El ple domini de la finca 1914 de Rosselló, està gravat amb una HIPOTECA a favor de "BANCO POPULAR ESPAÑOL SA", en garantia d'un préstec de cinquanta mil euros de principal; l'import de dos anys d'interessos ordinaris al tipus màxim de onze enters i vint-i-cinc centèsimes per cent anual; l'import de dos anys d'interessos de demora al tipus màxim del quinze enters i vint-i-cinc centèsimes per cent; i de set mil, cinc-cents euros per càrrecs i, en el seu cas les despeses d'execució extrajudicial. Per un termini que finalitzarà el dia 4 de desembre de 2017. Taxant-se per a subhasta en l'import de la responsabilitat per principal de que respon cinquanta mil euros.*

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastian Gutiérrez Gañán, el 19 de novembre de 2007, i va motivar l' 11 de gener de 2008 la inscripció 5a de la finca 1914 de Rosselló, obrant al foli 86 del volum 1.774 de l'Arxiu, llibre 20 de Rosselló.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1914 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000454826

DATOS REGISTRALES

Tomo 1774 Libro 20 Folio 86

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, secano, sita en Roselló, partida Camino de Alguaire, de extensión cincuenta y siete áreas, veintinueve centiáreas, sobre la que existe edificada una vivienda de superficie construida doscientos setenta y cinco metros cuadrados. Linda: Norte, acequia; Sur, viuda de José Bañeres; Este, acequia; y Oeste, viuda de José Bañeres. Referencia catastral: 010002703590570001ZM.

TITULARES

Nombre.....: Don RAMON FOLGUERA CASANOVAS

DNI/NIF.....: 40785512A

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Francisco Comellas Martínez

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 17-06-2005

Inscripción: 4ª de fecha 17-08-2005

Nombre.....: Doña MARIA-DOLORES BAÑERES BALTASAR

DNI/NIF.....: 78045473X

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Francisco Comellas Martínez

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 17-06-2005

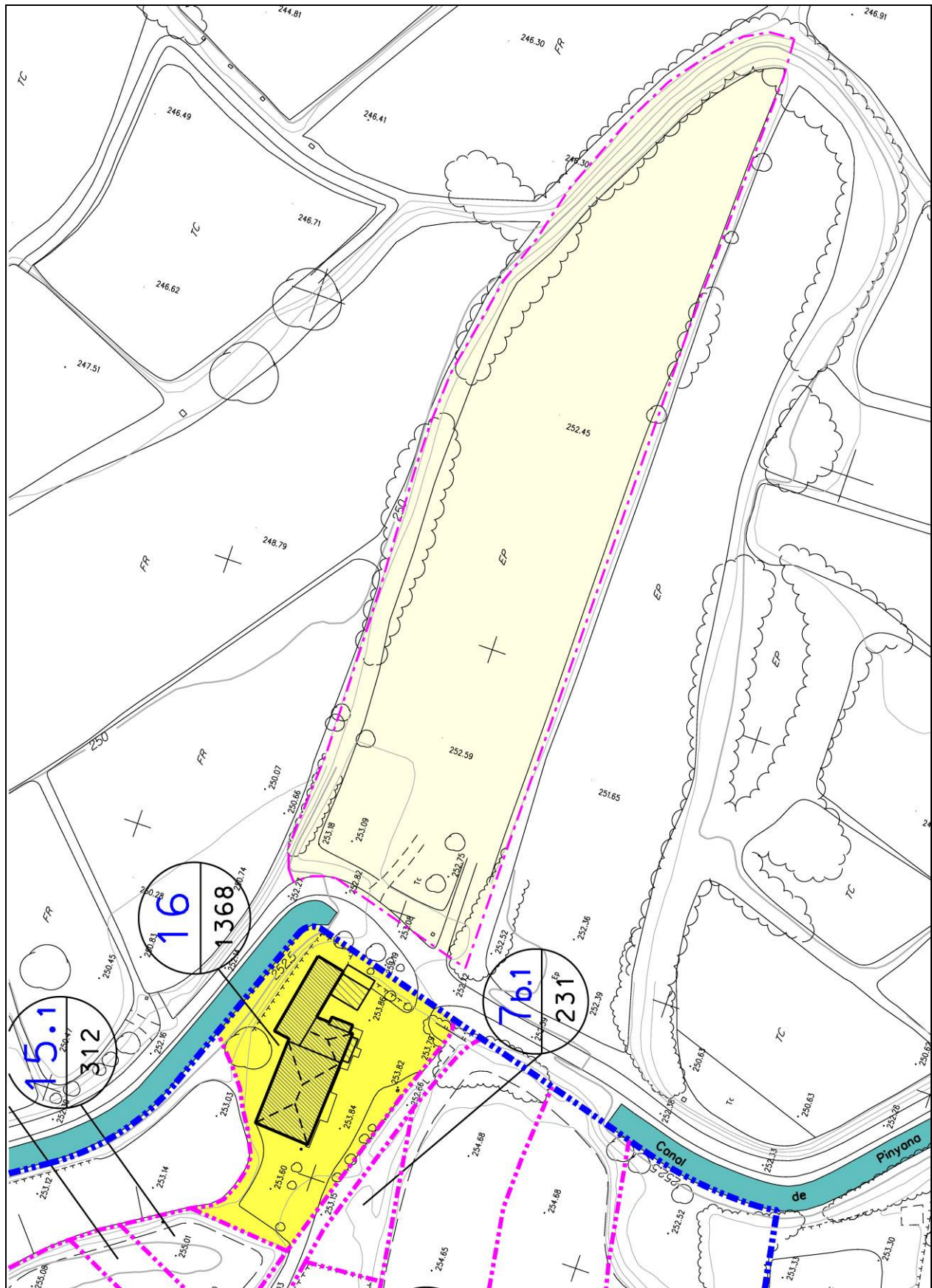
Inscripción: 4ª de fecha 17-08-2005

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Cargas:

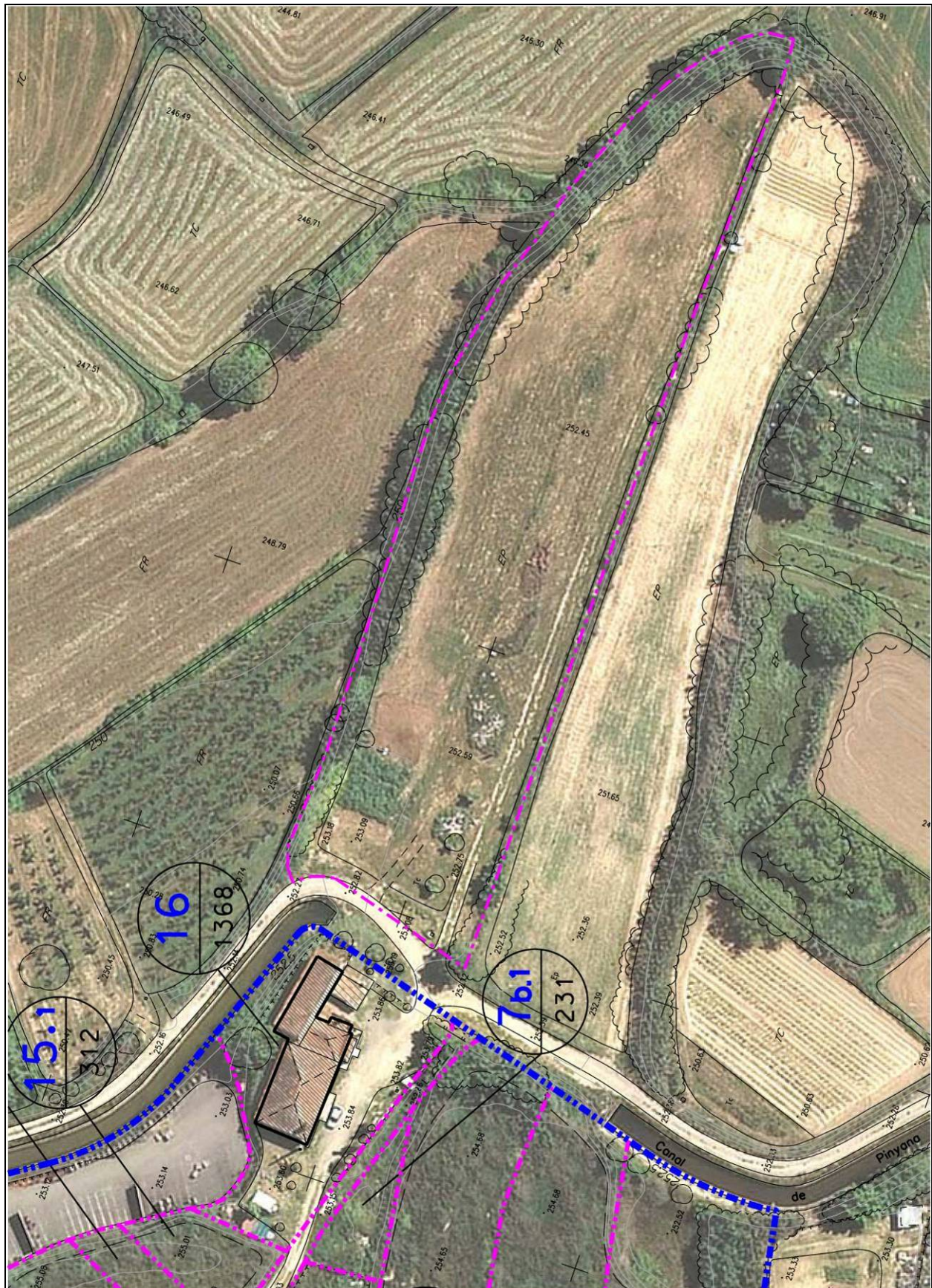
Hipoteca

El pleno dominio de la finca 1914 de ROSELLÓ, está gravada con una HIPOTECA a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A., en garantía de un préstamo de cincuenta mil euros de principal; el importe de dos años de intereses ordinarios al tipo máximo de once enteros y veinticinco centésimas por ciento anual; el importe de dos años de intereses de demora al tipo máximo de quince enteros y veinticinco centésimas por ciento; y de siete mil quinientos euros para costas y, en su caso, los gastos de ejecución extrajudicial. Por un plazo que finalizará el día cuatro de diciembre de dos mil diecisiete. Tasandose para subasta en el importe de la responsabilidad por principal de que responde cincuenta mil euros. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Sebastián Gutiérrez Gañán, el diecinueve de noviembre de dos mil siete, que motivó la inscripción 5ª de fecha once de enero de dos mil ocho, de la finca 1914 de ROSELLÓ, al folio 86 del tomo 1774 del Archivo, libro 20.



FINCA APORTADA NÚM. 16

Estat actual. Fotoplànol



FINCA APORTADA NÚM. 16

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,200 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A010000250000RM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 10 Parcela 25
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLO [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
1980

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
339

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 10 Parcela 25 010002700BG91H
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLO [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
339

SUPERFICIE SUELO (m²)
1.359

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	145
ALMACEN	1	00	02	13
ALMACEN	1	00	03	6
AGRARIO	1	00	04	97
AGRARIO	1	01	04	78

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	CR	Labor o labradío regadio	02	0,1098

FINCA APORTADA NÚM. 16

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 18 de Julio de 2011

300,300 Coordenadas UTM, en metros.

--- Límite de Manzana

--- Límite de Parcela

--- Límite de Construcciones

--- Mobiliario y aceras

--- Límite zona verde

--- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25232A010000260000RO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 10 Parcela 26

CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadio 01]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 10 Parcela 26

CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

SUPERFICIE SUELO [m²]

5.935

TIPO DE FINCA

FINCA APORTADA NÚM. 17**finca registral 934**Propietari 1: **MARIA LOURDES TORRELLES GALAN****100% en ple domini**

Adreça: c/ Paperera Alier, s/n. Rosselló – 25124

NIF: 50.262.539-H

DADES CADASTRALES: Rústega, polígon 10, parcel·la 23**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

224,40 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

224,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**224,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**0,119187 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Urbana: Porció de terreny, al terme de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, avui apte per edificar, de figura irregular, de superfície **224,40 m2**. Confronta: al nord, esquerra entrant, camí; a l'est, fons, en línia de cinc metres vuitanta centímetres, carrer en projecte de sis metres d'amplada; al sud, dreta entrant, en una línia de vint metres, quaranta centímetres, amb porció de la total, segregada i venuda a Mercedes Barba; i a l'oest, front, en una línia de disset metres, vint centímetres, amb carretera.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny, situat al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, de figura irregular, de superfície **224 m2**. Confronta: al nord, amb camí de finques; a l'est, en línia de cinc metres vuitanta centímetres, carrer en projecte de sis metres d'amplada; al sud, en una línia de vint metres, quaranta centímetres, amb porció de la total, segregada i venuda a Mercedes Barba; i a l'oest, en una línia de disset metres, vint centímetres, amb carretera N-230.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **224,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medició topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MENOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 934, que realment té 224,00.-m2 i no 224,40.-m2, existint una **menor cabuda de 0,40.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 690, llibre 8, foli 113, **finca 934 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Maria Lourdes Torrelles Galan, per títol de **compra**, en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. José Pagés Costart, el 17 de febrer de 1970.

CÀRREGUES: **Servitud recíproca de pas.** La finca 749, de la que procedeix per segregació la finca 934, ambdues de Rosselló, té a favor seu i està gravada amb unes **servituds**, del caràcter següent:

"1.- Es constitueix una servitud de pas sobre la finca 749 de Rosselló, amb una amplada de tres metres per tot el límit nord de la registral 749, o sigui en la part confrontant amb el camí, en favor de les finques números 750, 751, 752, 753, 754, i 730, en que s'ha dividit la total finca matriu. 2.- Els propietaris de la finca 750, constitueixen servitud de pas, en part amb una amplada de set metres, per tot el límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, i per altra part, de tres metres d'amplada per tot el marge nord de la citada registral 750, o sigui, en la part confrontant ara amb el camí, en favor de la 749 de Rosselló i de les citades, 751, 752, 753, 754 i 730 de Rosselló. 3.- Els propietaris de la finca 751, constitueixen servitud de pas amb una amplada de set metres, per tot el

límit est de la mateixa o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, en part, i amb sèquia a l'altra part, en favor de totes i cadascuna de les finques números 749, 750, 752, 753, 754, 730 abans citades. **4.- Els propietaris de les finques 752, 753, 754, i 730, constitueixen sobre les mateixes, i en favor de les números 749, 750, 751, 753, 754, i 730 de Rosselló, pel que respecta a la número 752; 749, 750, 751, 752, 754, i 730, pel que respecta a la número 753; 749,, 750, 751, 752, 753, i 730, pel que respecta a la número 754; i 749, 750, 751, 752, 753, i 754, pel que respecta a la número 730, servitud de pas amb una amplada de set metres, per tot el límit est de les finques servents, o sigui en la part de les mateixes confrontant amb la sèquia."**

Aquesta servitud fou constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Josep Pagés, el 24 de setembre de 1965, i va motivar el 4 de juny de 1966 la inscripció 1a de la finca 749, obrant al foli 205 del volum 484 de l'Arxiu, llibre 6 de Rosselló

Certificació expropiació

Al marge de la inscripció 1a de la finca 934 de Rosselló, consta estesa una nota amb data 18 juny de dos mil set, conforme s'ha expedit la certificació a què es refereix l'article 32 del Reglament Hipotecari, per estar compresa aquesta finca en l'expedient d'expropiació forçosa. Procediment d'urgència. Projecte: 33-L-3530. "Millora d'interseccions i reordenació d'accessos. Carretera N-230 pk 3+000 al 28+000. Tram Lleida - LP d'Osca". Província: Lleida. Així resulta d'escrit de data maig 24 de dos mil set, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, que va motivar nota estesa al marge de l'esmentada inscripció, que consta al foli 113 del volum 690 de l'arxiu, llibre 8.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 934 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000427172

DATOS REGISTRALES

Tomo 690 Libro 8 Folio 113

DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno, en término de Roselló, partida Camí de Alguaire, hoy apto para edificar, de figura irregular, cuya extensión superficial es de doscientos veinticuatro metros, cuarenta decímetros cuadrados, que linda: Frente, Oeste, en una línea de diecisiete metros, veinte centímetros, con Carretera, derecha entrando; Sur, en una línea de veinte metros, cuarenta centímetros, con porción de la total, segregada y vendida a Mercedes Barba; fondo, Este, en línea de cinco metros, ochenta centímetros, calle en proyecto de seis metros de ancho; e izquierda entrando; Norte, camino. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Doña MARIA LOURDES TORRELLES GALAN

Estado Civil: soltera

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don José Pagés Costart

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 17-02-1970

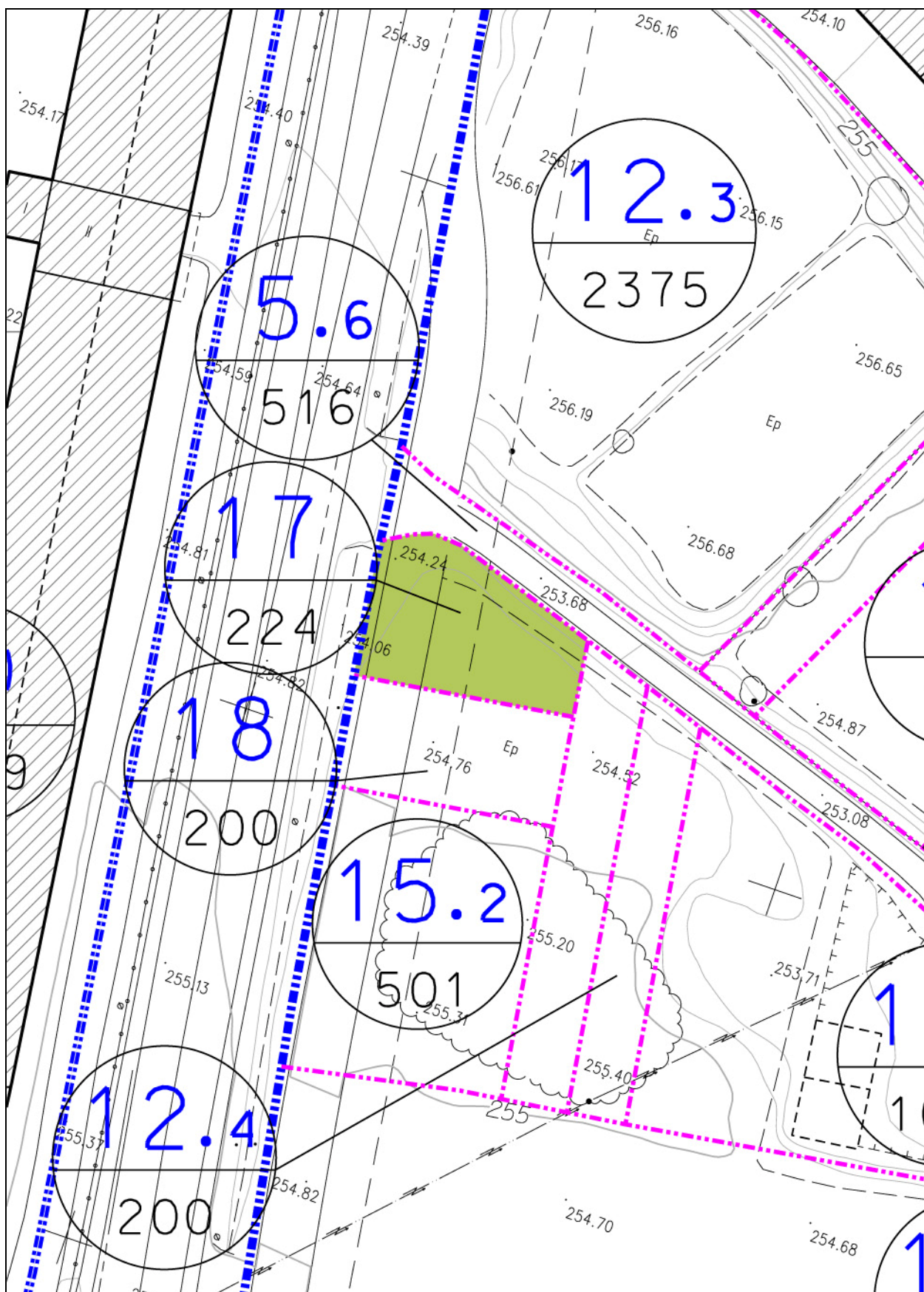
Inscripción: 1ª de fecha 17-05-1971

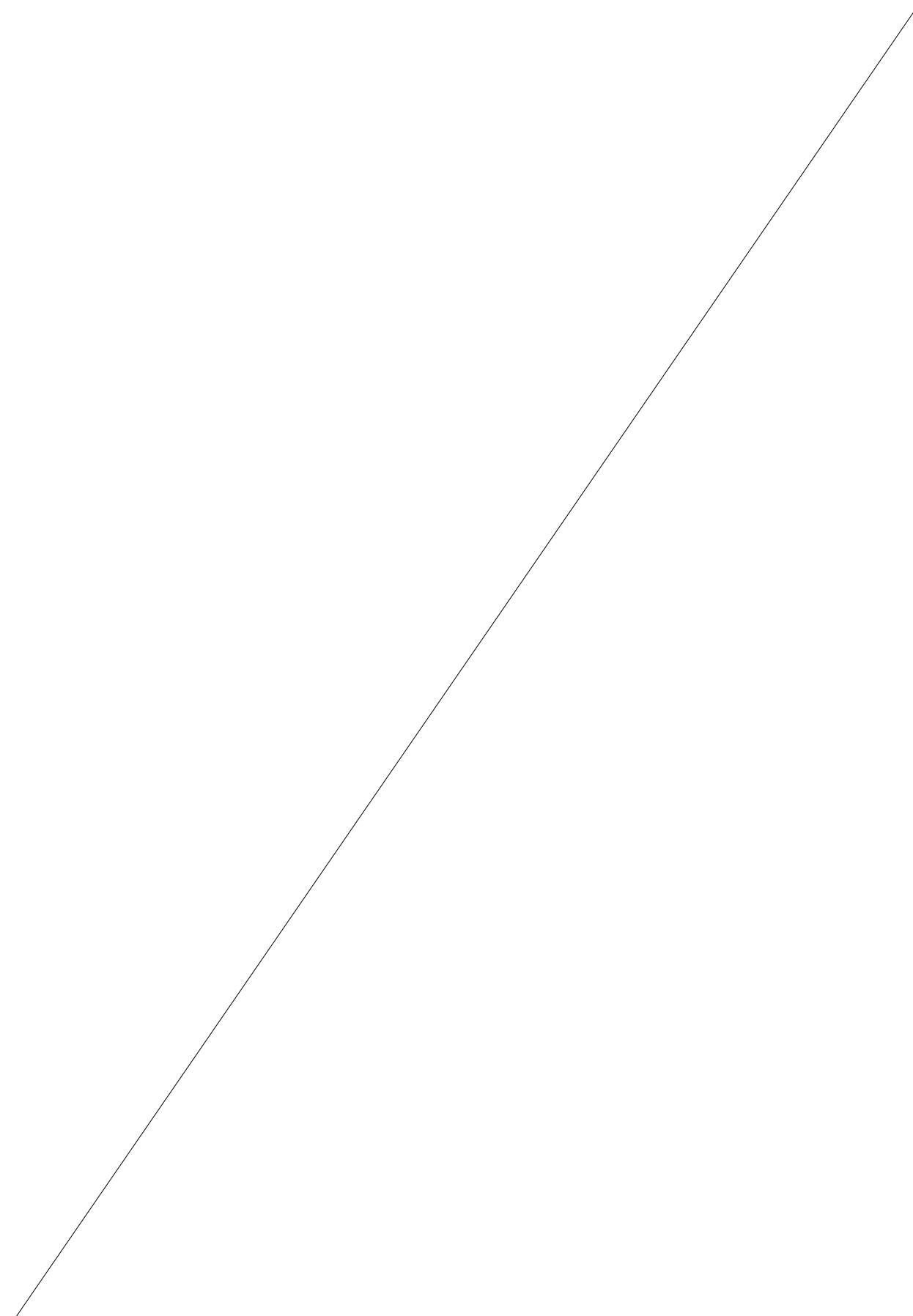
SALVO AFECCIONES FISCALES,**SERVIDUMBRE RECÍPROCA DE PASO**

La finca 749, de la que procede por segregación la finca 934, ambas de ROSSELLO, tiene a su favor y presta unas SERVIDUMBRES DE PASO, del siguiente tenor: "1.- Se constituye una servidumbre de paso con una anchura de tres metros por todo el lindero Norte de la registral 749 de Roselló, o sea, en la parte lindante ya con camino, en favor de las fincas números 750, 751, 752, 753, 754 y 730, todas de Roselló, en que se ha dividido la total finca matriz; 2.- Los dueños de la finca 750, constituyen servidumbre de paso, en parte con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, y en otra parte, de tres metros de anchura por todo el lindero Norte de la citada registral 750, o sea, en la parte lindante ya con camino, en favor de la finca 749 de Roselló y de las citadas, 751, 752, 753, 754, 730; 3.- Los dueños de la finca 751, constituyen servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, en parte y con acequia en la otra parte, en favor de todas y cada una de las fincas números 749, 750, 752, 753, 754 y 730 antes citadas; 4.- Los dueños de las fincas 752, 753, 754 y 730, constituyen sobre las mismas y en favor de las números 749, 750, 751, 753, 754, y 730, por lo que respecta a la 752; 749, 750, 751, 752, 754 y 730, por lo que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753 y 730, por lo que respecta a la número 754; y 749, 750, 751, 752, 753 y 754, por lo que respecta a la número 730, servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de los predios sirvientes, o sea, en la parte de los mismos, lindante con la acequia". Las relacionadas servidumbres fueron constituidas en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Pagés, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca 749 de Roselló, con fecha cuatro de junio de mil novecientos sesenta y seis, al folio 205 del tomo 484 del Archivo, libro 6.

CERTIFICACION EXPROPIACION

Al margen de la inscripción 1ª de la finca 934 de ROSELLO, consta extendida una nota con fecha dieciocho de junio de dos mil siete, conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, por estar comprendida esta finca en el expediente de Expropiación Forzosa. Procedimiento de Urgencia. Proyecto: 33-L-3530. "Mejora de intersecciones y reordenación de accesos. Carretera N-230 p.k. 3+000 al 28+000. Tramo Lleida-L.P. de Huesca". Provincia: Lleida. Así resulta de escrito de fecha veinticuatro de mayo de dos mil siete, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento, que motivó nota extendida al margen de la citada inscripción, obrante al folio 113 del tomo 690 del Archivo, libro 8.





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

300,100 300,000 300,100

4,619,500 4,619,400

23 24

SECA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

300,100 Coordenadas UTM en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A010000230000RT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 Polígono 10 Parcela 23
 CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLO [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
 sin edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labradío regadio 02]

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN
 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
 --

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
 --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
 Polígono 10 Parcela 23
 CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLO [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
 --

SUPERFICIE SUELO [m²]
 373

TIPO DE FINCA
 Suelo sin edificar

FINCA APORTADA NÚM. 18**finca registral 856**Propietari 1: **MERCEDES BARBA TORRENTS****100% en ple domini**

Adreça:

NIF:

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 24**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

200,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

200,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**200,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

----- m2

DRETS INICIALS:**0,106416 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Urbana: Porció de terreny, al terme de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, avui apte per edificar, de superfície **200,00 m2**. Confronta: **al nord**, camí en línia de vint metres; **a l'est**, camí, destinat avui a carrer de sis metres d'amplada; **al sud**, resta de finca de la que es segrega; **i a l'oest**, en línia de deu metres, carretera.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny, situat al terme municipal de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, de superfície **200 m2**. Confronta: **al nord**, en línia de vint metres amb Maria Lourdes Torrelles Galán; **a l'est**, amb carrer; **al sud**, amb Concepció Tera Fernández; **i a l'oest**, en línia de deu metres, amb carretera N-230.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de 200,00.-m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 560, llibre 7, foli 194, **finca 856 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Mercedes Barba Torrents, per títol de **compra**, en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. José Pagés Costart, el 8 de setembre de 1969.

CÀRREGUES: Servitud de pas. La finca 749 de la que se segrega la registral 856, ambdues de Rosselló, tenen a favor seu i estan gravades amb **una servitud de pas** amb una amplada de tres metres per tot el límit nord de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb el camí, en favor de les finques números 750, 751, 752, 753, 754, i 730, en que s'ha dividit la total finca matriu. **Els propietaris de la finca 750, constitueixen servitud de pas, en part amb una amplada de set metres**, pel límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, **i per altra part, de tres metres d'amplada** per tot el marge nord de la mateixa o sigui en la part confrontant ara amb el camí, en favor de la 749 i de les citades, 751, 752, 753, 754, 730. **Els propietaris de la finca número 751 constitueixen servitud de pas, amb una amplada de set metres**, pel tot el límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, en part i amb sèquia a l'altra part, en favor de totes i cadascuna de les finques números 749, 750, 752, 753, 754, 730 abans citades. **Els propietaris de les finques número 752, 753, 754, i 730 constitueixen sobre les mateixes i en favor de les 749, 750, 751, 753, 754, i 730, pel que respecta a les 752, 749, 750, 751, 752, 754, i 730, pel que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753, i 730, pel que respecta a la número 754; i 749, 750, 751, 752, 753, i 754, pel que respecta a la número 730, servitud de pas amb una amplada de set metres**, pel tot el límit est de les finques servents, o sigui en la part de les mateixes confrontant amb la sèquia."

Aquesta servitud fou constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Josep Pagés, el 24 de setembre de 1965, i va motivar el 4 de juny de 1966 la inscripció 1a de la finca 769, obrant al foli 205 del volum 484 de l'Arxiu, llibre 6 de Rosselló .

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 856 de ROSELLÓ

IDUFIR: 25013000423563

DATOS REGISTRALES

Tomo 560 Libro 7 Folio 194

DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno, en término de Roselló, partida Camino de Alguaire, hoy apta para edificar, cuya extesión superficial es de doscientos metros cuadrados. Linda: Norte, Camino en línea de veinte metros; Sur, resto de finca de que se segrega; Oeste, en línea de diez metros, carretera; y Este, Camino, destinado hoy a calle de seis metros de ancho. Referencia Catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Doña MERCEDES BARBA TORRENTS

Estado Civil: soltera

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio

Autoridad: Don José Pagés

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 08-09-1969

Inscripción: 1ª de fecha 02-04-1970

SALVO AFECCIONES FISCALES,

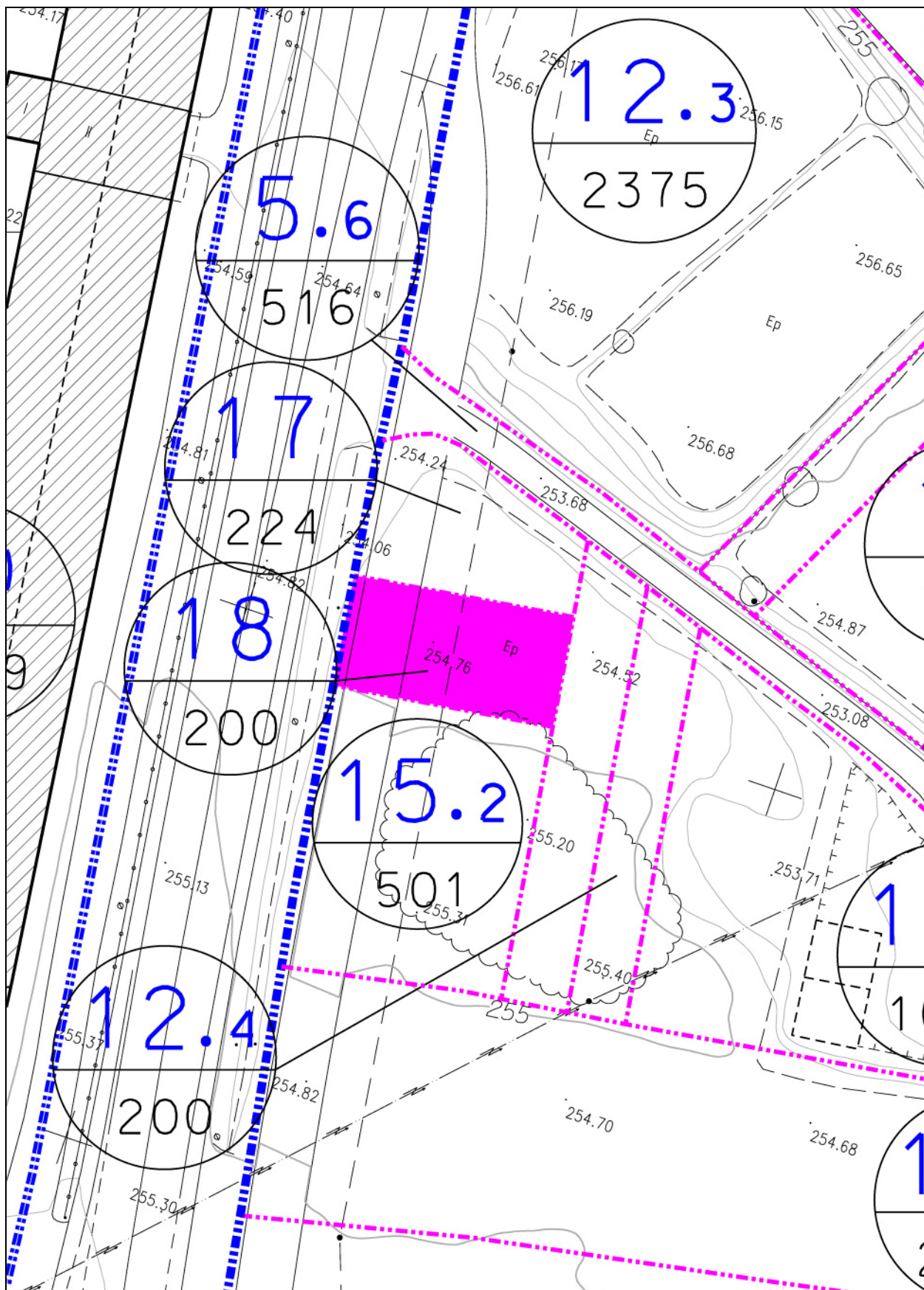
Cargas:

SERVIDUMBRE de PASO

La finca 749 de la que se segrega la registral 856 ambas de ROSELLÓ, tiene a su favor y presta SERVIDUMBRE DE PASO, con una anchura de tres metros por todo el lindero Norte de la misma, o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de las fincas números 750, 751, 752, 753, 754 y 730, en que se ha dividido la total finca matriz. Los dueños de la finca 750, constituyen servidumbre de paso, en parte con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, y en otra parte, de tres metros de anchura por todo el lindero Norte de la misma o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de la 749 y de las citadas, 751, 752, 753, 754, 730. Los dueños de la finca número 751 constituyen servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, en parte y con acequia en la otra parte, en favor de todas y cada una de las fincas números 749, 750 752, 753, 754, 730 antes citadas. Los dueños de las fincas 752, 753, 754, y 730 constituyen sobre las mismas y en favor de las 749, 750, 751, 753, 754, y 730, por lo que respecta a las 752, 749, 750, 751, 752, 754, y 730, por lo que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753, y 730, por lo que respecta a la número 754; y 749, 750, 751, 752, 753, y 754, por lo que respecta a la número 730, servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de los predios sirvientes, o sea, en la parte de los mismos, lindante con la acequia". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Pagés, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, y motivó con fecha cuatro de junio de mil novecientos sesenta y seis la inscripción 1ª de la indicada finca, al folio 205 del tomo 484 del Archivo, libro 6.

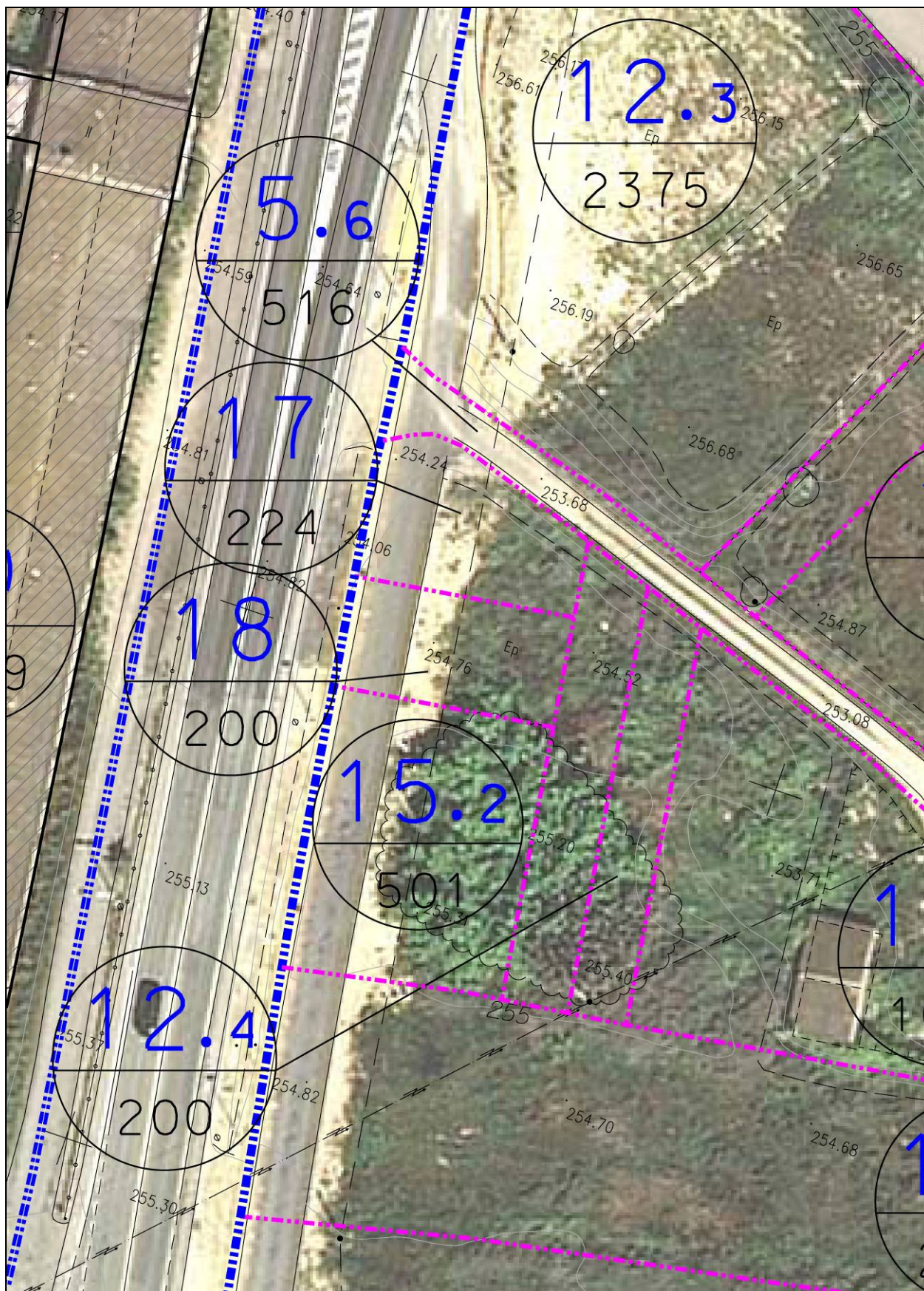
FINCA APORTADA NÚM. 18

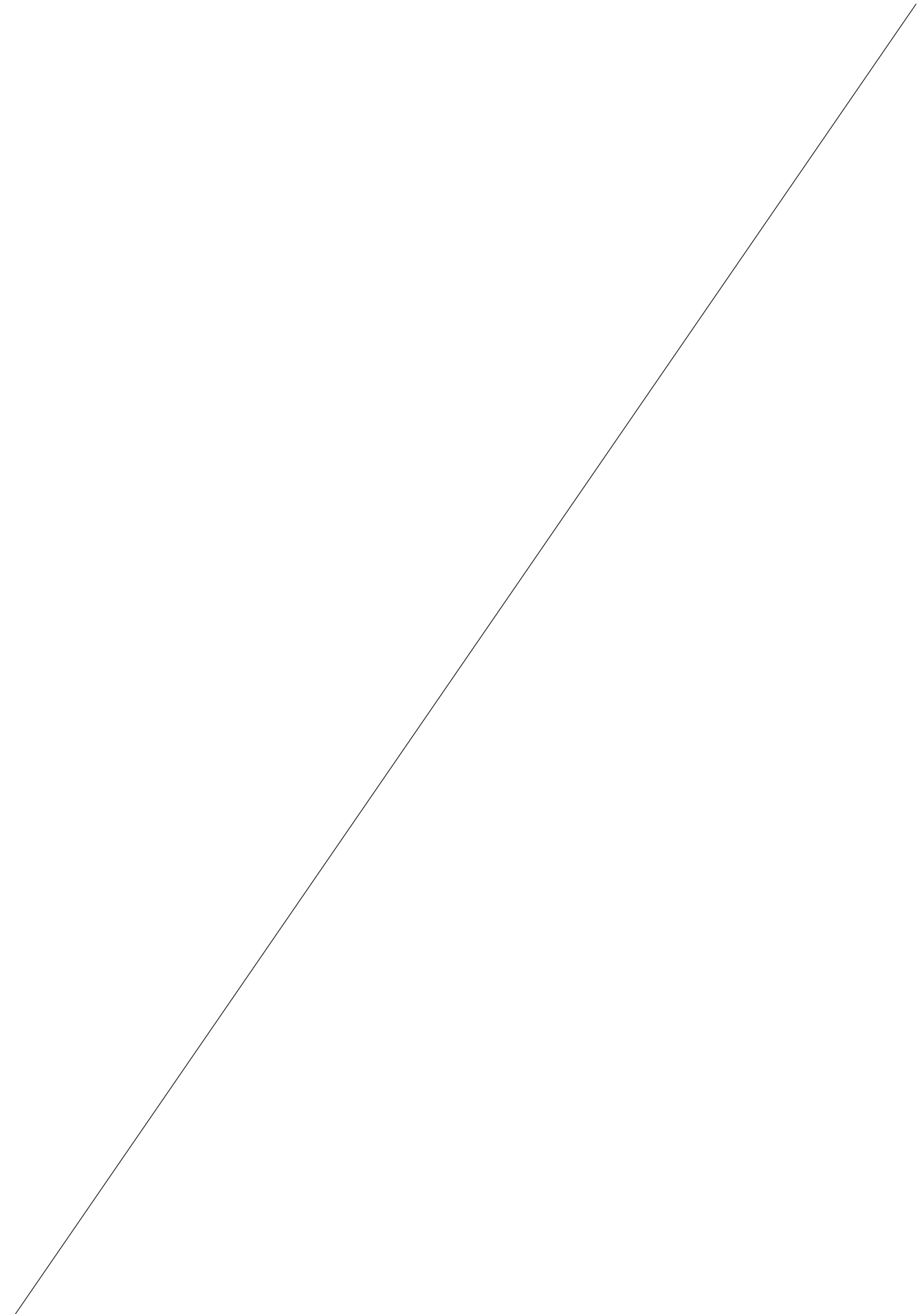
Estat actual. Topogràfic escala 1/500



FINCA APORTADA NÚM. 18

Estat actual. Fotoplànol





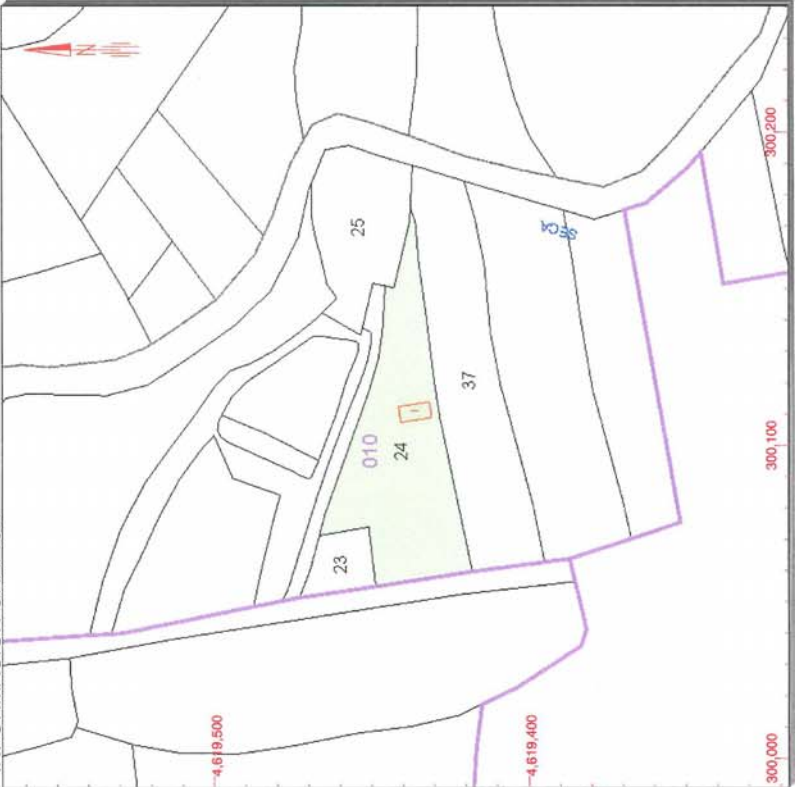
FINCA APORTADA NÚM. 18

Fitxa cadastre

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA		 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Sede Electrónica del Catastro	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA			
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 25232A010000240000RF			
DATOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Polígono 10 Parcela 24		1975	
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
USO LOCAL PRINCIPAL		50	
Industrial		100,000000	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		50	
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE			
SITUACIÓN		TIPO DE FINCA	
Polígono 10 Parcela 24		Parcela con un unico inmueble	
CAMI D ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]		SUPERFICIE SUELO (m²)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		2.600	
50		Parcela con un unico inmueble	
SUBPARCELAS			
Subparcela	CC	Cultivo	IP
0	CR	Labor o labradío regadio	02
			Superficie [Ha]
			0,2550

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

300,200 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Viernes, 11 de Febrero de 2011

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

FINCA APORTADA NÚM. 19**finca registral 1.254**

Propietari 1: **SEVERIANO BOTARGUES PIQUÉ** **50% en ple domini**
 Adreça: c/ Roger de Llúria, 1. 2n 3a. Pineda de Mar. Barcelona NIF: 40.642.834-V

Propietari 2: **JOAQUINA MARTIJA ALFARO** **50% en ple domini**
 Adreça: c/ Roger de Llúria, 1. 2n 3a. Pineda de Mar. Barcelona NIF: 37.219.942-P

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 90**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:** 265,50 m2**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:** 265,00 m2**SUPERFÍCIE FINCA APORTADA** **265,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:** ----- m2**DRETS INICIALS:** **0,141002 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústega: Hort, regadiu situat al terme de Rosselló i partida Camí d'Alguaire, de superfície **265,50 m2**. Confronta: al nord, Juan Alier; a l'est, resta de finca matriu; al sud, camí; i a l'oest, Maria Creus Aguilá.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Solar, situat en el terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **265 m2**. Confronta: al nord, amb Fruitollé SL; a l'est, amb Maria Rosa Tersa Fernández; al sud, amb camí de finques; i a l'oest, amb Fruitollé.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de 265,00.-m2, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 981, llibre 11, foli 139, **finca 1.254 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany el ple domini i per meitats indivises a Severiano Botargues Piqué i a Joaquina Martija Alfaro, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari d' Almenar, Sr. Emilio Latorre Martínez de Baroja, el 9 de gener de 1978.

CÀRREGUES: La finca es troba lliure de càrregues.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 1254 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000439373

DATOS REGISTRALES

Tomo 981 Libro 11 Folio 139

DESCRIPCION

RUSTICA: Huerto regadío sito en término de Roselló y su partida de "Camino de Alguaire", de cabida dos áreas, sesenta y cinco centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados, o lo que es igual, doscientos sesenta y cinco metros, cincuenta, decímetros cuadrados. Linda: Norte, Juan Alier; Sur, camino; Este, resto de finca matriz; Oeste, María Creus Aguilá. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Don SEVERIANO BOTARGUES PIQUE

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Emilio Latorre Martínez de Baroja

Sede Autoridad: Almenar

Fecha escritura: 09-01-1978

Inscripción: 1ª de fecha 27-11-1978

Nombre.....: Doña JOAQUINA MARTIJA ALFARO

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Emilio Latorre Martínez de Baroja

Sede Autoridad: Almenar

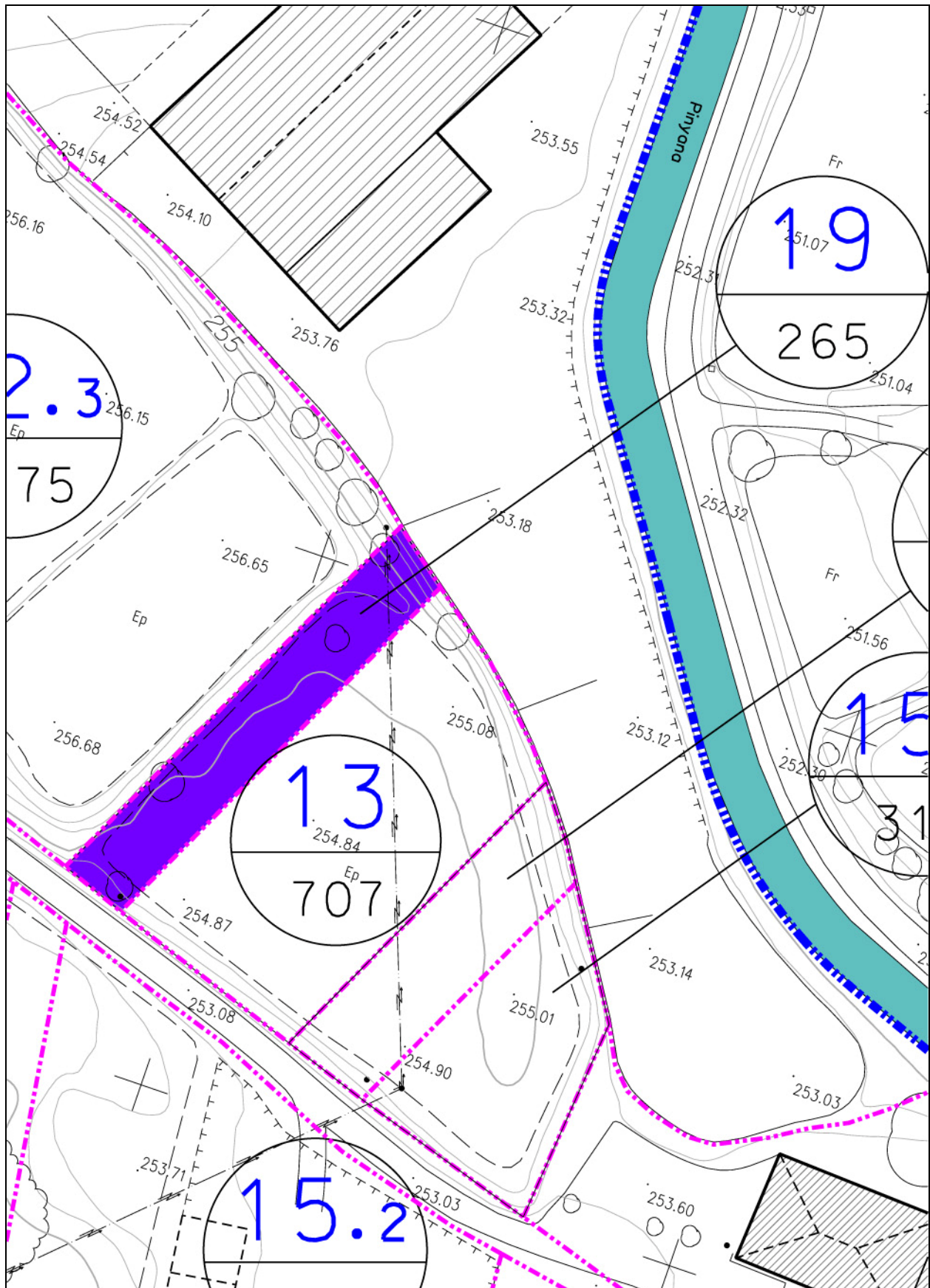
Fecha escritura: 09-01-1978

Inscripción: 1ª de fecha 27-11-1978

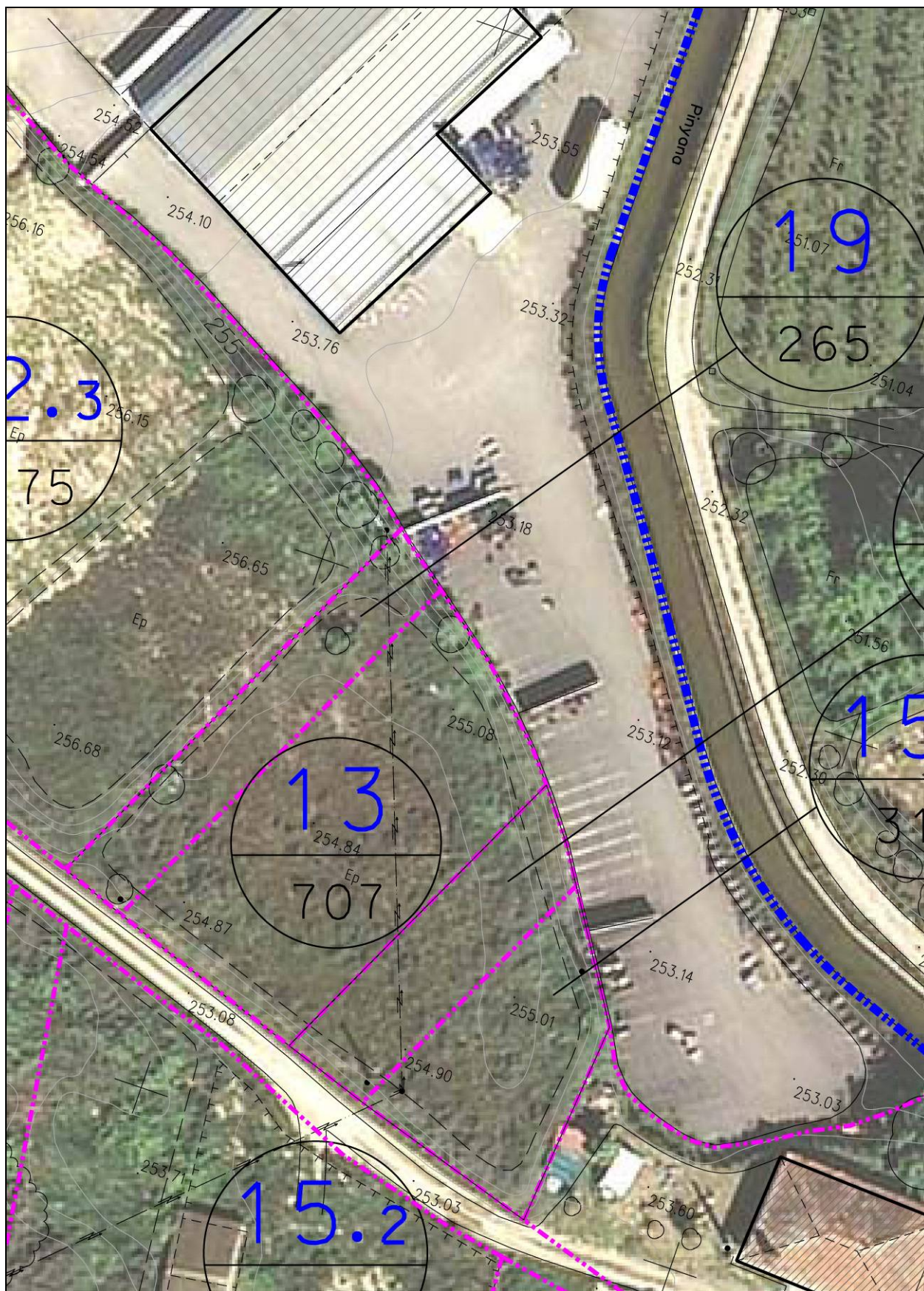
Libre de cargas

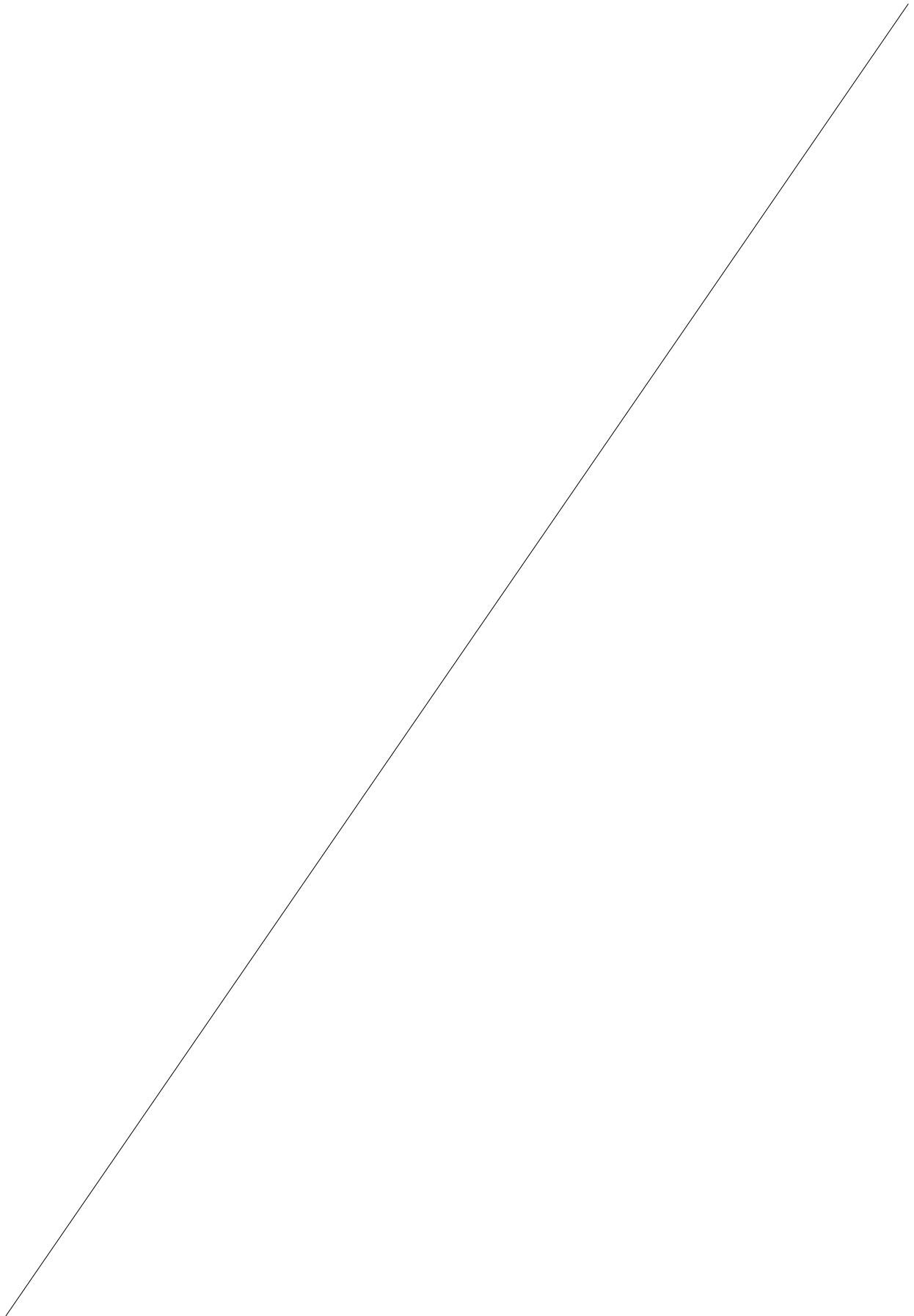
FINCA APORTADA NÚM. 19

Estat actual. Topogràfic escala 1/500



Estat actual. Fotoplànol





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

DATOS DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A010000900000RT

LOCALIZACIÓN
Polígono 10 Parcela 90

CARRETERA DE VIELLA. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
in edificar, obras de urbanización y jardinería [Labor o labradío regadio [02]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 10 Parcela 90

CARRETERA DE VIELLA. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

SUPERFICIE SUELO (m²)
240

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

FINCA APORTADA NÚM. 20**finca registral 752**Propietari 1: **JORGE MARTI LARROYA****50% en ple domini**

Adreça: c/ Av. De las Vegas, 8. Villanueva del Pardillo – 28229 Madrid NIF: 37.687.005-X

Propietari 2: **MIGUEL MARTI LARROYA****50% en ple domini**

Adreça: c/ Av. America, 24, 5è B. Madrid – 28027 NIF: 40.805.327-S

DADES CADASTRALS: Rústega, polígon 10, parcel·la 39**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:** 2.484,00 m2**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:** 2.651,00 m2**SUPERFÍCIE FINCA APORTADA** **2.651,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:** ----- m2**DRETS INICIALS:** **1,410551 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústega: Porció de terreny, secà, al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **2.484,00 m2**. Confronta: al nord, parcel·la adjudicada a José Unió i esposa; a l'est, amb sèquia; al sud, parcel·la adjudicada a Josep Torrelles i esposa; i a l'oest, amb carretera.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Porció de terreny, secà, situada al terme municipal de Rosselló, partida "Camí d'Alguaire", de superfície **2.651 m2**. Confronta: al nord, amb Mònica Castelló Arquimbau; a l'est, amb canal de Pinyana; al sud, amb finca urbana de Josefa Tormo Tolosa; i a l'oest, amb carretera N-230.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **2.651,00.-m2**, és la **superfície real segons recent medicció topogràfica**, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

MAJOR CABUDA: En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la superfície de la finca 752, que realment té 2.651,00.-m2 i no 2.484,00.-m2, existint una **major cabuda de 167,00.-m2**.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **totalment** en el Projecte de Reparcel·lació.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.283, llibre 32, foli 144, **finca 752 de Rosselló**.

TÍTOL: Pertany en ple domini i per meitats indivises a Jorge Martí Larroya i a Miguel Martí Larroya, per títol d' **herència**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Guadalajara, Sr. Antonio Solesio Lillo, el 15 d'abril de 2005.

CÀRREGUES: Servitud de pas. La finca 752 de Rosselló, té a favor seu i presta unes **servituds**, del caràcter següent:

"1.- Es constitueix una servitud de pas amb una amplada de tres metres per tot el límit nord de la registral 749, o sigui en la part confrontant amb el camí, en favor de les finques números 750, 751, 752, 753, 754, i 730, en que s'ha dividit la total finca matriu. 2.- Els propietaris de la finca 750, constitueixen servitud de pas, en part amb una amplada de set metres, pel límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, i per altra part, de tres metres d'amplada per tot el marge nord de la mateixa o sigui en la part confrontant ara amb el camí, en favor de la 749 i de les citades, 751, 752, 753, 754, 730. 3.- Els propietaris de la finca número 751 constitueixen servitud de pas, amb una amplada de set metres, pel tot el límit est de la mateixa, o sigui en la part confrontant amb Eugeni Bullich i esposa, en part i amb sèquia a l'altra part, en favor de totes i cadascuna de les finques números 749, 750, 752, 753, 754, 730 abans citades. 4.- Els propietaris de les

finques número 752, 753, 754, i 730 constitueixen sobre les mateixes i en favor de les 749, 750, 751, 753, 754, i 730, pel que respecta a les 752, 749, 750, 751, 752, 754, i 730, pel que respecta a la número 753; 749,, 750, 751, 752, 753, i 730, pel que respecta a la número 754; i 749, 750, 751, 752, 753, i 754, pel que respecta a la número 730, **servitud de pas amb una amplada de set metres, pel tot el límit est de les finques servents, o sigui en la part de les mateixes confrontant amb la sèquia."**

Aquesta servitud fou constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Josep Pagés, el 24 de setembre de 1965, i va motivar el 4 de juny de 1966 la inscripció 1a de la indicada finca, obrant al foli 211 del volum 484 de l'Arxiu, llibre 6 de Rosselló.

Certificació expropiació

Al marge de la inscripció 3a de la finca 752 de Rosselló, consta estesa una nota amb data 18 juny de dos mil set, conforme s'ha expedit la certificació a què es refereix l'article 32 del Reglament Hipotecari, per estar compresa aquesta finca en l'expedient d'expropiació forçosa. Procediment d'urgència. Projecte: 33-L-3530. "Millora d'interseccions i reordenació d'accessos. Carretera N-230 pk 3+000 al 28+000. Tram Lleida - LP d'Oscà". Província: Lleida. Així resulta d'escrit de data maig 24 de dos mil set, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, que va motivar nota estesa al marge de l'esmentada inscripció, que consta al foli 144 del volum 2283 de l'arxiu, llibre 32.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 752 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000418606

DATOS REGISTRALES

Tomo 2283 Libro 32 Folio 144

DESCRIPCION

RUSTICA: Porción de terreno, seco, en el término de Roselló, partida Camí de Alguaire, de veinticuatro áreas, ochenta y cuatro centiáreas de extensión superficial. Lindante: al Norte, parcela adjudicada a José Unió y esposa; al Sur, parcela adjudicada a José Torrelles y esposa; al Este, con acequia; y al Oeste, con carretera. Referencia catastral: no consta.

TITULARES

Nombre.....: Don JORGE MARTI LARROYA

DNI/NIF.....: 37687005X

Estado Civil: separado judicialmente

Título: HERENCIA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Antonio Solesio Lillo

Sede Autoridad: Guadalajara

Fecha escritura: 15-04-2005

Inscripción: 3ª de fecha 23-09-2005

Nombre.....: Don MIGUEL MARTI LARROYA

DNI/NIF.....: 40805327S

Estado Civil: casado

Título: HERENCIA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Antonio Solesio Lillo

Sede Autoridad: Guadalajara

Fecha escritura: 15-04-2005

Inscripción: 3ª de fecha 23-09-2005

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Cargas:

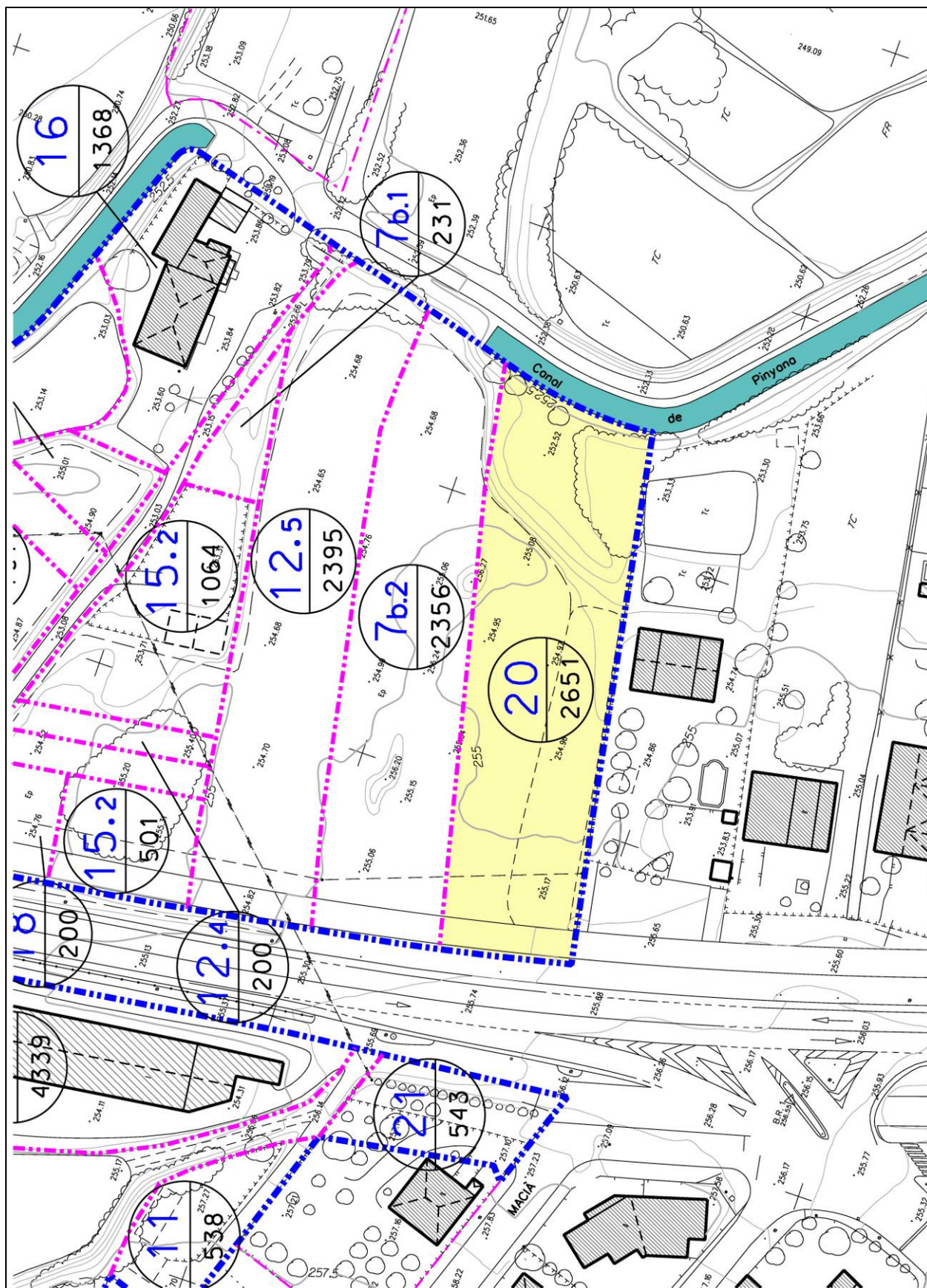
SERVIDUMBRE de PASO

La finca 752 de ROSELLÓ, tiene a su favor y presta unas SERVIDUMBRES, del siguiente tenor: "1.- Se constituye una servidumbre de paso con una anchura de tres metros por todo el lindero Norte de la registral 749 de Rosselló, o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de las fincas números 750, 751, 752, 753, 754 y 730, en que se ha dividido la total finca matriz; 2.- Los dueños de la finca 750, constituyen servidumbre de paso, en parte con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma, o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, y en otra parte, de tres metros de anchura por todo el lindero Norte de la misma o sea en la parte lindante ya con camino, en favor de la 749 y de las citadas, 751, 752, 753, 754, 730; 3.- Los dueños de la finca número 751, constituyen servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de la misma o sea en la parte lindante con Eugenio Bullich y esposa, en parte y con acequia en la otra parte, en favor de todas y cada una de las fincas números 749, 750, 752, 753, 754 y 730 antes citadas; 4.- Los dueños de las fincas 752, 753, 754 y 730 constituyen sobre las mismas y en favor de las 749, 750, 751, 753, 754, y 730, por lo que respecta a la número 752; 749, 750, 751, 752, 754 y 730, por lo que respecta a la número 753; 749, 750, 751, 752, 753 y 730, por lo que respecta a la número 754; y 749, 750, 751, 752, 753 y 754, por lo que respecta a la número 730, servidumbre de paso con una anchura de siete metros, por todo el lindero Este de los predios sirvientes, o sea, en la parte de los mismos, lindante con la acequia". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Pagés, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, con fecha cuatro de junio de mil novecientos sesenta y seis, al folio 211 del tomo 484 del Archivo, libro 6.

CERTIFICACION EXPROPIACION

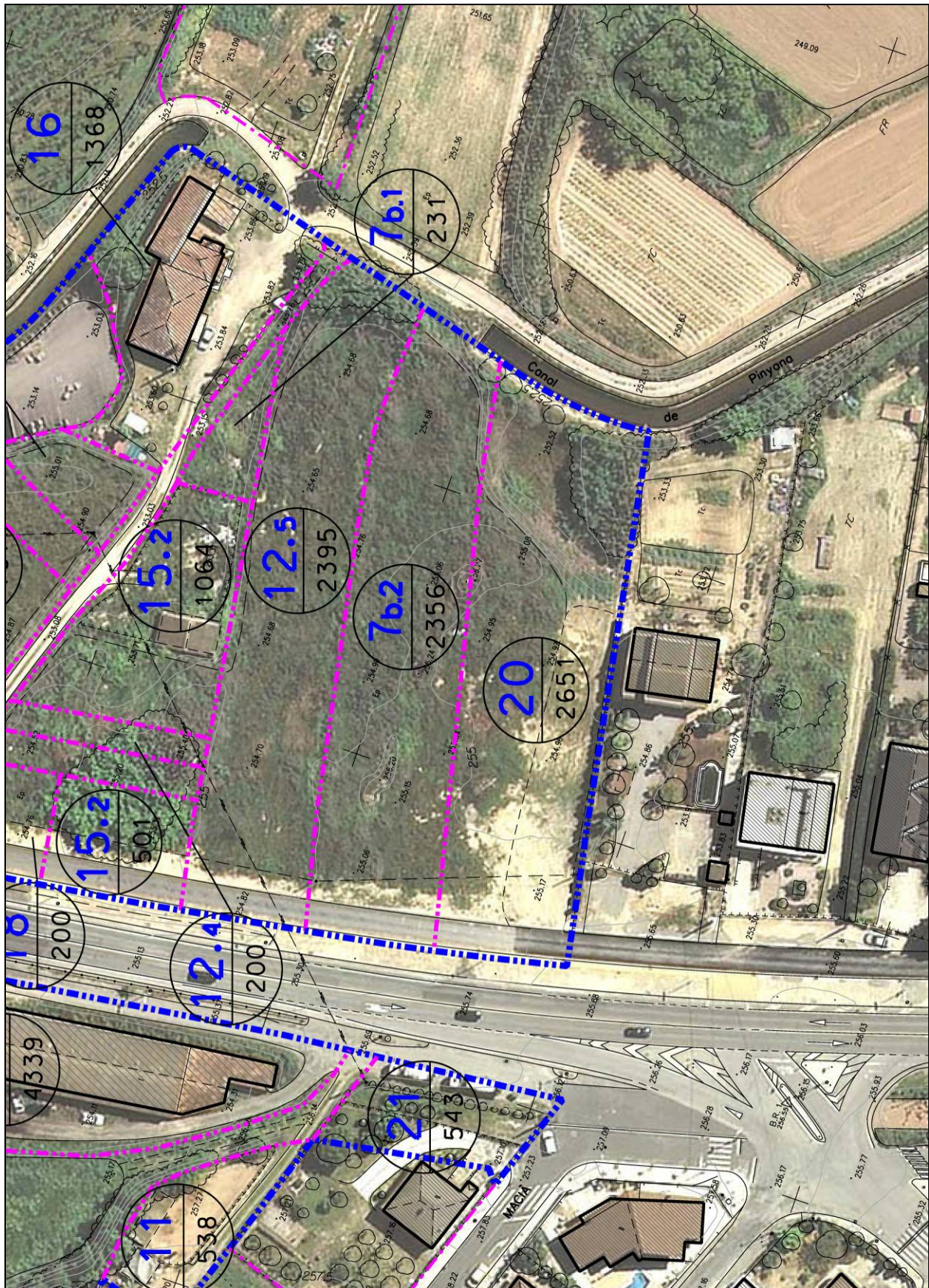
Al margen de la inscripción 3ª de la finca 752 de ROSELLÓ, consta extendida una nota con fecha dieciocho de junio de dos mil siete, conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, por estar comprendida esta finca en el expediente de Expropiación Forzosa. Procedimiento de Urgencia. Proyecto: 33-L-3530. "Mejora de intersecciones y reordenación de accesos. Carretera N-230 p.k. 3+000 al 28+000. Tramo Lleida-L.P. de Huesca". Provincia: Lleida. Así resulta de escrito de fecha veinticuatro de mayo de dos mil siete, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento, que motivó nota extendida al margen de la citada inscripción, obrante al folio 144 del tomo 2283 del Archivo, libro 32.

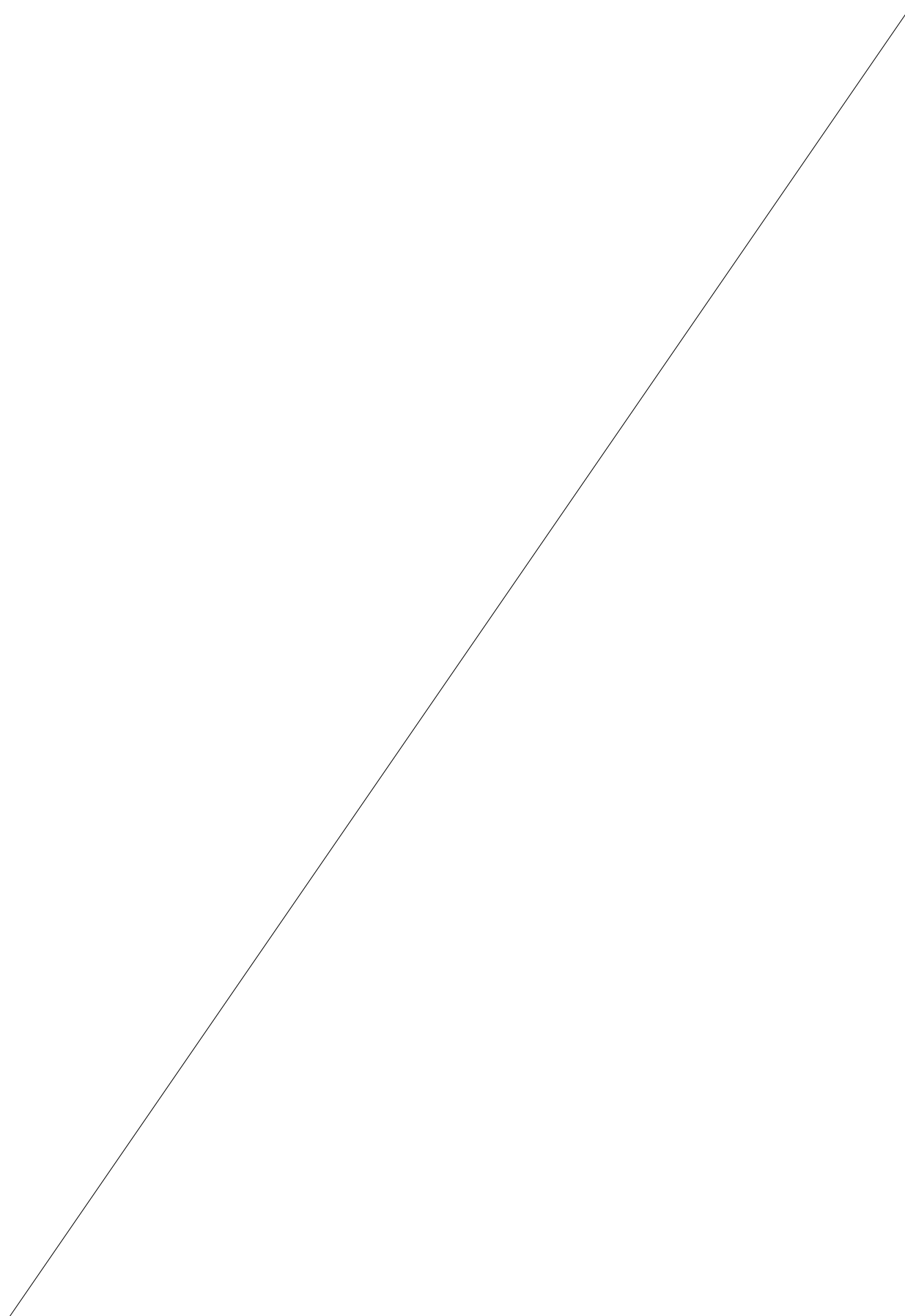
Estat actual. Topogràfic escala 1/1000



FINCA APORTADA NÚM. 20

Estat actual. Fotoplànol





FINCA APORTADA NÚM. 20

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25232A0100003900000RU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 10 Parcela 39

CAMI D'ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Labor o labradío regadio [02]

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 10 Parcela 39

CAMI D'ALGUAIRE. ROSSELLÓ [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

SUPERFICIE SUELO (m²)
1.938

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,200 Coordenadas UTM, en metros.

300,100 Límite de Manzana

300,000 Límite de Parcela

300,000 Límite de Construcciones

300,000 Límite zona verde

300,000 Hidrografía

FINCA APORTADA NÚM. 21**finca registral 987**Propietari 1: **BLAS RUBINAT TORRELLES**

Adreça: c/ Major, 66. Rosselló – 25124 Lleida

50% en ple domini

NIF: 40.785.512-X

Propietari 2: **ROSA TARRAGONA BONET**

Adreça: c/ Major, 66. Rosselló – 25124 Lleida

50% en ple domini

NIF: 40.721.811-N

DADES CADASTRALES: Urbana, polígon 99934, parcel·la 01**SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL:**

1.320,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA REGISTRAL SEGONS TOPOGRÀFIC:

1.534,00 m2

SUPERFÍCIE FINCA APORTADA**543,00 m2****SUPERFÍCIE RESTA FINCA MATRIU:**

991,00 m2

DRETS INICIALS:**0,288920 %**

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Porció de terreny, peça de terra, secà, situada al terme de Rosselló, partida Camí d'Alguaire, avui Camí d'Almacelles, de superfície **1.320 m2**. Confronta: **al nord**, camí i part amb resta de finca de la que es va segregar; **a l'est**, Camí d'Alguaire; **al sud**, resta de finca de la que es va segregar; **i a l'oest**, resta de finca de la que es va segregar. Sobre aquesta finca, i a l'interior de la mateixa, hi ha un habitatge unifamiliar aïllat, que consta de planta soterrani, que ocupa una superfície construïda de setanta metres quadrats, on s'ubica un garatge-magatzem, amb accés per porta metàl·lica situada en la part frontal de la casa; i planta baixa que ocupa també una superfície construïda de setanta metres quadrats, ocupats per un habitatge, amb els següents espais: porxo d'accés, menjador-sala d'estar, cuina, banu, pas i tres dormitoris. L'habitatge té una superfície útil de cinquanta-tres metres, trenta-cinc decímetres quadrats. La total edificació té una superfície construïda de cent quaranta metres quadrats, i confronta per tots els seus punts cardinals amb la finca sobre la que es situa.

DESCRIPCIÓ D'ACORD AMB LA REALITAT FÍSICA: Solar urbà al carrer Francesc Macià, núm. 2-4, situat al terme municipal de Rosselló, de superfície **1.534 m2**. Confronta: **al nord**, en part amb Fruitollé SL, i en part amb Josep Maria Torrelles Garrido i Maria Carmen Castells Liñan; **a l'est**, amb carretera N-230; **al sud**, amb carrer Francesc Macià; **i a l'oest**, amb límit lateral de la finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 6, de Salvador Gonzalez Pulido, en sòl urbà.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de **1.534,00.-m2**, és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou **parcialment** en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que **només s'inclouen 543,00.- m2** dels 1.534,00.-m2 que té, pel que la finca matriu queda reduïda a 991,00.-m2, al segregar-se pel seu límit est la següent finca:

FINCA SEGREGADA APORTADA: Porció de finca, situada al terme municipal de Rosselló, de superfície **543 m2**, inclosa en el Sector SUD-1 de Rosselló. Confronta: **al nord**, amb Fruitollé SL; **a l'est**, amb carretera N-230; **al sud**, amb calçada lateral de la carretera N-230; **i a l'oest**, amb resta de la finca matriu, en sòl urbà.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -registral 987 de Rosselló, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU: Solar urbà al carrer Francesc Macià, núm. 2-4, situat al terme municipal de Rosselló, de superfície **991 m2**. Confronta: **al nord**, amb

Josep Maria Torrelles Garrido i Maria Carmen Castells Liñan; **a l'est**, amb porció segregada inclosa en el sector SUD-1 i destinada a la calçada lateral i passeig de la carretera N-230; **al sud**, amb carrer Francesc Macià; **i a l'oest**, amb límit lateral de la finca urbana del carrer Francesc Macià núm. 6, de Salvador Gonzalez Pulido, en sòl urbà.

En la resta de finca matriu es manté l'habitatge unifamiliar existent descrit en la finca registral.

Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor de Blas Rubinat Torrelles (50%) i a Rosa Tarragona Bonet (50%).

La finca segregada de la finca número 987 de Rosselló, **és la finca aportada nº 21.**

INSCRIPCIÓ: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2.219, llibre 30, foli 185, **finca 987 de Rosselló.**

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini per meitats indivises a Blas Rubinat Torrelles i a Rosa Tarragona Bonet, per títol de **compra**, en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. José Pagés Costart, el 29 de maig de 1972. L'obra nova en virtut d' escriptura atorgada pel Notari de Balaguer, Sr. Enrique Peña Félix, com substitut legal de la Notaria vacant d'Almenar, el 28 de juliol de 1998

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

OBSERVACIONS: Com es pot observar en el plànol de finques aportades, es tracta d'una finca que només s'inclou parcialment en l'àmbit del projecte de reparcel·lació del sector SUD-1, en concret **543 m2.**

Per tant ens trobem dins del supòsit previst a l'article 5.c) del Decret 303/97, de 25 de novembre, i que en virtut del que disposa l'article 8.2 del Real Decret 1093/97, de 4 de juliol, el projecte de reparcel·lació habilita i legitima per a la pràctica de la segregació exposada amb anterioritat.

Per tot això, es sol·licita formalment a l'Il·lm. Sr. Registrador de la Propietat de Lleida, que practiqui l'exposada segregació amb caràcter previ a la inscripció de les finques resultants, respecte a la finca contemplada a l'apartat "Descripció d'acord amb la realitat física", restant una superfície de **991 m2** de la finca de la que es segrega l'esmentada porció de terreny inclosa al Projecte de reparcel·lació del sector SUD-1.

FOTOCÒPIA INFORMACIÓ REGISTRAL:

Finca : 987 de ROSELLO

IDUFIR: 25013000340020

DATOS REGISTRALES

Tomo 2219 Libro 30 Folio 185

DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno, pieza de tierra, secano, sita en término de Roselló, Partida Camino de Alguaire, hoy Camí d'Almacelles, también conocida por carrer Costa dels Carros, sin número, de extensión superficial trece áreas, veinte centiáreas, es decir, mil trescientos veinte metros cuadrados. Linda: Norte, camino y parte con resto de finca de que se segregó; Sur, resto de finca de que se segregó; Este, Camino de Alguaire; y Oeste, resto de finca de que se segregó. Sobre esta finca, y en el interior de la misma, existe construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de planta sótano, que ocupa una superficie construida de setenta metros cuadrados, donde se ubica un garaje-trastero, con acceso por puerta metálica situada en la parte frente de la casa; y planta baja, que ocupa también una superficie construida de setenta metros cuadrados, ocupados por una vivienda, con las siguientes dependencias: porche de acceso, comedor-estar, cocina, baño, paso y tres dormitorios. La vivienda tiene una superficie útil de cincuenta y tres metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. La total edificación tiene una superficie construida de ciento cuarenta metros cuadrados, y linda por todos sus puntos cardinales con la finca sobre la que se asienta. Referencia catastral: No consta.

TITULARES

Nombre.....: Don BLAS RUBINAT TORRELLES

DNI/NIF.....: 40682663X

Estado Civil: casado

Cónyuge.....: doña ROSA TARRAGONA BONET

DNI/NIF.....: 40721811N

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don José Pagés

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 29-05-1972

Inscripción: 1ª de fecha 12-02-1973

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: OBRA NUEVA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Enrique Peña Félix, Notario de Balaguer, como sustituto legal de la Almenar

Notaría vacante de

Sede Autoridad: Almenar

Fecha escritura: 28-07-1998

Inscripción: 2ª de fecha 20-10-1998

Nombre.....: Doña ROSA o ROSITA TARRAGONA BONET

DNI/NIF.....: 40721811N

Estado Civil: casada

Cónyuge.....: Don BLAS RUBINAT TORRELLES

DNI/NIF.....: 40682663X

Título: COMPRAVENTA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don José Pagés

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 29-05-1972

Inscripción: 1ª de fecha 12-02-1973

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: OBRA NUEVA

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Don Enrique Peña Félix, Notario de
Balaguer, como sustituto legal de la
Almenar

Notaría vacante de

Sede Autoridad: Almenar

Fecha escritura: 28-07-1998

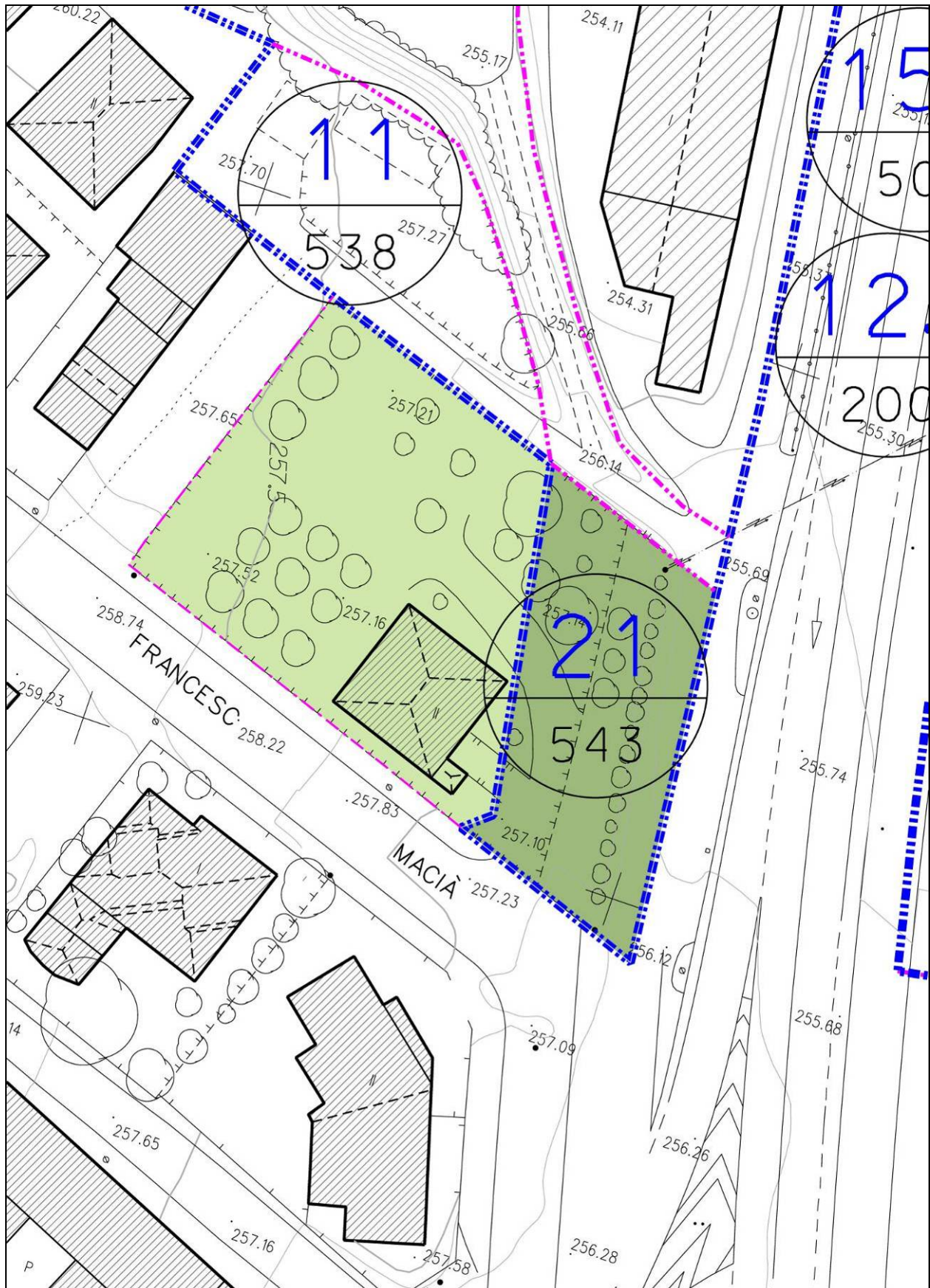
Inscripción: 2ª de fecha 20-10-1998

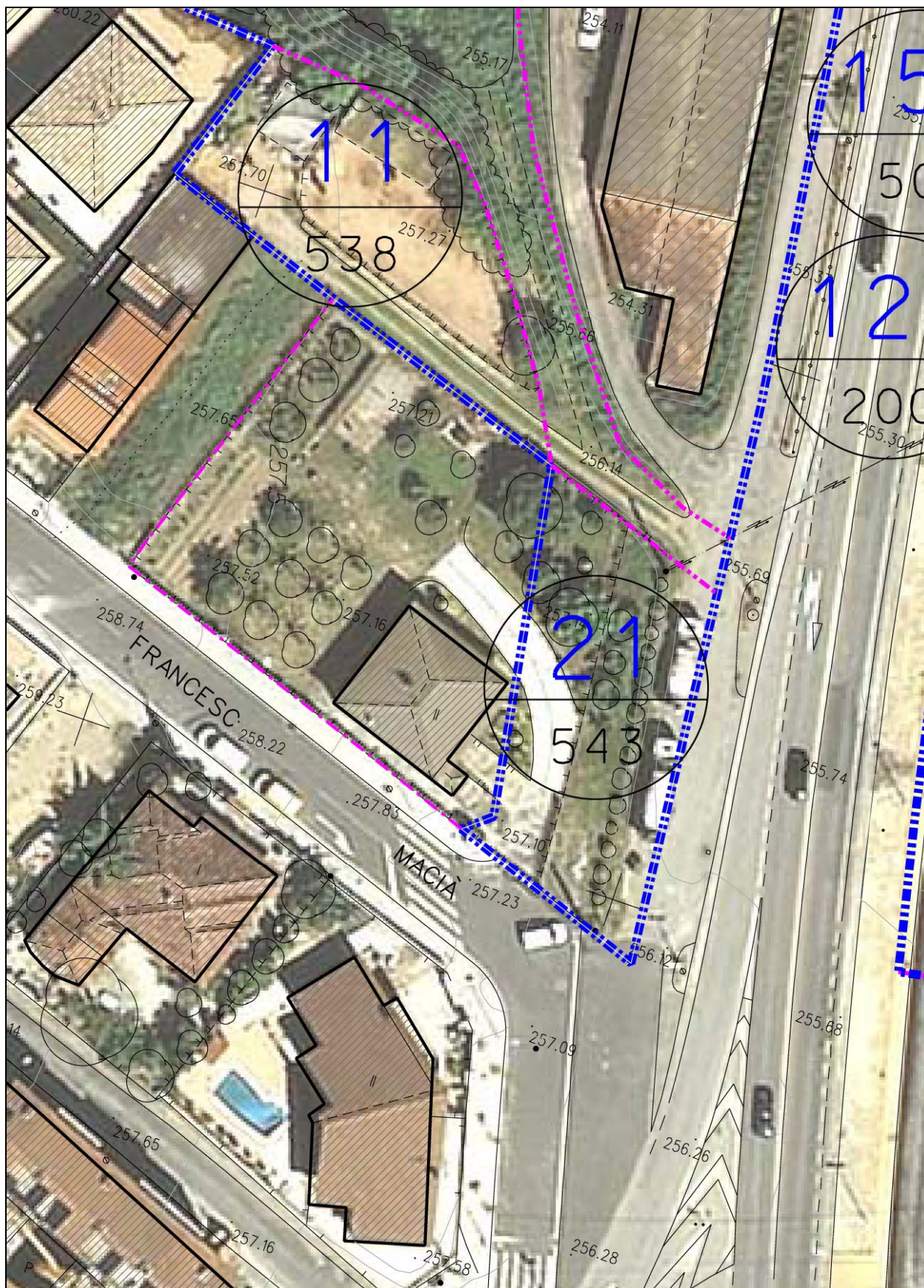
SALVO AFECCIONES FISCALES,

Sin Cargas:

FINCA APORTADA NÚM. 21

Estat actual. Topogràfic escala 1/500





FINCA APORTADA NÚM. 21

Fitxa cadastre

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ROSSELLÓ Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 11 de Febrero de 2011

300,040 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9993401CG9199S0001PY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CM ALMACELLES Ndup-H	25124 ROSSELLÓ [LLEIDA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1998
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 170

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM ALMACELLES Ndup-H	ROSSELLÓ [LLEIDA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	170	SUPERFICIE SUELO [m²] 1.170
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble	

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	00	01	70
VIVIENDA	1	01	01	70
ALMACEN	1	01	02	30