ANNEX 22.
AFECTACIÓ DELS TERRENYS

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD-1 "COSTA DELS CARROS", AL TERME MUNICIPAL DE ROSSELLÓ (SEGRIÀ)

ANNEX 22. AFECTACIÓ DELS TERRENYS

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ 3
2. FITXES CADASTRALS 3
2.1. FINQUES AFECTADES PER LA CONNEXIÓ VIÀRIA DEL SECTOR 3
2.2. FINQUES AFECTADES PER LA CONNEXIÓ A LA XARXA DE RESIDUALS EXISTENT 8
3. RESUM D'AFECTACIONS 12

1. INTRODUCCIÓ

El sector SUD-1 es troba situat al extrem nord-oest del nucli urbà de Rosselló. Donat que es tracta d'un sector immediat al sòl urbà consolidat, s'ha considerat la necessitat de contemplar la connexió del nou sector amb el sòl urbà del seu entorn.

Així doncs amb aquesta finalitat, i tenint en compte que el límit del Pla Parcial del Sector SUD-1 es traça sense completar l'amplada dels vials amb els que limita, cal incloure dins del present projecte constructiu la totalitat d'aquests vials, permetent així la connexió amb l'actual nucli urbà i el nou sector.

Els vials inclosos dins dels treballs són part de l'avinguda dels Rosers, costat nord del carrer de la Llum, costat sud del camí d'Albelda, i costat est dels carrers de la Pau i de la Lluna. A més d'aquestes franges, cal adequar la connexió del sector amb els carrer del Pla, camí d'Almacelles, carrer del Sol, carrer dels Estels, carrer de la Lluna, avinguda dels Esports, carrer de la Pau i Camí d'Albelda.

Donat que a nivell de pressupost s'ha desglossat el cost de cadascuna d'aquestes zones addicionals, a continuació s'adjunta una relació de la nomenclatura emprada:

- Àrea externa 1: permet completar la secció de l'avinguda dels Rosers en el seu costat est; així com donar continuïtat al camí d'Almacelles. Aquesta franja s'inicia a la intersecció entre l'av. Rosers i el Camí d'Almacelles, i continua en sentit nord fins arribar gairebé a la intersecció amb el carrer 11, passant també pel carrer del Pla.

- Àrea externa 2: franja que al igual que l'anterior, també completa la secció est de l'avinguda dels Rosers. Aquest tram però es prolonga de la intersecció de l'avinguda amb el camí d'Almacelles, fins la seva connexió amb el carrer de la Llum; passant també per definir la connexió amb el carrer del Sol.

- Àrea externa 3: en aquest cas, es tracta de completar el carrer de la Llum, des de la seva intersecció amb l'av. Rosers fins al creuament amb el carrer dels estels.

- Àrea externa 4: aquesta és la zona que permet un major nombre de connexions al nucli urbà actual. Des de el camí d'Albelda cal donar accés a l'avinguda dels Esports, al carrer de la Pau i al carrer de la Lluna.

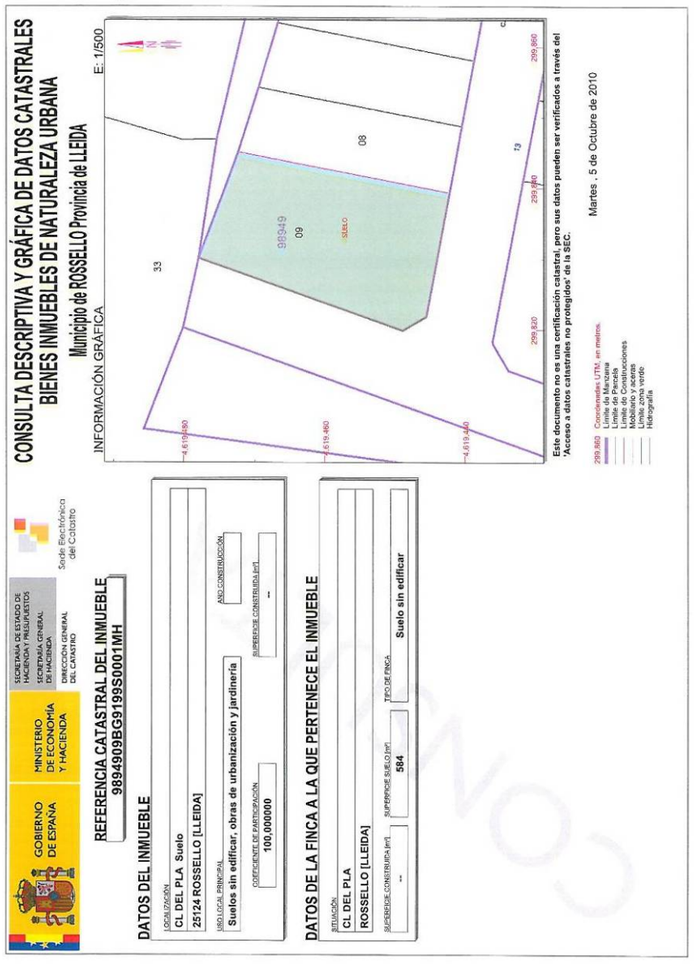
L'objecte del present annex és establir una relació dels propietaris afectats per aquestes àrees externes, ja que la resta de les obres d'urbanització estarà condicionada a la titularitat pública després de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector.

D'altra banda, també cal incloure en aquest annex la relació de finques afectades per permetre la connexió de la xarxa de residuals del carrer 14 fins a la xarxa existent al carrer de Sant Josep, de manera paral·lela al canal. El desenvolupament d'aquest col·lector obliga a imposar una servitud de pas en les finques afectades.

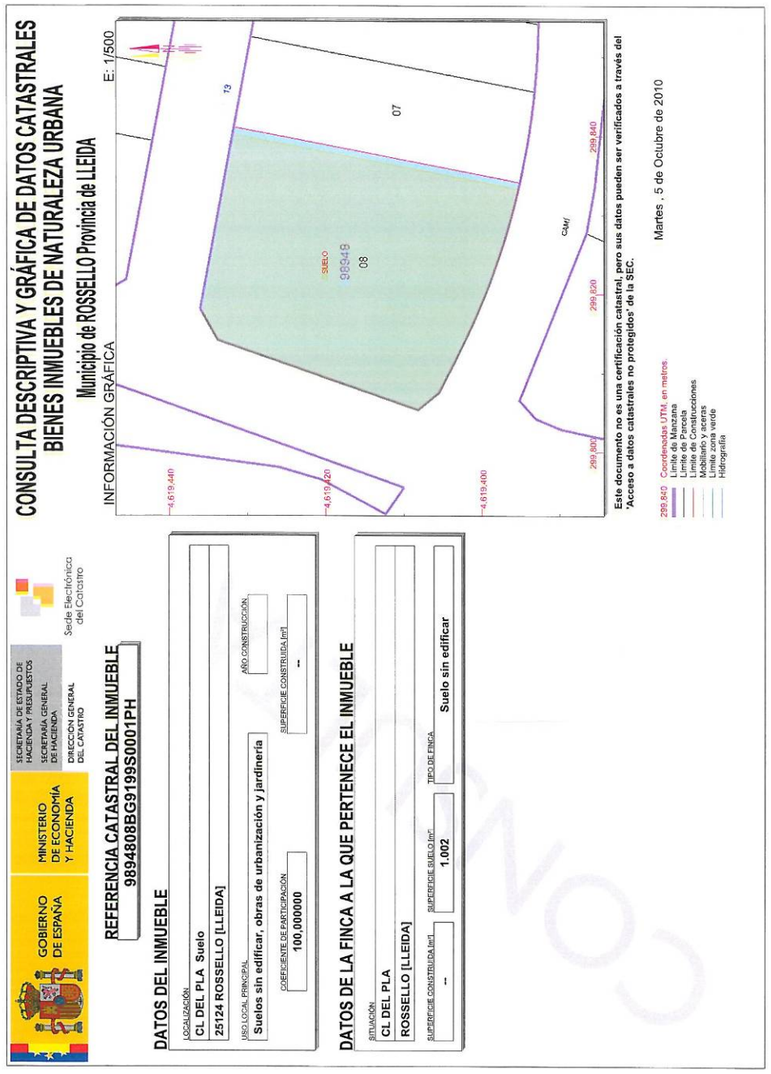
2. FITXES CADASTRALS

2.1. FINQUES AFECTADES PER LA CONNEXIÓ VIÀRIA DEL SECTOR

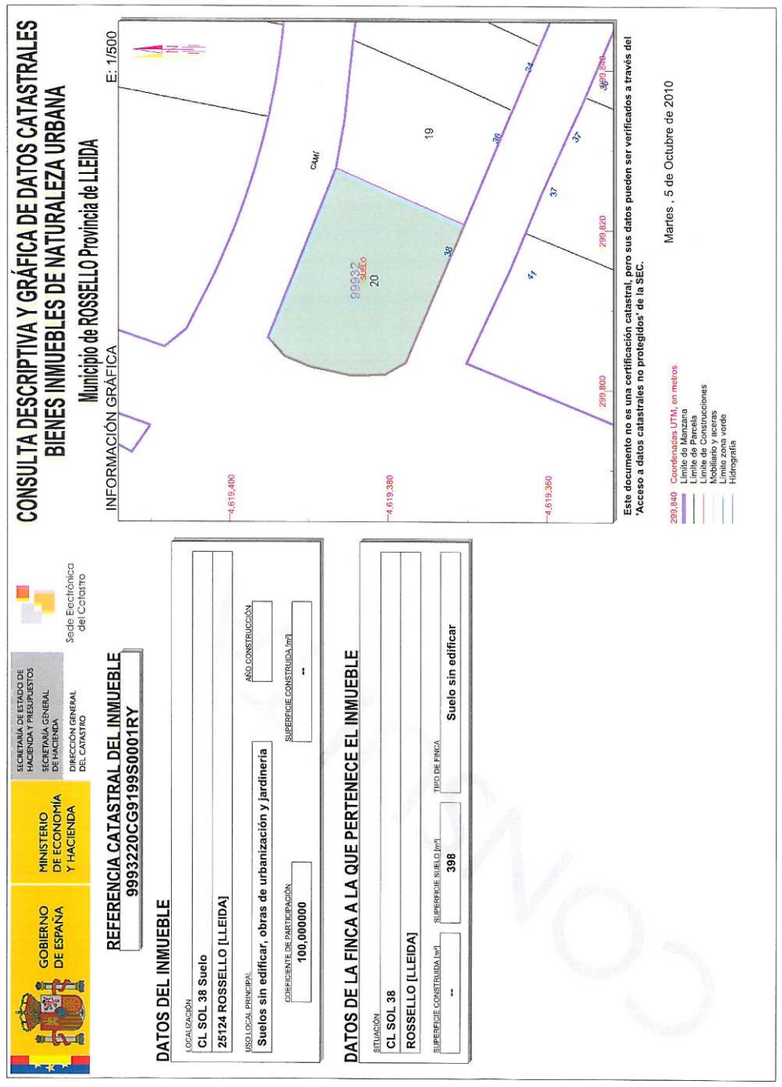
FINCA Nº 1			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**98949**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**9894909BG9199S0001MH**	PARCEL·LA	**09**
TITULAR	**Ana Isabel Fontanet Seuma** **Olga Fontanet Seuma** **Teresa Maria Fontanet Seuma**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**65,74 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**



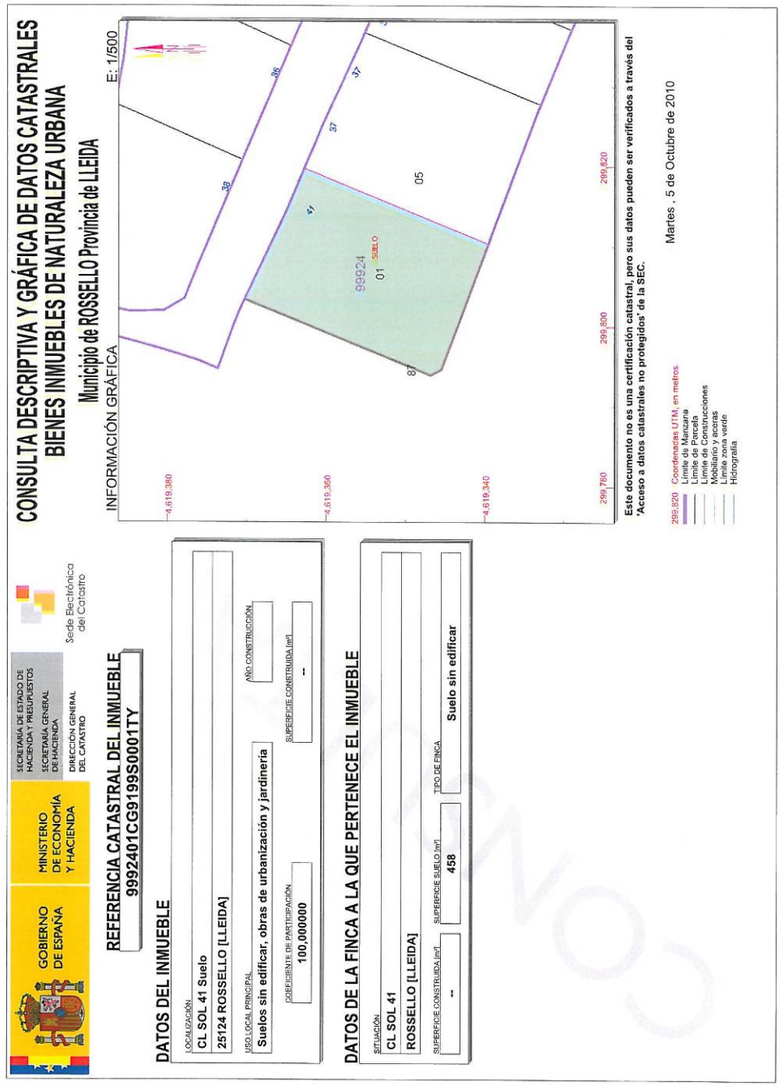
FINCA Nº 2			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**98948**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**9894808BG9199S0001PH**	PARCEL·LA	**08**
TITULAR	**Ana Isabel Fontanet Seuma** **Olga Fontanet Seuma** **Teresa Maria Fontanet Seuma**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**149,15 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**



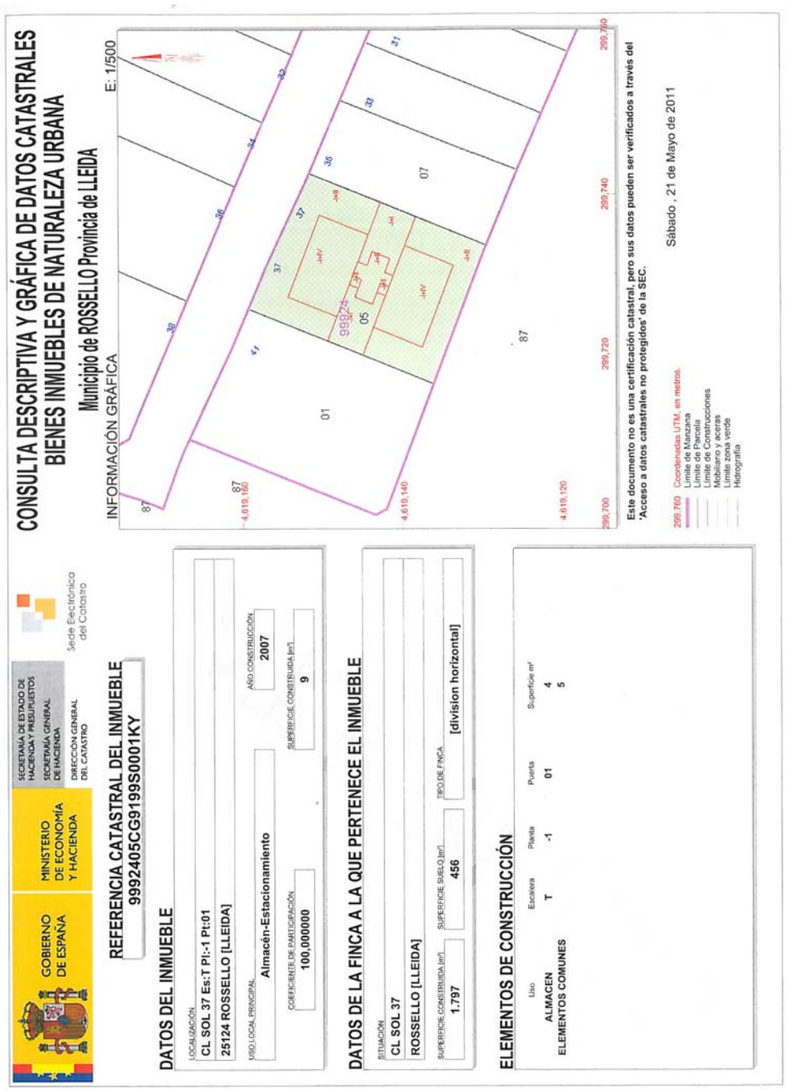
FINCA Nº 3			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**99932**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**9993220CG9199S0001RY**	PARCEL·LA	**20**
TITULAR	**Piramide Amatista SL**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**47,76 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**



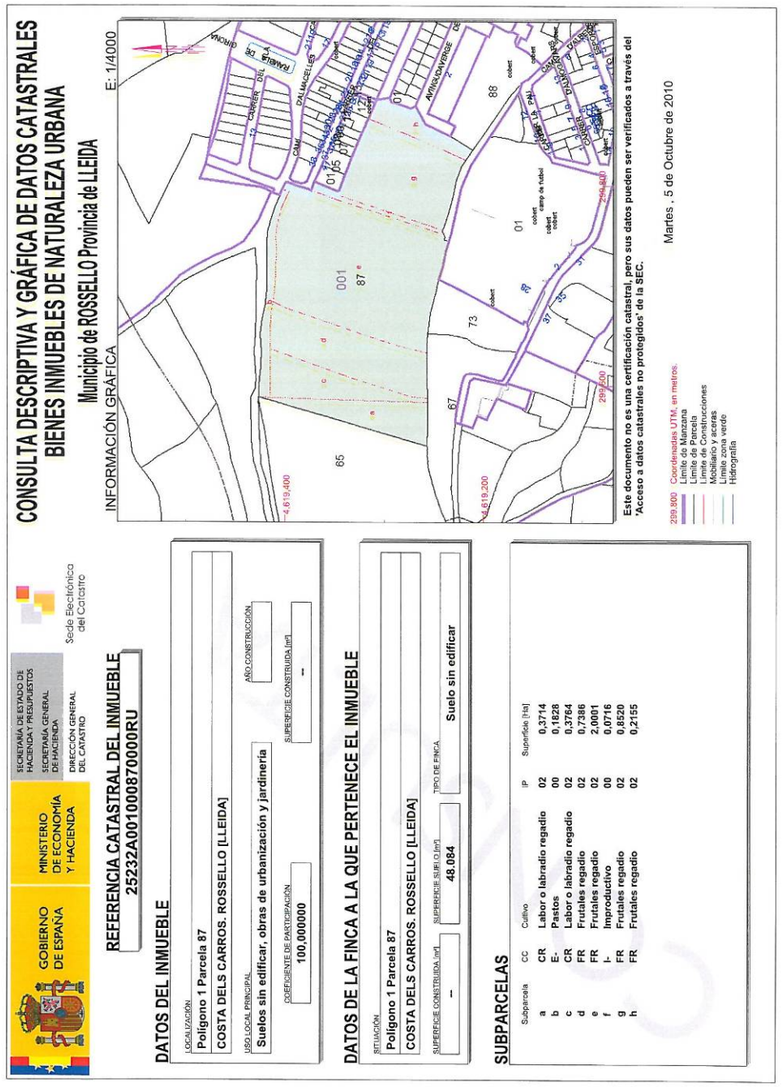
FINCA Nº 4			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**99924**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**9992401CG9199S0001TY**	PARCEL·LA	**01**
TITULAR	**Construcciones Gorgues SA**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**27,66 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**



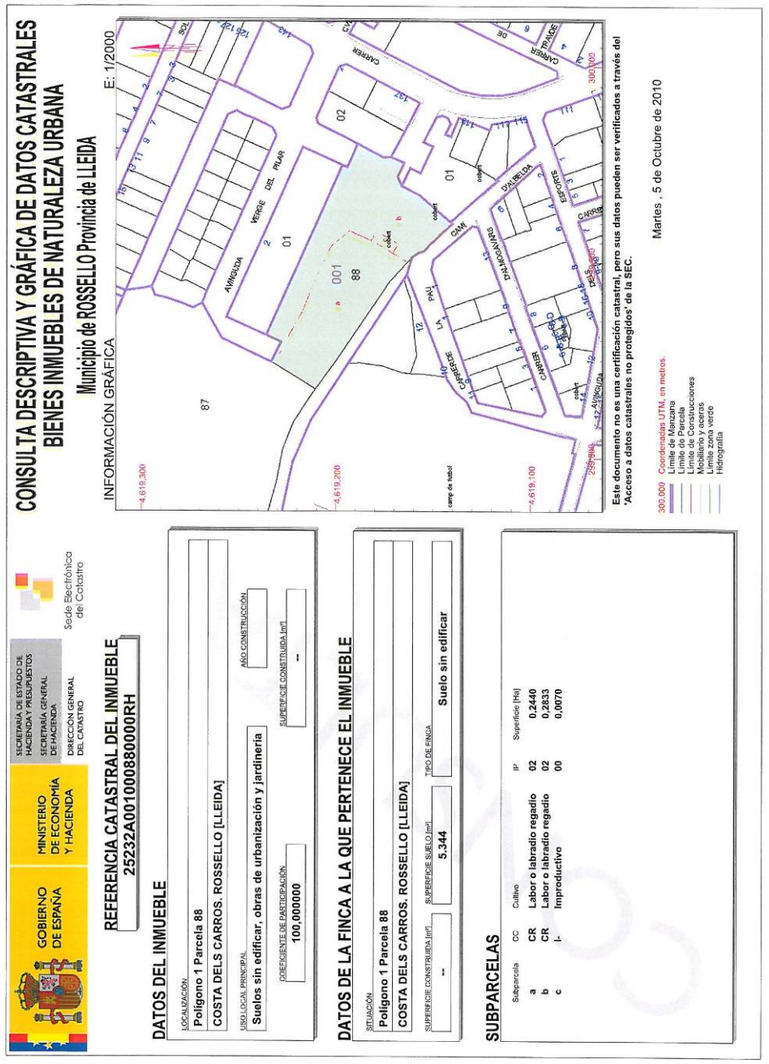
FINCA Nº 5			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**99924**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**9992405CG199S00**	PARCEL·LA	**05**
TITULAR	**Comunitat de propietaris**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**11,57 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Residencial**



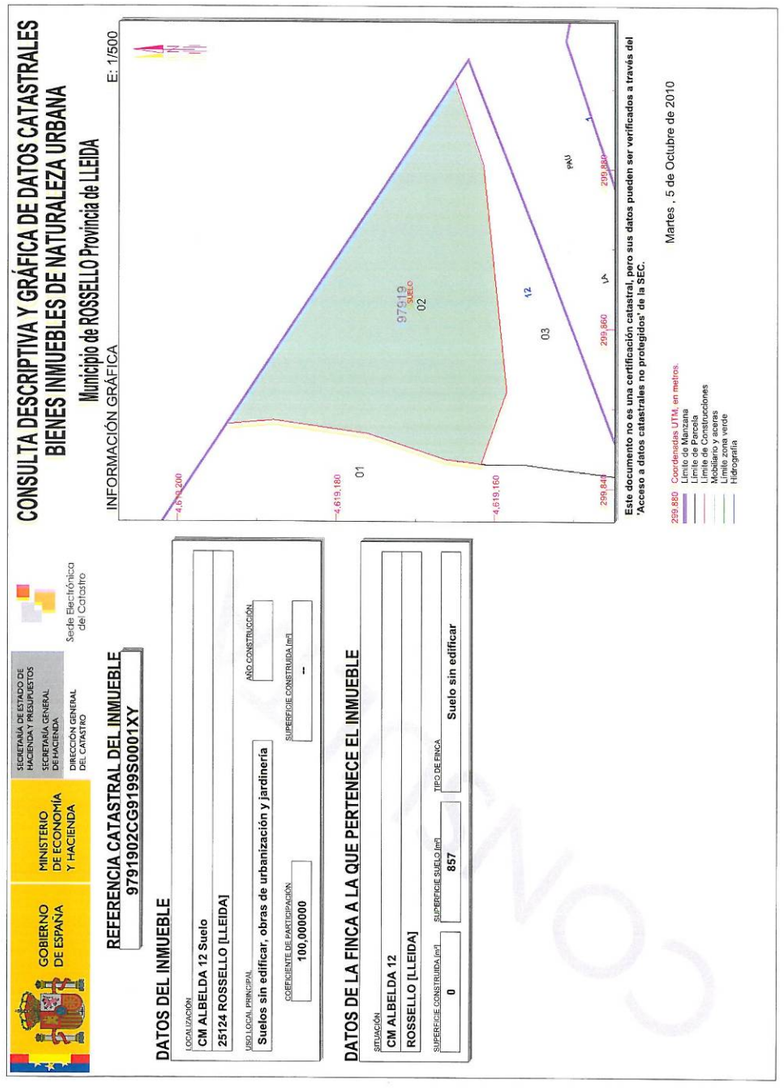
FINCA Nº 6			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**1**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**25232A001000870000RU**	PARCEL·LA	**87**
TITULAR	**Ajuntament de Rosselló**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**1.105,88 m²**
NATURALESA	**Rústica**	ÚS	**Cultiu regadiu**



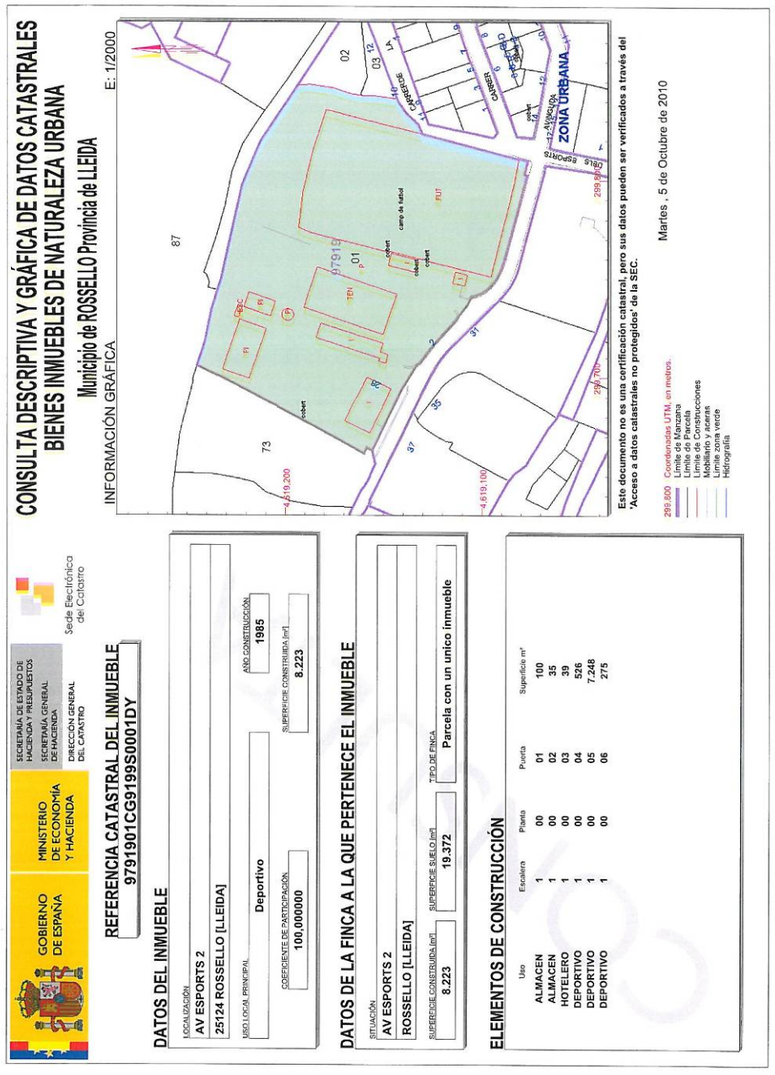
FINCA Nº 7			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**1**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**25232A001000880000RH**	PARCEL·LA	**88**
TITULAR	**Maribel Farrero Pintat** **Meritxell Dalmau Farrero** **Montserrat Dalmau Farrero** **Sebastián Dalmau Barral**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**587,20 m²**
NATURALESA	**Rústica**	ÚS	**Cultiu regadiu**



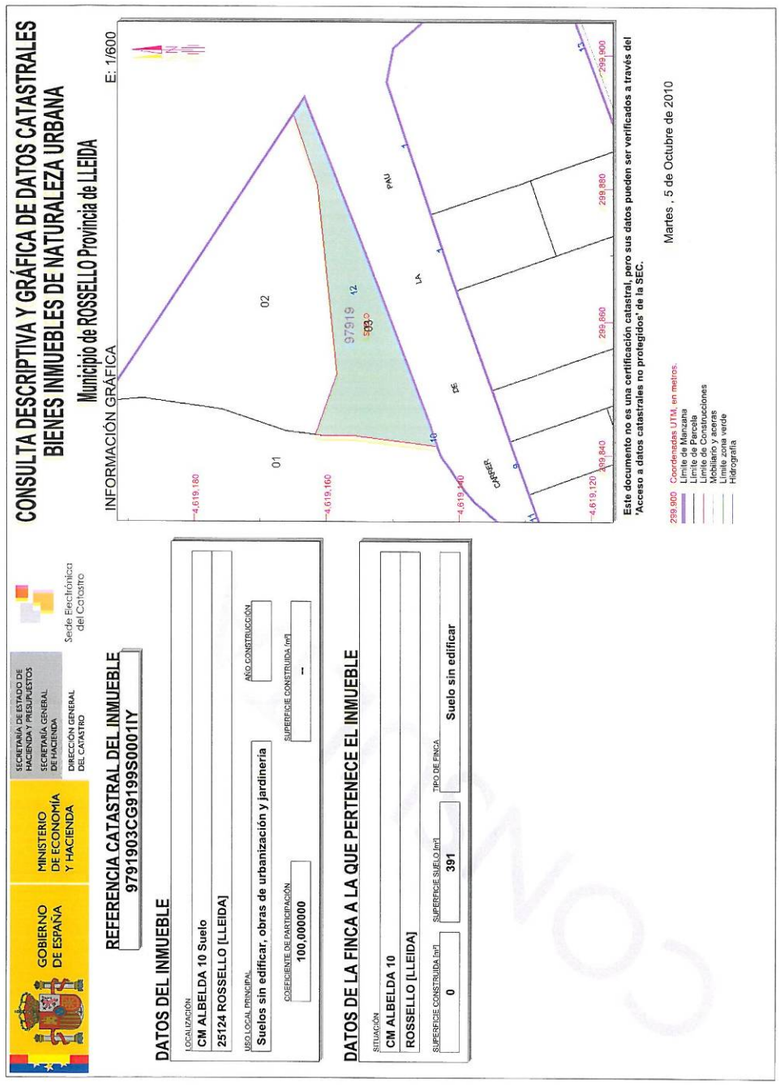
FINCA Nº 8			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**97919**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**9791902CG9199S0001XY**	PARCEL·LA	**02**
TITULAR	**Alberalia SL**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**56,79 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**



FINCA Nº 9			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**97919**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**9791901CG9199S0001DY**	PARCEL·LA	**01**
TITULAR	**Ajuntament de Rosselló**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**282,80 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Esportiu**

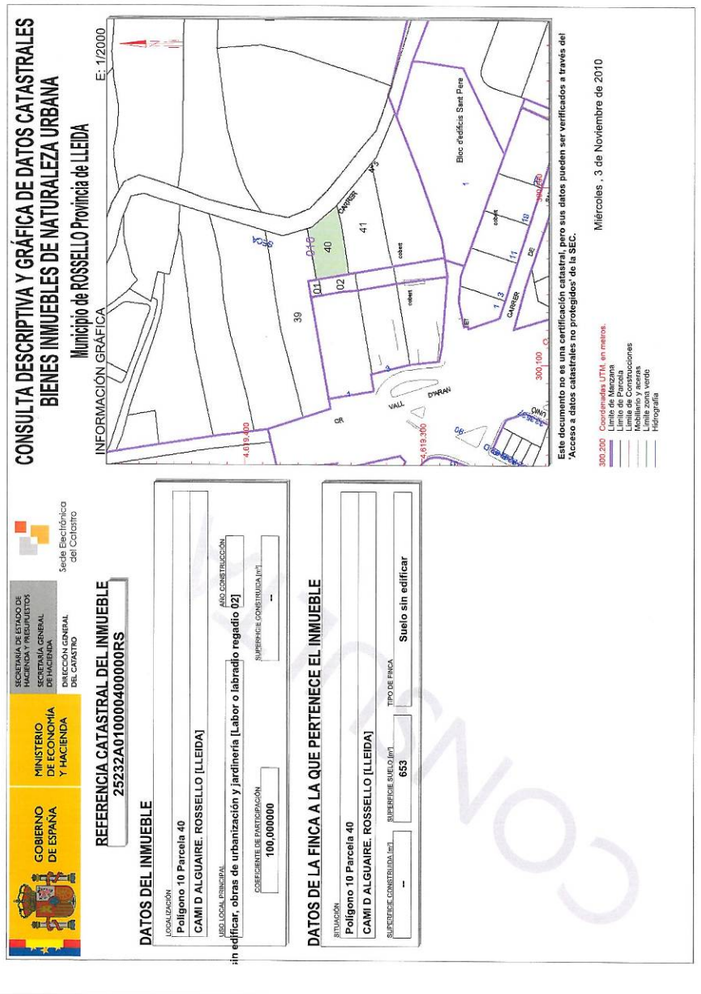


FINCA Nº 10			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**97919**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**9791903CG9199S0001IY**	PARCEL·LA	**03**
TITULAR	**Alberalia SL**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**11,26 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**

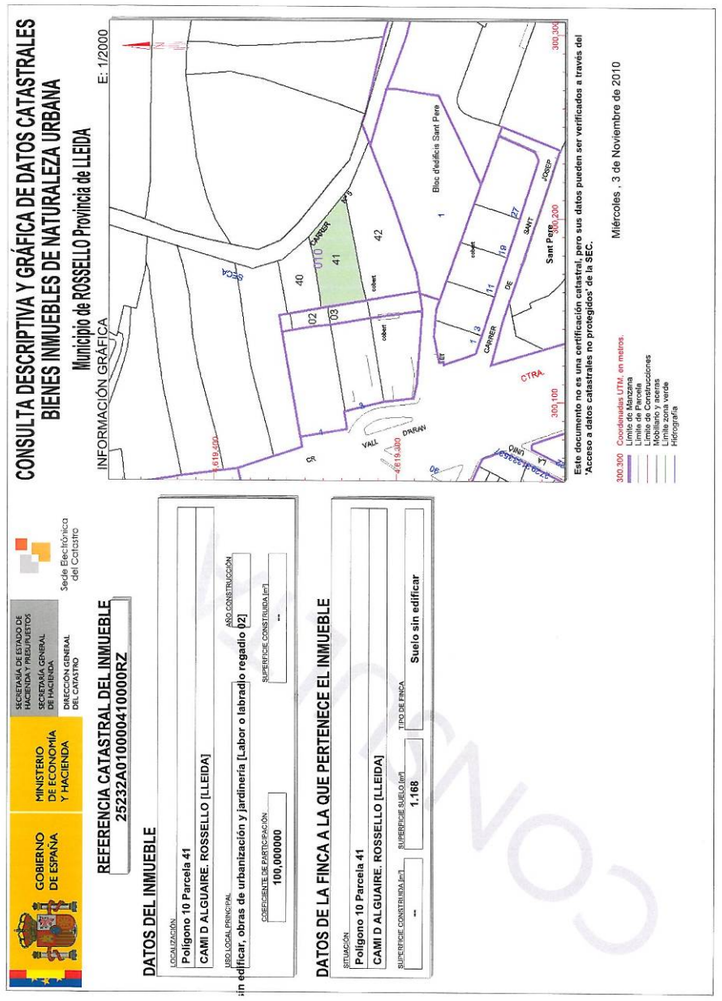


2.2. FINQUES AFECTADES PER LA CONNEXIÓ A LA XARXA DE RESIDUALS EXISTENT

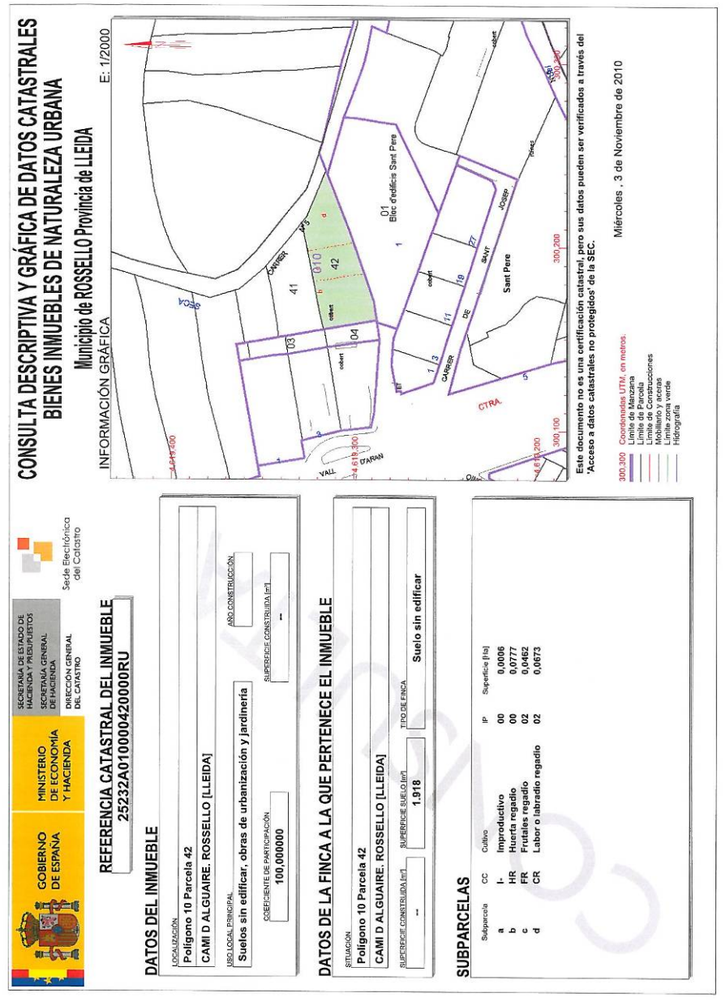
FINCA Nº 11			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**10**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**25232A010000400000RS**	PARCEL·LA	**40**
TITULAR	**José Torrelles Porta**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**300,00 m²**
NATURALESA	**Rústica**	ÚS	**Cultiu regadiu**



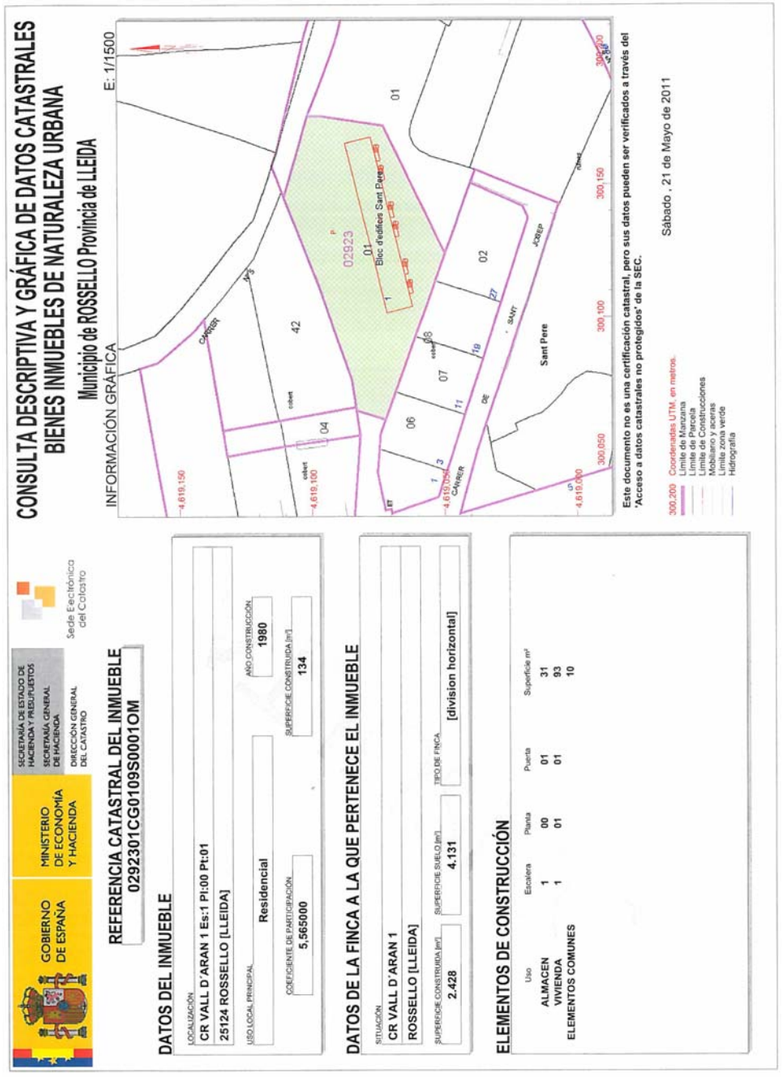
FINCA Nº 12			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**10**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**25232A010000410000RZ**	PARCEL·LA	**41**
TITULAR	**Pedro Vidal Torruella**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**259,08 m²**
NATURALESA	**Rústica**	ÚS	**Cultiu regadiu**



FINCA Nº 13			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**10**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**25232A010000420000RU**	PARCEL·LA	**42**
TITULAR	**Juan Inglés Unió**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**368,44 m²**
NATURALESA	**Rústica**	ÚS	**Cultiu regadiu**

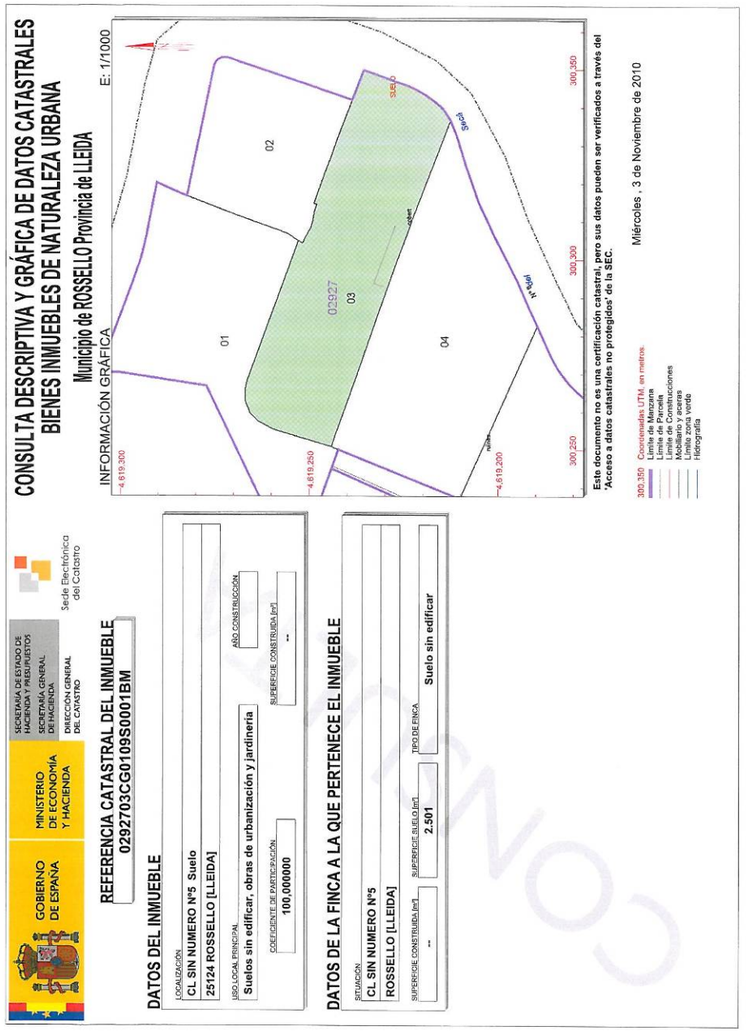


FINCA Nº 14			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**02923**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**0292301CG109S00**	PARCEL·LA	**01**
TITULAR	**Cooperativa viviendas San Pedro**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**397,00 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Residencial**

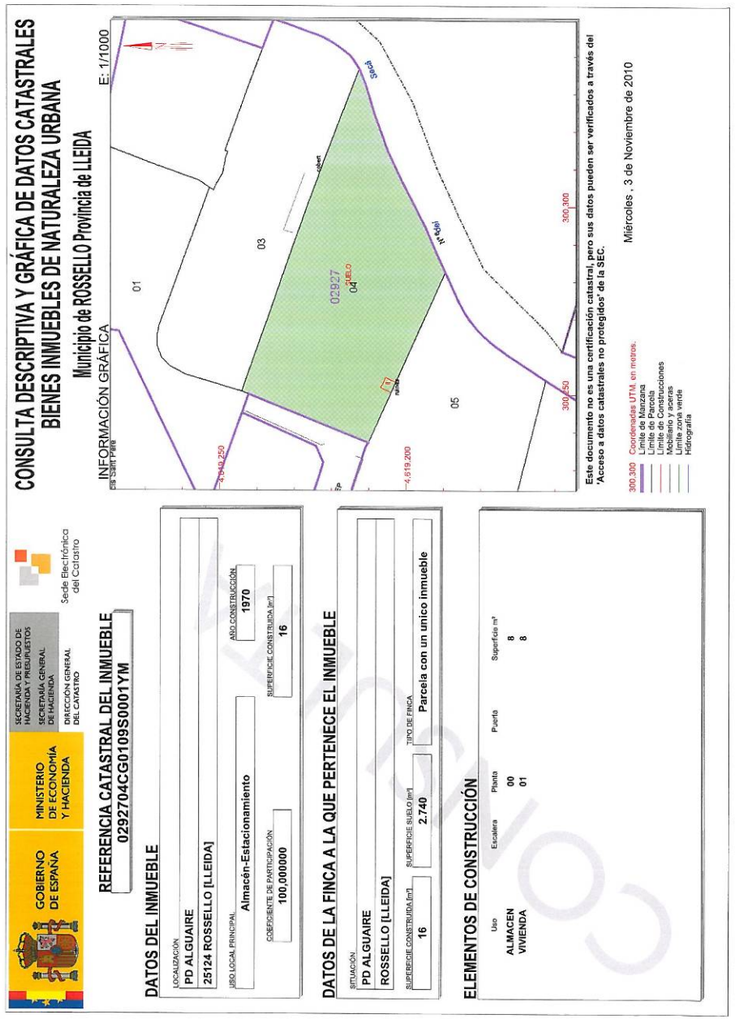


FINCA Nº 15			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**02927**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**0292701CG0109S0001WM**	PARCEL·LA	**01**
TITULAR	**Cooperativa viviendas San Pedro**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**429,09 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**

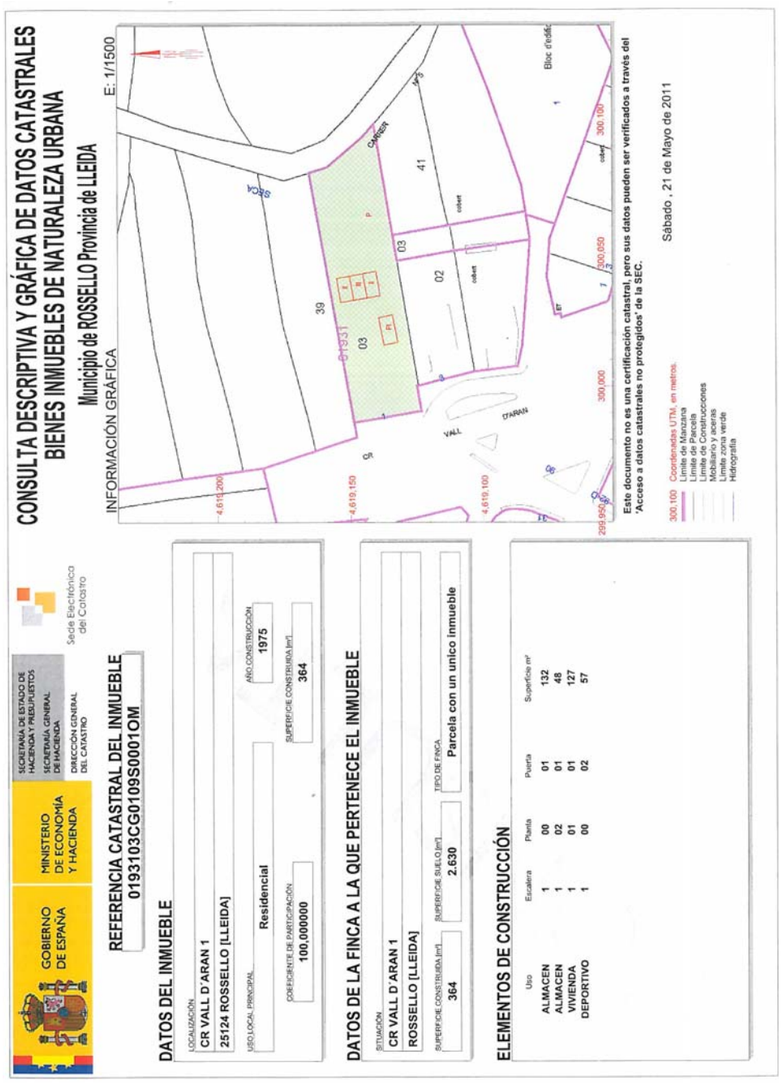
FINCA Nº 16			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**02927**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**0292703CG0109S0001BM**	PARCEL·LA	**03**
TITULAR	**Joaquina Jové Subirada**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**70,91 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**



FINCA Nº 17			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**02927**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**0292704CG0109S0001YM**	PARCEL·LA	**03**
TITULAR	**Hereus de Josep Joan Jové Subirà**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**321,90 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Sòl sense edificar**



FINCA Nº 18			
TERME MUNICIPAL	**ROSSELLÓ**	POLÍGON	**01931**
REFERÈNCIA CADASTRAL	**0193103CG0109S0001OM**	PARCEL·LA	**03**
TITULAR	**José Torrelles Porta**	SUPERFÍCIE AFECTADA	**224,46 m²**
NATURALESA	**Urbana**	ÚS	**Residencial**



3. RESUM D'AFECTACIONS

FITXA NÚM.	TERME MUNICIPAL	POLÍGON	PARCEL·LA	REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULAR	SUPERFÍCIE AFECTADA (m^2)
1	ROSSELLÓ	98949	09	9894909BG9199S0001MH	Ana Isabel Fontanet Seuma Olga Fontanet Seuma Teresa Maria Fontanet Seuma	65,74
2	ROSSELLÓ	98948	08	9894808BG9199S0001PH	Ana Isabel Fontanet Seuma Olga Fontanet Seuma Teresa Maria Fontanet Seuma	149.15
3	ROSSELLÓ	99932	20	9993220CG9199S0001RY	Piramide Amatista SL	47,76
4	ROSSELLÓ	99924	01	9992401CG9199S0001TY	Construcciones Gorgues SA	27,66
5	ROSSELLÓ	99924	05	9992405CG199S00	Comunitat de propietaris	11,57
6	ROSSELLÓ	1	87	25232A001000870000RU	Ajuntament de Rosselló	1.105,88
7	ROSSELLÓ	1	88	25232A001000880000RH	Maribel Farrero Pintat Meritxell Dalmau Farrero Montserrat Dalmau Farrero Sebastián Dalmau Barral	587,20
8	ROSSELLÓ	97919	02	9791902CG9199S0001XY	Alberalia SL	56,79
9	ROSSELLÓ	97919	01	9791901CG9199S0001DY	Ajuntament de Rosselló	282,80
10	ROSSELLÓ	97919	03	9791903CG9199S0001IY	Alberalia SL	11,26
11	ROSSELLÓ	10	40	25232A010000400000RS	José Torrelles Porta	300,00
12	ROSSELLÓ	10	41	25232A010000410000RZ	Pedro Vidal Torruella	259,08
13	ROSSELLÓ	10	42	25232A010000420000RU	Juan Inglés Unió	368,44

FITXA NÚM.	TERME MUNICIPAL	POLÍGON	PARCEL·LA	REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULAR	SUPERFÍCIE AFECTADA (m^2)
14	ROSSELLÓ	02923	01	0292301CG109S00	Cooperativa viviendas San Pedro	397,00
15	ROSSELLÓ	02927	01	0292701CG0109S0001WM	Cooperativa viviendas San Pedro	492,09
16	ROSSELLÓ	02927	03	0292703CG0109S0001BM	Joaquina Jové Subirada	70,91
17	ROSSELLÓ	02927	04	0292704CG0109S0001YM	Hereus de Josep Joan Jove Subirà	321,90
18	ROSSELLÓ	01931	03	0193103CG0109S0001OM	José Torrelles Porta	224,46