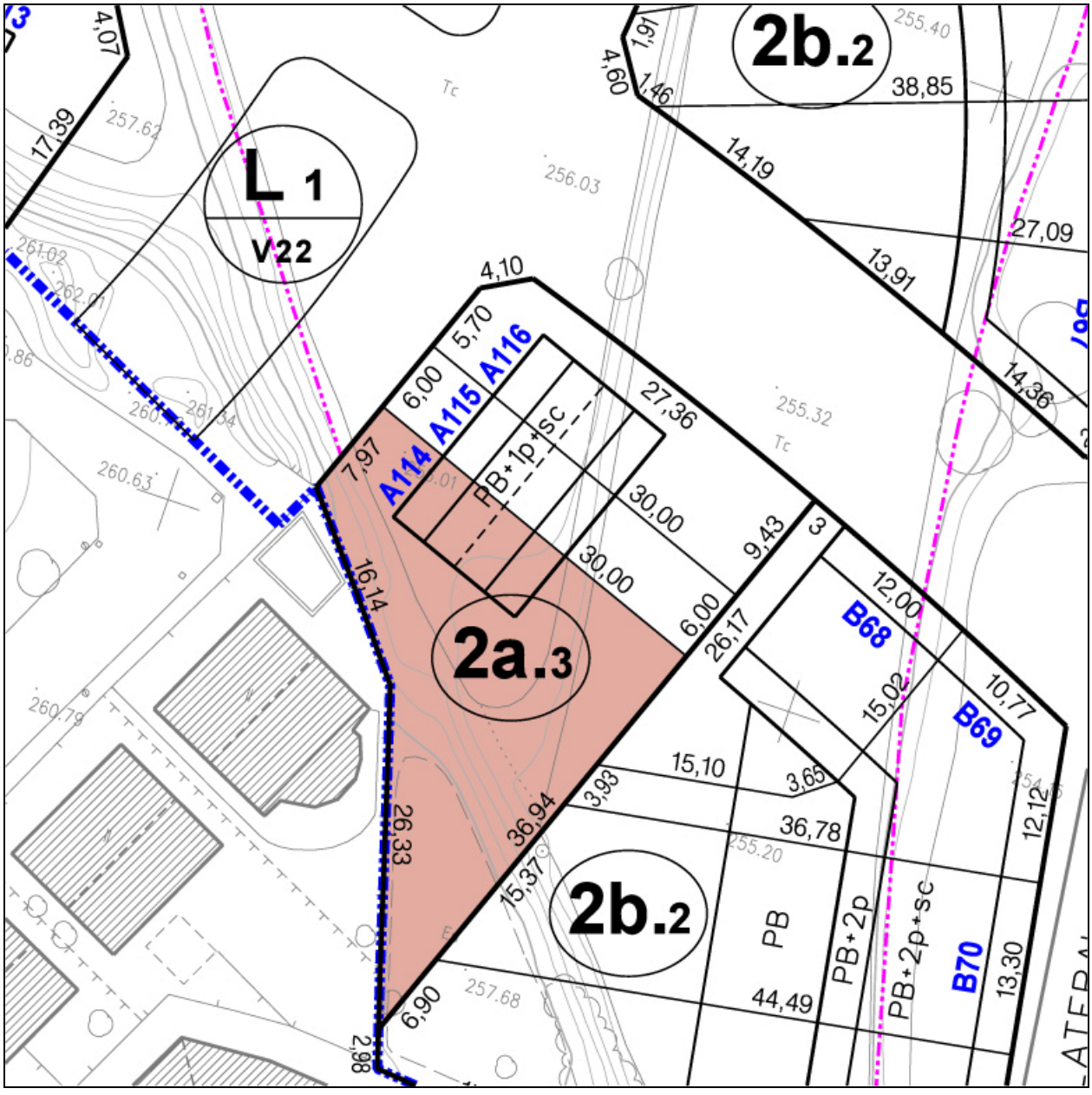
FINCA RESULTANT– A114 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A115 –

Propietari 1: **GARCIA GORGUES SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A115 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma rectangular, de **180 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca A116 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb finca B68-B70 adjudicada a Josep Maria Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent, **al sud**, amb finca A114 adjudicada al mateix propietari; **i a l'oest**, amb Rambla de Girona.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"GARCIA GORGUES, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 7a, 7b.1 i 7b.2.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A115 es troba dins de la finca aportada núm. 12.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues hipoteques a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", per trasllat, per subrogació real, de les existents sobre la finca aportada 7a, registral 384 de Rosselló:

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravat amb una HIPOTECA a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantia d'un préstec de set-cents deu mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim de dotze enters per cent anual; i fins a dos-cents tretze mil euros d'interessos de demora; de cinquanta-sis mil, vuit-cents euros per càrrecs i despeses. Per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil deu. Taxada per subhasta en dos milions nou-cents setanta-sis mil setze euros i setanta-dos cèntims d'euro*.

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 31 d'octubre de 2008, protocol número 2875, i va motivar la inscripció 8a de data 1 de desembre de 2008 de la finca 384 de Rosselló, al foli 2 del volum 2.428 de l'Arxiu, llibre 36.

Modificada la hipoteca pel que fa al termini d'amortització, que finalitzarà el 30 d'abril de 2013, segons resulta de l'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 24 de març de 2010, protocol número 874, que va motivar la inscripció 9ª de data 24 d'abril de dos 2010, de la finca 384 de Rosselló al foli 199 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravada con una HIPOTECA a favor de la "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía d'un préstec de tres-cents mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim del quinze amb noranta-cinc per cent anual; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de noranta mil euros; y de la quantitat de vint-i-quatre mil euros que es fixa per cobrir càrrecs y despeses; per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil tretze. Taxada per subhasta en dos milions quatre-cents noranta-nou mil vuit-cents trenta-tres euros i vuitanta-dos cèntims d'euro.*

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el vint-i-quatre de març de dos mil deu, protocol número 876, i va motivar la inscripció 10ª de data 26 d'abril de 2010 de la finca 384 de Rosselló, al foli 200 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 43.433,37.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

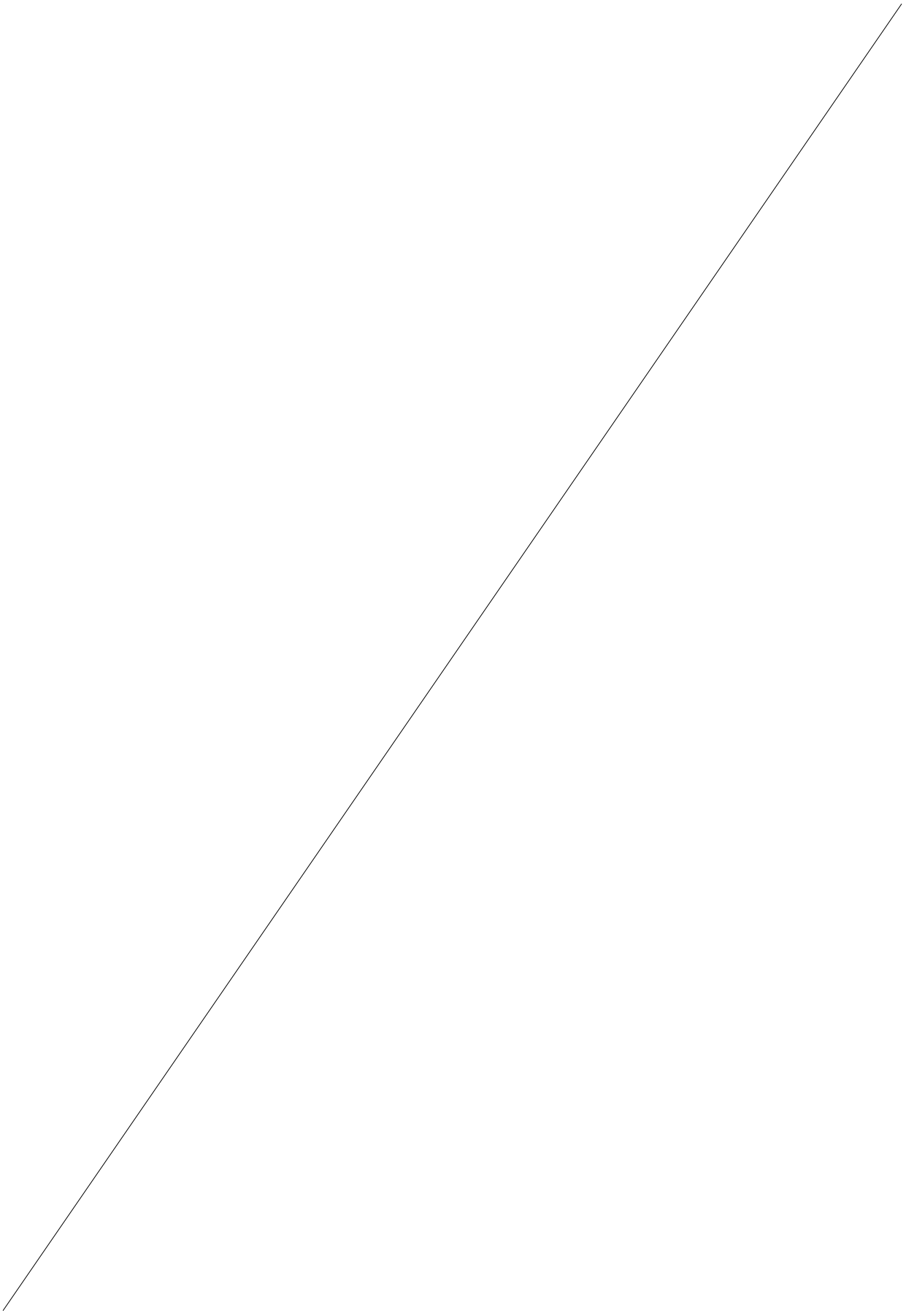
VALOR FINCA: Sense urbanitzar 21.114,63.-€ Urbanitzada: 64.548,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A115**
SUPERFÍCIE SOLAR	**180**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**108**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

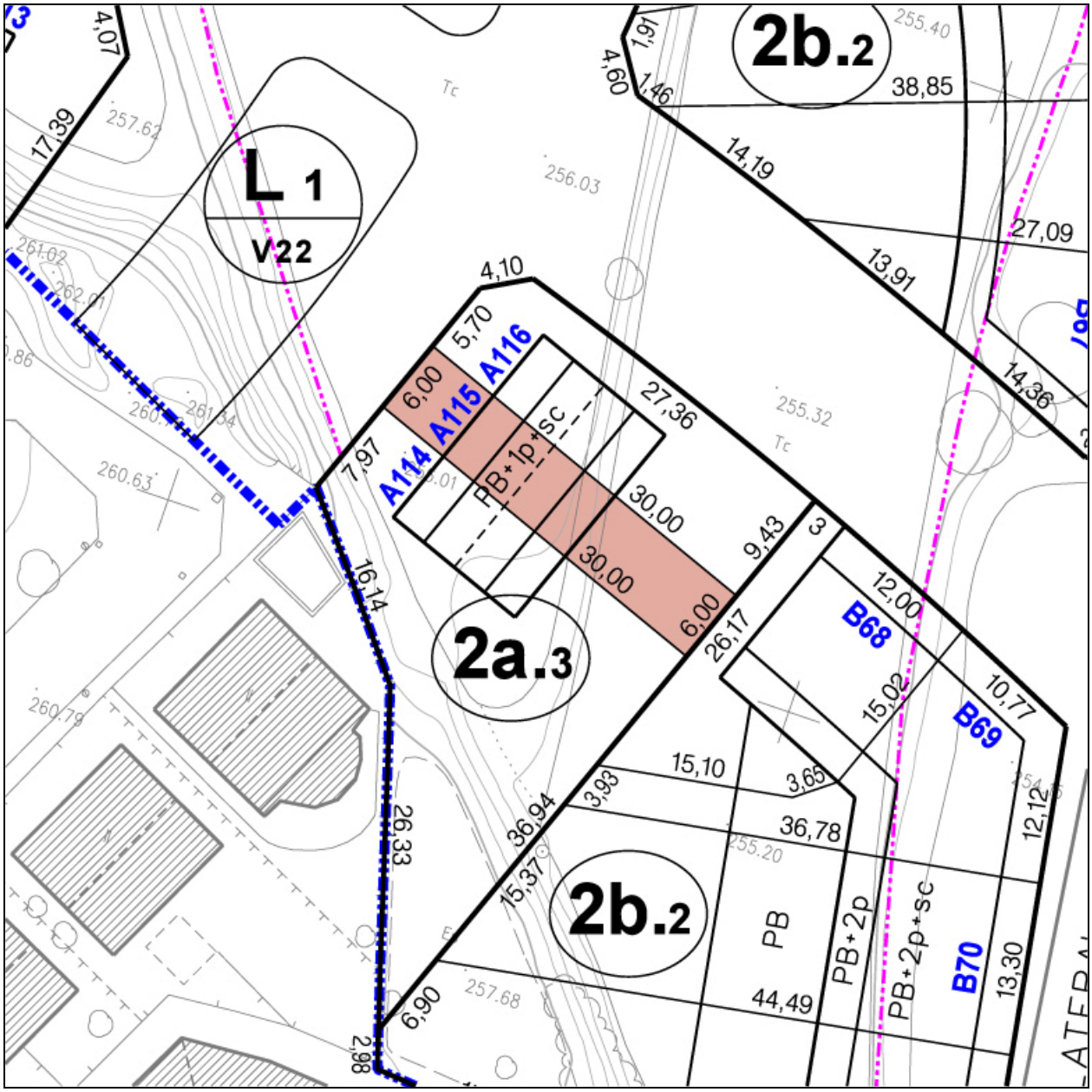
VALOR FINCA ADJUDICADA	**21.114,63**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**43.433,37**
VALOR FINCA URBANITZADA	**64.548,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,259252%**



FINCA RESULTANT– A115 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A116 –

Propietari 1: **GARCIA GORGUES SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A116 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **273 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C11- Carrer C11; **a l'est**, amb finca B68-B70 adjudicada a Josep Maria Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent, **al sud**, amb finca A115 adjudicada al mateix propietari; **i a l'oest**, amb Rambla de Girona.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"GARCIA GORGUES, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 7a, 7b.1 i 7b.2.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A116 es troba dins de la finca aportada núm. 12.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues hipoteques a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", per trasllat, per subrogació real, de les existents sobre la finca aportada 7a, registral 384 de Rosselló:

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravat amb una HIPOTECA a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantia d'un préstec de set-cents deu mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim de dotze enters per cent anual; i fins a dos-cents tretze mil euros d'interessos de demora; de cinquanta-sis mil, vuit-cents euros per càrrecs i despeses. Per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil deu. Taxada per subhasta en dos milions nou-cents setanta-sis mil setze euros i setanta-dos cèntims d'euro*.

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 31 d'octubre de 2008, protocol número 2875, i va motivar la inscripció 8a de data 1 de desembre de 2008 de la finca 384 de Rosselló, al foli 2 del volum 2.428 de l'Arxiu, llibre 36.

Modificada la hipoteca pel que fa al termini d'amortització, que finalitzarà el 30 d'abril de 2013, segons resulta de l'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 24 de març de 2010, protocol número 874, que va motivar la inscripció 9ª de data 24 d'abril de dos 2010, de la finca 384 de Rosselló al foli 199 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravada con una HIPOTECA a favor de la "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía d'un préstec de tres-cents mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim del quinze amb noranta-cinc per cent anual; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de noranta mil euros; y de la quantitat de vint-i-quatre mil euros que es fixa per cobrir càrrecs y despeses; per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil tretze. Taxada per subhasta en dos milions quatre-cents noranta-nou mil vuit-cents trenta-tres euros i vuitanta-dos cèntims d'euro.*

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el vint-i-quatre de març de dos mil deu, protocol número 876, i va motivar la inscripció 10ª de data 26 d'abril de 2010 de la finca 384 de Rosselló, al foli 200 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 50.692,45.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

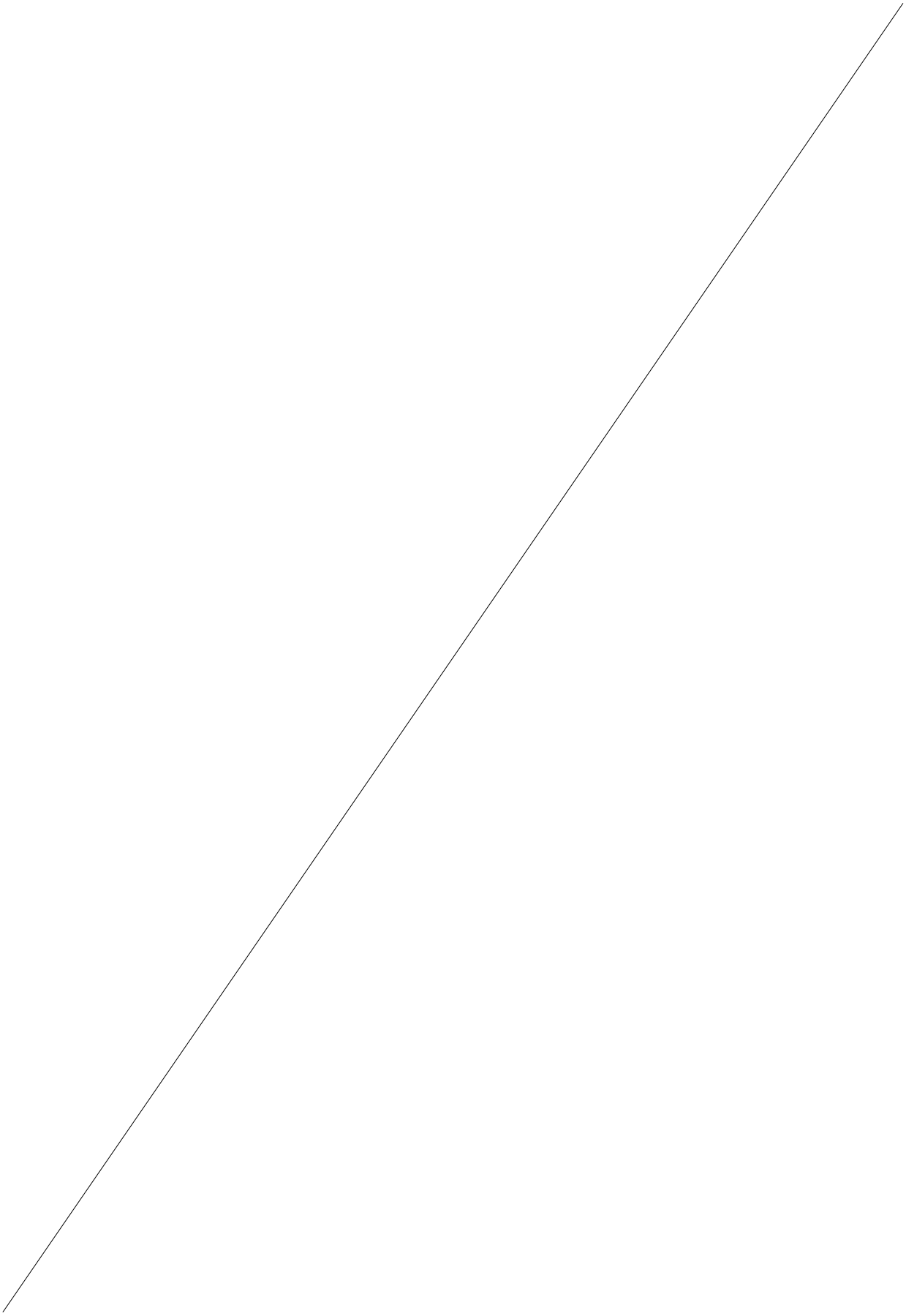
VALOR FINCA: Sense urbanitzar 24.643,55.-€ Urbanitzada: 75.336,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DADES URBANÍSTIQUES FINCA	A116
SUPERFÍCIE SOLAR	**273**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**201**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

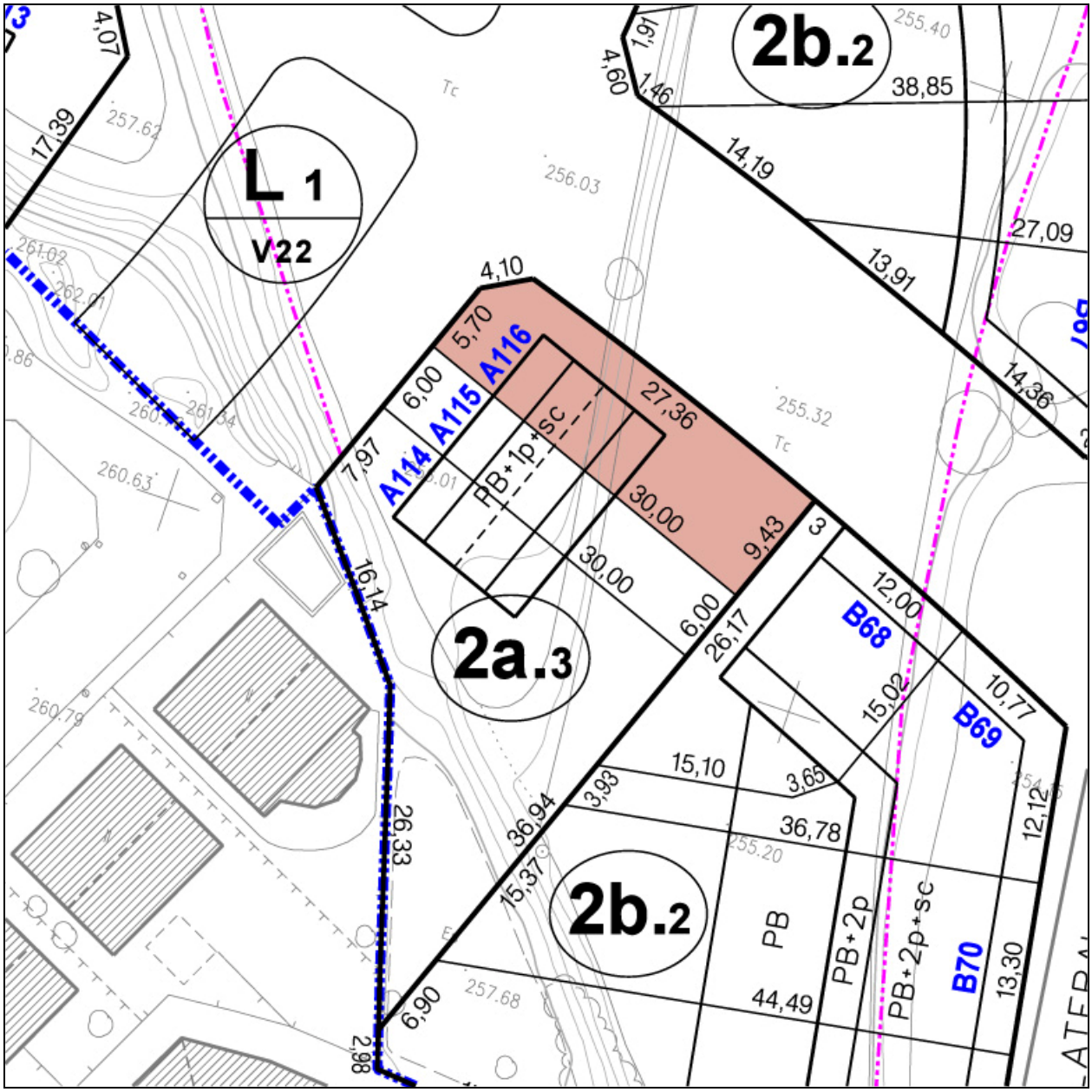
VALOR FINCA ADJUDICADA	**24.643,55**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**50.692,45**
VALOR FINCA URBANITZADA	**75.336,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,302581%**



FINCA RESULTANT– A116 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A117 –

Propietari 1: **JOSE MARIA TORRELLES GARRIDO** **50% en ple domini**

Propietari 2: **MARIA DEL CARMEN CASTELLS LIÑAN** **50% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A117 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **341 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B71 adjudicada a Concepción Tersa Fernández; **a l'est**, amb vial C1a - Carrer Lateral Oest N-230; **al sud**, en part amb finca A118 adjudicada a Blas Rubinat Torrelles i Rosa Tarragona Bonet, i en part amb Josep Maria Torrelles Garrido i M. Carmen Castells Liñan fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **i a l'oest**, amb Comunitat de propietaris fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació, en sòl urbà consolidat.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **JOSE MARIA TORRELLES GARRIDO** (50%) i a la Sra. **MARÍA DEL CARMEN CASTELLS LIÑAN** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 11.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. A117 es troba dins de les finques aportades núm. 11, núm. 12.1 i núm. 10.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 56.000,17.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 27.223,83.-€ Urbanitzada: 83.224,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

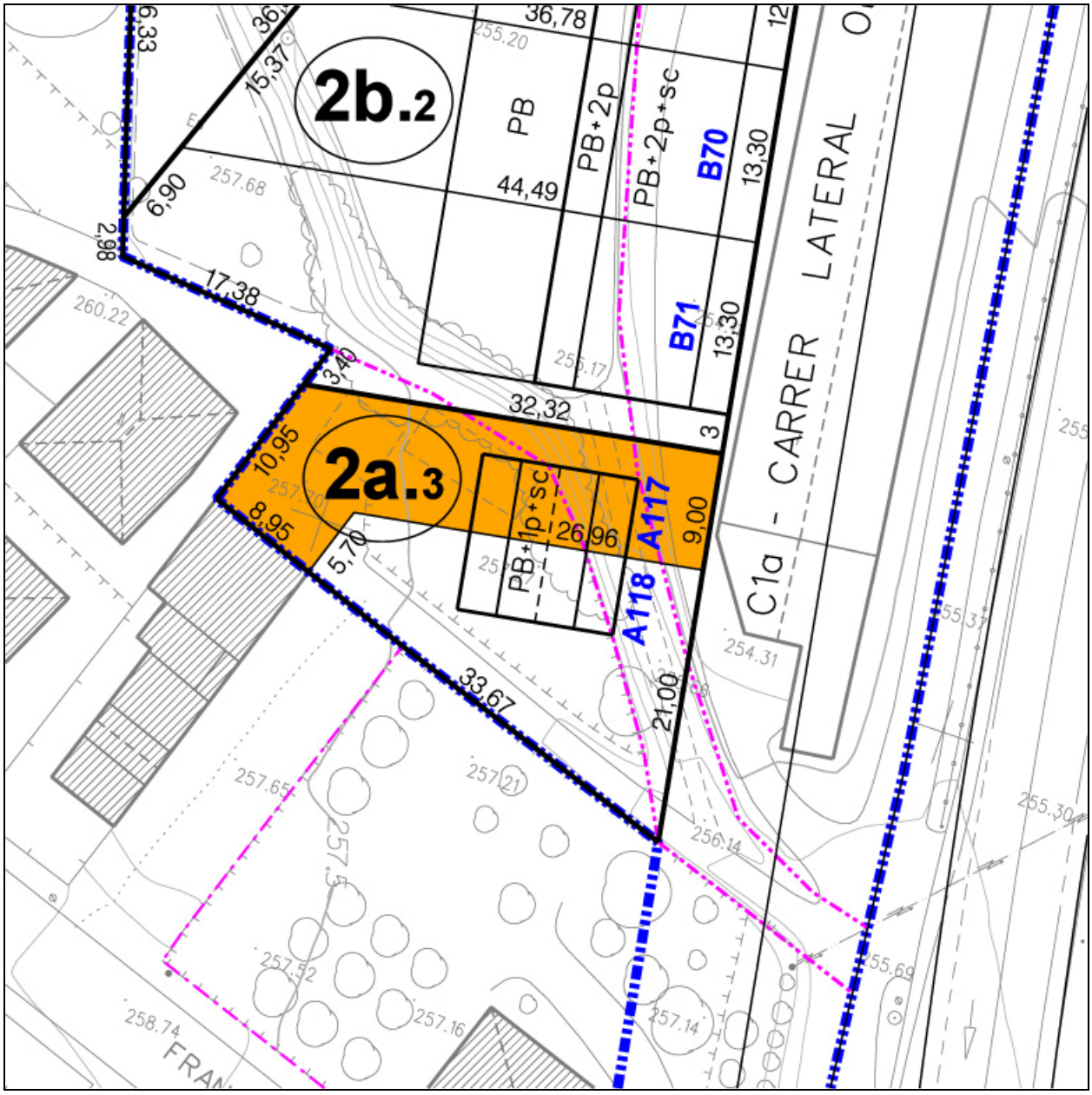
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	A117
SUPERFÍCIE SOLAR	**341**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**269**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**27.223,83**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**56.000,17**
VALOR FINCA URBANITZADA	**83.224,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,334262%**

FINCA RESULTANT– A117 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A118 –

Propietari 1: **BLAS RUBINAT TORRELLES** **50% en ple domini**

Propietari 2: **ROSA TARRAGONA BONET** **50% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A118 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **381 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca A117 adjudicada Josep M. Torrelles Garrido i M. Carmen Castells Liñan; **a l'est**, amb vial C1a - Carrer Lateral Oest N-230, **al sud**, en part amb finca propietat de Blas Rubinat Torrelles i Rosa Tarragona Bonet, i en part amb finca propietat de Jose Maria Torrelles Garrido i M. del Carmen Castell Liñán, ambdues en sòl urbà consolidat; **i a l'oest**, amb finca A117 adjudicada Josep M. Torrelles Garrido i M. Carmen Castells Liñan.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **BLAS RUBINAT TORRELLES** (50%) i a la Sra. **ROSA TARRAGONA BONET** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 21.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. A118 es troba dins de les finques aportades núm. 11, núm. 12.1 i núm. 10

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 59.122,35.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 28.741,65.-€ Urbanitzada: 87.864,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

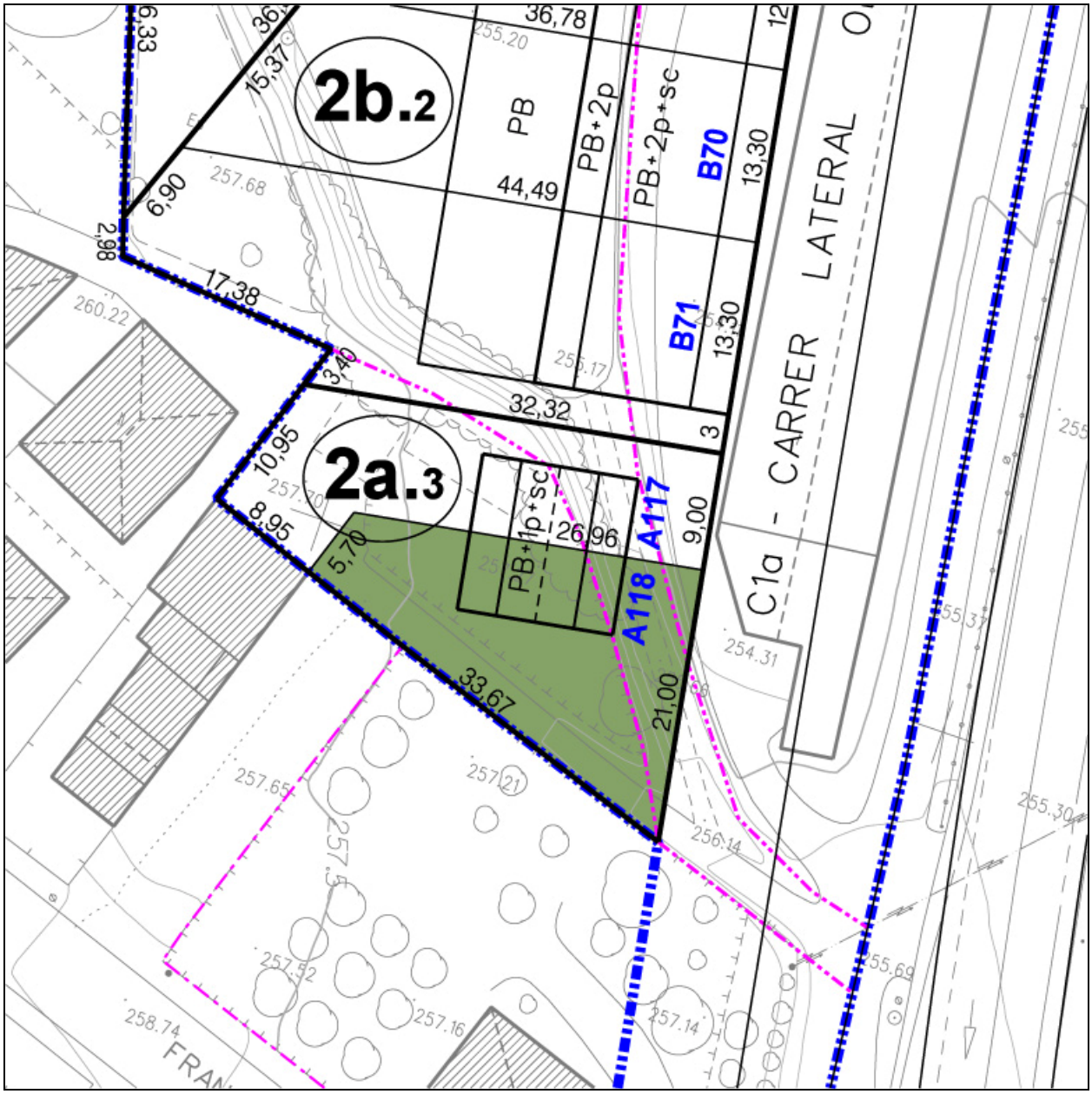
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	A118
SUPERFÍCIE SOLAR	**381**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**309**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**28.741,65**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**59.122,35**
VALOR FINCA URBANITZADA	**87.864,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,352898%**

FINCA RESULTANT– A118 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A119 –

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A119 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, en forma de trapezi, de **298 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb finca A120 adjudicada al mateix propietari, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca B81-B91 adjudicada al mateix propietari.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A119 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 52.643,82.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 25.592,18.-€ Urbanitzada: 78.236,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

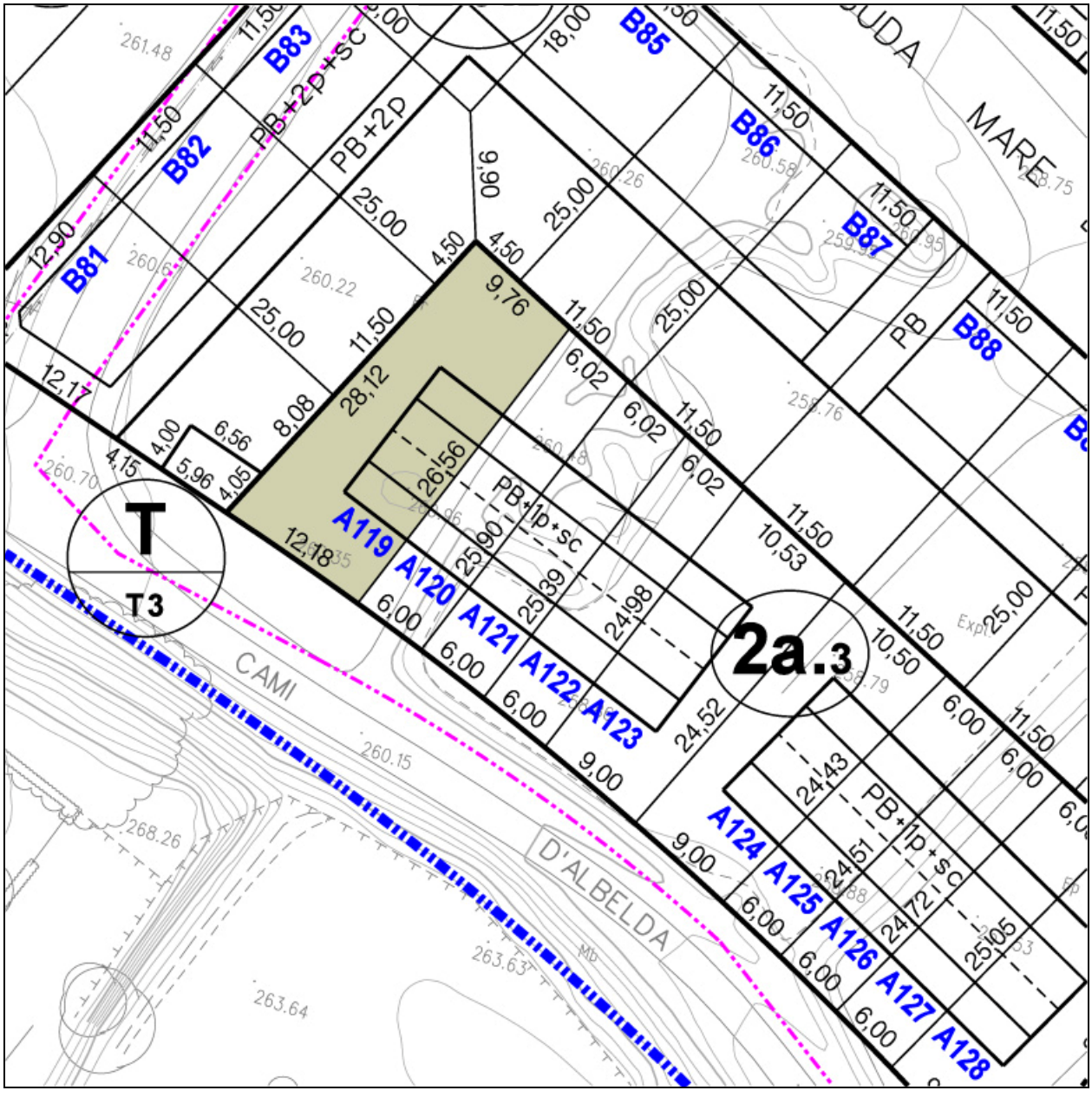
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A119**
SUPERFÍCIE SOLAR	**298**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**226**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**25.592,18**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**52.643,82**
VALOR FINCA URBANITZADA	**78.236,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,314228%**

FINCA RESULTANT– A119 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A120 –

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A120 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **157 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb finca A121 adjudicada al mateix propietari, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A119 adjudicada al mateix propietari.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A120 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 41.638,11.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 20.241,89.-€ Urbanitzada: 61.880,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

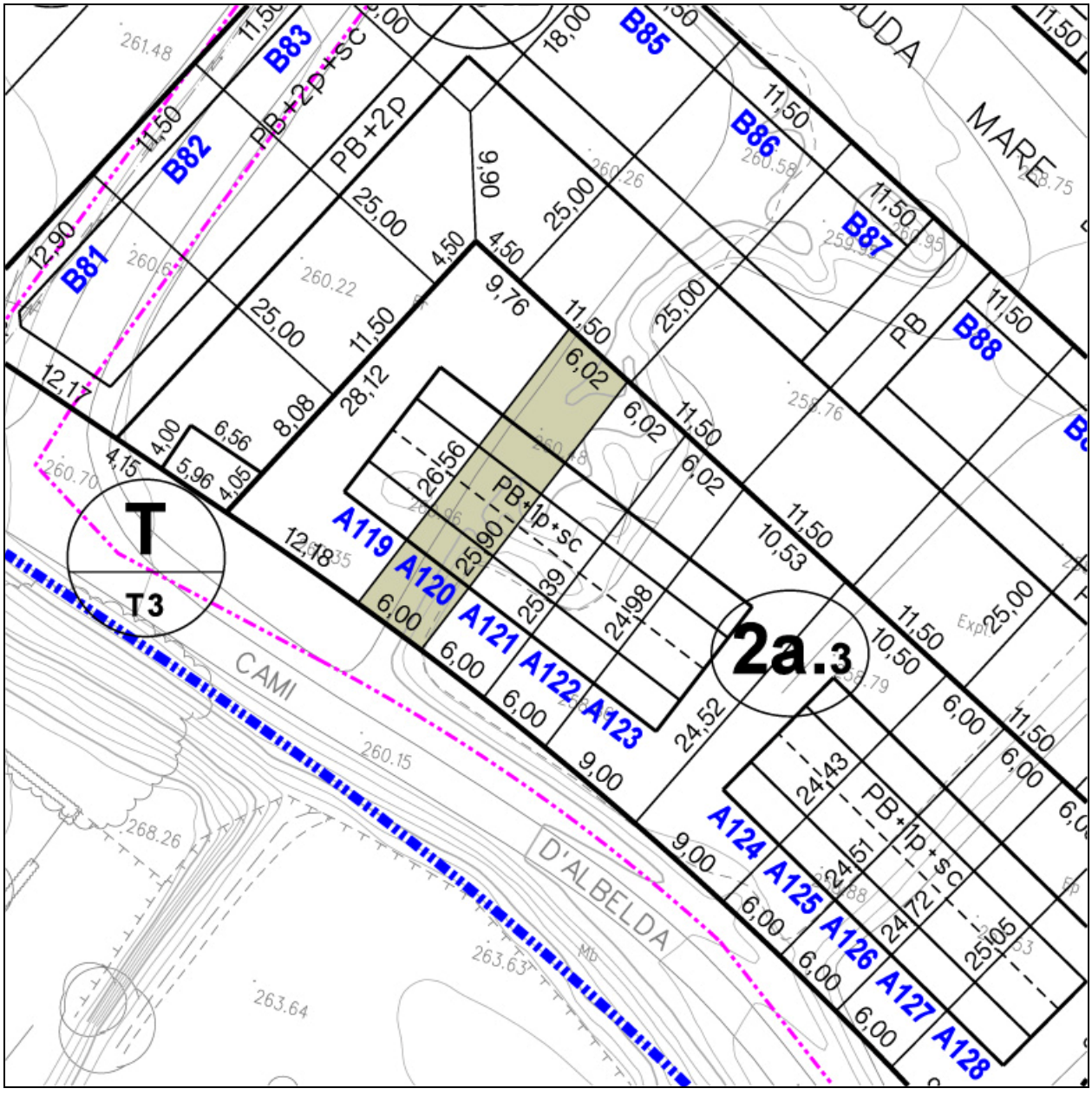
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A120**
SUPERFÍCIE SOLAR	**157**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**85**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**20.241,89**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**41.638,11**
VALOR FINCA URBANITZADA	**61.880,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,248536%**

FINCA RESULTANT– A120 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A121 –

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A121 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **154 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb finca A122 adjudicada al mateix propietari, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A120 adjudicada al mateix propietari.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A121 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 41.403,95.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 20.128,05.-€ Urbanitzada: 61.532,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

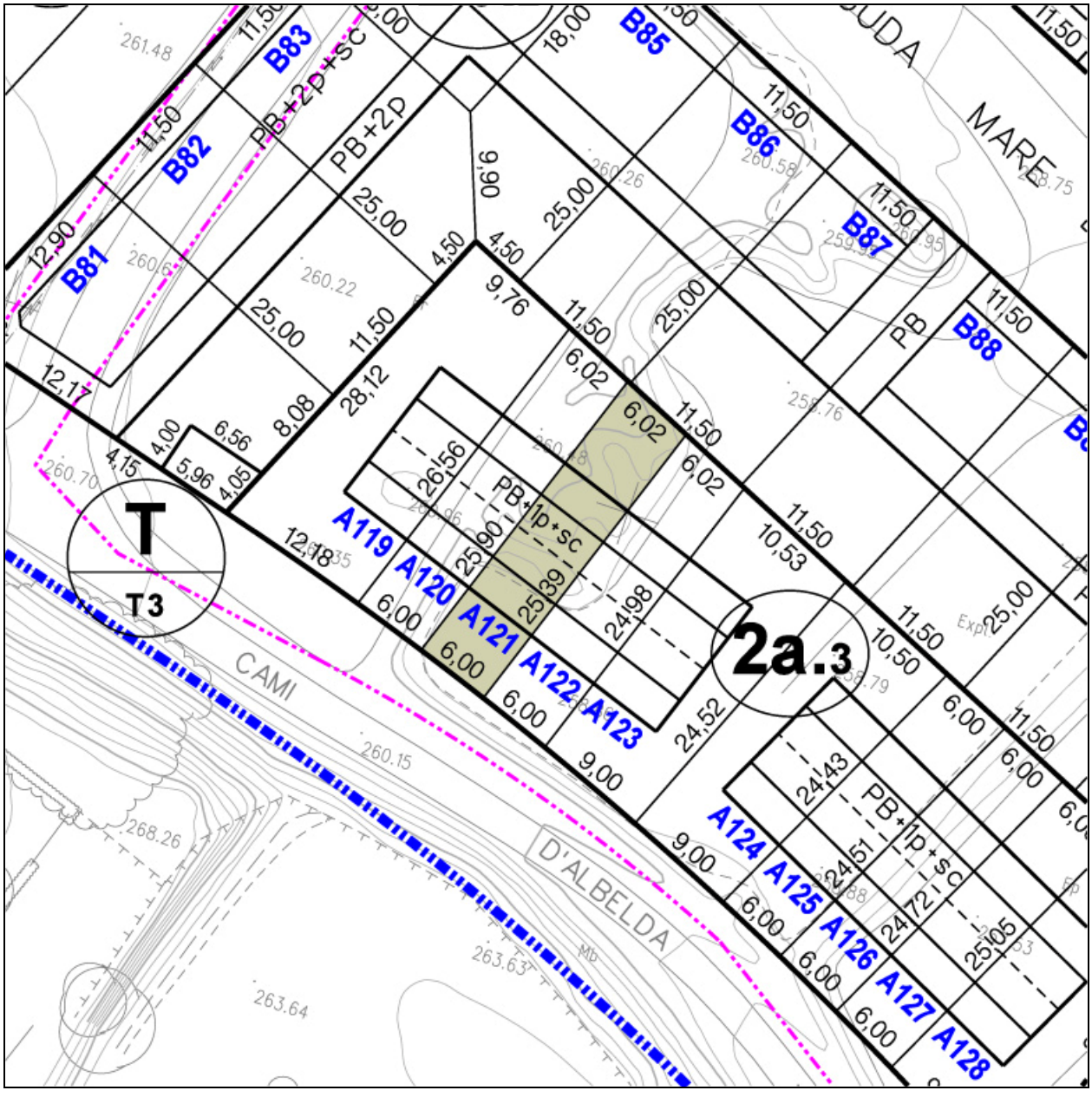
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A121**
SUPERFÍCIE SOLAR	**154**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**82**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**20.128,05**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**41.403,95**
VALOR FINCA URBANITZADA	**61.532,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,247138%**

FINCA RESULTANT– A121 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A122 –

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A122 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **151 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb finca A123 adjudicada a Jorge Martí Laroya i Miguel Martí Larroya, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A121 adjudicada al mateix propietari.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A122 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 41.169,79.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 20.014,21.-€ Urbanitzada: 61.184,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

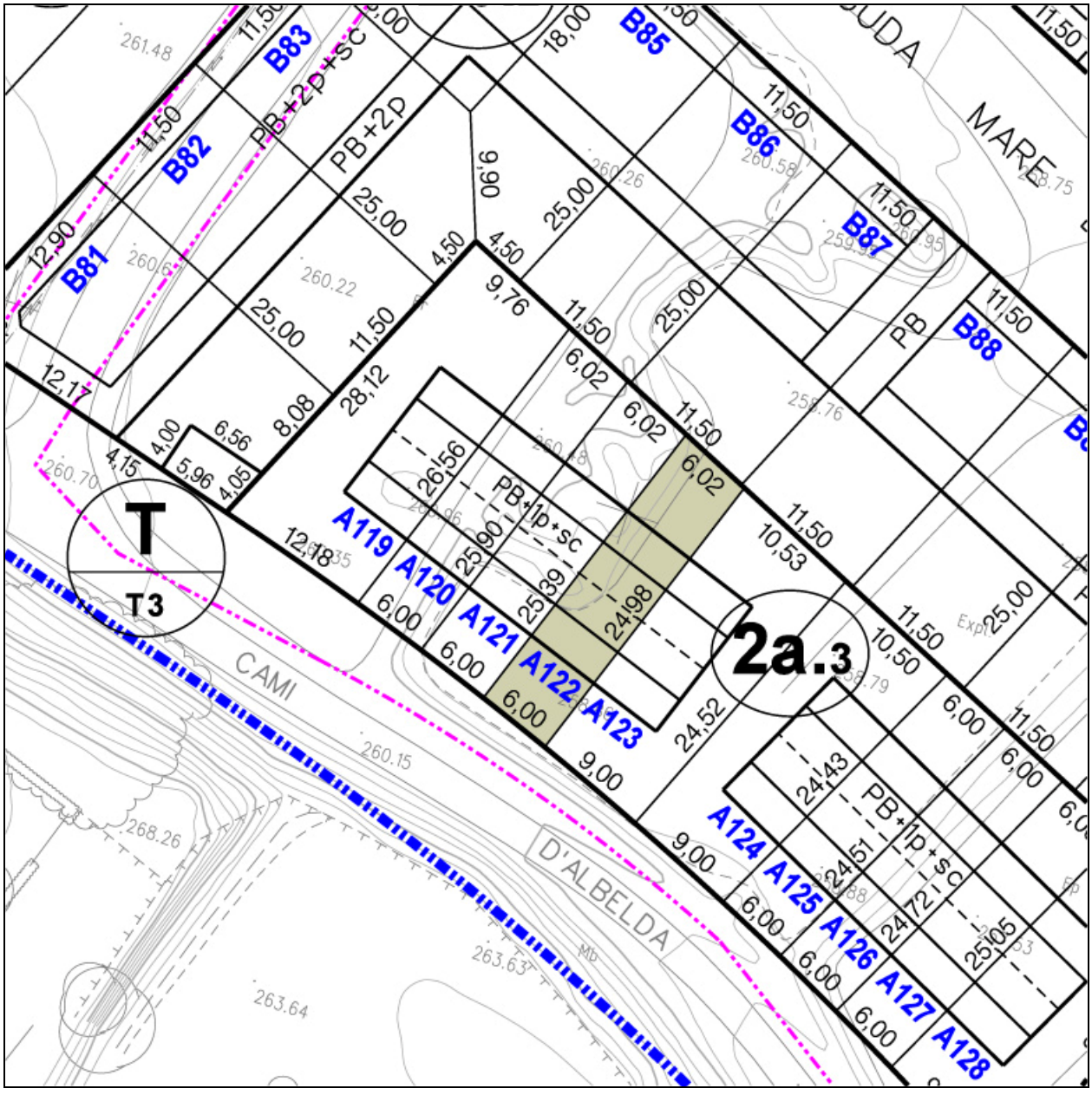
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	A122
SUPERFÍCIE SOLAR	**151**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**79**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**20.014,21**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**41.169,79**
VALOR FINCA URBANITZADA	**61.184,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,245740%**

FINCA RESULTANT– A122 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A123 –

Propietari 1: **JORGE MARTI LARROYA** **50% en ple domini**

Propietari 2: **MIGUEL MARTI LARROYA** **50% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A123 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **241 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló; **a l'est**, amb finca A124 adjudicada als mateixos propietaris; **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A122 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **JORGE MARTÍ LARROYA** (50%) i al Sr. **MIGUEL MARTÍ LARROYA** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 20.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A123 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 48.194,70.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 23.429,30.-€ Urbanitzada: 71.624,00.-€

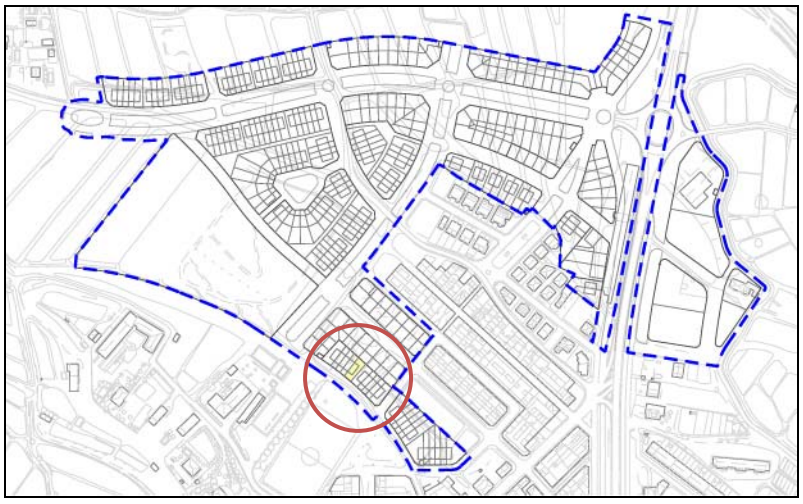
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

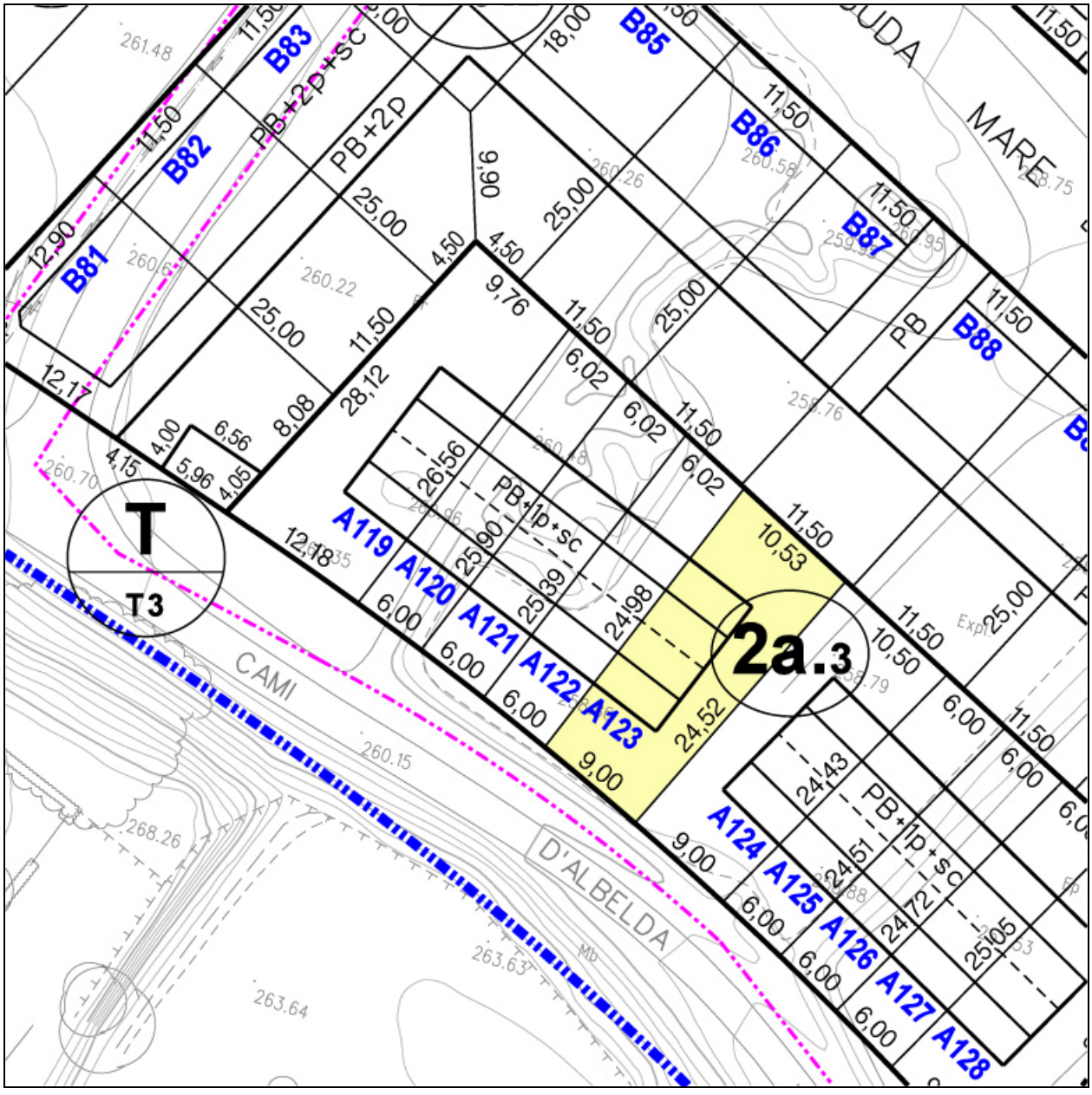
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	A123
SUPERFÍCIE SOLAR	**241**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**169**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**23.429,30**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**48.194,70**
VALOR FINCA URBANITZADA	**71.624,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,287672%**

FINCA RESULTANT– A123 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A124 –

Propietari 1: **JORGE MARTI LARROYA** **50% en ple domini**

Propietari 2: **MIGUEL MARTI LARROYA** **50% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A124 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **238 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló; **a l'est**, amb finca A125 adjudicada a Ramon Folguera Casanovas i Maria Dolores Bañeres Baltasar, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A123 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **JORGE MARTÍ LARROYA** (50%) i al Sr. **MIGUEL MARTÍ LARROYA** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 20.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A124 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 47.960,54.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 23.315,46.-€ Urbanitzada: 71.276,00.-€

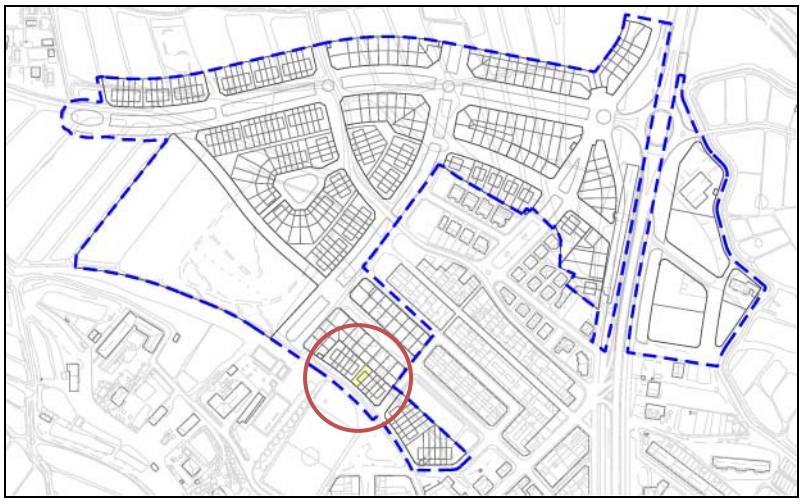
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

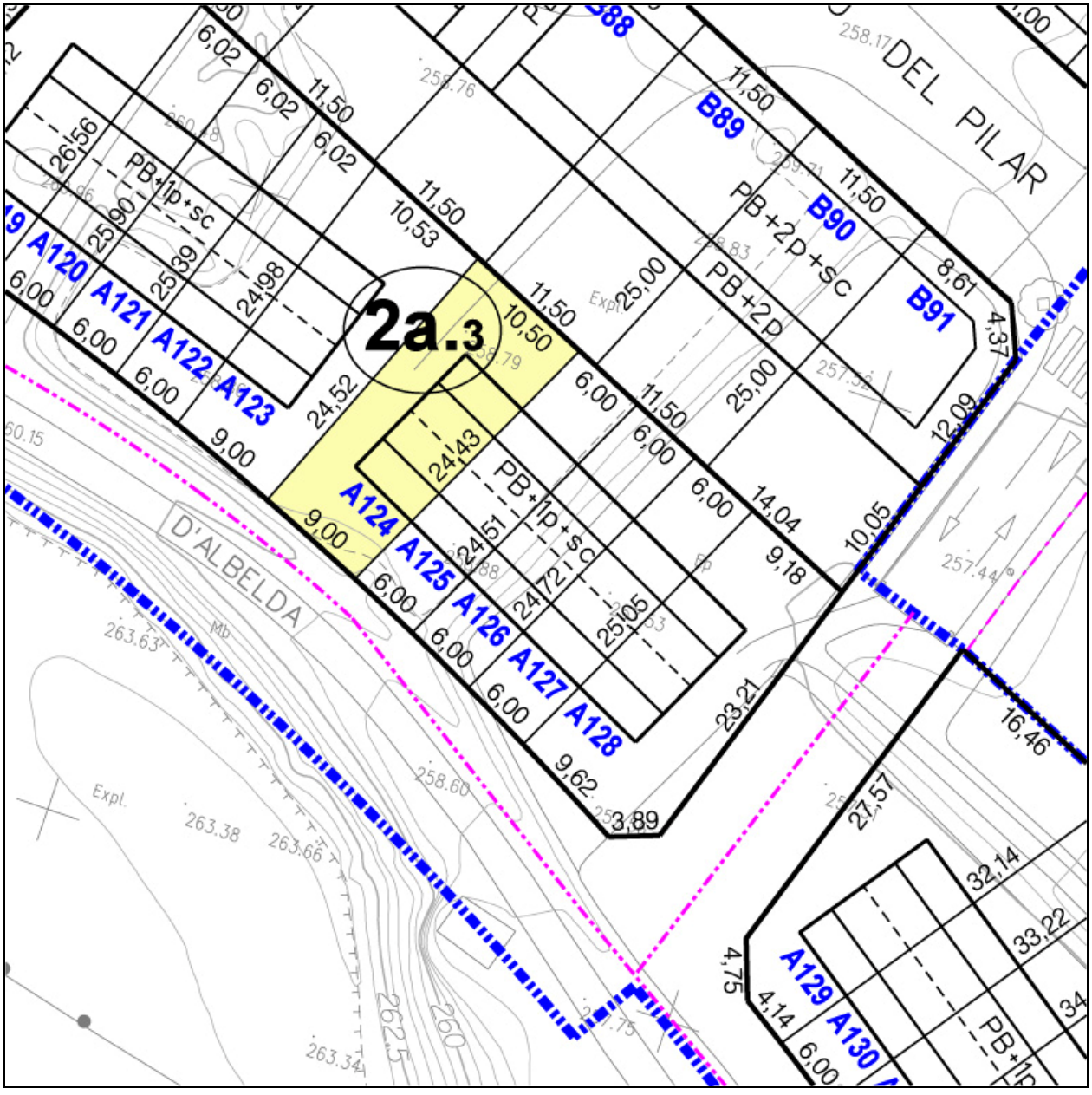
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	A124
SUPERFÍCIE SOLAR	**238**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**166**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**23.315,46**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**47.960,54**
VALOR FINCA URBANITZADA	**71.276,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,286274%**

FINCA RESULTANT– A124 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A125 –

Propietari 1: **RAMON FOLGUERA CASANOVAS** **1/2 en ple domini**

Propietari 2: **MARIA DOLORES BAÑERES BALTASAR** **1/2 en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A125 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **150 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló; **a l'est**, amb finca A126 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló; **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A124 adjudicada a Jorge Martí Larroya i Miguel Martí Larroya.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **RAMÓN FOLGUERA CASANOVAS** (50%) i a la Sra. **Mª DOLORES BAÑERES BALTASAR** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 16.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A125 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Gravada amb hipoteca a favor de "Banco Popular Español S.A.", per trasllat, per subrogació real, de la que prové de la finca aportada 16, registral 1.919 de Rosselló:

Hipoteca. El ple domini de la finca 1914 de Rosselló, està gravat amb una HIPOTECA a favor de "BANCO POPULAR ESPAÑOL SA", en garantia d'un préstec de cinquanta mil euros de principal; l'import de dos anys d'interessos ordinaris al tipus màxim de onze enters i vint-i-cinc centèsimes per cent anual; l'import de dos anys d'interessos de demora al tipus màxim del quinze enters i vint-i-cinc centèsimes per cent; i de set mil, cinc-cents euros per càrrecs i, en el seu cas les despeses d'execució extrajudicial. Per un termini que finalitzarà el dia 4 de desembre de 2017. Taxant-se per a subhasta en l'import de la responsabilitat per principal de que respon cinquanta mil euros.

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastian Gutiérrez Gañán, el 19 de novembre de 2007, i va motivar l' 11 de gener de 2008 la inscripció 5a de la finca 1914 de Rosselló, obrant al foli 86 del volum 1.774 de l'Arxiu, llibre 20 de Rosselló.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 41.091,73.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 19.976,27.-€ Urbanitzada: 61.068,00.-€

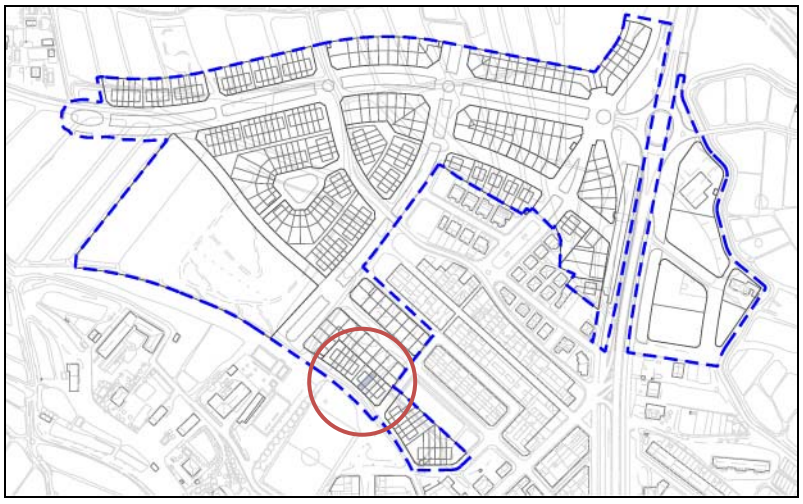
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

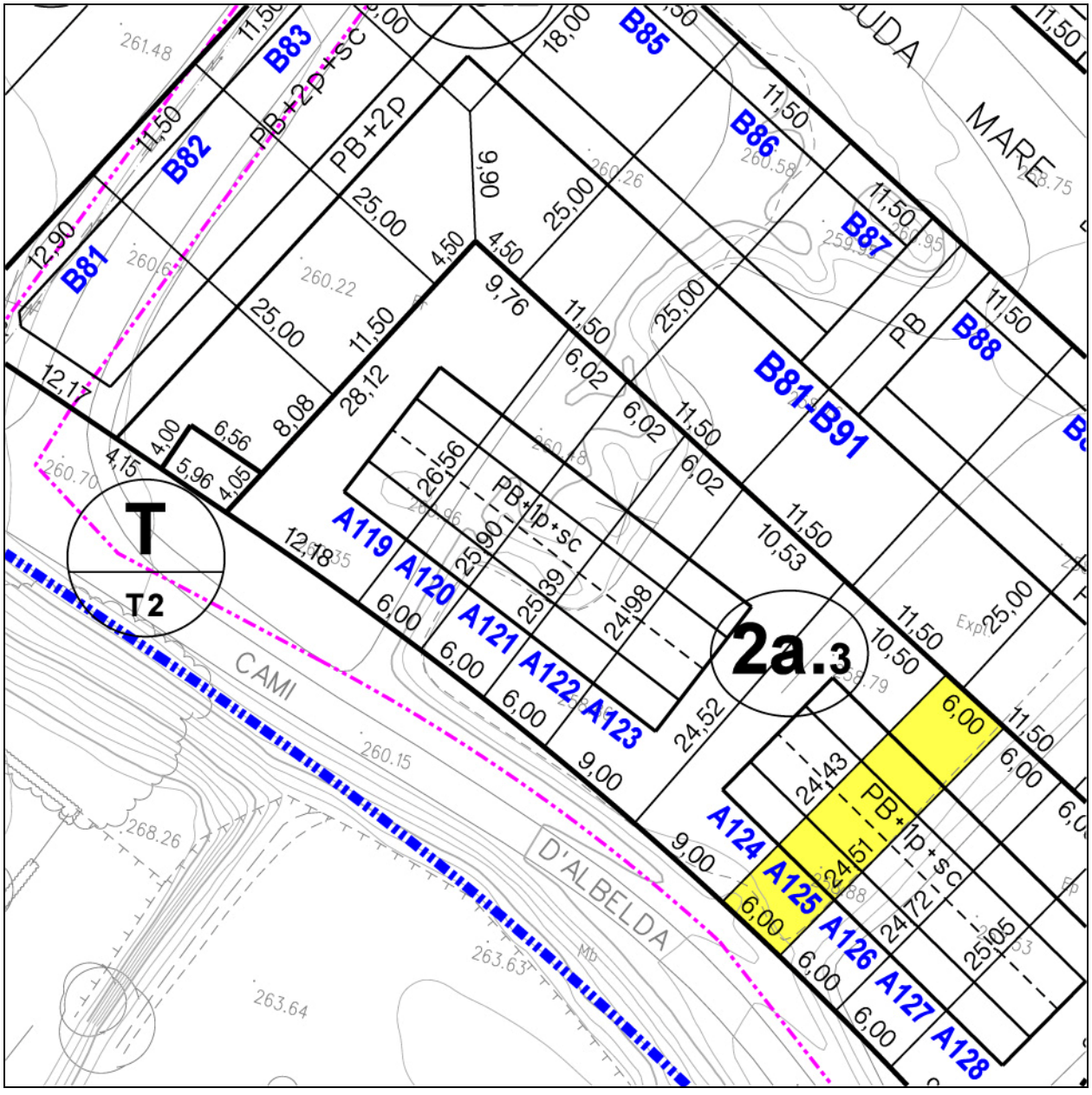
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A125**
SUPERFÍCIE SOLAR	**150**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**78**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**19.976,27**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**41.091,73**
VALOR FINCA URBANITZADA	**61.068,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,245274%**

FINCA RESULTANT– A125 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A126 –

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A126 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **150 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb finca A127 adjudicada al mateix propietari, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A125 adjudicada Ramon Folguera Casanovas i Maria Dolores Bañeres Baltasar.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A126 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 41.091,73.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 19.976,27.-€ Urbanitzada: 61.068,00.-€

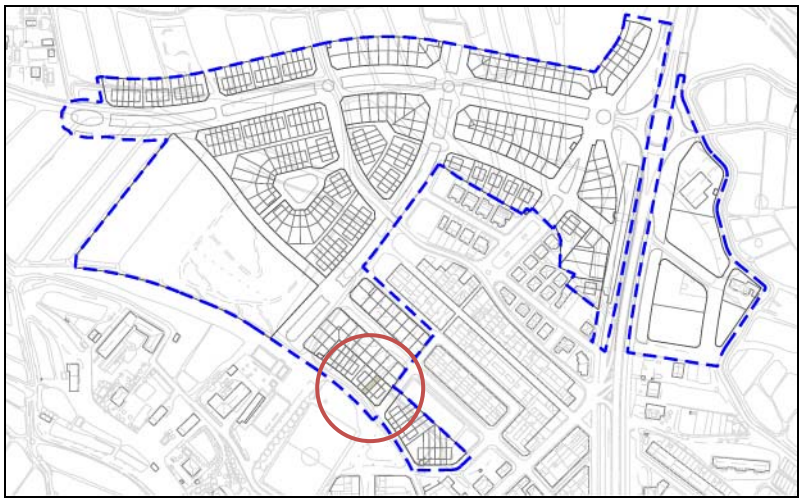
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

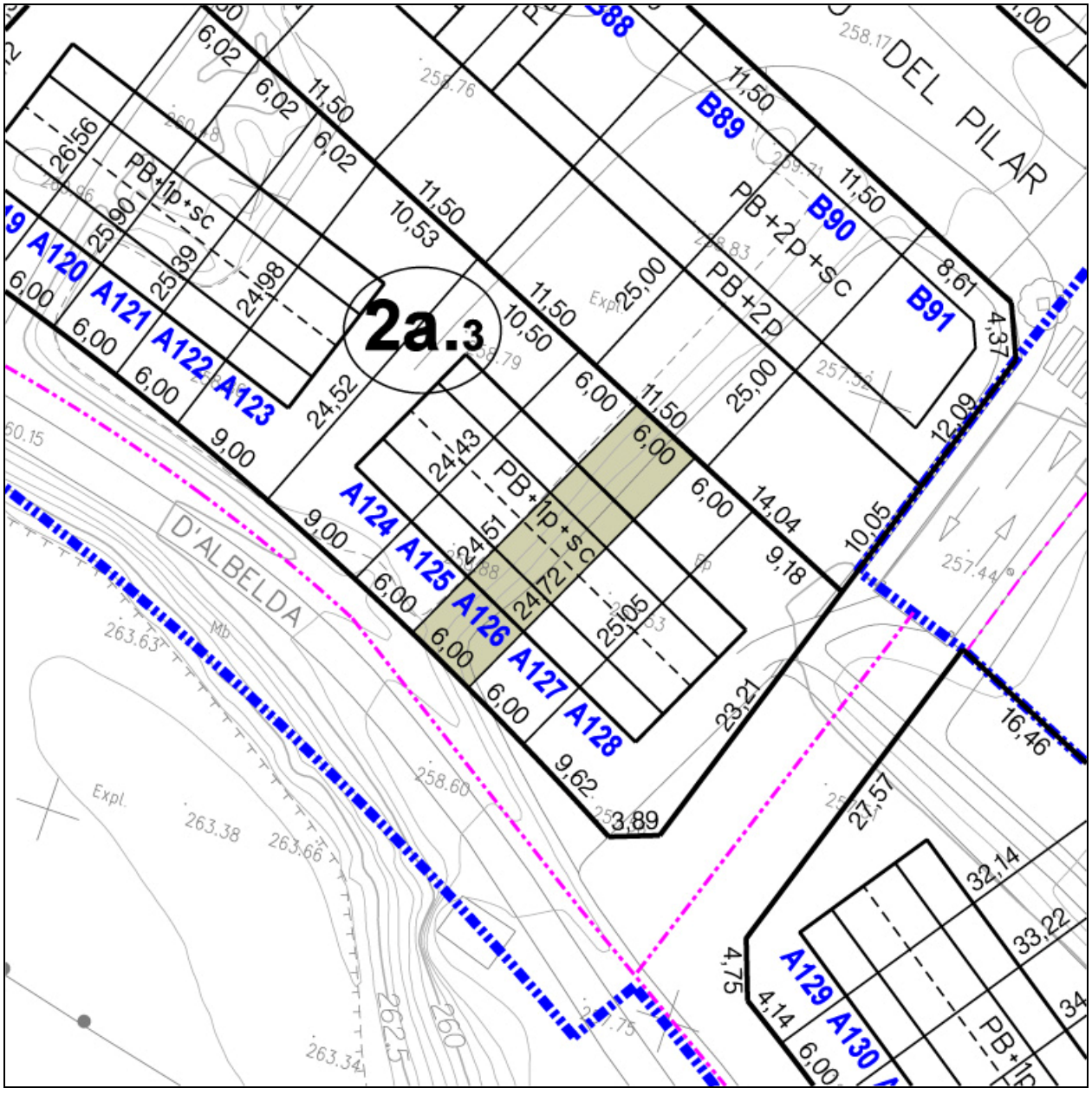
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	A126
SUPERFÍCIE SOLAR	**150**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**78**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**19.976,27**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**41.091,73**
VALOR FINCA URBANITZADA	**61.068,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,245274%**

FINCA RESULTANT– A126 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A127 –

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A127 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **150 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb finca A128 adjudicada al mateix propietari, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A126 adjudicada al mateix propietari.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A127 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 41.091,73.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 19.976,27.-€ Urbanitzada: 61.068,00.-€

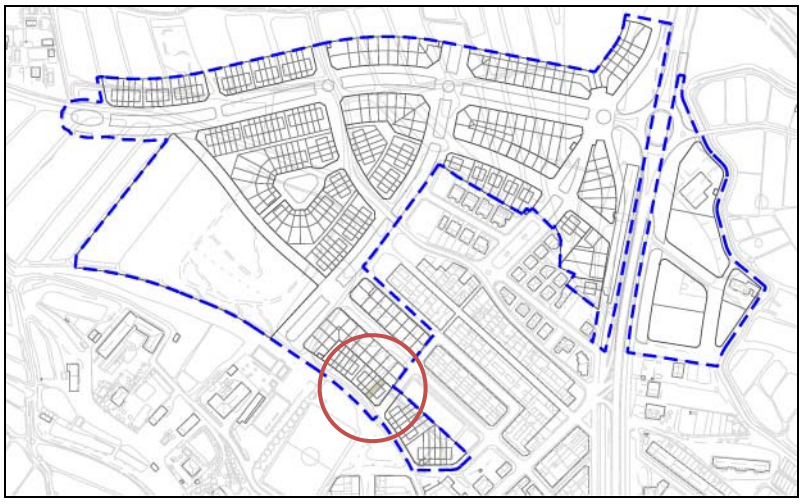
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

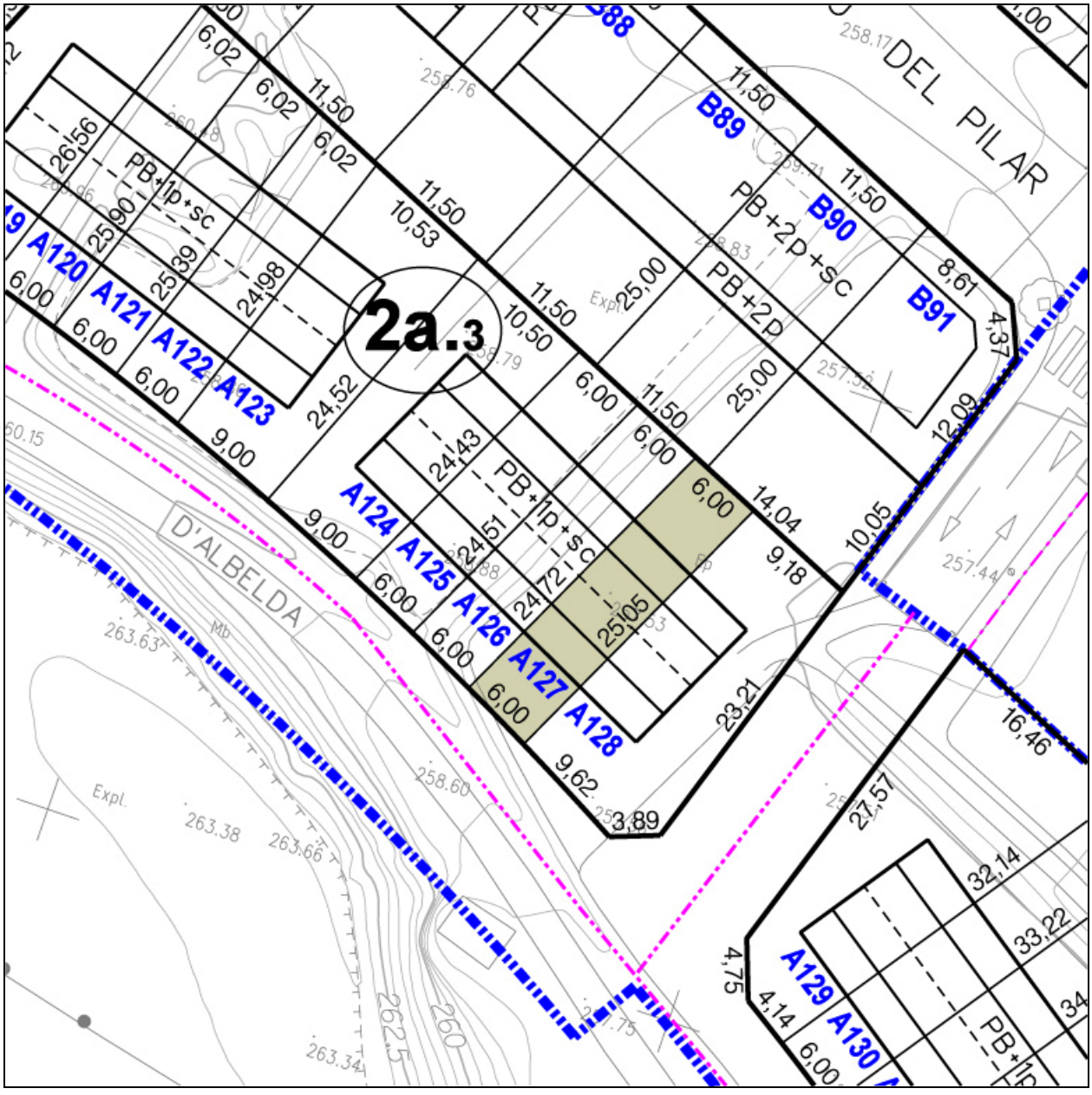
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A127**
SUPERFÍCIE SOLAR	**150**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**78**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**19.976,27**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**41.091,73**
VALOR FINCA URBANITZADA	**61.068,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,245274%**

FINCA RESULTANT– A127 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A128 –

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A128 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **269 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb prolongació del Carrer dels Estels **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A127 adjudicada al mateix propietari.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A128 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 50.380,23.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 24.491,77.-€ Urbanitzada: 74.872,00.-€

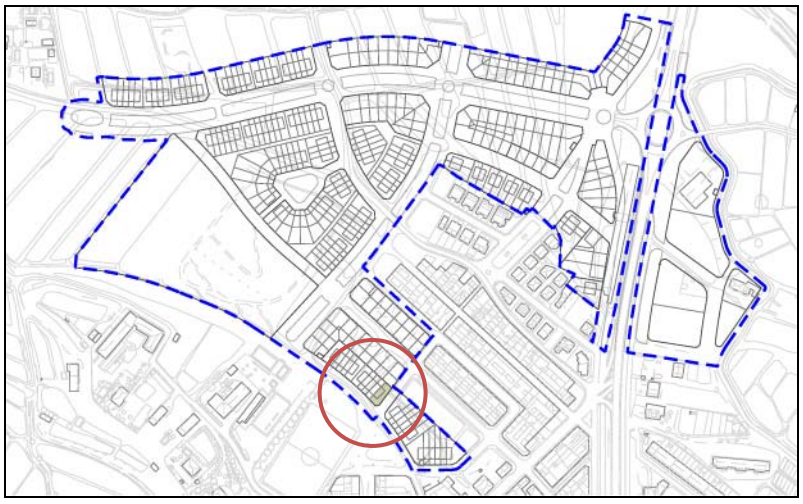
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

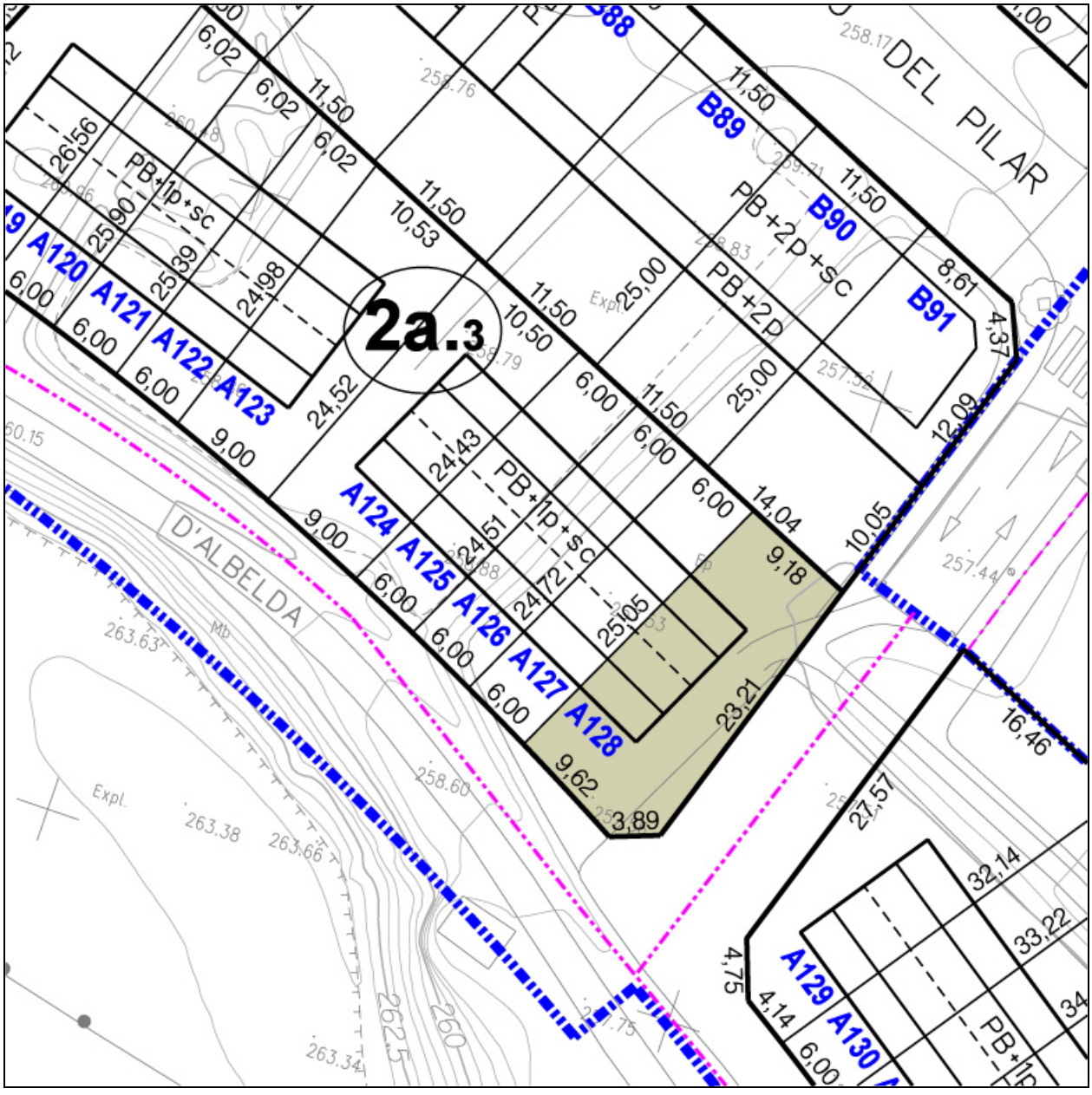
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A128**
SUPERFÍCIE SOLAR	**269**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**197**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**24.491,77**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**50.380,23**
VALOR FINCA URBANITZADA	**74.872,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,300717%**

FINCA RESULTANT– A128 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A129 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A129 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **361 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finca A130 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb prolongació del Carrer dels Estels.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A129 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 57.561,26.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 27.982,74.-€ Urbanitzada: 85.544,00.-€

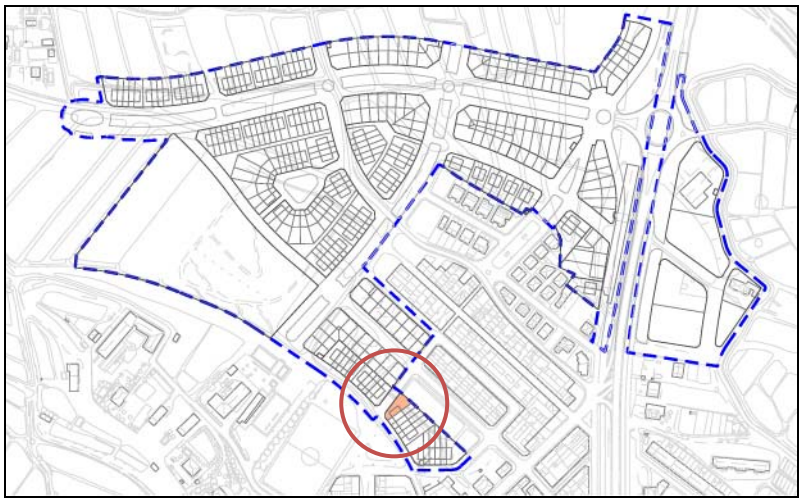
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

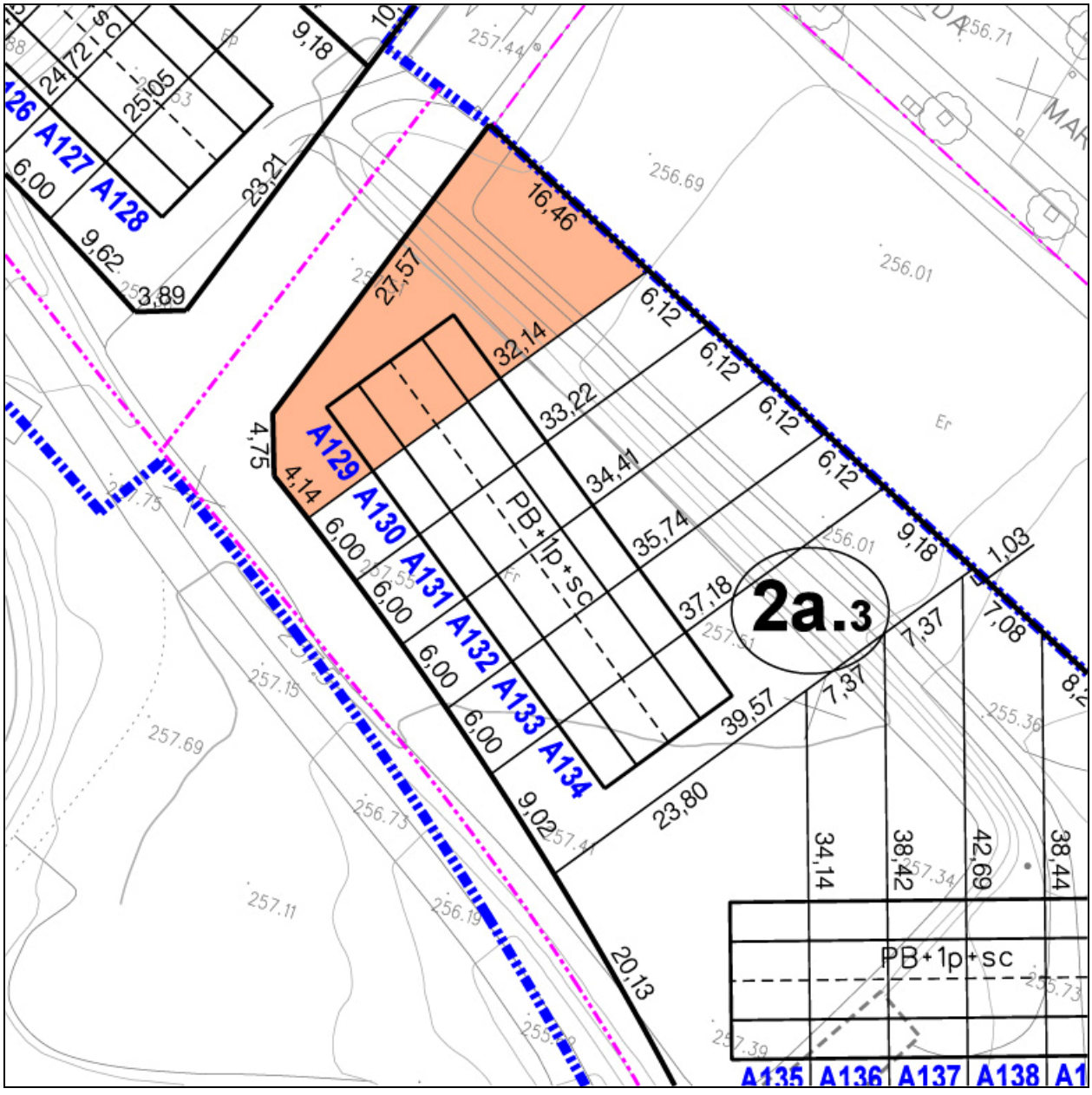
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A129**
SUPERFÍCIE SOLAR	**361**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**289**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**27.982,74**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**57.561,26**
VALOR FINCA URBANITZADA	**85.544,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,343580%**

FINCA RESULTANT– A129 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A130 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A130 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **196 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finca A131 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A129 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A130 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 44.682,24.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 21.721,76.-€ Urbanitzada: 66.404,00.-€

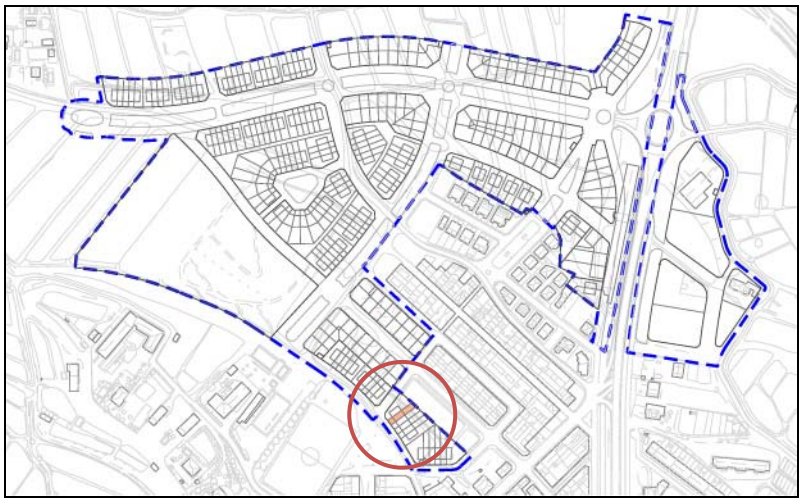
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

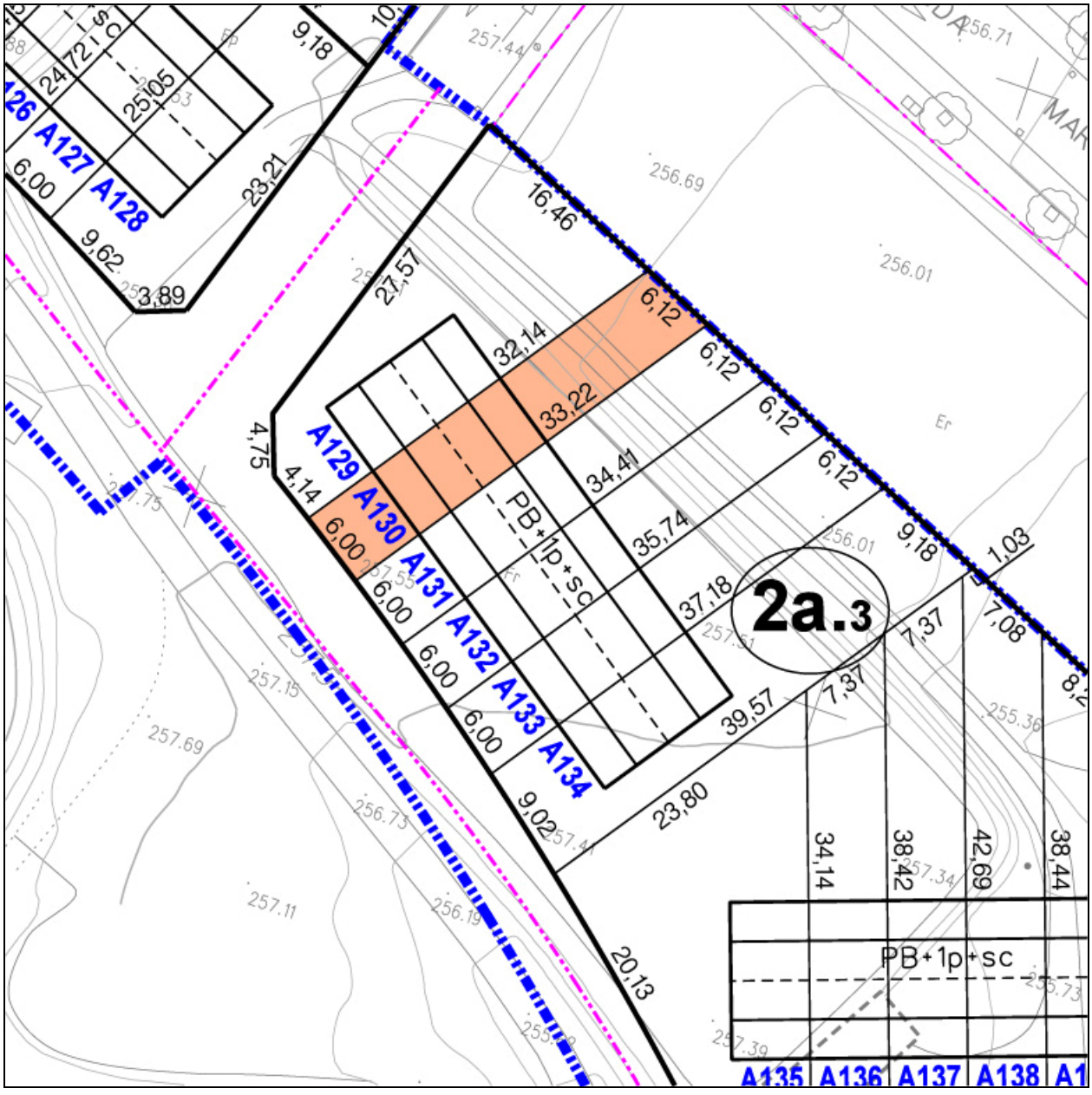
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A130**
SUPERFÍCIE SOLAR	**196**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**124**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**21.721,76**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**44.682,24**
VALOR FINCA URBANITZADA	**66.404,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,266706%**

FINCA RESULTANT– A130 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A131 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A131 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **203 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finca A132 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A130 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A131 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 45.228,63.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 21.987,37.-€ Urbanitzada: 67.216,00.-€

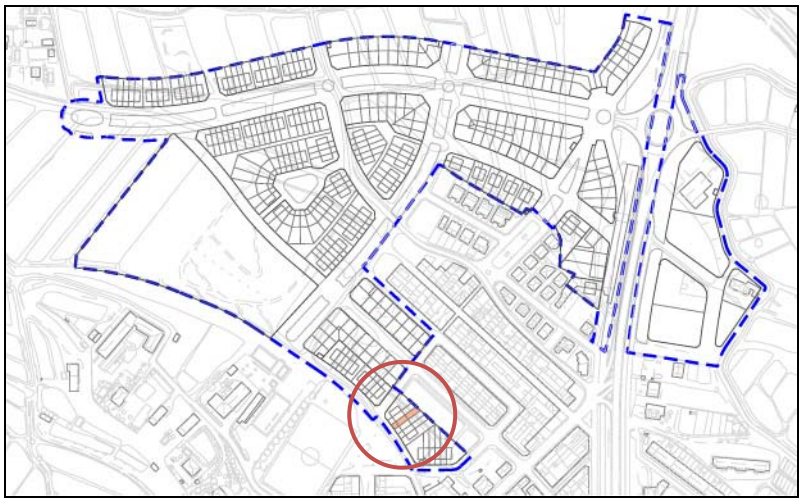
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

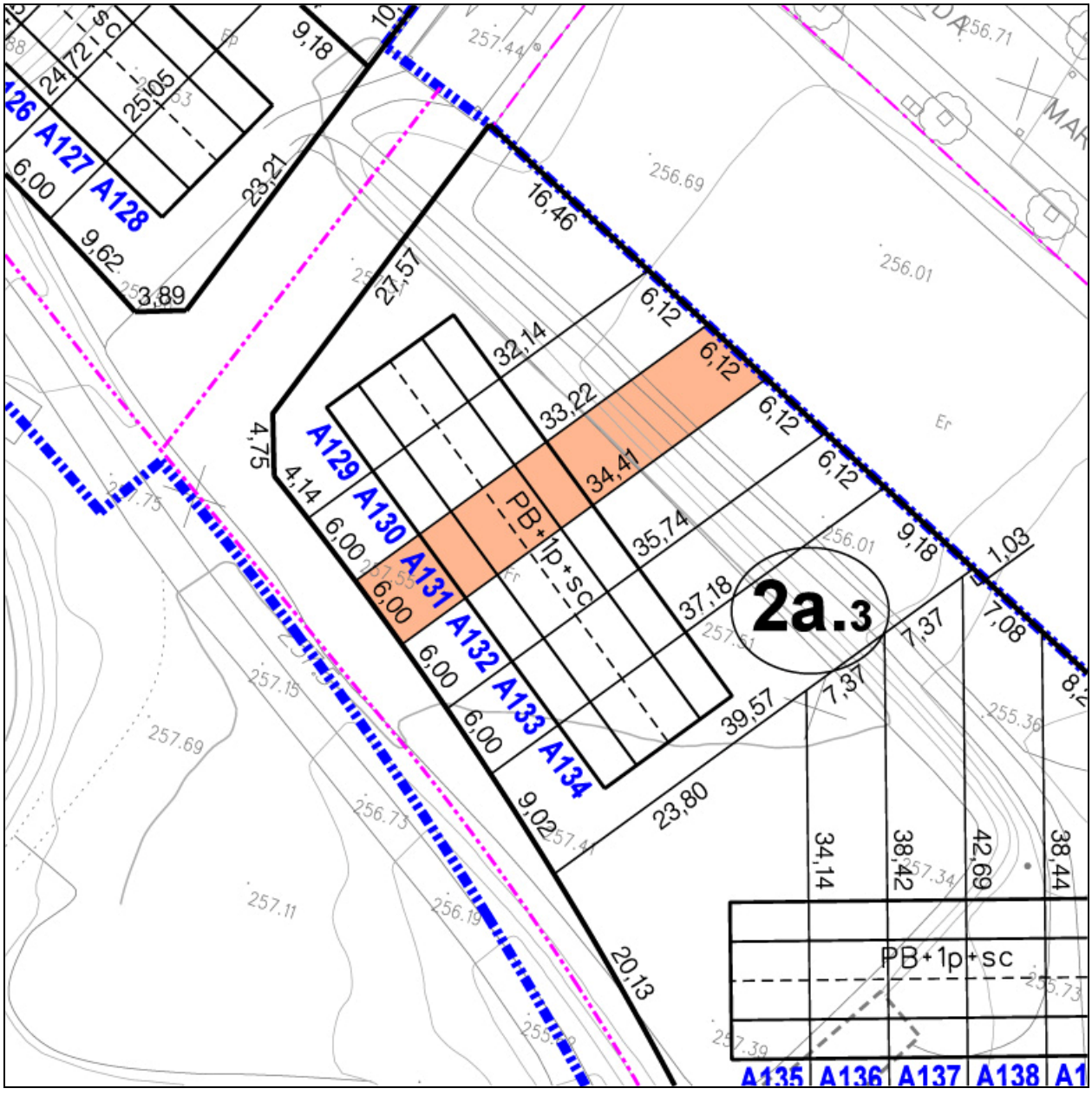
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A131**
SUPERFÍCIE SOLAR	**203**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**131**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**21.987,37**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**45.228,63**
VALOR FINCA URBANITZADA	**67.216,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,269967%**

FINCA RESULTANT– A131 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A132 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A132 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **210 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finca A133 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A131 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A132 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 45.775,01.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 22.252,99.-€ Urbanitzada: 68.028,00.-€

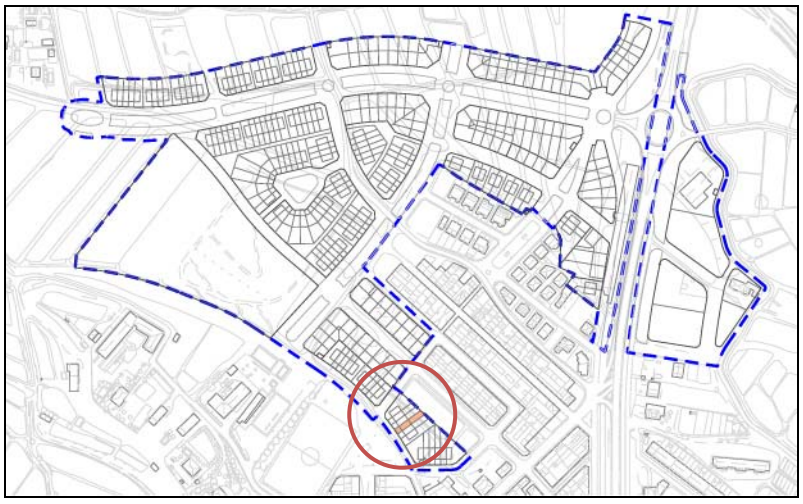
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

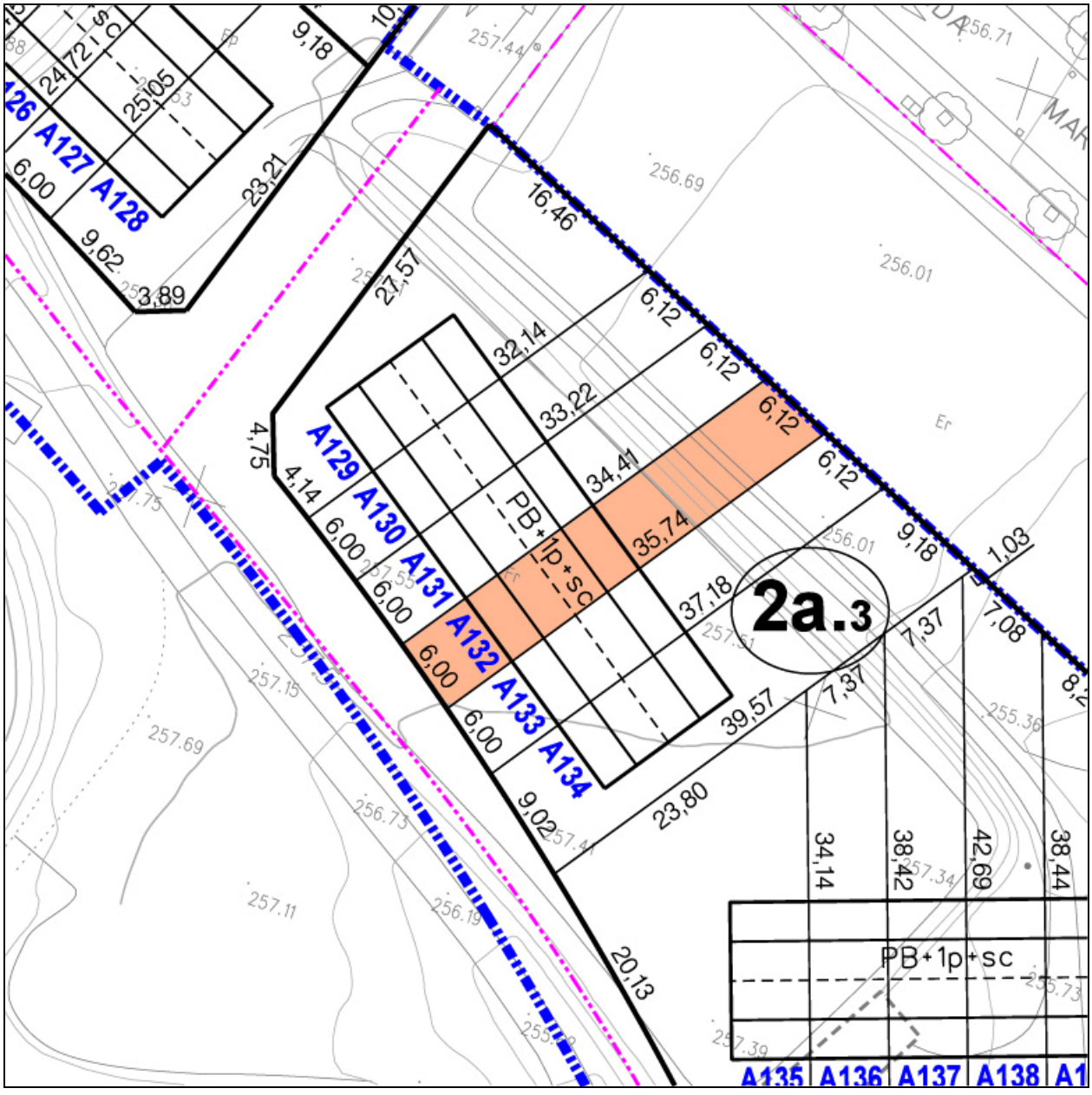
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A132**
SUPERFÍCIE SOLAR	**210**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**138**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**22.252,99**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**45.775,01**
VALOR FINCA URBANITZADA	**68.028,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,273229%**

FINCA RESULTANT– A132 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A133 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A133 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma gairebé rectangular, de **219 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finca A134 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A32 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A133 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 46.477,50.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 22.594,50.-€ Urbanitzada: 69.072,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

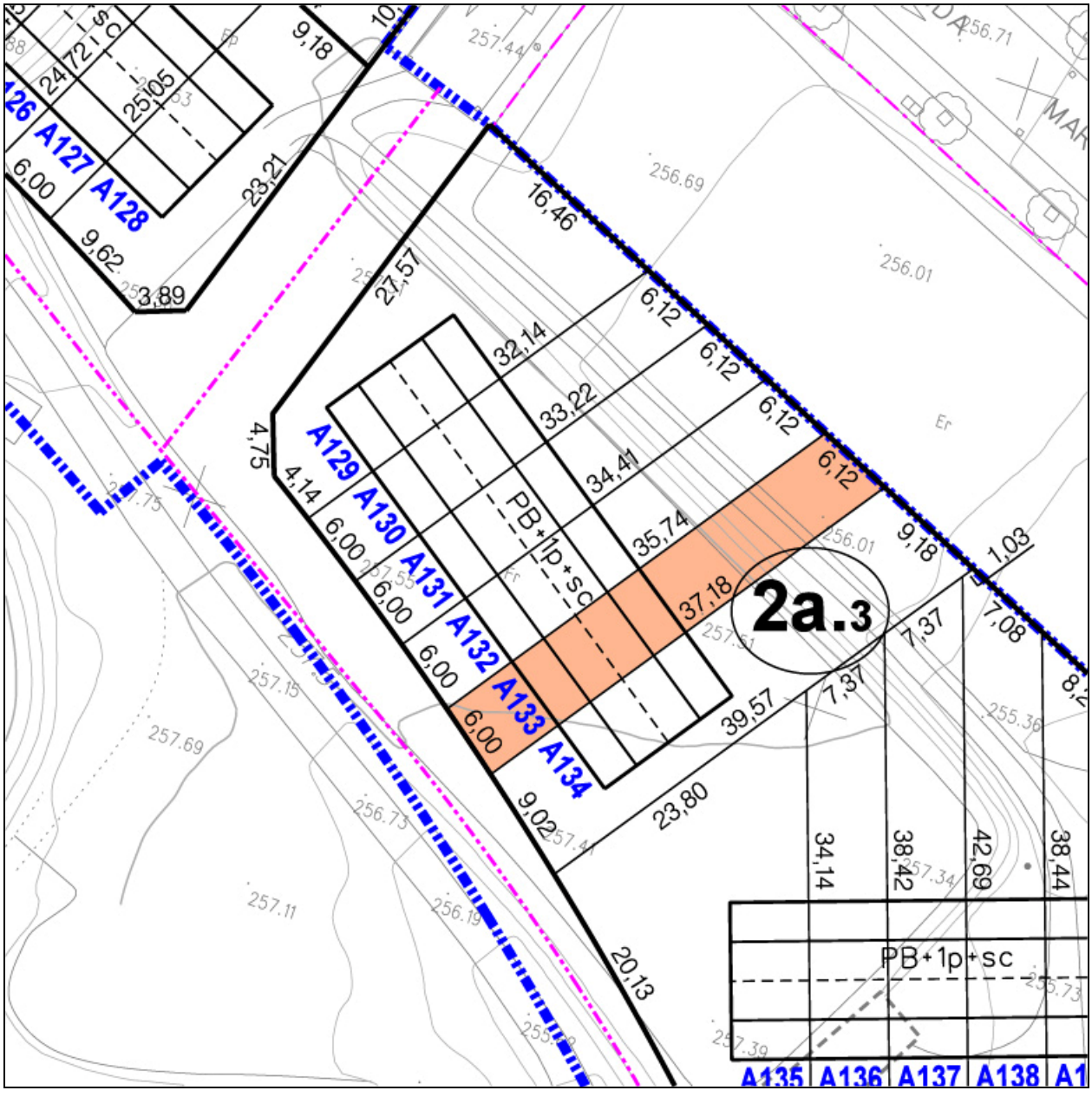
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A133**
SUPERFÍCIE SOLAR	**219**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**147**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**22.594,50**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**46.477,50**
VALOR FINCA URBANITZADA	**69.072,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,277422%**

FINCA RESULTANT– A133 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A134 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A134 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, en forma de trapezi, de **345 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb resta de finca matriu fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finques A135, A136, A137 i A138 adjudicades als mateixos propietaris, **al sud**, amb Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb finca A133 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A134 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 56.312,39.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 27.375,61.-€ Urbanitzada: 83.688,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

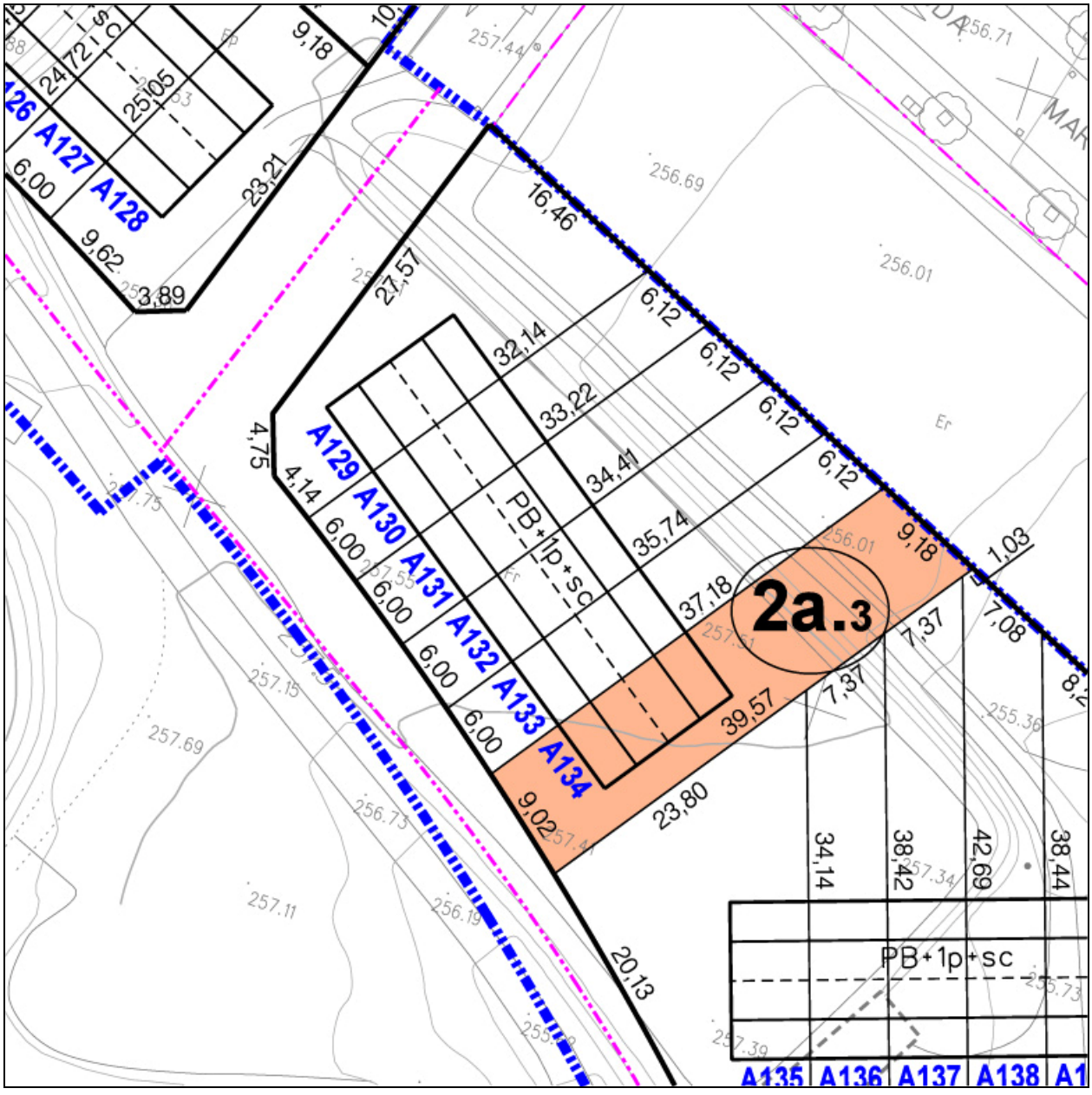
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A134**
SUPERFÍCIE SOLAR	**345**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**273**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**27.375,61**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**56.312,39**
VALOR FINCA URBANITZADA	**83.688,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,336126%**

FINCA RESULTANT– A134 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A135 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A135 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **408 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca A134 adjudicada als mateixos propietaris; **a l'est**, amb finca A136 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Carrer de la Lluna; **i a l'oest**, amb Camí d'Albelda.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A135 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 61.229,83.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 29.766,17.-€ Urbanitzada: 90.996,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

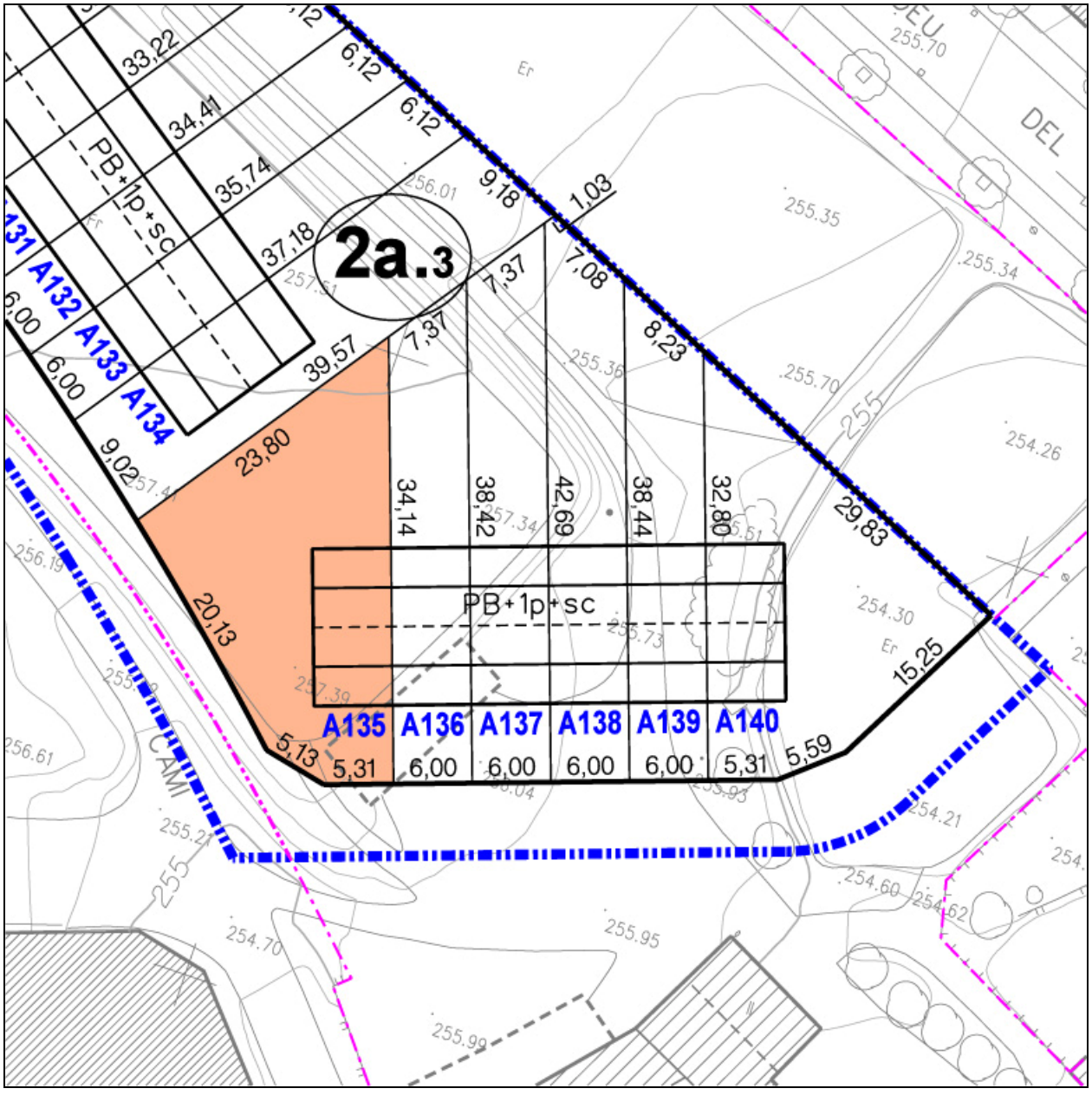
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A135**
SUPERFÍCIE SOLAR	**408**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**336**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**29.766,17**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**61.229,83**
VALOR FINCA URBANITZADA	**90.996,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,365478%**

FINCA RESULTANT– A135 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A136 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A136 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, en forma de trapezi, de **218 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca A134 adjudicada als mateixos propietaris; **a l'est**, amb finca A137 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Carrer de la Lluna; **i a l'oest**, amb finca A135 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A136 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 46.399,45.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 22.556,55.-€ Urbanitzada: 68.956,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

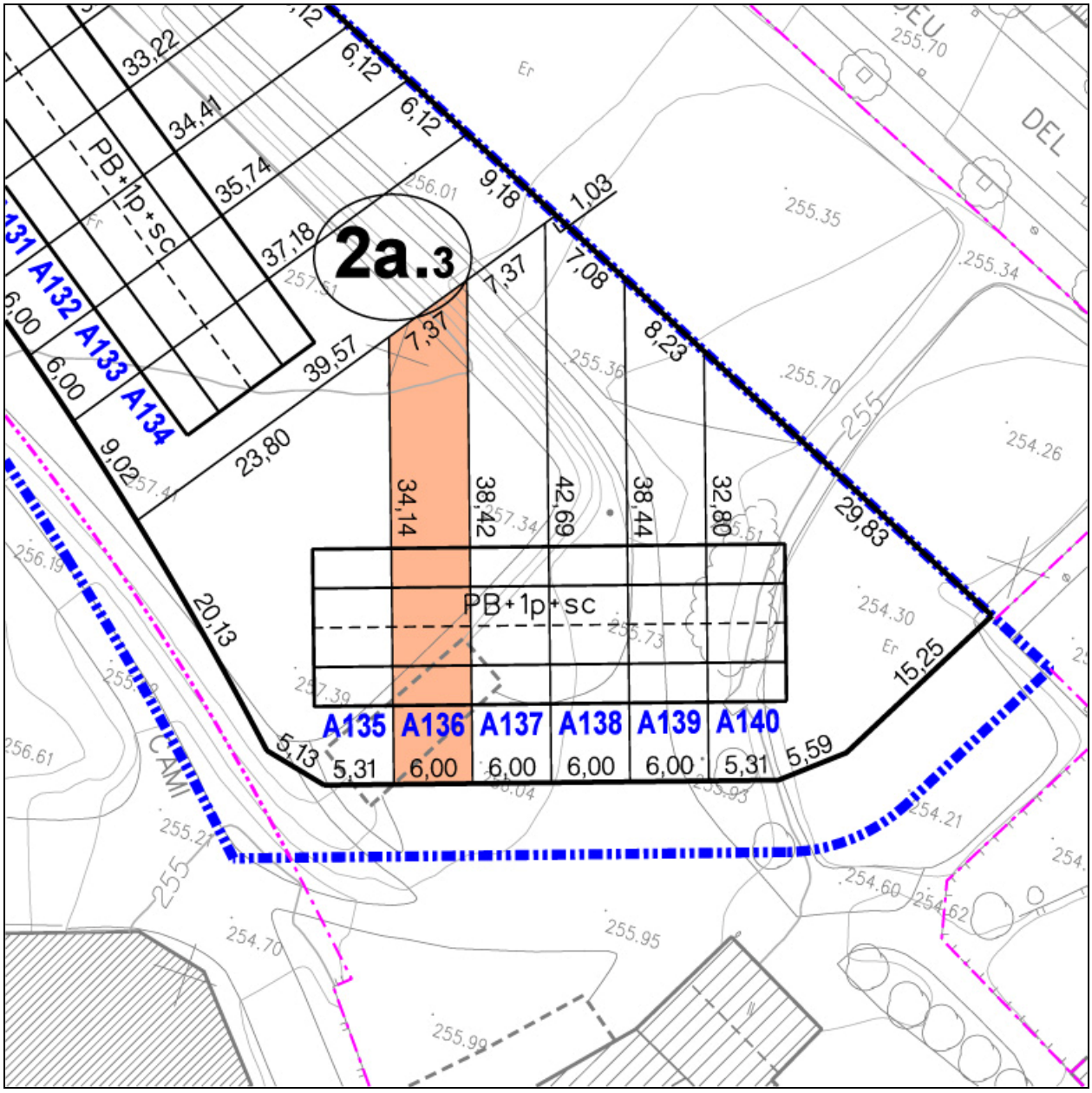
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A136**
SUPERFÍCIE SOLAR	**218**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**146**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**22.556,55**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**46.399,45**
VALOR FINCA URBANITZADA	**68.956,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,276956%**

FINCA RESULTANT– A136 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A137 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A137 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma de trapezi, de **243 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca A134 adjudicada als mateixos propietaris; **a l'est**, amb finca A138 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Carrer de la Lluna; **i a l'oest**, amb finca A136 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A137 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 48.350,81.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 23.505,19.-€ Urbanitzada: 71.856,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

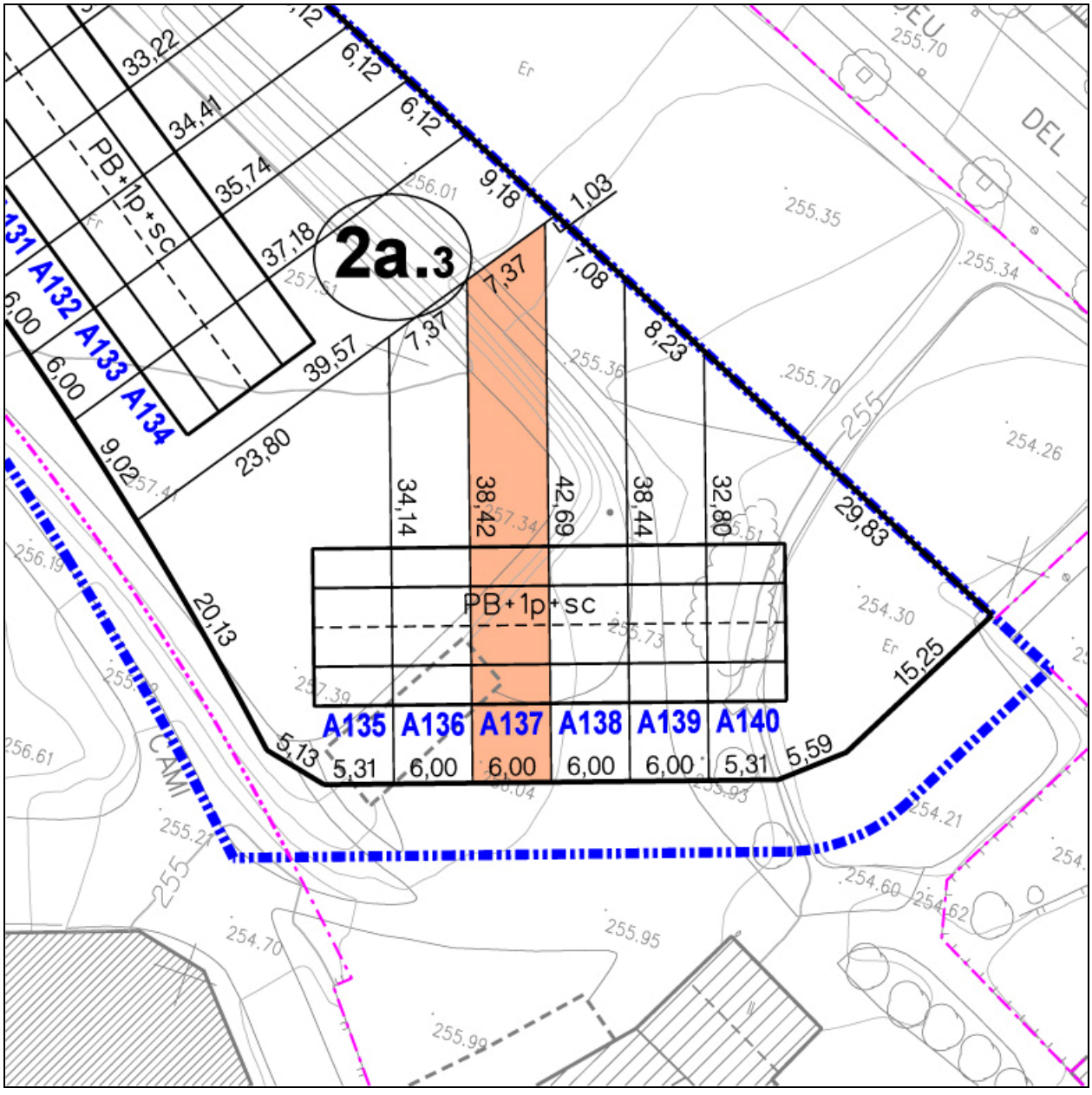
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A137**
SUPERFÍCIE SOLAR	**243**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**171**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**23.505,19**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**48.350,81**
VALOR FINCA URBANITZADA	**71.856,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,288603%**

FINCA RESULTANT– A137 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A138 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A138 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, en forma de trapezi, de **247 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, en part amb finca A134 adjudicada als mateixos propietaris, i en part amb resta de finca matriu dels mateixos propietaris fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finca A139 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Carrer de la Lluna; **i a l'oest**, amb finca A137 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A138 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 48.663,03.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 23.656,97.-€ Urbanitzada: 72.320,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

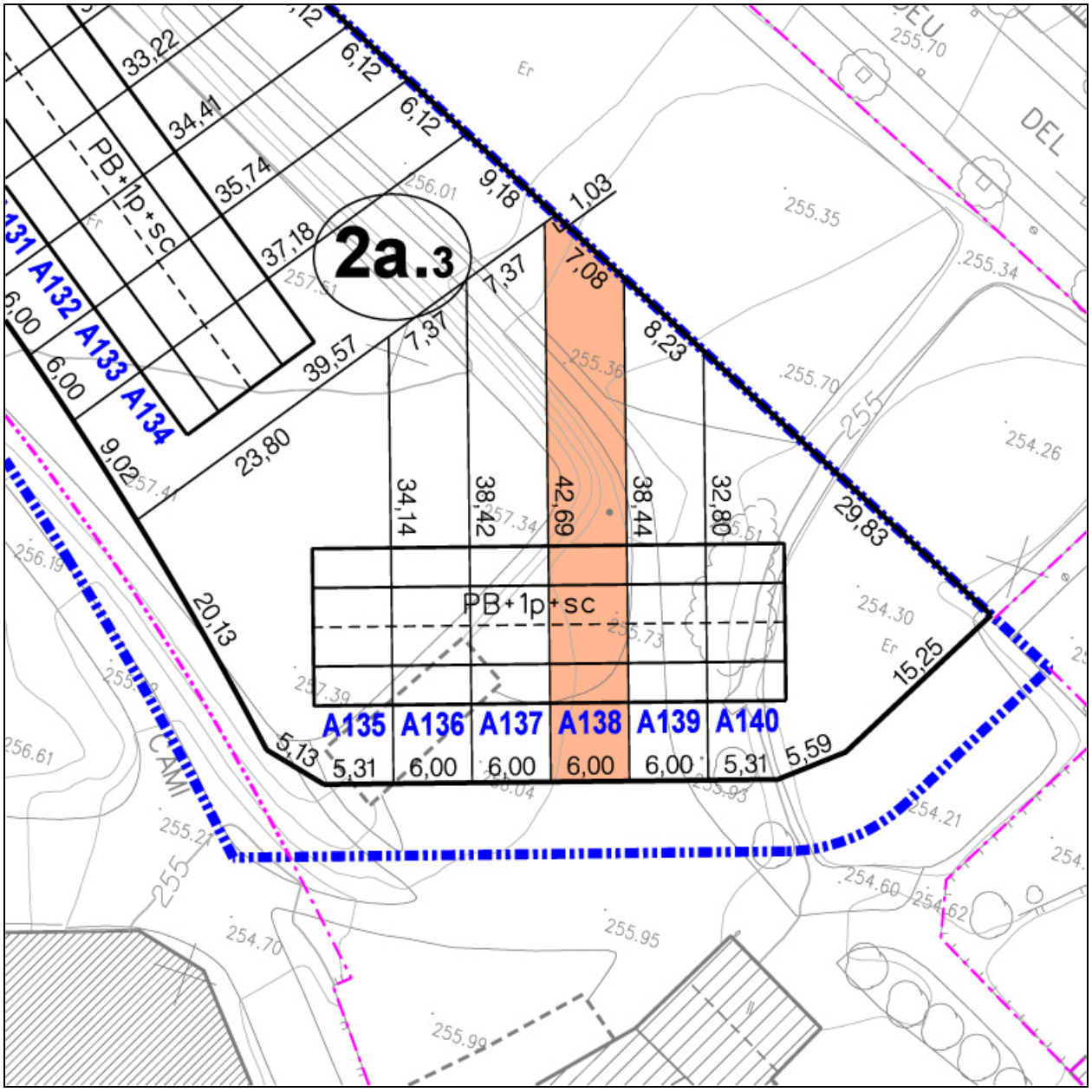
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A138**
SUPERFÍCIE SOLAR	**247**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**175**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**23.656,97**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**48.663,03**
VALOR FINCA URBANITZADA	**72.320,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,290467%**

FINCA RESULTANT– A138 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A139 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A139 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, en forma de trapezi, de **214 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb resta de finca matriu dels mateixos propietaris fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb finca A140 adjudicada als mateixos propietaris, **al sud**, amb Carrer de la Lluna; **i a l'oest**, amb finca A138 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A139 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 46.087,23.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 22.404,77.-€ Urbanitzada: 68.492,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

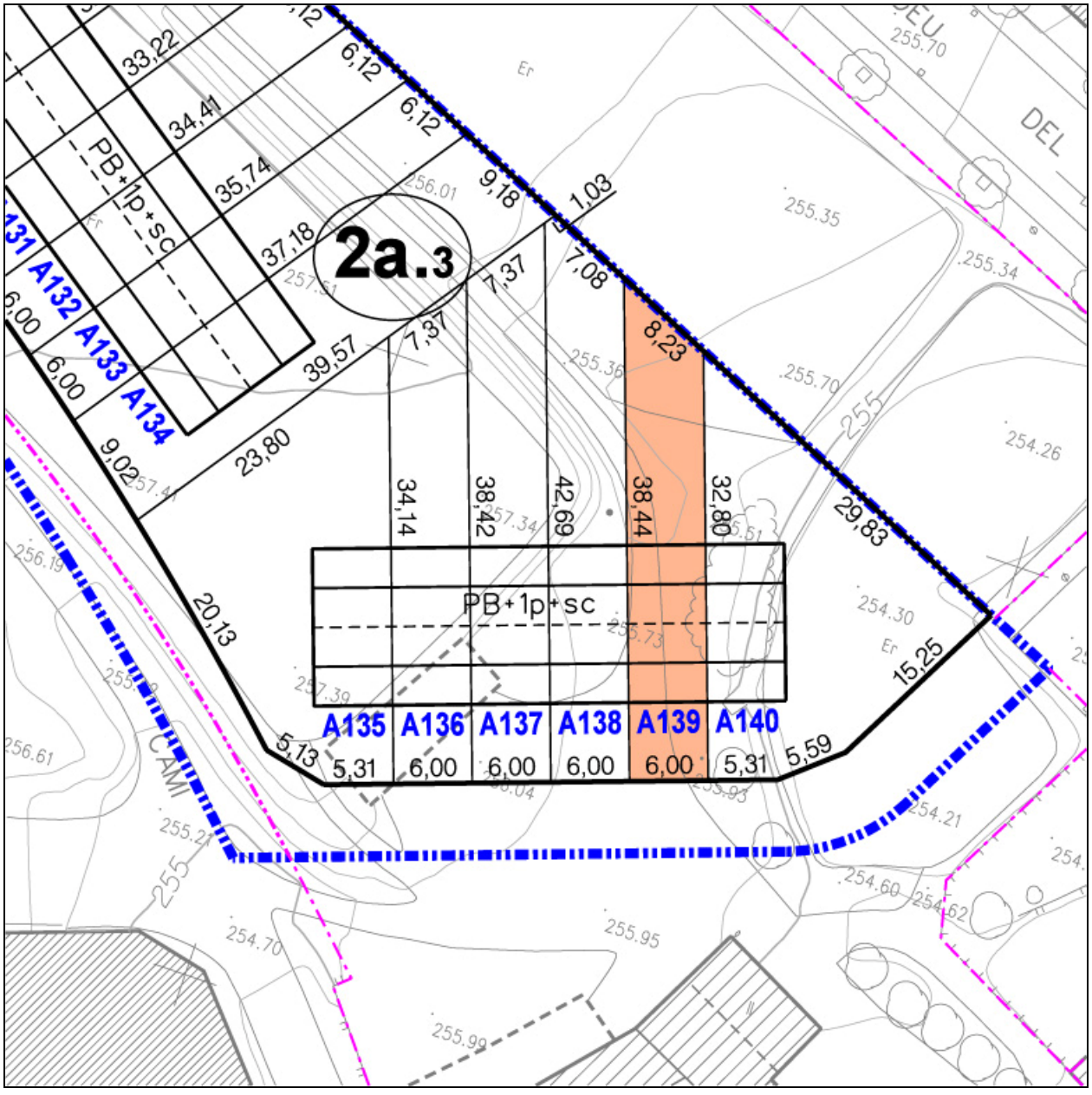
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A139**
SUPERFÍCIE SOLAR	**214**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**142**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**22.404,77**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**46.087,23**
VALOR FINCA URBANITZADA	**68.492,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,275092%**

FINCA RESULTANT– A139 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - A140 –

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. A140 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **404 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 180 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb resta de finca matriu dels mateixos propietaris fora l'àmbit del projecte de reparcel·lació; **a l'est**, amb Carrer de la Lluna, **al sud**, amb Carrer de la Lluna; **i a l'oest**, amb finca A139 adjudicada als mateixos propietaris.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. A140 es troba dins de la finca aportada núm. 4 parcel.la B.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 60.917,61.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 29.614,39.-€ Urbanitzada: 90.532,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

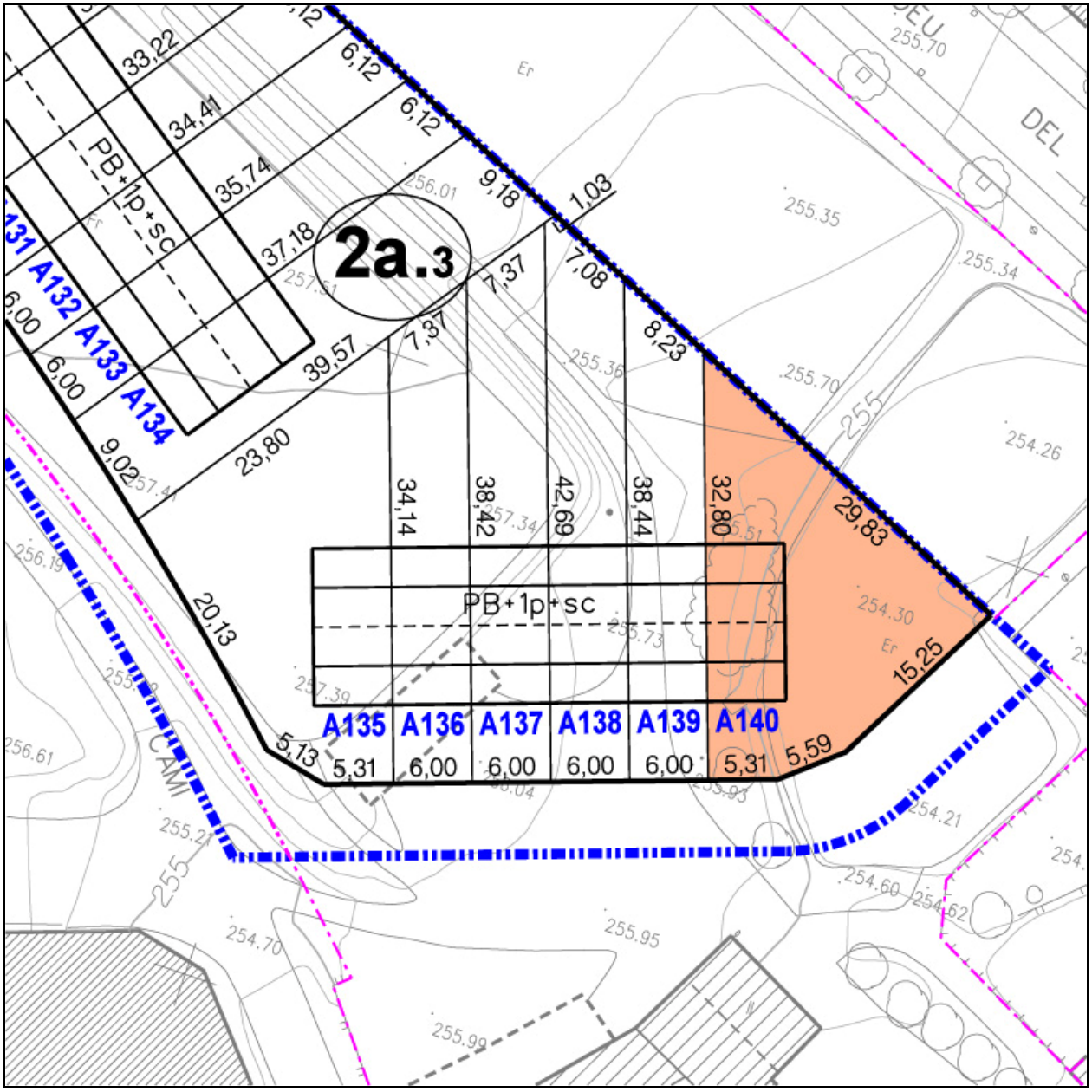
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**A140**
SUPERFÍCIE SOLAR	**404**
SOSTRE P. BAIXA	**72**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**108**
SOSTRE TOTAL	**180**
SUPERF. JARDÍ	**332**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**29.614,39**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**60.917,61**
VALOR FINCA URBANITZADA	**90.532,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,363614%**

FINCA RESULTANT– A140 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - "OB REM" - Pas de vianants comunitari nord

Propietari 1**: En una cuota del 3,4482% cada un dels propietaris de les parcel·les números A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59 i A60**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant "ob rem" del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de **774 m2** de superfície, destinada a pas de vianants o vial interior de les parcel·les números A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59 i A60, amb els següents termenals: **Al nord**, en part amb finques A29, A30, A31, A3 i A33 adjudicades a Sebastián Agustín Dalmau Barral, Maria Isabel Farrero Pintat, Meritxell Dalmau Farrero i Montserrat Dalmau Farrero, en part amb finca A34 adjudicada a Maria Rosa Tersa Fernández, en part amb finques A35 i A36 adjudicades a Javier José Guardia Fontova i Juana Roca Pubill, en part amb finques A37 i A38 adjudicades a Antonio Gorgues Fontanet i en part amb les finques A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46 i A47 adjudicades a Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma; **a l'est**, amb vial C10-Camí d'Almacelles; **al sud**, en part amb finca A48 adjudicada a Garcia Gorgues S.L. i en part amb les finques A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59 i A60 adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló; **i a l'oest**, amb el Passeig Camp d'Esports.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en proindivís, en una quota del 3,4482% cada un dels 29 propietaris de les parcel·les números A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59 i A60, que l'adquireixen com titularitat "ob rem".

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant "ob rem" -pas de vianants comunitari nord- es troba dins de les finques aportades núm. 3, núm. 5,1 i núm. 5,2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

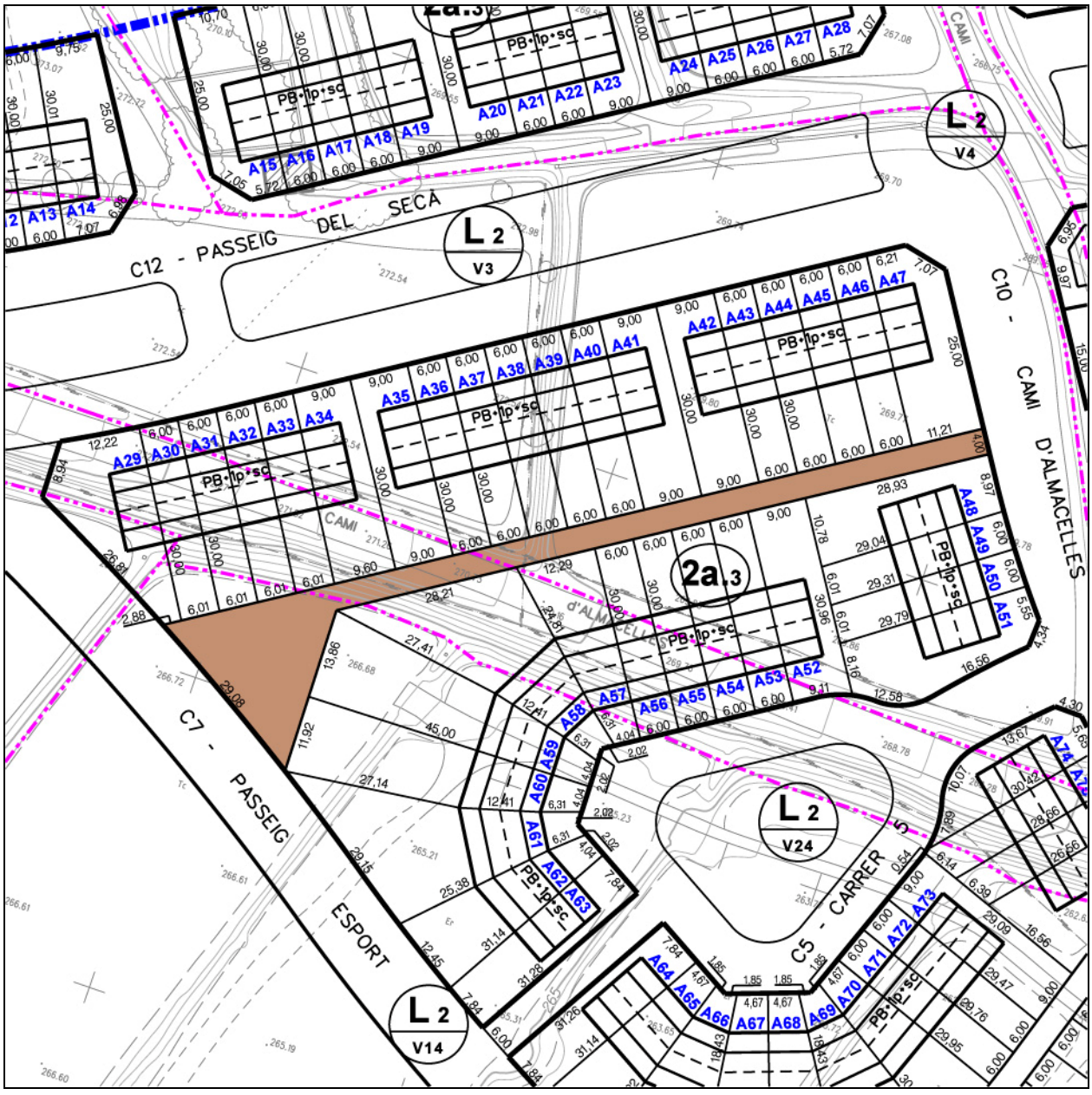
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 0,00.-€ Urbanitzada: 0,00.-€

SUPERFÍCIE: 774 m2

FINCA RESULTANT– "OB REM" Pas de vianants comunitari nord **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - "OB REM" - Pas de vianants comunitari sud

Propietari 1**: En una cuota del 5,00% cada un dels propietaris de les parcel·les números A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88 i A89**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant "ob rem" del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de **552 m2** de superfície, destinada a pas de vianants o vial interior de les parcel·les números A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88 i A89, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C10-Camí d'Almacelles; **a l'est**, amb les finques A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87 A88 i A89 adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló; **al sud**, amb el Passeig Camp d'Esports; **i a l'oest**, en part amb les finques A67, A68, A69, A70, A71, A72 i A73 adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló i en part amb finca A77 adjudicada a Garcia Gorgues S.L.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en proindivís, en una quota del 5,00% cada un dels 20 propietaris de les parcel·les números A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88 i A89, que l'adquireixen com titularitat "ob rem".

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant **"**ob rem" -pas de vianants comunitari sud- es troba dins de les finques aportades núm. 5.1 i núm. 5.2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

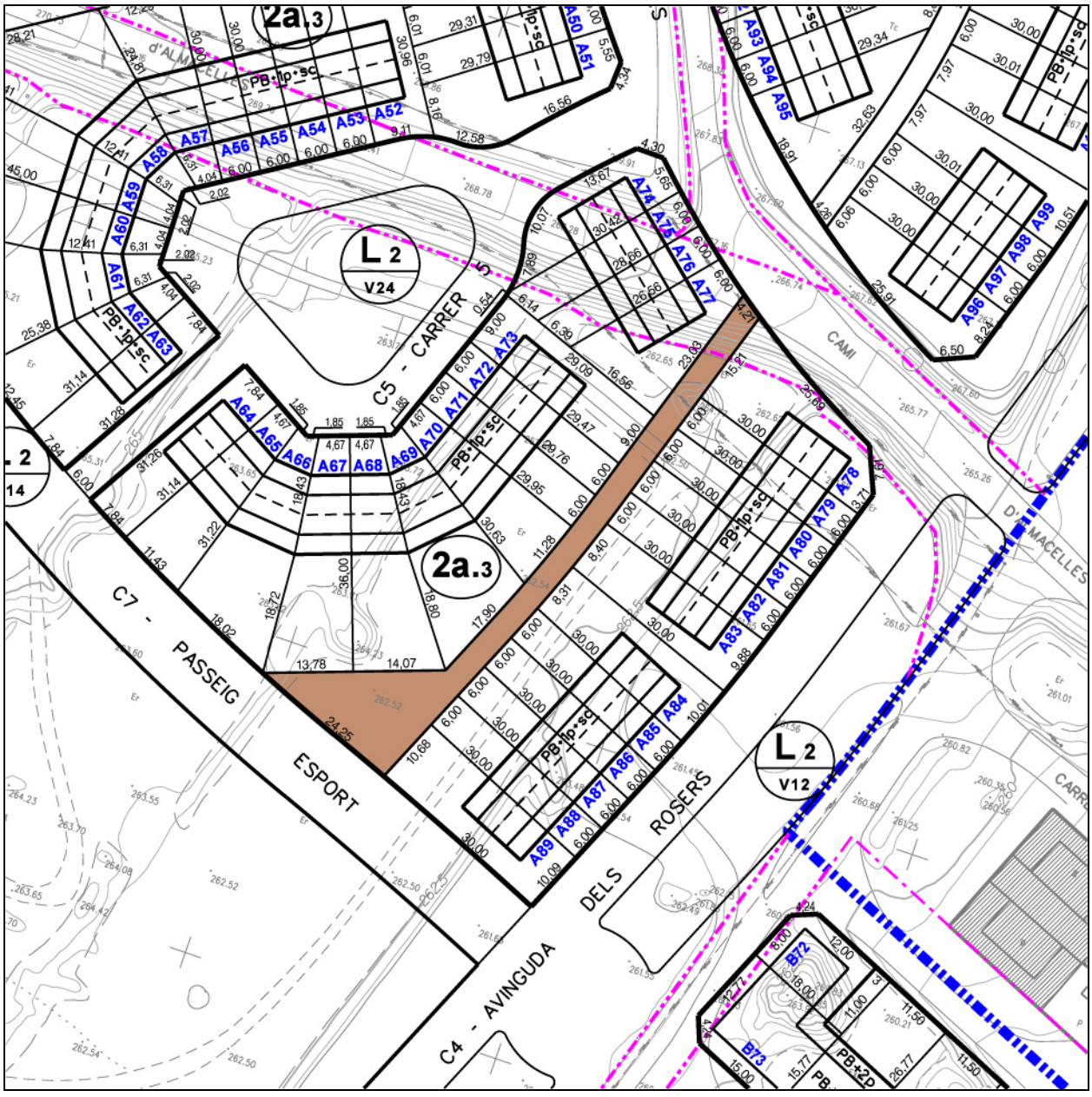
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 0,00.-€ Urbanitzada: 0,00.-€

SUPERFÍCIE: 552 m2

FINCA RESULTANT– "OB REM" Pas de vianants comunitari sud **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - "OB REM" - Pas de vianants comunitari est

Propietari 1**: En una cuota del 5,55% cada un dels propietaris de les parcel·les números A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, B11-B14, B15-B16, B17-B19 i B20**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant "ob rem" del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de **731 m2** de superfície, destinada a pas de vianants o vial interior de les parcel·les números A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, B11-B14, B15-B16, B17-B19 i B20, amb els següents termenals: **Al nord**, en part amb finca B11-B14hpp adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló, en part amb finca B15-B16hpp adjudicada a Sebastián Agustín Dalmau Barral, M. Isabel Farrero Pintat, Meritxell Dalmau Farrero i Montserrat Dalmau Farrero i en part amb finca B20hpp adjudicada a Juan Carlos Alier Aldomà i Rosa Anna Alier Aldomà; **a l'est**, en part amb vial C4-Avinguda dels Rosers i en part amb finques A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102 i A103 adjudicades a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma; **i a l'oest**, en part amb vial C10-Camí d'Almacelles i en part amb finques A90, A91, A92, A93, A94 i A95 adjudicades a Garcia Gorgues S.L.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en proindivís, en una quota del 5,55% cada un dels 18 propietaris de les parcel·les números A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, B11-B14, B15-B16, B17-B19 i B20, que l'adquireixen com titularitat "ob rem".

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant "ob rem" -pas de vianants comunitari est- es troba dins de les finques aportades núm. 2 i núm. 5.4.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona unifamiliar agrupada, clau 2a3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

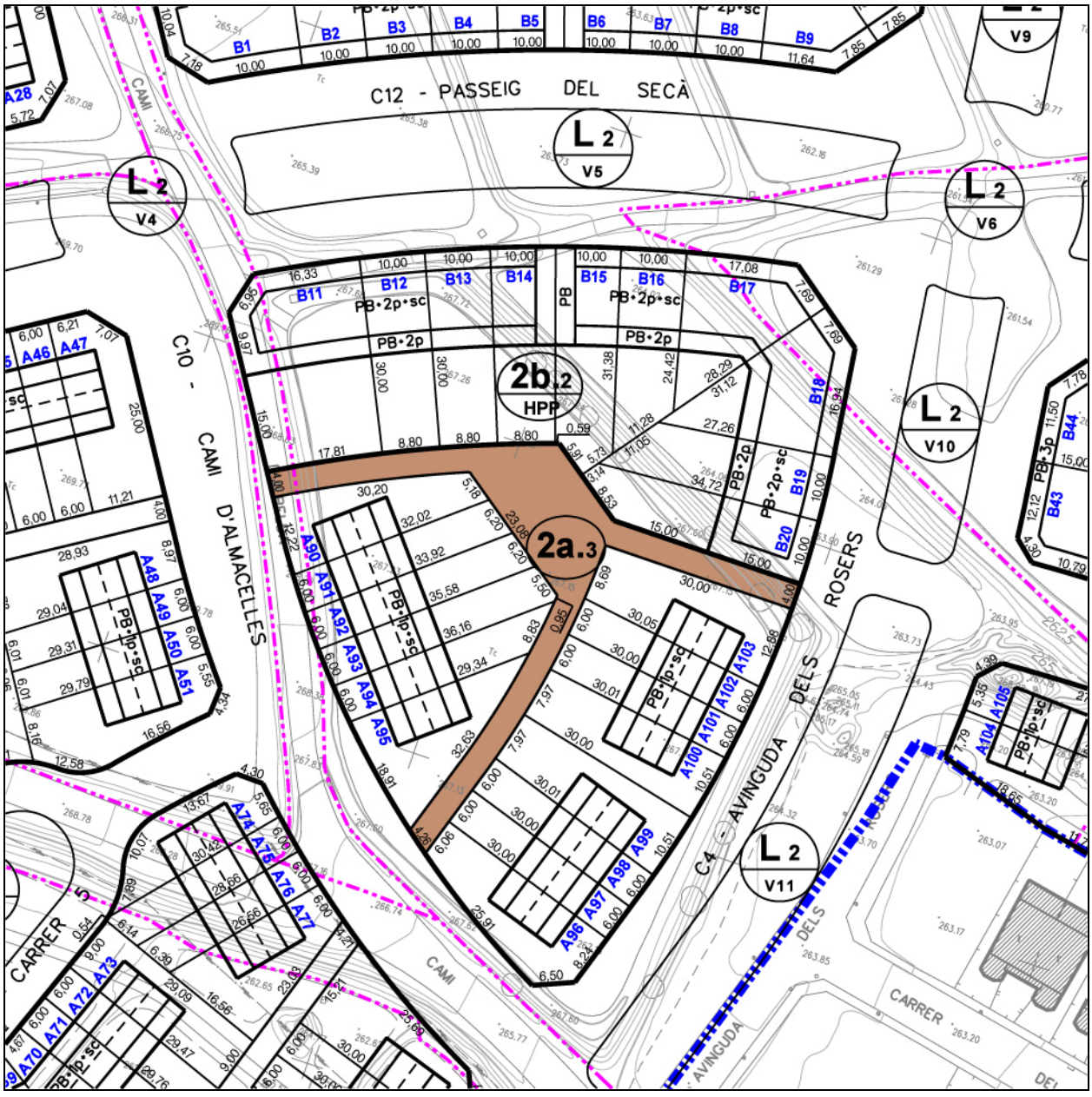
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 0,00.-€ Urbanitzada: 0,00.-€

SUPERFÍCIE: 731 m2

FINCA RESULTANT– "OB REM" Pas de vianants comunitari est **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - B1-B2 hpp -

Propietari 1**: AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B1-B2 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, de forma irregular, de **939 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 1.587 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca propietat d'Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb finca B3-B5 hpp adjudicada a Fruitollé SL; **al sud**, amb vial C12-Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb vial C10-Camí d'Almacelles.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. B1-B2 hpp es troba dins de la finca aportada núm. 2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 262.937,15.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 127.823,85.-€ Urbanitzada: 390.761,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

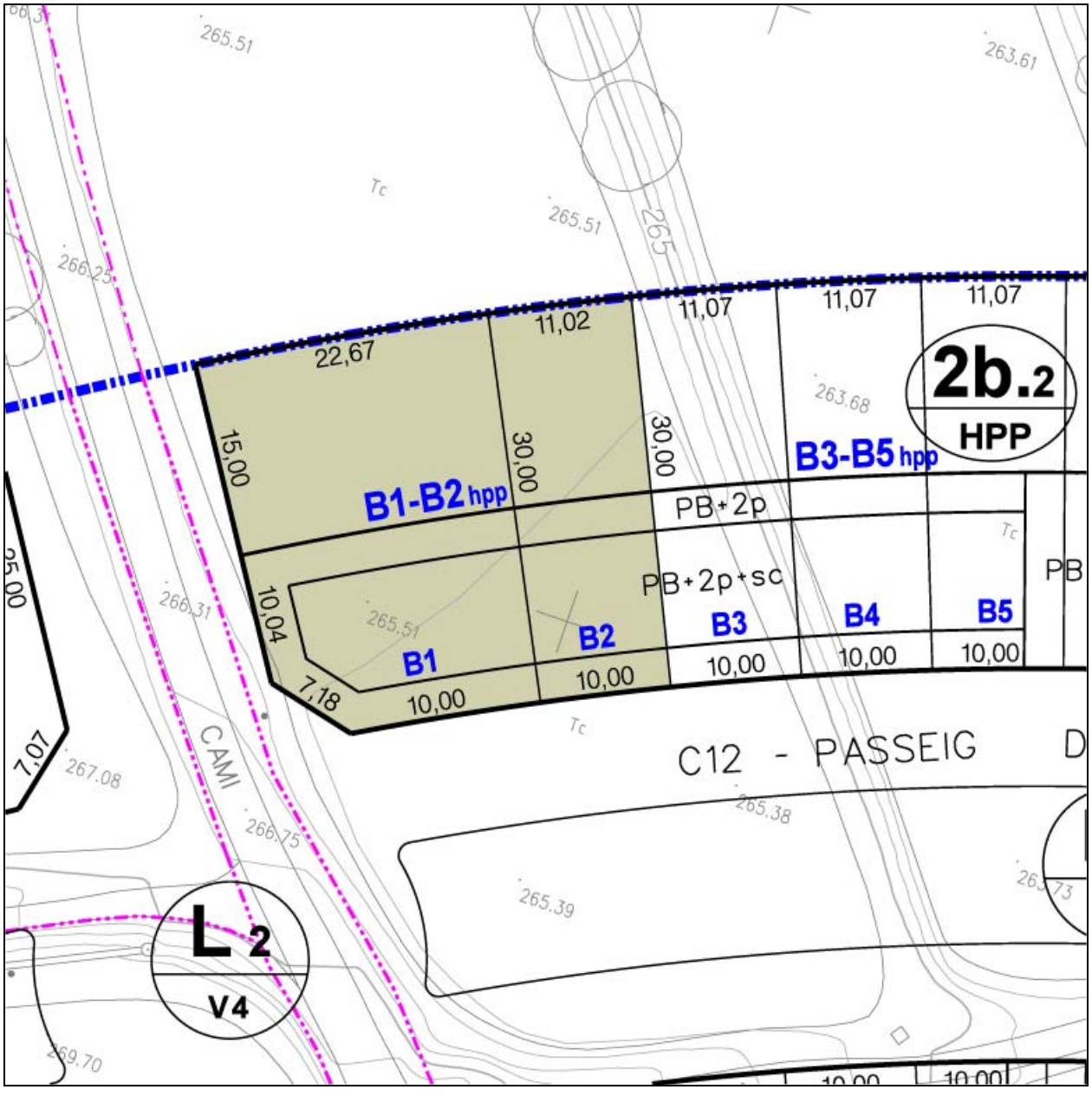
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B1-B2 hpp
SUPERFÍCIE SOLAR	**939**
SOSTRE P. BAIXA	**448**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**1.139**
SOSTRE TOTAL	**1.587**
SUPERF. JARDÍ	**491**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**26**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**127.823,85**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**262.937,15**
VALOR FINCA URBANITZADA	**390.761,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**1,569459%**

FINCA RESULTANT– B1-B2 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B3-B5 hpp -

Propietari 1: **FRUITOLLE, SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B3-B5 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, en forma de trapezi, de **948 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 1.545 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca propietat d'Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb finca B6-B7 hpp adjudicada a Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma; **al sud**, amb vial C12-Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb finca B1-B2 hpp adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"FRUITOLLE, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 i 12.5.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. B3-B5 hpp es troba dins de la finca aportada núm. 2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 256.451,88.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 124.671,12.-€ Urbanitzada: 381.123,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

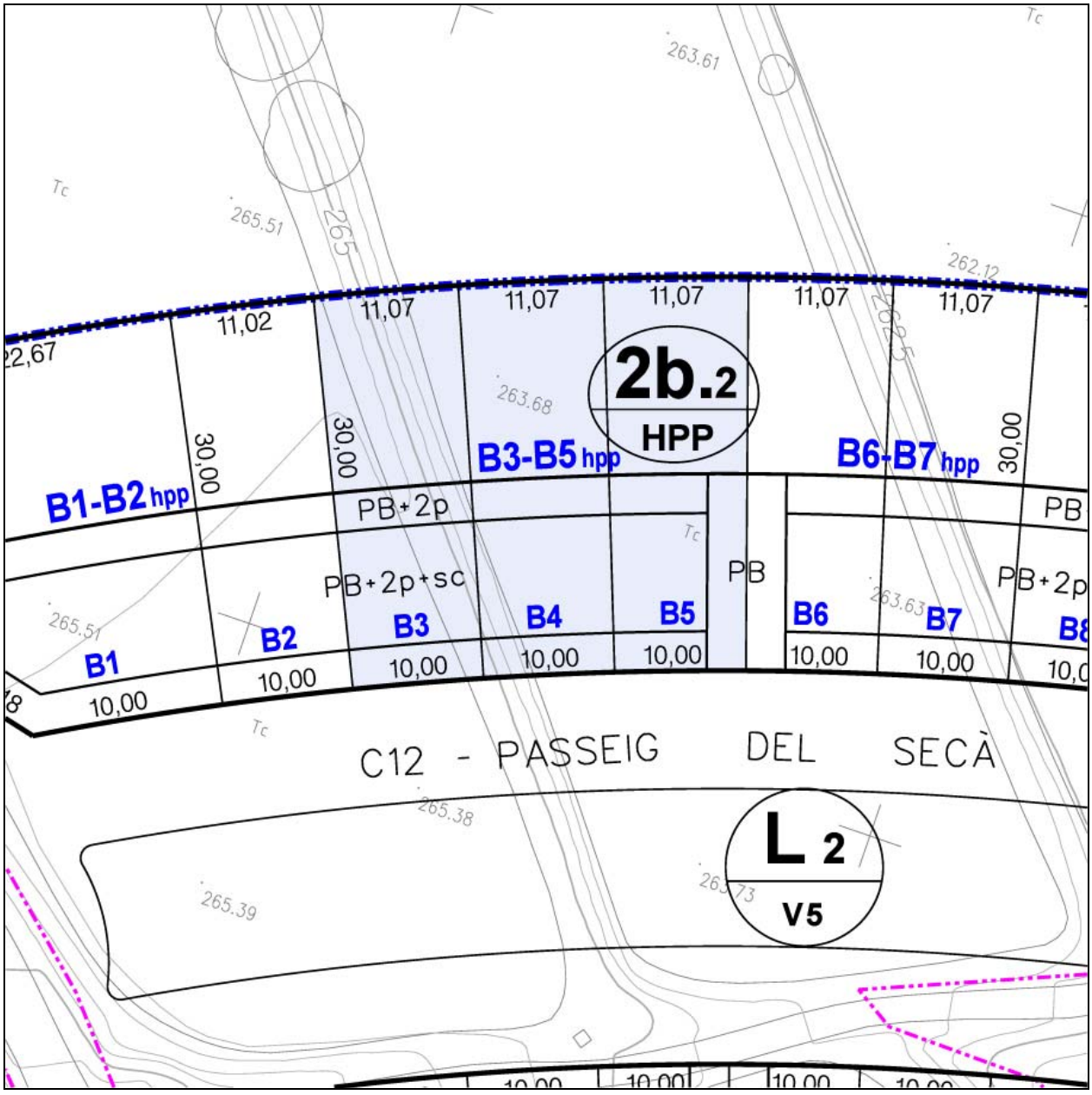
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B3-B5 hpp
SUPERFÍCIE SOLAR	**948**
SOSTRE P. BAIXA	**462**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**1.083**
SOSTRE TOTAL	**1.545**
SUPERF. JARDÍ	**486**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**25**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**124.671,12**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**256.451,88**
VALOR FINCA URBANITZADA	**381.123,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**1,530749%**

FINCA RESULTANT– B3-B5 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B6-B7 hpp -

Propietari 1: **ANTONIO ARMENGOL SERRA** **1/2 en ple domini**

Propietari 2: **TERESA MARIA FONTANET SEUMA** **1/2 en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B6-B7 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, en forma de trapezi, de **632 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 991 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca propietat d'Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb finca B8-B10 hpp adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma; **al sud**, amb vial C12-Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb finca B3-B5 hpp adjudicada a Fruitollé S.L.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **ANTONIO ARMENGOL SERRA** (50%) i a la Sra. **TERESA MARÍA FONTANET SEUMA** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 3.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. B6-B7 hpp es troba dins de la finca aportada núm. 2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 165.220,81.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 80.320,19.-€ Urbanitzada: 245.541,00.-€

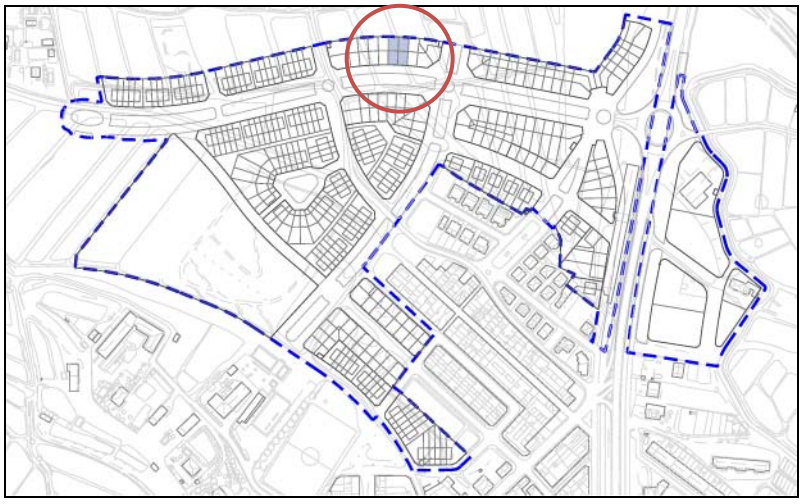
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

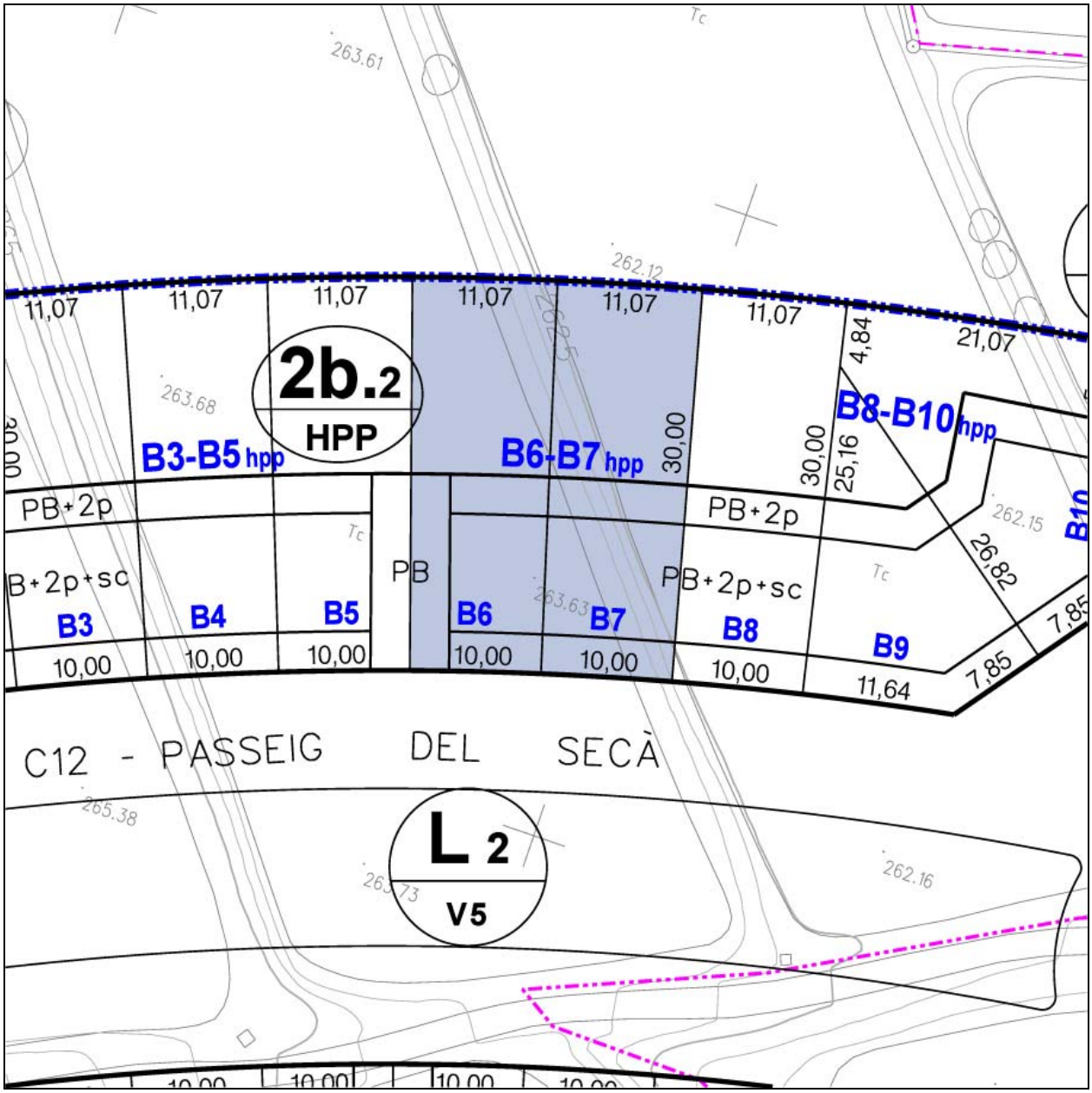
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B6-B7 hpp
SUPERFÍCIE SOLAR	**632**
SOSTRE P. BAIXA	**308**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**683**
SOSTRE TOTAL	**991**
SUPERF. JARDÍ	**324**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**16**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**80.320,19**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**165.220,81**
VALOR FINCA URBANITZADA	**245.541,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,986195%**

FINCA RESULTANT– B6-B7 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B8-B10 hpp -

Propietari 1: **ANA ISABEL FONTANET SEUMA**	**1/3 en ple domini**
Propietari 2: **OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA**	**1/3 en ple domini**
Propietari 3: **TERESA MARIA FONTANET SEUMA**	**1/3 en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B8-B10 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, de forma irregular, de **947 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.071 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, en part amb finca propietat d'Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma en sòl no urbanitzable i en part amb finca T1, reservada per a la localització d'una estació transforrmadora; **a l'est**, en part amb vial C4-Avinguda dels Rosers, i en part amb finca T1, reservada per a la localització d'una estació transforrmadora; **al sud**, amb vial C12-Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb finca B6-B7 hpp adjudicada a Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietàrias a la Sra. **ANA ISABEL FONTANET SEUMA** (1/3), la Sra. **OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA** (1/3) i a la Sra. **TERESA MARÍA FONTANET SEUMA** (1/3), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 2.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. B8-B10 hpp es troba dins de la finca aportada núm. 2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 326.740,09.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 158.840,91.-€ Urbanitzada: 485.581,00.-€

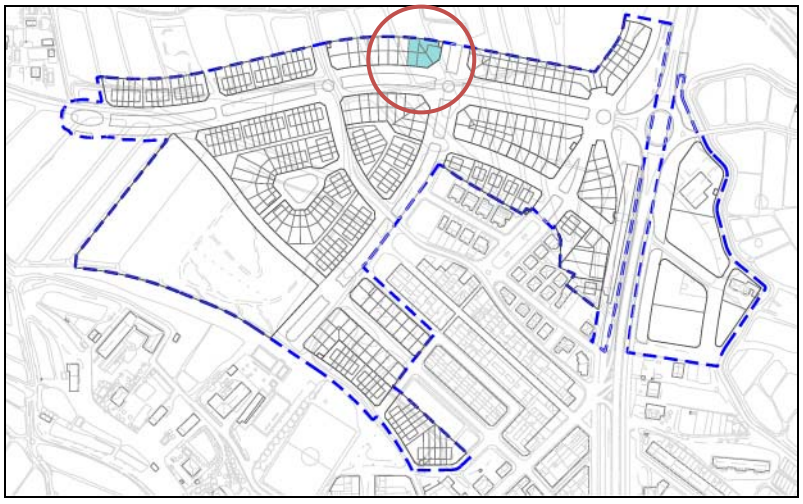
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

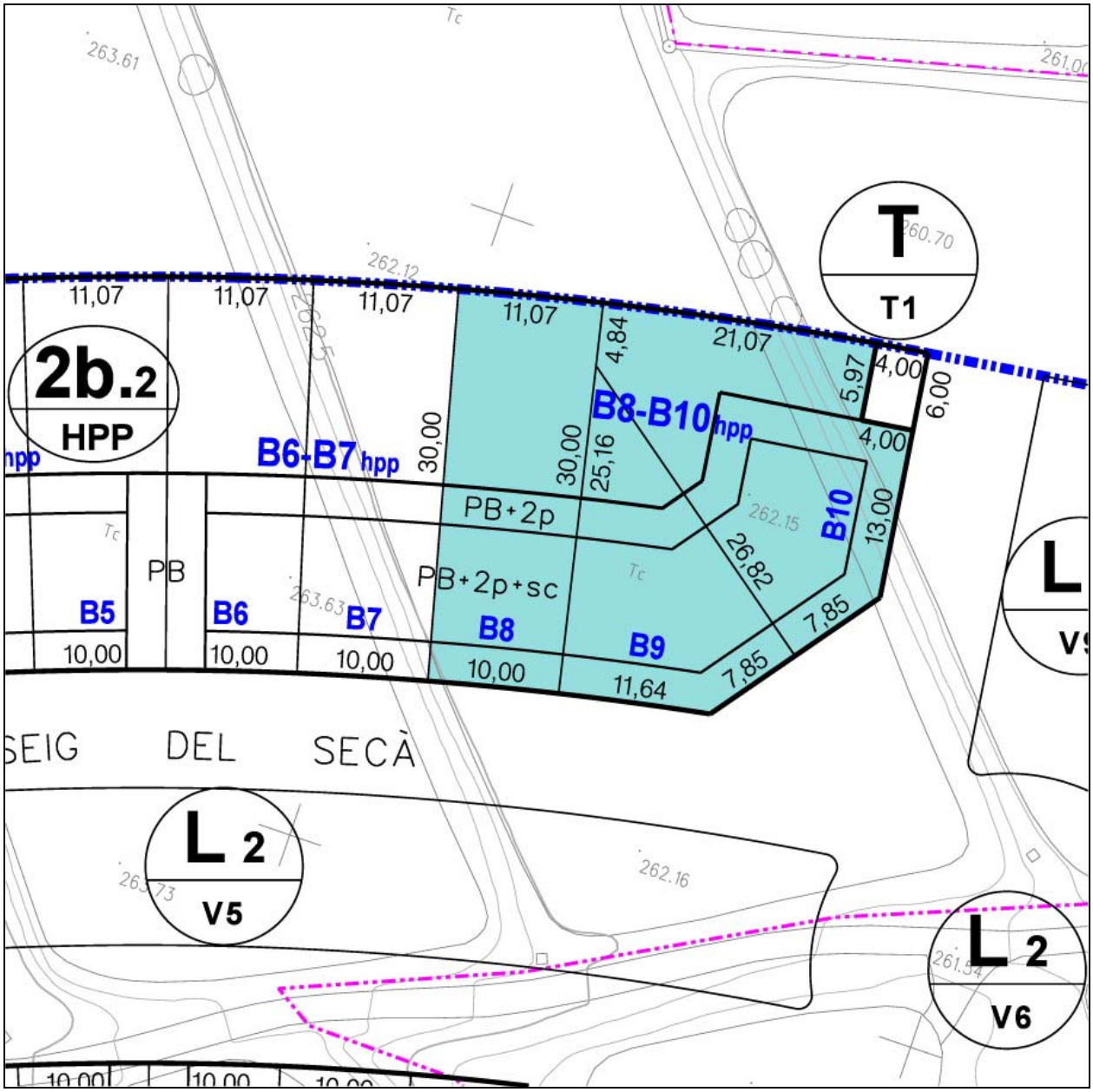
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B8-B10 hpp
SUPERFÍCIE SOLAR	**947**
SOSTRE P. BAIXA	**583**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**1.488**
SOSTRE TOTAL	**2.071**
SUPERF. JARDÍ	**364**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**33**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**158.840,91**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**326.740,09**
VALOR FINCA URBANITZADA	**485.581,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**1,950296%**

FINCA RESULTANT– B8-B10 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B11-B14 hpp -

Propietari 1**: AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **67,57853578% en ple domini**

Propietari 2**: AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **32,42146422% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B11-B14 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, de forma irregular, de **1.420 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.498 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C12-Passeig del Secà; **a l'est**, amb finca B15-B16 hpp adjudicada a Sebastián Agustín Dalmau Barral, M. Isabel Farrero Pintat, Meritxell Dalmau Farrero i Montserrat Dalmau Farrero; **al sud**, amb pas de vianants comunitari est; **i a l'oest**, amb vial C10-Camí d'Almacelles.

Té adscrita la participació del 5,55% de la parcel·la "OB REM" - Pas de vianants comunitari est-, que es considerarà, a manera de titularitat "ob rem", com a part integrant de la finca d'aquest número, de tal manera que les propietats resultin inseparables -per ser utilitzat amb caràcter exclusiu pels usuaris dels departaments destinats a habitatges que es construeixin en aquesta-, de manera que en ser alienada aquesta s'ha d'entendre que ho són simultàniament amb les part o quota indivisa corresponent de la adscrita.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari:

- del 65,735213% a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament del sector.

- del 36,482850% a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B11-B14 hpp es troba dins de les finques aportades núm. 5.4 i núm. 2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: El 32,42146422% d'aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 132.516,39.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: 67,57853578% Sense urbanitzar 134.278,26.-€ Urbanitzada: 410.492,30.-€

32,42146422% Sense urbanitzar 64.421,31.-€ Urbanitzada: 196.937,70.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

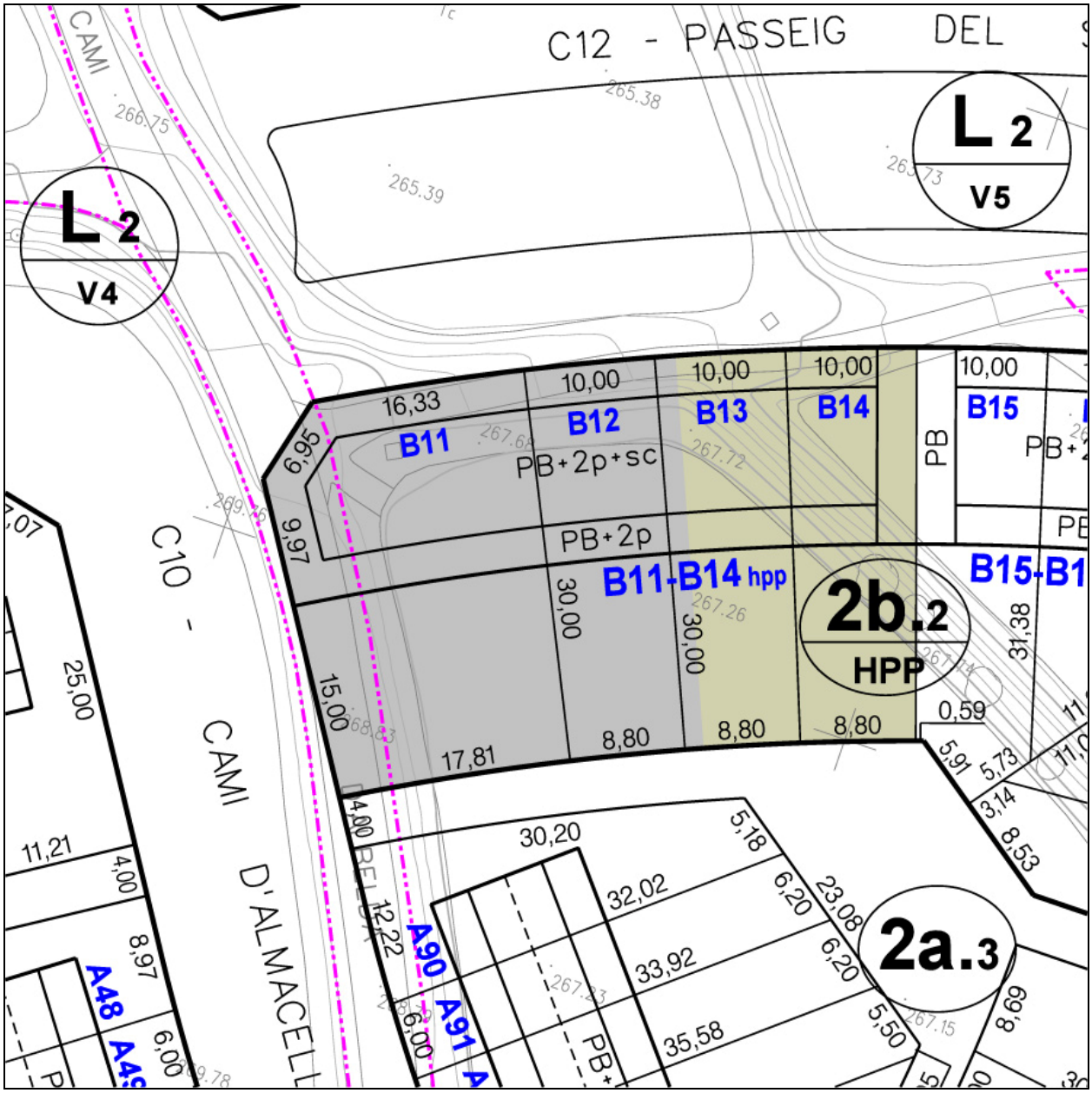
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**B11-B14 hpp**	B11-B14hpp*0,3242146422	B11-B14 hpp*0,6757853578
SUPERFÍCIE SOLAR	**1.420**		
SOSTRE P. BAIXA	**734**		
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**		
SOSTRE P. PIS	**1.764**		
SOSTRE TOTAL	**2.498**		
SUPERF. JARDÍ	**686**		
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**40**		

VALOR FINCA ADJUDICADA	**198.699,57**	**64.421,31**	**134.278,26**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**132.516,39**	**132.516,39**	
VALOR FINCA URBANITZADA	**607.430,00**	**196.937,70**	**410.492,30**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,790983%**	**0,790983%**	

FINCA RESULTANT– B11-B14 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B15-B16 hpp -

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B15-B16 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, de forma irregular, de **569 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 933 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C12-Passeig del Secà; **a l'est**, amb finca B17-B19 hpp adjudicada a García Gorgues S.L.; **al sud**, en part amb finca B17-B19 hpp adjudicada a García Gorgues S.L, en part amb finca B20 adjudicada a Juan Carlos Alier Aldomà i Rosa Anna Alier Aldomà, i en part amb pas de vianants comunitari est; **i a l'oest**, amb finca B11-B14 hpp adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló.

Té adscrita la participació del 5,55% de la parcel·la "OB REM" - Pas de vianants comunitari est-, que es considerarà, a manera de titularitat "ob rem", com a part integrant de la finca d'aquest número, de tal manera que les propietats resultin inseparables -per ser utilitzat amb caràcter exclusiu pels usuaris dels departaments destinats a habitatges que es construeixin en aquesta-, de manera que en ser alienada aquesta s'ha d'entendre que ho són simultàniament amb les part o quota indivisa corresponent de la adscrita.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. B15-B16 hpp es troba dins de la finca aportada núm. 2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 153.890,78.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 74.812,22.-€ Urbanitzada: 228.703,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

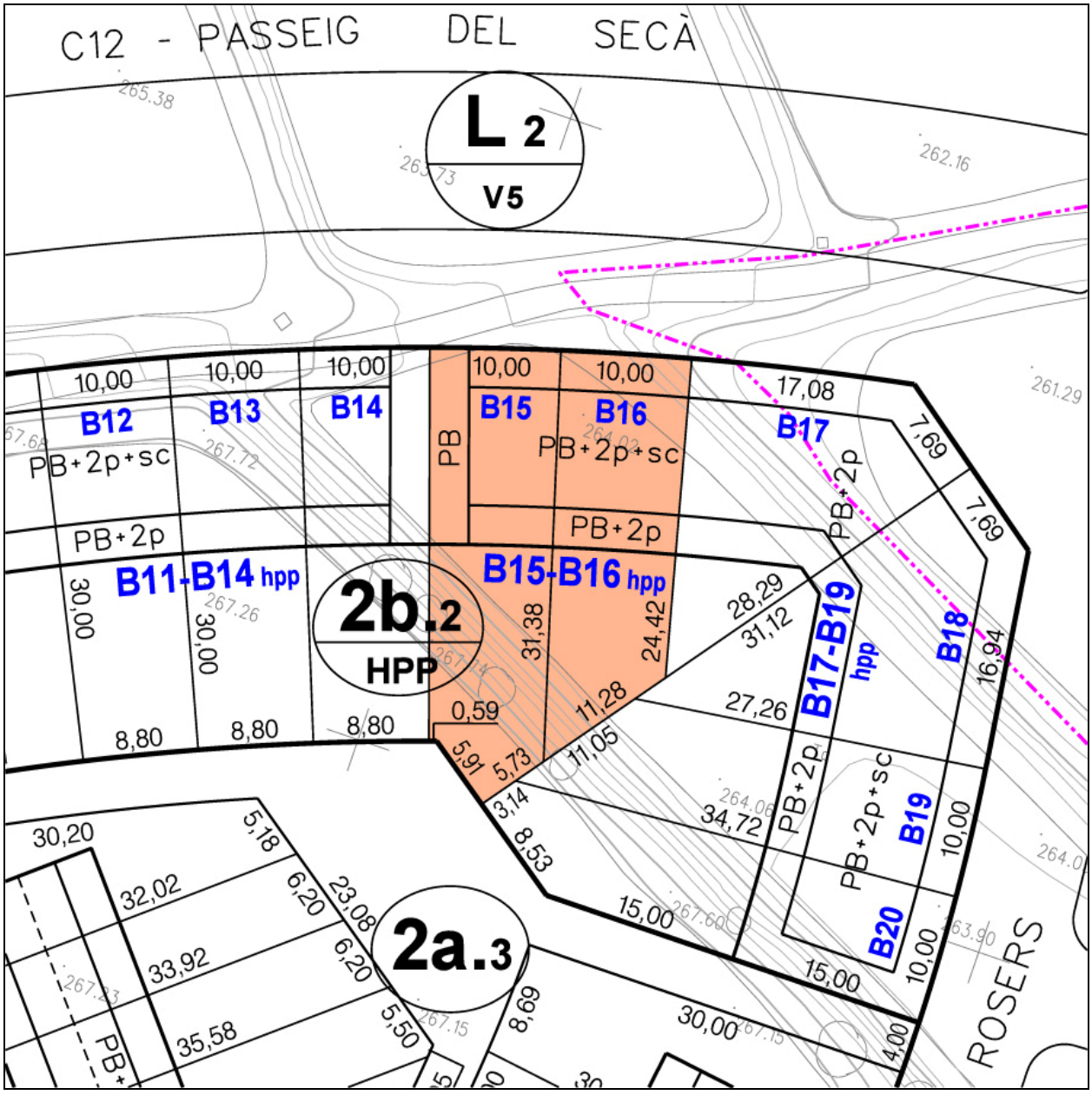
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**B15-B16 hpp**
SUPERFÍCIE SOLAR	**569**
SOSTRE P. BAIXA	**292**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**641**
SOSTRE TOTAL	**933**
SUPERF. JARDÍ	**277**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**15**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**74.812,22**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**153.890,78**
VALOR FINCA URBANITZADA	**228.703,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,918566%**

FINCA RESULTANT– B15-B16 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B17-B19 hpp -

Propietari 1: **GARCIA GORGUES SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B17-B19 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, de forma irregular, de **951 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.463 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C12 - Passeig del Secà; **a l'est**, amb vial C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb finca B20 hpp adjudicada a Juan Carlos Alier Aldomà i Rosa Anna Alier Aldomà; **i a l'oest**, amb finca B15-B16 hpp adjudicada a Sebastián Agustín Dalmau Barral, M. Isabel Farrero Pintat, Meritxell Dalmau Farrero i Montserrat Dalmau Farrero.

Té adscrita la participació del 5,55% de la parcel·la "OB REM" - Pas de vianants comunitari est-, que es considerarà, a manera de titularitat "ob rem", com a part integrant de la finca d'aquest número, de tal manera que les propietats resultin inseparables -per ser utilitzat amb caràcter exclusiu pels usuaris dels departaments destinats a habitatges que es construeixin en aquesta-, de manera que en ser alienada aquesta s'ha d'entendre que ho són simultàniament amb les part o quota indivisa corresponent de la adscrita.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"GARCIA GORGUES, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 7a, 7b.1 i 7b.2.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B17-B19 hpp es troba dins de les finques aportades núm. 2 i núm. 7a.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues hipoteques a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", per trasllat, per subrogació real, de les existents sobre la finca aportada 7a, registral 384 de Rosselló:

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravat amb una HIPOTECA a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantia d'un préstec de set-cents deu mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim de dotze enters per cent anual; i fins a dos-cents tretze mil euros d'interessos de demora; de cinquanta-sis mil, vuit-cents euros per càrrecs i despeses. Per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil deu. Taxada per subhasta en dos milions nou-cents setanta-sis mil setze euros i setanta-dos cèntims d'euro*.

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 31 d'octubre de 2008, protocol número 2875, i va motivar la inscripció 8a de data 1 de desembre de 2008 de la finca 384 de Rosselló, al foli 2 del volum 2.428 de l'Arxiu, llibre 36.

Modificada la hipoteca pel que fa al termini d'amortització, que finalitzarà el 30 d'abril de 2013, segons resulta de l'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 24 de març de 2010, protocol número 874, que va motivar la inscripció 9ª de data 24 d'abril de dos 2010, de la finca 384 de Rosselló al foli 199 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravada con una HIPOTECA a favor de la "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía d'un préstec de tres-cents mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim del quinze amb noranta-cinc per cent anual; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de noranta mil euros; y de la quantitat de vint-i-quatre mil euros que es fixa per cobrir càrrecs y despeses; per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil tretze. Taxada per subhasta en dos milions quatre-cents noranta-nou mil vuit-cents trenta-tres euros i vuitanta-dos cèntims d'euro.*

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el vint-i-quatre de març de dos mil deu, protocol número 876, i va motivar la inscripció 10ª de data 26 d'abril de 2010 de la finca 384 de Rosselló, al foli 200 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 378.762,16.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

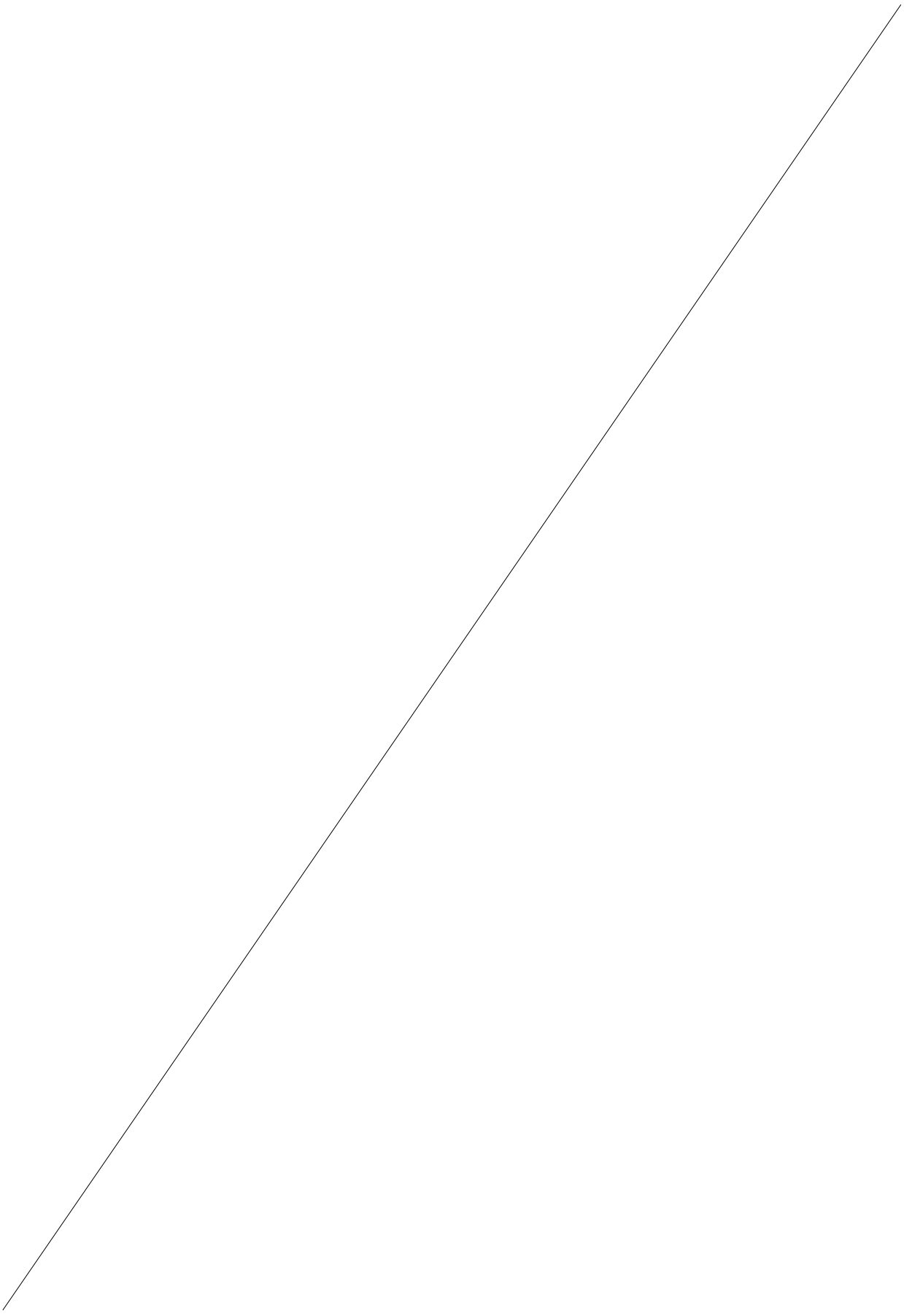
VALOR FINCA: Sense urbanitzar 184.130,84.-€ Urbanitzada: 562.893,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

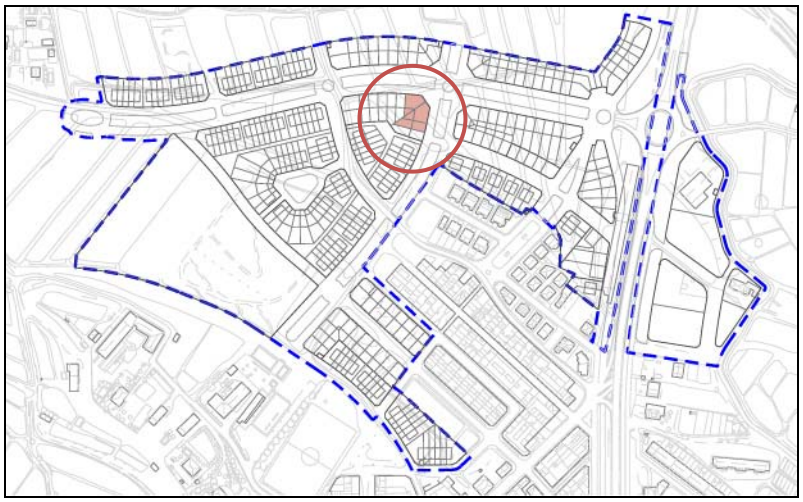
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**B17-B19 hpp**
SUPERFÍCIE SOLAR	**951**
SOSTRE P. BAIXA	**684**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**1.779**
SOSTRE TOTAL	**2.463**
SUPERF. JARDÍ	**267**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**39**

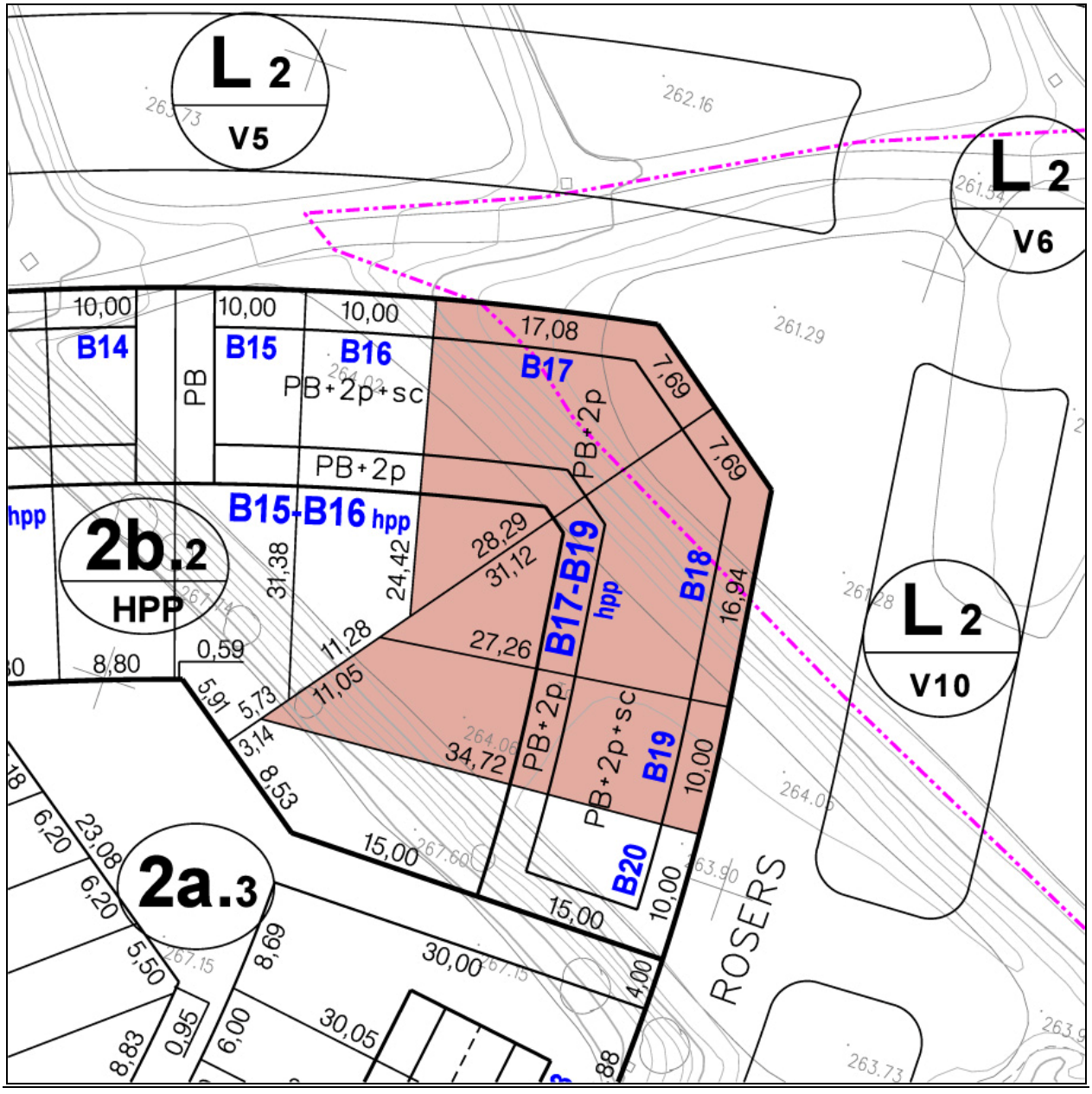
VALOR FINCA ADJUDICADA	**184.130,84**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**378.762,16**
VALOR FINCA URBANITZADA	**562.893,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**2,260811%**



FINCA RESULTANT– B17-B19 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B20 hpp -

Propietari 1: **JUAN CARLOS ALIER ALDOMÀ**	**25% en ple domini**	**25% nua propietat**
Propietari 2: **ANNA ALIER ALDOMÀ**	**25% en ple domini**	**25% nua propietat**
Usufructuari: **ROSA ALDOMÀ CARBONELL**		**50% en usdefruït**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B20 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, de forma irregular, de **300 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 484 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B17-B19 hpp adjudicada a García Gorgues S.L.; **a l'est**, amb vial C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb pas de vianants comunitari est; **i a l'oest**, en part amb finca B15-B16 adjudicada a Sebastián Agustín Dalmau Barral, M. Isabel Farrero Pintat, Meritxell Dalmau Farrero i Montserrat Dalmau Farrero, i en part amb pas de vianants comunitari est.

Té adscrita la participació del 5,55% de la parcel·la "OB REM" - Pas de vianants comunitari est-, que es considerarà, a manera de titularitat "ob rem", com a part integrant de la finca d'aquest número, de tal manera que les propietats resultin inseparables -per ser utilitzat amb caràcter exclusiu pels usuaris dels departaments destinats a habitatges que es construeixin en aquesta-, de manera que en ser alienada aquesta s'ha d'entendre que ho són simultàniament amb les part o quota indivisa corresponent de la adscrita.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica:
– el 25% en plena propietat i el 25% en nua propietat al Sr. **JUAN CARLOS ALIER ALDOMÀ**
– el 25% en plena propietat i el 25% en nua propietat a la Sra. **ANNA ALIER ALDOMÀ**
– el 50% en usdefruit a la Sra. **ROSA ALDOMÀ CARBONELL**
que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 9.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. B20 hpp es troba dins de la finca aportada núm. 2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 80.678,89.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 39.221,11.-€ Urbanitzada: 119.900,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

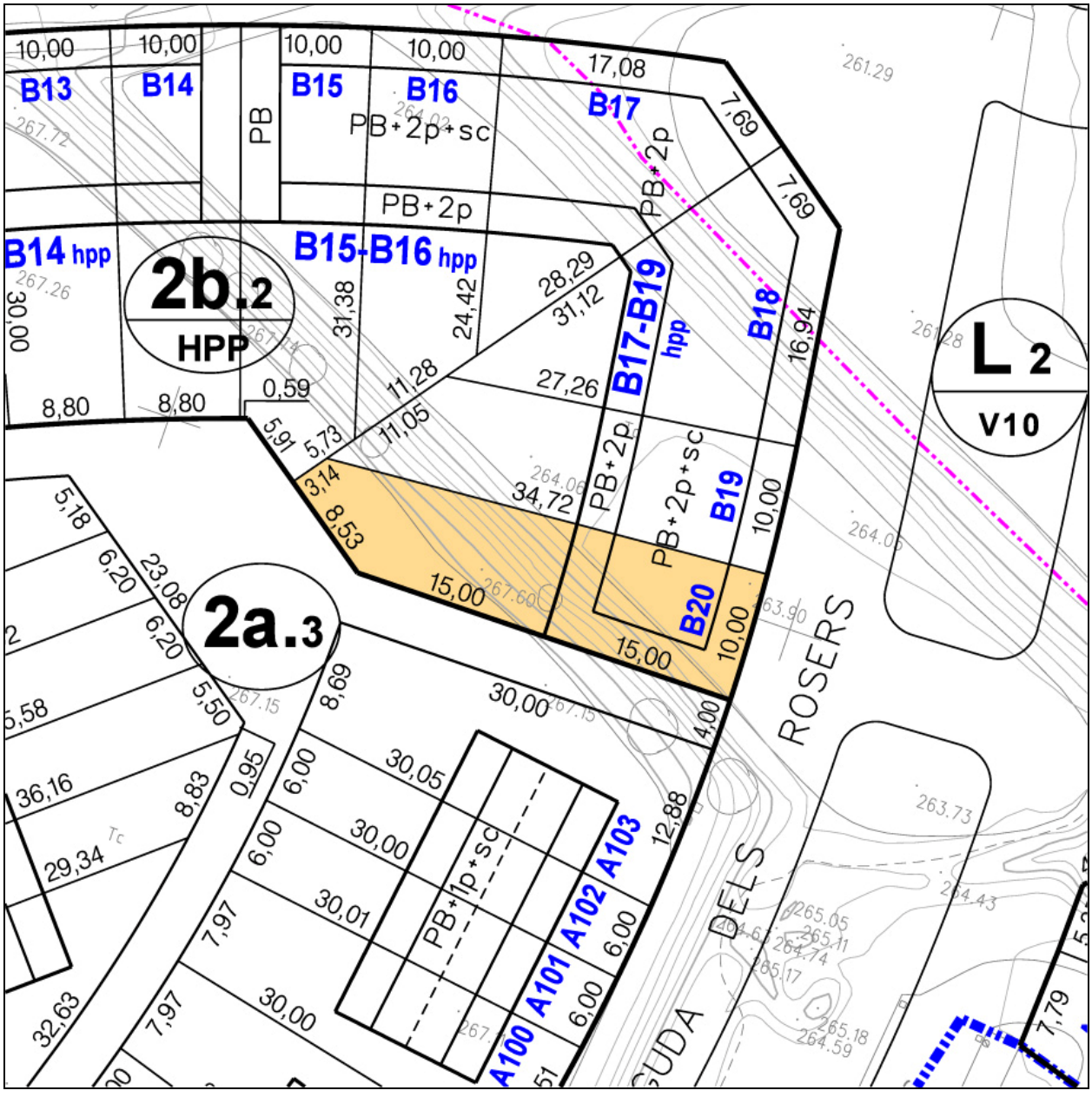
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**B20 hpp**
SUPERFÍCIE SOLAR	**300**
SOSTRE P. BAIXA	**142**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**342**
SOSTRE TOTAL	**484**
SUPERF. JARDÍ	**158**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**8**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**39.221,11**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**80.678,89**
VALOR FINCA URBANITZADA	**119.900,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,481568%**

FINCA RESULTANT– B20 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B21-B26 -

Propietari 1**: AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B21-B26 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma rectangular, de **1.815 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 4.920 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, en part amb amb finca propietat d'Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma en sòl no urbanitzable, i en part amb finca propietat de José Javier Guàrdia Fontova i Juana Roca Pubill en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb finca B27-B29 adjudicada a Sebastián Agustín Dalmau Barral, M. Isabel Farrero Pintat, Meritxell Dalmau Farrero i Montserrat Dalmau Farrero; **al sud**, amb vial C12-Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb vial C4-Avinguda dels Rosers.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament del sector.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B21-B26 es troba dins de les finques aportades núm. 2, núm. 6 i núm. 7a.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 0,00.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 373.976,05.-€ Urbanitzada: 1.143.255,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

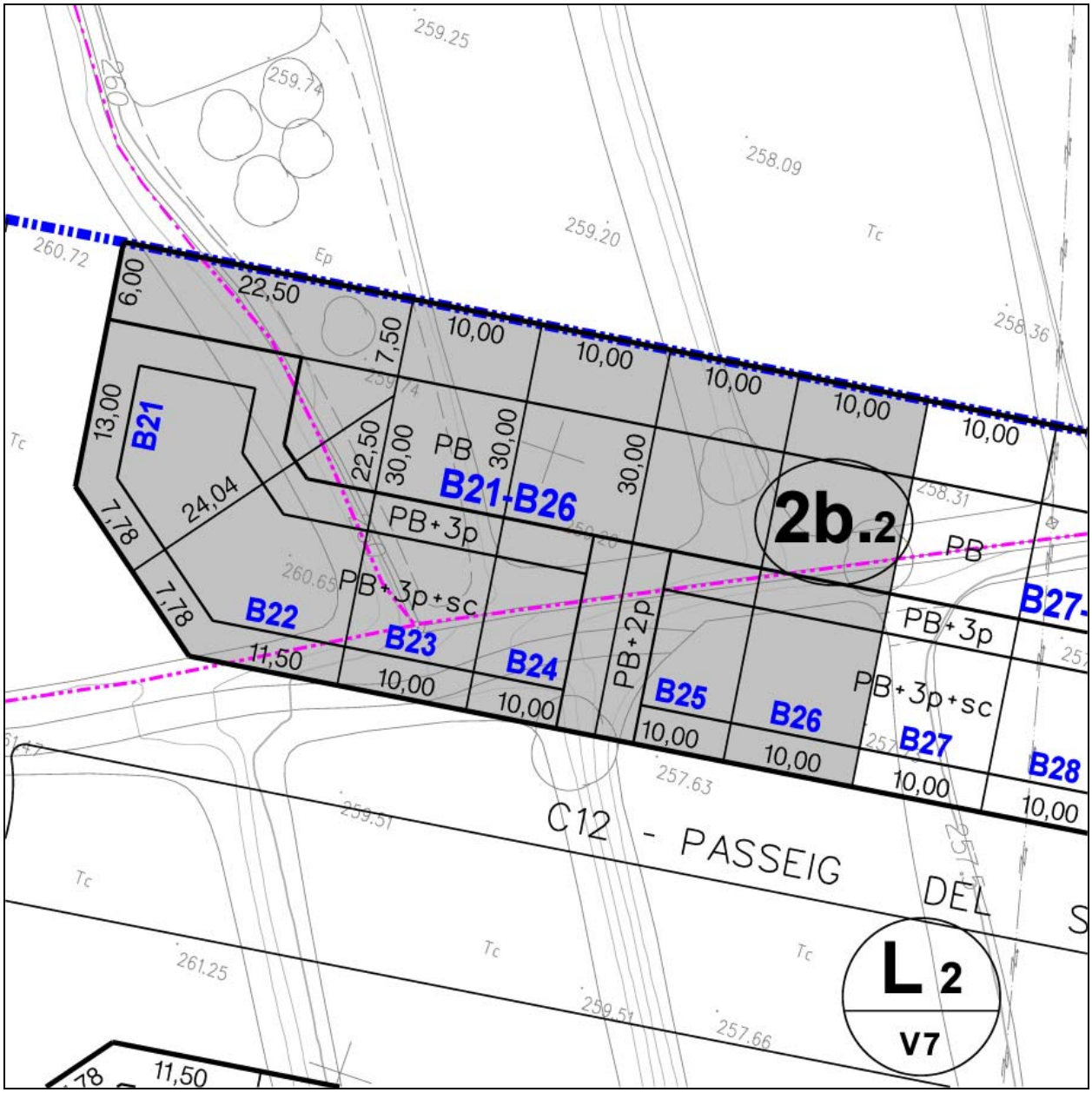
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B21-B26
SUPERFÍCIE SOLAR	**1.815**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**1.440**
SOSTRE P. PIS	**3.480**
SOSTRE TOTAL	**4.920**
SUPERF. JARDÍ	**375**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**55**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**373.976,05**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**0,00**
VALOR FINCA URBANITZADA	**1.143.255,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,000000%**

FINCA RESULTANT– B21-B26 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B27-B29 -

Propietari 1: **SEBASTIAN AGUSTIN DALMAU BARRAL**	**10% en ple domini**
Propietari 2: **MARIA ISABEL FARRERO PINTAT**	**40% en ple domini**
Propietari 3: **MERITXELL DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**
Propietari 4: **MONTSERRAT DALMAU FARRERO**	**25% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B27-B29 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma rectangular, de **900 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.268 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca propietat de José Javier Guàrdia Fontova i Juana Roca Pubill en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb finca B30-B35 adjudicada a García Gorgues S.L.; **al sud**, amb vial C12-Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb finca B21-B26 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL** (10%), la Sra. **Mª ISABEL FARRERO PINTAT** (40%), la Sra. **MERITXELL DALMAU FARRERO** (25%) i la Sra. **MONTSERRAT DALMAU FARRERO** (25%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 4.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B27-B29 es troba dins de les finques aportades núm. 6 i núm. 7a.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 350.131,59.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 170.212,41.-€ Urbanitzada: 520.344,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

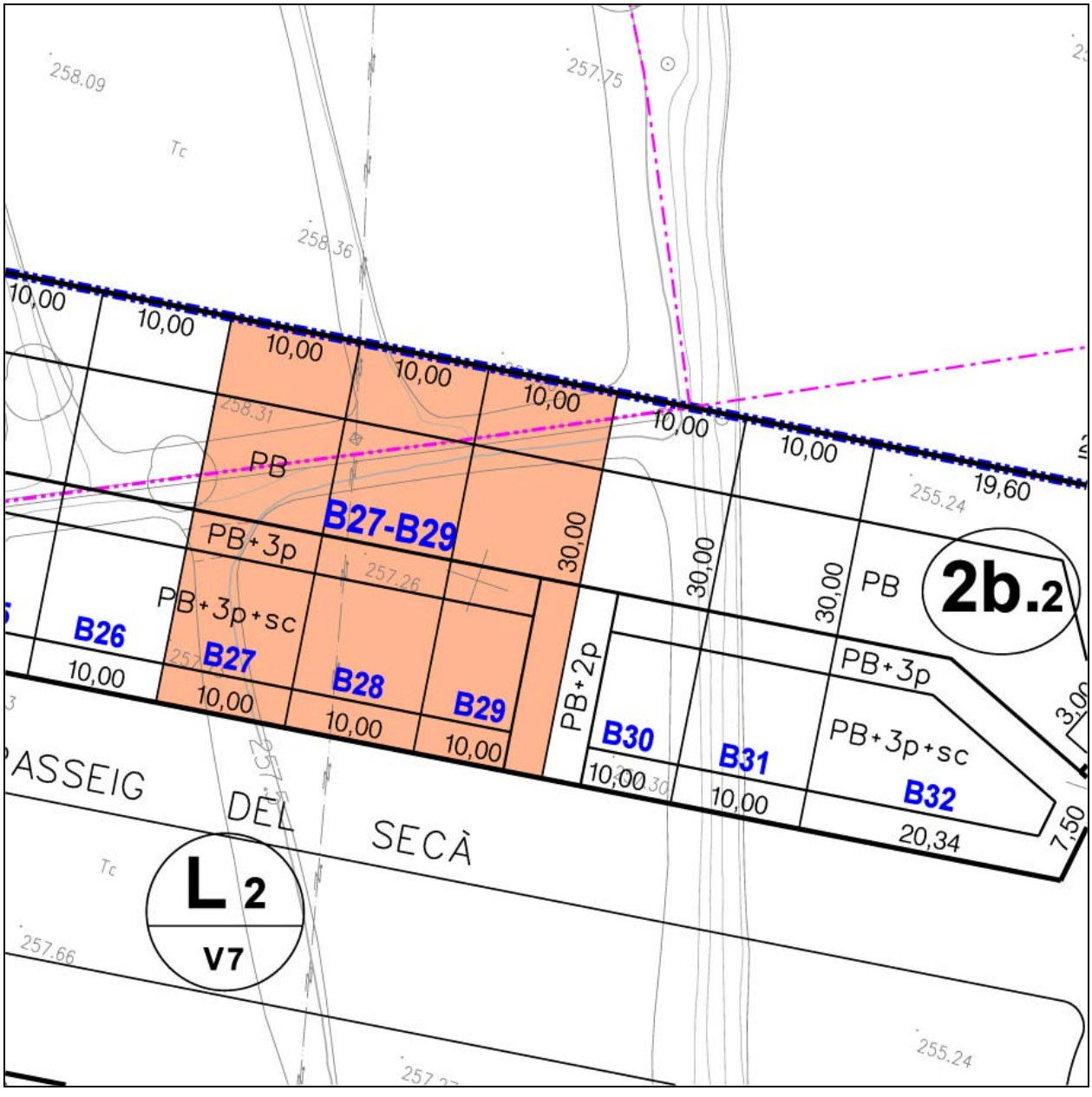
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B27-B29
SUPERFÍCIE SOLAR	**900**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**720**
SOSTRE P. PIS	**1.548**
SOSTRE TOTAL	**2.268**
SUPERF. JARDÍ	**180**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**25**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**170.212,41**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**350.131,59**
VALOR FINCA URBANITZADA	**520.344,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**2,089918%**

FINCA RESULTANT– B27-B29 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B30-B35 -

Propietari 1: **GARCIA GORGUES SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B30-B35 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **2.433 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 5.734 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, en part amb finca propietat de José Javier Guàrdia Fontova i Juana Roca Pubill en sòl no urbanitzable, en part amb resta de finca matriu del mateix propietari en sòl no urbanitzable, i en part amb finca propietat d'Antonio Gorgues Fontanet en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb finca B36-B38 adjudicada a Juan Carlos Alier Aldomà i Rosa Anna Alier Aldomà; **al sud**, en part amb vial C12-Passeig del Secà, i en part amb vial C3-Carrer 3; **i a l'oest**, amb finca B27-B29 adjudicada a Sebastián Agustín Dalmau Barral, M. Isabel Farrero Pintat, Meritxell Dalmau Farrero i Montserrat Dalmau Farrero.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"GARCIA GORGUES, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 7a, 7b.1 i 7b.2.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B30-B35 es troba dins de les finques aportades núm. 6, núm. 7a, núm. 8 i núm. 9.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues hipoteques a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", per trasllat, per subrogació real, de les existents sobre la finca aportada 7a, registral 384 de Rosselló:

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravat amb una HIPOTECA a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantia d'un préstec de set-cents deu mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim de dotze enters per cent anual; i fins a dos-cents tretze mil euros d'interessos de demora; de cinquanta-sis mil, vuit-cents euros per càrrecs i despeses. Per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil deu. Taxada per subhasta en dos milions nou-cents setanta-sis mil setze euros i setanta-dos cèntims d'euro*.

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 31 d'octubre de 2008, protocol número 2875, i va motivar la inscripció 8a de data 1 de desembre de 2008 de la finca 384 de Rosselló, al foli 2 del volum 2.428 de l'Arxiu, llibre 36.

Modificada la hipoteca pel que fa al termini d'amortització, que finalitzarà el 30 d'abril de 2013, segons resulta de l'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el 24 de març de 2010, protocol número 874, que va motivar la inscripció 9ª de data 24 d'abril de dos 2010, de la finca 384 de Rosselló al foli 199 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

Hipoteca. *El ple domini de la finca 384 de Rosselló, està gravada con una HIPOTECA a favor de la "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía d'un préstec de tres-cents mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'una anualitat al tipus màxim del quinze amb noranta-cinc per cent anual; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de noranta mil euros; y de la quantitat de vint-i-quatre mil euros que es fixa per cobrir càrrecs y despeses; per un termini que finalitzarà el trenta d'abril de dos mil tretze. Taxada per subhasta en dos milions quatre-cents noranta-nou mil vuit-cents trenta-tres euros i vuitanta-dos cèntims d'euro.*

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, el vint-i-quatre de març de dos mil deu, protocol número 876, i va motivar la inscripció 10ª de data 26 d'abril de 2010 de la finca 384 de Rosselló, al foli 200 del tom 2.645 de l'Arxiu, llibre 64.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al

pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 894.162,34.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

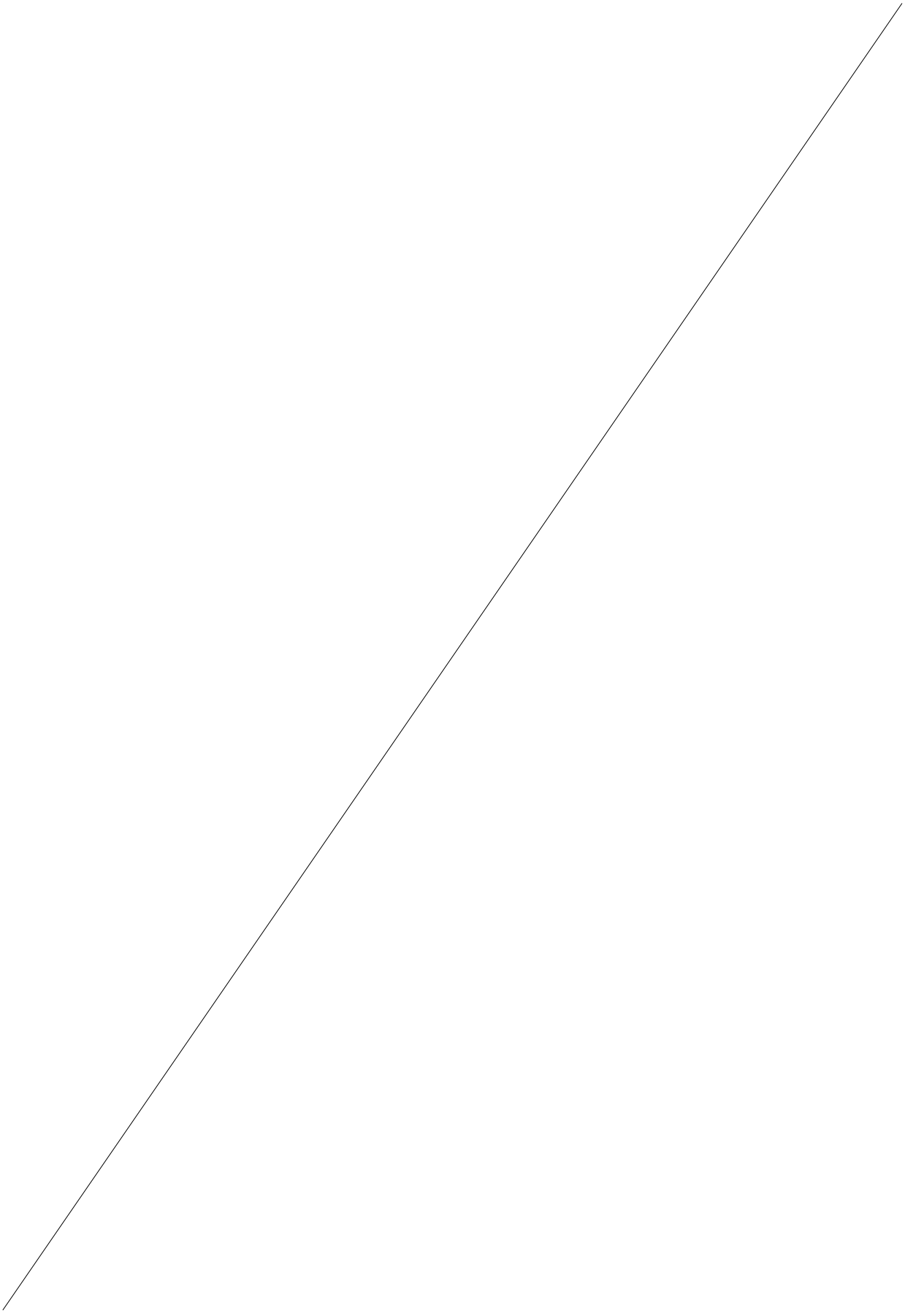
VALOR FINCA: Sense urbanitzar 434.686,66.-€ Urbanitzada: 1.328.849,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**B30-B35**
SUPERFÍCIE SOLAR	**2.433**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**1.834**
SOSTRE P. PIS	**3.900**
SOSTRE TOTAL	**5.734**
SUPERF. JARDÍ	**599**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**63**

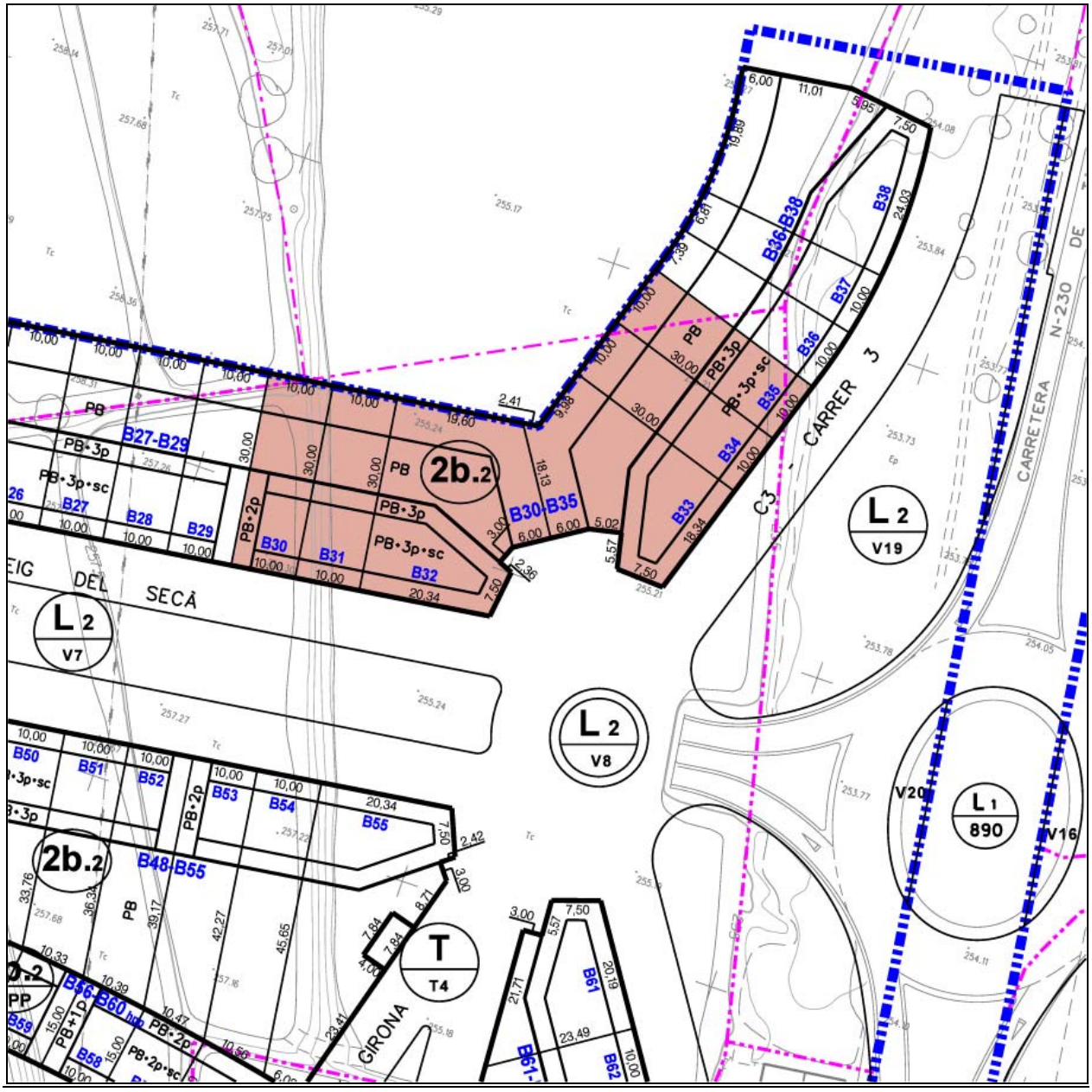
VALOR FINCA ADJUDICADA	**434.686,66**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**894.162,34**
VALOR FINCA URBANITZADA	**1.328.849,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**5,337210%**



FINCA RESULTANT– B30-B35 - **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - B36-B38 -

Propietari 1: **JUAN CARLOS ALIER ALDOMÀ**	**25% en ple domini**	**25% nua propietat**
Propietari 2: **ANNA ALIER ALDOMÀ**	**25% en ple domini**	**25% nua propietat**
Usufructuari: **ROSA ALDOMÀ CARBONELL**		**50% en usdefruït**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B36-B38 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **1.202 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 3.035 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial; **a l'est**, amb vial C3 - Carrer 3; **al sud**, amb finca B30-B35 adjudicada a García Gorgues S.L.; **i a l'oest**, amb finca propietat d'Antonio Gorgues Fontanet en sòl no urbanitzable.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica:

– el 25% en plena propietat i el 25% en nua propietat al Sr. **JUAN CARLOS ALIER ALDOMÀ**

– el 25% en plena propietat i el 25% en nua propietat a la Sra. **ANNA ALIER ALDOMÀ**

– el 50% en usdefruit a la Sra. **ROSA ALDOMÀ CARBONELL**

que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 9.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B36-B38 es troba dins de les finques aportades núm. 8, núm. 9 i núm. 7a

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 464.305,34.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 225.716,66.-€ Urbanitzada: 690.022,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

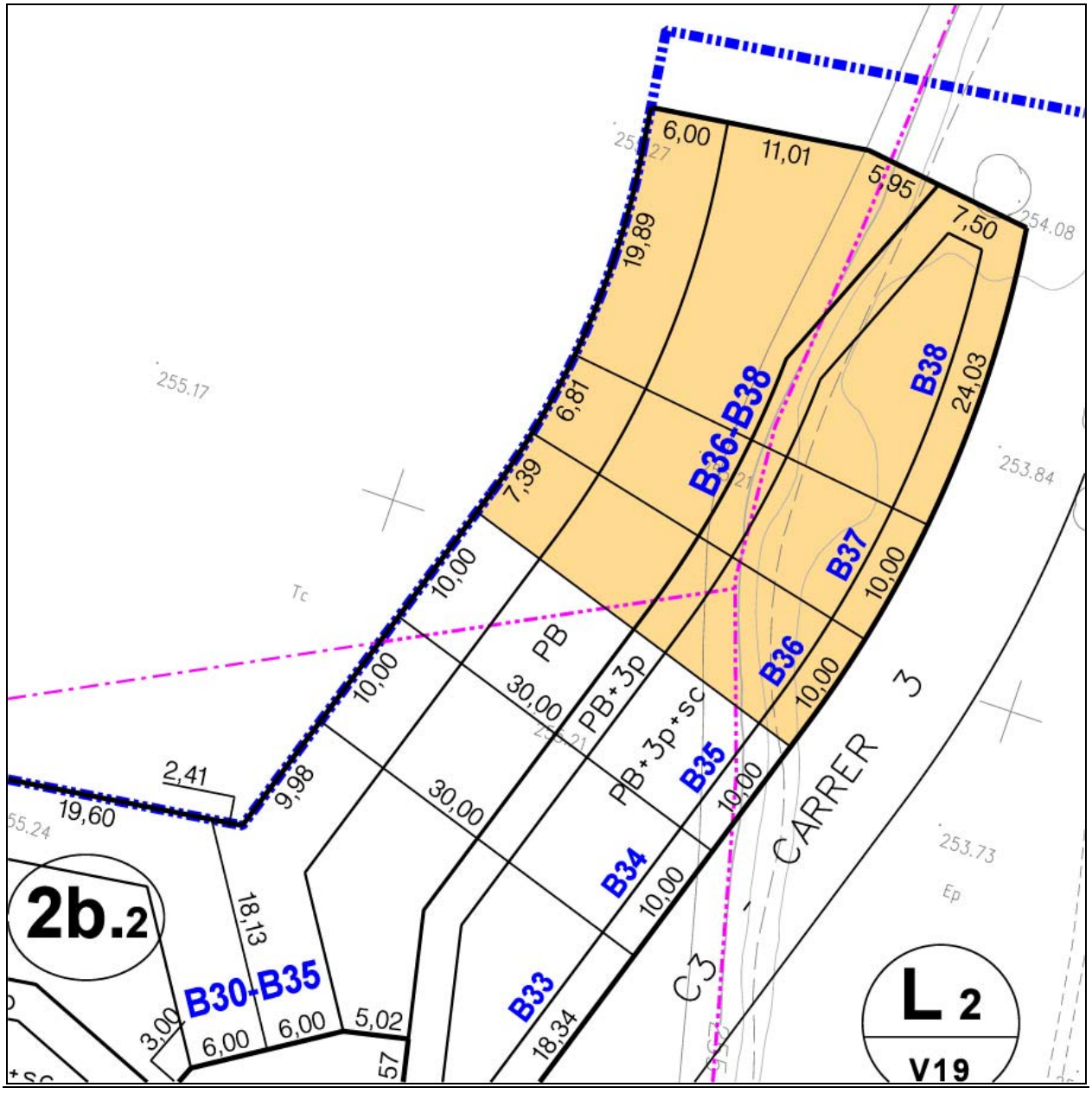
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**B36-B38**
SUPERFÍCIE SOLAR	**1.202**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**989**
SOSTRE P. PIS	**2.046**
SOSTRE TOTAL	**3.035**
SUPERF. JARDÍ	**213**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**33**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**225.716,66**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**464.305,34**
VALOR FINCA URBANITZADA	**690.022,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**2,771415%**

FINCA RESULTANT– B36-B38 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B39-B45 -

Propietari 1**: AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **82,78735149% en ple domini**

Propietari 2**: AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (10% aprof.)** **17,21264851% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B39-B45 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **1.643 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 5.560 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, en part amb vial C12 – Passeig del Secà, en part amb finca B46-B47 adjudicada a Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma i en part amb finca B48-B55 adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma; **a l'est**, en part amb finca B46-B47 adjudicada a Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma i en part amb finca B48-B55 adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma; **al sud**, amb vial C11 – Carrer 11; **i a l'oest**, amb vial C4 - Avinguda dels Rosers.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari:

- del 17,21264851% a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament del sector.

- del 82,78735149% a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. B39-B45 es troba dins de la finca aportada núm. 7a.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: El 82,78735149% d'aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 693.769,17.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: 17,21264851% Sense urbanitzar 70.122,70.-€ Urbanitzada: 214.367,00.-€

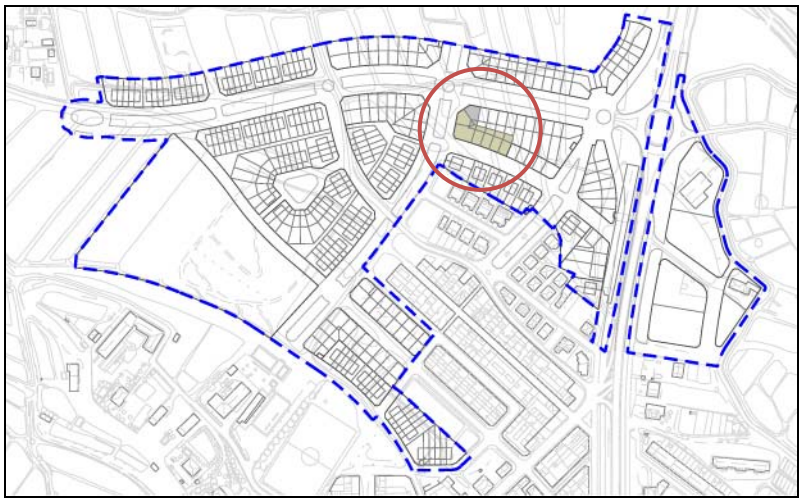
82,78735149% Sense urbanitzar 337.267,83.-€ Urbanitzada:1.031.037,00.-€

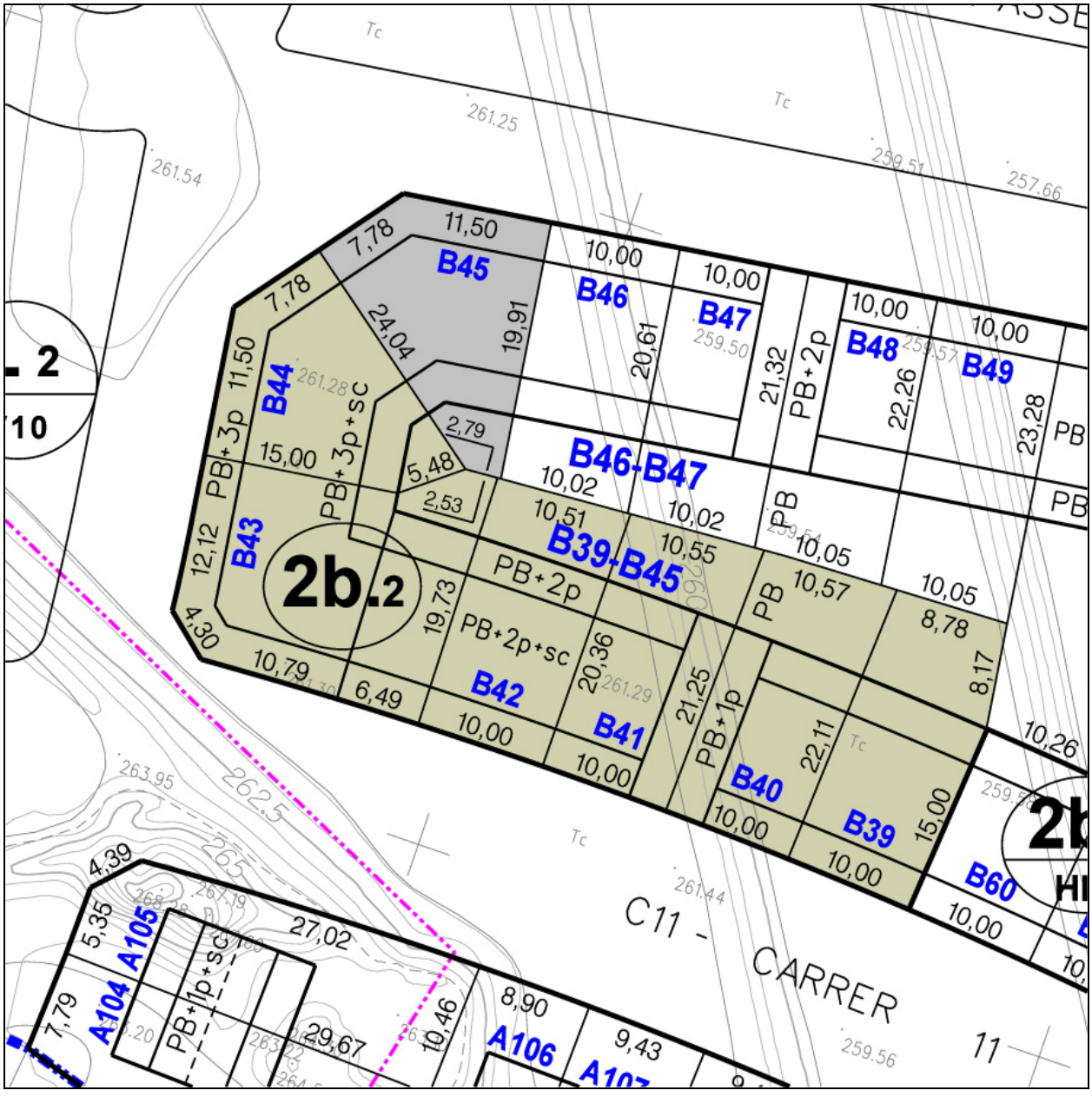
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

		AJ. ROSSELLÓ	AJ. ROSSELLÓ (10% APROF)
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**B39-B45**	B39-B45*0,8278735149	B39-B45*0,1721264851
SUPERFÍCIE SOLAR	**1.643**		
SOSTRE P. BAIXA	**0**		
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**1.643**		
SOSTRE P. PIS	**3.917**		
SOSTRE TOTAL	**5.560**		
SUPERF. JARDÍ	**0**		
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**62**		

VALOR FINCA ADJUDICADA	**407.390,53**	**337.267,83**	**70.122,70**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**693.769,17**	**693.769,17**	
VALOR FINCA URBANITZADA	**1.245.404,00**	**1.031.037,00**	**214.367,00**

FINCA RESULTANT– B39-B45- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B46-B47 -

Propietari 1: **ANTONIO ARMENGOL SERRA** **1/2 en ple domini**

Propietari 2: **TERESA MARIA FONTANET SEUMA** **1/2 en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B46-B47 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **413 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 1.421 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb Vial C12 - Passeig del Secà; **a l'est**, amb finca B48-B55 adjudicada a Ana Isabel Fontanet Seuma, Olga Montserrat Fontanet Seuma i Teresa Maria Fontanet Seuma; **al sud**, amb finca B39-B45 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló; **i a l'oest**, amb finca B39-B45 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **ANTONIO ARMENGOL SERRA** (50%) i a la Sra. **TERESA MARÍA FONTANET SEUMA** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 3.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. B46-B47 es troba dins de la finca aportada núm. 7a.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 214.789,55.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 104.417,45.-€ Urbanitzada: 319.207,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

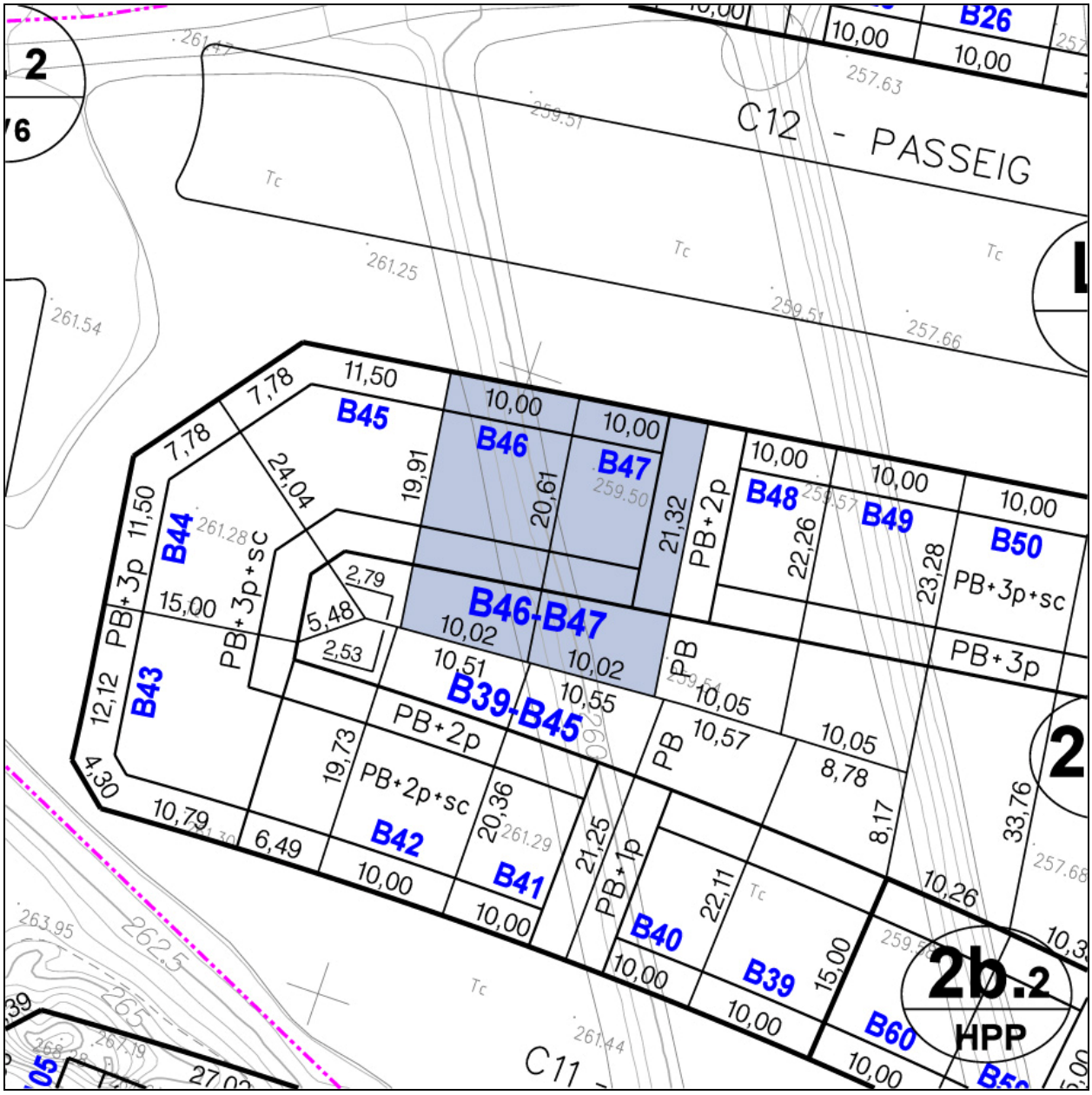
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B46-B47
SUPERFÍCIE SOLAR	**413**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**413**
SOSTRE P. PIS	**1.008**
SOSTRE TOTAL	**1.421**
SUPERF. JARDÍ	**0**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**16**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**104.417,45**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**214.789,55**
VALOR FINCA URBANITZADA	**319.207,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**1,282068%**

FINCA RESULTANT– B46-B47 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B48-B55 -

Propietari 1: **ANA ISABEL FONTANET SEUMA**	**1/3 en ple domini**
Propietari 2: **OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA**	**1/3 en ple domini**
Propietari 3: **TERESA MARIA FONTANET SEUMA**	**1/3 en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B48-B55 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **3.043 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 7.563 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C12 - Passeig del Secà; **a l'est**, en part amb finca T4 reservada per a la localització d'una estació transformadora, i en part amb vial Rambla de Girona; **al sud**, amb finques B39-B45 i B56-B60 hpp, adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló; **i a l'oest**, en part amb finca B39-B45 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló, i en part amb finca B46-B47 adjudicada a Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietàrias a la Sra. **ANA ISABEL FONTANET SEUMA** (1/3), la Sra. **OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA** (1/3) i a la Sra. **TERESA MARÍA FONTANET SEUMA** (1/3), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 2.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B48-B55 es troba dins de les finques aportades núm. 7a i núm. 12.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 1.068.132,67.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 519.260,33.-€ Urbanitzada: 1.587.393,00.-€

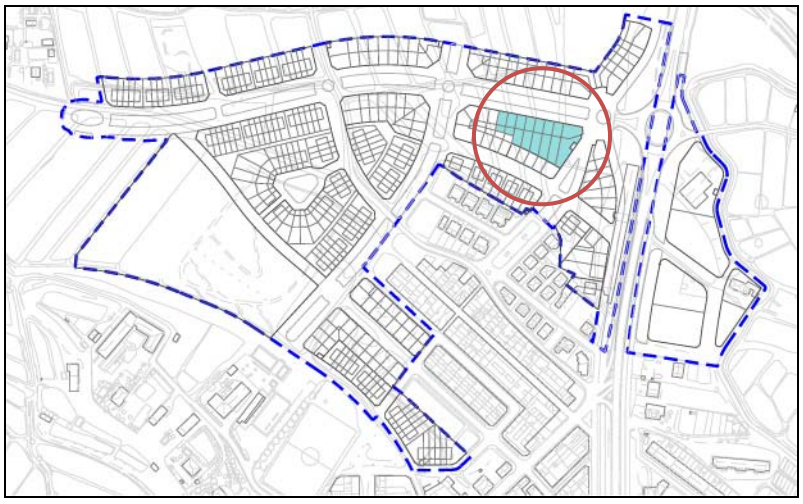
DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B48-B55
SUPERFÍCIE SOLAR	**3.043**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**3.043**
SOSTRE P. PIS	**4.520**
SOSTRE TOTAL	**7.563**
SUPERF. JARDÍ	**0**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**72**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**519.260,33**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**1.068.132,67**
VALOR FINCA URBANITZADA	**1.587.393,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**6,375629%**

FINCA RESULTANT– B48-B55 - **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - B56-B60 hpp -

Propietari 1**: AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B56-B60 hpp del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada totalment a la construcció d'habitatges de protecció pública, de forma irregular, de **844 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.869 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B48-B55 adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma; **a l'est**, amb vial Rambla de Girona; **al sud**, amb vial C11 - Carrer 11; **i a l'oest**, amb finca B39-B45 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B56-B60 hpp es troba dins de les finques aportades núm. 7a i núm. 12.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, clau 2b2 hpp.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 372.804,44.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 181.234,56.-€ Urbanitzada: 554.039,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

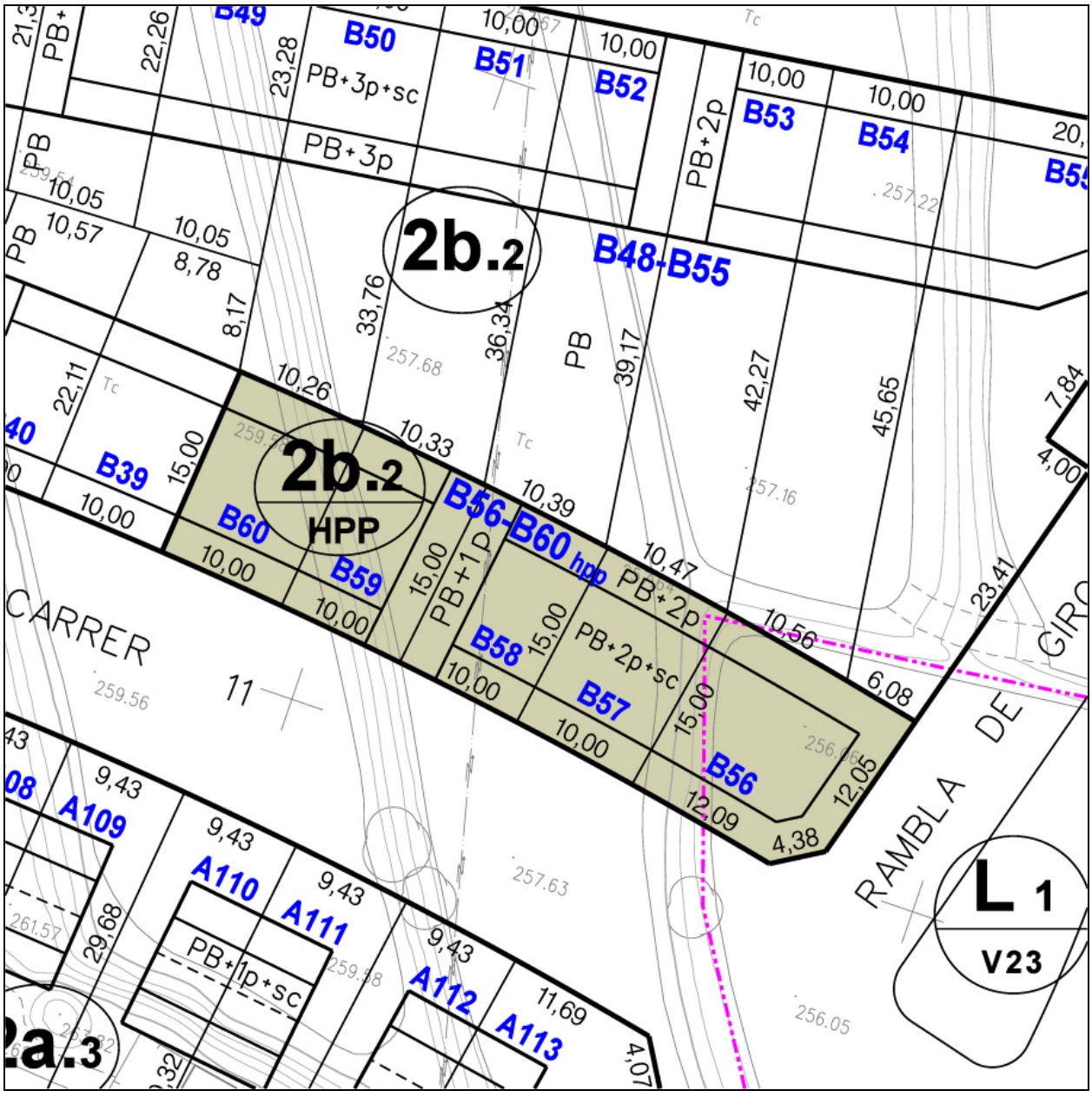
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B56-B60 hpp
SUPERFÍCIE SOLAR	**844**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**844**
SOSTRE P. PIS	**2.025**
SOSTRE TOTAL	**2.869**
SUPERF. JARDÍ	**0**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**31**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**181.234,56**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**372.804,44**
VALOR FINCA URBANITZADA	**554.039,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**2,225251%**

FINCA RESULTANT– B56-B60 hpp- **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B61-B63 -

Propietari 1: **ANTONIO ARMENGOL SERRA** **1/2 en ple domini**

Propietari 2: **TERESA MARIA FONTANET SEUMA** **1/2 en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B61-B63 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **945 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.977 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C12 - Passeig del Secà; **a l'est**, amb vial C1a - Carrer Lateral Oest N-230; **al sud**, amb finca B64-B67 adjudicada a Fruitollé S.L.; **i a l'oest**, amb vial Rambla de Girona.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **ANTONIO ARMENGOL SERRA** (50%) i a la Sra. **TERESA MARÍA FONTANET SEUMA** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 3.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B61-B63 es troba dins de les finques aportades núm. 7a i núm. 12.1

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Llliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 442.900,20.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 215.310,80.-€ Urbanitzada: 658.211,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

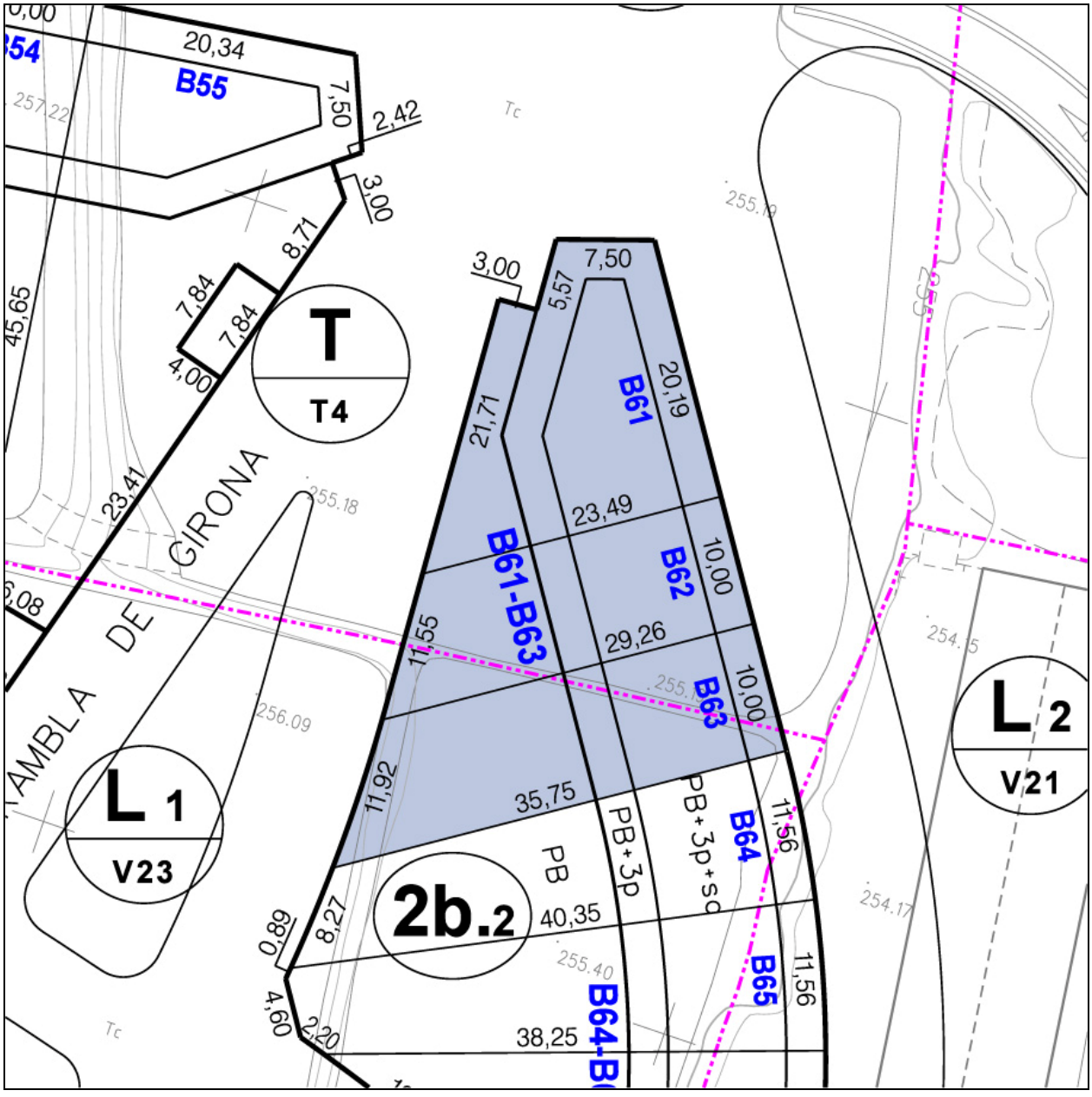
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B61-B63
SUPERFÍCIE SOLAR	**945**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**945**
SOSTRE P. PIS	**2.032**
SOSTRE TOTAL	**2.977**
SUPERF. JARDÍ	**0**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**33**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**215.310,80**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**442.900,20**
VALOR FINCA URBANITZADA	**658.211,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**2,643649%**

FINCA RESULTANT– B61-B63 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B64-B67 -

Propietari 1: **FRUITOLLE, SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B64-B67 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **1.256 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 3.600 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B61-B63 adjudicada a Antonio Armengol Serra i Teresa Maria Fontanet Seuma; **a l'est**, amb amb vial C1a - Carrer Lateral Oest N-230; **al sud**, amb vial C11 - Carrer 11; **i a l'oest**, amb vial Rambla de Girona.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"FRUITOLLE, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 i 12.5.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B64-B67 es troba dins de les finques aportades núm. 12.1 i núm. 10.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Llliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 525.528,44.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 255.479,56.-€ Urbanitzada: 781.008,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

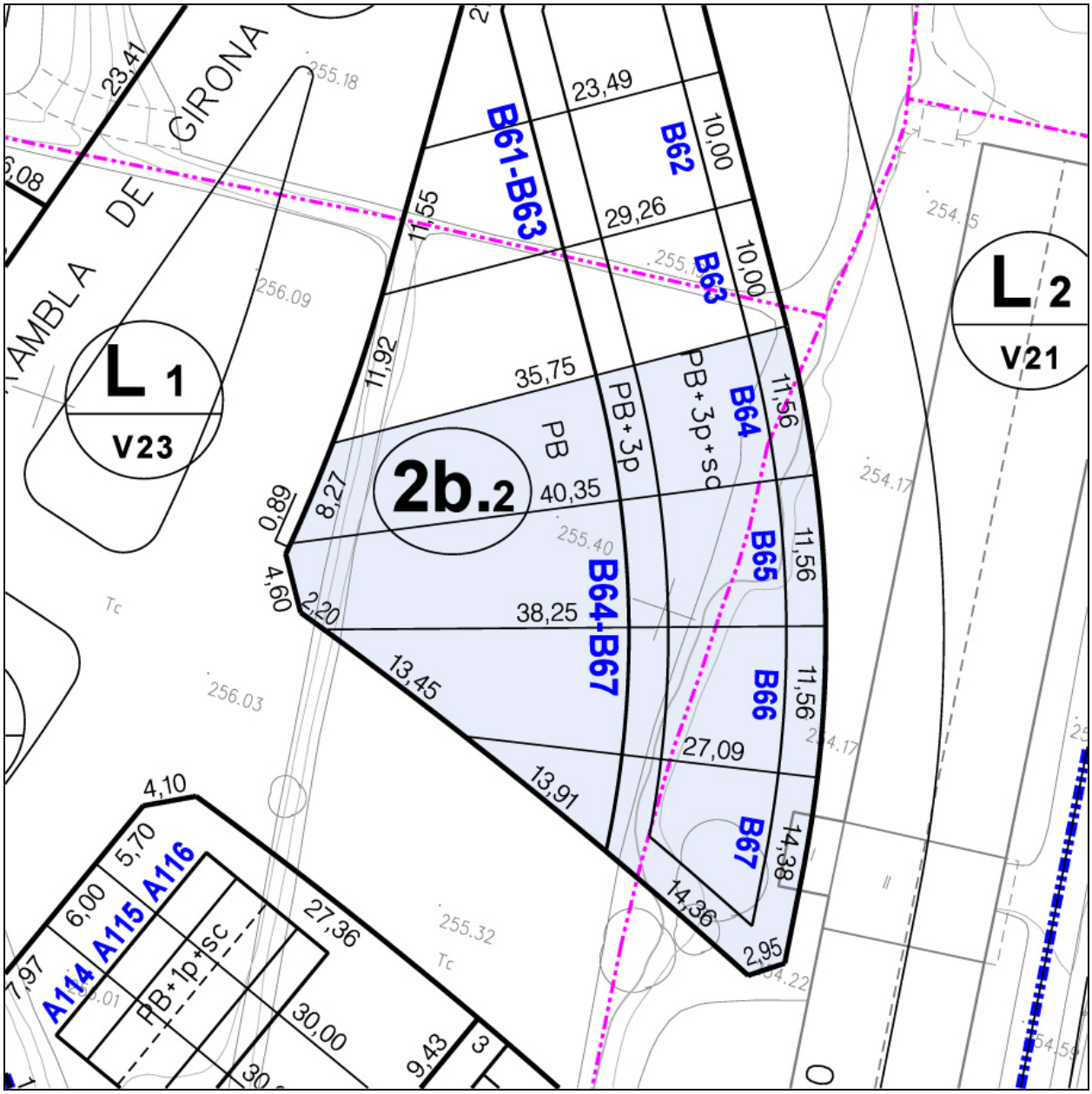
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B64-B67
SUPERFÍCIE SOLAR	**1.256**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**1.256**
SOSTRE P. PIS	**2.344**
SOSTRE TOTAL	**3.600**
SUPERF. JARDÍ	**0**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**37**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**255.479,56**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**525.528,44**
VALOR FINCA URBANITZADA	**781.008,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**3,136852%**

FINCA RESULTANT– B64-B67 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B68-B70 -

Propietari 1: **JOSE MARIA HORTET BELLMUNT** **50% en ple domini**

Propietari 2: **NÚRIA PURROY ALTISENT** **50% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B68-B70 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **1.123 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.271 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C11 - Carrer 11; **a l'est**, amb vial C1a - Carrer Lateral Oest N-230; **al sud**, amb finca B71 adjudicada a Concepción Tersa Fernández; **i a l'oest**, amb finques A114, A115 i A116 adjudicades a García Gorgues S.L.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **JOSE MARIA HORTET BELLMUNT** (50%) i a la Sra. **NÚRIA PURROY ALTISENT** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 10.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B68-B70 es troba dins de les finques aportades núm. 12.1 i núm. 10.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Llliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 362.732,70.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 176.338,30.-€ Urbanitzada: 539.071,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

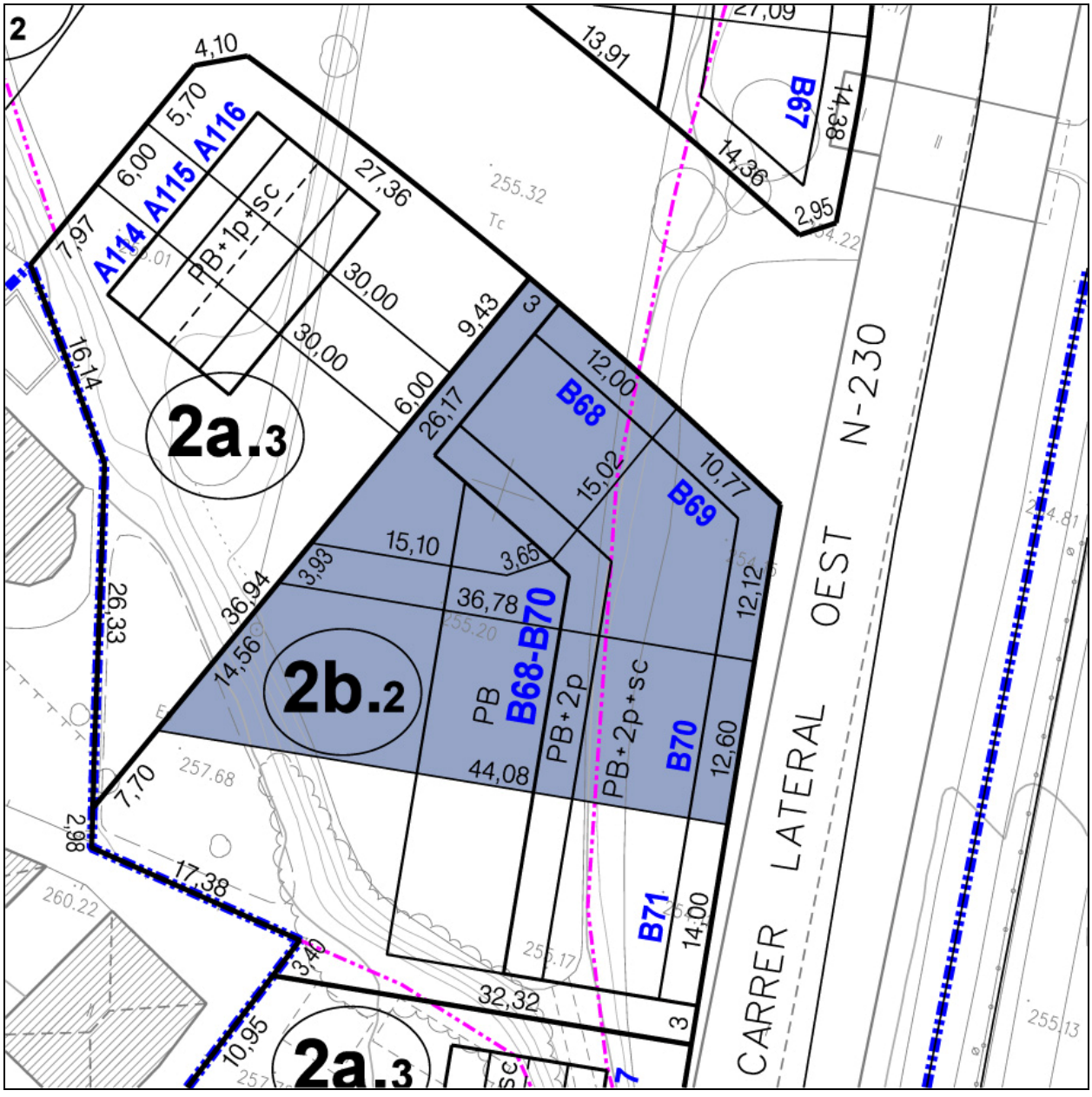
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B68-B70
SUPERFÍCIE SOLAR	**1.123**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**742**
SOSTRE P. PIS	**1.528**
SOSTRE TOTAL	**2.270**
SUPERF. JARDÍ	**381**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**24**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**176.338,30**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**362.732,70**
VALOR FINCA URBANITZADA	**539.071,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**2,165133%**

FINCA RESULTANT– B68-B70 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B71 -

Propietari 1: **CONCEPCIÓN TERSA FERNANDEZ**	**83,38 en ple domini** **16,62% en nua propietat**
Usufructuari: **MARIA BOTARGUES FERNANDEZ**	**16,62% en usdefruït**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B71 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **714 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 895 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B68-B70 adjudicada a José M. Hortet Bellmunt i Núria Purroy Altisent; **a l'est**, amb vial C1a - Carrer Lateral Oest N-230; **al sud**, amb finca A117 adjudicada Josep M. Torrelles Garrido i M. Carmen Castells Liñan; **i a l'oest**, en part amb finca A114 adjudicada a García Gorgues S.L., i en part amb finca propietat de Comunitat de Propietaris en sòl urbà fora l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica el 100,00% en concepte de nua propietària a la Sra. **CONCEPCIÓN TERSA FERNANDEZ** i el 100,00% en concepte d'usufructuària a la Sra. **MARIA BOTARGUES FERNANDEZ,** que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 15.1, 15.2.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B71 es troba dins de les finques aportades núm. 12.1, núm. 10 i núm. 11.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Llliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 152.220,01.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 73.999,99.-€ Urbanitzada: 226.220,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

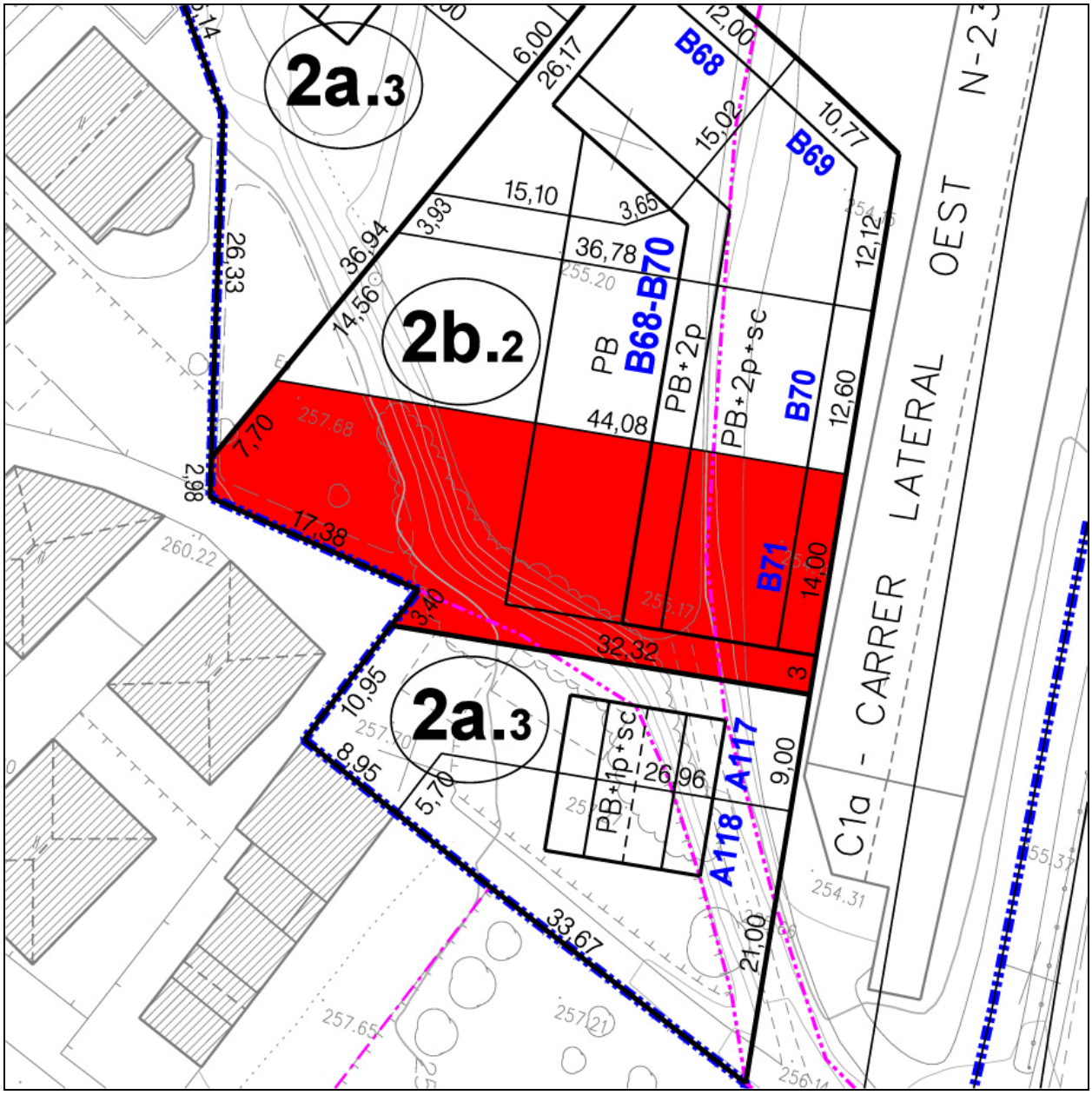
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**B71**
SUPERFÍCIE SOLAR	**714**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**355**
SOSTRE P. PIS	**540**
SOSTRE TOTAL	**895**
SUPERF. JARDÍ	**359**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**9**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**73.999,99**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**152.220,01**
VALOR FINCA URBANITZADA	**226.220,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,908593%**

FINCA RESULTANT– B71 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - B72-B80 -

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B72-B80 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, en forma de trapezi, de **2.562 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 5.533 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial Carrer de la Llum; **a l'est**, amb vial Carrer dels Estels; **al sud**, amb vial C7 – Avinguda Mare de Déu del Pilar; **i a l'oest**, amb vial C4 - Avinguda dels Rosers.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B72-B80 es troba dins de les finques aportades núm. 5.1 parcel.la B i núm. 5.3.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 1.046.076,20.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 508.537,80.-€ Urbanitzada: 1.554.614,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B72-B80
SUPERFÍCIE SOLAR	**2.562**
SOSTRE P. BAIXA	**1.615**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**3.918**
SOSTRE TOTAL	**5.533**
SUPERF. JARDÍ	**947**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**89**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**508.537,80**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**1.046.076,20**
VALOR FINCA URBANITZADA	**1.554.614,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**6,243976%**

FINCA RESULTANT- B72-B80 - **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - B81-B91 -

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. B81-B91 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **3.206 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 7.231 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C7 - Avinguda Mare de Déu del Pilar; **a l'est**, amb vial Carrer dels Estels; **al sud**, en part amb finques A119, A120, A121, A122, adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló, en part amb finques A123 i A124 adjudicades a Jorge Martí Larroya i Miguel Martí Larroya, en part amb finca A125 adjudicada a Ramon Folguera Casanovas i Maria Dolores Bañeres Baltasar, en part amb finques A126, A127 i A128 adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló, en part amb finca T2 reservada per a la localització d'una estació transformadora i en part amb vial Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb vial C4 - Avinguda dels Rosers.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 i 5.6.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. B81-B91 es troba dins de les finques aportades núm. 5.1 parcel.la B i núm. 5.3.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en línia, subzona plurifamiliar, clau 2b2.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 1.358.721,37.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 660.526,63.-€ Urbanitzada: 2.019.248,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DADES URBANÍSTIQUES FINCA	B81-B91
SUPERFÍCIE SOLAR	**3.206**
SOSTRE P. BAIXA	**2.087**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**5.144**
SOSTRE TOTAL	**7.231**
SUPERF. JARDÍ	**1.119**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**116**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**660.526,63**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**1.358.721,37**
VALOR FINCA URBANITZADA	**2.019.248,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**8,110136%**

FINCA RESULTANT- B81-B91 - **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - C1 -

Propietari 1: **RAMON FOLGUERA CASANOVAS** **50% en ple domini**

Propietari 2: **MARIA DOLORES BAÑERES BALTASAR** **50% en ple domini** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. C1 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **999 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 499,5 m2, sobre la que hi ha edificat un habitatge de superfície construïda dos-cents setanta-cinc metres quadrats 275 m2**,** amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C15-Carrer Canal de Pinyana; **a l'est**, amb vial C15-Carrer Canal de Pinyana; **al sud**, amb finca C2 adjudicada a Jorge Martí Larroya i Miguel Martí Larroya; **i a l'oest**, amb vial C14 - Carrer 14.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **RAMÓN FOLGUERA CASANOVAS** (50%) i al Sr. **Mª DOLORES BAÑERES BALTASAR** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 16.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. C1 es troba dins de les finques aportades núm. 16 i núm. 12.2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació aïllada, subzona baixa densitat, clau 3a

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Gravada amb hipoteca a favor de "Banco Popular Español S.A.", per trasllat, per subrogació real, de la que prové de la finca aportada 16, registral 1.919 de Rosselló:

Hipoteca. El ple domini de la finca 1914 de Rosselló, està gravat amb una HIPOTECA a favor de "BANCO POPULAR ESPAÑOL SA", en garantia d'un préstec de cinquanta mil euros de principal; l'import de dos anys d'interessos ordinaris al tipus màxim de onze enters i vint-i-cinc centèsimes per cent anual; l'import de dos anys d'interessos de demora al tipus màxim del quinze enters i vint-i-cinc centèsimes per cent; i de set mil, cinc-cents euros per càrrecs i, en el seu cas les despeses d'execució extrajudicial. Per un termini que finalitzarà el dia 4 de desembre de 2017. Taxant-se per a subhasta en l'import de la responsabilitat per principal de que respon cinquanta mil euros.

Constituïda en escriptura atorgada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastian Gutiérrez Gañán, el 19 de novembre de 2007, i va motivar l' 11 de gener de 2008 la inscripció 5a de la finca 1914 de Rosselló, obrant al foli 86 del volum 1.774 de l'Arxiu, llibre 20 de Rosselló.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 142.172,83.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 69.115,67.-€ Urbanitzada: 211.288,50.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

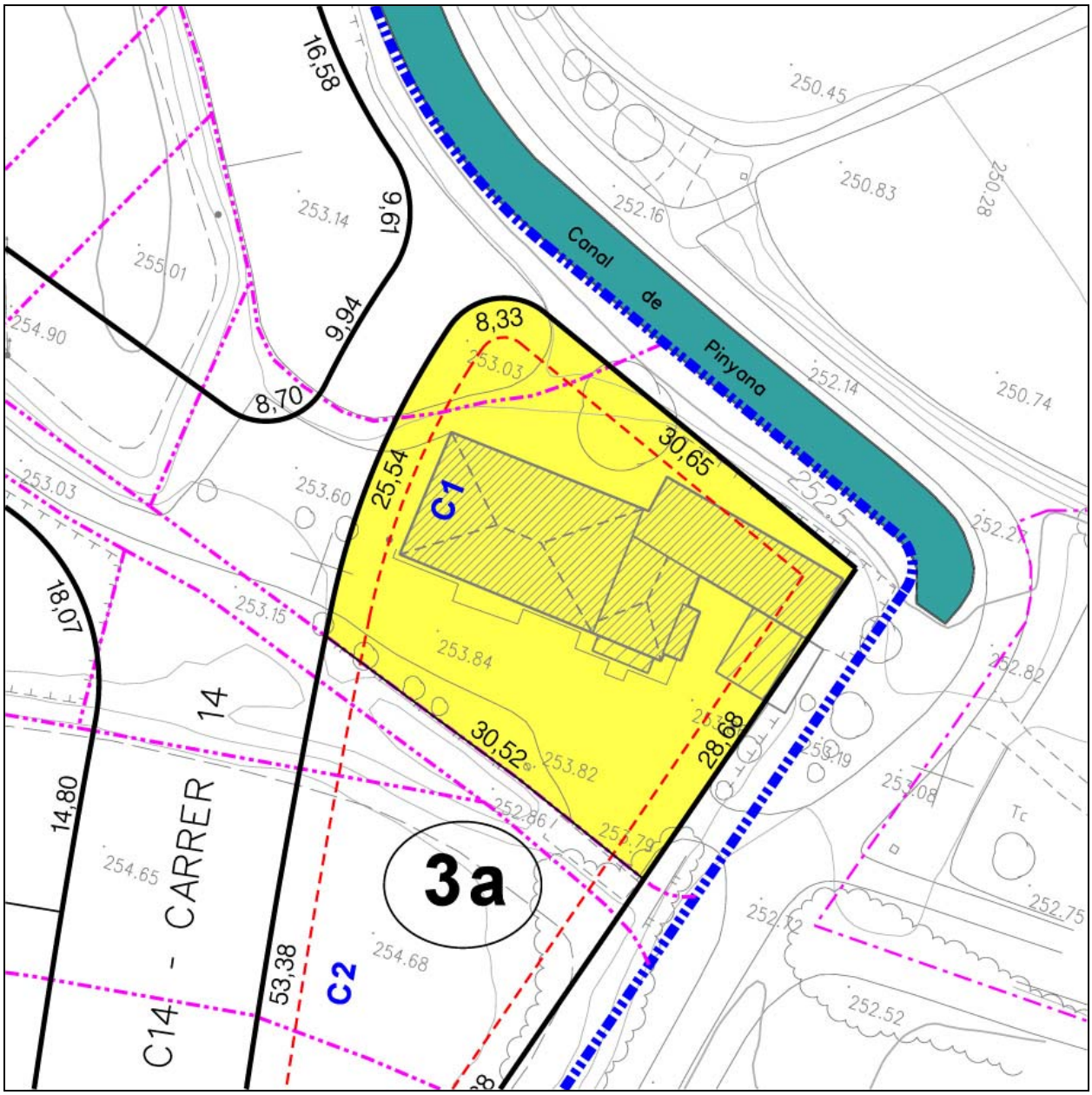
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	**C1**	C1a	C1b
SUPERFÍCIE SOLAR	**999,0**	**917,0**	**82,0**
SOSTRE P. BAIXA	**499,5**	**458,5**	**41,0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0,0**	**0,0**	**0,0**
SOSTRE P. PIS	**0,0**	**0,0**	**0,0**
SOSTRE TOTAL	**499,5**	**458,5**	**41,0**
SUPERF. JARDÍ	**499,5**	**458,5**	**41,0**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1,0**		

VALOR FINCA ADJUDICADA	**69.115,67**	**63.442,51**	**5.673,16**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**142.172,83**	**130.502,99**	**11.669,84**
VALOR FINCA URBANITZADA	**211.288,50**	**193.945,50**	**17.343,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,848623%**	**0,778966%**	**0,069657%**

FINCA RESULTANT- C1 - Escala 1/500




16,58
9,61
9,94
8,70
18,07
14,80
53,38
8,33
25,54
30,65
28,68
30,52
C1
C2
3a
14
C14 - CARRER
Canal de Pinyana
253.14
255.01
254.90
253.03
253.60
253.15
253.84
253.82
254.65
254.68
250.45
250.83
250.28
252.16
252.14
250.74
252.25
252.27
252.82
253.08
252.75
252.52
Tc

FINCA RESULTANT - C2 -

Propietari 1: **JORGE MARTI LARROYA** **50% en ple domini**

Propietari 2: **MIGUEL MARTI LARROYA** **50% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. C2 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma triangular, de **929 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 465 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca C1 adjudicada a Ramón Folguera Casanovas i M. Dolores Bañeres Baltasar; **a l'est**, amb vial C15-Carrer Canal de Pinyana; **al sud**, amb finca vial C13 - Carrer 13; **i a l'oest**, amb vial C14 - Carrer 14.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. **JORGE MARTÍ LARROYA** (50%) i al Sr. **MIGUEL MARTÍ LARROYA** (50%), que l'adquireixen per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de la finca aportada núm. 20.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. C2 es troba dins de les finques aportades núm. 5.6, núm. 7b.1, núm. 12.5, núm. 7b.2 i núm. 20.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació aïllada, subzona baixa densitat, clau 3a

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 132.210,77.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 64.272,73.-€ Urbanitzada: 196.483,50.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

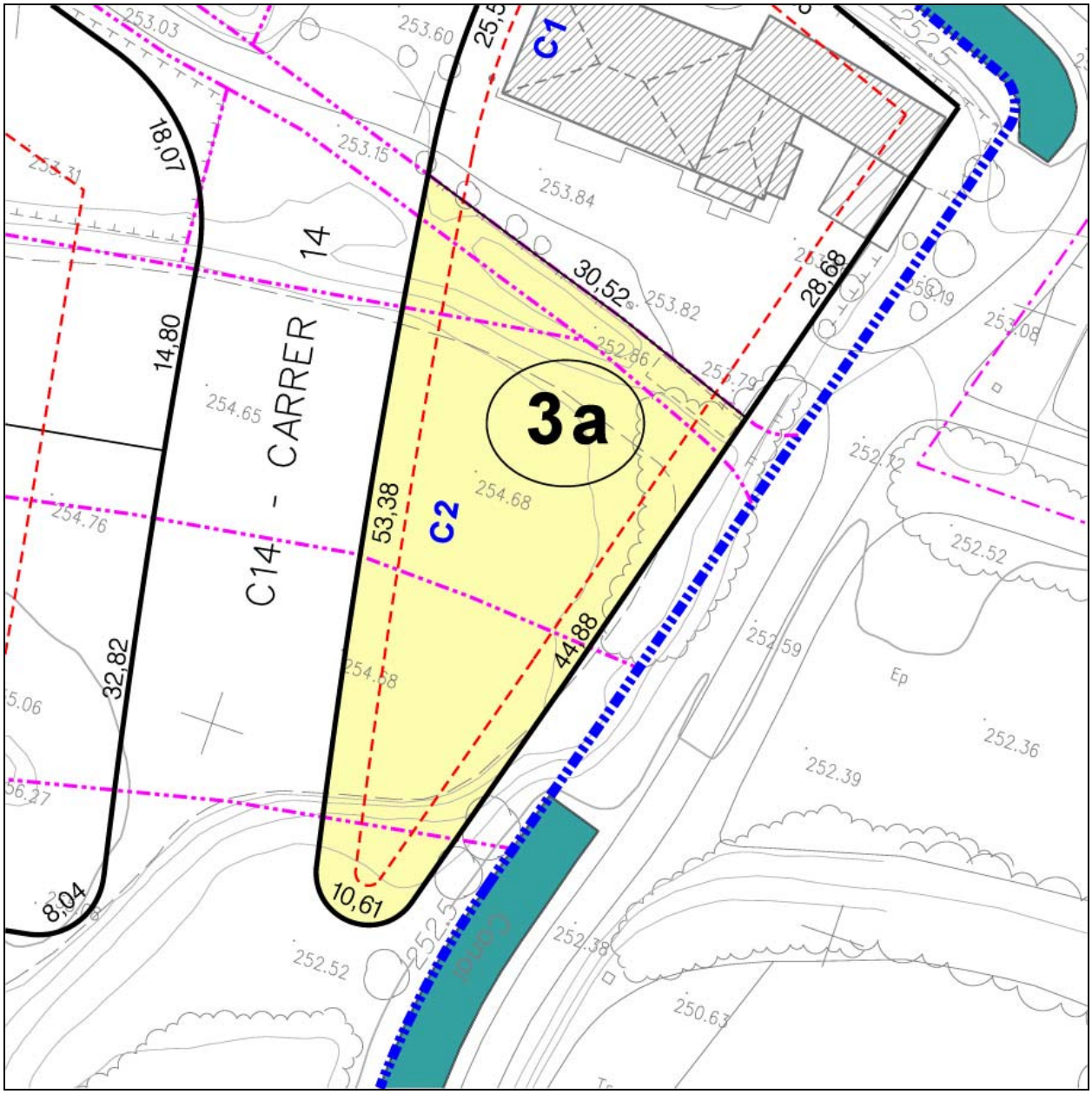
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	C2
SUPERFÍCIE SOLAR	**929**
SOSTRE P. BAIXA	**465**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**0**
SOSTRE P. PIS	**0**
SOSTRE TOTAL	**465**
SUPERF. JARDÍ	**465**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**1**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**64.272,73**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**132.210,77**
VALOR FINCA URBANITZADA	**196.483,50**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**0,789159%**

FINCA RESULTANT- C2 - **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - D1 -

Propietari 1: **FRUITOLLE, SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. D1 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, en forma trapezi, de **2.131 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 1.491 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca D2 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb vial C14 - Carrer 14; **al sud**, amb vial C13 - Carrer 13; **i a l'oest**, amb vial C1b - Carrer Lateral Est N-230.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"FRUITOLLE, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 i 12.5.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. D1 es troba dins de les finques aportades núm. 12.5, núm. 7b.2 i núm. 20.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de serveis terciaris, subzona d'edificació aïllada, clau 6a

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 181.341,12.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 88.156,88.-€ Urbanitzada: 269.498,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

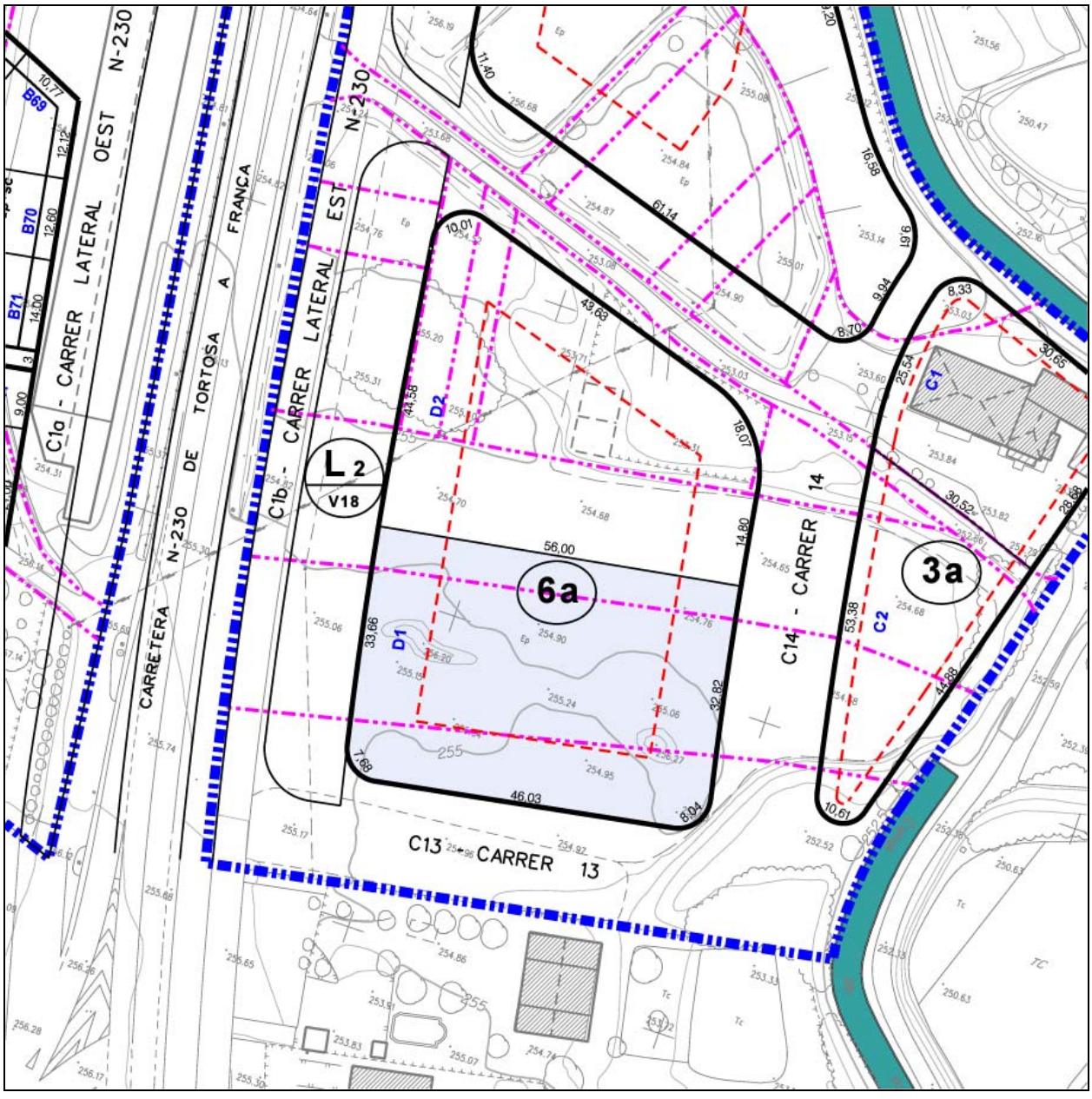
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	D1
SUPERFÍCIE SOLAR	**2.131**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**1.491**
SOSTRE P. PIS	**0**
SOSTRE TOTAL	**1.491**
SUPERF. JARDÍ	**640**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**0**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**88.156,88**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**181.341,12**
VALOR FINCA URBANITZADA	**269.498,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**1,082416%**

FINCA RESULTANT- D1 - **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - D2 -

Propietari 1: **FRUITOLLE, SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. D2 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **2.132 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 1.492 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C14 - Carrer 14; **a l'est**, amb vial C14 - Carrer 14; **al sud**, amb finca D1 adjudicada al mateix propietari; **i a l'oest**, amb vial C1b - Carrer Lateral Est N-230.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"FRUITOLLE, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 i 12.5.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. D2 es troba dins de les finques aportades núm. 12.4, núm. 15, núm. 12.5

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de serveis terciaris, subzona d'edificació aïllada, clau 6a

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 181.447,43.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 88.208,57.-€ Urbanitzada: 269.656,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

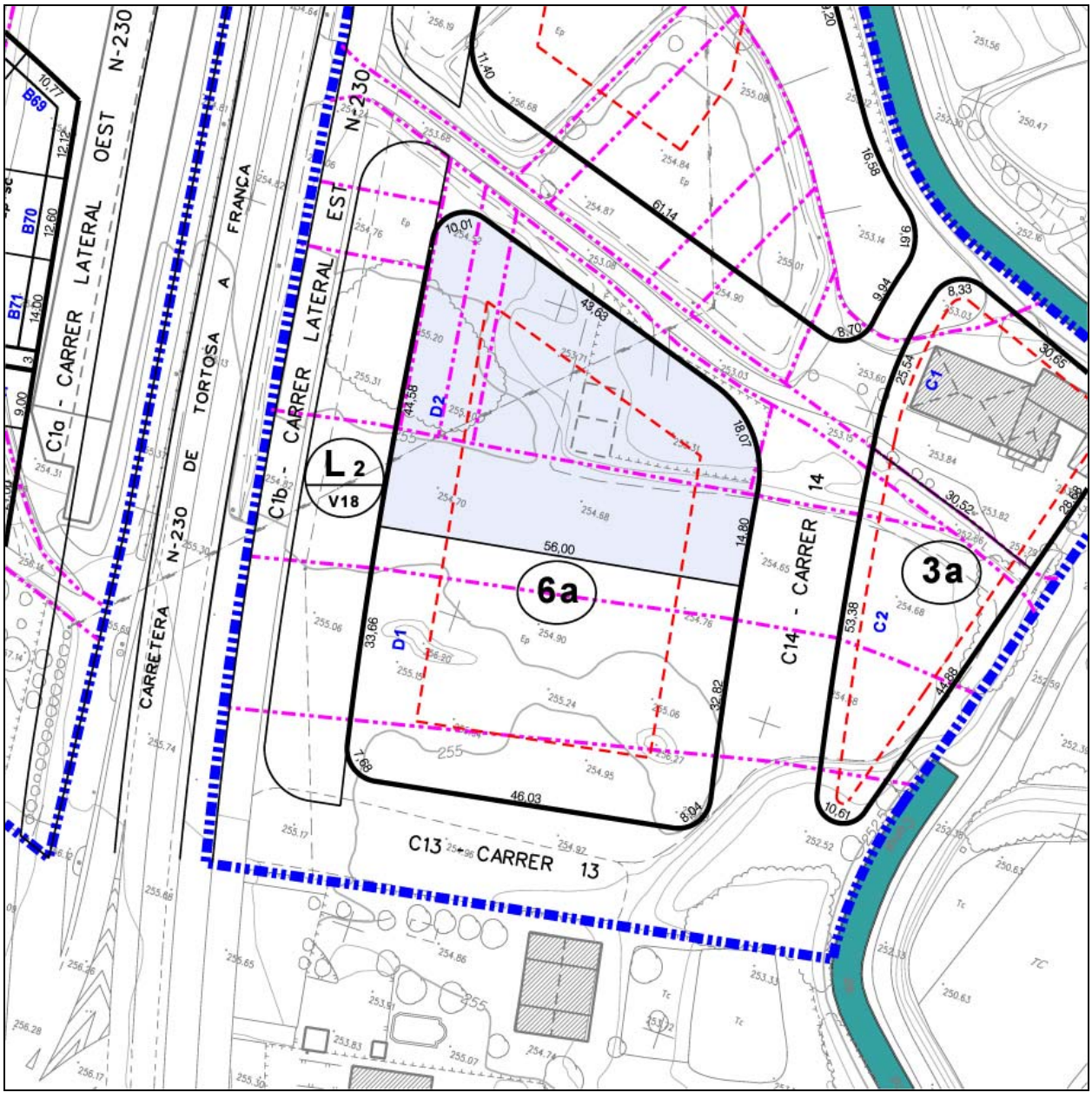
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	D2
SUPERFÍCIE SOLAR	**2.132**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**1.492**
SOSTRE P. PIS	**0**
SOSTRE TOTAL	**1.492**
SUPERF. JARDÍ	**640**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**0**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**88.208,57**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**181.447,43**
VALOR FINCA URBANITZADA	**269.656,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**1,083050%**

FINCA RESULTANT- D2 - **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - D3 -

Propietari 1: **FRUITOLLE, SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. D3 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **2.926 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.048 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca D4 adjudicada al mateix propietari; **a l'est**, amb vial C15-Carrer Canal de Pinyana; **al sud**, amb vial C14 - Carrer 14; **i a l'oest**, amb vial C1b - Carrer Lateral Est N-230..

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"FRUITOLLE, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 i 12.5.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. D3 es troba dins de les finques aportades núm. 12.2, núm. 12.3, núm. 19, núm. 13, núm. 14 i núm. 15.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de serveis terciaris, subzona d'edificació aïllada, clau 6a

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 249.046,79.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 121.071,21.-€ Urbanitzada: 370.118,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

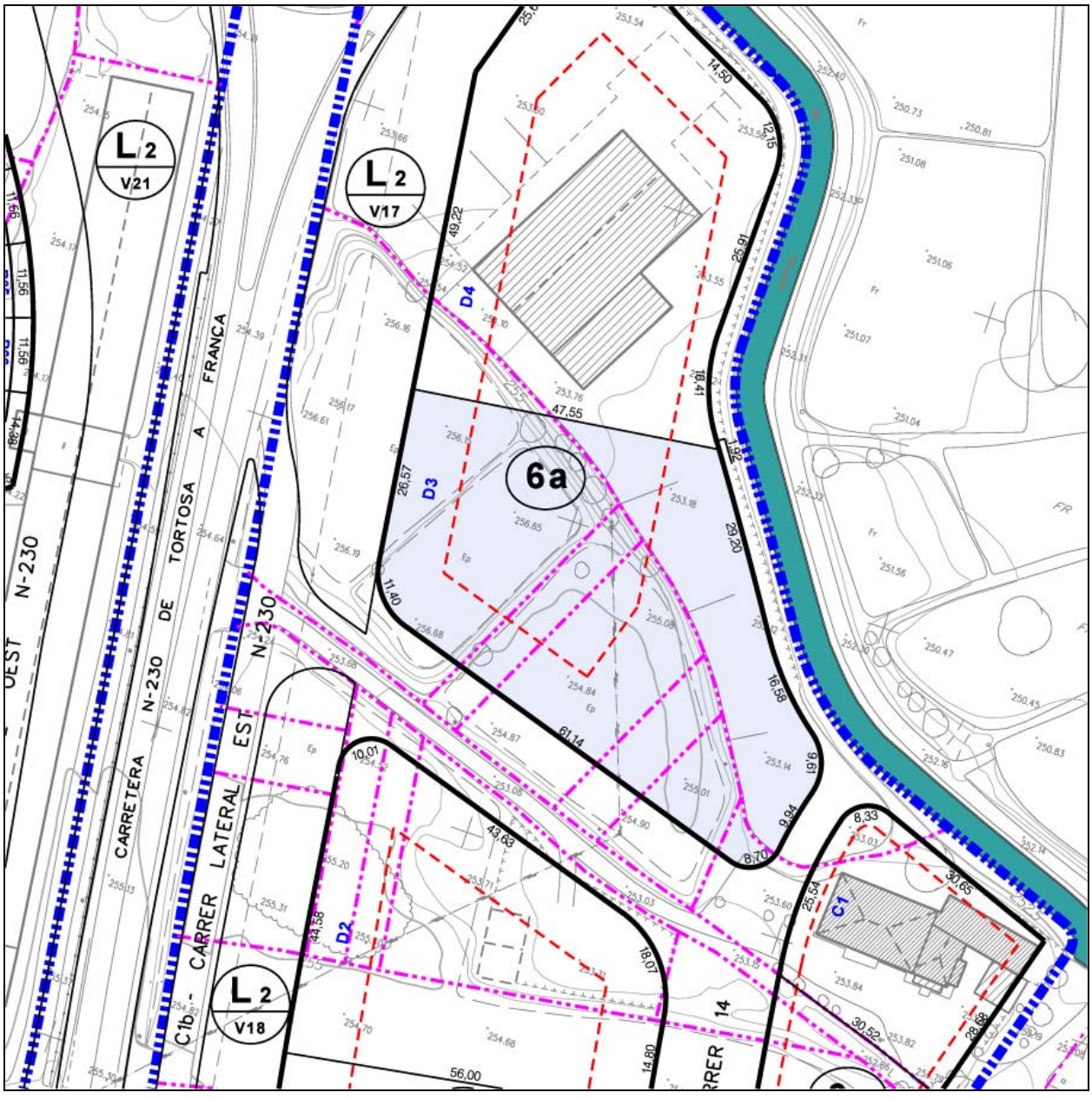
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	D3
SUPERFÍCIE SOLAR	**2.926**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**2.048**
SOSTRE P. PIS	**0**
SOSTRE TOTAL	**2.048**
SUPERF. JARDÍ	**878**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**0**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**121.071,21**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**249.046,79**
VALOR FINCA URBANITZADA	**370.118,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**1,486548%**

FINCA RESULTANT- D3 - **Escala 1/1.000**





FINCA RESULTANT - D4 -

Propietari 1: **FRUITOLLE, SL** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. D4 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, de forma irregular, de **2.922 m2** de superfície, amb un sostre edificable de 2.045 m2, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C15-Carrer Canal de Pinyana; **a l'est**, amb vial C15-Carrer Canal de Pinyana; **al sud**, finca D3 adjudicada al mateix propietari; **i a l'oest**, amb vial C-1b carrer lateral est N-230.

Dins la finca hi ha edificat un magatzem agrícola, d'una sola planta, amb una superfície construïda de cinc-cents cinquanta-sis m2,

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **"FRUITOLLE, S.L."** que l'adquireix per subrogació real en virtud dels drets corresponents al 100% de les finques aportades núm. 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 i 12.5.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. D4 es troba dins de les finques aportades núm. 12.2 i núm. 12.3.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de serveis terciaris, subzona d'edificació aïllada, clau 6a

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de 248.692,18.-€, més IVA, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi una vegada finalitzades les obres d'urbanització.

VALOR FINCA: Sense urbanitzar 120.898,82.-€ Urbanitzada: 369.591,00.-€

DADES URBANÍSTIQUES, VALOR D'ADJUDICACIÓ, PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES, I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

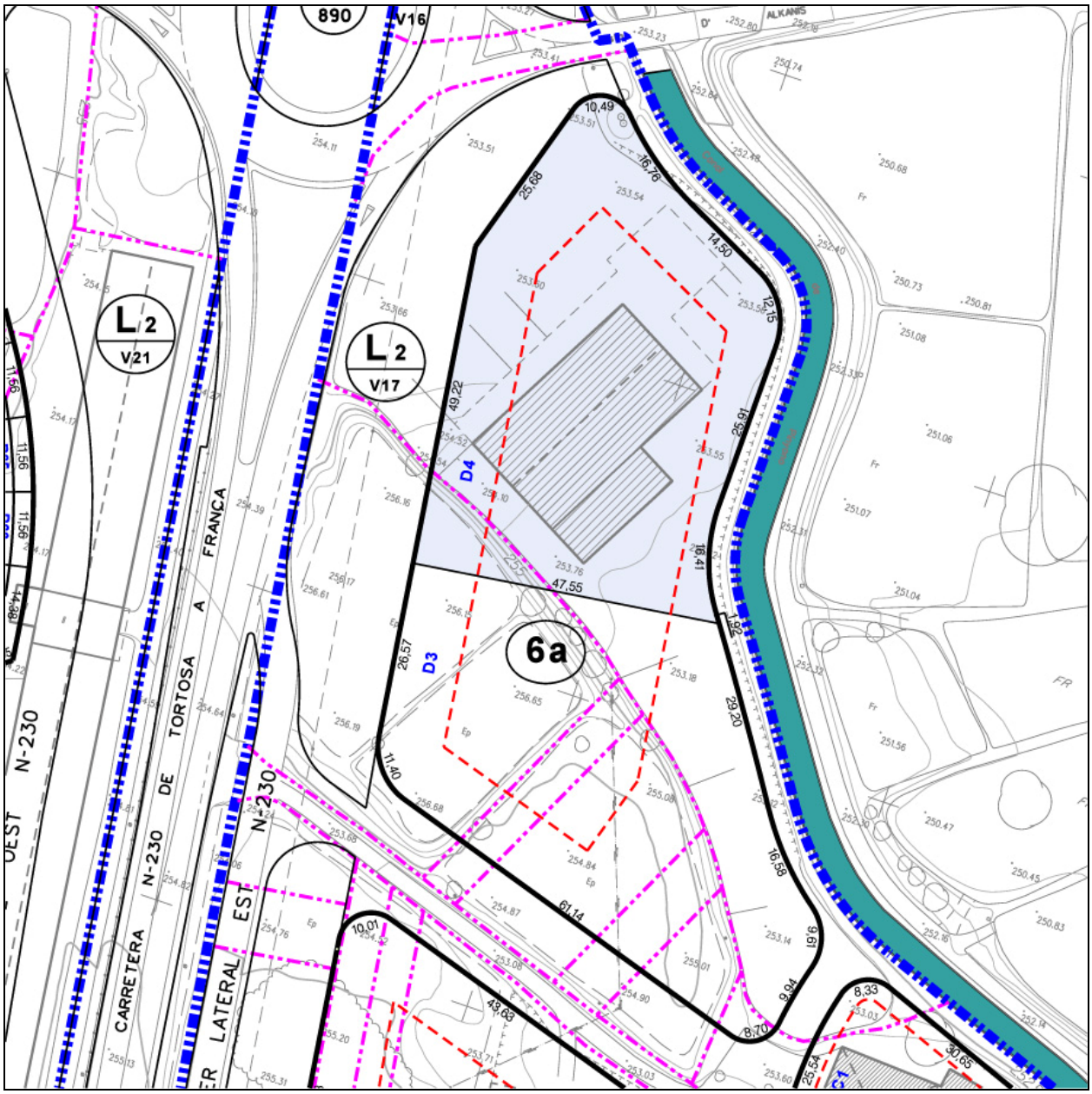
DADES URBANÍSTIQUES FINCA	D4
SUPERFÍCIE SOLAR	**2.922**
SOSTRE P. BAIXA	**0**
SOSTRE P. BAIXA NO RESIDENCIAL	**2.045**
SOSTRE P. PIS	**0**
SOSTRE TOTAL	**2.045**
SUPERF. JARDÍ	**877**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	**0**

VALOR FINCA ADJUDICADA	**120.898,82**
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	**248.692,18**
VALOR FINCA URBANITZADA	**369.591,00**

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ DESPESES	**1,484430%**

.....FINCA RESULTANT- D4 -
Escala 1/1.000





FINCA RESULTANT - E1 - Zona Esportiva. Sistema d'Equipaments

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. E1 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a equipaments, de forma irregular, de **25.237 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb el Passeig Camp d'Esports; **a l'est**, amb vial C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, en part amb terrenys de les piscines municipals, en part amb finca urbana de Gestió de Solars i Vivendes SL i en part amb finca urbana propietat de Carmen Jovell Ibars; **i a l'oest**, amb finca propietat de Sebastià Dalmau i Maria Isabel Farrero en sòl no urbanitzable.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superfície de la parcel.la resultant núm. E1 es troba dins de la finca aportada núm 4b i part dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d' Equipaments, clau E.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

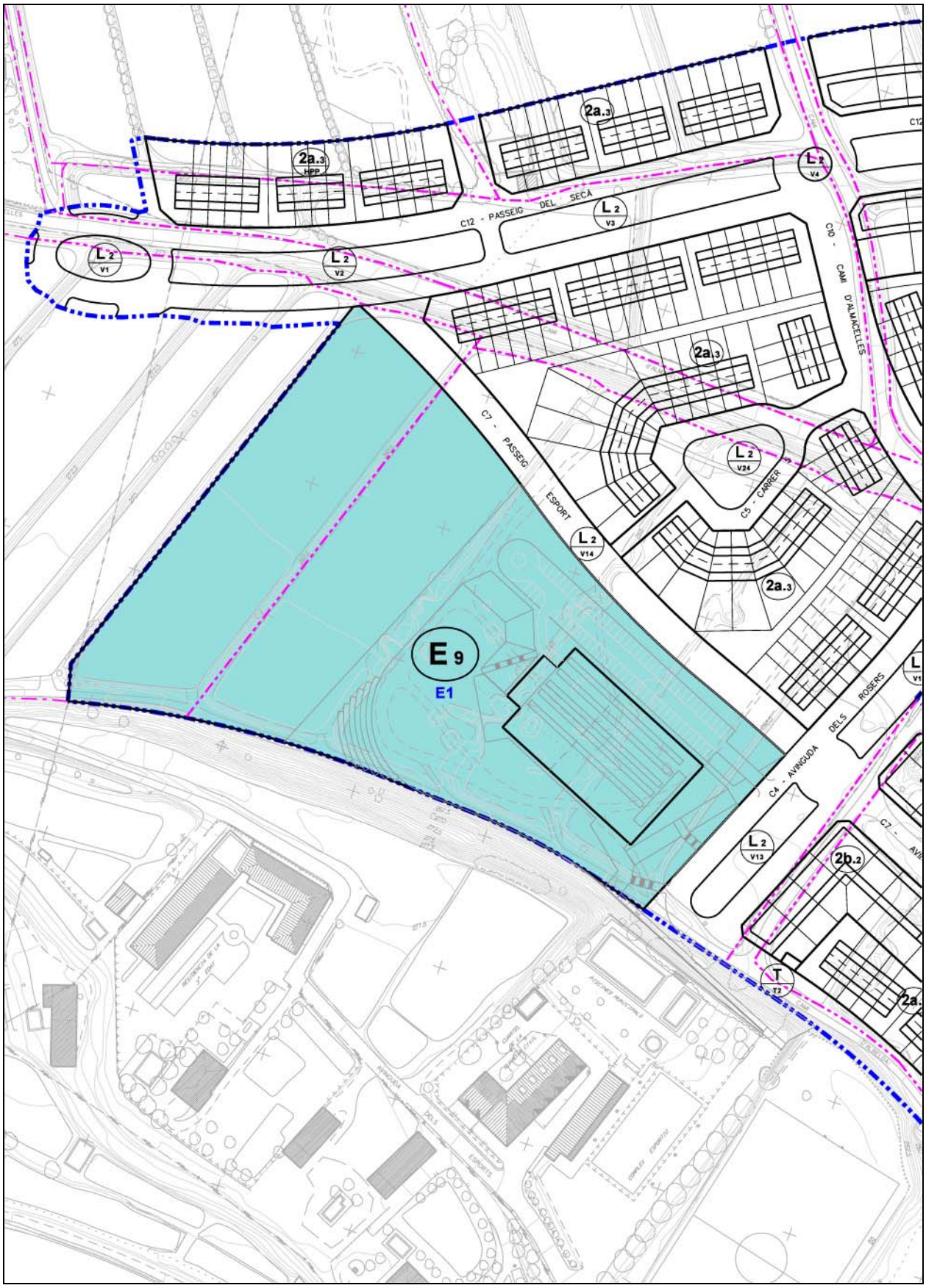
Servitud voluntària de pas. "*Caràcter: real. Durada: Indefinida. Predi dominant: La resta de la finca matriu, registral 1.496 – després de la segregació efectuada -. Predi servent: La finca segregada, registral 2.409, - concretament la parcel·la descrita com a A -. Contingut i mode de prestar la servitut: Pas de persones i vehicles per zona o camí a l'efecte. Dit pas es disposarà per la banda sud del predi servent. Des d'on acaba el camí d'Albelda fins al predi dominant*."

Servitud voluntària de pas d'aigua mitjançant conducció soterrada. "*Caràcter: real. Durada: Indefinida. Predi dominant: La resta de la finca matriu, registral 1.496 – després de la segregació efectuada -. Predi servent: La finca segregada, registral 2.409. Contingut i mode de prestar la servitud: Pas d'aigua mitjançant conducció soterrada, ja existent, que neix en un pantà situat en el predi dominant, a la banda o porció oest del mateix. La servitud passa de manera soterrada des del pantà situat en el predi dominant per tota la banda nord de la parcel·la descrita com a A del predi servent i travessant el Camí d'Albelda i les parcel·les B i C fins arribar de nou a la resta de finca matriu situada més a l'est. En cas d'haver de modificar el traçat d'aquesta conducció les despeses que comporti la nova instal·lació seran costejades, a parts iguals, pels propietaris del predi dominant i predi servent.*"
Aquestes servituds es van constituir en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Lleida, senyor José Manuel Villafranca Mercé el 28 de maig de 2001, i va motivar el 6 d'agost de 2001 la inscripció 2a, obrant al foli 183 del volum 2.391 de l'Arxiu, llibre 34 de l'Ajuntament de Rosselló.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 25.237 m2

FINCA RESULTANT - E1 - Zona Esportiva. Sistema d'Equipaments. Escala 1/2.000



FINCA RESULTANT - V1-V8 - Passeig del Secà. Sistema de Parcs i Jardins

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. V1-V8 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a parcs i jardins, de **6.241 m2** de superfície, format per 8 espais que es descriuen seguidament:
- **V1** - rotonda elíptica, de **445 m2** de superfície, amb calçada circular de connexió del Camí d'Almacelles amb el camí d'accés a l'urbanització "Costa dels Carros" i el Passeig del Secà.
- **V2** - passeig lineal, de **1.347 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada nord del Passeig del Secà; **a l'est**, amb calçada carrer transversal; **al sud**, amb calçada sud del Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb calçada circular de connexió del Camí d'Almacelles amb el camí d'accés a l'urbanització "Costa dels Carros" i el Passeig del Secà.
- **V3** - passeig lineal, de **1.211 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada nord del Passeig del Secà; **a l'est**, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C10-Camí d'Almacelles; **al sud**, amb calçada sud del Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb calçada carrer transversal.
- **V4** - rotonda, de **113 m2** de superfície, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C10-Camí d'Almacelles.
- **V5** - passeig lineal, de **1.194 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada nord del Passeig del Secà; **a l'est**, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb calçada sud del Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C10-Camí d'Almacelles.
- **V6** - rotonda, de **113 m2** de superfície, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C4-Avinguda dels Rosers.
- **V7** - passeig lineal, de **1.641 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada nord del Passeig del Secà; **a l'est**, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C3-Carrer 3, N-230 , calçada C1a-Carrer Lateral Oest N-230 i Rambla de Girona; **al sud**, amb calçada sud del Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C4-Avinguda dels Rosers.
- **V8** - rotonda, de **177 m2** de superfície, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C3-Carrer 3, N-230 , calçada C1a-Carrer Lateral Oest N-230 i Rambla de Girona.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. V1-V8 es troba dins de les finques aportades núm. 4, núm. 5.2, núm. 3, núm. 2 i núm. 7a.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Parcs i Jardins, clau L.

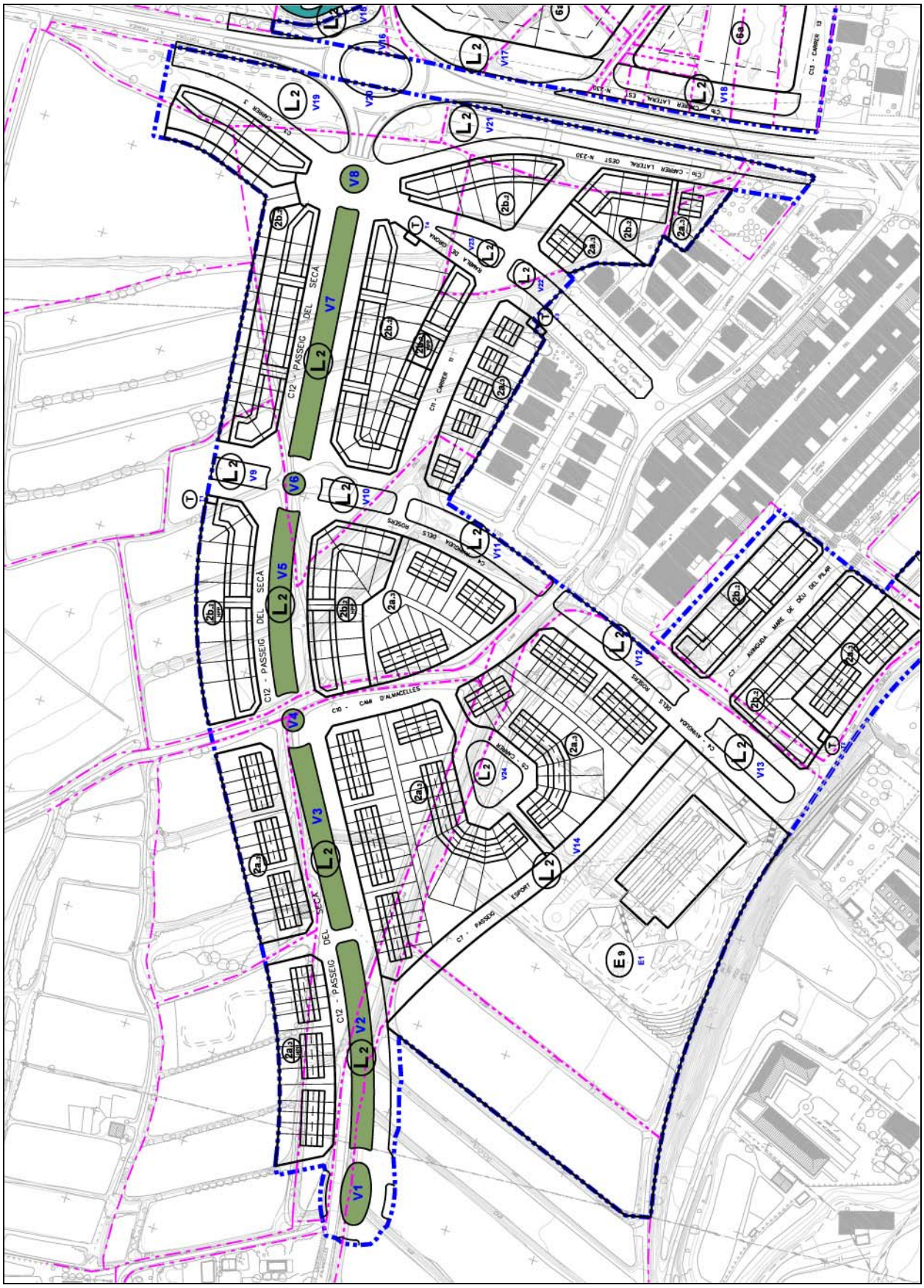
CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 6.241 m2

	Superfície	%
V1-V8	**6.241**	**26,59%**
V1	445	1,90%
V2	1.347	5,74%
V3	1.211	5,16%
V4	113	0,48%
V5	1.194	5,09%
V6	113	0,48%
V7	1.641	6,99%
V8	177	0,75%

FINCA RESULTANT- V1-V8 - Passeig del Secà. Sistema de Parcs i Jardins. Escala 1/3.000



FINCA RESULTANT - V9-V13 - Passeig dels Rosers, Sistema de Parcs i Jardins

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. V9-V13 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a parcs i jardins, de **3.608 m2** de superfície, format per 5 espais que es descriuen seguidament:

- **V9** - passeig lineal, de **364 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca propietat d'Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb calçada est C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C4-Avinguda dels Rosers; **i a l'oest**, amb calçada oest C4-Avinguda dels Rosers.

- **V10** - passeig lineal, de **488 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada circular de connexió del Passeig del Secà amb el carrer C4-Avinguda dels Rosers; **a l'est**, amb calçada est C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb calçada transversal C11-Carrer 11; **i a l'oest**, amb calçada oest C4-Avinguda dels Rosers.

- **V11** - passeig lineal, de **1.053 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada transversal C11-Carrer 11; **a l'est**, amb calçada est C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb calçada transversal C10-Camí d'Almacelles; **i a l'oest**, amb calçada oest C4-Avinguda dels Rosers.

- **V12** - passeig lineal, de **1.022 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada transversal C10-Camí d'Almacelles; **a l'est**, amb calçada est C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb calçada circular de connexió del carrer C4-Avinguda dels Rosers amb el carrer C7-Avinguda Mare de Déu del Pilar i el Passeig Camp d'Esports; **i a l'oest**, amb calçada oest C4-Avinguda dels Rosers.

- **V13** - passeig lineal, de **681 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada circular de connexió del carrer C4-Avinguda dels Rosers amb el carrer C7-Avinguda Mare de Déu del Pilar i el Passeig Camp d'Esports; **a l'est**, amb calçada est C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb calçada transversal carrer C6-Camí d'Albelda; **i a l'oest**, amb calçada oest C4-Avinguda dels Rosers.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. V9-V13 es troba dins de les finques aportades núm. 2, núm. 7a, núm. 5.2, núm. 5.3 i núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Parcs i Jardins, clau L.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 3.608 m2

	Superfície	%
V9-V13	**3.608**	**15,37%**
V9	364	1,55%
V10	488	2,08%
V11	1.053	4,49%
V12	1.022	4,35%
V13	681	2,90%

FINCA RESULTANT- V9-V13 - Passeig dels Rosers, Sistema de Parcs i Jardins. Escala 1/2.000



FINCA RESULTANT - V14 - Passeig Camp d'Esports, Sistema de Parcs i Jardins

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. V14 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a parcs i jardins, de **2.654 m2** de superfície amb els següents termenals: **Al nord**, en part amb finca A29 adjudicada a Sebastián Agustín Dalmau Barral, Maria Isabel Farrero Pintat, Meritxell Dalmau Farrero i Montserrat Dalmau Farrero, en part amb pasos peatonals comunitaris, en part amb finques A61, A62, A63, A64, A65, A66 i A89 adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló, i en part amb pas peatonal C5-Carrer 5; **a l'est**, amb carrer C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb finca E1 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló destinada al sistema d'Equipaments; **i a l'oest**, amb carrer C12-Passeig del Secà.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. V14 es troba dins de les finques aportades núm. 5.2 i núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Parcs i Jardins, clau L.

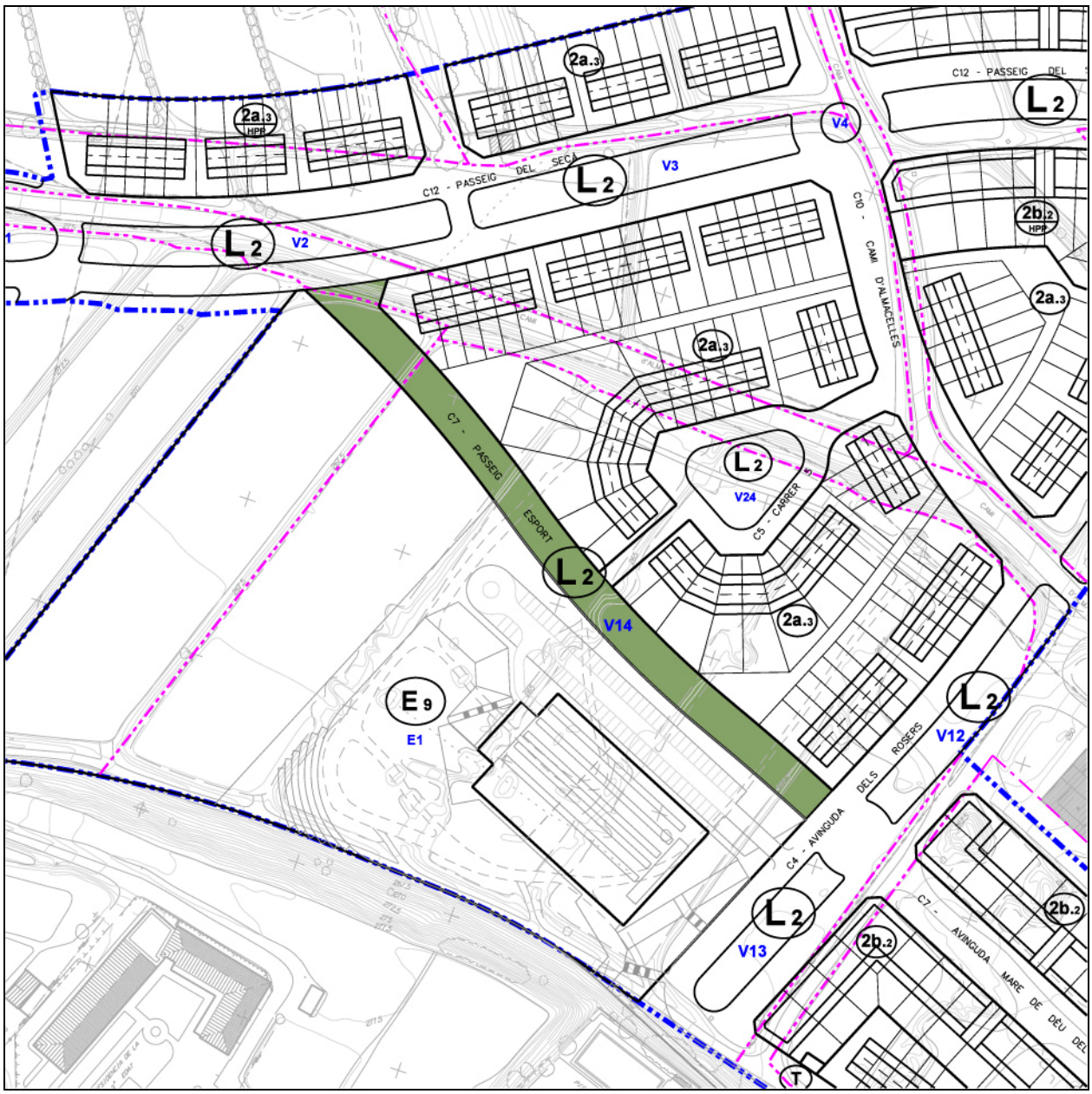
CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 2.654 m2

FINCA RESULTANT- V14 - Passeig Camp d'Esports, Sistema de Parcs i Jardins. Escala 1/2.000





FINCA RESULTANT - V15-V18 - Psg. Carretera Est. Sistema de Parcs i Jardins

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. V15-V18 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a parcs i jardins, de **3.712 m2** de superfície, format per 4 espais que es descriuen seguidament:

- **V15** - passeig lineal, de **482 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca propietat de Rosa Aldoma Carbonell, Juan Carlos Alier Aldoma i Rosa Anna Alier Aldoma en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb vial C15-Carrer Canal de Pinyana; **al sud**, amb calçada circular de connexió de la carretera N-230 amb el Camí d'Alkanís; **i a l'oest**, amb vial carretera N-230.

- **V16** - part dins del sector de rotonda elíptica, de **120 m2** de superfície, amb calçada circular de connexió de la carretera N-230 amb el Camí d'Alkanís.

- **V17** - passeig lineal, de **1.865 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada circular de connexió de la carretera N-230 amb el Camí d'Alkanís; **a l'est**, en part amb vial C15-Carrer Canal de Pinyana, en part amb finques D3 i D4 adjudicades a Fruitollé S.L. i en part amb vial C14-Carrer 14; **al sud**, en part amb calçada C1b-Carrer Lateral Est N-230 i en part amb vial C14-Carrer 14; **i a l'oest**, en part amb calçada C1b-Carrer Lateral Est N-230 i en part amb vial carretera N-230.

- **V18** - passeig lineal, de **1.245 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb vial C14-Carrer 14; **a l'est**, en part amb vial vial C14-Carrer 14, en part amb finques D1 i D2 adjudicades a Fruitollé S.L. i en part amb vial C13-Carrer 13; **al sud**, amb vial C13-Carrer 13; **i a l'oest**, amb calçada C1b-Carrer Lateral Est N-230.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. V15-V18 es troba dins de les finques aportades núm. 9, núm. 5.5, núm. 12.2, núm. 12.3, núm. 17, núm. 18, núm. 12.5, núm. 7b.2 i núm. 20.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Parcs i Jardins, clau L.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 3.712 m2

	Superfície	%
V15-V18	**3.712**	**15,81%**
V15	482	2,05%
V16	120	0,51%
V17	1.865	7,95%
V18	1.245	5,30%

FINCA RESULTANT- V15-V18 - Passeig Carretera Est. Sistema de Parcs i Jardins. Escala 1/2.000



FINCA RESULTANT - V19-V21 - Psg. Carretera Oest. Sistema de Parcs i Jardins

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. V19-V21 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a parcs i jardins, de **5.176 m2** de superfície, format per 3 espais que es descriuen seguidament:

- **V19** - passeig lineal, de **1.921 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca propietat de Rosa Aldoma Carbonell, Juan Carlos Alier Aldoma i Rosa Anna Alier Aldoma en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb vial carretera N-230; **al sud**, amb calçada circular de connexió de la carretera N-230 amb vial C12-Passeig del Secà; **i a l'oest**, amb vial C3-Carrer 3.

- **V20** - part dins del sector de rotonda elíptica, de **125 m2** de superfície, amb calçada circular de connexió de la carretera N-230 amb vial C12-Passeig del Secà.

- **V21** - passeig lineal, de **3.130 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada circular de connexió de la carretera N-230 amb vial C12-Passeig del Secà; **a l'est**, amb vial carretera N-230; **al sud**, amb calçada C1b-Carrer Lateral Oest N-230; **i a l'oest**, en part amb calçada C1a-Carrer Lateral Oest N-230, en part amb calçada circular de connexió del vial C12-Passeig del Secà amb el vial C3-Carrer 3, la N-230, calçada C1a-Carrer Lateral Oest N-230 i el vial Rambla de Girona, en part amb vial carretera N-230.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. V19-V21 es troba dins de les finques aportades núm. 9, núm. 7a, núm. 10, núm. 12.1 i núm. 21.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Parcs i Jardins, clau L.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 5.176 m2

	Superfície	%
V19-V21	**5.176**	**22,05%**
V19	1.921	8,18%
V20	125	0,53%
V21	3.130	13,33%

FINCA RESULTANT- V19-V21 - Psg. Carretera Oest. Sistema de Parcs i Jardins. Escala 1/2.000



FINCA RESULTANT - V22-V23 - Rambla de Girona. Sistema de Parcs i Jardins

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. V22-V23 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a parcs i jardins, de **642 m2** de superfície, format per 2 espais que es descriuen seguidament:

- **V22** - passeig lineal, de **359 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb calçada transversal vial C11-Carrer 11; **a l'est**, amb calçada est C3-Rambla de Girona; **al sud**, amb calçada transversal Rambla de Girona; **i a l'oest**, amb calçada oest C3-Rambla de Girona.

- **V23** - passeig lineal, de **283 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb trobada entre les calçades est i oest del vial C3-Rambla de; **a l'est**, amb calçada est C3-Rambla de Girona; **al sud**, amb calçada transversal vial C11-Carrer 11; **i a l'oest**, amb calçada oest C3-Rambla de Girona.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. V22-V23 es troba dins de les finques aportades núm. 7a i 12.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Parcs i Jardins, clau L.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

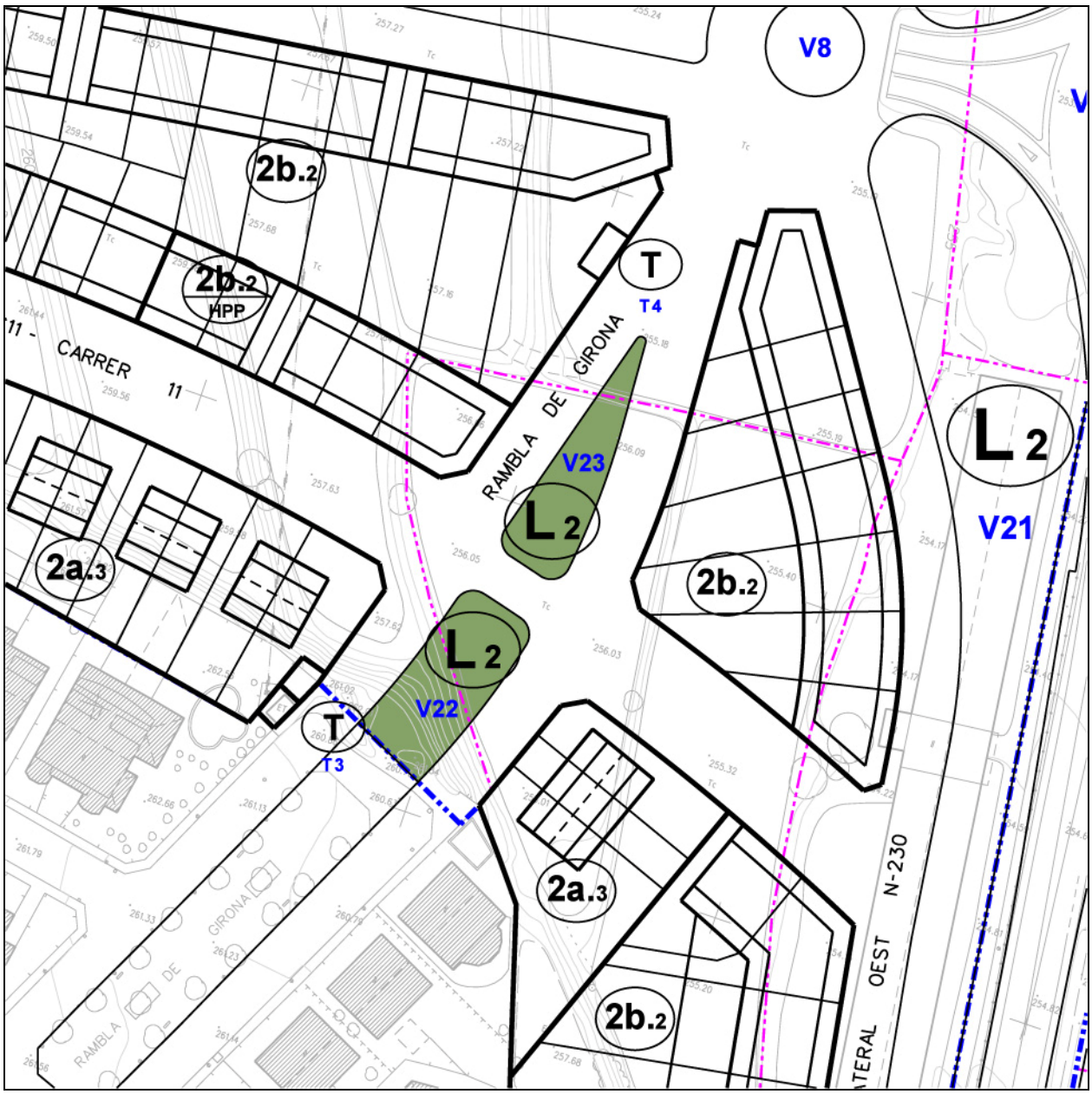
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 642 m2

	Superfície	%
V22-V23	**1.362**	**5,80%**
V22	359	1,53%
V23	283	1,21%

FINCA RESULTANT- V22-V23 - Rambla de Girona. Sistema de Parcs i Jardins. Escala 1/1.000





FINCA RESULTANT - V24 - Plaça Interior. Sistema de Parcs i Jardins

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. V24 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a parcs i jardins, de **720 m2** de superfície, formada per una plaça envoltada de la calçada del vial C5-Carrer 5.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. V24 es troba dins de les finques aportades núm. 5.2 i 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Parcs i Jardins, clau L.

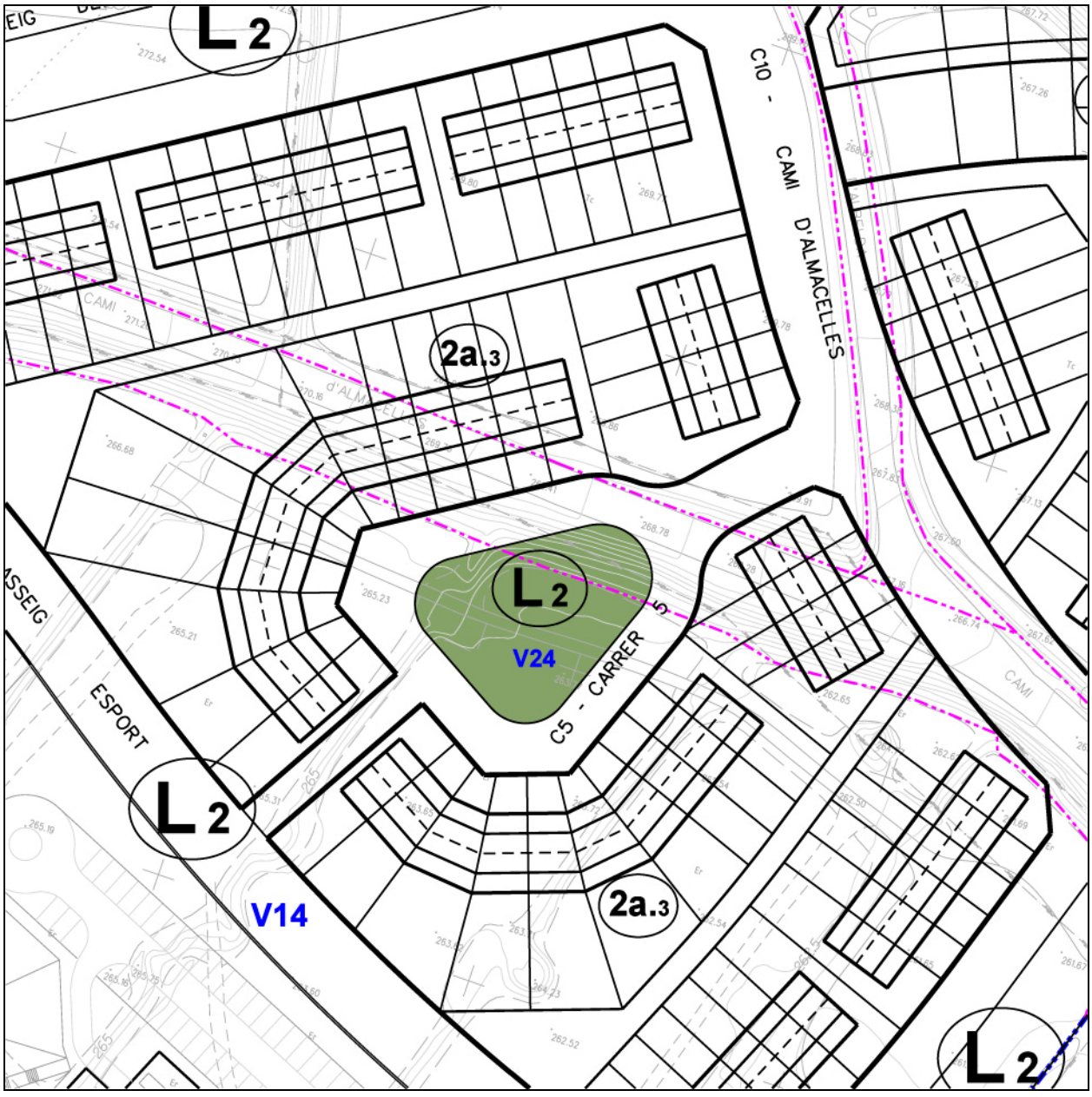
CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 720 m2

FINCA RESULTANT- V24 - Plaça Interior. Sistema de Parcs i Jardins. Escala 1/1.000





FINCA RESULTANT - T1 - Centre de Transformació. Sistema de Serveis Tècnics

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. T1 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a serveis tècnics, de **24 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca propietat d'Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma en sòl no urbanitzable; **a l'est**, amb vial C4-Avinguda dels Rosers; **al sud**, amb finca B8-B10 hpp adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma; **i a l'oest**, amb finca B8-B10 hpp adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. T1 es troba dins de la finca aportada núm. 2.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Serveis Tècnics, clau T.

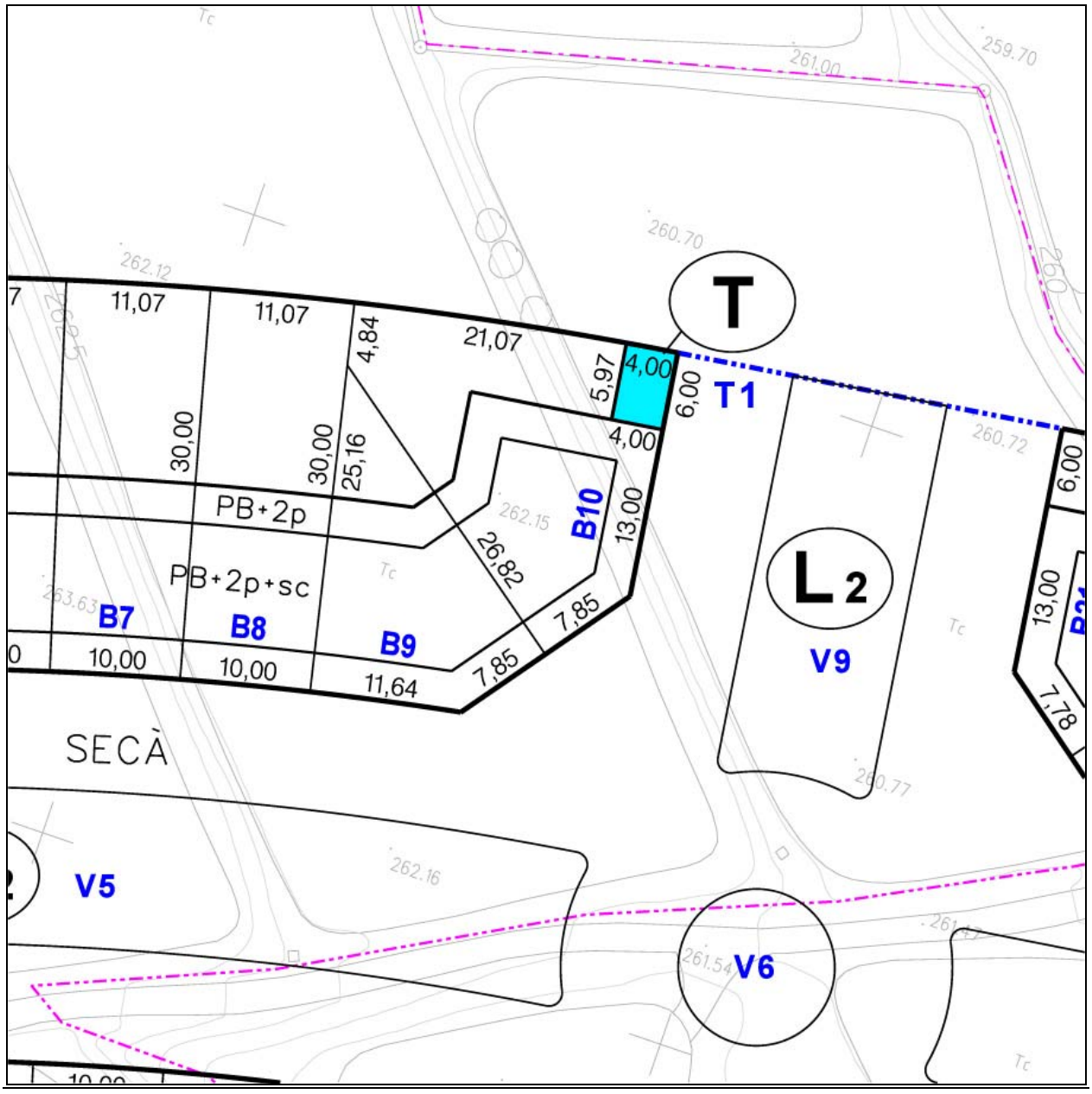
CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 24 m2

FINCA RESULTANT- T1 - Centre de Transformació. Serveis Tècnics. **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - T2 - Centre de Transformació. Sistema de Serveis Tècnics

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. T2 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a serveis tècnics, de **25 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B81-B91 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló; **a l'est**, amb finca A119 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló; **al sud**, amb vial C6-Camí dÁlbelda; **i a l'oest**, amb finca B81-B91 adjudicada a l'Ajuntament de Rosselló.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. T2 es troba dins de la finca aportada núm. 5.1.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Serveis Tècnics, clau T.

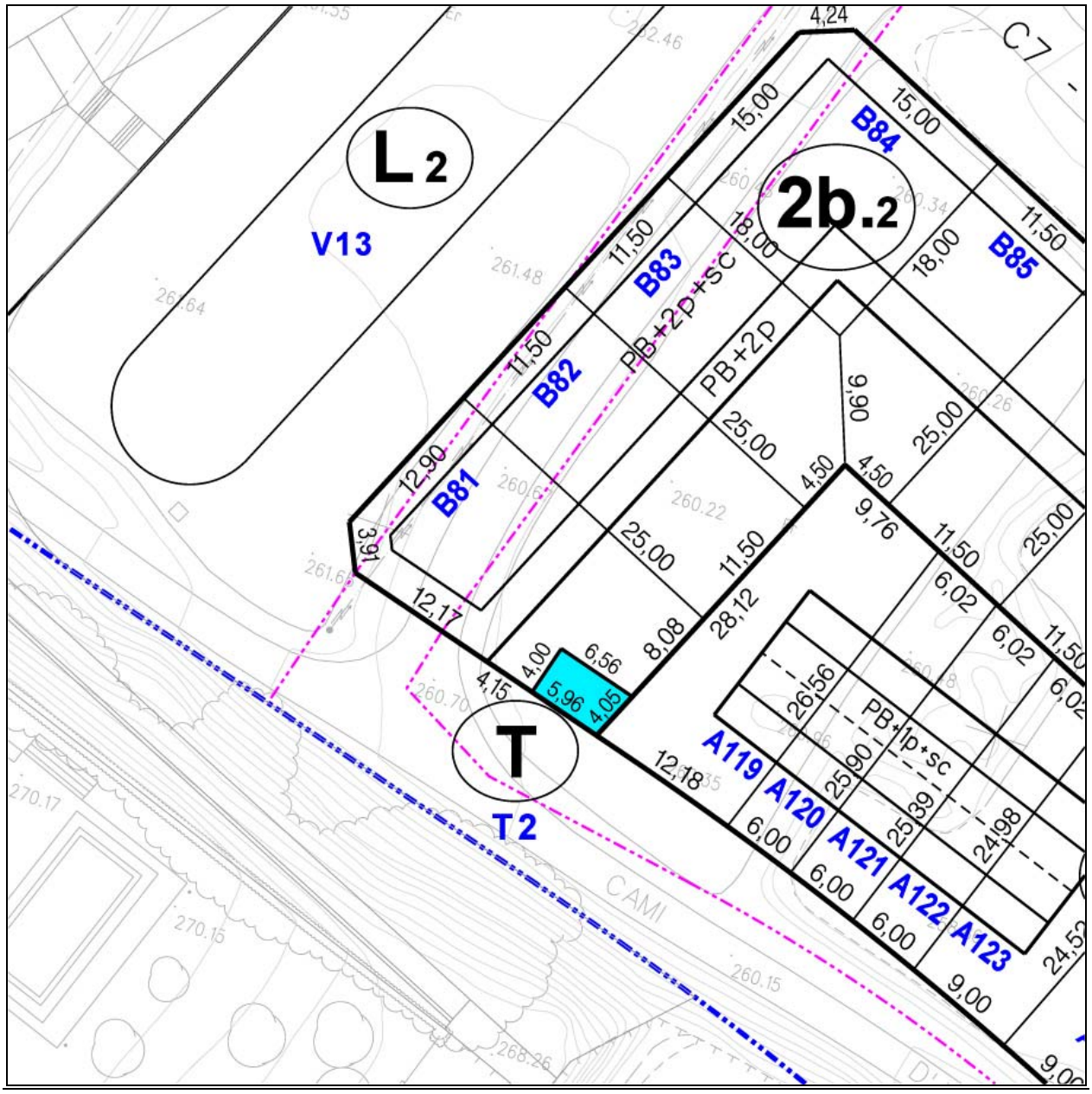
CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 25 m2

FINCA RESULTANT– T2 - Centre de Transformació. Serveis Tècnics. Escala 1/500





FINCA RESULTANT - T3 - Centre de Transformació. Sistema de Serveis Tècnics

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. T3 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a serveis tècnics, de **23 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca A113 adjudicada a García Gorgues S.L; **a l'est**, amb vial Rambla de Girona; **al sud**, amb centre de transformació de Fecsa-Endesa existent; **i a l'oest**, amb finca A113 adjudicada a García Gorgues S.L.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. T3 es troba dins de la finca aportada núm. 7a.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Serveis Tècnics, clau T.

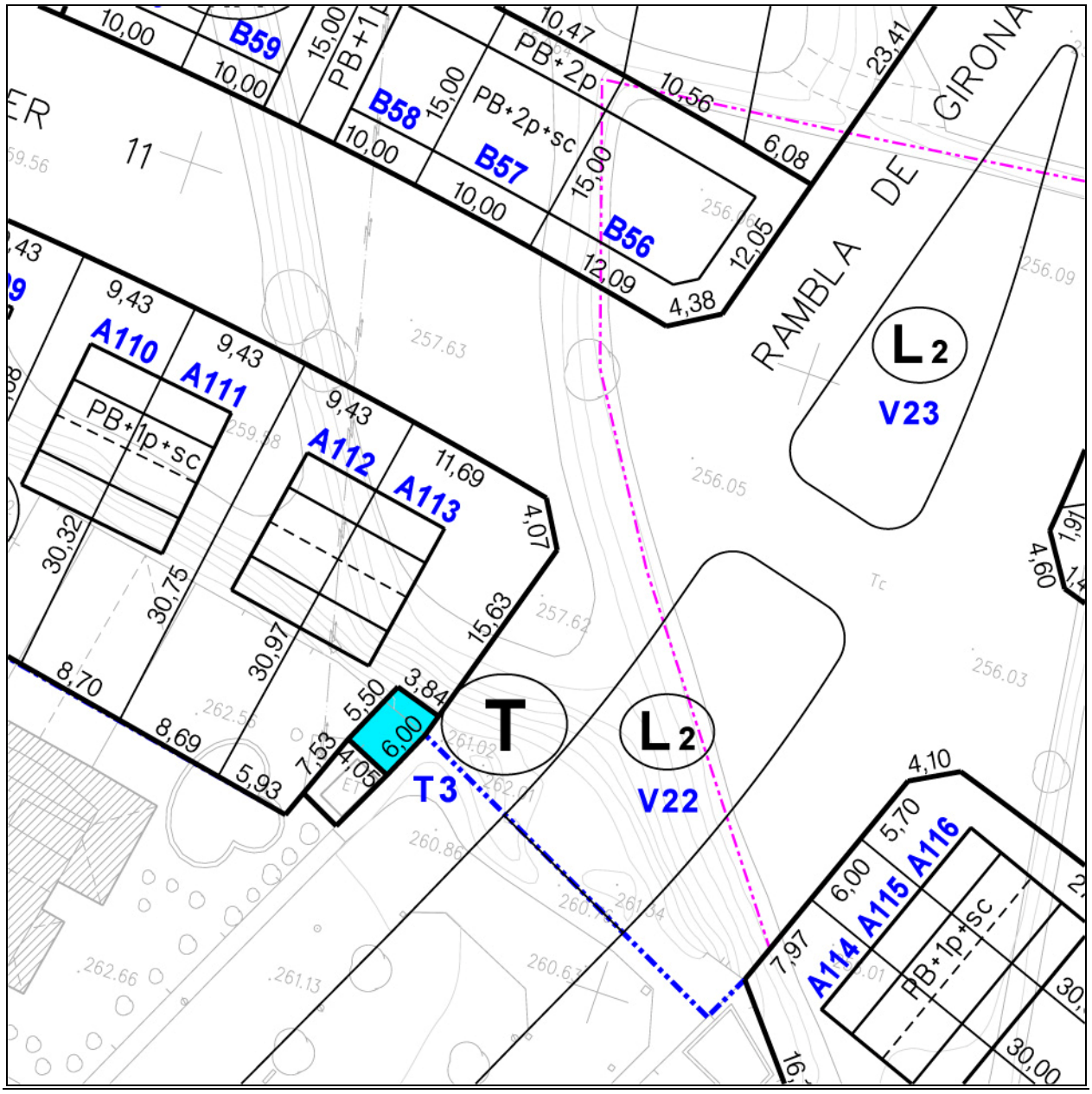
CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 23 m2

FINCA RESULTANT– T3 - Centre de Transformació. Serveis Tècnics. **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - T4 - Centre de Transformació. Sistema de Serveis Tècnics

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. T4 del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a serveis tècnics, de **31 m2** de superfície, amb els següents termenals: **Al nord**, amb finca B48-B55 adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma; **a l'est**, amb vial Rambla de Girona; **al sud**, amb finca B48-B55 adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma; **i a l'oest**, amb finca B48-B55 adjudicada a Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superficie de la parcel.la resultant núm. T4 es troba dins de la finca aportada núm. 7a.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema de Serveis Tècnics, clau T.

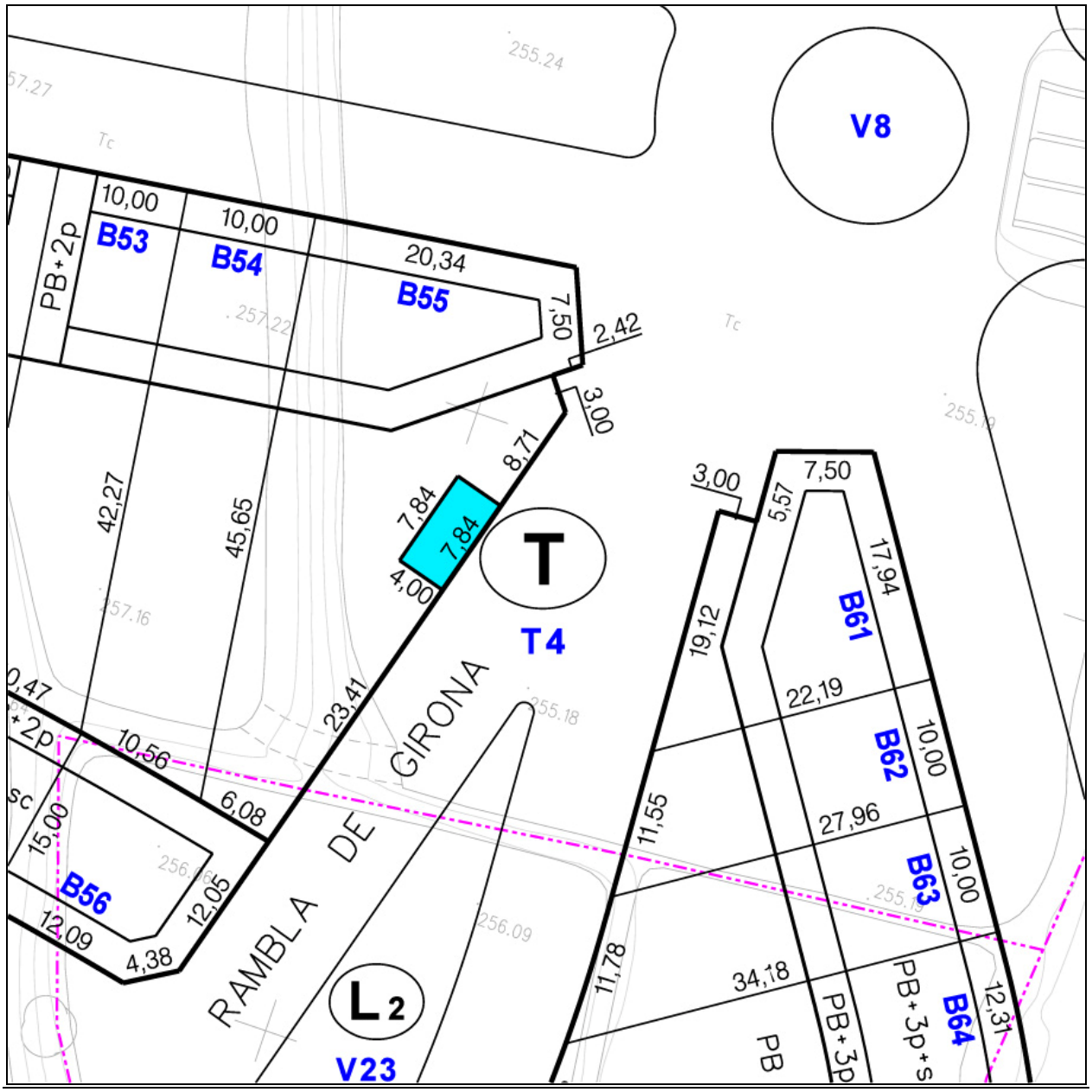
CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: **31** m2

FINCA RESULTANT– T4 - Centre de Transformació. Serveis Tècnics. **Escala 1/500**





FINCA RESULTANT - C est - Carrers sector est N-230. Sistema Viari

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. C est del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a vials, de **6.920 m2** de superfície, corresponent als vials dins del sector est, format per 4 vials que es descriuen seguidament:

C1b-Carrer Lateral Est N-230, de **2.115 m2** de superfície.

C13-Carrer 13, de **901 m2** de superfície.

C14-Carrer 14, de **2.430 m2** de superfície.

C15-Carrer Canal de Pinyana, de **1.474 m2** de superfície.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. C Est es troba dins de les finques aportades núm. 9, núm. 5.5, núm. 12.2, núm. 12.3, núm. 19, núm. 13, núm. 14, núm. 15.1, núm. 16, núm. 5.6, núm. 17, núm. 12, núm. 15, núm. 7b.1, núm. 12.5, núm. 7b.2 i núm. 20.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema Viari, clau A.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 6.920 m2

FINCA RESULTANT - C est - Carrers sector est N-230. Sistema Viari. Escala 1/2.000



FINCA RESULTANT - C oest - Carrers sector oest N-230. Sistema Viari

Propietari 1: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** **100% en ple domini**

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel.la resultant núm. C oest del Projecte de reparcel.lació del sector SUD-1 "Costa dels Carros" de Rosselló, destinada a vials, de **36.881 m2** de superfície, corresponent als vials dins del sector oest, format per 14 vials que es descriuen seguidament:

C1a-Carrer Lateral Oest N-230, de **2.016 m2** de superfície.

C2-Carrer de la Lluna, de **344 m2** de superfície.

C3-Carrer 3, de **1.109 m2** de superfície.

C3-Carrer dels Estels, de **304 m2** de superfície.

C3-Rambla de Girona, de **1.869 m2** de superfície.

C4-Passeig dels Rosers, de **5.966 m2** de superfície.

C5-Carrer 5, de **1.474 m2** de superfície.

C6-Camí d'Albelda, de **1.751 m2** de superfície.

C7-Avinguda Mare de Déu del Pilar, de **1.586 m2** de superfície.

C8-Carrer de la Llum, de **583 m2** de superfície.

C10-Camí d'Almacelles, de **2.633 m2** de superfície.

C11-Carrer 11, de **2.690 m2** de superfície.

C12-Passeig del Secà, de **14.016 m2** de superfície.

Carrer Transversal 1, de **384 m2** de superfície.

Carrer Transversal 2, de **156 m2** de superfície.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: S'adjudica en concepte de propietari a **l'AJUNTAMENT de ROSSELLÓ**, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons el Pla Parcial urbanístic del sector SUD-1.

CORRESPONDENCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Part de la superficie de la parcel.la resultant núm. C Oest es troba dins de les finques aportades núm. 1, núm. 2, núm. 3, núm. 4, núm. 5.1, núm. 5.2, núm. 5.3, núm. 5.4, núm. 7a, núm. 8, núm. 9, núm. 10, núm. 12.1 i 21.

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL: Sòl urbà no consolidat en polígon d'actuació urbanística, pendent d'urbanitzar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema Viari, clau A.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

SUPERFÍCIE: 36.881 m2

FINCA RESULTANT - C oest - Carrers sector est N-230. Sistema Viari **Escala 1/3.000**

