# PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

# DEL PLA DE MILLORA URBANA NÚMERO 1-B

**DEL MUNICIPI DE ROSSELLÓ**

Tramitat per: **AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ**

Redactat per: **GAU ARQUITECTES**
Carles Guerrero Sala, arquitecte.
Ramon Batalla Rosselló, arquitecte.
Joan Sedó Solé, arquitecte.

David Masip Escalona, advocat.

Lleida, 7 de juny de 2016

**1. MEMÒRIA**

1.1 Finalitat i marc legal del projecte

1.2 Planejament vigent

1.3 Identificació de l'àmbit reparcel·lable

1.4 Magnituds bàsiques de l'actuació

1.4.1 Estat actual de la propietat dels terrenys

1.4.2 Densitat

1.4.3 Edificabilitat

**2. FINQUES INICIALS**

2.1 Relació d'interessats en la reparcel·lació

2.2 Consideracions globals sobre les finques aportades

2.2.1 Quadre de finques inicials

2.2.2 Percentatge de participació de les finques inicials

2.2.3 Valoració de les finques aportades

2.3 Descripció individualitzada de les finques aportades

**3. CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ**

3.1 Criteris de definició i valoració dels drets dels interessats

3.1.1 Definició de la participació de cada interessat

3.1.2 Altres drets indemnitzables

3.2 Valoració dels terrenys

3.2.1 Sistema de valoració dels terrenys

3.2.2 Valor en venda

3.2.3 Costos d'urbanització

3.2.4 Resum de Valors i Drets

3.3 Criteris d'adjudicació de les parcel·les resultants

**4. PARCEL·LES RESULTANTS**

4.1 Consideracions globals sobre les parcel·les resultants

4.2 Descripció de les parcel·les resultants amb aprofitament

4.3 Superfícies d'ús i domini públic

## 5. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I TAULES ANNEXES

- Resum de les parcel·les aportades
- Compte de liquidació provisional
- Compte de liquidació provisional agrupat per adjudicatari

## 6. ANNEX FITXES SUPERPOSICIÓ DE PARCEL·LES INICIALS I RESULTANTS AGRUPADES PER ADJUDICATARI

## 7. PLÀNOLS

- 01 Emplaçament
- 02 planejament vigent
- 03 Topogràfic i parcel·les aportades
- 04 Parcel·les resultants sobre base topogràfica
- 05 Parcel·les resultants acotades
- 06 Superposició de parcel·les inicials i resultants
- 07 Parcel·les resultants amb cotes georeferenciades base cadastral

# 1. MEMÒRIA

## 1.1. Finalitat i marc legal del projecte

El present projecte de reparcel·lació té per finalitat concretar i fer efectiva la justa distribució dels beneficis i càrregues urbanístiques entre els propietaris i titulars de drets sobre les finques compreses dins del pla de millora urbana núm. 1 B de Rosselló. Per això, ha de definir i adjudicar les parcel·les resultants del procés de gestió i urbanització i la cessió a l'ajuntament de Rosselló dels sòls qualificats de sistemes i dels terrenys amb aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta, que la llei preveu. Finalment, també ha de calcular la participació de cada una de les propietats en els costos globals del procés i efectuar la corresponent afecció de les parcel·les de resultat al seu pagament.

El projecte aplica a aquest àmbit d'actuació la normativa continguda als articles 124 a 129 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós d'aquesta, que regulen el sistema de reparcel·lació, 130 a 134 de la mateixa llei, que regulen la modalitat de compensació bàsica, i als articles 130 i següents del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el seu reglament.

Tenint en compte les disposicions contingudes als articles 144 i següents del Reglament, el present projecte s'estructura en els següents apartats:

1) Memòria
2) Finques inicials
3) Criteris de valoració i adjudicació
4) Definició i adjudicació de les finques resultants
5) Compte de liquidació provisional
6) Plànols del projecte

En cada un d'aquests apartats, el projecte segueix també les indicacions i procura atenir-se a la sistemàtica dels articles continguts a la subsecció quarta, secció primera, capítol segon, títol cinquè del Reglament de la Llei d'urbanisme.

## 1.2. Planejament vigent

El planejament urbanístic del municipi de Rosselló el determina el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 12 de gener de 2005, amb efectes a partir de la seva publicació l'11 de març del mateix any (número d'expedient 2003/007824/L).

A l'article 13 de la normativa urbanística del POUM de Rosselló es determinen les condicions de desplegament de les determinacions del Pla en sòl urbà no consolidat.

Per altre costat a l'article 143 de la normativa urbanística del POUM de Rosselló, es definiexen les condicions d'ordenació i d'edificació aplicables al Pla de Millora urbana núm. 1b, PMU-1b, Passeig del cementiri, de la manera següent:

***"Article 143.- Pla de millora urbana núm. 1b, PMU-1b, Passeig del cementiri:***

***1. Objectius***

*El POUM proposa l'ordenació detallada del sector 1, i amb la finalitat de facilitar la gestió urbanística es divideix en dos sectors, 1a i 1b, amb el mateix aprofitament urbanístic, corresponent als percentatges de solars i de sistemes i amb idèntica edificabilitat bruta. Per tant, els objectius principals del pla de millora urbana són:*

*- Definir les obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme.*

*- Repartir l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector i racionalitzar la distribució parcel·laria en la transformació en parcel·les urbanes, mitjançant el sistema de reparcel·lació.*

***2. Àmbit***

*Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1000*

***3. Condicions d'ordenació***

*a) L'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del sector, està determinada en el plànol d'ordenació a escala 1/1000, amb les superfícies de sòl i de sostre, i el nombre màxim d'habitatges, fixats en el quadre resum del sector adjunt.*

*b) El Pla de millora urbana podrà modificar l'ordenació proposada mantenint els paràmetres anteriors.*

***4. Condicions d'urbanització***

*a) La definició de les obres d'urbanització del sector pel pla de millora urbana s'atendrà a l'article 11 del reglament parcial de la Llei d'urbanisme.*

*b) Aquest pla contindrà la documentació tècnica necessària sol·licitada per l'ACA respecte a les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.*

***5. Condicions de gestió***

*a) El sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.*
*b) En compliment dels articles 43 i 44 de la Llei d'urbanisme 2/2002, els propietaris dels terrenys hauran de:*

*- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes*
*- costejar la urbanització dels sistemes viari i d'espais lliures.*
*- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució*

*c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.*

*d) Els solars resultants de l'actuació es distribuiran entre els propietaris en proporció als drets dels mateixos.*

*e) Les despeses d'urbanització es distribuiran entre els propietaris en proporció al valor de les finques que els hi siguin adjudicades.*

- Denominació del sector: Pla de millora urbana núm. 1b, PMU 1-b, Passeig del cementiri.

- Classificació urbanística dels terrenys: es defineix el sector com a Sòl Urbà no consolidat.

- Superfície del sector: Els terrenys objecte del Pla de millora urbana tenen una superfície total de 67.117 m² de sòl. Segons topogràfic recent 67.126,51 m².

- La regulació del pla de millora urbana és la continguda en l'article 143 del POUM.

Les condicions d'edificabilitat de l'àmbit estan definides al POUM segons un índex d'edificabilitat bruta de 0,401 m²st/m²sòl. L'ús global està definit com a residencial.

El POUM estableix un únic polígon per a la seva execució, el qual s'ha de tramitar pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, no obstant aquesta modalitat va ser modificada, a instància de la propietat, passant a compensació bàsica, en qual l'execució correspon a la iniciativa privada amb càrrec als propietaris que aporten les finques, amb la constitució de la Junta de Compensació corresponent.

Pel que fa al planejament derivat cal assenyalar que en data 28 de juny de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme va emetre resolució en la qual suspenia l'aprovació definitiva del projecte del PMU tot supeditant-la a la incorporació de les prescripcions assenyalades a la mateixa resolució.

Tanmateix, i en data 7 de febrer de 2013, per part de l'ajuntament es va procedir a tramitar una esmena d'errada material continguda a l'art. 143.3a) del POUM, que afectava el nombre total d'habitatges d'aquest sector i que s'ha tingut en compte en l'elaboració del text refós del projecte del PMU d'aquest sector aprovat definitivament.

Finalment, i mitjançant acord del Servei Territorial d'Urbanisme de data **9 de juliol de 2015** es va **aprovar definitivament el Pla de millora Urbana PMU 1-B**, passeig del cementiri, del municipi de Rosselló, amb les prescripcions incorporades d'ofici que allà consten.

## 1.3. Identificació de l'àmbit reparcel·lable

El sector objecte d'aquest projecte, està situat al sud-est del municipi de Rosselló.

Els seus límits són, al sud terrenys agrícoles i un sector de sòl urbanitzable delimitat denominat SUD-2; a la seva part més est amb la carretera N-230; al nord llinda amb el nucli urbà i el sector està delimitat en gran part pel canal i a l'oest llinda amb zona urbana i terrenys agrícoles.

La superfície del sector del pla de millora urbana és de 67.117,00 m². Segons amidament topogràfic recent 67.126,51 m².

## Topografia, estat actual i usos

Els terrenys a ordenar conformen un tàlveg que s'allarga en sentit est-oest, des del recinte del cementiri municipal fins a la carretera CN-230, situats respectivament a cotes +252 m i +240 m, amb una longitud màxima d'uns 500 m, i en sentit nord-sud, amb una longitud màxima aproximada de 200 m, en la que els terrenys propers al PMU-1a tenen una cota de +247 m, i a l'altre extrem una cota de +245 m, amb un punt intermedi de cota +244 m aproximadament.

Els terrenys resten dividits en tres plataformes diferents ordenades d'oest a est pel canal de Pinyana i un camí.

En la seva major part els terrenys estan conformats per bancals, parcialment destinats al conreu, mentre que la resta estan erms.

Dins de l'àmbit existeixen diverses edificacions de tipologies diferents:

- Tres torres de planta baixa situades a les proximitats del límit sud-oest.
- Quatre coberts de superfícies i característiques diferents adjacents al límit nord-est de l'àmbit, i que en tres casos es corresponen amb edificacions que continuen en terrenys urbans consolidats situats fora de l'àmbit.
- A l'extrem nord-oest s'hi localitzen unes instal·lacions destinades a la neteja de vehicles.

## Informació urbanística

El sòl comprés en l'àmbit d'aquest Pla de millora urbana es qualifica en zones i sistemes.

Les zones són aquelles parts del terreny dins els quals atenent les previsions del Pla de millora urbana, es poden exercir drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes els terrenys que constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'ajuntament.

Pel que fa a les zones es defineixen les següents:

- 1 NUCLI ANTIC (ús principal residencial)
- 2a1 EDIFICACIO LINEAL agrupades 1 (ús principal residencial)

- 2b1 EDIFICACIO LINEAL plurifamiliars (ús principal residencial)
- 5a: MAGATZEMS I INDÚSTRIES entre mitgeres (ús industrial)

Pel que fa als sistemes es defineixen els següents:

- A: Sistema viari
- E: Sistema d'equipaments
- L: Sistema d'Espais lliures.
- T: Sistema de Serveis tècnics
- H: Sistema Hidrogràfic

## 1.4. Magnituds bàsiques de l'actuació

Com a resum de les dades que han estat consignades als anteriors apartats i per tal que puguin ser tinguts en compte i consultats més còmodament al llarg del projecte, es ressenyen als següents quadres les dades i paràmetres bàsics que defineixen el marc de l'actuació.

### 1.4.1. Estat actual de la propietat dels terrenys

Al final i com a taula resum s'adjunta quadre resum de les diferents parcel·les aportades amb els percentatges de participació que corresponen a cada participant en el projecte de reparcel·lació.

### 1.4.2. Densitat

| | |
|---|---|
| Habitatges | El POUM estableix una densitat de 27,71 habitatges per hectàrea amb un total de 186 habitatges. |

### 1.4.3. Edificabilitat

| | |
|---|---|
| Superfície del Pla de millora urbana | 67.117,00 m² de sòl |
| Edificabilitat màxima del Pla millora urbana | 0,401 m²st/m²sòl. |

# 2. FINQUES INICIALS

## 2.1. Relació d'interessats en la reparcel·lació.

En compliment d'allò que disposa a l'art 123 de la Llei d'Urbanisme, es consideren interessats en aquest expedient les següents persones:

- Els propietaris de les finques afectades.
- Els titulars de drets que puguin resultar afectats.
- Els titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin tal situació.

En aquest cas, els únics interessats són els propietaris de les finques compreses dins de l'àmbit d'actuació, que són els següents:

**L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** (Avda. Catalunya, número 2, C.P.- 25124, CIF P2523200J.

El senyor **SEBASTIÀ JORDANA i TERSA**, major d'edat, casat en règim de separació de béns, de veïnatge civil català, veí de Lleida, amb domicili a Av. dels Rosers 17-19, 25124, Rosselló, i amb DNI/NIF número 43706045L.

El Senyor **RAMÓN MOR FERNÁNDEZ**, major d'edat, casat en règim supletori català de separació de bens, de veïnatge civil català, veí de Barbastro (Huesca), amb domicili al carrer Ramon J. Sender, 11, amb domicili a efectes de notificacions a Lleida, c/ Canyeret, 17-19, 2n, amb DNI/NIF número 40.807.249-M.

La Sra. **ANGELA FERNANDEZ SAURET**, major d'edat, de vuitanta-vuit anys d'edat, vídua, de veïnatge civil català, veïna de Lleida, Passeig de Ronda, 84, escala A, 8è, 1a, amb DNI número 40642002J. (Actualment difunta).

El senyor **ALBERT WILSHUSEN BARÓ**, major d'edat, casat, de veïnatge civil català, veí de Barcelona, amb domicili a c/ La Jota, número 17 baixos, C.P. – 08016, i amb DNI/NIF número 47.911.952-P.

El senyor **HANS WILSHUSEN BARÓ**, major d'edat, casat, de veïnatge civil català, veí d'Igualada, Barcelona, amb domicili al carrer Manresa, núm. 101, Esc. B, 4º- 2ª, C.P.- 08700, i amb DNI/NIF número 47.926.843-H.

La Sra. **NÚRIA SEUMA FERNANDEZ**, major d'edat, casada en règim català supletori de separació de béns, de veïnatge civil català, veïna de Lleida, amb domicili a Av. dels Rosers 17-19, 25124, Rosselló, amb DNI 40887050L.

La senyora **FRANCISCA TERSA FERNÁNDEZ**, major d'edat, casada en règim de separació de béns, de veïnatge civil català, veïna de Rosselló, amb domicili al carrer Ramon Berenguer IV, núm. 13, C.P.- 25124, i amb DNI/NIF número 40801840R.

La senyora **CONCEPCIÓ o CONXITA TERSA FERNÁNDEZ**, major d'edat, casada en règim de separació de béns, de veïnatge civil català, veïna de Rosselló, amb domicili al carrer Ramon Berenguer IV, 15, C.P.- 25124, i amb DNI/NIF número 40722057M.

La senyora **MONTSERRAT VILADROSA CLUA**, major d'edat, de veïnatge civil català, divorciada, veïna de Lleida, amb domicili al carrer Paer Casanovas, núm. 35, 6è, 1ª, C.P.- 25008, i amb DNI/NIF número 40840435W.

El Sr. **ENRIC SEUMA PORTA,** major d'edat, de veïnatge civil català, casat en règim català supletori de separació de béns, veí de Rosselló, amb domicili a c/ Verge de Montserrat, núm. 15, C.P.- 25124, i amb DNI/NIF número 40.895.338-G.

La senyora **TERESA LLOBERA PORTA**, major d'edat, de veïnatge civil català, casada en règim català supletori de separació de béns, veïna de Lleida, amb domicili al carrer Corts Catalanes, núm. 30, 3r, C.P.- 25005, i amb DNI/NIF número 40.847.827-B.

El senyor **SEBASTIÀ JORDANA CASANOVAS**, major d'edat, casat en règim català supletori de separació de béns, de veïnatge civil català, veí de Rosselló, amb domicili al carrer Ramon Berenguer IV, número 13, C.P. - 25124, i amb DNI/NIF número 40.784.959-W.

El senyor **FRANCISCO CASANOVAS SUBIRÀ**, major d'edat, casat en règim català supletori de separació de béns, de veïnatge civil català, veí de Rosselló, amb domicili al carrer Ramon Berenguer IV, número 1, C.P.–25124, i amb DNI/NIF número 78056368A. En nom propi i com a successor de Batiste Casanovas Porta.

El Sr. **FRANCISCO SUBIRÀ VIVES**, major d'edat, vidu, de veïnatge civil català, veí de Rosselló, amb domicili al carrer Ramon Berenguer IV, número 31, C.P.–25124, i amb DNI/NIF número 78.046.781-F.

El Sr. **GENÍS-ALBERT CASANOVAS JOVER**, major d'edat, de veïnatge civil català, casat en règim català supletori de separació de béns, veí de Rosselló, c/ Ramon Berenguer IV, 7, amb DNI 78072656F.

La Sra. **ANNA-ANTÒNIA CASANOVAS JOVER**, major d'edat, de veïnatge civil català, casada en règim català supletori de separació de béns, veïna de Rosselló, carrer Major, 117, amb DNI/NIF número 43.700.783-R.

El Sr. **JOSE-MARIA FARRAGUT FARRÉ**, major d'edat, casat en règim català supletori de separació de béns, de veïnatge civil català, veí de Rosselló, amb domicili al carrer Major, 117, amb DNI número 40871717G.

La Sra. **AIDA JOVER SANTALÓ**, major d'edat, de veïnatge civil català, vídua, veïna de Rosselló, c/ Ramon Berenguer IV, 1, amb DNI 40.713.660-A.

El senyor **JOAN GUILLAUMET ILLA**, major d'edat, solter, de veïnatge civil català, veí d'Alguaire, amb domicili a l'Avinguda Jaume Nadal, número 70, 2n, C.P.–25125, i amb DNI/NIF número 40884991F.

El Sr. **MARC GORGUES GUILLAUMET**, major d'edat, solter, de veïnatge civil català, veí d'Alguaire, amb domicili a l'Avinguda Jaume Nadal, 70, 2n.

La Sra. **NÚRIA GORGUES GUILLAUMET**, major d'edat, soltera, de veïnatge civil català, veïna d'Alguaire, amb domicili a l'Avinguda Jaume Nadal, 70, 2n.

La companyia mercantil **"POLIDAL XXI, S.L."**, domiciliada al carrer Cristòfol de Boleda, número 8, 8è "C", Lleida, i domicili a efectes de notificacions a Alcoletge, carrer Prat de la Riba, número 1, 1er, 2ª, C.P. 25660, constituïda, per termini indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Antonio Rico Morales, el 19 de març de 2001. Inscrita al Registre Mercantil de Lleida, al Volum 688, foli 140, fulla número L-13.076, amb CIF número B-25474909.

La companyia mercantil **"MAQUINARIA ATOMIZADORA SOCIEDAD LIMITADA",** domiciliada a Rosselló, Ctra. de la Vall d'Aran, s/n, C.P. 25124, constituïda, per termini indefinit i com a societat anònima en escriptura autoritzada pel Notari de Balaguer, Sr. Luis Pijuán Vila, el  de juny de 1973; transformada en societat limitada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Manuel Mínguez Jiménez, el 7 de maig de 1992 i adaptats els seus estatuts a la vigent Llei de Societats Limitades, en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Antonio Rico Morales, el 9 de maig de 1997. Inscrita al Registre Mercantil de Lleida, al volum 123, foli 35, full número L-2.273, amb C.I.F. número.

La societat cooperativa **"FRU-ROSE, SCCL"**, amb domicili a ROSSELLÓ, AV. DE LA FRUITA 11, i C.I.F. número F-25003872 de durada indefinida, que es regeix pels seus Estatuts, adaptats a la Llei 4/1983, de Cooperatives de Catalunya, en escriptura de 31 de juliol de 1985; adaptats al Decret Legislatiu 1/92, de 10 de febrer, del Text Refós de la Llei de Cooperatives de Catalunya en escriptura de 29 de juliol de 1997, totes dues autoritzades pel Notari que fou de Lleida, Sr. Antonio Rico Morales. Finalment els seus Estatuts van ser adaptats a la Llei 18/2002, de 5 de juliol, de Cooperatives de Catalunya, en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Pablo Gómez Clavería, el 19 d'abril de 2005, número 1.357 de protocol. Inscrita al Registre de Cooperatives de la Generalitat de Catalunya al full número 118 N, Clau LL.

El senyor **JOSÉ-JAVIER CORAL ESCOLA,** major d'edat, casat en règim català supletori de separació de béns, de veïnatge civil català, veí de Rosselló, amb domicili al carrer Raval, 15, C.P.–25124, i amb DNI/NIF número 40.880.280-B.

**"COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL, S.L.U."** domiciliada a Torrefarrera, Polígon Industrial de Torrefarrera, carrer Llevant, sense número, amb CIF B25376385. Inscrita al Registre Mercantil de Lleida, al volum 434, foli 206, full L-8.112.
**INDIVISO ALIER C.B.** integrada per: la Sra. **ROSA ALDOMÀ CARBONELL**, major d'edat, vídua, de veïnatge civil català, amb domicili a Barcelona (08022), carrer Balmes, 415, 10è, 4a, amb D.N.I. número 37099262D; El Sr. **JUAN-CARLOS ALIER ALDOMÀ**, major d'edat, casat en règim supletori català de separació de béns, de veïnatge civil català, amb domicili a Barcelona (08022), carrer Balmes, 415, 10è, 4a, amb D.N.I. número 37624737A; La Sra. **ROSA-ANA ALIER ALDOMÀ**, major d'edat, soltera, de veïnatge civil català, amb domicili a Barcelona (08022), carrer Balmes, 415, 10è, 4a, amb D.N.I. número 37613126F.

El Sr. **FRANCISCO PORTA BADIA**, major d'edat, casat en règim català supletori de separació de béns, de veïnatge civil català, veí de Torrefarrera, carrer Llevant, s/n, amb DNI 40.859.784-P.

I, el Sr. **AGUSTÍ SUBIRÀ VIVES**, major d'edat, vidu, de veïnatge civil català, veí de Rosselló, Afores, s/n, amb DNI 40.805.227-F.

L'administració actuant, tal com s'especifica al planejament, és l'Ajuntament de Rosselló.

També és actor interessat el Canal de Pinyana-Comunitat de regants per ser el titular del sistema hidrogràfic. Aquest sistema es mantindrà exactament igual, sense afectació i sense participació en els deures i drets del sector.

## 2.2. Consideracions globals sobre les finques aportades

### 2.2.1. Quadre de finques inicials

Al final i com a taula resum s'adjunta quadre resum de les diferents parcel·les aportades amb els percentatges de participació que corresponent a cada participant en el projecte de reparcel·lació.

### 2.2.2. Percentatge de participació de les finques inicials

Tenint en compte les observacions que s'han fet, en l'aprofitament global de l'àmbit d'actuació, el quadre de les finques inicials s'ha de rectificar pel que fa als percentatges de participació inicials que cada una d'elles representa sobre el total aportat, reduint-se aquest sobre el 90% del total aportat en compliment de l'obligació legal de la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament del sector que s'ha de fer en favor de l'administració actuant.

### 2.2.3. Valoració de les finques aportades

La valoració de les finques aportades s'ha realitzat en drets en unitats d'adjudicació. Aquest valor s'ha obtingut de manera proporcional a la superfície aportada i és el resultat de dividir el valor total del sòl entre la superfície global de les finques que participen en l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

Als terrenys aportats que no participen en l'aprofitament resultant no se'ls atribueix cap valor.

El càlcul del valor del sòl es detalla a l'apartat del projecte que es dedica a la valoració de les parcel·les de resultat.

## 2.3. Descripció individualitzada de les finques aportades

A continuació es descriuen les finques aportades fent referència a les dades registrals, cadastrals i altres d'interès.

### 2.3.1. FINCA INICIAL NÚMERO 1

El senyor **FRANCISCO SUBIRÀ VIVES i la Sra. ROSARIO o ROSER BAÑERES HORTET** són propietaris del **ple domini** de la **finca registral número 205 de Rosselló**, per títol de compravenda i declaració d'obra nova, per meitat en comú i proindivís, segons consta en escriptures atorgades davant el Notari de Lleida, Sr. Alfonso Bellón Renovales, el 13 de juliol de 1971 i l'1 de març de 1973, respectivament. Tanmateix la Sra. Bañeres va traspassar i per tant **la indicada meitat indivisa correspon als seus successors**. Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 2283, Foli 96, Llibre 32, inscripció 4a, amb la següent descripció registral:

*"RUSTICA: Pieza de tierra, campa, sita en el término de Roselló, partida Horts o Pas de Mosén Ugol, de superficie catorce áreas, cincuenta y dos centiáreas (1.452m2) Linda: Norte, carretera o camino de Lleida; Sur, Antonio Tersa Molins; Este, sucesores de Buenaventura Fontanet; y Oeste, parte Bartolomé Gorgues, y parte Ramón Porta, mediante Camino, este último. Sobre dicha pieza de tierra se ha construido una casa, compuesta de planta baja, destinada a almacén, con una superficie construida de ciento noventa y ocho metros cuadrados, y una planta alta para vivienda, con una superficie construida de ciento setenta y siete metros, noventa y dos decímetros cuadrados, compuesta de vestíbulo, comedor, sala-estar, cocina, lavadero, cuarto de baño, cuarto de aseo, cuatro dormitorios, galería y terraza. Referencia catastral: 0284503CG0108S0001PY."* Tanmateix en realitat es troba cadastrada part amb la indicada referència i a més part amb la 0284403CG0108S0001YY.

AQUESTA PROPIETAT **NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT** EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ **LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana i que se segrega de la finca matriu urbana on se situen els edificis, és de 905,02 m²,** i, per tant, representa l'**1,359%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

"Nord, amb finca matriu de la qual es segrega; Sud, Francisca Tersa Fernández; Est Hans i Albert Wilshusen Baró; y Oest, límit del sector, QUEDANT FORA DEL MATEIX UNA RESTA DE SÒL AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ: Parcel·la de forma rectangular al terme de Rosselló de superfície segons descripció registral de 546,98 m2. Con-

fronta: Sud porció segregada; Oest amb propietari desconegut, Nord carrer Ramon Berenguer IV i Este Hans i Albert Wilshusen Baró".

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **122,28 drets.**

### 2.3.2. FINCA INICIAL NÚMERO 2

El senyor **ALBERT WILSHUSEN BARÓ** és propietàri del **ple domini** de la **finca registral número 1.513 de Rosselló**, per títol de DONACIÓ de la Sra. Amàlia Baró Guamis, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari d'Almenar, En Diego de Velasco Marín, en data 8 d'octubre de 2014, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1.241, Llibre 13, foli 236, inscripció 1a, en data 28 de novembre de 1.983, amb la següent descripció registral:

*«RÚSTICA: Pieza de tierra en término de Rosselló, partida Mossèn Hugol, de superfície dos áreas, setenta y una centiáreas (271 m2). LINDA: Norte, en línea de veinticinco metros con brazal de riego y herederos de Aurora Botha; Sur, otra de Magdalena Baró Guamis y camino particular colindante con ella, de tres metros de ancho; Este, Antonio Tersa; y Oeste, Francisco Subirà i esposa. Constituye la parcela 4 del polígono 7». Referència cadastral: Avui juntament amb la finca que es dirà de la Sra. Magdalena Baró i Guamis conformen la referència 0284404CG0108S0001GY.*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **359,27 m²,** i, per tant, representa el **0,539%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **48,54 drets**.

### 2.3.3. FINCA INICIAL NÚMERO 3.

El senyor **HANS WILSHUSEN BARÓ** és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 1.539 de Rosselló**, pel títol de DONACIÓ de la senyora Sra. Magdalena Baró Guamis, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari d'Almenar, En Diego de Velasco Marín, en data 24 de setembre de 2014, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, en data 3 de febrer de 1984, Volum 1.380, llibre 14, Foli 58, inscripció 1ª, amb la següent descripció regsitral:

*«RÚSTICA: Pieza de tierra, en término de Rosselló, partida Mossèn Hugol, de superfície dos àreas setenta y una centiáreas (271 m2). LINDA: Norte, otra de Doña Amàlia Baró Guamis; Sur, en línea de 13'30 metros con brazal de riego; Este, Antonio Tersa; y Oeste, camino particular de esta finca y de la colindante por el Norte perteneciente a Doña Amàlia Baró Guamis, de tres metros de ancho.». Referència cadastral: Avui juntament amb la finca que s'ha dit del Sr. Albert Wilshusen Baró conformen la referència 0284404CG0108S0001GY."*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **359,27 m²,** i, per tant, representa el **0,539%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **48,54 drets.**

### 2.3.4. FINCA INICIAL NÚMERO 4.

El senyor **FRANCISCO SUBIRÀ i VIVES i la Sra. ROSER BAÑERES HORTET** són propietaris del **ple domini** de la **finca registral número 1.507 de Rosselló**, per meitat en comú i proindivís, per títol de compravenda, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Sr. Juan-Antonio de Obeso Piñeiro, el 19 de novembre de 1981. Tanmateix la Sra. Bañeres va traspassar i per tant **la indicada meitat indivisa correspon als seus successors**. Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1241, Foli 221, Llibre 13, inscripció 1a, amb la següent descripció:

*"RUSTICA: Pieza de tierra, sita en el término de Roselló, partida Mosén Hugal, de cuatro áreas, treinta y cuatro centiáreas (434 m2). Linda: Norte y Oeste, otra finca de los compradores que se dirán; Este, Amalia Baró Guamis y camino particular de dicha finca y de otra de Magdalena Baró Guamis que en esta zona tiene tres metros; y Sur, camino particular de dichas dos fincas y de la presente de dos metros, setenta centímetros de ancho. Referencia cadastral: no consta." Avui forma part de la referència cadastral 0284403CG0108S0001YY.*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **164,66 m²,** i, per tant, representa el **0,247%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Per acord entre particulars, es reparteixen els drets corresponents a aquesta finca en les següents proporcions: 50% Francesc Subirà i hereus de Roser Bañeres amb una superfície de 82,33 m2; 25% Amalia Baró Guamis amb una superfície de 41,165 m2, que al seu torn la dóna a l'Albert Wilshusen Baró; i finalment l'altre 25% correspon a Magda Baró Guamis, amb una superfície de 41,165 m2, que al seu cop la dóna a Hans Wishusen Baró.
(*) No consta escriptura o altre document de l'acord.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **22,25 drets.**

### 2.3.5. FINCA INICIAL NÚMERO 5.

La senyora **CONXITA o CONCEPCIÓN TERSA i FERNÁNDEZ** és titular del **ple domini** de la **finca registral número 1.093 de Rosselló**, pel que fa al ple domini d'una quarta part indivisa i la nua propietat d'una altra quarta part indivisa per herència atorgada en escriptura autoritzada pel Notari de Balaguer, Sr. Marcos Sansalvadó Chalaux, el 9 de setembre de 1987, l'usdefruit d'aquesta darrera quarta part indivisa per consolidació amb el ple domini per extinció del referit dret, i el ple domini de la restant meitat indivisa, per herència tot això segons escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Luis Prados Ramos, el 29 d'abril de 2009. Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, al volum 1.774, llibre 20, foli 150, amb la següent descripció registral:

*«PORCIÓN DE TERRENO, en término de Rosselló, calle Ramón Berenguer IV, número siete, de superficie trece áreas, veinticinco centiáreas (1.325 m2), en la que existe una CASA que consta de planta sótanos, destinada a garaje que ocupa una superficie de ciento veintidós metros, treinta y tres decímetros cuadrados y planta baja, con una vivienda que ocupa una superficie construida de ciento veintidós metros, treinta y tres decímetros cuadrados y útil de noventa y nueve metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA: Norte, calle Ramón Berenguer IV, Sur, Rafael Jordana, hoy Francisca Teresa; Este, resto de finca propiedad de Joaquina Fernández Guillaumet, hoy Francisca Tersa; y Oeste, segregada y Oeste, Ramón y Bartolomé Gorgues Gorgues. Referencia catastral: 0284505CG0108S0001TY».*

AQUESTA PROPIETAT **NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT** EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ **LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana i que es segrega de la finca matriu urbana on es situen els edificis, es de 554,10 m²,** i, per tant, representa el **0,832%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

"Parcel·la de forma rectangular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de 554,10 m2. Confronta: Nord, amb finca matriu de la qual es segrega i límit del sector; Sur, Francisca Tersa Fernández; Este Francisca Tersa Fernández; y Oeste, Hans Wilshusen Baró".

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **74,87 drets.**

### 2.3.6. FINCA INICIAL NÚMERO 6.

A més, la Sra. **FRANCISCA TERSA FERNÁNDEZ** és titular del ple domini d'una meitat indivisa i la nua propietat de la restant part indivisa i la Sra. JOAQUINA FERNANDEZ GUILLAUMET és titular de l'usdefruit de la indicada restant meitat indivisa de la finca registral número 1.924 de Rosselló, per títol d'agrupació, segons escriptura pública atorgada davant el Notari d'Almenar, En Marcos Sansalvado Chalaux, en data 9 de setembre de 1987, i declaració d'obra nova atorgada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. José-Manuel Villafranca Mercé, el 14 de juliol de 2000. Tanmateix es troba pendent de cancel·lar l'indicat usdefruit de la Sra. JOAQUINA FERNANDEZ GUILLAUMET, havent-se consolidat **el ple domini de la finca a favor de la Sra. FRANCISCA TERSA FERNANDEZ**. Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, al Volum 1.774, Llibre 20, Foli 160, inscripció 2a, amb la següent descripció regsitral:

*«URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, en término de Rosselló, calle Ramon Berenguer IV, sin número, hoy número trece, según catastro numero cinco, de extension cuarenta y cinco áreas, sesenta y una centiáreas, noventa y tres decímetros cuadrados (4.561,93 m2). Linda: Norte, calle Ramon Berenguer IV; Sur, Rafael Jordana; Este, Bautista Casanovas y Oeste, Ramón y Bartolomé Gorgues Morgues y Joaquina Fernández y Concepción Tersa. Sobre esta finca existe construida la siguiente edificación: VIVIENDA UNIFAMILIAR, que ocupa una superficie construida sobre la que se alza de ciento veinte nueve metros cuadrados; está compuesta de: Planta baja, que ocupa una superficie construida de ciento veintinueve metros cuadrados y consta de vestíbulo, caja de escalera y un almacén de ciento veintitrés metros cuadrados; y Planta primera que ocupa una superficie construida de ciento ocho metros cuadrados, destinada a vivienda y distribuida en varias dependencias. La edificación linda: frente, calle de su situación; derecha entrando, izquierda y fondo, resto de finca sin edificar. Referencia catastral: 0284506CG0108S0001FY.*

AQUESTA PROPIETAT **NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT** EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana i que es segrega de la finca matriu urbana on es situen els edificis, es de **1.017,74 m²,** i, per

tant, representa el **1,528%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

*"Parcel·la de forma rectangular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de 1.017,54 m2. Confronta: Nord, amb Concepció Tersa Fernández; Oest, Francisca Tersa Fernández; Est finca matriu de la qual se segrega; i Sud, Genís Casanovas Jovè."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **137,51 drets.**

### 2.3.7. FINCA INICIAL NÚMERO 7.

La senyora **FRANCISCA TERSA i FERNÁNDEZ** és titular del ple domini d'una quarta part indivisa i la nua propietat de les tres quartes parts indivises restants de la finca **registral número 314 de Rosselló**, per títol de MANIFESTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA, segons escriptura pública atorgada davant el Notari d'Almenar, En Marcos Sansalvado Chalaux, en data 9 de setembre de 1987; i la senyora JOAQUINA FERNÁNDEZ GUILLAUMET és titular de l'usdefruit de tres quartes parts indivises de la finca referida, quant a l'usdefruit de dues quartes parts per compra atorgada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Daniel Fernández de Añastro, el 24 d'abril de 1946 i pel que fa a l'usdefruit d'una altra quarta part per herència atorgada en escriptura autoritzada pel Notari de Balaguer, Sr. Marc Sansalvadó Chalaux, el 9 de setembre de 1987. Tanmateix es troba pendent de cancel·lar l'indicat usdefruit de la Sra. JOAQUINA FERNANDEZ GUILLAUMET, havent-se consolidat **el ple domini de la finca a favor de la Sra. FRANCISCA TERSA FERNANDEZ**. Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, al Volum 1.774, Llibre 20, Foli 153, inscripció 3a, amb la següent descripció registral:

*«RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA, regadío, en término de Rosselló, partida "PAS DE MOSSÈN HUGO", de dos jornales, iguales a ochenta y siete áreas, dieciséis centiáreas (8.716 m2). LINDA: Norte, Melectino Piqué, hoy Pedro Bañeres; Sur, Pablo Fernández, hoy sus herederos; Este, Francisco Salse; y Oeste, Augusto Vives. Constituye la parcela 11 del polígono 7.». Referència cadastral: Avui és la referència 0284401CG0108S0001AY.*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **2.724,81 m²,** i per tant representa el **4,091**% de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **368,16 drets**.

### 2.3.8. FINCA INICIAL NÚMERO 8.

El senyor **SEBASTIÀ JORDANA CASANOVAS** és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 54 de Rosselló**, per títol d'ADJUDICACIÓ EN PAGAMENT DE LEGÍTIMA, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, En Luís Hernández Palmés, en data 26 d'agost de 1975, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida , Volum 2.511, Llibre 44, Foli 136, inscripció 2ª, amb data 21 de febrer de 2005, amb la següent descripció:

*«RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en término de Rosselló, partida Pas de Mossèn Hugol, de diez porcas, o sea treinta y ocho áreas (3.800m2). LINDA: a Oriente y Mediodía, viuda de Pedro Alier; Poniente y Norte; camino de propiedades. Constituye la parcela 12 del polígono 7. Referència cadastral: Conforma part de la referència 0183502CG0108S0001RY.*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **3.671,73 m² i,** per tant, representa el **5,512%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **496,10 drets.**

### 2.3.9. FINCA INICIAL NÚMERO 9.

El senyor **SEBASTIÀ JORDANA i TERSA** i **NÚRIA SEUMA FERNÁNDEZ** són propietaris, per meitat en comú i proindivís, del **ple domini** de la **finca registral número 601 de Rosselló**, per títol de COMPRAVENDA, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Sr. Francisco Comellas Martínez, de data 10 de maig de 2.005, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, en data 1 de juliol de 2.005, Volum 2.511, Llibre 44, Foli 139, inscripció 4ª, amb la següent descripció:

*«RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA, campa, regadío, sita en término de Rosselló, partida Pas de Mossèn Hugol, de cabida tres porcas, o sea diez áreas, ochenta y nueve centiáreas (1.089 m2). LINDA: Oriente, Bautista Casanovas; Mediodía y Poniente, Elvira Cases y parte con Juan Alier; y Norte, Rafael Jordana. Referencia catastral: no cons-*

*ta.» Referència cadastral: En l'actualitat conforma part de la referència 0183502CG0108S0001RY."*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **1.646,47 m²,** i, per tant, representa el **2,472%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **222,46 drets.**

### 2.3.10. FINCA INICIAL NÚMERO 10.

El senyor **GENÍS-ALBERT CASANOVAS JOVER** és titular del **ple domini** de la **finca registral número 1.341 de Rosselló**, per títol de ADJUDICACIO, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, En Francisco Javier Hernáiz Corrales, en data 16 de novembre de 2007, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 2.283, Llibre 32, Foli 112, inscripció 5ª, amb la següent descripció:

*«URBANA: Porcion de tierra, sita en Rossello, calle Ramon Berenguer IV, numeros nueve al once, de extensión ochocientos cincuenta metros cuarenta y dos decimetros cuadrados (850,42 m2). LINDA al Norte, con Genis Albert Casanovas Jover y Pere Casanovas Jover; Oeste, Francisca Tersa Fernandez; Sur, Sebastia Jordana Casanovas; al Este, finca segregada..» Referència cadastral: Forma part de la referència 0284418CG0108S0001XY.*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **855,04 m²,** i, per tant, representa el **1,284%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **115,53 drets.**

## 2.3.11. FINCA INICIAL NÚMERO 11.

El Sr. **GENIS CASANOVAS JOVER** és titular del **ple domini d'una sisena part indivisa i la nua propietat d'una altra sisena part indivisa** de la finca **registral número 1.342 de Rosselló**, per títol d'herència atorgada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Jose-Manuel Villafranca Mercé, el 12 d'agost de 1986, rectificada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Francisco-Javier Hernáiz Corrales, el 16 de novembre de 2007. La Sra. **ANA-ANTÒNIA CASANOVAS JOVER** és titular del **ple domini de cinc dotzenes parts indivises i la nua propietat d'una altra dotzena part indivisa** de la indicada finca, per títol d'herència atorgada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Jose-Manuel Villafranca Mercé, el 12 d'agost de 1986, rectificada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Francisco-Javier Hernáiz Corrales, el 16 de novembre de 2007 i cancel·lació de l'usdefruit i compravenda segons escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Francisco-Javier Hernaiz Corrales, el 16 de maig de 2008. El Sr. **JOSEP-MARIA FARRAGUT FARRÉ** és titular del **ple domini d'una dotzena part indivisa i de la nua propietat de la restant dotzena part indivisa** de la finca descrita, per compravenda segons escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Francisco-Javier Hernaiz Corrales, el 16 de maig de 2008. Per la seva, banda la Sra. **AIDA JOVER SANTALÓ** és titular de l'usdefruit d'una tercera part indivisa de la finca indicada, per herència segons escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Villafranca, el 12 d'agost de 1986, rectificada per una altra autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Hernaíz, el 16 de novembre de 2007. Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1.624, Llibre 17, Foli 160, amb la següent descripció registral:

*«PORCIÓN DE TIERRA, regadío, sita en Rosselló, calle Ramón Berenguer IV, de extensión superficial novecientos cuarenta y ocho metros, cinco decímetros cuadrados (948,50 m2). LINDA: al Norte, calle Ramón Berenguer; al Oeste, Pere i Genís Casanovas Jover; Sur, con Sebastià Jordana Casanovas; Este, con porción segregada. No constan sus datos catastrales". Referència cadastral: Es correspon a la parcel·la amb referència 0284417CG0108S0001DY.*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **962,12 m²,** i, per tant, representa l'**1,444%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **129,99 drets.**

## 2.3.12. FINCA INICIAL NÚMERO 12.

El senyor **FRANCISCO CASANOVAS SUBIRA** (nu propietari) i **MARIA SUBIRA VIDAL** (usdefruit) és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 47 de Rosselló**, segons escriptura de partició d'herència i entrega de llegats de data 12/02/2014 del notari de Lleida Gerardo Marmol Llombart amb num. De protocol 144. Esta inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 29, Llibre 1, Foli 96, inscripció 4ª, amb data 8 de setembre de 1.980, amb la següent descripció registral:

*«RÚSTICA: Porción de tierra, regadío, sita en Rosselló, partida Camino de Lleida, de extensión treinta y tres áreas, cincuenta y siete centiáreas (3.357 m2). LINDA: Norte, porción segregada y donada a María Casanovas Porta; Sur, Elvira Cases; Este, carretera de Lleida; y Oeste, Rafael Jordana, antes hermanos Alier. Constituye la parcela 9 del polígono 7. Referència cadastral: Inclou part, entre d'altres, de les referències 0284408CG0108S0001TY i 0284412CG0108S0001FY".*

AQUESTA PROPIETAT NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana i que es segrega de la finca matriu **598,39 m²**, i, per tant, representa el **0,898%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

*"Parcel·la de forma rectangular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de 598,39 m². Confronta: Nord, amb Genís, Anna i Pere Casanoves Jove; Oest, Sebastia Jordana Tersa i Nuria Seuma Fernandez; Est, finca matriu de la qual es segrega i límit del sector; y Sud, Francisco Casanoves."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **80,85 drets**.

## 2.3.13. FINCA INICIAL NÚMERO 13.

El senyor **FRANCISCO CASANOVAS SUBIRÀ** és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 1.351 de Rosselló**, per títol de DONACIÓ, segons consta en escriptura pública atorgada davant el que fou Notari de Lleida, N'Antonio Rico Morales, en data 9 d'abril de 1979, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1089, Llibre 12, Foli 98, inscripció 1ª, amb data 8 de setembre de 1980, amb la següent descripció registral:

*«URBANA: Porción de terreno, sito en Rosselló, con frente a la carretera de Lleida, denominada hoy calle Ramón Berenguer, cuya extensión superficial es de novecientos doce metros cuadrados, sobre el cual se ha edificado una casa, que consta de planta baja, destinada a almacén y planta primera, destinada a vivienda, con una superfície construída en cada planta, de ciento diecisiete metros cuadrados. LINDA: Frente, calle de su situación; derecha entrando, María Casanovas; izquierda, Elvira Cases, y fondo, resto de finca de que se segrega. Constituye la parcela 10 del polígono 7. Referencia catastral: no consta.» Referència cadastral: En l'actualitat forma part, entre altres, de la referència 0284402CG0108S0001BY."*

AQUESTA PROPIETAT NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana i que es segrega de la finca matriu, es de **410,00 m²,** i, per tant, representa el **0,616%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

*"Parcel·la de forma trapezoïdal al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de **410,00 m²**. Confronta: Nord, amb Batiste Casanovas Porta; Oest, Sebastia Jordana Tersa i Nuria Seuma Fernandez; Est, finca matriu de la qual es segrega i límit del sector; y Sud, Salvador Coral Verdiell i Xavier Coral Escola".*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **55,40 drets.**

### 2.3.14. FINCA INICIAL NÚMERO 14 i 15.

El senyor **JOSÉ-JAVIER CORAL ESCOLA** és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 715 de Rosselló** per títol de DONACIO del seu pare SALVADOR CORAL VERDIELL, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1910, Llibre 22, Foli 98 amb la següent descripció registral:

*«RUSTICA: Finca rústica, regadío, sita en termino de Rosselló, partida Pas de Mosén Hugol, de extensión treinta y dos áreas, sesenta y siete centiáreas (3.267 m2), según el titulo, aunque según datos catastrales tiene cincuenta y nueve áreas cuarenta centiáreas (5.940 m2). LINDA: al Norte con Bautista Casanovas Ibars y Rafael Jordana Porta; al Sur, con adoración Cases Piqué y Carmen Martí Oeste; al este, con carretera de Alfarrás; y al Oeste, con Adoración Cases Piqué, Jose Vilagrasa Gasol y Juan Alier Sanpere Catastro: No constan datos catastrales".*

També, el senyor **JOSÉ-JAVIER CORAL ESCOLA** és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 716 de Rosselló** per títol de DONACIO del seu pare SALVADOR CORAL VERDIELL, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1774, Llibre 22, Foli 164 amb la següent descripció registral:

*«RUSTICA: Pieza de tierra de regadío, sita en término de Rosselló, partida Pas de Mosen Hugol, de extensión dieciséis áreas, cincuenta y ocho centiáreas (1.658 m2). LINDA: Norte, Elvira Cases Coral; Sur, Carmen Marti Oset; Este, con Elvira Cases Coral y Oeste, con Jose Botargues Esterri. No constan sus datos catastrales.".*

AQUESTES PROPIETATS PARTICIPEN EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **5.757,44 m²,** i, per tant, representa el **8,643%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **777,90 drets.**

### 2.3.15. FINCA INICIAL NÚMERO 16.

El senyor **JOSÉ-JAVIER CORAL ESCOLA** és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 173 de Rosselló** per títol de COMPRAVENDA, segons consta en escriptura pública atorgada davant el que fou Notari de Lleida, N'Antonio Rico Morales, en data 8 de juny de 1994, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 2028, Llibre 25, Foli 4 amb la següent descripció:

*«RUSTICA: Pieza de tierra en término municipal de Rosselló, partida camino de Lleida, huerta, de superficie novecientos setenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados. Lindante: por el Norte, Salvador Coral; por el Sur, carretera nacional 230; por el Este, Salvador Coral; y por el Oeste, con la porción segregada de la total y vendida a Stil Art, S.A. Sus linderos antiguos eran: a Oriente, camino de Lleida, Mediodía, Domingo N. de la Sierra; Poniente ,resto de finca de que procede; y Norte, dicho resto. No constan sus datos catastrales.".*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **1.143,89 m²,** i, per tant, representa l'**1,717%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **154,55 drets.**

### 2.3.16. FINCA INICIAL NÚMERO 17.

La companyia mercantil **"MAQUINARIA ATOMIZADORA, S.L."**, és propietària del **ple domini** de la **finca registral número 1403 de Rosselló**, per títol de compravenda segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Jose Manuel Villafranca Mercè, en data 17 de maig de 2000, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1983, Llibre 24, Foli 82, inscripció 6ª amb la següent descripció registral:

*"RUSTICA: Pieza de tierra, en término de Rosselló, partida camino de Lleida, de superficie setenta y ocho áreas, treinta y tres centiáreas (7.833 m2) : Sobre esta finca existe edificado un Local consistente en una nave industrial de una sola planta, de superficie construida dos mil metros cuadrados, con dos altillos dedicados a oficinas, de doscientos metros cuadrados cada uno. LINDA: al Este, carretera de Vall d´Aran; Norte, resto de finca matriz Oeste, Dorita Casa Piqué, mediante acequia; y Sur, Antonio Botargues Porta. No constan sus datos catastrales.". En l'actualitat forma part de la referència cadastral 0382602CG0108S0001PY, entre altres."*

AQUESTA PROPIETAT NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE H PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana es de **2.198,99 m²**, i, per tant, representa el **3,301%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

*"Parcel·la de forma triangular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de 2.198,99 m². Confronta: Nord-oest, amb Salvador Coral Verdiell i Xavier Coral Escola; Est límit del sector i Sud finca matriu de la qual es segrega."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **297,11 drets.**

### 2.3.17. FINCA INICIAL NÚMERO 18.

La senyora **MONTSERRAT VILADROSA i CLUA** és titular del **ple domini** de la **finca registral número 1997 de Rosselló**, per títol d'AGRUPACIÓ, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, En Angel Gabriel Godoy Encinas, en data 19

de maig de 1992, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, en data 17 de juliol de 1992, volum 1910, llibre 22, foli 141, amb la següent descripció regsitral:

*«RÚSTICA: Porción de terreno sita en el en término de Rosselló, Partida Clota, Tros de la casa y Bareta, de superficie ochenta y seis áreas treinta y tres centiáreas (8.636 m2), veinte decímetros cuadrados, que linda al Norte, con Pedro Alier y con Salvador Coral; Sur, Jose Maria Fortuny y con parcela de Rossa Lles y David Viladrosa; Este, Elvira Cases y Jose Botargues y con finca de Roll-flex S.A. y por el oeste, con David Viladrosa y resto de finca. No constan datos catastrales."* Referència cadastral: Conforma, entre altres, la referència 0183503CG0108S0001DY.

AQUESTA PROPIETAT NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana es de **483,56 m²,** i, per tant, representa el **0,726%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ**:**

*"Parcel·la de forma irregular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de **483,56 m²**. Confronta: Nord, amb Joan Alier Sampera; Est, amb Salvador Coral Verdiell i Xavier Coral Escola; Oest límit del sector i Sud finca matriu de la qual es segrega."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **65,34 drets**.

### 2.3.18. FINCA INICIAL NÚMERO 19.

**INDIVISO ALIER C.B,** formada per La Sra. **ROSA ALDOMÀ CARBONELL** és titular de l'usdefruit d'una meitat indivisa de la finca **registral número 541 de Rosselló**, el Sr. **JUAN-CARLOS ALIER ALDOMÀ** és titular de la nua propietat d'una quarta part indivisa i del ple domini d'una altra quarta part indivisa de la indicada finca, i la Sra. **ROSA-ANA ALIER ALDOMÀ** és titular de la nua propietat d'una quarta part indivisa i del ple domini d'una altra quarta part indivisa de la referida finca, tot això per títol de HERENCIA segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Manuel Crehuet Julia, en data 24 de maig de 1984, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, al Volum 1938, Llibre 23, Foli 187, inscripció 3ª amb la següent descripció registral:

*«RUSTICA: Pieza de tierra conocida por Sol Banch-Pas de Mosen Hugol, en termino de Rosselló, partida Pas de Mosen Hugol, de extensión superficial, cincuenta y seis áreas, cuarenta y dos centiáreas (5.642 m2). LINDA: al Norte, con Jaime Fernández*

*Fernández; Sur, con Rosa Lles Palau; al Este, con Bautista Casanovas Ibarz y Oeste, con Elvira Cases Carol y Andrés Molí Botargues. Referència Catastral: No consta."* En l'actualitat forma part de la referència cadastral 0183501CG0108S0001KY, entre altres.

AQUESTA PROPIETAT NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana es de **4.521,23 m²,** i, per tant, representa el **6,788 %** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

*"Parcel·la de forma irregular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de **4.521,23 m²**. Confronta: Nord, amb Sebastià Jordana Casanovas; Est, amb Salvador Coral Verdiell i Xavier Coral Escola; Oest Teresa Llobera Porta; Sud, límit del sector i finca matriu de la qual es segrega."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **610,88 drets.**

### 2.3.19. FINCA INICIAL NÚMERO 20.

El Sr. **RAMÓN MOR i FERNÁNDEZ** és titular del ple domini de la **finca registral número 4047 de Rosselló**, per títol de SEGREGACIO, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, En Manuel Soler Lluch, en data 18 de setembre de 2.008, esmenada per una altra escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Pablo Gómez Clavería, el 17 de desembre de 2008; inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 2.652, Llibre 65, Foli 60, inscripció 1ª, en data 27 de gener de 2.009, amb la següent descripció registral:

*«URBANA: Porción de terreno, sito en el término de Rosselló, Partida Pas de Mosèn Hugol, de figura irregular y de superficie tres mil seiscientos veinticuatro metros, ochenta y tres decimetros cuadrados (3.624 m2). Linda: al frente, vial publico; derecha entrando, Francisco Fontanet; fondo, José Baró; e izquierda, resto de finca matriz calificado como rústica".* Referencia cadastral: 0084606CG0108S0001AY.

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **3.587,56 m²,** i, per tant, representa el **5,386%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **484,73 drets.**

### 2.3.20. FINCA INICIAL NÚMERO 21.

El Sr. **RAMÓN MOR i FERNÁNDEZ** és titular del ple domini de la **finca registral número 4048 de Rosselló**, per títol de SEGREGACIO, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, En Manuel Soler Lluch, en data 18 de setembre de 2008, esmenada per una altra escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Pablo Gómez Clavería, el 17 de desembre de 2008; inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 2.652, Llibre 65, Foli 63, inscripció 1ª, en data 27 de gener de 2009, amb la següent descripció registral:

*«URBANA: Porción de terreno, sito en el término de Rosselló, Partida Pas de Mosèn Hugol, de figura irregular y de superficie trescientos veinticinco metros, diez decimetros cuadrados (325,10 m2). Linda: al frente, vial publico; derecha entrando, resto de finca matriz calificado como rústica; fondo, otro propietario; e izquierda, Francisco Fontanet.".* Referencia catastral: 0183504CG0108S0001XY.

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **322,93 m²,** i, per tant, representa el **0,485%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **43,63 drets**.

### 2.3.21. FINCA INICIAL NÚMERO 22.

La senyora **TERESA LLOBERA i PORTA** és propietari del **ple domini** del **42,445%** de la **finca registral número 994 de Rosselló**, per títol de COMPRA atorgada en escriptura autoritzada pel Notari d'Almenar, Sr. Manuel-Angel Benedito Roig, i l'entitat **POLIDAL XXI, S.L.** és propietària de la resta, és a dir del **ple domini** del **57,555%** de la indicada finca, per títol de COMPRA atorgada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Luis-Miguel Sedano Mazarío, el 17 de juny de 2005. Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 2.071, Llibre 26, Foli 177, inscripcions 3a i 4a, amb la següent descripció registral:

*«URBANA.- PORCION DE TERENO, situada en Rosselló, partida Horts o Pas de Mossèn Hugol, de superficie según reciente amidamentn tres mil cuatrocientos setenta*

*y cuatro metros, noventa y un decímetros cuadrados (3.474,91 m2). LINDA: por Norte, con viuda de Ramon Porta, mediante desagüe; Este, con camino de las Basetas; Sur, con Pedro Mor; y por Oeste, con finca dejada a Ramon Porta".* Referència cadastral: 0084601CG0108S0001SY.

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **3.479,54 m²,** i, per tant, representa el **5,224%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **470,13 drets.**

### 2.3.22. FINCA INICIAL NÚMERO 23.

La companyia mercantil **"COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL, S..L."**, també és propietària del **ple domini** de la **finca registral número 238 de Rosselló**, per títol de compravenda segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Luis Miguel Sedano Mazarío, en data 12 de novembre de 2004, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida , Volum 2502, Llibre 43, Foli 170, inscripció 7ª amb la següent descripció registral:

*"RÚSTICA: Porción de terreno, situada en ROSELLÓ, partida Pas de Mossén Hugol o dels Horts, de extensión DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Linda: Norte, finca segregada; Este, camino; Oeste, con finca propiedad de María Pilar Porta Segura y finca propiedad de „Qualitat Total S.L."; y Sur, finca propiedad de Teresita Llobera Porta y camino. Referencia catastral: no se acredita".* En l'actualitat forma part de la referència cadastral 0185201CG0108N0001HZ.

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana es de **2.387,00 m²,** i, per tant, representa el **3,583%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **322,51 drets.**

### 2.3.23. FINCA INICIAL NÚMERO 24.

La companyia mercantil **"COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL, S..L."**, és propietària del **ple domini** de la **finca registral número 345 de Rosselló**, per títol de compravenda segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Rafael de la Fuente García, en data 14 de febrer de 2005, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 2537, Llibre 48, Foli 136, inscripció 6ª amb la següent descripció:

*«RUSTICA: Solar en el término de Rosselló, partida Horts o Pas de Mosen Hugol, de cuarenta y dos áreas, cincuenta y una centiáreas de superficie, es decir, cuatro mil doscientos cincuenta y un metros cuadrados (4.251 m2). Linda: Norte, viuda de Ramón Porta, mediante desagüe; Este, porción segregada; Sur, Pedro Mora; y Oeste, los consortes Pablo Fernández y Joaquina Guillaumet y Pilar Porta. No constan datos catastrales". En l'actualitat forma part de la referència 0084602CG0108S0001ZY, entre altres.*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **4.544,41 m², i**, per tant, representa el **6,822%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **614,01 drets.**

### 2.3.24. FINCA INICIAL NÚMERO 25.

El Sr. **ENRIC SEUMA PORTA,** es titular del **ple domini** d'una participació indivisa del **44,435%** de la **finca registral número 346 de Rosselló**, per títol de DONACIO de la senyora **PILAR PORTA i SEGURA**, segons escriptura pública atorgada davant el Notari d'Almenar, Sr. Diego de Velasco Marín, en data 11 de juny de 2014, i l'entitat **POLIDAL XXI, S.L.** és propietària de la resta, és a dir del **ple domini** del **55,565%** de la indicada finca, per títol de COMPRA atorgada en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Francisco Comellas Martínez, el 26 de maig de 2005. Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, volum 2534, llibre 47, foli 193, inscripcions 4a i 5a, amb la següent descripció registral:

*«URBANA: PORCION DE TERRENO, situada en Rosselló, partida PAS DE MOSSEN HUGOL O DELS HORTS, de extensión segun reciente amidamentn es de siete mil ciento noventa y ocho metros, ochenta y cuatro decimetros cuadrados (7.198,84 m2). LINDA: por Norte, con canal de Piñana y "Qualitat Total, S.L."; por Sur, con Jose Maria*

*Coral y Francisco Porta Badia; por Este, "Qualitat Total, S.L." y Francisco Porta Badia; y por Oeste, con Canal de Pinyana". Referència cadastral: 0085101CG0108N0001BZ.*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **8.093,00 m², i**, per tant, representa el **12,150%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **1.093,47 drets**.

### 2.3.25. FINCA INICIAL NÚMERO 26.

El Sr. **JOSE-JAVIER CORAL ESCOLÀ** és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 1.483 de Rosselló**, per títol d'adjudicació en la liquidació de la societat "Procoado 2004, SL", en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Sr. Manuel Soler Lluch, en data 20 de novembre de 2007, número 4.235 de protocol, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1241, Llibre 13, Foli 13, amb la següent descripció registral:

*"URBANA, antes rústica: Pieza de tierra, huerta, hoy solar, sito en el termino de Rosselló y su partida dels Horts, hoy calle Ramon Berenguer IV, sin numero, de cabida tres porcas, iguales a diez áreas, ochenta y nueve centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados (1.089,50 m²). Linda: Norte, Enrique Twose; Sur, Andrés Molí; Este, Ramón porta; Oeste, porción de Jose Maria Cañabate Lopez". Referencia catastral: 0084605CG0108S0001WY."*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **1.381,71 m², i**, per tant, representa el **2,074%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **186,69 drets**.

### 2.3.26. FINCA INICIAL NÚMERO 27.

El Sr. **JOSE-JAVIER CORAL ESCOLÀ** també és propietari del ple domini de la finca registral número 1.484 de Rosselló, per títol de adjudicació en la liquidació de la socie-

tat "Procoado 2004, SL", en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Sr. Manuel Soler Lluch, en data 20 de novembre de 2007, número 4.235 de protocol, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1.241, llibre 13, foli 158, amb la següent descripció registral:

*«URBANA, antes rústica: Pieza de tierra, huerta hoy solar, sito en el termino de Rosselló y su partida dels Horts, hoy calle canal de Pinyana, sin numero, de cabida tres porcas, iguales a diez áreas, ochenta y nueve centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados (1.089,50 m$^2$). Linda: Norte, Enrique Twose; Sur, Andrés Molí; Este, José Gracia Moreno; y Oeste, brazal Subirá, llamado también acequia de Dalt. Referencia catastral: 0085102CG0108N0001YZ.".*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **1.381,70 m², i**, per tant, representa el **2,074%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **186,69 drets**.

### 2.3.27. FINCA INICIAL NÚMERO 28.

El senyor **JOAN GUILLAUMET i ILLA** és titular del **ple domini d'una meitat indivisa finca registral número 454 de Rosselló** i **l'altra meitat indivisa** és propietat dels seus nebots En **MARC GORGUES GUILLAUMET** i Na **NÚRIA GORGUES GUILLAUMET**, **per parts iguals,** de la **finca registral número 454 de Rosselló**, per títol de compravenda segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, Francisco Javier Hernaiz Corrales, en data 21 d'abril de 2005, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1.847, Llibre 21, Foli 119, inscripció 8ª amb la següent descripció registral:

*«RUSTICA: Pieza de tierra, sita en Rosselló, campa, regadío, partida Pas de Mosen Hugol, de un jornal de extensión o sena cuarenta y tres áreas, cincuenta y ocho centiáreas (4.358 m2). LINDANTE: Oriente, con tierra de Andrés Molí; Sur, la de Antonio Tarruella; Norte, las de Towse; y Poniente, acequia".* En l'actualitat forma part, entre altres, de la referència cadastral 0084604CG108S0001HY.

AQUESTA PROPIETAT NO PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT EN MOTIU DE LA REPARCEL·LACIÓ LA SUPERFÍCIE REAL D'AQUESTA FINCA QUE HI PARTICIPA en el Pla de Millora Urbana es de

**1.312,44 m²,** i, per tant, representa el **1,970%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

*"Parcel·la de forma triangular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de **1.312,44 m².** Confronta: Nord, amb Xavier Coral Escola; Est, amb Ramon Mor Fernández; Oest Canal de Pinyana i Sud, límit del sector i finca matriu de la qual es segrega la qual té ref. cadastral 5232A007000310000RR, Pol. 7 Parcel·la 31 i 2."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **177,33 drets.**

### 2.3.28. FINCA INICIAL NÚMERO 29.

La societat cooperativa **"FRU-ROSE, SCCL"**, és propietària del **ple domini** de la **finca registral número 17 de Rosselló**, per títol de COMPRAVENDA, segons consta en escriptura pública atorgada davant el que fou Notari de Lleida, N'Antonio Rico Morales, en data 1 de desembre de 1982, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida , Volum 1, Foli 54, amb la següent descripció registral:

*«Pieza de tierra, secana y campa, de cuarenta y nueve áreas, noventa centiáreas, sita en término de Rosselló, partida de la Creu, denominada también Rocafumada. LINDA: Oriente, con parcela de Carlos Botargues y Teresa Subirá; a Mediodía, con acequia y parte con José Casanoves; y a Poniente y Norte, con el camino que dirige al pueblo de Villanueva de Alpicat, lindando hoy con dicha porción segregada y vendida a Don Baltasar Hortet y esposa, por el lindero Norte.»* En l'actualitat inclou la totalitat de la parcel·la amb referència cadastral 9985102CG9198N0001TR de 3.081 m2 de superfície cadastral, i una part de la parcel·la cadastral 0085103CG0108N0001GZ.

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **3.800,00 m²**, i, per tant, representa el **5,705%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **513,43 drets.**

## 2.3.29. FINCA INICIAL NÚMERO 30.

**L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** també és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 762 de Rosselló**, per títol de COMPRAVENDA, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, En Pablo Gómez Clavería , en data 28 de juliol de 2005, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 2.537, llibre 48, foli 94, inscripció 2ª, de data 18 de novembre de 2005, amb la següent descripció registral:

*«RÚSTICA: Pieza de tierra, secano, en el término de Rosselló, partida Pas de Mosén Húgol, de extensión ochenta áreas, treinta y seis centiáreas, según título; de ochenta y seis áreas y treinta y seis centiáreas, según Catastro; y de ocho mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados, según reciente amidamentn. LINDA: Norte, Antonio Folguera; por Sur, Bautista y María Guamis y Miguel Vila; por Este, con acequia y José Vilagrosa Gasol; y por Oeste, con resto de finca de que se segregó, con la que toca en parte por Norte. Constituye la parcela 19 del polígono 7. Referencia catastral: 25232A007000190000RL».*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **3.945,23 m²,** i, per tant, representa el **5,923%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **533,05 drets**.

## 2.3.30. FINCA INICIAL NÚMERO 31.

**L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** és propietari del **ple domini** de la **finca registral número 1.926 de Rosselló**, per títol de COMPRAVENDA, segons consta en escriptura pública atorgada davant el Notari de Lleida, En Pablo Gómez Clavería, en data 28 de juliol de 2005, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Volum 1.774, Llibre 20, Foli 174, inscripció 3ª, de data 18 de novembre de 2005, amb la següent descripció registral:

*«RÚSTICA: Pieza de tierra, secano, en el término de Rosselló, partida Pas de Mosen Hugol, de extensión cuarenta y cuatro áreas, siete centiáreas, según el título; veintidós áreas y seis centiáreas, según catastro; y de dos mil quinientos noventa y un metros cuadrados según reciente amidamentn. LINDA: al Norte, Ayuntamiento; Sur, Joaquín Subirá Seuma; Este, camino; y Oeste, camino de Alpicat. Constituye la parcela 22 del polígono 7. Referencia catastral: 25232A007000220000RL.».*

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **1.948,93 m²,** i, per tant, representa el **2,926%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **263,33 drets.**

### 2.3.31. FINCA INICIAL NÚMERO 32.

**L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** també és titular del **ple domini** d'una finca la inscripció de la qual no consta i de la qual es desconeixen les seves dades cadastrals, situada al costat del Canal de Pinyana, amb una superfície de **969,00 m²,** i, per tant aquesta representa l'**1,480**% de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat.

AQUESTA PROPIETAT PARTICIPA EN LA SEVA TOTALITAT EN EL PRESENT POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE REPARCEL·LATORI; SEGONS AMIDAMENT TOPOGRÀFIC LA SUPERFÍCIE INICIAL A COMPUTAR ÉS DE **969,00 m²,** i, per tant, representa el **1,455%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:

*"Parcel·la de forma triangular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de **969,00 m².** Confronta: Nord, amb límit del sector i finca matriu de la qual es segrega; Est, amb Canal de Pinyana; Oest Canal de Pinyana i Sud, límit del sector i finca matriu de la qual es segrega."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **130,92 drets.**

### 2.3.32. FINCA INICIAL NÚMERO 33.

**L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** també és titular del **ple domini** d'una finca, que actualment constitueix un camí municipal, la inscripció de la qual no consta i de la qual es desconeixen les seves dades cadastrals, situada al costat del Cementiri, amb una superfície de **465,85 m²,** i representa el **0,699%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, **AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:**

*"Parcel·la de forma rectangular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de **465,85 m².** Confronta: Nord, amb límit del sector; Est, amb Ajuntament de Rosselló; Oest Cementiri municipal; i Sud, límit del sector."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **62,94 drets**.

### 2.3.33. FINCA INICIAL NÚMERO 34.

**L'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ** també és titular del **ple domini** d'una finca, que actualment constitueix un camí municipal, la inscripció de la qual no consta i de la qual es desconeixen les seves dades cadastrals, amb una superfície de **657,96 m²,** i representa el **0,988%** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, **AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:**

*"RÚSTICA: Pieza de tierra, sita en Rosselló, de extensión seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados y que atraviesa el sector de norte a sur. Linda: al oeste con fincas de Teresa Llobera Porta, Qualitat Total y Ramon Mor; al Este, con Francisca Tersa Fernandez, Sebastià Jordana Casanoves i Joan Alier Sanpera". Referencia catastral: No consta. Inscripció: No consta. "*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: **88,90 drets**.

FINQUES INICIALS SENSE APROFITAMENT

### 2.3.34. FINCA INICIAL NÚMERO 35.

**EL CANAL DE PINYANA-COMUNITAT DE REGANTS** és titular del **ple domini** d'una finca, que actualment constitueix el Canal de Pinyana, la inscripció de la qual no consta i de la qual es desconeixen les seves dades cadastrals, amb una superfície de **515,52 m²,** de la superfície dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació esmentat, **AMB LA SEGÜENT DESCRIPCIÓ:**

*"Parcel·la de forma irregular al terme de Rosselló de superfície segons recent amidament de 515,52 m²."*

Valoració en Unitats d'Adjudicació: Sistema que es manté sense aprofitament.

# 3. CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ

## 3.1. Criteris de definició i valoració dels drets dels interessats

### 3.1.1. Definició de la participació de cada interessat

Tenint en compte les característiques homogènies dels terrenys aportats, i que la situació relativa dels mateixos es té en compte en l'adjudicació de les parcel·les resultants, el dret dels propietaris dins de la reparcel·lació serà proporcional a la superfície de les finques aportades. Això vol dir que, a efectes de definir el dret de cada un dels propietaris afectats, tots els terrenys es valoraran uniformement, d'acord amb un mateix valor unitari i amb els criteris establerts per la legislació vigent.

Les edificacions existents i que cal enderrocar seran indemnitzades. Les edificacions que es puguin mantenir i que s'adjudiquin als mateixos propietaris que les aporten no seran objecte de cap indemnització.

Tal com ja s'ha assenyalat en apartats anteriors d'aquest projecte i com a conseqüència de l'obligació legal esmentada, el dret de cada propietari serà quantificat en el noranta per cent del valor que s'atribueixi a la seva finca inicial, en compliment dels arts. 44 i 70.2 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, de la Llei d'urbanisme de Catalunya (LUC) i l'art. 124 del POUM, que obliguen a la cessió gratuïta del 10% de l'aprofitament pel al sòl urbà no consolidat.

Al final del document i com a taula resum s'adjunta quadre resum de les diferents parcel·les aportades amb els percentatges de participació que corresponent a cada participant en el projecte de reparcel·lació.

Aquest percentatge d'aportació de sòl de cada propietari, respecte del conjunt de sòl aportat a la totalitat del polígon, es transforma en DRETS en UNITATS D'ADJUDICACIÓ agafant la part proporcional sobre 10.000 unitats, per tal de minimitzar el desviament per arrodoniment dels decimals

La data d'inici de l'expedient de reparcel·lació, als efectes de valoració, serà la de la seva aprovació inicial, per aplicació d'allò que disposa l'article 131.1 del Reglament.

### 3.1.2. Altres drets indemnitzables

En la present actuació consta com a dret indemnitzable l'enderroc de cabana existent en els terrenys propietat de **JOSE JAVIER CORAL ESCOLÀ, que s'han valorat segons CONVENI DE CESSIO DE L'ÚS DE TERRENYS PER A L'OBERTURA I ACONDICIONAMENT D'UN VIAL MUNICIPAL PROVISIONAL signat entre l'Ajuntament, la Junta de Compensació i l'interessat en data 12 de febre de 2014,** en 4.000 € a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, sense perjudici de l'aprovació del projecte de reparcel·lació per part de la Junta de Compensació i l'ajuntament d'acord amb allò que disposa la llei d'urbanisme de Catalunya i concordants.

Per altra banda hi ha 2 construccions més incompatibles amb el planejament que hauran de ser enderrocades, una propietat de **JOSE JAVIER CORAL ESCOLÀ que s'ha valorat en 4.000 € i una altra propietat de JOSEP GORGUES i altres que s'ha valorat en 4.000 €.**

No hi ha cap altre dret que s'hagi de tenir en compte, que no sigui el dret de propietat dels titulars de les finques afectades. No consta l'existència de cap altre dret real sobre les finques inicials i tampoc hi ha plantacions o edificacions que s'hagin d'indemnitzar. La resta d'edificacions existents, es mantenen dins de la parcel·la de resultat del seu actual propietari.

## 3.2. Valoració dels terrenys

### 3.2.1. Sistema de valoració dels terrenys

Es valoren les parcel·les resultants amb aprofitament a preu de mercat actual. S'obté el valor total del sòl amb aprofitament comprès en l'àmbit d'actuació.

### 3.2.2. Valor en venda

D'acord amb les disposicions del PMU aprovat definitivament, es valoren a preu de mercat les parcel·les resultants. Malgrat la inestabilitat del mercat actual, s'adopta un valor de repercussió del sostre de 108 €/m2 com a preu del sostre homogeneïtzat. Aquest valor correspon al sostre de l'habitatge de la tipologia unifamiliar agrupada,

clau 2a-1 i s'ha d'homogeneïtzar per cada tipologia de sostre. D'acord amb l'ajuntament es prenen com a base els coeficients d'homogeneïtzació similars als emprats en altres sectors de planejament del municipi de Rosselló.

Per les plantes pis (habitatge) de la tipologia de casc antic clau 1, s'aplica un coeficient de 0,95.
Per la planta baixa (locals) del casc antic clau 1, s'aplica un coeficient de 0,57.
Pels sostre dels habitatges de protecció oficial s'aplica un coeficient de 0,90.
Per les plantes pis (habitatges) de la tipologia plurifamiliar de renta lliure, clau 2b-1 s'aplica un coeficient de 0,95.
Pel les plantes baixes (locals) de la tipologia de plurifamiliars de renta lliure, clau 2b-1 s'aplica un coeficient de de 0,57.
Finalment pel sostre industrial entre mitgeres s'aplica un coeficient de 0,7.
En la següent taula queda reflectit el valor per cada tipus de sostre, en funció del coeficient que li correspon a cada tipologia.

**Valors de repercussió de sostre segons qualificació** (actualització 2016)

| | | €/m2 | coeficient |
|---|---|---|---|
| Residencial | Casc antic clau 1 PP (plantes pis, habitatges) | 102,60 | 0,95 |
| | Casc antic clau 1 PB (planta baixa, locals) | 61,56 | 0,57 |
| | Unifamiliar agrupada Clau 2a-1 | 108,00 | 1,00 |
| | Habitatges protecció oficial Clau PO | 97,20 | 0,90 |
| | Plurifamiliar en filera Clau 2b-1 PP (habitatges) | 102,60 | 0,95 |
| | Plurifamiliar en filera Clau 2b-1 PB (locals) | 61,56 | 0,57 |
| Industrial | Entre mitgeres | 75,60 | 0,70 |

Per valorar la superfície de jardí, es resta a la superfície de parcel·la, la superfície ocupable per la edificació. Aquesta superfície restant és la que es valora com a jardí. S'adopta un valor de 40,00 €/m² per als primers 200 m² de jardí i de 20.00 €/m² per la superfície de jardí a partir de 200 m². Aquest escalat de vaslors permet ponderar correctament les deiferències de valor de les parcel·les en funció de la seva superfície de jardí, sense que es produeixin distorsions en la valoració de les parcel·les que tenen molt jardí en relació a les que en tenen poc

La valoració es troba desglossada parcel·la per parcel·la al quadre del Compte de Liquidació Provisional annexat al final del document.

Un cop feta la valoració de les parcel·les, es transforma en DRETS en UNITATS D'ADJUDICACIÓ agafant la part proporcional sobre 10.000 unitats, per tal de minimitzar el desviament per arrodoniment dels decimals

### 3.2.3. Costos d'urbanització

El Pla de Millora Urbana vigent determina quins són els costos que d'urbanització del sector i els calcula per tal de justificar la viabilitat de l'actuació i que són:

El cost de les obres d'urbanització s'ha calculat en base al projecte d'urbanització redactat, que abasta tant les obres d'urbanització del sistema viari, com les obres d'urbanització del sistema de zona verda. Cal afegir com a costos d'urbanització el cost de col·laboració necessari en obres de subministrament de serveis situades fora de l'àmbit però que son imprescindibles per completar la urbanització del sector.
S'afegeixen els costos de redacció de projectes i estudis previs, així com els costos indirectes de gestió. El projecte d'urbanització s'ha actualitzat amb preus oficials de maig de 2016.

Es computen també les indemnitzacions de les edificacions que cal enderrocar.
Finalment cal afegir el cost del conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua pel l'abocament de les aigües pluvials i residuals.

## VALORACIÓ COSTOS

| | Parcial | **Subtotal** | Iva 21% |
|---|---|---|---|
| **Total costos d'urbanització** | | **2.511.579,00 €** | 527.431,59 € |
| Honoraris arquitectes | 102.000,00 € | | |
| Estudi geotècnic ICEC | 1.989,74 € | | |
| Estudi topogràfic GEODISA | 2.400,00 € | | |
| Excavacions i cales | 793,61 € | | |
| **Total costos per projectes i estudis prèvis** | | **107.183,35 €** | 22.508,50 € |
| Notaria MC PORTA | 500,00 € | | |
| PENTA Serveis jurídics | 28.000,00 € | | |
| PENTA Serveis fiscal i comptable | 16.958,02 € | | |
| Correu certificats i ports | 800,00 € | | |
| Serveis bancaris i similars | 120,00 € | | |
| **Total costos indirectes de gestió** | | **46.378,02 €** | 9.739,38 € |
| Jose Coral Escoda | 4.000,00 € | | |
| Jose Coral Escoda | 4.000,00 € | | |
| Josep Gorgues / altres | 4.000,00 € | | |
| **Indemnitzacions** | | **12.000,00 €** | 0,00 € |
| **Conveni ACA per abocament** | | **222.610,50 €** | 0,00 € |
| **Total costos** | | **2.899.750,87 €** | 559.679,48 € |

Aquests costos són els que caldrà inscriure com a càrregues d'urbanització a les parcel·les resultants. Atesa l'experiència i les condicions reals del sector de la construcció, cal preveure que en el procés d'adjudicació de les obres i negociació dels connvenis es produirà una baixa en els costos reals, que s'estima en un realista 35%. Per tant, el valor de les parcel·les abans de la urbanització, que ha de servir base a les compensacions econòmiques per excessos o defectes d'adjudicació és el valor en venda a preu de mercat exposat al punt 3.2.2 menys els costos teòrics d'urbanització corregits amb la baixa del 35%. La valoracció i costos parcel·la per parcel·la i el seu resum total està detallada en el compte de liquidació provisonal annex al final del present document.

### 3.2.4. Resum de Valors i Drets

El valor total de les parcel·les resultants un cop urbanitzades és de 3.528.081,40€.
El valor de les parcel·les abans d'urbanitzar és de 1.643.246,34 €.
Total de DRETS en unitats d'adjudicació 10.000.
Valor de cada Unitat d'Adjudicació un cop la parcel·la està urbanitzada 352,81 €.
Valor de cada Unitat d'Adjudicació per la compensació d'adjudicacions abans d'urbanitzar 164,32 €.

## 3.3. Criteris d'adjudicació de les parcel·les resultants

Les finques de resultat s'han adjudicat en proporció als drets que resulten de les parcel·les aportades per cadascun dels propietaris afectats, evitant en tant que ha estat possible, els excessos i defectes d'adjudicació i, procurant, en qualsevol cas, que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats dels mateixos titulars.

S'ha optat per evitar la constitució de propietats indivises tret dels blocs de protecció oficial als que per força els adjudicataris han de participar-hi en percentatge d'adjudicació.

Els excessos i defectes d'adjudicació s'han valorat d'acord amb els criteris i valors especificats a l'apartat anterior. Aquests desajustos en cap cas han excedit el 15% del dret de cada propietari.

Els terrenys destinats a espais lliures d'aprofitament privat són els corresponents a cada parcel·la adjudicada i el seu valor està inclòs en la valoració de la dita parcel·la.

Notes a l'adjudicació (*) i (**) que figuren al compte de liquidació provisional agrupat per adjudicatari i adjunt al final del present document

(*) Metodologia de l'adjudicació de la protecció oficial:

1. Els drets en habitatges de protecció oficial es reparteixen en primera instància en la mateixa proporció a tots els adjudicataris (16.45%). Inicialment es col·loca tota la protecció oficial en proindivís i cada adjudicatari participa d'aquest proindivís en la proporció que li correspon segons la seva aportació.

2. Polidal XXI manifesta la seva voluntat d'assumir amb més proporció de la que realment li tocaria d'habitatge de protecció oficial, si això li permet adjudicar-se un bloc de protecció oficial al marge del proindivís.

3. A l'ajuntament de Rosselló també vol rebre més drets en protecció oficial dels que li correspondria si això li permet adjudicar-se un bloc de protecció oficial al marge del proindivís.

4. Qualitat Total, com a promotor del sector confrontant tenia pendent de rebre aprofitament de protecció oficial en més proporció de la que li correspondria en desenvolupament exclusiu del sector que ens ocupa. També manifesta la voluntat de rebre més drets en protecció oficial dels que li correspondria si això li permet adjudicar-se un bloc de protecció oficial al marge del proindivís.

5. Sebastià Jordana Casanoves manifesta que si li queda una parcel·la desagrupada de la resta que se li adjudiquen, preferix més adjudicació al proindivís de protecció oficial. La resta d'adjudicataris no ha demanat rebre més protecció oficial de la que els correspon, al contrari demanen tener-ne el menys possible.

6. Hi ha una sèrie de propietaris petits que no tenen suficient aportació per tal de rebre una parcel·la sencera, i més tenint en compte que han de rebre una part de drets (16.45%) en protecció oficial.

7. Així doncs, s'adjudica a Polidal XXI, a Qualitat Total i a l'Ajuntament de Rosselló la proporció suficient de protecció oficial per tal que puguin rebre un bloc sencer cadascú d'habitatge de protecció oficial al marge del proindivís.

8. En conseqüència no s'adjudica protecció oficial als petits adjudicataris. Tot i així, la protecció oficial adjudicada a Polidal XXI, Quialitat Total i l'Ajuntament de Rosselló, és més que la restada als petits adjudicataris. Per tant i per quadrar la reparcel·lació  cal deixar d'adjudicar protecció oficial a algun altre adjudicatari. En aquest cas se segueix el criteri de deixar d'adjudicar-ne als promotors als

que els manquen menys punts per quadrar amb les parcel·les de renta lliure que els correspon.

(**) Adjudicacions en excés i en defecte.

1. Hi ha una sèrie de propietaris que actualment tenen uns magatzems situats a sobre una sèrie de parcel·les que confronten amb les seves actuals parcel·les situades al sòl urbà, i que podrien mantenir i gaudir-ne fins que es completi la urbanització del sector i hagin d'edificar les seves parcel·les adjudicades. La reparcel·lació es fa de manera que aquests adjudicataris rebin aquestes parcel-les amb les construccions existents. Si no es fes així, caldria enderrocar els edificis i indemnitzar-los.

2. El fet que calgui adjudicar les parcel·les amb magatzems als mateixos adjudicataris que les aporten, juntament amb que la majoria d'aquests adjudicataris no tinguin prou drets en parcel·les aportades encara que no se'ls adjudiqui protecció oficial tal com s'explica a l'apartat anterior(*) implica que hauran de participar a la reparcel·lació fent aportació econòmica.

3. De la mateixa manera, hi ha bastants adjudicataris als que els manquen molt pocs drets per tal que puguin rebre una parcel·la sencera i per tant també hauran de fer aportació econòmica. En concordança hi ha uns altres adjudicataris als que, entre les parcel·les senceres que se'ls adjudica i el percentatge que els correspon de participació al proindivís de protecció oficial, encara els queda uns pocs drets que els implicarà rebre una compensació econòmica.

4. Les compensacions econòmiques es fan d'acord amb els criteris de valoració econòmica de les parcel·les, aprovades per la junta, derivades del Pla de Millora Urbana vigent i que consten al present Projecte de Reparcel·lació.

# 4. PARCEL·LES RESULTANTS

## 4.1. Consideracions globals sobre les parcel·les resultants

Per aplicació dels criteris enunciats als apartats anteriors, i per aplicació del que disposa l´article 142.1 del Reglament d´Urbanisme, s'ha formulat la proposta d'adjudicació de parcel·les resultants.

Al final d'aquest document, i com a taula resum, s'adjunten el quadre del compte de liquidació provisional  i el compte de liquidació provisional agrupat per adjudicatari.

## 4.2. Descripció de les parcel·les amb aprofitament urbanístic

A continuació es relacionen les finques adjudicades amb aprofitament urbanístic, acompanyades de documentació gràfica identificativa, amb indicació de superfícies i llindars:

### 4.2.1. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: A1-1

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número A1-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 797,38 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: parcel·la D1-1; Est: Vialitat; i Oest: límit del sector.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 1
- Sostre en planta baixa 336 m².
- Sostre en planta pis 673 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les carregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 90.374,54 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 280,50**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 98.961,56 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 40.218,11 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRU-ROSE SCCL.

### 4.2.2. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-1

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B1-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 367,49 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: Vialitat; Sud: Vialitat; Est: parcel·la B1-2; i Oest: Vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 9.376,43 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 72,17**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 25.461,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 19.367,12 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLO (40,321% drets aportacions i 59,679% per cessió 10%).

### 4.2.3. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-2

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B1-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 171,94 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: Vialitat; Sud: parcel·la B1-1; Est: parcel·la B1-1; i Oest: parcel·la B1-3.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.853,25 € IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 55,41**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.549,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.944,99 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.2.4. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-3

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B1-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 183,56 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: Vialitat; Sud: parcel·la B1-2; Est: parcel·la B1-2; i Oest: parcel·la B1-4.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.277,71 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,73**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.014,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.133,89 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.2.5. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-4

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B1-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 171,82 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: Vialitat; Sud: parcel·la B1-3; Est: parcel·la B1-5; i Oest: parcel·la B1-3.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.848,87 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 55,40**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.544,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.943,04 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.6. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-5

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 153,55 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: Vialitat; Sud: parcel·la B1-4; Est: parcel·la B1-4; i Oest: parcel·la B1-6.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.181,47 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 18.814,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.646,04 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.7. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-6

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 459,25 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B1-7; Sud: parcel·la B1-5; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 24.928,42 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 77,37**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 27.297,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 11.093,53 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.2.8. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-7

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B1-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 479,02 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B1-8; Sud: parcel·la B1-6; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L-2.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 25.289,50 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 78,49**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 27.692,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 11.254,22 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.2.9. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-8

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B1-8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 204,36 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B1-9; Sud: parcel·la B1-7; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L-2.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.037,54 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 59,09**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.846,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.472,00 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.10. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-9

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-9 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 209,28 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B1-10; Sud: parcel·la B1-8; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.217,26 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 59,65**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.043,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.551,98 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.11. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-10

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-10 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 531,31 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-2; Sud: parcel·la B1-9; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 26.244,55 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 81,46**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 28.738,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 11.679,24 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.12. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-11

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-11 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 380,76 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-2; Sud: vialitat; Est: parcel·la B1-12; i Oest: parcel·la B1-10.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 23.494,81 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 72,92**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 25.727,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.455,57 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ENRIC SEUMA PORTA.

### 4.2.13. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-12

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B1-12 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 153,44 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-2; Sud: vialitat; Est: parcel·la B1-13; i Oest: parcel·la B1-11.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.177,48 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,31**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 18.809,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR**: 7.644,24 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ENRIC SEUMA PORTA.

## 4.2.14. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-13

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-13 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 165,53 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-2; Sud: vialitat; Est: parcel·la B1-14; i Oest: parcel·la B1-12.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.619,11 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 54,69**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.293,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.840,78 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ENRIC SEUMA PORTA.

## 4.2.15. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-14

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-14 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 406,95 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B-13 i B15; Sud: vialitat; Est: parcel·la B1-15; i Oest: parcel·la B1-13.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 23.973,17 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 74,41**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.251,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.668,44 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ENRIC SEUMA PORTA.

## 4.2.16. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-15

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-15 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 302,71 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-2; Sud: vialitat; Est: parcel·la B1-16; i Oest: parcel·la B1-14.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 22.069,26 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 68,50**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 24.166,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.821,18 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ENRIC SEUMA PORTA.

## 4.2.17. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-16

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-16 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 198,43 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-2; Sud: vialitat; Est: parcel·la B1-17; i Oest: parcel·la B1-15.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.820,93 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 58,42**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.609,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.375,60 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ENRIC SEUMA PORTA.

## 4.2.18. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-17

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-17 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 204,67 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-2; Sud: vialitat; Est: parcel·la B1-18; i Oest: parcel·la B1-16.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.048,85 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 59,12**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.858,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.477,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ENRIC SEUMA PORTA.

## 4.2.19. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B1-18

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B1-18 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 419,95 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-2; Sud: vialitat; Est: parcel·la VP-1; i Oest: parcel·la B1-17.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 24.210,60 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 75,14**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.511,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.774,11 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ENRIC SEUMA PORTA.

### 4.2.20. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-1

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B3-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 341,11 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-2; Sud: vialitat; Est: parcel·la L5; i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 22.770,62 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 70,67**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA**: 24.934,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.133,30 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL S.L.

### 4.2.21. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-2

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B3-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,14 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-3; Sud: parcel·la B3-1; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.152,79 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,34**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.877,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.078,28 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL S.L.

## 4.2.22. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-3

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B3-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,14 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-4; Sud: parcel·la B3-2; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.152,79 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,34**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.877,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.078,28 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL S.L.

## 4.2.23. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-4

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B3-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 287,17 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-5; Sud: parcel·la B3-3; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.785,44 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 67,62**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.855,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.694,86 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL S.L.

## 4.2.24. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-5

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B3-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 282,29 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-6; Sud: parcel·la B3-4; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.696,29 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 67,34**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.757,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.655,21 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRU-ROSE SCCL.

## 4.2.25. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-6

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B3-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,03 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-7; Sud: parcel·la B3-5; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.148,77 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.873,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,50 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRU-ROSE SCCL.

## 4.2.26. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-7

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B3-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 282,29 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-8; Sud: parcel·la B3-6; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.696,29 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 67,34**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.757,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.655,21 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRU-ROSE SCCL.

## 4.2.27. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-8

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B3-8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 287,31 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-9; Sud: parcel·la B3-7; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.787,99 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 67,62**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.858,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.696,01 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL S.L.

## 4.2.28. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-9

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B3-9 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 179,64 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-10; Sud: parcel·la B3-8; Est: vialitat; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.134,53 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,28**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.857,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.070,16 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL S.L.

## 4.2.29. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-10

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B3-10 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 176,65 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B3-11; Sud: parcel·la B3-9; Est: parcel·la L5, i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.025,30 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 55,95**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.738,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.021,55 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL S.L.

## 4.2.30. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B3-11

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B3-11 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 312,09 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L-5; Sud: parcel·la B3-10; Est: parcel·la L5 i T-2 i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 22.240,61 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 69,03**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 24.353,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.897,41 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL S.L.

## 4.2.31. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 265,50 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: parcel·la B4-2; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.270,93 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,02**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.292,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.465,90 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.32. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-1; Sud: parcel·la B4-3; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.33. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-3

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B4-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-2; Sud: parcel·la B4-4; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.34. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-3; Sud: parcel·la B4-5; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR**: 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.35. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-5

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-4; Sud: parcel·la B4-6; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.36. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-6

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-5; Sud: parcel·la B4-7; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.37. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-7

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-6; Sud: parcel·la B4-8; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.38. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-8

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-7; Sud: parcel·la B4-9; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.39. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-9

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-9 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-8; Sud: parcel·la B4-10; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a RAMON MOR FERNÁNDEZ.

## 4.2.40. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-10

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-10 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-9; Sud: parcel·la B4-11; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a RAMON MOR FERNÁNDEZ.

## 4.2.41. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-11

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-11 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-10; Sud: parcel·la B4-12; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a RAMON MOR FERNÁNDEZ.

## 4.2.42. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B4-12

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B4-12 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 265,50 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B4-11; Sud: vialitat; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.270,93 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,02**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.292,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.465,90 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a RAMON MOR FERNÁNDEZ.

## 4.2.43. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B5-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B5-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 452,15 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: parcel·la B5-2; Est: parcel·la L6 i Oest vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 24.798,73 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 76,97**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 27.155,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 11.035,82 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOAN GUILLAUMET ILLA el 50%; NÚRIA GORGUES GUILLAUMET 25%; i MARC GORGUES GUILLAUMET 25%.

## 4.2.44. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B5-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B5-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 162,97 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B5-1; Sud: parcel·la B5-3; Est: parcel·la L6 i Oest vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.525,58 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 54,39**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.190,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.799,17 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOAN GUILLAUMET ILLA el 50%; NÚRIA GORGUES GUILLAUMET 25%; i MARC GORGUES GUILLAUMET 25%.

## 4.2.45. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B5-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B5-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 251,26 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B5-2; Sud: límit del sector; Est: parcel·la L6; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 20.750,75 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 64,40**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 22.722,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.234,42 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOAN GUILLAUMET ILLA el 50%; NÚRIA GORGUES GUILLAUMET 25%; i MARC GORGUES GUILLAUMET 25%.

## 4.2.46. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B6-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B6-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 265,50 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: parcel·la B6-2; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L6.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.270,93 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,02**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.292,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.465,90 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a RAMON MOR FERNÁNDEZ.

## 4.2.47. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B6-2

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B6-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B6-1; Sud: parcel·la B6-3; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L6.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a RAMON MOR FERNÁNDEZ.

## 4.2.48. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B6-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B6-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 434,26 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B6-2; Sud: límit del sector; Est: vialitat; i Oest: límit del sector.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 24.471,96 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 75,95**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.797,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.890,42 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a RAMON MOR FERNÁNDEZ.

## 4.2.49. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 390,82 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-2; i Oest: parcel·la T-3.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 23.678,56 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 73,49**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 25.928,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.537,34 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCESC SUBIRÀ VIVES i hereus de ROSER BAÑERES HORTET.

## 4.2.50. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 191,42 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-1; i Oest: parcel·la B7-3.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.564,85 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 57,62**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.328,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.261,65 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCESC SUBIRA VIVES i hereus de ROSER BAÑERES HORTET.

## 4.2.51. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 191,03 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-4; i Oest: parcel·la B7-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.550,61 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 57,58**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.313,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.255,30 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ALBERT WILSHUSEN BARÓ.

## 4.2.52. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 190,93 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-3; i Oest: parcel·la B7-3.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.564,94 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 57,56**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA**: 20.309,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.253,69 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a HANS WILSHUSEN BARÓ.

## 4.2.53. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-5

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 330,38 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-6; i Oest: parcel·la B7-4.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 70,07**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 24.719,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 24.719,60 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.54. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-6

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B7-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 402,30 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-7; i Oest: parcel·la B7-5.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 74,14**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.158,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 26.158,00 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.55. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-7

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 217,97 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-8; i Oest: parcel·la B7-6.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 60,63**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.390,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 21.390,80 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.56. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-8

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 224,89 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-9; i Oest: parcel·la B7-7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 61,42**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.667,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 21.667,60 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.57. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-9

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-9 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 431,51 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-10; i Oest: parcel·la B7-8.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 24.421,73 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 75,80**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.742,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.868,07 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a CONCEPCIÓN TERSA FERNÁNDEZ.

## 4.2.58. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-10

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-10 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 437,28 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-11; i Oest: parcel·la B7-9.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 24.527,12 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 76,13**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.857,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.914,97 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCA TERSA FERNÁNDEZ.

## 4.2.59. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-11

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-11 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 217,81 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-10; Sud: parcel·la B7-12; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.528,86 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 60,61**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.384,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.690,64 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCA TERSA FERNÁNDEZ.

## 4.2.60. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-12

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-12 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 202,81 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-11; Sud: parcel·la B7-13; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.980,90 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 58,91**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.784,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.446,82 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCA TERSA FERNÁNDEZ.

## 4.2.61. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-13

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-13 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 362,04 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-12; Sud: parcel·la B7-14; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 23.152,90 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 71,86**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 25.352,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.303,42 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a GENIS ALBERT CASANOVAS JOVER.

## 4.2.62. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-14

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-14 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 349,76 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-13; Sud: parcel·la B7-15; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 22.928,62 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 71,16**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 25.107,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.203,60 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a GENIS ALBERT CASANOVAS JOVER.

## 4.2.63. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-15

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B7-15 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 204,17 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-14; Sud: parcel·la B7-16; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.030,58 € mes IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 59,07**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.838,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.468,92 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ANNA CASANOVAS JOVER (75%); JOSEP MARIA FARRAGUT FARRE (25%); (i 25% usdefruit AIDA JOVER SANTALÓ).

## 4.2.64. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-16

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-16 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 191,78 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-15; Sud: parcel·la B7-17; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.577,99 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 57,66**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 20.343,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.267,50 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a ANNA CASANOVAS JOVER (75%); JOSEP MARIA FARRAGUT FARRE (25%); (i 25% usdefruit AIDA JOVER SANTALÓ).

## 4.2.65. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-17

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-17 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 329,33 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-16; Sud: parcel·la B7-18; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 22.555,49 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 70,01**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 24.698,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 10.037,53 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCO CASANOVAS SUBIRA nua propietat i MARIA SUBIRA VIDAL l'usdefruit (successors de Batiste Casanovas Porta).

## 4.2.66. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-18

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-18 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 316,39 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-17; Sud: parcel·la B7-19; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 22.319,12 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 69,27**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA**: 24.439,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.932,37 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCO CASANOVAS SUBIRA nua propietat i MARIA SUBIRA VIDAL l'usdefruit (successors de Batiste Casanovas Porta).

## 4.2.67. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-19

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-19 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 210,98 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-18; Sud: parcel·la B7-20; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.279,35 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 59,84**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.111,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.579,62 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a MONTSERRAT VILADROSA CLUA.

## 4.2.68. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-20

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-20 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 210,24 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-19; Sud: parcel·la B7-21; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 59,75**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.081,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 21.081,60 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.69. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-21

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-21 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 211,05 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-20; Sud: parcel·la B7-22; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 59,85**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.114,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 21.114,00 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.70. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B7-22

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B7-22 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 411,78 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B7-21; Sud: parcel·la C1-1; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 74,68**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.347,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 26.347,60 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.71. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B8-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B8-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 261,89 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: parcel·la B8-2; Est: parcel·la L7; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.139,05 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 65,61**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.147,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.407,21 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a TERESA LLOVERA PORTA.

## 4.2.72. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B8-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B8-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B8-1; Sud: parcel·la B8-3; Est: parcel·la L7; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a TERESA LLOVERA PORTA.

## 4.2.73. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B8-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B8-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B8-2; Sud: parcel·la B8-4; Est: parcel·la L7; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a TERESA LLOVERA PORTA.

## 4.2.74. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B8-4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B8-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B8-3; Sud: parcel·la B8-5; Est: parcel·la L7; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 23.472,00 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.75. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B8-5

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B8-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B8-4; Sud: parcel·la B8-6; Est: parcel·la L7; i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 19.872,00 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.76. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B8-6

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B8-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B8-5; Sud: parcel·la B8-7; Est: parcel·la L7; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.77. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B8-7

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B8-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B8-6; Sud: parcel·la L7; Est: parcel·la L7; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.78. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B9-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B9-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 413,93 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: parcel·la B9-2; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 74,80**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.390,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 26.390,60 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.79. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B9-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B9-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 178,99 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B9-1; Sud: parcel·la B9-3; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 56,21**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.831,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 19.831,60 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.80. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B9-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B9-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 181,32 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B9-2; Sud: parcel·la B9-4; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 56,48**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.924,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 19.924,80 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.81. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B9-4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B9-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,25 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B9-3; Sud: parcel·la B9-5; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 56,35**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.882,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 19.882,00 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.82. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B9-5

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B9-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 176,17 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B9-4; Sud: parcel·la B9-6; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 55,89**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.718,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 19.718,80 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.83. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B9-6

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número B9-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 396,52 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la B9-5; Sud: parcel·la L7; Est: vialitat; i Oest: parcel·la L7.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:**

- Aquesta parcel·la s'adjudica en concepte del 10% de cessió obligatòria i gratuïta.

**DRETS ADJUDICATS: 73,82**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 26.042,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 26.042,40 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.84. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B10-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B10-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 265,50 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B10-2; i Oest: vialitat..

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.270,93 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,02**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.292,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.465,90 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ JORDANA TERSA i NÚRIA SEUMA FERNÀNDEZ

## 4.2.85. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B10-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B10-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B10-3; i Oest: parcel·la B10-1.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ JORDANA TERSA i NÚRIA SEUMA FERNÀNDEZ.

## 4.2.86. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B10-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B10-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B10-4; i Oest: parcel·la B10-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ JORDANA TERSA i NÚRIA SEUMA FERNÀNDEZ.

## 4.2.87. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B10-4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B10-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la L7; i Oest: parcel·la B10-3.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ JORDANA TERSA i NÚRIA SEUMA FERNÀNDEZ.

## 4.2.88. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B11-2; i Oest: parcel·la L7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ JORDANA CASANOVAS.

## 4.2.89. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B11-3; i Oest: parcel·la B11-1.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ JORDANA CASANOVAS.

## 4.2.90. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B11-4; i Oest: parcel·la B11-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCA TERSA FERNANDEZ.

## 4.2.91. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B11-5; i Oest: parcel·la B11-3.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCA TERSA FERNANDEZ.

## 4.2.92. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-5

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 270,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B11-6; i Oest: parcel·la B11-4.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.435,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 66,53**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 23.472,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.539,05 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCA TERSA FERNANDEZ.

## 4.2.93. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-6

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B11-7; i Oest: parcel·la B11-5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a FRANCISCA TERSA FERNANDEZ.

## 4.2.94. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-7

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B11-6; i Oest: parcel·la B11-8.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA**: 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ JORDANA CASANOVAS.

## 4.2.95. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-8

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 180,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7; Sud: vialitat; Est: parcel·la B11-9; i Oest: parcel·la B11-7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 18.147,67 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 56,33**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.872,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.076,01 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ CASANOVAS.

## 4.2.96. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B11-9

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B11-9 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 317,77 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la L7 i vialitat; Sud: vialitat; Est: vialitat; i Oest: parcel·la B11-8.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 22.344,32 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 69,35**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 24.467,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.943,59 €

**ADJUDICATARI:**

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a SEBASTIÀ JORDANA CASANOVAS.

## 4.2.97. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B12-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B12-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 226,77 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B12-2; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.856,14 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 61,63**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.742,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.836,31 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.98. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B12-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B12-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 154,11 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B12-3; i Oest: parcel·la B12-1.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.201,93 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,39**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA**: 18.836,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.655,14 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.99. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B12-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B12-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 153,39 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B12-4; i Oest: parcel·la B12-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.175,64 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,31**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 18.807,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.643,43 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.100. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B12-4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B12-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 228,66 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B12-5; i Oest: parcel·la B12-3.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.925,19 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 61,84**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.818,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.867,03 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.101. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B12-5

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B12-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 228,02 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B12-6; i Oest: parcel·la B12-4.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 19.901,80 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 61,77**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 21.792,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.856,63 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.102. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B12-6

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B12-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 155,53 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B12-7; i Oest: parcel·la B12-5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.253,81 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,55**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 18.893,20 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.678,23 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.103. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B12-7

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B12-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 159,09 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B12-8; i Oest: parcel·la B12-6.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.383,85 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,96**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 19.035,60 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.736,10 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.104. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B12-8

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B12-8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 245,35 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la VP-2; i Oest: parcel·la B12-7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 20.534,88 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 63,73**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 22.486,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.138,33 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a INDIVISO ALIER C.B.

## 4.2.105. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B13-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B13-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 234,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B13-2; i Oest: parcel·la VP-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 20.120,24 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 62,45**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 22.032,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.953,84 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.106. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B13-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B13-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 156,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B13-3; i Oest: parcel·la B13-1.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.270,98 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,60**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 18.912,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.685,86 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.107. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B13-3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B13-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 156,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B13-4; i Oest: parcel·la B13-2.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.270,98 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,60**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 18.912,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.685,86 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.108. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B13-4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B13-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 234,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B13-5; i Oest: parcel·la B13-3.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 20.120,24 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 62,45**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 22.032,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.953,84 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.109. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B13-5

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B13-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 234,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B13-6; i Oest: parcel·la B13-4.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 20.120,24 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 62,45**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 22.032,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 8.953,84 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.110. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B13-6

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B13-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 156,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B13-7; i Oest: parcel·la B13-5.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.270,98 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,60**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 18.912,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.685,86 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.111. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B13-7

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B13-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 156,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la B13-8; i Oest: parcel·la B13-6.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 17.270,98 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 53,60**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 18.912,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 7.685,86 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.112. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: B13-8

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número B13-8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 288,95 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la T-4; i Oest: parcel·la B13-7.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2a.1
- Sostre en planta baixa 72 m².
- Sostre en planta pis 72 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 21.817,95 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 67,72**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA**: 23.891,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 9.709,33 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.113. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: C1-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número C1-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.627,74 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector i parcel·la B7-22; Sud: vialitat; Est: vialitat; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 2b.1
- Sostre en planta baixa 747,20 m².
- Sostre en planta pis 1.494,40 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 198.110,24 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 614,88**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 216.933,87 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 88.162,22 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.114. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: D1-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número D1-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.003,60 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: límit del sector i parcel·la A1-1; Sud: vialitat; Est: vialitat; i Oest: vialitat i límit del sector.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau PO
- Sostre en planta baixa 510,90 m².
- Sostre en planta pis 1.021,10 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 144.995,31 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 450,02**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 158.772,18 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 64.525,23 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior a AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.2.115. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: D2-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número D2-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.337,09 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la D3-1; i Oest: vialitat i límit del sector.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau PO
- Sostre en planta baixa 470,67 m².
- Sostre en planta pis 941,33 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 141.162,16 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 438,13**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 154.574,80 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 62.819,40 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, i en PROINDIVÍS amb els següents percentatges:
  Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres Hortet 0.52%
  Francisca Tersa Fernàndez 14,62%
  Sebastià Jordana Casanovas 34,52%
  Genís Albert Casanovas Jover 3,62%
  José Javier Coral Escola 4,05%
  MAKATO S.L. 0,15%
  Montserrat Viladrosa Clua. 1,26%
  INDIVISO ALIER C.B. 5,48%
  Ramon Mor Fernàndez 15,27%
  Teresa Llovera Porta. 2,61%
  Enric Seuma Porta 8,34%
  FRU-ROSE SCCL 9,57%

## 4.2.116. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: D3-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número D3-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.358,77 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: vialitat; i Oest: parcel·la D2-1.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau PO
- Sostre en planta baixa 470,67 m².
- Sostre en planta pis 941,33 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 141.558,14 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 439,36**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 155.008,40 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 62.995,61 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a COMERCIAL D'ALIMENTACIO QUALITAT TOTAL S.L.

## 4.2.117. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: D4-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número D4-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.102,85 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: vialitat i parcel·la T1; i Oest: parcel·la L-4.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau PO
- Sostre en planta baixa 330,67 m².
- Sostre en planta pis 661,33 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 102.159,25 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 317,07**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 111.866,00 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 45.462,48 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a POLIDAL XXI S.L.

## 4.2.118. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: E1-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número E1-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 792,37 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat; Sud: parcel·la E1-2; Est: vialitat; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 5a.
- Sostre en planta baixa 630,57 m².
- Sostre en planta pis 126,11 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 65.646,36 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 203,75**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 71.883,81 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 29.213,67 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a JOSE JAVIER CORAL ESCOLA.

## 4.2.119. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: E1-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número E1-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.152,89 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: parcel·la E1-1; Sud: límit del sector; Est: vialitat; i Oest: vialitat.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sòl urbà amb aprofitament residencial, clau 5a
- Sostre en planta baixa 1.152,89 m².
- Sostre en planta pis 230,58 m².

### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

- Les càrregues que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional són 95.514,77 € més IVA.

**DRETS ADJUDICATS: 296,45**

**VALOR DE LA PARCEL·LA URBANITZADA:** 104.590,18 €

**VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR:** 42.505,58 €

### ADJUDICATARI:

- S'adjudica, en plena propietat i lliure de qualsevol càrrega que no sigui l'expressada al paràgraf anterior, a MAKATO S.L.

## 4.3. Superfícies d'ús i domini públic.

Corresponen a la resta de sòl situat dins de l'àmbit territorial reparcel·lable, que no s'han descrit fins a aquests moments i que són objecte de cessió obligatòria i gratuïta en favor l'Ajuntament de Rosselló com a titular del domini públic.

Aquests terrenys, constituïts per les zones qualificades de sistema viari, espais lliures i equipaments que es descriuen a continuació, estan lliures de càrregues i no se'ls assigna valor pel seu destí de caràcter públic.

### 4.3.1. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L1

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número L-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.346,30 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: límit del sector; Sud: límit del sector; Est: vialitat; i Oest: límit del sector.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

**ADJUDICATARI:**

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.3.2. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L2

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número L-2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 2.623,20 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: límit del sector; Sud: canal de Pinyana; Est: parcel·les B1; i Oest: canal de Pinyana.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

**ADJUDICATARI:**

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.3.3. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L3

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número L-3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 528,86 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: vialitat; Est: vialitat; i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

**ADJUDICATARI:**

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.3.4. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L4

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número L-4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 380,84 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la D4-1; i Oest: parcel·la H-5.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

**ADJUDICATARI:**

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.3.5. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L5

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número L-5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 2.464,22 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: vialitat; Est: parcel·les B-4; i Oest: parcel·les B-3.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

**ADJUDICATARI:**

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.6. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L6

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número L-6 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 194,77 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: parcel·la D4-1; i Oest: parcel·la H-5

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.7. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L7

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número L-7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.273,00 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

- Limita: Nord: vialitat;  Sud: límit del sector; Est: parcel·les B9; i Oest: parcel·les B8.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.3.8. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L8

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número L-8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 60,84 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: vialitat; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

**ADJUDICATARI:**

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

### 4.3.9. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: L9

**DESCRIPCIÓ:**

- Urbana, assenyalada amb el número L-9 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 280,55 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: límit del sector; i Oest: vialitat.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'espais lliures.

**ADJUDICATARI:**

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.10. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: E8

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número E8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 1.649,10 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: límit del sector; Sud: límit del sector; Est: parcel·la L1; i Oest: límit del sector.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema d'equipaments.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.11. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: T1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número T1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 118,37 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: vialitat; i Oest: parcel·la T-1.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es serveis tècnics.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.12. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: T2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número T2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 79,02 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: parcel·la B3-11; Est: parcel·la L5; i Oest: parcel·la B3-11.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es serveis tècnics.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.13. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: T3

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número T3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 145,49 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: límit del sector; Sud: vialitat; Est: parcel·la B7-1; i Oest: límit del sector.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es serveis tècnics.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.14. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: T4

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número T3 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 133,28 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Nord: vialitat; Sud: límit del sector; Est: vialitat; i Oest: parcel·la B13-8.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es serveis tècnics.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.15. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: H

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número H al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 515,52 m² de superfície.
- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.
- Limita: Canal de Pinyana.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema hidrogràfic.

### ADJUDICATARI:

- CANAL DE PINYANA – COMUNITAT DE REGANTS.

## 4.3.16. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: VP-1

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número VP-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 251,57 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema viari.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.17. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: VP-2

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número VP-1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 161,32 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema viari.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

## 4.3.18. PARCEL·LA DE RESULTAT NÚMERO: A

### DESCRIPCIÓ:

- Urbana, assenyalada amb el número A al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants amb 18.002,67 m² de superfície.

- Té forma poligonal, amb façana i resta de mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotades.

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sistema viari.

### ADJUDICATARI:

- AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ.

# 5. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I TAULES ANNEXES

El compte de liquidació provisional és el càlcul del cost econòmic que suposarà per a cada propietari l'actuació, comprenent tant les compensacions econòmiques que hagin d'efectuar a rebre i la seva contribució a les despeses de gestió i urbanització de l'àmbit d'actuació.

L'anàlisi i explicació de cada un dels conceptes que serveixen de base per al càlcul del compte ja s'ha anat fent al llarg del projecte. El present capítol es limita a fer un resum de totes les partides que es tenen en compte.

S'adjunten a continuació les següents taules:

El quadre resum de les parcel·les aportades amb la valoració de la participació i drets de cada participant.

Compte de liquidació provisional, amb la valoració de cada parcel·la resultant econòmic i en Drets d'adjudicació, despeses imputables a cada parcel·la, i adjudicatari.

Compte de liquidació provisional agrupat per adjudicatari, amb les parcel·les que s'adjudiquen a cadascú, drets adjudicats i compensacions en metàl·lic per excés o defecte d'unitats d'adjudicació.

# RESUM DE LES PARCEL·LES APORTADES

| | |
|---|---|
| SUPERFÍCIE TOTAL AMB DRETS | 66.610,99 m² |
| TOTAL DRETS | 10.000,00 ut |
| 10% CESSIÓ APROFITAMENT | 1.000,00 ut |

**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**parcel·les originals**

| NUMERACIÓ DE LES PARCEL·LES APORTADES | Nom propietari | Nom propietari registre | Finca | Tom | Llibre | Foli | núm. Cadastre | Superfície Topogràfic | Superfície Cadastre | Superfície Registre | Coeficient aportació (%) | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres | Francesc Subirà Vives i Roser Bañeres Hortet | 205 | 2283 | 32 | 96 | Part de 0284403CG0108S0001YY | 905,02 | part de 942 | 1.452,00 | **1,359%** | **122,28** |
| 2 | Albert Wilshusen Baró | Albert Wilshusen Baró | 1513 | 1241 | 13 | 236 | Part de 0284404CG0108S0001GY | 359,27 | part de 605 | 271,00 | **0,539%** | **48,54** |
| 3 | Hans Wilshusen Baró | Hans Wilshusen Baró | 1539 | 1380 | 14 | 58 | Part de 0284404CG0108S0001GY | 359,27 | part de 605 | 271,00 | **0,539%** | **48,54** |
| 4 | 50%Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres, 25% de Albert Wilshusen Baró,25% Hans Wilshusen Baró | Francesc Subirà Vives i Roser Bañeres Hortet | 1507 | 1241 | 13 | 221 | Part de 0284403CG0108S0001YY | 164,66 | part de 942 | 434,00 | **0,247%** | **22,25** |
| 5 | Conxita Tersa Fernàndez | Conxita Tersa Fernàndez | 1093 | 1774 | 20 | 150 | 0284405CG0108S0001QY | 554,10 | 510,00 | Part de 1325 | **0,832%** | **74,87** |
| 6 | Francisca Tersa Fernàndez | Francisca Tersa Fernàndez | 1924 | 1774 | 20 | 160 | 0284406CG0108S0001PY | 1.017,74 | 1.329,00 | rt de 4561,93 | **1,528%** | **137,51** |
| 7 | Francisca Tersa Fernàndez | Francisca Tersa Fdez (50% us de fruit a favor de Joaquima Fernàndez Guillaumet) | 314 | 1774 | 20 | 153 | 0284401CG0108S0001AY | 2.724,81 | 2.699,00 | 8.716,00 | **4,091%** | **368,16** |
| 8 | Sebastià Jordana Casanoves | Sebastià Jordana Casanovas | 54 | 2511 | 44 | 136 | Part de 0183502CG0108S0001RY | 3.671,73 | Part de 5798 | 3.800,00 | **5,512%** | **496,10** |
| 9 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez | 601 | 2511 | 44 | 139 | Part de 0183502CG0108S0001RY | 1.646,47 | Part de 5798 | 1.089,00 | **2,472%** | **222,46** |
| 10 | Genis Albert Casanovas Jover | Genis Albert Casanoves i Jove | 1341 | 2283 | 32 | 112 | 0284418CG0108S0001XY | 855,04 | 751,00 | 850,42 | **1,284%** | **115,53** |
| 11 | 1/3Genís Cassnovas Jové amb 50% usdefruit a favor Aida Jover Santaló; 1/3 Anna Casanovas Jover amb 50% d'usdefruit a favor d'Aida Jover Santaló; 1/3 Anna Casanovas Jover i Josep Maria Ferragut Farré, al 50% cadascú | Genís Casnovas Jové, Anna Casanovas Jover, Josep Maria Farragut Farré, Aida Jover Santaló us de fruit 1/3 | 1342 | 1624 | 17 | 160 | 0284417CG0108S0001DY | 962,12 | 1.540,00 | 948,50 | **1,444%** | **129,99** |
| 12 | Francisco Casanovas Subirà | Francisco Casanovas Subirà | 47 | 29 | 1 | 96 | Part de 0284408CG0108S0001TY Part de 0284412CG0108S0001FY | 598,39 | Part de 507 Part de 428 | 3.357,00 | **0,898%** | **80,85** |
| 13 | Francisco Casanovas Subirà | Francisco Casanoves Subirà | 1361 | 1089 | 12 | 98 | Part de 0284402CG0108S0001BY | 410,00 | Part de 515 | 912,00 | **0,616%** | **55,40** |
| 14 | José Javier Coral Escola | Salvador Coral i Verdiell | 715 | 1910 | 22 | 98 | 0283501CG0108S0001PY | 5.757,44 | 4.157,00 | 3.267,00 | **8,643%** | **777,90** |
| 15 | José Javier Coral Escola | Salvador Coral i Verdiell | 716 | 1774 | 22 | 164 | 0283502CG0108S0001LY<br>0283503CG0108S0001TY | | 299,00<br>1.307,00 | 1.658,00 | | |
| 16 | José Javier Coral Escola | José Javier Coral Escoda | 173 | 2028 | 25 | 4 | 0284511CG0108S0001OY | 1.143,89 | 1.882,00 | 978,50 | **1,717%** | **154,55** |
| 17 | Maquinaria Atomizadora SL. | Maquinaria atomitzadora SL. | 1403 | 1983 | 24 | 82 | Part de 0382602CG0108S0001PY | 2.198,99 | 7.555,00 | 7.833,00 | **3,301%** | **297,11** |
| 18 | Montserrat Viladrosa Clua | Montserrat Viladrosa Clua | 1997 | 1910 | 22 | 141 | Part de 0183503CG0108S0001DY | 483,56 | 616,00 | 8.633,20 | **0,726%** | **65,34** |
| 19 | Juan Carlos Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Ana Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Aldomà Carbonell 1/2 indivis; | | | | | | 0183501CG0108S0001KY | 4.521,23 | 4.245,00 | 5.642,00 | 6,788% | 610,88 |
| 20 | Ramon Mor Fernandez | Ramon Mor Fernandez | 4047 | 2652 | 65 | 60 | 0084606CG0108S0001AY | 3.587,56 | 3.624,83 | 4.973,00 | **5,386%** | **484,73** |
| 21 | Ramon Mor Fernandez | Ramon Mor Fernandez | 4048 | 2652 | 65 | 63 | 0183504CG0108S0001XY | 322,93 | 310,00 | 325,10 | **0,485%** | **43,63** |
| 22 | Teresa Llovera Porta 1.479,54 m² i Polidal XXI SL 2000 m² | Teresa Llovera Porta 42,521 i Polidal XXI SL 57,479 m² | 994 | 2071 | 26 | 177 | 0084601CG0108S0001SY | 3.479,54 | 3.308,00 | 3.474,91 | **5,224%** | **470,13** |
| 23 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL | Comercial d'alimentació Qualitat Total S.L. | 238 | 2502 | 43 | 170 | Part de 0185201CG0108N0001HZ | 2.387,00 | 8.262,00 | 7.978,00 | **3,583%** | **322,51** |
| 24 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL | Comercial d'alimentació Qualitat Total S.L. | 345 | 2537 | 48 | 136 | 0084602CG0108S0001ZY | 4.544,41 | 4.484,00 | 4.251,00 | **6,822%** | **614,01** |
| 25 | Enric Seuma Porta 4093 i Polidal XXI SL 4000 | Enric Seuma Porta 50,575% i Polidal XXI SL 49,425% | 346 | 2534 | 47 | 193 | 0085101CG0108N0001BZ | 8.093,00 | 7.073,00 | 7.198,00 | **12,150%** | **1.093,47** |
| 26 | Jose Javier Coral Escola | Jose Javier Coral Escola | 1483 | 1241 | 13 | 13 | 0085102CG0108N0001YZ | 1.381,71 | 1.022,00 | 1.089,50 | **2,074%** | **186,69** |
| 27 | José Javier Coral Escola | Jose Javier Coral Escola | 1484 | 1241 | 13 | 158 | 0084605CG0108S0001WY | 1.381,70 | 975,00 | 1.089,50 | **2,074%** | **186,69** |
| 28 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% | 454 | 1847 | 21 | 119 | Part de 0084604CG0108S0001HY | 1.312,44 | 426,00 | 4.358,00 | **1,970%** | **177,33** |
| 29 | FRU-ROSE, SCCL | FRU-ROSE, SCCL | 17 | 29 | 1 | 34 | Part de 0085103CG0108N0001GZ<br>9985102CG9198N0001TR | 3.800,00 | Part de 1171<br>3.081,00 | 4.990,00 | **5,705%** | **513,43** |
| 30 | Ajuntament de Rosselló | Ajuntament de Rosselló | 762 | 2537 | 48 | 94 | Part de 25232A007000190000RL<br>Part de 25232A007000200000RQ | 3.945,23 | 8.316,00<br>3.202,00 | 8.036,00 | **5,923%** | **533,05** |
| 31 | Ajuntament de Rosselló | Ajuntament de Rosselló | 1926 | 1774 | 20 | 174 | Part de 25232A007000220000RL | 1.948,93 | 2.469,00 | 4.407,00 | **2,926%** | **263,33** |
| 32 | Ajuntament de Rosselló | Ajuntament de Rosselló finques costat canal de Pinyana | No consten registrades | | | | 0085103CG0108N0001GZ | 969,00 | 1.171,00 | | **1,455%** | **130,92** |
| 33 | Ajuntament de Rosselló | Camí costat cementiri | No consta al registre | | | | No hi ha referència cadastral | 465,85 | | | **0,699%** | **62,94** |
| 34 | Ajuntament de Rosselló | Camí | No consta al registre | | | | No hi ha referència cadastral | 657,96 | | | **0,988%** | **88,90** |
| | Total aportacions amb aprofitament | | | | | | | **66.610,99** | | | **100,000%** | **9.000,00** |
| 35 | Canal | SENSE APROFITAMENT | | | | | | 515,52 | | | **0,000%** | **0,00** |
| 10,00% | Ajuntament de Rosselló | Cessió 10% aprofitament | | | | | | 0,00 | | | **0,000%** | **1.000,00** |
| | Total àmbit | | | | | | | **67.126,51** | | | **100,00%** | **10.000,00** |

**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

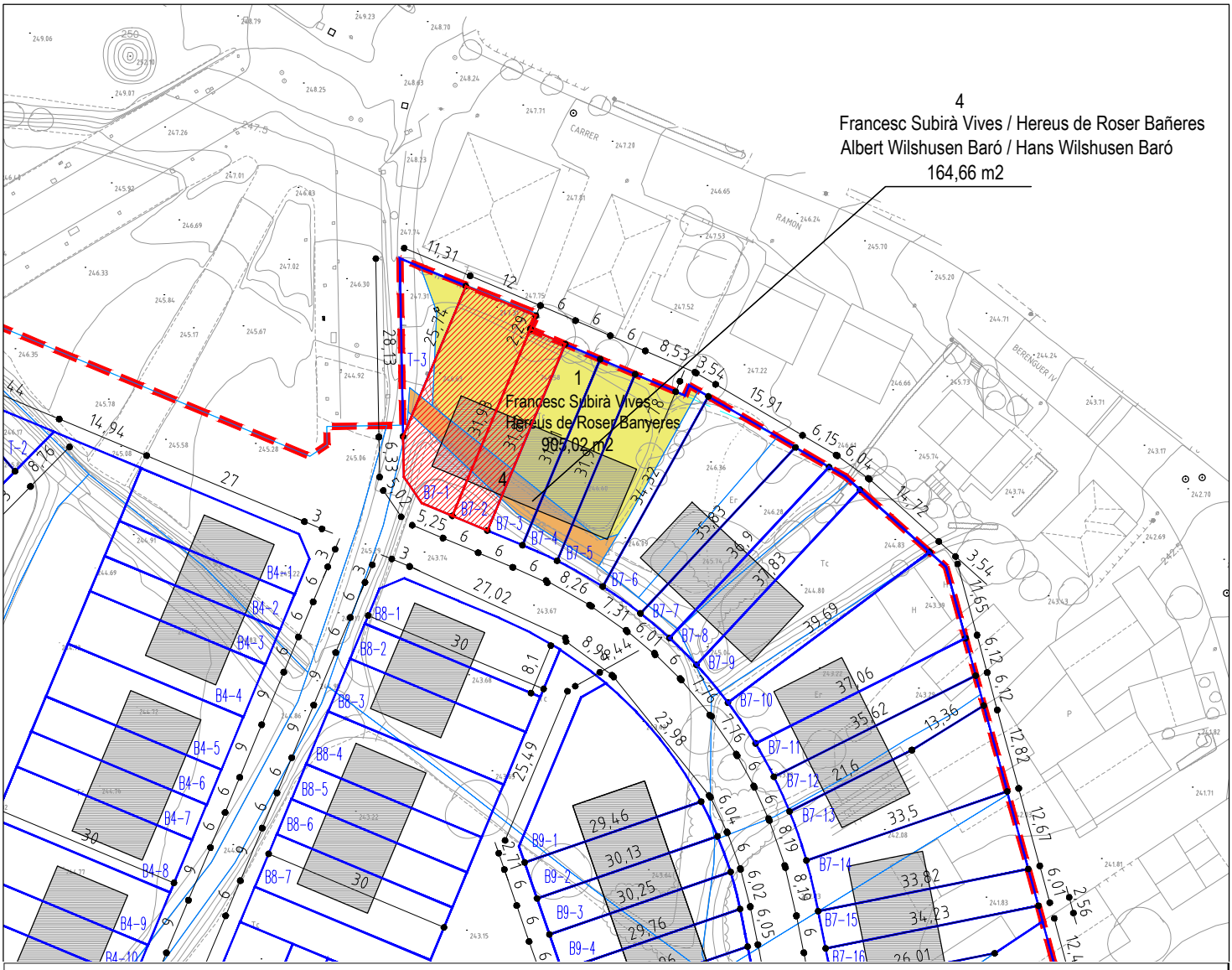
| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació (€) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 1 +50%4 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres | 987,35 | 133,40 | B7-1, B7-2 | 131,11 | 2,29 | 0,52% | 0,00 | 38.825,75 € | 8.153,41 € | 3.242,99 € | 174,82 € | 0,00 € | 0,00 € | 42.068,73 € |
| 2 + 25%4 | Albert Wilshusen Baró | 400,44 | 54,10 | B7-3 | 57,58 | 0,00 | 0,00% | -3,48 | 17.049,78 € | 3.580,45 € | 1.424,11 € | 76,77 € | 0,00 € | -571,83 € | 18.473,90 € |
| 3 + 25%4 | Hans Wilshusen Baró | 400,44 | 54,10 | B7-4 | 57,56 | 0,00 | 0,00% | -3,46 | 17.046,23 € | 3.579,71 € | 1.423,82 € | 76,75 € | 0,00 € | -568,55 € | 18.470,05 € |
| 5 | Conxita Tersa Fernàndez | 554,10 | 74,87 | B7-9 | 75,80 | 0,00 | 0,00% | -0,93 | 22.445,80 € | 4.713,62 € | 1.874,82 € | 101,06 € | 0,00 € | -152,82 € | 24.320,63 € |
| 6+7 | Francisca Tersa Fernàndez | 3.742,55 | 505,67 | B7-10, B7-11, B7-12, B11-3, B11-4, B11-5, B11-6 | 441,36 | 64,06 | 14,62% | 0,25 | 130.697,24 € | 27.446,42 € | 10.916,71 € | 588,47 € | 0,00 € | 41,08 € | 141.613,95 € |
| 8 | Sebastià Jordana Casanoves | 3.671,73 | 496,10 | B11-1, B11-2,B11-7, B11-8, B11-9 | 304,85 | 151,24 | 34,52% | 40,01 | 90.275,37 € | 18.957,83 € | 7.540,41 € | 406,47 € | 0,00 € | 6.574,44 € | 97.815,78 € |
| 9 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez | 1.646,47 | 222,46 | B10-1, B10-2, B10-3, B10-4 | 245,20 | 0,00 | 0,00% | -22,74 | 72.609,64 € | 15.248,02 € | 6.064,85 € | 326,93 € | 0,00 € | -3.736,64 € | 78.674,49 € |
| 10+1/3 de 11 | Genis Albert Casanovas Jover | 855,04 | 158,86 | B7-13, B7-14 | 143,02 | 15,84 | 3,62% | 0,00 | 42.353,21 € | 8.894,17 € | 3.537,63 € | 190,70 € | 0,00 € | 0,00 € | 45.890,83 € |
| 2/3 de 11 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jover) | 962,12 | 86,66 | B7-15, B7-16 | 116,73 | 0,00 | 0,00% | -30,07 | 34.565,97 € | 7.258,85 € | 2.887,18 € | 155,64 € | 0,00 € | -4.941,10 € | 37.453,15 € |
| 12+13 | Francisco Casanoves Subirà | 1.008,39 | 136,25 | B7-17, B7-18 | 139,28 | 0,00 | 0,00% | -3,03 | 41.243,92 € | 8.661,22 € | 3.444,97 € | 185,70 € | 0,00 € | -497,89 € | 44.688,89 € |
| 14 + 15 + 16 + 26 + 27 | José Javier Coral Escola | 9.664,74 | 1.305,83 | C1-1, E1-1, B13-1, B13-2, B13-3, B13-4, B13-5, B13-6, B13-7, B13-8 | 1.288,10 | 17,73 | 4,05% | 0,00 | 381.441,52 € | 80.102,72 € | 31.860,57 € | 1.717,47 € | 8.000,00 € | 0,00 € | 413.302,09 € |
| 17 | Maquinaria Atomizadora SL. | 2.198,99 | 297,11 | E1-2 | 296,45 | 0,66 | 0,15% | 0,00 | 87.787,02 € | 18.435,27 € | 7.332,56 € | 395,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 95.119,58 € |
| 18 | Montserrat Viladrosa Clua | 483,56 | 65,34 | B7-19 | 59,84 | 5,50 | 1,26% | 0,00 | 17.719,62 € | 3.721,12 € | 1.480,06 € | 79,78 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.199,68 € |
| 19 | Juan Carlos Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Ana Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Aldomà Carbonell 1/2 indivis; | 4.521,23 | 610,88 | B12-1, B12-2, B12-3, B12-4, B12-5, B12-6, B12-7, B12-8, B8-6, B8-7 | 586,03 | 24,00 | 5,48% | 0,85 | 173.539,64 € | 36.443,33 € | 14.495,20 € | 781,38 € | 0,00 € | 139,67 € | 188.034,85 € |
| 20+21 | Ramon Mor Fernandez | 3.910,49 | 528,36 | B4-9, B4-10, B4-11, B4-12, B6-1, B6-2, B6-3 | 443,50 | 66,92 | 15,27% | 17,94 | 131.330,95 € | 27.579,50 € | 10.969,65 € | 591,33 € | 0,00 € | 2.947,90 € | 142.300,59 € |
| 42,521% 22 | Teresa Llovera Porta | 1.479,54 | 199,90 | B8-1, B8-2, B8-3 | 188,46 | 11,44 | 2,61% | 0,00 | 55.809,20 € | 11.719,93 € | 4.661,56 € | 251,29 € | 0,00 € | 0,00 € | 60.470,76 € |
| 23 + 24 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL | 6.931,41 | 936,52 | D3-1, B3-1, B3-2, B3-3, B3-4, B3-8, B3-9, B3-10, B3-11 | 939,21 | 0,00 | 0,00% | -2,69 | 278.126,22 € | 58.406,51 € | 23.230,98 € | 1.252,28 € | 0,00 € | -442,02 € | 301.357,20 € |
| 50,575% 25 | Enric Seuma Porta | 4.092,99 | 553,02 | B1-11, B1-12, B1-13, B1-14, B1-15, B1-16, B1-17, B1-18 | 516,50 | 36,52 | 8,34% | 0,00 | 152.950,26 € | 32.119,55 € | 12.775,44 € | 688,67 € | | 0,00 € | 165.725,70 € |
| 57,479% 22 + 49,425% 25 | Polidal XXI SL | 6.000,00 | 810,67 | B4-1, B4-2, B4-3, B4-4, B4-5, B4-6, B4-7, B4-8, D4-1, | 807,98 | 0,00 | 0,00% | 2,69 | 239.264,05 € | 50.245,45 € | 19.984,95 € | 1.077,30 € | 0,00 € | 442,02 € | 259.249,00 € |
| 20a | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% | 1.312,44 | 177,33 | B5-1, B5-2, B5-3 | 195,77 | 0,00 | 0,00% | -18,44 | 57.971,51 € | 12.174,02 € | 4.842,17 € | 261,02 € | 4.000,00 € | -3.030,06 € | 62.813,69 € |
| 23 | FRU-ROSE SCCL | 3.800,00 | 513,43 | A1-1, B3-5, B3-6, B3-7 | 471,50 | 41,93 | 9,57% | 0,00 | 139.624,86 € | 29.321,22 € | 11.662,41 € | 628,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 151.287,27 € |
| 24-b +33 +34 | Ajuntament de Rosselló | 7.986,97 | 1.079,14 | D1-1, 40,321% B1-1, B1-2, B1-3, B1-4, B1-5, B1-6, B1-7, B1-8, B1-9, B1-10, | 1.056,04 | 0,00 | 0,00% | 23,10 | 312.720,69 € | 65.671,34 € | 26.120,54 € | 1.408,05 € | 0,00 € | 3.795,79 € | 338.841,23 € |
| | Suma adjudicataris amb aprofitament privat | 66.610,99 | 9.000,00 | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Canal | 515,52 | 0,00 | No li correspon aprofitament | | | | | | | | | | | |
| | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) | | 1.000,00 | B7-5, B7-6, B7-7, B7-8, B7-20, B7-21, B7-22, B9-1, B9-2, B9-3, B9-4, B9-5, B8-4, B8-5, 59,679% B1-1 | 1.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | PROINDIVÍS PROTECCIÓ OFICIAL | | | D2-1 | 438,13 | | | | 129.741,93 € | 27.245,81 € | 10.836,92 € | 584,17 € | 0,00 € | 0,00 € | 140.578,85 € |
| | **TOTAL** | **67.126,51** | **10.000,00** | | **10.000,00** | **438,13** | **100,00%** | **0,00** | **2.665.140,37 €** | **559.679,48 €** | **222.610,50 €** | **12.000,00 €** | **12.000,00 €** | **-0,00 €** | **2.887.750,87 €** |

## COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

| Referència Parcel·la | Qualificació urbanística | Superfície de la parcel·la (m²) | Jardí fins a 200 m² (m²) | Jardí excés de 200 m² (m²) | Sostre en planta baixa ( m² ) | Sostre en planta pis ( m² ) | Valor dels primers 200 m² de superfície de jardí (part de parcel·la no edificable) €/m² | Valor de l'excés de 200 m² de superfície de jardí (part de parcel·la no edificable) €/m² | Valor del sostre de planta baixa (€/m²) | Valor sostre de planta pis €/m² | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (€) (pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA Urbanització + Projectes + Gestió (€) | Indemnitzacions (€) | Conveni ACA per abocament (€) | Cost Total sense iva (€) | Valor de la parcel·la urbanitzada = (m² jardí fins 200 x Valor primers 200 m² jardí + m² jardí excés de 200 m² x Valor jardí excés 200 m2 + m² Sostre Pb x Valor Sostre PB + m² Sostre PP x Valor Sostre PP) | Valor de la parcel·la sense urbanitzar (valor urbanitzat – costos amb baixa del 35%) sense IVA | Valor de la parcel·la Coeficient adjudicació (%) | VALOR de la parcel·la en Unitats d'Adjudicació 0/000 | Referència Parcel·la | Adjudicatari |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-1 | Clau 1 | 797,38 | 200,00 | 261,38 | 336,00 | 673,00 | 20,00 | 20,00 | 61,56 | 102,60 | 83.062,59 € | 17.443,14 € | 374,00 € | 6.937,95 € | 90.374,54 € | 98.961,56 € | 40.218,11 € | 2,8050% | **280,50** | A1-1 | FRU-ROSE SCCL |
| B1-1 | Clau 2a.1 | 367,49 | 200,00 | 95,49 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 8.617,82 € | 1.809,74 € | 38,80 € | 719,82 € | 9.376,43 € | 25.461,80 € | 19.367,12 € | 0,7217% | **72,17** | B1-1 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (40,321% drets d'aportacions + 59,679% per cessió 10%) |
| B1-2 | Clau 2a.1 | 171,94 | 99,94 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.408,80 € | 3.445,85 € | 73,88 € | 1.370,57 € | 17.853,25 € | 19.549,60 € | 7.944,99 € | 0,5541% | **55,41** | B1-2 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-3 | Clau 2a.1 | 183,56 | 111,56 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.798,91 € | 3.527,77 € | 75,64 € | 1.403,16 € | 18.277,71 € | 20.014,40 € | 8.133,89 € | 0,5673% | **56,73** | B1-3 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-4 | Clau 2a.1 | 171,82 | 99,82 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.404,77 € | 3.445,00 € | 73,86 € | 1.370,24 € | 17.848,87 € | 19.544,80 € | 7.943,04 € | 0,5540% | **55,40** | B1-4 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-5 | Clau 2a.1 | 153,55 | 81,55 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.791,37 € | 3.316,19 € | 71,10 € | 1.319,00 € | 17.181,47 € | 18.814,00 € | 7.646,04 € | 0,5333% | **53,33** | B1-5 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-6 | Clau 2a.1 | 459,25 | 200,00 | 187,25 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.911,53 € | 4.811,42 € | 103,16 € | 1.913,73 € | 24.928,42 € | 27.297,00 € | 11.093,53 € | 0,7737% | **77,37** | B1-6 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-7 | Clau 2a.1 | 479,02 | 200,00 | 207,02 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 23.243,40 € | 4.881,11 € | 104,66 € | 1.941,45 € | 25.289,50 € | 27.692,40 € | 11.254,22 € | 0,7849% | **78,49** | B1-7 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-8 | Clau 2a.1 | 204,36 | 132,36 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.497,27 € | 3.674,43 € | 78,78 € | 1.461,49 € | 19.037,54 € | 20.846,40 € | 8.472,00 € | 0,5909% | **59,09** | B1-8 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-9 | Clau 2a.1 | 209,28 | 137,28 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.662,45 € | 3.709,11 € | 79,53 € | 1.475,29 € | 19.217,26 € | 21.043,20 € | 8.551,98 € | 0,5964% | **59,65** | B1-9 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-10 | Clau 2a.1 | 531,31 | 200,00 | 259,31 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 24.121,18 € | 5.065,45 € | 108,61 € | 2.014,76 € | 26.244,55 € | 28.738,20 € | 11.679,24 € | 0,8146% | **81,46** | B1-10 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-11 | Clau 2a.1 | 380,76 | 200,00 | 108,76 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.593,91 € | 4.534,72 € | 97,23 € | 1.803,67 € | 23.494,81 € | 25.727,20 € | 10.455,57 € | 0,7292% | **72,92** | B1-11 | Enric Seuma Porta |
| B1-12 | Clau 2a.1 | 153,44 | 81,44 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.787,70 € | 3.315,42 € | 71,09 € | 1.318,70 € | 17.177,48 € | 18.809,60 € | 7.644,24 € | 0,5331% | **53,31** | B1-12 | Enric Seuma Porta |
| B1-13 | Clau 2a.1 | 165,53 | 93,53 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.193,60 € | 3.400,66 € | 72,91 € | 1.352,60 € | 17.619,11 € | 19.293,20 € | 7.840,78 € | 0,5468% | **54,69** | B1-13 | Enric Seuma Porta |
| B1-14 | Clau 2a.1 | 406,95 | 200,00 | 134,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.033,57 € | 4.627,05 € | 99,21 € | 1.840,39 € | 23.973,17 € | 26.251,00 € | 10.668,44 € | 0,7441% | **74,41** | B1-14 | Enric Seuma Porta |
| B1-15 | Clau 2a.1 | 302,71 | 200,00 | 30,71 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.283,70 € | 4.259,58 € | 91,33 € | 1.694,23 € | 22.069,26 € | 24.166,20 € | 9.821,18 € | 0,6850% | **68,50** | B1-15 | Enric Seuma Porta |
| B1-16 | Clau 2a.1 | 198,43 | 126,43 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.298,18 € | 3.632,62 € | 77,89 € | 1.444,86 € | 18.820,93 € | 20.609,20 € | 8.375,60 € | 0,5841% | **58,42** | B1-16 | Enric Seuma Porta |
| B1-17 | Clau 2a.1 | 204,67 | 132,67 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.507,66 € | 3.676,61 € | 78,83 € | 1.462,36 € | 19.048,85 € | 20.858,80 € | 8.477,05 € | 0,5912% | **59,12** | B1-17 | Enric Seuma Porta |
| B1-18 | Clau 2a.1 | 419,95 | 200,00 | 147,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.251,79 € | 4.672,88 € | 100,19 € | 1.858,62 € | 24.210,60 € | 26.511,00 € | 10.774,11 € | 0,7514% | **75,14** | B1-18 | Enric Seuma Porta |
| B3-1 | Clau 2a.1 | 341,11 | 200,00 | 69,11 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.928,31 € | 4.394,95 € | 94,23 € | 1.748,07 € | 22.770,62 € | 24.934,20 € | 10.133,30 € | 0,7067% | **70,67** | B3-1 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-2 | Clau 2a.1 | 180,14 | 108,14 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.684,10 € | 3.503,66 € | 75,12 € | 1.393,57 € | 18.152,79 € | 19.877,60 € | 8.078,28 € | 0,5634% | **56,34** | B3-2 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-3 | Clau 2a.1 | 180,14 | 108,14 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.684,10 € | 3.503,66 € | 75,12 € | 1.393,57 € | 18.152,79 € | 19.877,60 € | 8.078,28 € | 0,5634% | **56,34** | B3-3 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-4 | Clau 2a.1 | 287,17 | 200,00 | 15,17 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.022,84 € | 4.204,80 € | 90,15 € | 1.672,44 € | 21.785,44 € | 23.855,40 € | 9.694,86 € | 0,6762% | **67,62** | B3-4 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-5 | Clau 2a.1 | 282,29 | 200,00 | 10,29 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.940,91 € | 4.187,59 € | 89,79 € | 1.665,60 € | 21.696,29 € | 23.757,80 € | 9.655,21 € | 0,6734% | **67,34** | B3-5 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-6 | Clau 2a.1 | 180,03 | 108,03 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.680,40 € | 3.502,88 € | 75,10 € | 1.393,26 € | 18.148,77 € | 19.873,20 € | 8.076,50 € | 0,5633% | **56,33** | B3-6 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-7 | Clau 2a.1 | 282,29 | 200,00 | 10,29 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.940,91 € | 4.187,59 € | 89,79 € | 1.665,60 € | 21.696,29 € | 23.757,80 € | 9.655,21 € | 0,6734% | **67,34** | B3-7 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-8 | Clau 2a.1 | 287,31 | 200,00 | 15,31 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.025,18 € | 4.205,29 € | 90,16 € | 1.672,64 € | 21.787,99 € | 23.858,20 € | 9.696,01 € | 0,6762% | **67,62** | B3-8 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-9 | Clau 2a.1 | 179,64 | 107,64 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.667,31 € | 3.500,14 € | 75,05 € | 1.392,17 € | 18.134,53 € | 19.857,60 € | 8.070,16 € | 0,5628% | **56,28** | B3-9 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-10 | Clau 2a.1 | 176,65 | 104,65 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.566,93 € | 3.479,05 € | 74,59 € | 1.383,78 € | 18.025,30 € | 19.738,00 € | 8.021,55 € | 0,5595% | **55,95** | B3-10 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-11 | Clau 2a.1 | 312,09 | 200,00 | 40,09 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.441,18 € | 4.292,65 € | 92,04 € | 1.707,39 € | 22.240,61 € | 24.353,80 € | 9.897,41 € | 0,6903% | **69,03** | B3-11 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B4-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | **66,02** | B4-1 | Polidal XXI SL |
| B4-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B4-2 | Polidal XXI SL |
| B4-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B4-3 | Polidal XXI SL |
| B4-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B4-4 | Polidal XXI SL |
| B4-5 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B4-5 | Polidal XXI SL |
| B4-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B4-6 | Polidal XXI SL |
| B4-7 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B4-7 | Polidal XXI SL |
| B4-8 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B4-8 | Polidal XXI SL |
| B4-9 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B4-9 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-10 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B4-10 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-11 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B4-11 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-12 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | **66,02** | B4-12 | Ramon Mor Fernandez |
| B5-1 | Clau 2a.1 | 452,15 | 200,00 | 180,15 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.792,34 € | 4.786,39 € | 102,62 € | 1.903,77 € | 24.798,73 € | 27.155,00 € | 11.035,82 € | 0,7697% | **76,97** | B5-1 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B5-2 | Clau 2a.1 | 162,97 | 90,97 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.107,63 € | 3.382,60 € | 72,53 € | 1.345,42 € | 17.525,58 € | 19.190,80 € | 7.799,17 € | 0,5439% | **54,39** | B5-2 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B5-3 | Clau 2a.1 | 251,26 | 179,26 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.071,86 € | 4.005,09 € | 85,87 € | 1.593,01 € | 20.750,75 € | 22.722,40 € | 9.234,42 € | 0,6440% | **64,40** | B5-3 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B6-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | **66,02** | B6-1 | Ramon Mor Fernandez |
| B6-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B6-2 | Ramon Mor Fernandez |
| B6-3 | Clau 2a.1 | 434,26 | 200,00 | 162,26 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.492,01 € | 4.723,32 € | 101,27 € | 1.878,68 € | 24.471,96 € | 26.797,20 € | 10.890,42 € | 0,7595% | **75,95** | B6-3 | Ramon Mor Fernandez |
| B7-1 | Clau 2a.1 | 390,82 | 200,00 | 118,82 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.762,80 € | 4.570,19 € | 97,99 € | 1.817,78 € | 23.678,56 € | 25.928,40 € | 10.537,34 € | 0,7349% | **73,49** | B7-1 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres |
| B7-2 | Clau 2a.1 | 191,42 | 119,42 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.062,82 € | 3.583,19 € | 76,83 € | 1.425,20 € | 18.564,85 € | 20.328,80 € | 8.261,65 € | 0,5762% | **57,62** | B7-2 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres |
| B7-3 | Clau 2a.1 | 191,03 | 119,03 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.049,73 € | 3.580,44 € | 76,77 € | 1.424,11 € | 18.550,61 € | 20.313,20 € | 8.255,30 € | 0,5758% | **57,58** | B7-3 | Albert Wilshusen Baró |
| B7-4 | Clau 2a.1 | 190,93 | 118,93 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.046,36 € | 3.579,73 € | 76,75 € | 1.423,83 € | 18.546,94 € | 20.309,20 € | 8.253,69 € | 0,5756% | **57,56** | B7-4 | Hans Wilshusen Baró |
| B7-5 | Clau 2a.1 | 330,38 | 200,00 | 58,38 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 24.719,60 € | 24.719,60 € | 0,7007% | **70,07** | B7-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-6 | Clau 2a.1 | 402,30 | 200,00 | 130,30 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.158,00 € | 26.158,00 € | 0,7414% | **74,14** | B7-6 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-7 | Clau 2a.1 | 217,97 | 145,97 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.390,80 € | 21.390,80 € | 0,6063% | **60,63** | B7-7 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-8 | Clau 2a.1 | 224,89 | 152,89 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.667,60 € | 21.667,60 € | 0,6141% | **61,42** | B7-8 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-9 | Clau 2a.1 | 431,51 | 200,00 | 159,51 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.445,84 € | 4.713,63 € | 101,06 € | 1.874,83 € | 24.421,73 € | 26.742,20 € | 10.868,07 € | 0,7580% | **75,80** | B7-9 | Conxita Tersa Fernàndez |
| B7-10 | Clau 2a.1 | 437,28 | 200,00 | 165,28 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.542,70 € | 4.733,97 € | 101,50 € | 1.882,92 € | 24.527,12 € | 26.857,60 € | 10.914,97 € | 0,7613% | **76,13** | B7-10 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-11 | Clau 2a.1 | 217,81 | 145,81 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.948,83 € | 3.769,25 € | 80,82 € | 1.499,21 € | 19.528,86 € | 21.384,40 € | 8.690,64 € | 0,6061% | **60,61** | B7-11 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-12 | Clau 2a.1 | 202,81 | 130,81 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.445,21 € | 3.663,49 € | 78,55 € | 1.457,14 € | 18.980,90 € | 20.784,40 € | 8.446,82 € | 0,5891% | **58,91** | B7-12 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-13 | Clau 2a.1 | 362,04 | 200,00 | 90,04 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.279,67 € | 4.468,73 € | 95,81 € | 1.777,42 € | 23.152,90 € | 25.352,80 € | 10.303,42 € | 0,7186% | **71,86** | B7-13 | Genis Albert Casanovas Jover |
| B7-14 | Clau 2a.1 | 349,76 | 200,00 | 77,76 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.073,53 € | 4.425,44 € | 94,89 € | 1.760,20 € | 22.928,62 € | 25.107,20 € | 10.203,60 € | 0,7116% | **71,16** | B7-14 | Genis Albert Casanovas Jover |
| B7-15 | Clau 2a.1 | 204,17 | 132,17 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.490,87 € | 3.673,08 € | 78,75 € | 1.460,96 € | 19.030,58 € | 20.838,80 € | 8.468,92 € | 0,5907% | **59,07** | B7-15 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jove |
| B7-16 | Clau 2a.1 | 191,78 | 119,78 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.074,90 € | 3.585,73 € | 76,88 € | 1.426,21 € | 18.577,99 € | 20.343,20 € | 8.267,50 € | 0,5766% | **57,66** | B7-16 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jove |
| B7-17 | Clau 2a.1 | 329,33 | 200,00 | 57,33 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.730,59 € | 4.353,42 € | 93,34 € | 1.731,56 € | 22.555,49 € | 24.698,60 € | 10.037,53 € | 0,7001% | **70,01** | B7-17 | Francisco Casanoves Subirà |
| B7-18 | Clau 2a.1 | 316,39 | 200,00 | 44,39 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.513,35 € | 4.307,80 € | 92,36 € | 1.713,41 € | 22.319,12 € | 24.439,80 € | 9.932,37 € | 0,6927% | **69,27** | B7-18 | Francisco Casanoves Subirà |
| B7-19 | Clau 2a.1 | 210,98 | 138,98 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.719,51 € | 3.721,10 € | 79,78 € | 1.480,05 € | 19.279,35 € | 21.111,20 € | 8.579,62 € | 0,5984% | **59,84** | B7-19 | Montserrat Viladrosa Clua |
| B7-20 | Clau 2a.1 | 210,24 | 138,24 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.081,60 € | 21.081,60 € | 0,5975% | **59,75** | B7-20 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-21 | Clau 2a.1 | 211,05 | 139,05 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.114,00 € | 21.114,00 € | 0,5985% | **59,85** | B7-21 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-22 | Clau 2a.1 | 411,78 | 200,00 | 139,78 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.347,60 € | 26.347,60 € | 0,7468% | **74,68** | B7-22 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-1 | Clau 2a.1 | 261,89 | 189,89 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.428,75 € | 4.080,04 € | 87,48 € | 1.622,82 € | 21.139,05 € | 23.147,60 € | 9.407,21 € | 0,6561% | **65,61** | B8-1 | Teresa Llovera Porta |
| B8-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B8-2 | Teresa Llovera Porta |
| B8-3 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B8-3 | Teresa Llovera Porta |
| B8-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 23.472,00 € | 23.472,00 € | 0,6653% | **66,53** | B8-4 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-5 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.872,00 € | 19.872,00 € | 0,5633% | **56,33** | B8-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B8-6 | Indivís Alier-Aldomà |
| B8-7 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B8-7 | Indivís Alier-Aldomà |
| B9-1 | Clau 2a.1 | 413,93 | 200,00 | 141,93 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.390,60 € | 26.390,60 € | 0,7480% | **74,80** | B9-1 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-2 | Clau 2a.1 | 178,99 | 106,99 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.831,60 € | 19.831,60 € | 0,5621% | **56,21** | B9-2 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-3 | Clau 2a.1 | 181,32 | 109,32 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.924,80 € | 19.924,80 € | 0,5647% | **56,48** | B9-3 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-4 | Clau 2a.1 | 180,25 | 108,25 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.882,00 € | 19.882,00 € | 0,5635% | **56,35** | B9-4 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-5 | Clau 2a.1 | 176,17 | 104,17 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.718,80 € | 19.718,80 € | 0,5589% | **55,89** | B9-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-6 | Clau 2a.1 | 396,52 | 200,00 | 124,52 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.042,40 € | 26.042,40 € | 0,7381% | **73,82** | B9-6 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B10-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | **66,02** | B10-1 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B10-2 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B10-3 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B10-4 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B11-1 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B11-1 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B11-2 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B11-3 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B11-4 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-5 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | **66,53** | B11-5 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B11-6 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-7 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B11-7 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-8 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | **56,33** | B11-8 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-9 | Clau 2a.1 | 317,77 | 200,00 | 45,77 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.536,51 € | 4.312,67 € | 92,47 € | 1.715,35 € | 22.344,32 € | 24.467,40 € | 9.943,59 € | 0,6935% | **69,35** | B11-9 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B12-1 | Clau 2a.1 | 226,77 | 154,77 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.249,64 € | 3.832,42 € | 82,17 € | 1.524,33 € | 19.856,14 € | 21.742,80 € | 8.836,31 € | 0,6163% | **61,63** | B12-1 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-2 | Clau 2a.1 | 154,11 | 82,11 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.810,18 € | 3.320,14 € | 71,19 € | 1.320,57 € | 17.201,93 € | 18.836,40 € | 7.655,14 € | 0,5339% | **53,39** | B12-2 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-3 | Clau 2a.1 | 153,39 | 81,39 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.786,01 € | 3.315,06 € | 71,08 € | 1.318,55 € | 17.175,64 € | 18.807,60 € | 7.643,43 € | 0,5331% | **53,31** | B12-3 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-4 | Clau 2a.1 | 228,66 | 156,66 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.313,10 € | 3.845,75 € | 82,46 € | 1.529,63 € | 19.925,19 € | 21.818,40 € | 8.867,03 € | 0,6184% | **61,84** | B12-4 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-5 | Clau 2a.1 | 228,02 | 156,02 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.291,60 € | 3.841,24 € | 82,36 € | 1.527,84 € | 19.901,80 € | 21.792,80 € | 8.856,63 € | 0,6177% | **61,77** | B12-5 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-6 | Clau 2a.1 | 155,53 | 83,53 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.857,85 € | 3.330,15 € | 71,40 € | 1.324,55 € | 17.253,81 € | 18.893,20 € | 7.678,23 € | 0,5355% | **53,55** | B12-6 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-7 | Clau 2a.1 | 159,09 | 87,09 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.977,37 € | 3.355,25 € | 71,94 € | 1.334,54 € | 17.383,85 € | 19.035,60 € | 7.736,10 € | 0,5395% | **53,96** | B12-7 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-8 | Clau 2a.1 | 245,35 | 173,35 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.873,46 € | 3.963,43 € | 84,98 € | 1.576,44 € | 20.534,88 € | 22.486,00 € | 9.138,33 € | 0,6373% | **63,73** | B12-8 | Indivís Alier-Aldomà |
| B13-1 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | **62,45** | B13-1 | José Javier Coral Escola |
| B13-2 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | **53,60** | B13-2 | José Javier Coral Escola |
| B13-3 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | **53,60** | B13-3 | José Javier Coral Escola |
| B13-4 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | **62,45** | B13-4 | José Javier Coral Escola |
| B13-5 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | **62,45** | B13-5 | José Javier Coral Escola |
| B13-6 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | **53,60** | B13-6 | José Javier Coral Escola |
| B13-7 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | **53,60** | B13-7 | José Javier Coral Escola |
| B13-8 | Clau 2a.1 | 288,95 | 200,00 | 16,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.052,72 € | 4.211,07 € | 90,29 € | 1.674,94 € | 21.817,95 € | 23.891,00 € | 9.709,33 € | 0,6772% | **67,72** | B13-8 | José Javier Coral Escola |
| C1-1 | Clau 2b.1 | 1.627,74 | 200,00 | 680,54 | 747,20 | 1.494,40 | 20,00 | 20,00 | 61,56 | 102,60 | 182.081,71 € | 38.237,16 € | 819,84 € | 15.208,69 € | 198.110,24 € | 216.933,87 € | 88.162,22 € | 6,1488% | **614,88** | C1-1 | José Javier Coral Escola |
| D1-1 | Clau PO | 1.003,60 | 200,00 | 292,70 | 510,90 | 1.021,18 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 133.264,16 € | 27.985,47 € | 600,03 € | 11.131,12 € | 144.995,31 € | 158.772,18 € | 64.525,23 € | 4,5002% | **450,02** | D1-1 | Ajuntament de Rosselló |
| D2-1 | Clau PO | 1.337,09 | 200,00 | 666,42 | 470,67 | 941,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 129.741,14 € | 27.245,64 € | 584,17 € | 10.836,85 € | 141.162,16 € | 154.574,80 € | 62.819,40 € | 4,3813% | **438,13** | D2-1 | PROINDIVÍS PROTECCIÓ OFICIAL |
| D3-1 | Clau PO | 1.358,77 | 200,00 | 688,10 | 470,67 | 941,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 130.105,08 € | 27.322,07 € | 585,81 € | 10.867,25 € | 141.558,14 € | 155.008,40 € | 62.995,61 € | 4,3936% | **439,36** | D3-1 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| D4-1 | Clau PO | 1.102,85 | 200,00 | 572,18 | 330,67 | 661,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 93.893,84 € | 19.717,71 € | 422,76 € | 7.842,65 € | 102.159,25 € | 111.866,00 € | 45.462,48 € | 3,1707% | **317,07** | D4-1 | Polidal XXI SL |
| E1-1 | Clau 5a | 792,37 | 0,00 | | 792,37 | 158,47 | 20,00 | 20,00 | 75,60 | 75,60 | 60.335,11 € | 12.670,37 € | 271,66 € | 5.039,60 € | 65.646,36 € | 71.883,81 € | 29.213,67 € | 2,0375% | **203,75** | E1-1 | José Javier Coral Escola |
| E1-2 | Clau 5a | 1.152,89 | 0,00 | | 1.152,89 | 230,58 | 20,00 | 20,00 | 75,60 | 75,60 | 87.786,94 € | 18.435,26 € | 395,27 € | 7.332,56 € | 95.514,77 € | 104.590,18 € | 42.505,58 € | 2,9645% | **296,45** | E1-2 | Makato |
| L1 | Sist. Espais lliures | 1.346,30 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L1 | Ajuntament de Rosselló |
| L2 | Sist. Espais lliures | 2.623,20 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L2 | Ajuntament de Rosselló |
| L3 | Sist. Espais lliures | 528,86 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L3 | Ajuntament de Rosselló |
| L4 | Sist. Espais lliures | 380,84 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L4 | Ajuntament de Rosselló |
| L5 | Sist. Espais lliures | 2.464,22 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L5 | Ajuntament de Rosselló |
| L6 | Sist. Espais lliures | 194,77 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L6 | Ajuntament de Rosselló |
| L7 | Sist. Espais lliures | 1.273,00 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L7 | Ajuntament de Rosselló |
| L8 | Sist. Espais lliures | 60,84 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L8 | Ajuntament de Rosselló |
| L9 | Sist. Espais lliures | 280,55 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | L9 | Ajuntament de Rosselló |
| E8 | Sist. Equipament | 1.649,10 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | E8 | Ajuntament de Rosselló |
| T1 | Sist. Serveis Tècnics | 118,37 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | T1 | Ajuntament de Rosselló |
| T2 | Sist. Serveis Tècnics | 79,02 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | T2 | Ajuntament de Rosselló |
| T3 | Sist. Serveis Tècnics | 145,49 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | T3 | Ajuntament de Rosselló |
| T4 | Sist. Serveis Tècnics | 133,28 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | T4 | Ajuntament de Rosselló |
| H | Sistema Hidrogràfic | 515,52 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | H | Canal de Pinyana |
| VP-1 | Sistema Viari | 251,57 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | VP-1 | Ajuntament de Rosselló |
| VP-2 | Sistema Viari | 161,32 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | VP-2 | Ajuntament de Rosselló |
| A | Sistema Viari | 18.002,67 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | **0** | A | Ajuntament de Rosselló |
| TOTAL | | 67.126,51 | | | | | | | | | **2.665.140,37 €** | **559.679,48 €** | **12.000,00 €** | **222.610,50 €** | **2.899.750,86 €** | **3.528.081,40 €** | **1.643.243,34 €** | 100,0000% | **10.000,0** | | |

Nota: La parcel·la B1-1 s'adjudica a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (40,321% drets d'aportacions + 59,679% per cessió 10% de l'aprofitament lliure de càrregues). En conseqüència les càrregues a la parcel·la son proporcionals només al 40,321%

# 6. ANNEX FITXES SUPERPOSICIÓ DE PARCEL·LES INICIALS I RESULTANTS AGRUPADES PER ADJUDICATARI




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 1 +50%4 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres | 987,35 | 133,40 | B7-1, B7-2 | 131,11 | 2,29 | 0,52% | 0,00 | 38.825,75 € | 8.153,41 € | 3.242,99 € | 174,82 € | 0,00 € | 0,00 € | 42.068,73 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

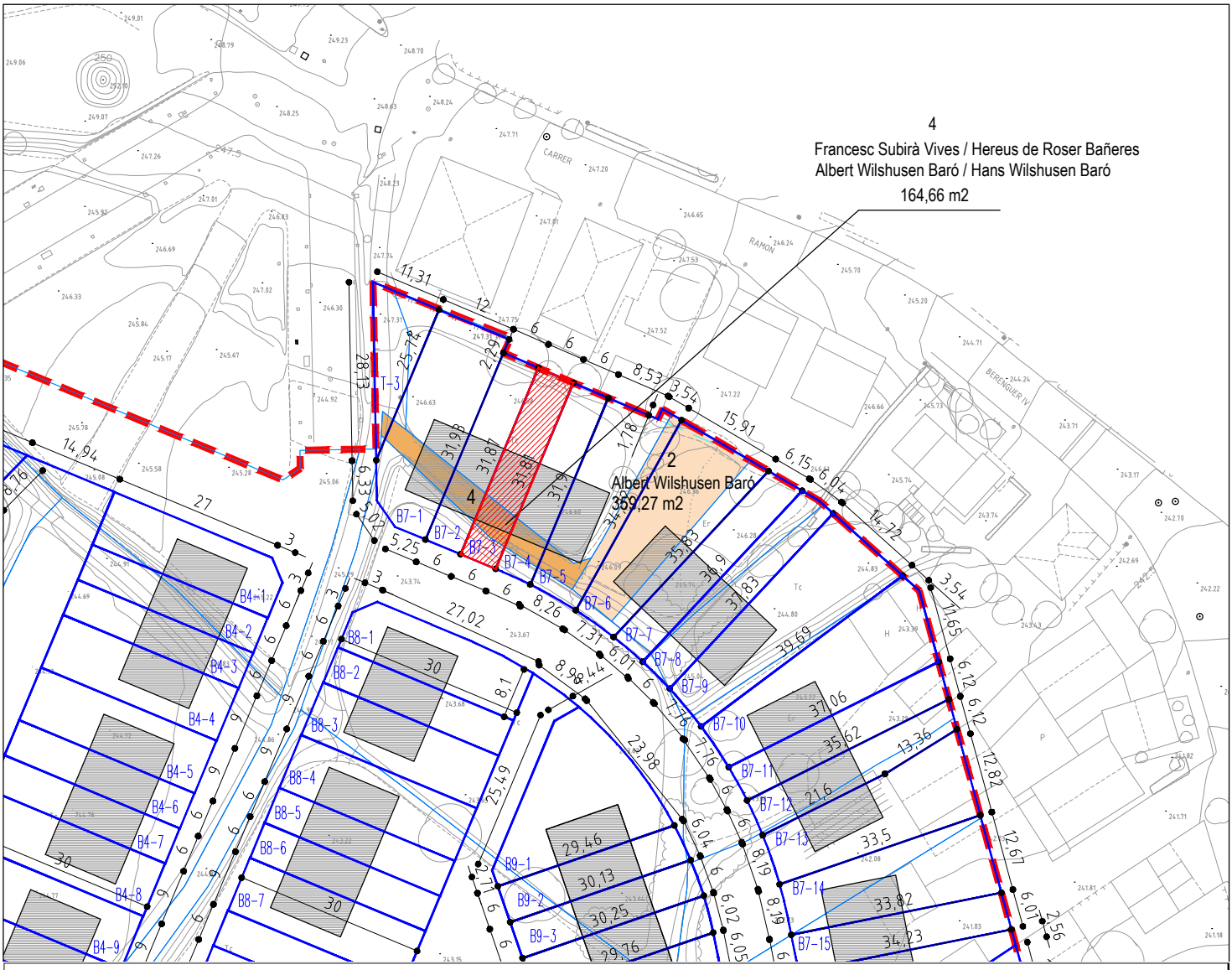
a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL
FRANCESC SUBIRÀ VIVES I HEREUS DE ROSER BAÑERES

01

EXPEDIENT
U161103

ESCALA
DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL-LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 2 + 25%4 | Albert Wilshusen Baró | 400,44 | 54,10 | B7-3 | 57,58 | 0,00 | 0,00% | -3,48 | 17.049,78 € | 3.580,45 € | 1.424,11 € | 76,77 € | 0,00 € | -571,83 € | 18.473,90 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

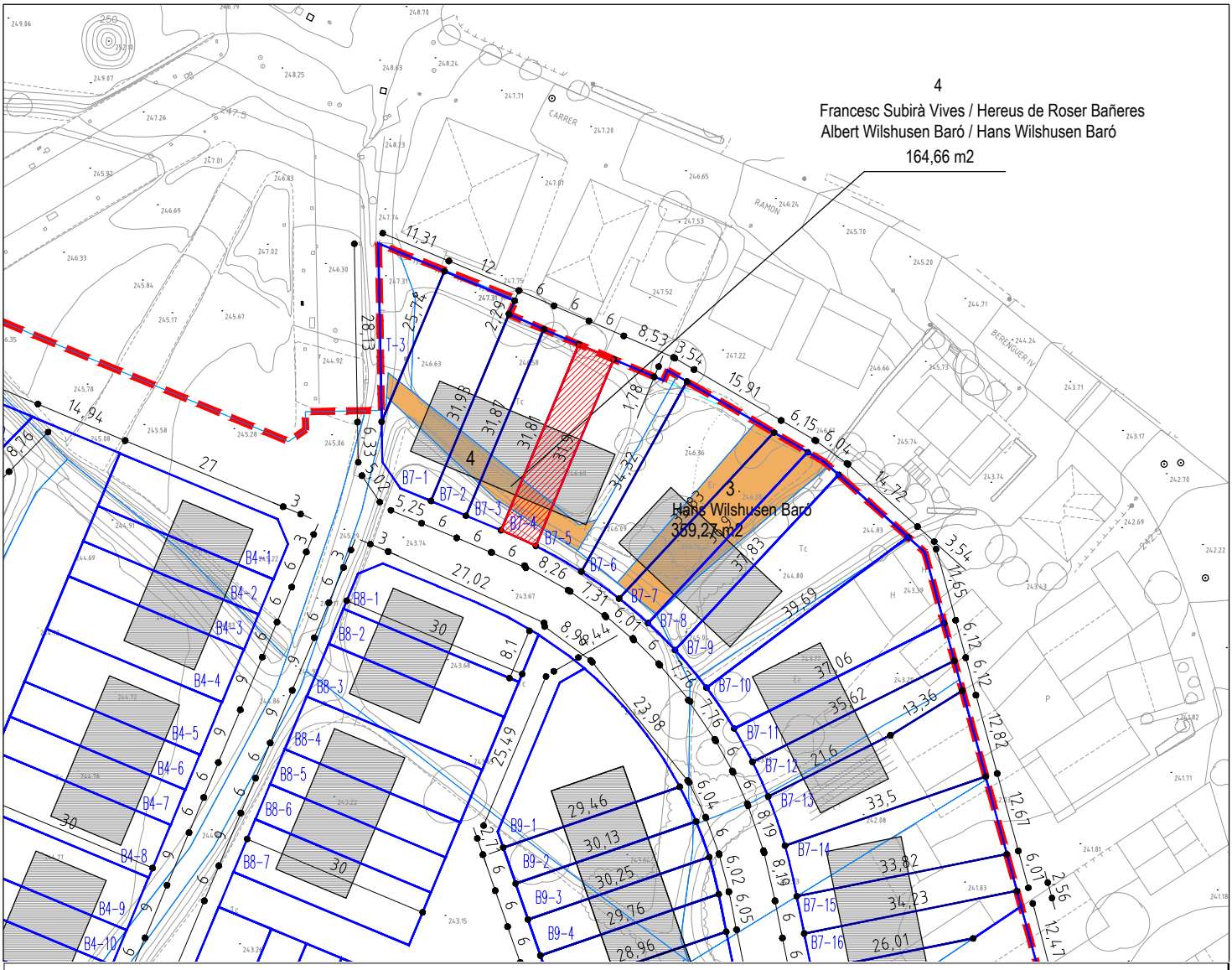

TÍTOL PLÀNOL: ALBERT WILSHUSEN BARÓ

02

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 3 + 25%4 | Hans Wilshusen Baró | 400,44 | 54,10 | B7-4 | 57,56 | 0,00 | 0,00% | -3,46 | 17.046,23 € | 3.579,71 € | 1.423,82 € | 76,75 € | 0,00 € | -568,55 € | 18.470,05 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

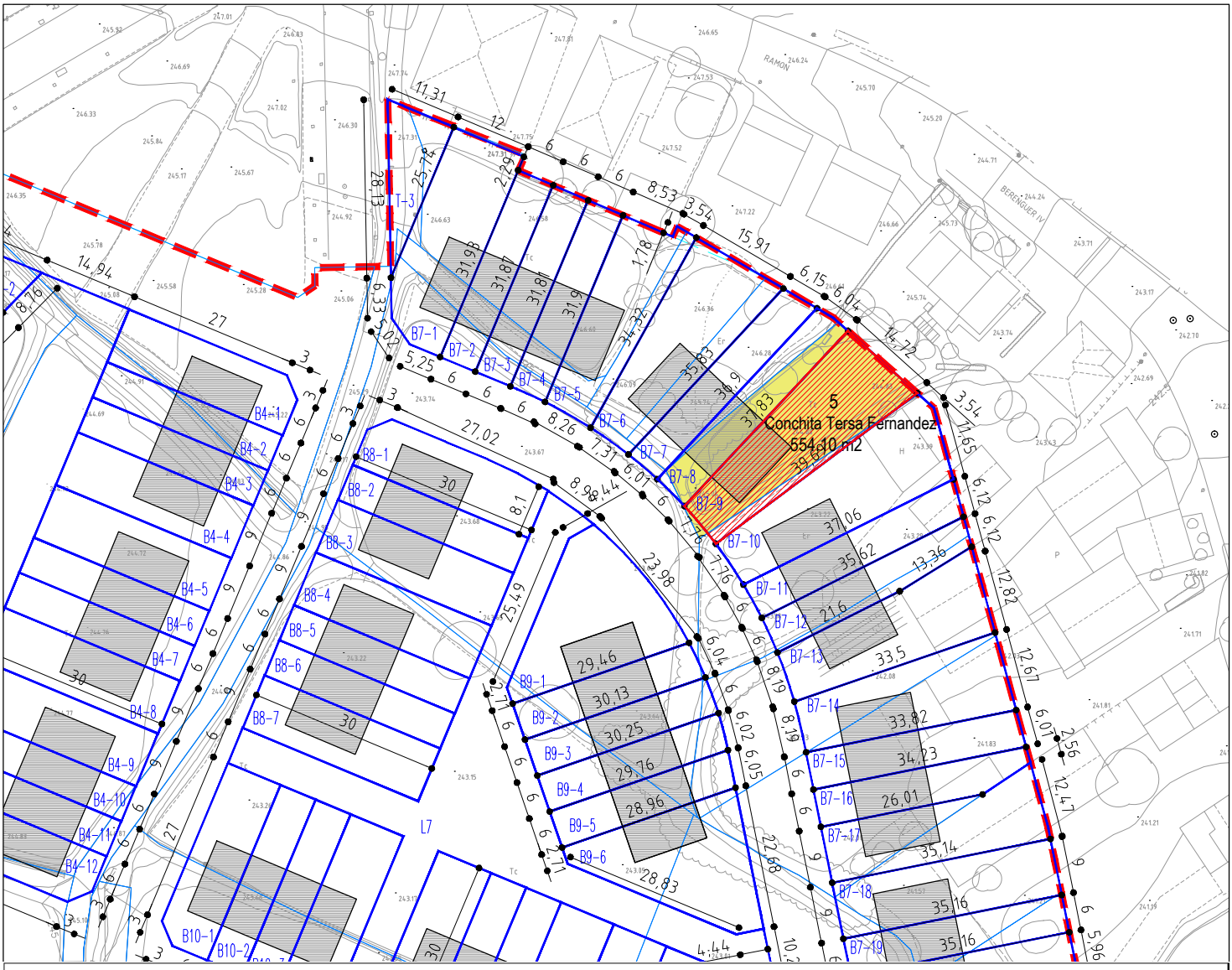
a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL: HANS WILSHUSEN BARÓ

03

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL-LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 5 | Conxita Tersa Fernàndez | 554,10 | 74,87 | B7-9 | 75,80 | 0,00 | 0,00% | -0,93 | 22.445,80 € | 4.713,62 € | 1.874,82 € | 101,06 € | 0,00 € | -152,82 € | 24.320,63 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

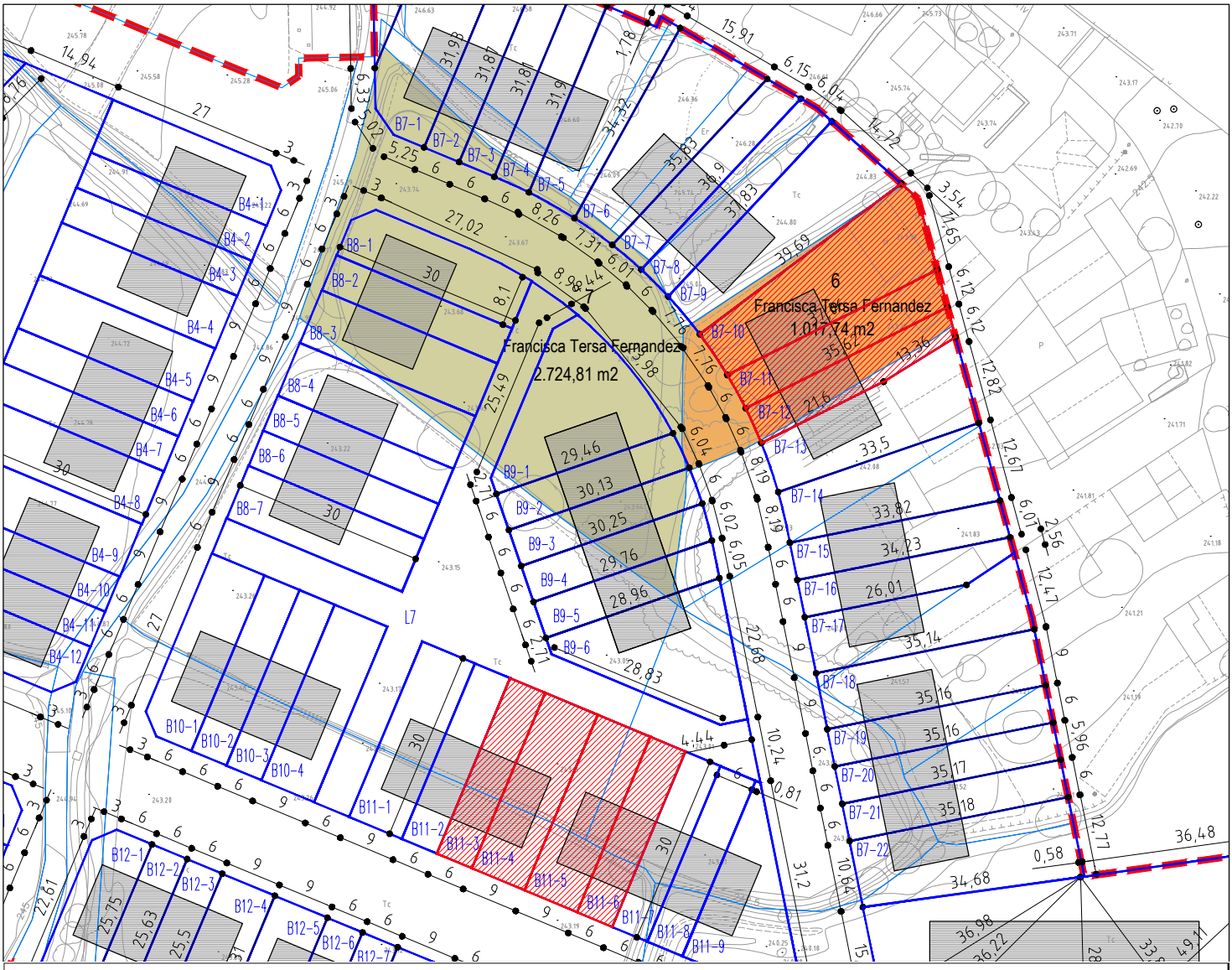

TÍTOL PLÀNOL: CONXITA TERSA FERNÀNDEZ

04

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 6+7 | Francisca Tersa Fernàndez | 3.742,55 | 505,67 | B7-10, B7-11, B7-12, B11-3, B11-4, B11-5, B11-6 | 441,36 | 64,06 | 14,62% | 0,25 | 130.697,24 € | 27.446,42 € | 10.916,71 € | 588,47 € | 0,00 € | 41,08 € | 141.613,95 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

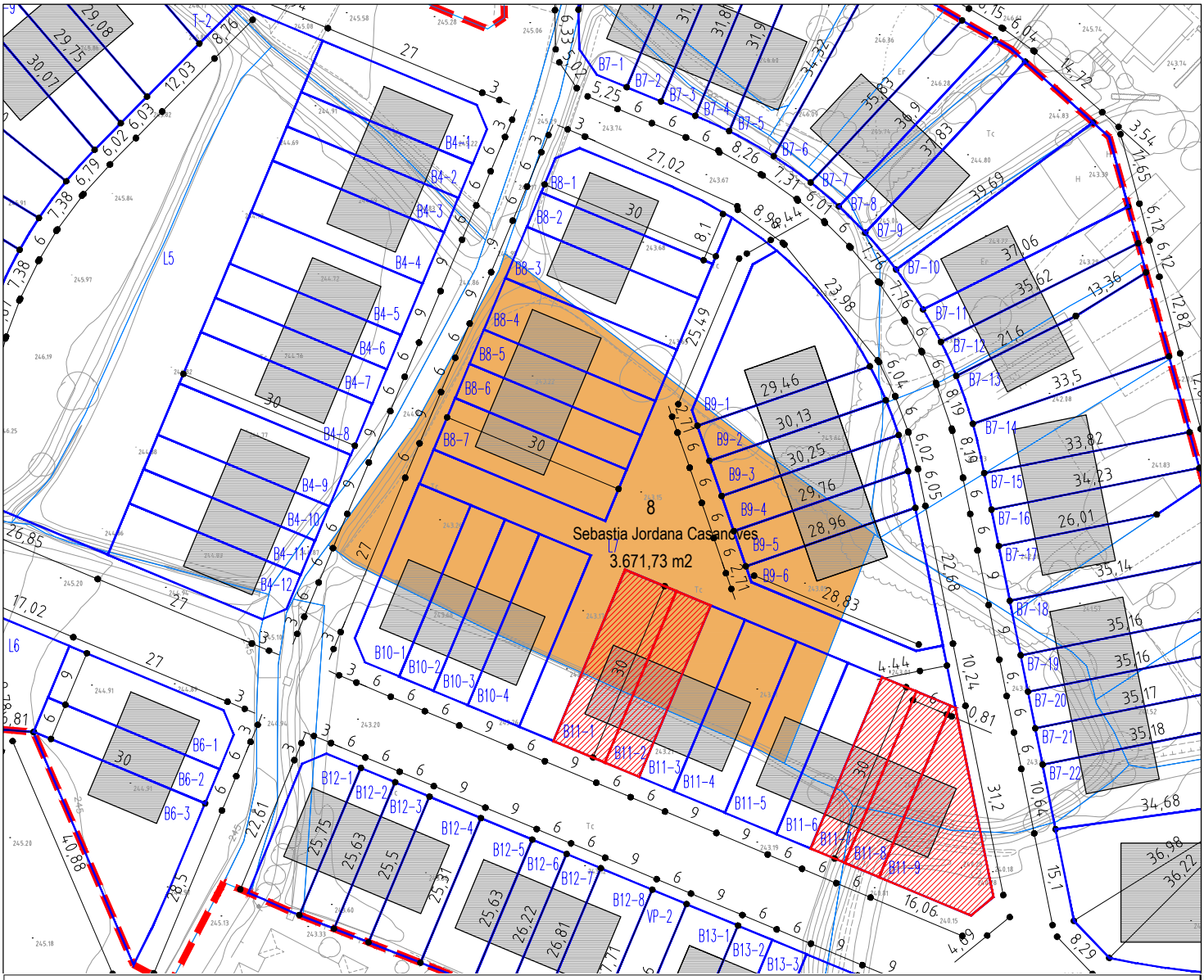
a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL: FRANCISCA TERSA FERNÀNDEZ

05

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·le senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Proteccio Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Proteccio Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 8 | Sebastià Jordana Casanoves | 3.671,73 | 496,10 | B11-1, B11-2, B11-7, B11-8, B11-9 | 304,85 | 151,24 | 34,52% | 40,01 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació (€) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 90.275,37 € | 18.957,83 € | 7.540,41 € | 406,47 € | 0,00 € | 6.574,44 € | 97.815,78 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

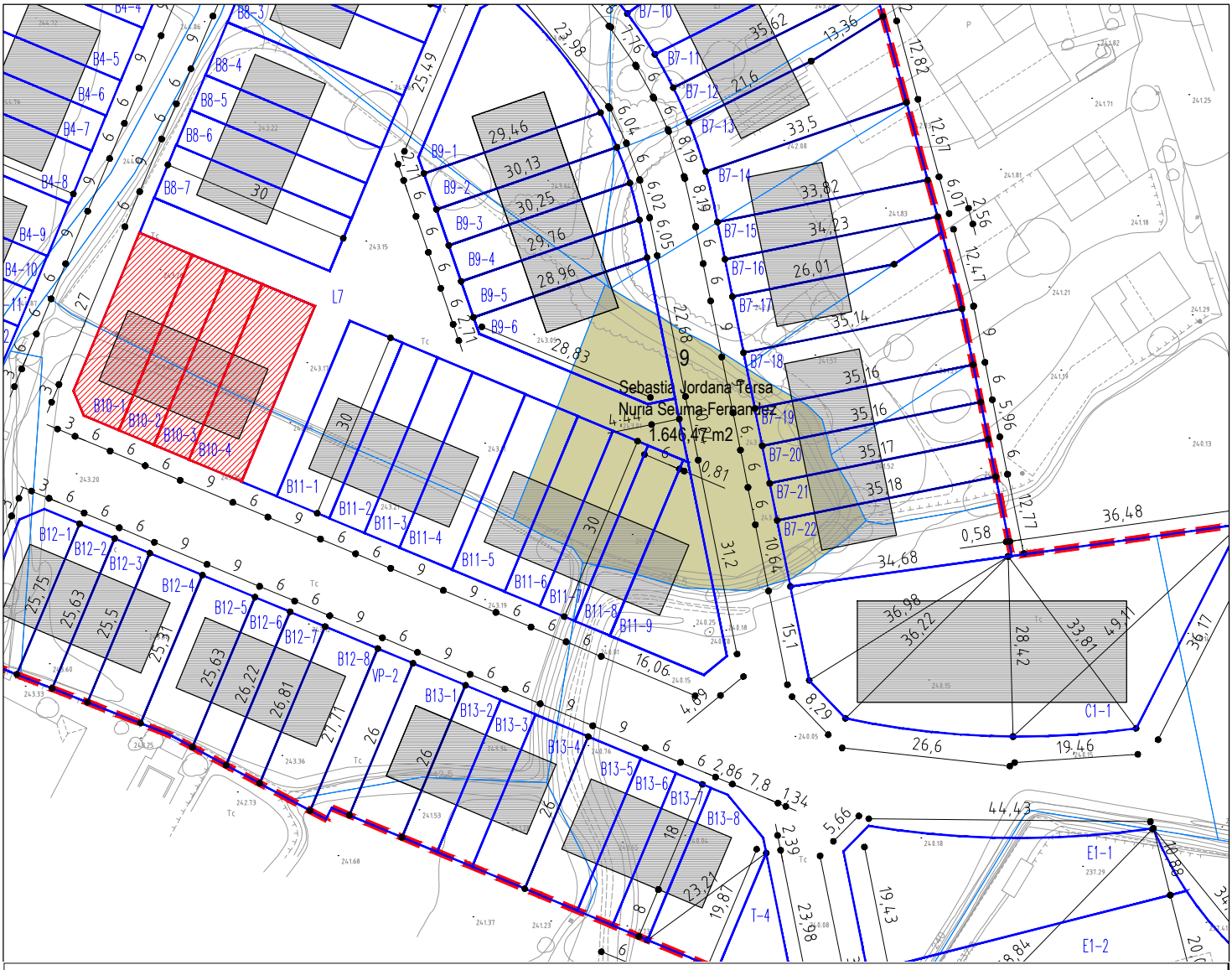

TÍTOL PLÀNOL: SEBASTIÀ JORDANA CASANOVES

06

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL-LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 9 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez | 1.646,47 | 222,46 | B10-1, B10-2, B10-3, B10-4 | 245,20 | 0,00 | 0,00% | -22,74 | 72.609,64 € | 15.248,02 € | 6.064,85 € | 326,93 € | 0,00 € | -3.736,64 € | 78.674,49 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

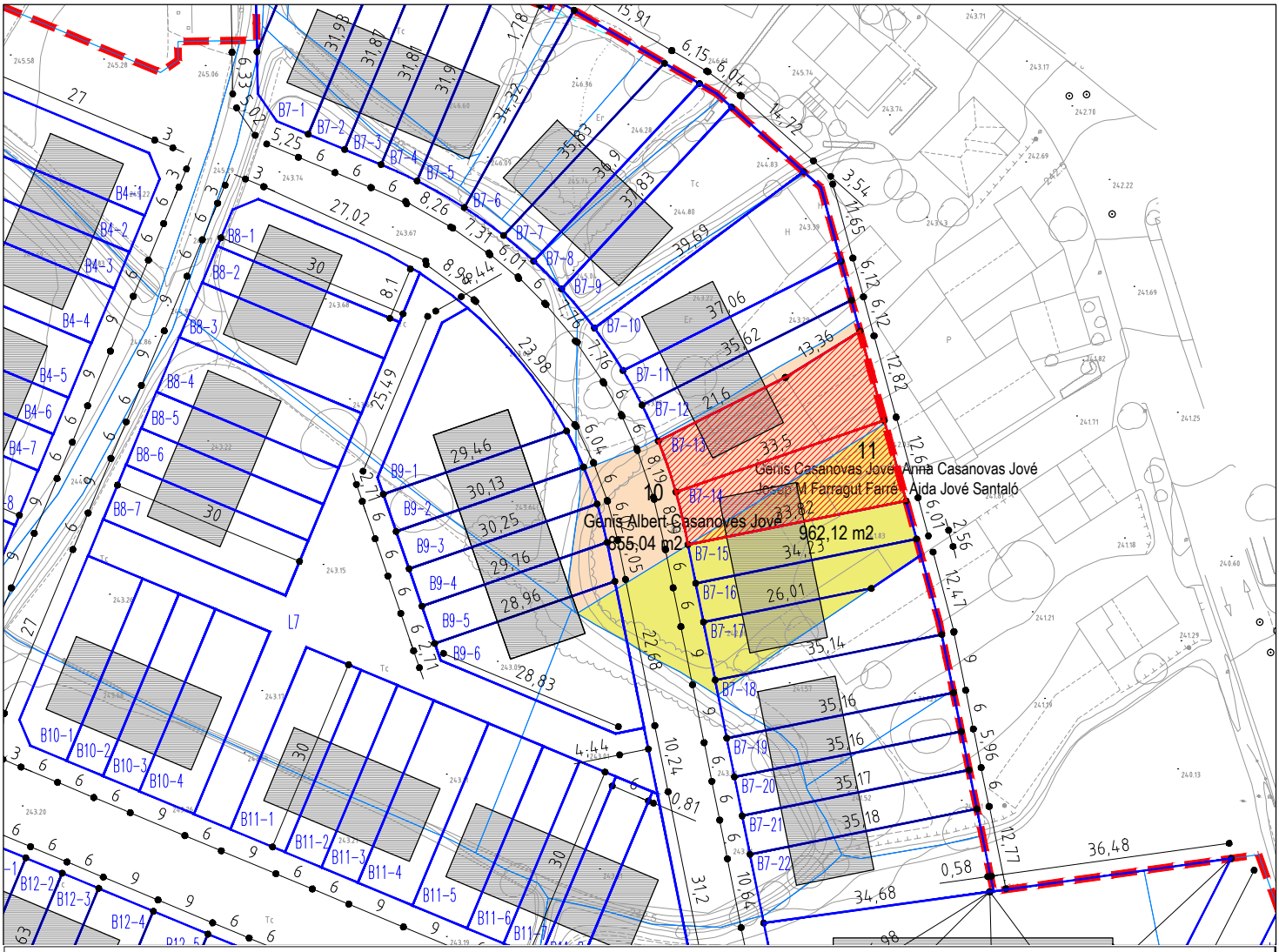

TÍTOL PLÀNOL: Sebastià Jordana Tersa I Núria Seuma Fernàndez

07

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·le senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 10+1/3 de 11 | Genis Albert Casanovas Jover | 855,04 | 158,86 | B7-13, B7-14 | 143,02 | 15,84 | 3,62% | 0,00 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 42.353,21 € | 8.894,17 € | 3.537,63 € | 190,70 € | 0,00 € | 0,00 € | 45.890,83 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

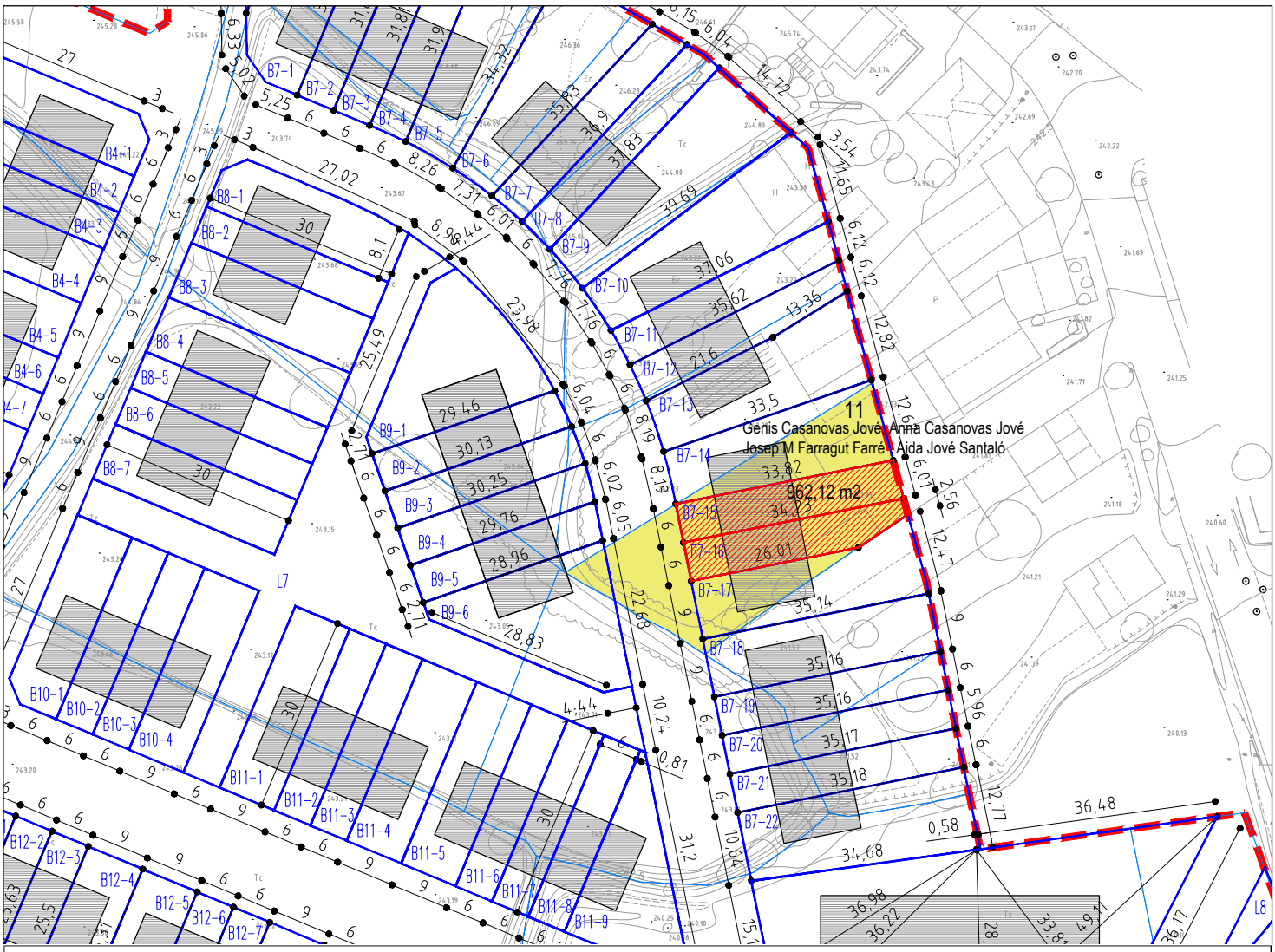

TÍTOL PLÀNOL: GENIS ALBERT CASANOVAS JOVER

08

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 2/3 de 11 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jover) | 962,12 | 86,66 | B7-15, B7-16 | 116,73 | 0,00 | 0,00% | -30,07 | 34.565,97 € | 7.258,85 € | 2.887,18 € | 155,64 € | 0,00 € | -4.941,10 € | 37.453,15 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

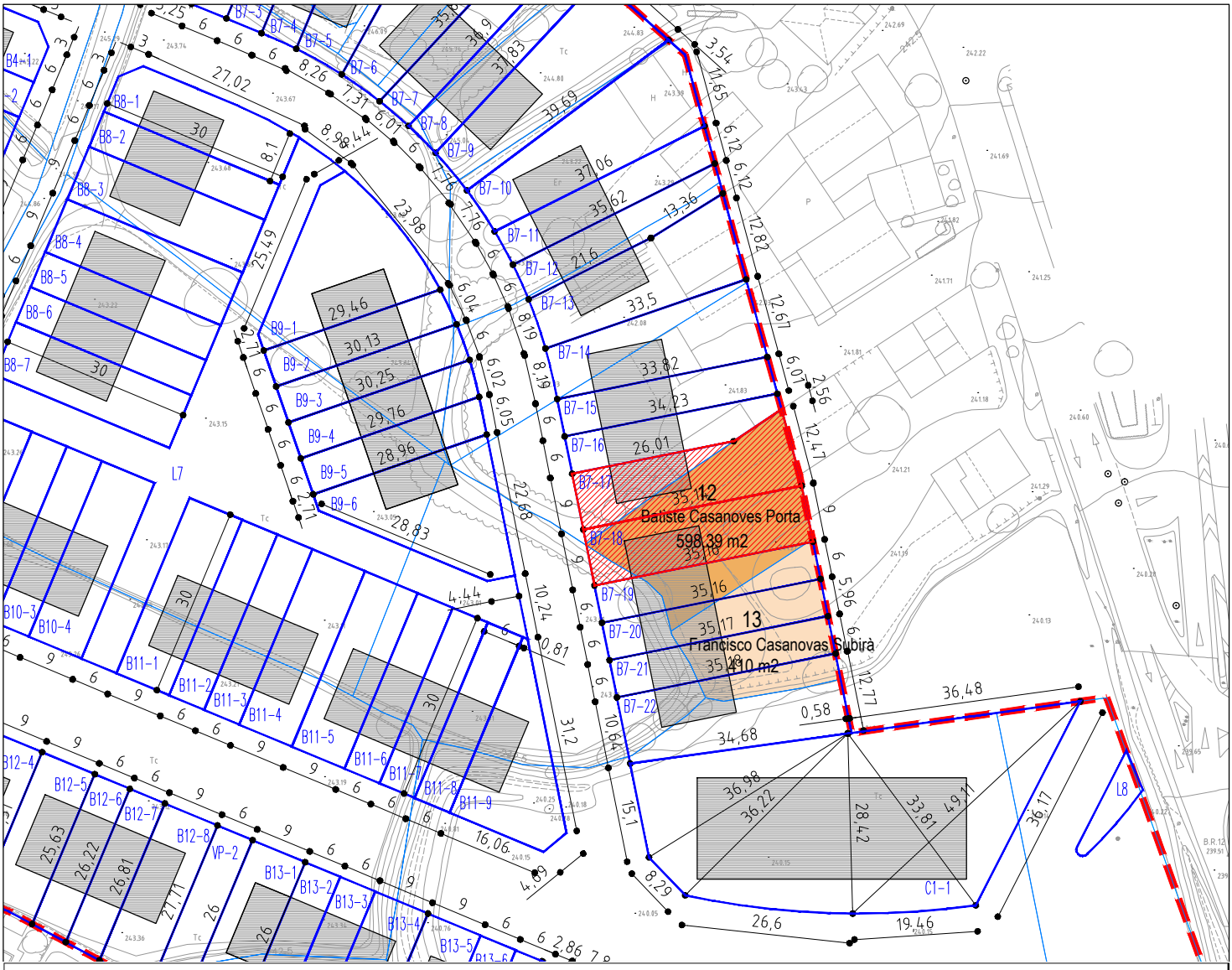

TÍTOL PLÀNOL
Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jover)

09


arquitecte
CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte
arquitecte


EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 12+13 | Francisco Casanoves Subirà + Batiste Casanoves Porta | 1.008,39 | 136,25 | B7-17, B7-18 | 139,28 | 0,00 | 0,00% | -3,03 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 41.243,92 € | 8.661,22 € | 3.444,97 € | 185,70 € | 0,00 € | -497,89 € | 44.688,89 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

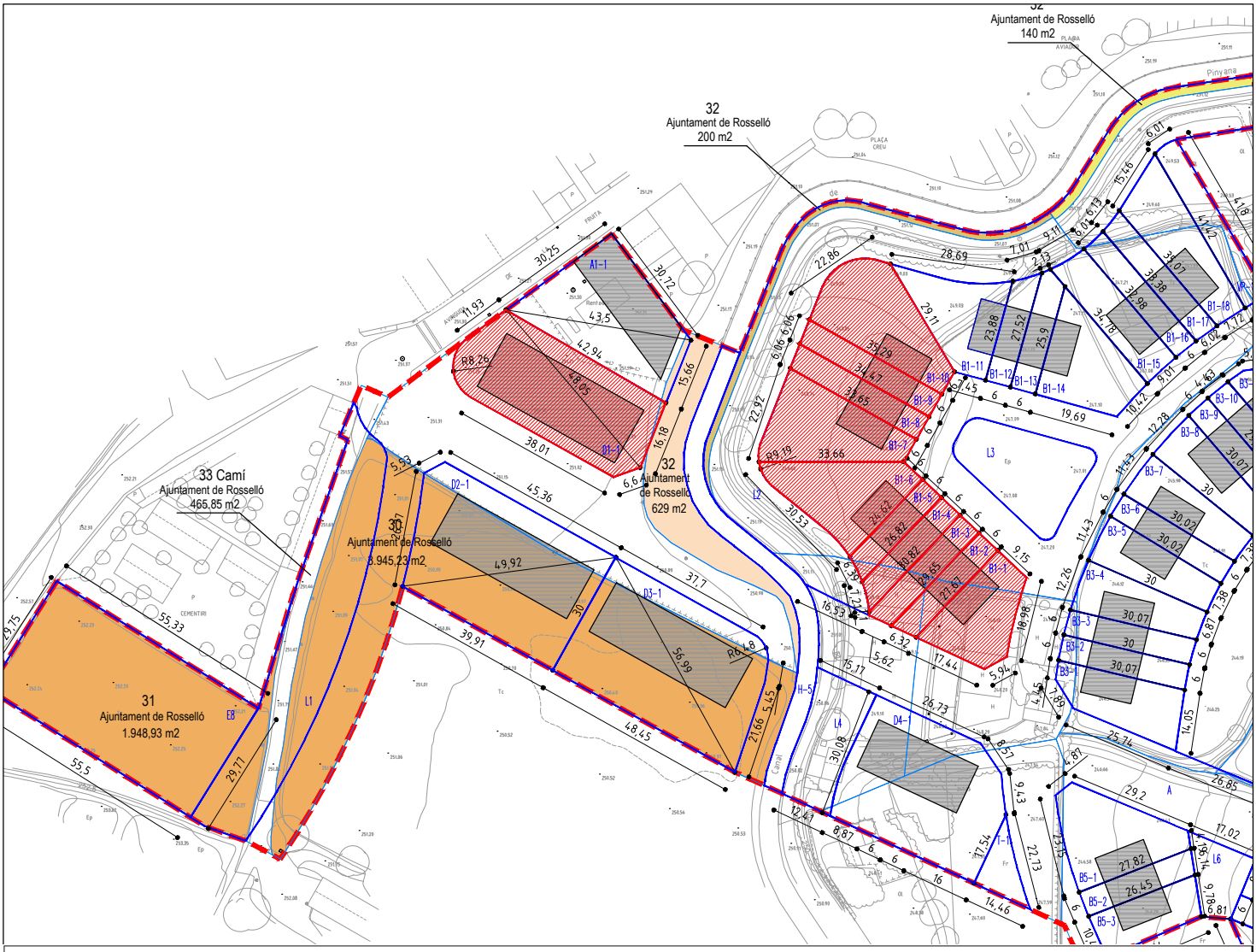
a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL: BATISTE CASANOVES PORTA

10

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·le senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Proteccció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació (€) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 24-b +33 +34 | Ajuntament de Rosselló | 7.986,97 | 1.079,14 | D1-1, 40,321% B1-1, B1-2, B1-3, B1-4, B1-5, B1-6, B1-7, B1-8, B1-9, B1-10, | 1.056,04 | 0,00 | 0,00% | 23,10 | 312.720,69 € | 65.671,34 € | 26.120,54 € | 1.408,05 € | 0,00 € | 3.795,79 € | 338.841,23 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

arquitectes

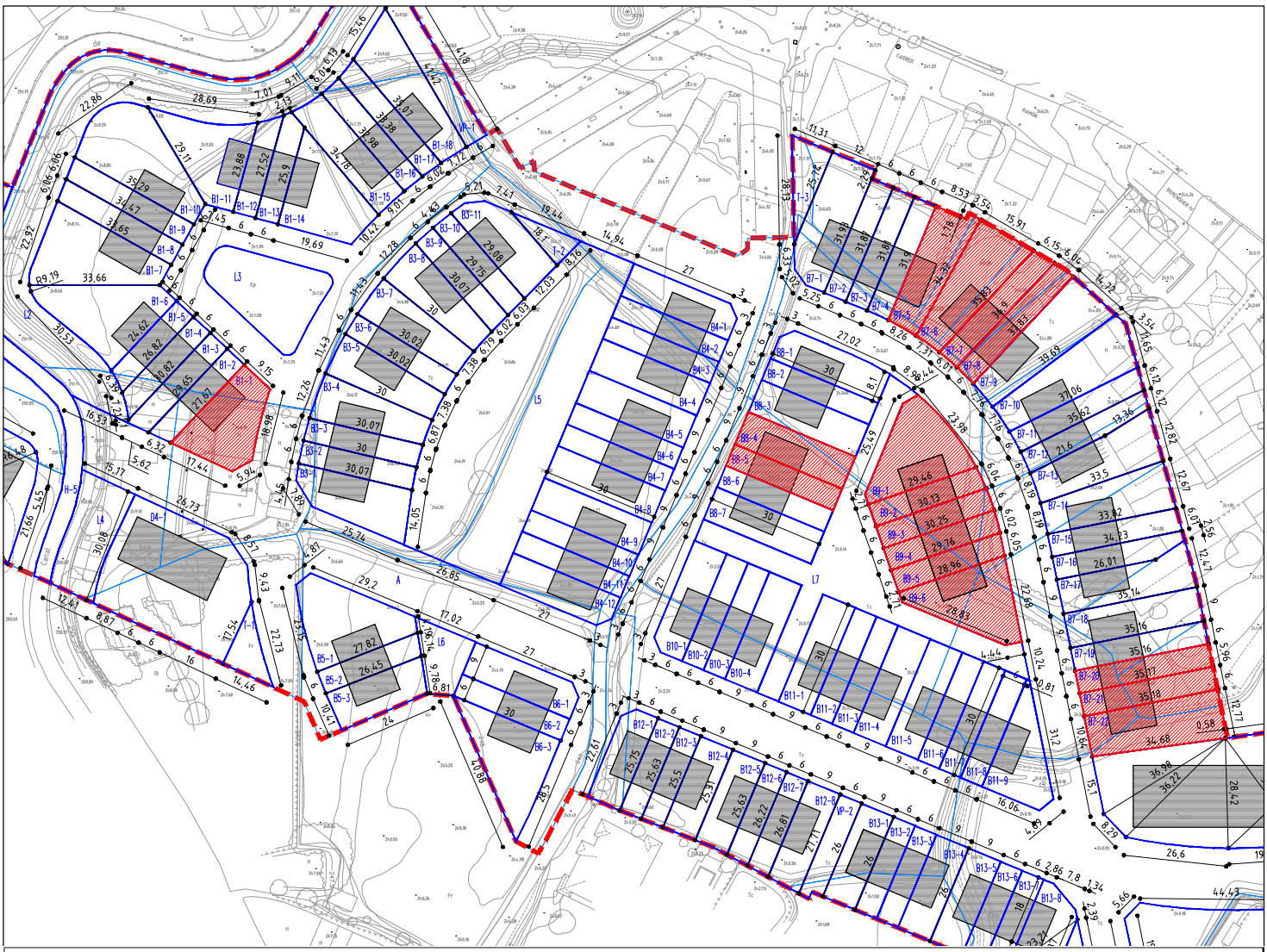

TÍTOL PLÀNOL
AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ

11

EXPEDIENT
U161103

ESCALA
DIN A4 1/1500


arquitecte
CARLES R. GUERRERO SALA
arquitecte
arquitecte



**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) | | 1.000,00 | B7-5, B7-6, B7-7, B7-8, B7-20, B7-21, B7-22, B9-1, B9-2, B9-3, B9-4, B9-5, B8-4, B8-5, 59,679% B1-1 | 1.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

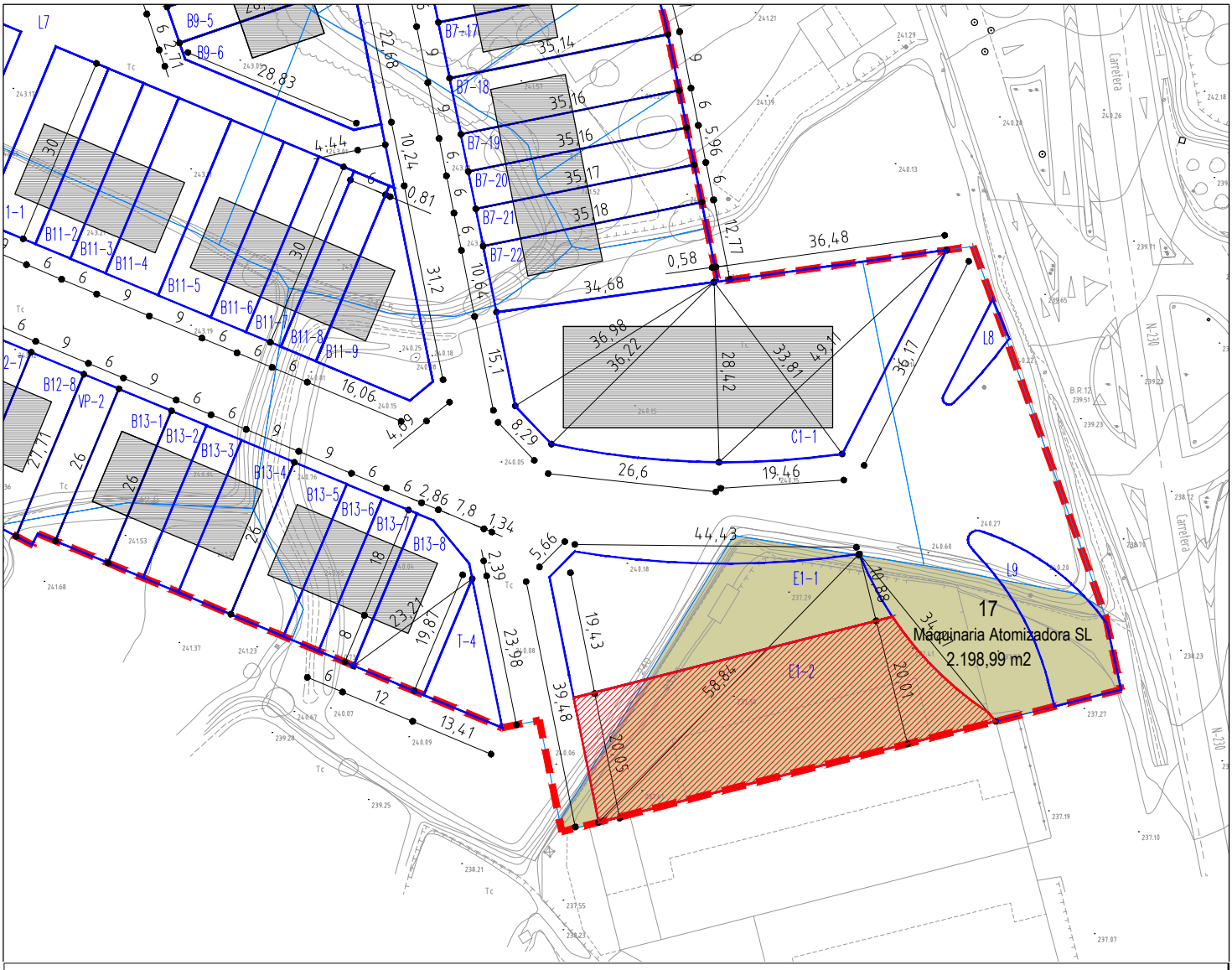

TÍTOL PLÀNOL: AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%)

12

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1500




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 17 | Maquinaria Atomizadora SL. | 2.198,99 | 297,11 | E1-2 | 296,45 | 0,66 | 0,15% | 0,00 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 87.787,02 € | 18.435,27 € | 7.332,56 € | 395,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 95.119,58 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL: MAQUINARIA ATOMIZADORA SL.

13

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1000

**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 18 | Montserrat Viladrosa Clua | 483,56 | 65,34 | B7-19 | 59,84 | 5,50 | 1,26% | 0,00 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 17.719,62 € | 3.721,12 € | 1.480,06 € | 79,78 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.199,68 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

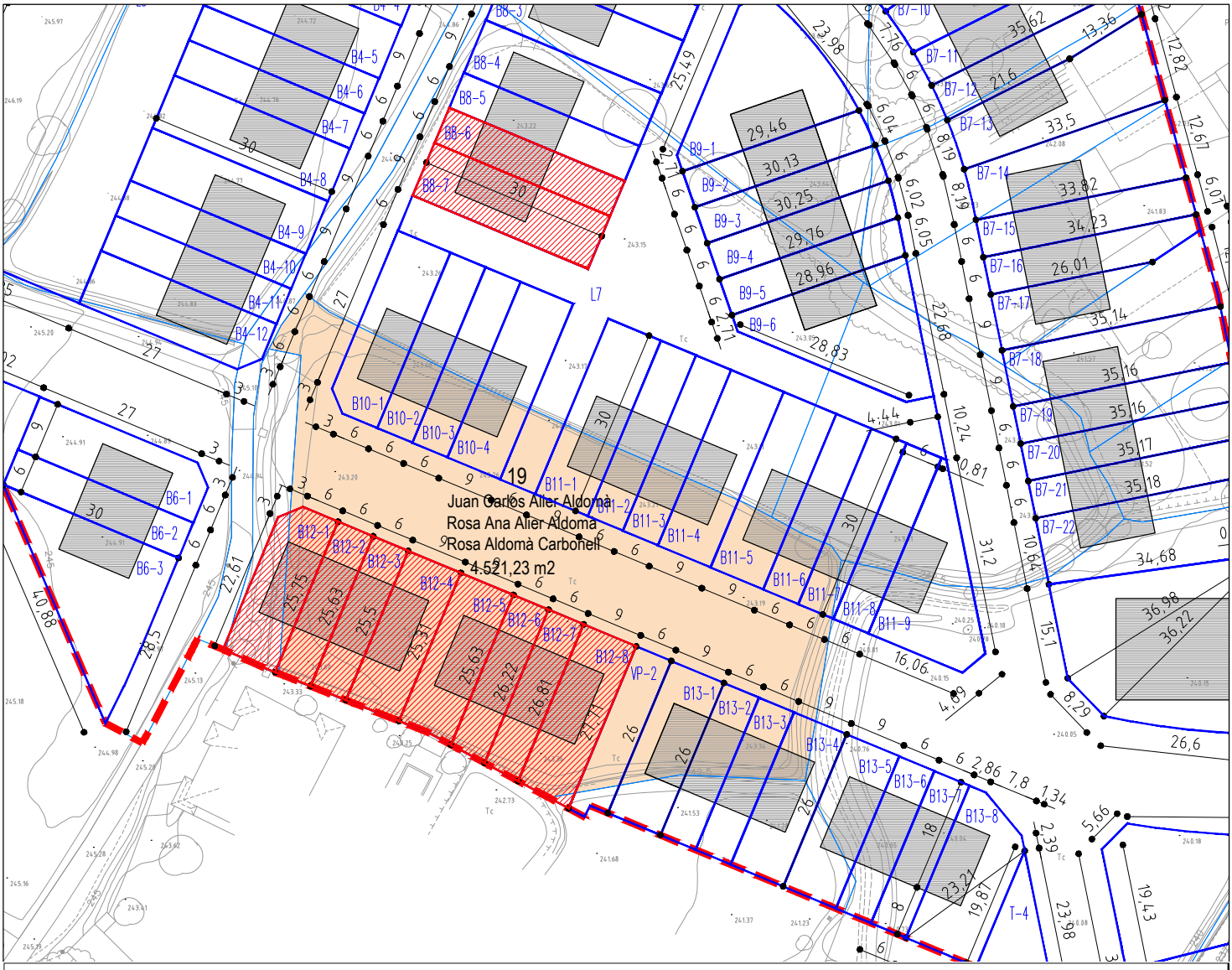

TÍTOL PLÀNOL: MONTSERRAT VILADROSA CLUA

14

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 19 | Juan Carlos Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Ana Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Aldomà Carbonell 1/2 indivis; | 4.521,23 | 610,88 | B12-1, B12-2, B12-3, B12-4, B12-5, B12-6, B12-7, B12-8, B8-6, B8-7 | 586,03 | 24,00 | 5,48% | 0,85 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 173.539,64 € | 36.443,33 € | 14.495,20 € | 781,38 € | 0,00 € | 139,67 € | 188.034,85 € |

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

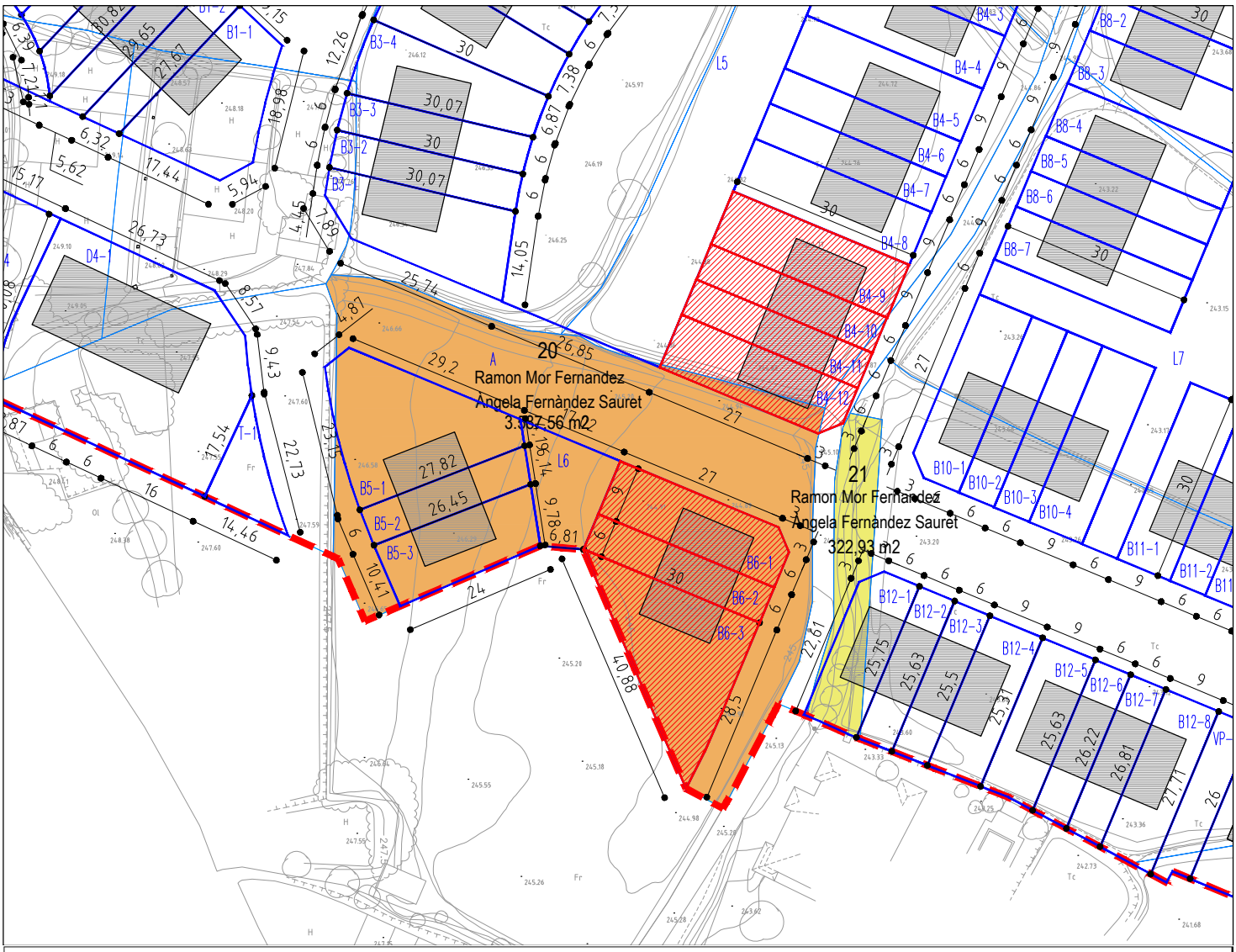

TÍTOL PLÀNOL
Juan Carlos Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Ana Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Aldomà Carbonell 1/2 indivis

15

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 20+21 | Ramon Mor Fernàndez | 3.910,49 | 528,36 | B4-9, B4-10, B4-11, B4-12, B6-1, B6-2, B6-3 | 443,50 | 66,92 | 15,27% | 17,94 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 131.330,95 € | 27.579,50 € | 10.969,65 € | 591,33 € | 0,00 € | 2.947,90 € | 142.300,59 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

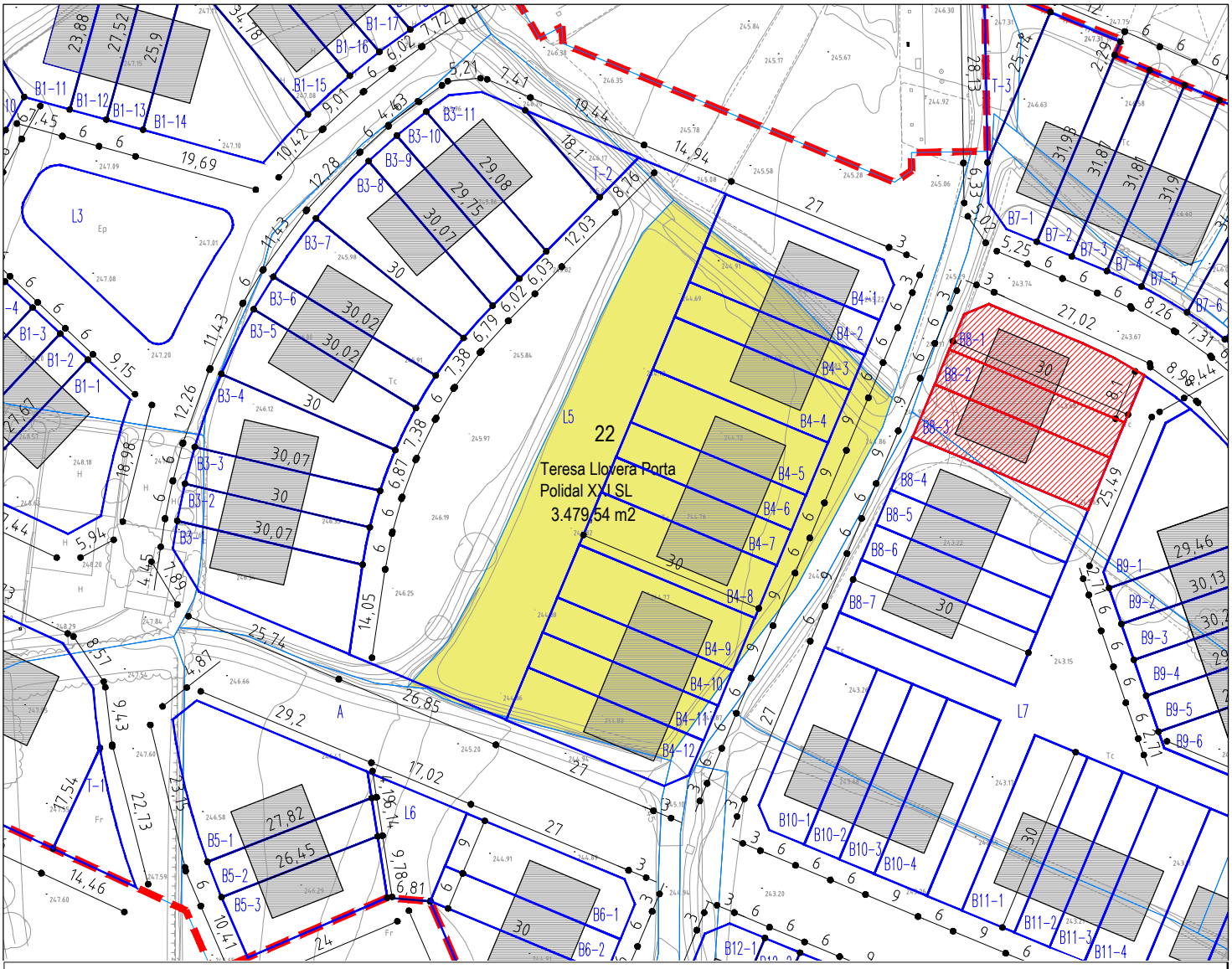

TÍTOL PLÀNOL
RAMON MOR FERNANDEZ I ÀNGELA FERNÀNDEZ SAURET
(usufructuària)

16

EXPEDIENT
U161103

ESCALA
DIN A4 1/1000

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 42,521% 22 | Teresa Llovera Porta | 1.479,54 | 199,90 | B8-1, B8-2, B8-3 | 188,46 | 11,44 | 2,61% | 0,00 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 55.809,20 € | 11.719,93 € | 4.661,56 € | 251,29 € | 0,00 € | 0,00 € | 60.470,76 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

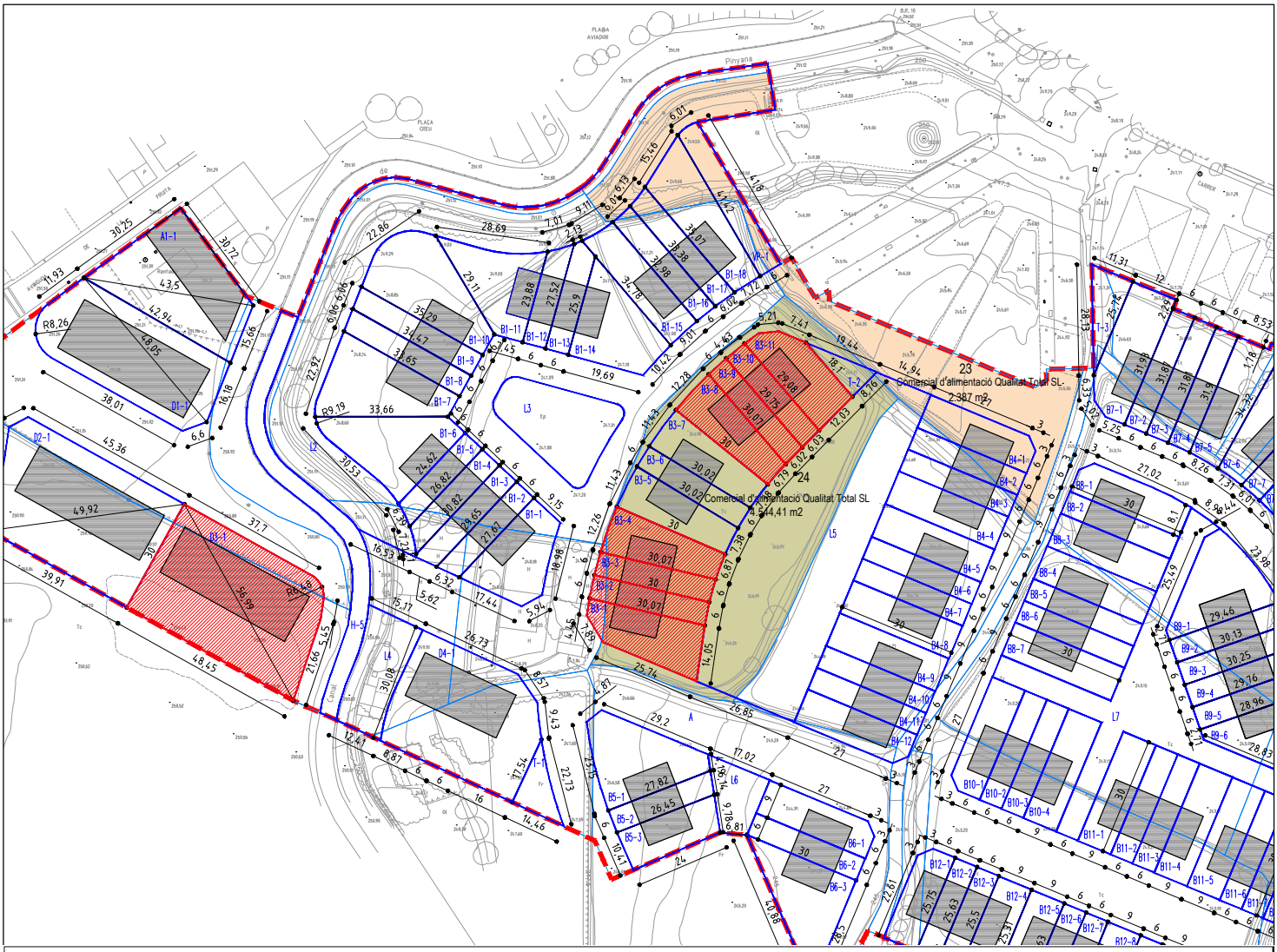

TÍTOL PLÀNOL: TERESA LLOVERA PORTA

17

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 23+24 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL | 6.931,41 | 936,52 | D3-1, B3-1, B3-2, B3-3, B3-4, B3-8, B3-9, B3-10, B3-11 | 939,21 | 0,00 | 0,00% | -2,69 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 278.126,22 € | 58.406,51 € | 23.230,98 € | 1.252,28 € | 0,00 € | -442,02 € | 301.357,20 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

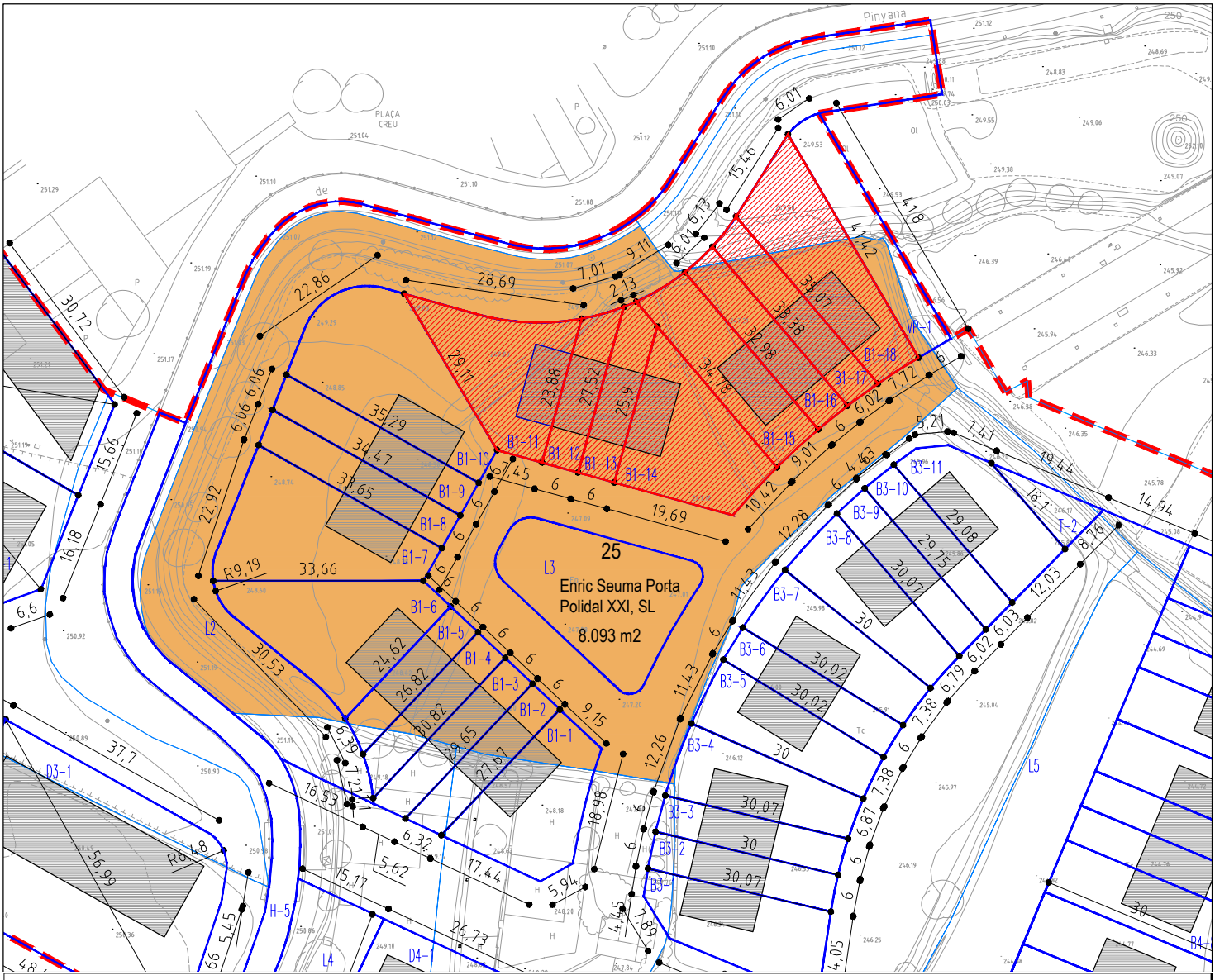

TÍTOL PLÀNOL
COMERCIAL D'ALIMENTACIÓ QUALITAT TOTAL, SL

18


arquitecte
CARLES R. GUERRERO SALA
arquitecte
arquitecte


EXPEDIENT
U161103

ESCALA
DIN A4 1/1500




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Proteccio Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Proteccio Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 50,575% 25 | Enric Seuma Porta | 4.092,99 | 553,02 | B1-11, B1-12, B1-13, B1-14, B1-15, B1-16, B1-17, B1-18 | 516,50 | 36,52 | 8,34% | 0,00 |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 152.950,26 € | 32.119,55 € | 12.775,44 € | 688,67 € | | 0,00 € | 165.725,70 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

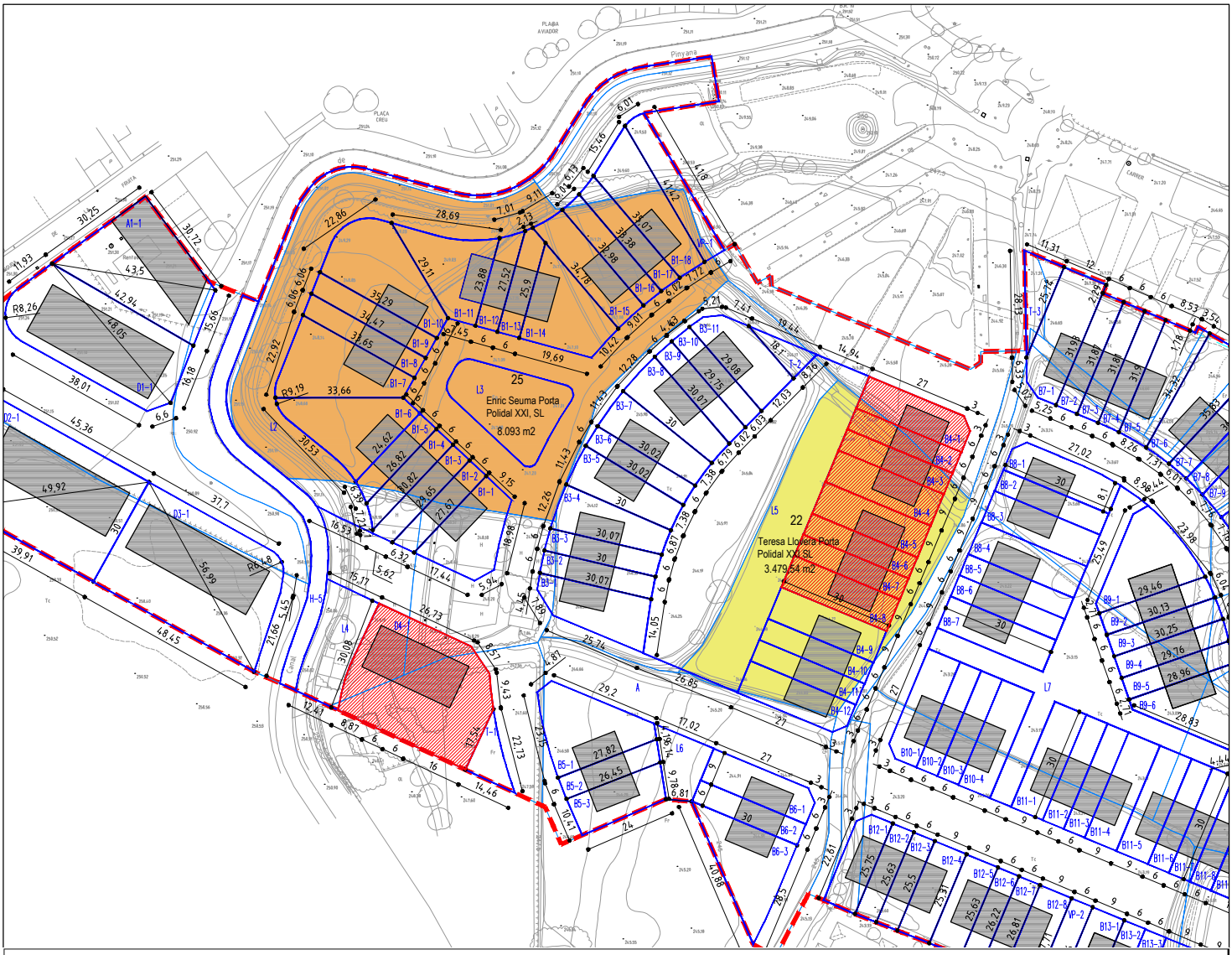
a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL: ENRIC SEUMA PORTA

19

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 57,479% 22 + 49,425% 25 | Polidal XXI SL | 6.000,00 | 810,67 | B4-1, B4-2, B4-3, B4-4, B4-5, B4-6, B4-7, B4-8, D4-1, | 807,98 | 0,00 | 0,00% | 2,69 | 239.264,05 € | 50.245,45 € | 19.984,95 € | 1.077,30 € | 0,00 € | 442,02 € | 259.249,00 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

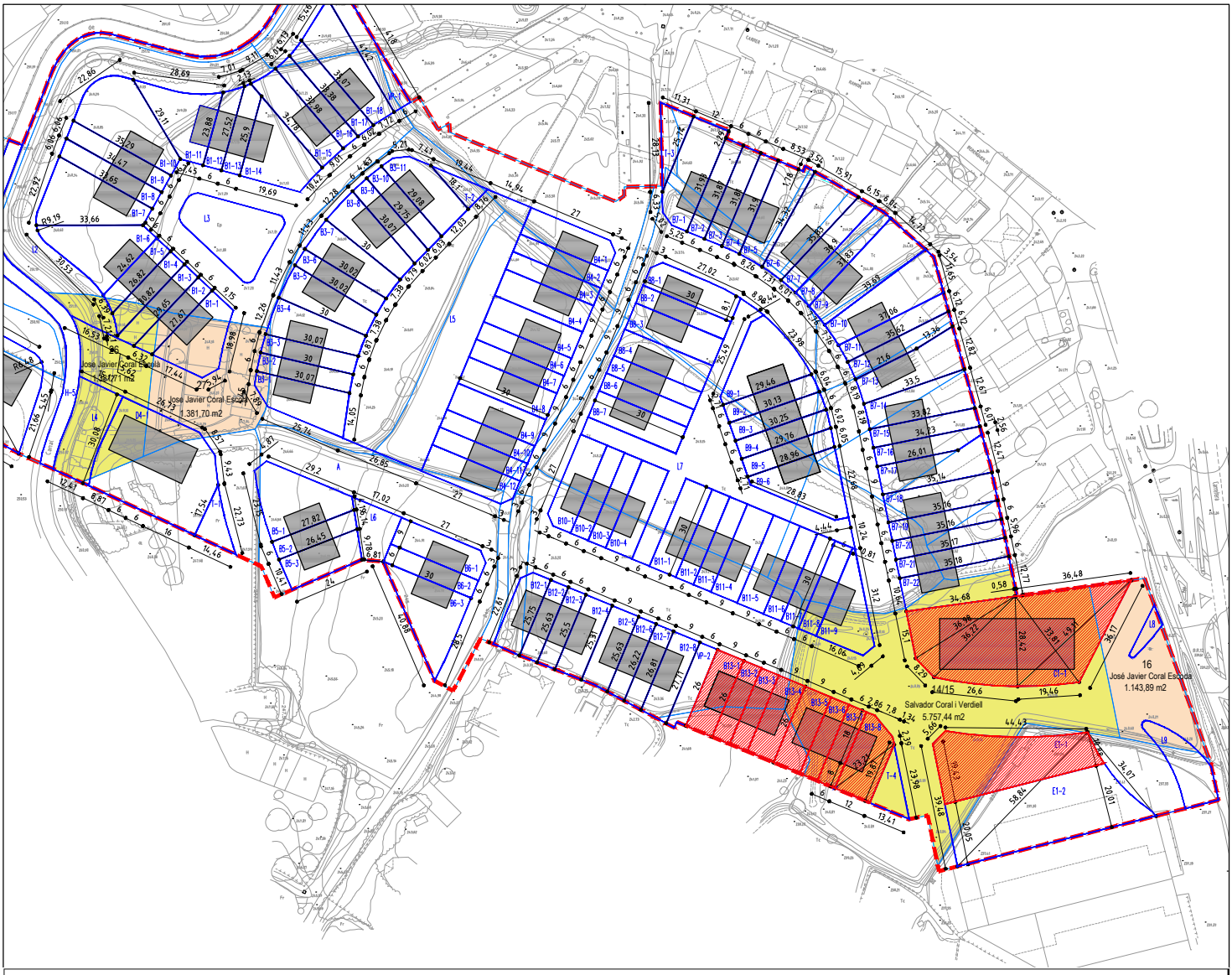

TÍTOL PLÀNOL: POLIDAL XXI SL

20

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1500

CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 14 + 15 + 16 + 26 + 27 | José Javier Coral Escoda | 9.664,74 | 1.305,83 | C1-1, E1-1, B13-1, B13-2, B13-3, B13-4, B13-5, B13-6, B13-7, B13-8 | 1.288,10 | 17,73 | 4,05% | 0,00 | 381.441,52 € | 80.102,72 € | 31.860,57 € | 1.717,47 € | 8.000,00 € | 0,00 € | 413.302,09 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

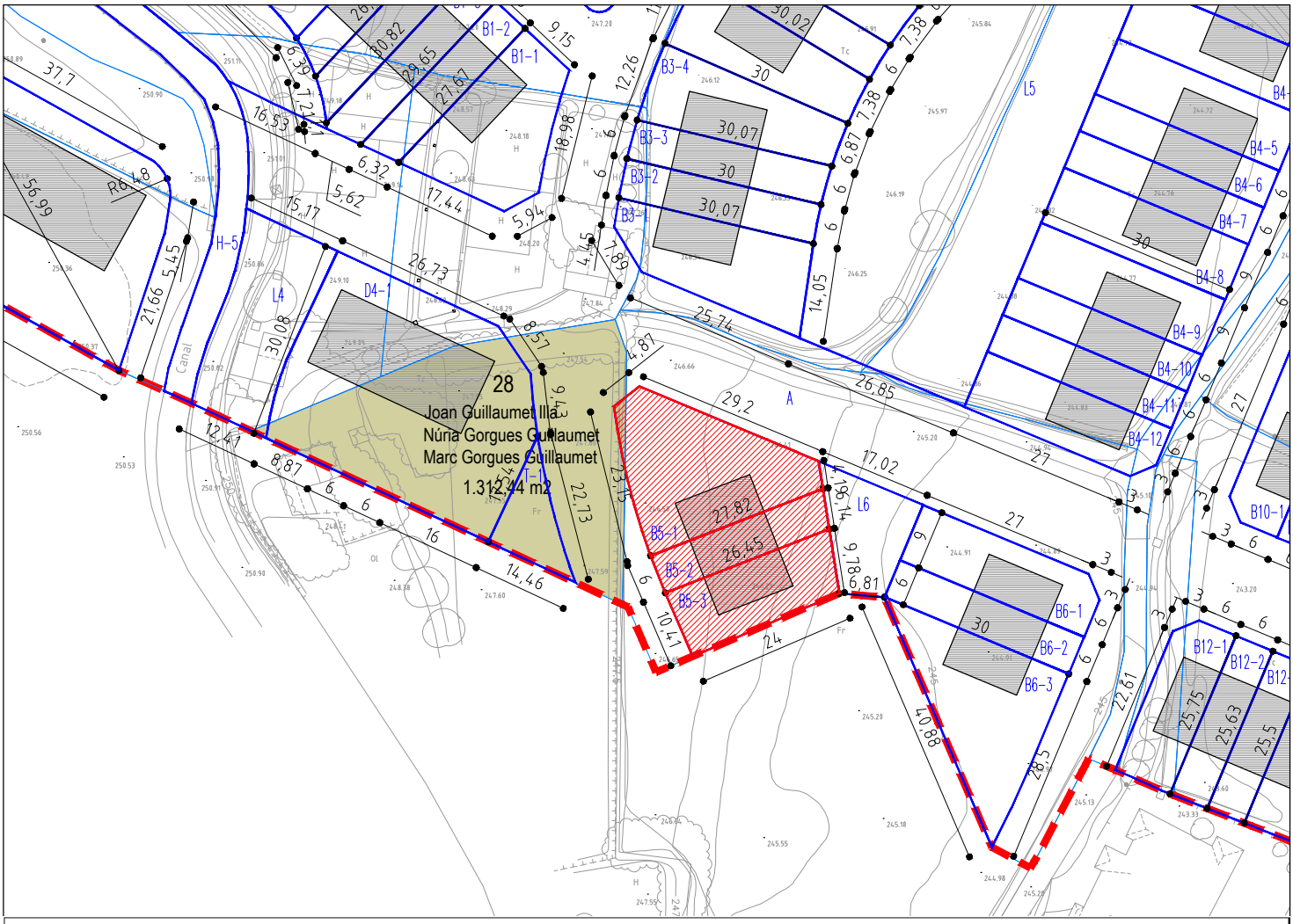

TÍTOL PLÀNOL: JOSÉ JAVIER CORAL ESCOLA

21

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/2000

CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·le senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació (€) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 20a | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% | 1.312,44 | 177,33 | B5-1, B5-2, B5-3 | 195,77 | 0,00 | 0,00% | -18,44 | 57.971,51 € | 12.174,02 € | 4.842,17 € | 261,02 € | 4.000,00 € | -3.030,06 € | 62.813,69 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

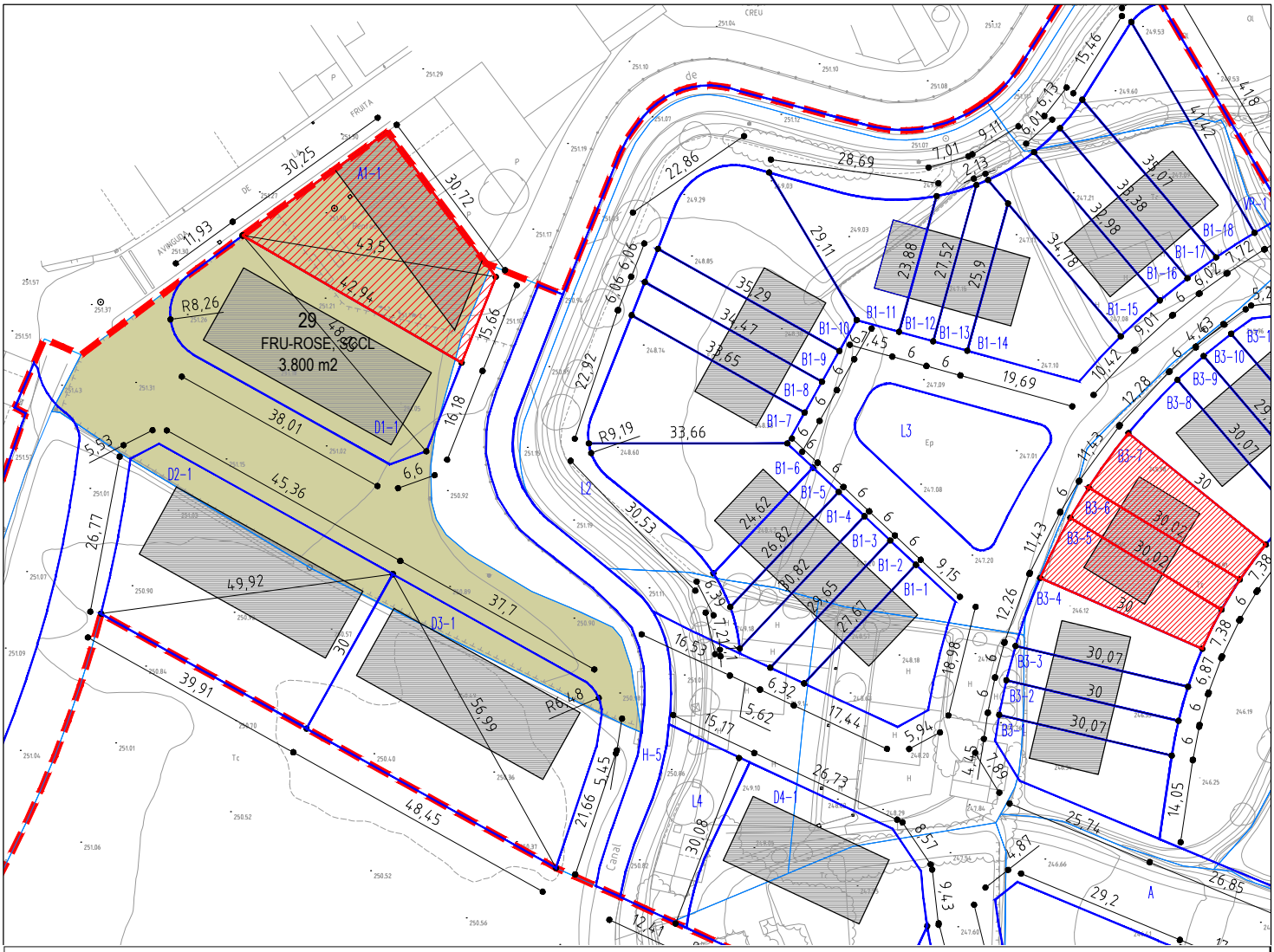

TÍTOL PLÀNOL
Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25%

22


arquitecte
CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte
arquitecte


EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 23 | FRU-ROSE SCCL | 3.800,00 | 513,43 | A1-1, B3-5, B3-6, B3-7 | 471,50 | 41,93 | 9,57% | 0,00 | 139.624,86 € | 29.321,22 € | 11.662,41 € | 628,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 151.287,27 € |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

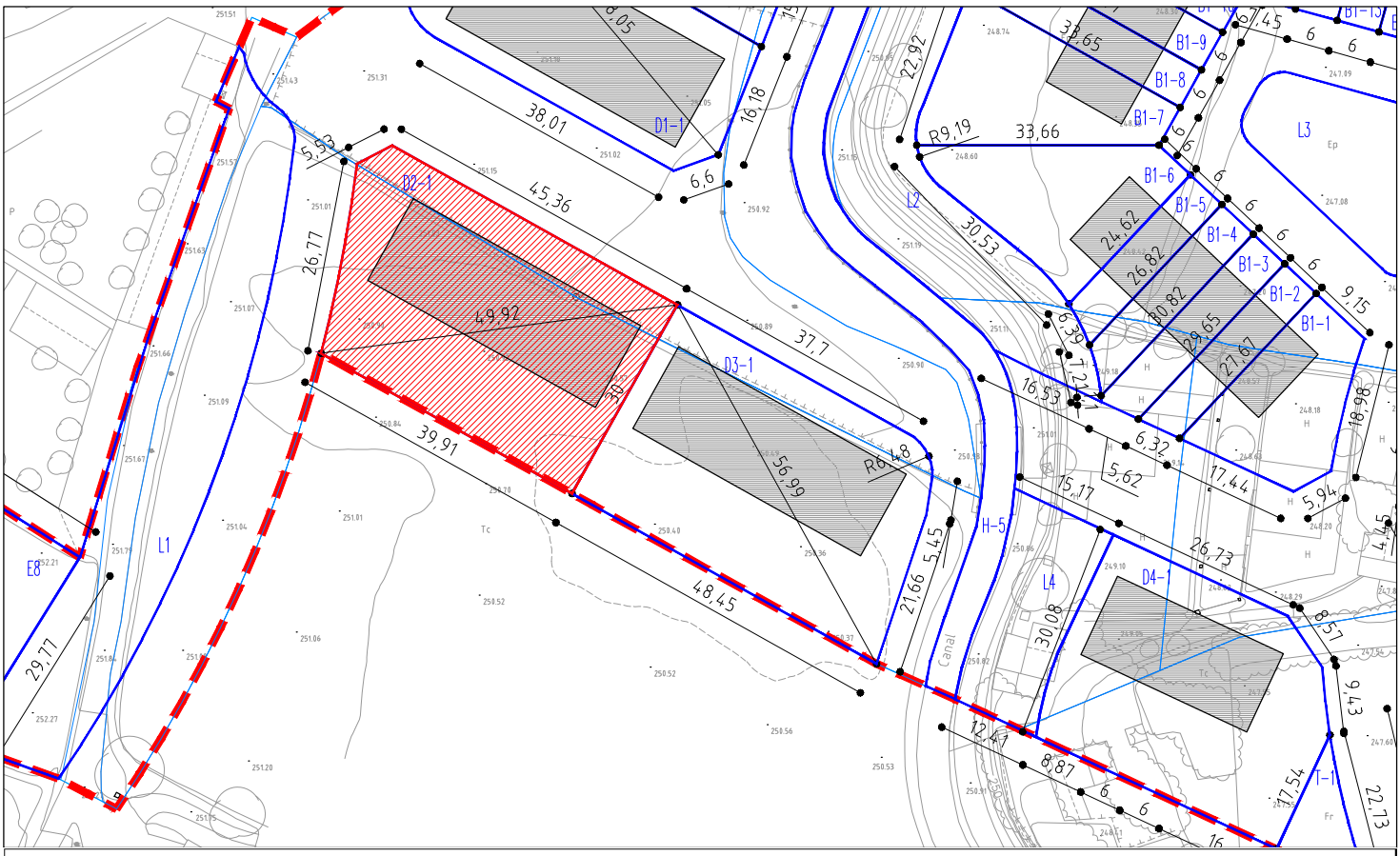

TÍTOL PLÀNOL: FRU-ROSE SCCL

23

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000


arquitecte
CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte
arquitecte




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| | PROINDIVÍS PROTECCIÓ OFICIAL | | | D2-1 | 438,13 | | | |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 129.741,93 € | 27.245,81 € | 10.836,92 € | 584,17 € | 0,00 € | 0,00 € | 140.578,85 € |

| Adjudicatari | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial |
|---|---|
| Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres | 0,52% |
| Francisca Tersa Fernàndez | 14,62% |
| Sebastià Jordana Casanoves | 34,52% |
| Genis Albert Casanovas Jover | 3,62% |
| José Javier Coral Escoda | 4,05% |
| Maquinaria Atomizadora SL. | 0,15% |
| Montserrat Viladrosa Clua | 1,26% |
| Indivis Alier CCB | 5,48% |
| Ramon Mor Fernandez i Àngela Fernàndez Sauret (usufructuària) | 15,27% |
| Teresa Llovera Porta | 2,61% |
| Enric Seuma Porta | 8,34% |
| FRU-ROSE SCCL | 9,57% |
| **TOTAL** | **100,00%** |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

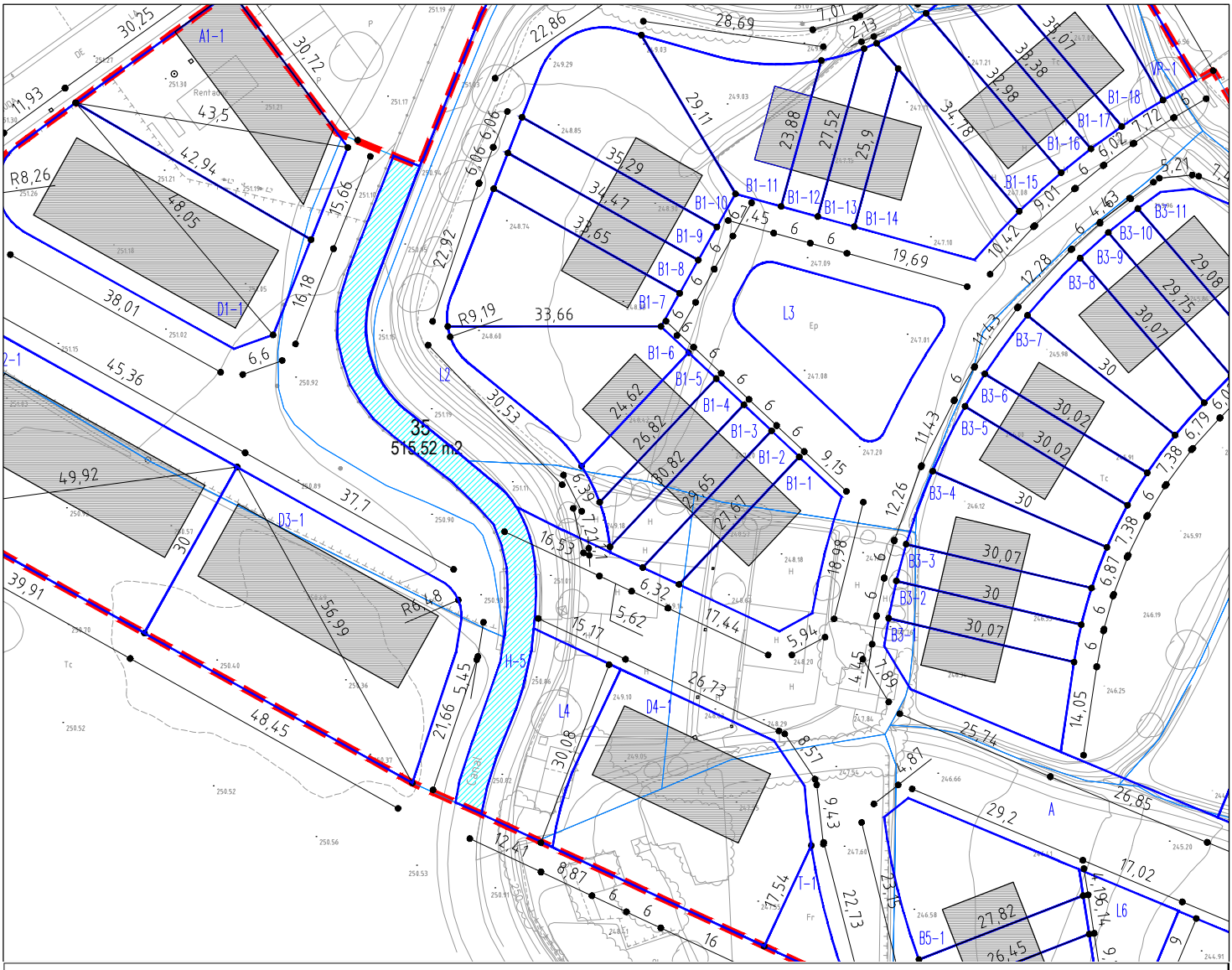

TÍTOL PLÀNOL: PROINDIVÍS PROTECCIÓ OFICIAL

24


RAMON BATALLA ROSELLÓ arquitecte
CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte
JOAN SEDÓ SOLÉ arquitecte


EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000




**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d' Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament |
| 35 | Canal | 515,52 | 0,00 | No li correspon aprofitament | | | | |

| LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| | | | | | | |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

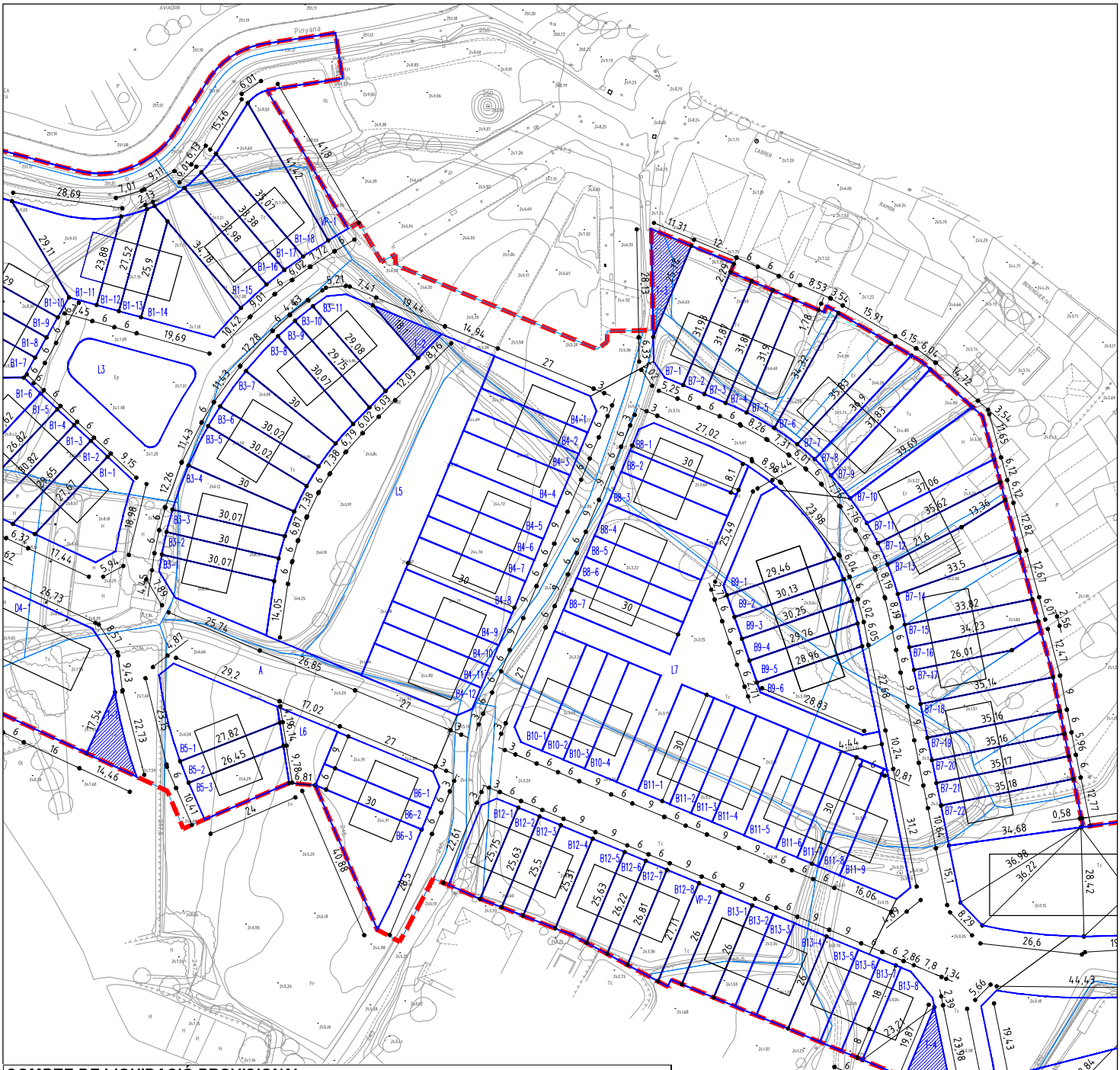

TÍTOL PLÀNOL: CANAL

25

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte



## COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

| Referència Parcel·la | Qualificació urbanística | Superficie de la parcel·la (m²) | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (€) (pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA Urbanització + Projectes + Gestió (€) | Indemnitzacions (€) | Conveni ACA per abocament (€) | Cost Total sense iva (€) | Referència Parcel·la | Adjudicatari |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T1 | Sist. Serveis Tècnics | 118,37 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | T1 | Ajuntament de Rosselló |
| T2 | Sist. Serveis Tècnics | 79,02 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | T2 | Ajuntament de Rosselló |
| T3 | Sist. Serveis Tècnics | 145,49 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | T3 | Ajuntament de Rosselló |
| T4 | Sist. Serveis Tècnics | 133,28 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | T4 | Ajuntament de Rosselló |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

# REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

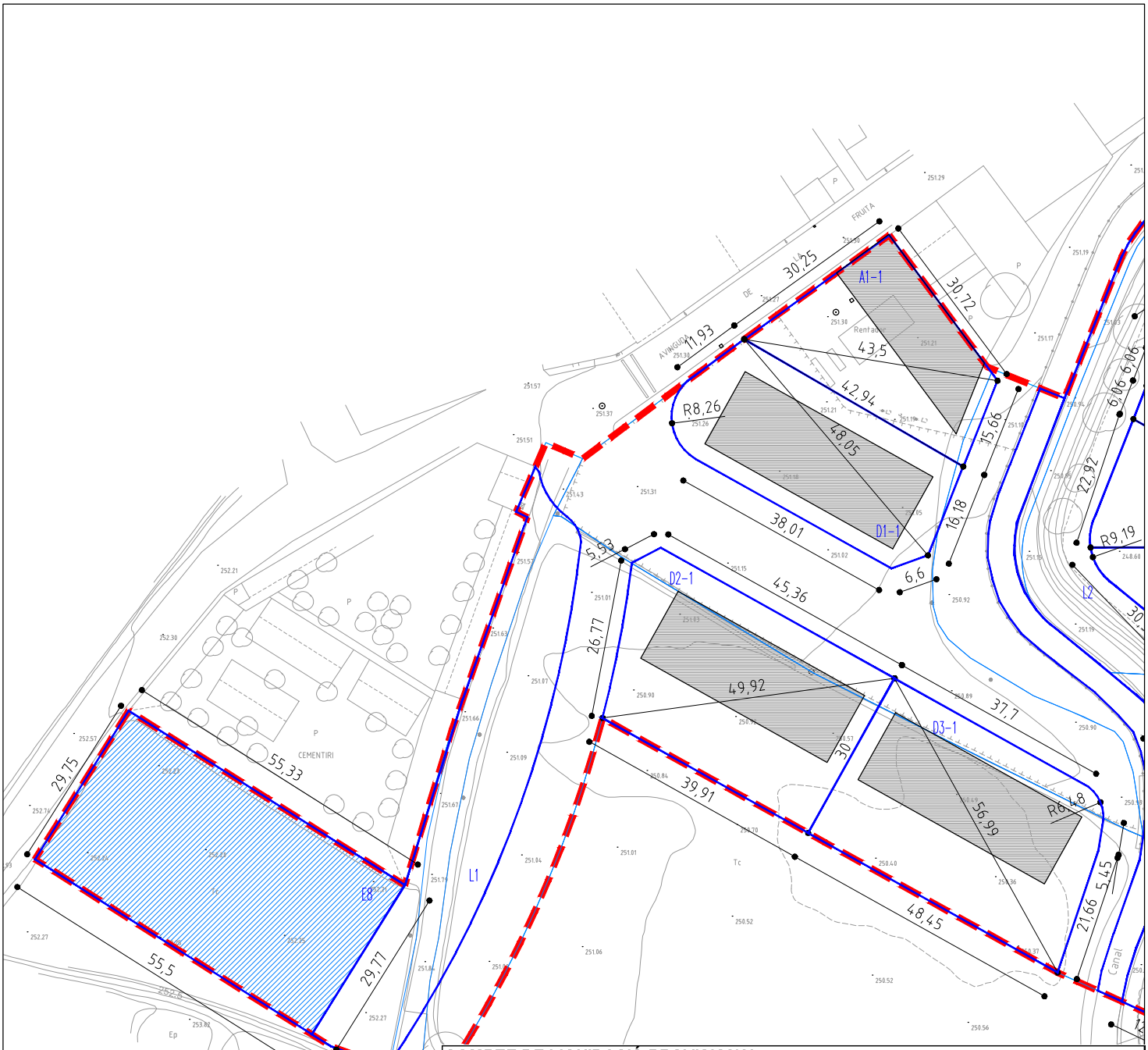

TÍTOL PLÀNOL: SERVEIS TÈCNICS

26

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A4 1/1500




## COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

| Referència Parcel·la | Qualificació urbanística | Superfície de la parcel·la (m²) | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (€) (pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA Urbanització + Projectes + Gestió (€) | Indemnitzacions (€) | Conveni ACA per abocament (€) | Cost Total sense iva (€) | Referència Parcel·la | Adjudicatari |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E8 | Sist. Equipament | 1.649,10 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | E8 | Ajuntament de Rosselló |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

# REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

arquitectes


TÍTOL PLÀNOL: EQUIPAMENT

27

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A4 1/1000


arquitecte

CARLES R. GUERRERO SALA
arquitecte

arquitecte

## COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

| Referència Parcel·la | Qualificació urbanística | Superfície de la parcel·la (m²) | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (€) (pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA Urbanització + Projectes + Gestió (€) | Indemnitzacions (€) | Conveni ACA per abocament (€) | Cost Total sense iva (€) | Referència Parcel·la | Adjudicatari |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | Sist. Espais lliures | 1.346,30 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L1 | Ajuntament de Rosselló |
| L2 | Sist. Espais lliures | 2.623,20 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L2 | Ajuntament de Rosselló |
| L3 | Sist. Espais lliures | 528,86 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L3 | Ajuntament de Rosselló |
| L4 | Sist. Espais lliures | 380,84 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L4 | Ajuntament de Rosselló |
| L5 | Sist. Espais lliures | 2.464,22 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L5 | Ajuntament de Rosselló |
| L6 | Sist. Espais lliures | 194,77 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L6 | Ajuntament de Rosselló |
| L7 | Sist. Espais lliures | 1.273,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L7 | Ajuntament de Rosselló |
| L8 | Sist. Espais lliures | 60,84 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L8 | Ajuntament de Rosselló |
| L9 | Sist. Espais lliures | 280,55 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | L9 | Ajuntament de Rosselló |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)

RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

arquitectes

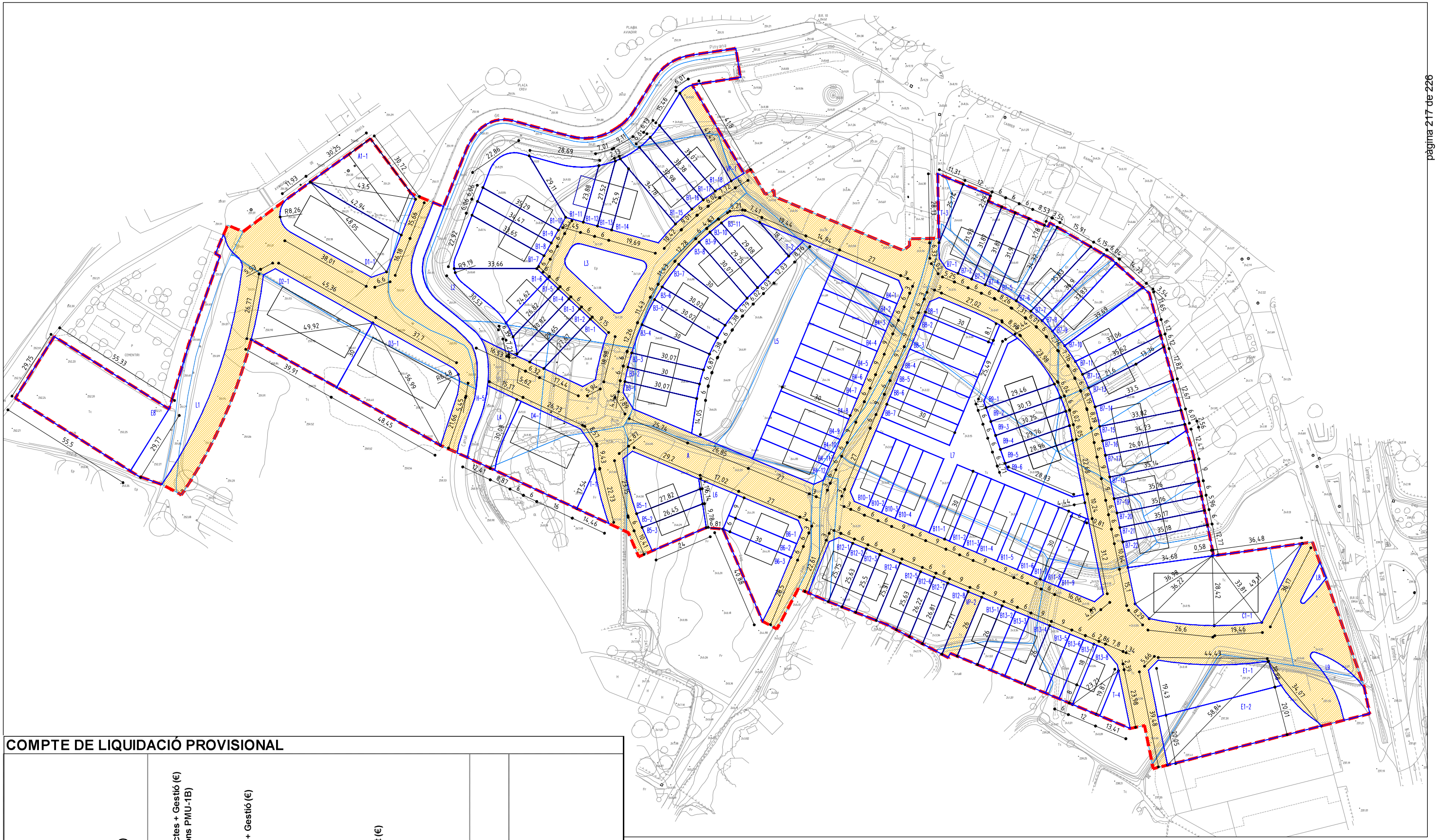
TÍTOL PLÀNOL: SISTEMA ZONES VERDES

28

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A3 1/1500

arquitecte | CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte | arquitecte



## COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

| Referència Parcel·la | Qualificació urbanística | Superfície de la parcel·la (m²) | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (€) (pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA Urbanització + Projectes + Gestió (€) | Indemnitzacions (€) | Conveni ACA per abocament (€) | Cost Total sense iva (€) | Referència Parcel·la | Adjudicatari |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VP-1 | Sistema Viari | 251,57 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | VP-1 | Ajuntament de Rosselló |
| VP-2 | Sistema Viari | 161,32 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | VP-2 | Ajuntament de Rosselló |
| A | Sistema Viari | 18.002,67 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | A | Ajuntament de Rosselló |

N

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

arquitectes


TÍTOL PLÀNOL: SISTEMA VIARI

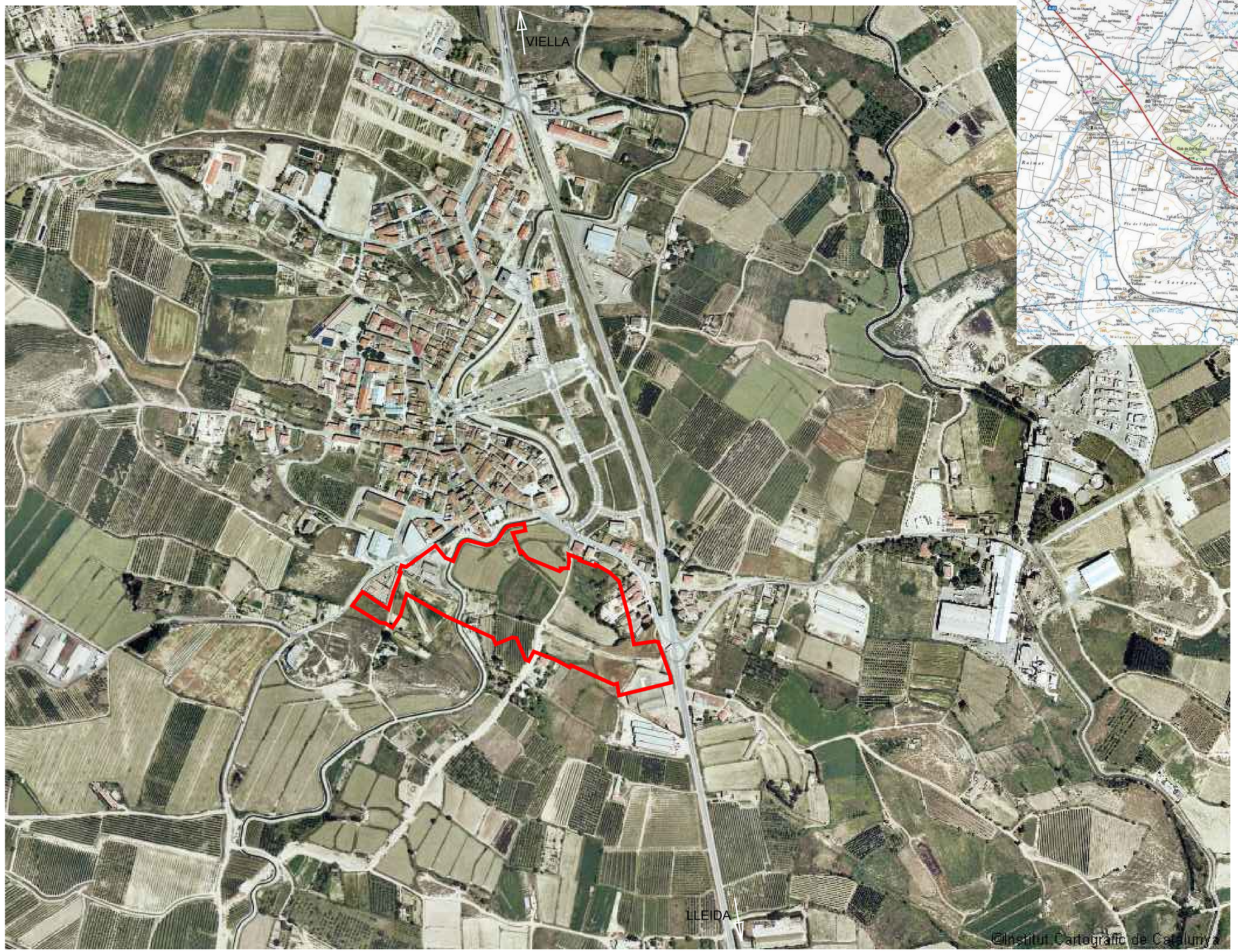
29

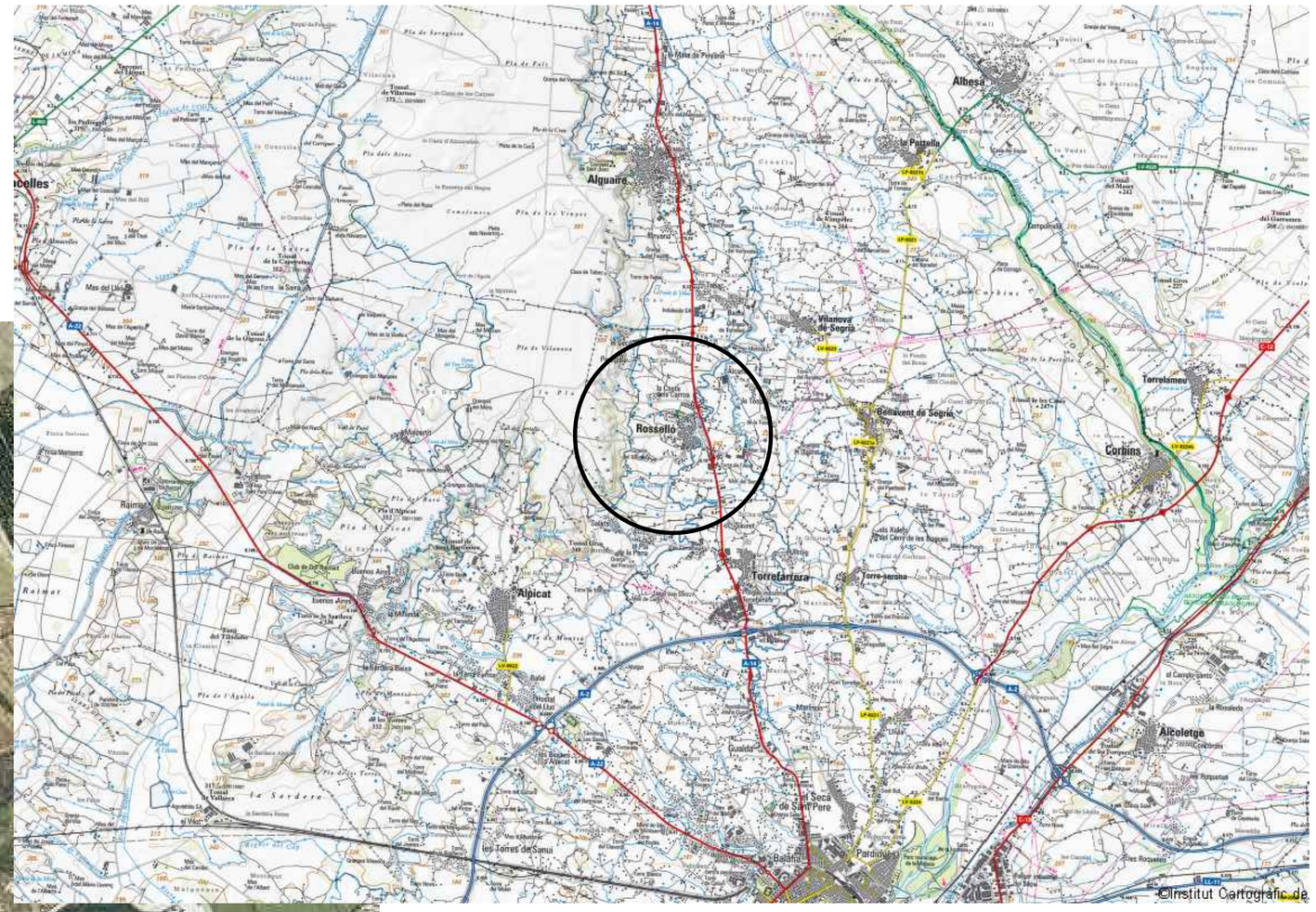

arquitecte
CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte
arquitecte


EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A3 1/1500

# 7. PLÀNOLS




N

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ
PMU-1b DE ROSSELLÓ

SITUACIÓ
ROSSELLÓ
EL SEGRIÀ. LLEIDA

DATA
MARÇ ... 2016

VISAT

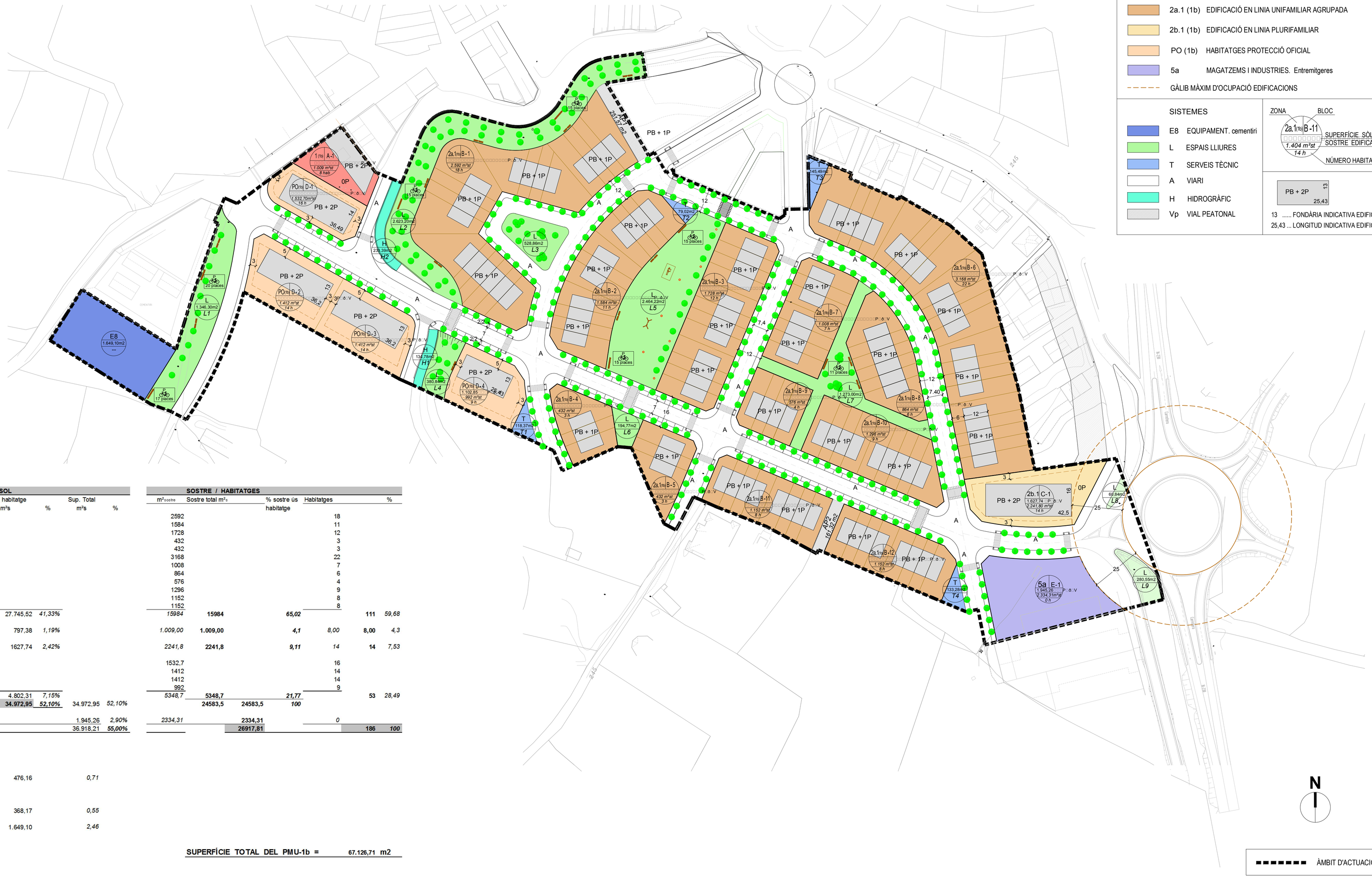
TÍTOL PLÀNOL
Situació i emplaçament

01

EXPEDIENT
U161103

ESCALA
S/E

CARLES R. GUERRERO SALA
arquitecte




**APROFITAMENT**

| | Zona | Bloc | SOL: Superfície m²s | Sup. Ús habitatge m²s | % | Sup. Total m²s | % | SOSTRE / HABITATGES: m²sostre | Sostre total m²s | % sostre ús habitatge | Habitatges | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unifamiliar | 2a-1 | B-1 | 5.164,02 | | | | | 2592 | | | 18 | |
| | | B-2 | 2.688,86 | | | | | 1584 | | | 11 | |
| | | B-3 | 2.691,00 | | | | | 1728 | | | 12 | |
| | | B-4 | 866,38 | | | | | 432 | | | 3 | |
| | | B-5 | 879,76 | | | | | 432 | | | 3 | |
| | | B-6 | 6.226,67 | | | | | 3168 | | | 22 | |
| | | B-7 | 1.611,89 | | | | | 1008 | | | 7 | |
| | | B-8 | 1.527,79 | | | | | 864 | | | 6 | |
| | | B-9 | 895,50 | | | | | 576 | | | 4 | |
| | | B-10 | 2.027,77 | | | | | 1296 | | | 9 | |
| | | B-11 | 1.550,92 | | | | | 1152 | | | 8 | |
| | | B-12 | 1.614,96 | | | | | 1152 | | | 8 | |
| | | | *27.745,52* | 27.745,52 | *41,33%* | | | *15984* | **15984** | ***65,02*** | | **111** *59,68* |
| plurifamilar | 1 | A-1 | *797,38* | 797,38 | *1,19%* | | | *1.009,00* | **1.009,00** | ***4,1*** | *8,00* | **8,00** *4,3* |
| | 2b.1 | C-1 | *1.627,74* | 1627,74 | *2,42%* | | | *2241,8* | **2241,8** | ***9,11*** | *14* | **14** *7,53* |
| | PO | D-1 | 1.003,60 | | | | | 1532,7 | | | 16 | |
| | | D-2 | 1.337,09 | | | | | 1412 | | | 14 | |
| | | D-3 | 1.358,77 | | | | | 1412 | | | 14 | |
| | | D-4 | 1.102,85 | | | | | 992 | | | 9 | |
| | | | *4.802,31* | 4.802,31 | *7,15%* | | | *5348,7* | **5348,7** | ***21,77*** | | **53** *28,49* |
| | | | | **34.972,95** | ***52,10%*** | 34.972,95 | *52,10%* | | **24583,5** | **24583,5** ***100*** | | |
| industrial | 5a | E-1 | *1.945,26* | | | 1.945,26 | *2,90%* | *2334,31* | | **2334,31** | *0* | |
| **TOTAL** | | | | | | 36.918,21 | ***55,00%*** | | | **26917,81** | | **186** ***100*** |

| | | Codi | Superficie m²s | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SISTEMES | Servei tècnic | T1 | 118,37 | | | |
| | | T2 | 79,02 | | | |
| | | T3 | 145,49 | | | |
| | | T4 | 133,28 | | | |
| | Total | | *476,16* | 476,16 | | *0,71* |
| | Hidrogràfic | H1 | 134,78 | | | |
| | | H2 | 233,39 | | | |
| | | | *368,17* | 368,17 | | *0,55* |
| | Equipament | E8 | *1.649,10* | 1.649,10 | | *2,46* |
| | Zona verda | L1 | 1.346,30 | | | |
| | | L2 | 2.623,20 | | | |
| | | L3 | 528,86 | | | |
| | | L4 | 380,84 | | | |
| | | L5 | 2.464,22 | | | |
| | | L6 | 194,77 | | | |
| | | L7 | 1.273,00 | | | |
| | | L8 | 60,84 | | | |
| | | L9 | 280,55 | | | |
| | | | *9.152,58* | 9.152,58 | | *13,63* |
| | Vialitat | AP1 | 251,57 | | | |
| | | AP2 | 161,32 | | | |
| | | | 412,89 | | | |
| | | A | 18.149,60 | 18.562,49 | | *27,65* |
| **TOTAL** | | | | **30.208,50** | | ***45,00*** |

**SUPERFÍCIE TOTAL DEL PMU-1b = 67.126,71 m2**

RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

# REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ

SITUACIÓ: ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA

DATA: MARÇ ... 2016

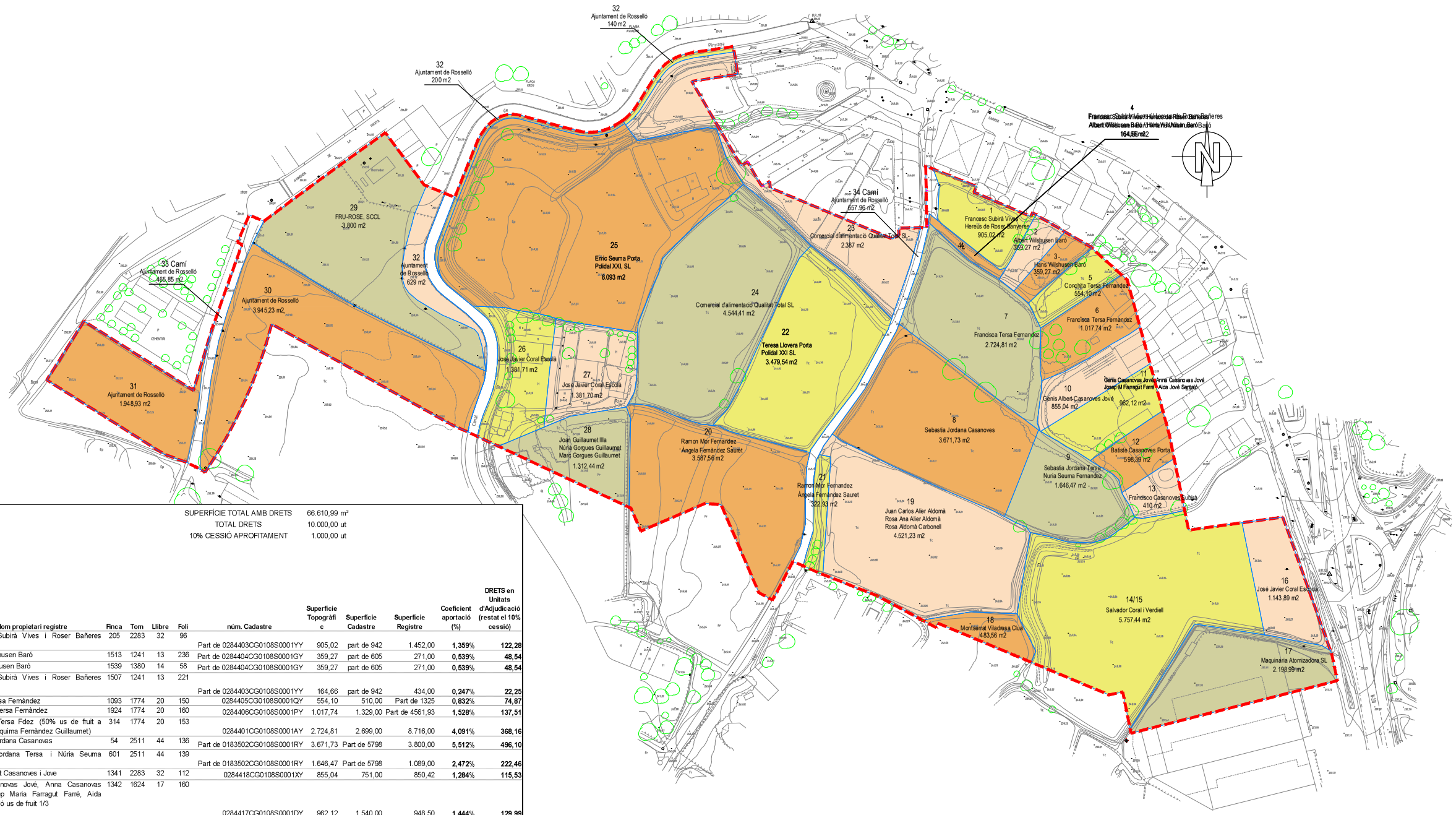
VISAT

TÍTOL PLÀNOL: Planejament vigent aprovat

02

EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A3 1/2000 DIN A1 1/1000




## RESUM DE LES PARCEL·LES APORTADES

| | |
|---|---|
| SUPERFÍCIE TOTAL AMB DRETS | 66.610,99 m² |
| TOTAL DRETS | 10.000,00 ut |
| 10% CESSIÓ APROFITAMENT | 1.000,00 ut |

**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**parcel·les originals**

| RENUMERACIÓ DE LES PARCEL·LES APORTADES | Nom propietari | Nom propietari registre | Finca | Tom | Llibre | Foli | núm. Cadastre | Superficie Topògrafic | Superficie Cadastre | Superficie Registre | Coeficient aportació (%) | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres | Francesc Subirà Vives i Roser Bañeres Hortet | 205 | 2283 | 32 | 96 | Part de 0284403CG0108S0001YY | 905,02 | part de 942 | 1.452,00 | **1,359%** | **122,28** |
| 2 | Albert Wilshusen Baró | Albert Wilshusen Baró | 1513 | 1241 | 13 | 236 | Part de 0284404CG0108S0001GY | 359,27 | part de 605 | 271,00 | **0,539%** | **48,54** |
| 3 | Hans Wilshusen Baró | Hans Wilshusen Baró | 1539 | 1380 | 14 | 58 | Part de 0284404CG0108S0001GY | 359,27 | part de 605 | 271,00 | **0,539%** | **48,54** |
| 4 | 50%Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres, 25% de Albert Wilshusen Baró,25% Hans Wilshusen Baró | Francesc Subirà Vives i Roser Bañeres Hortet | 1507 | 1241 | 13 | 221 | Part de 0284403CG0108S0001YY | 164,66 | part de 942 | 434,00 | **0,247%** | **22,25** |
| 5 | Conxita Tersa Fernàndez | Conxita Tersa Fernàndez | 1093 | 1774 | 20 | 150 | 0284405CG0108S0001QY | 554,10 | 510,00 | Part de 1325 | **0,832%** | **74,87** |
| 6 | Francisca Tersa Fernàndez | Francisca Tersa Fernàndez | 1924 | 1774 | 20 | 160 | 0284406CG0108S0001PY | 1.017,74 | 1.329,00 | Part de 4561,93 | **1,528%** | **137,51** |
| 7 | Francisca Tersa Fernàndez | Francisca Tersa Fdez (50% us de fruit a favor de Joaquima Fernàndez Guillaumet) | 314 | 1774 | 20 | 153 | 0284401CG0108S0001AY | 2.724,81 | 2.699,00 | 8.716,00 | **4,091%** | **368,16** |
| 8 | Sebastià Jordana Casanoves | Sebastià Jordana Casanovas | 54 | 2511 | 44 | 136 | Part de 0183502CG0108S0001RY | 3.671,73 | Part de 5798 | 3.800,00 | **5,512%** | **496,10** |
| 9 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez | 601 | 2511 | 44 | 139 | Part de 0183502CG0108S0001RY | 1.646,47 | Part de 5798 | 1.089,00 | **2,472%** | **222,46** |
| 10 | Genis Albert Casanovas Jover | Genis Albert Casanoves i Jove | 1341 | 2283 | 32 | 112 | 0284418CG0108S0001XY | 855,04 | 751,00 | 850,42 | **1,284%** | **115,53** |
| 11 | 1/3Genis Cassnovas Jové amb 50% usdefruit a favor Aida Jover Santaló; 1/3 Anna Casanovas Jover amb 50% d'usdefruit a favor d'Aida Jover Santaló; 1/3 Anna Casanovas Jover i Josep Maria Ferragut Farré, al 50% cadascú | Genis Casnovas Jové, Anna Casanovas Jover, Josep Maria Farragut Farré, Aida Jover Santaló us de fruit 1/3 | 1342 | 1624 | 17 | 160 | 0284417CG0108S0001DY | 962,12 | 1.540,00 | 948,50 | **1,444%** | **129,99** |
| 12 | Batiste Casanoves Porta | Batiste Casanoves Porta | 47 | 29 | 1 | 96 | Part de 0284408CG0108S0001TY<br>Part de 0284412CG0108S0001FY | 598,39 | Part de 507<br>Part de 428 | 3.357,00 | **0,898%** | **80,85** |
| 13 | Francisco Casanovas Subirà | | 1361 | 1089 | 12 | 98 | Part de 0284402CG0108S0001BY | 410,00 | Part de 515 | 912,00 | **0,616%** | **55,40** |
| 14 | Jose Javier Coral Escola | Salvador Coral i Verdiell | 715 | 1910 | 22 | 98 | 0283501CG0108S0001PY | 5.757,44 | 4.157,00 | 3.267,00 | **8,643%** | **777,90** |
| 15 | Jose Javier Coral Escola | Salvador Coral i Verdiell | 716 | 1774 | 22 | 164 | 0283502CG0108S0001LY<br>0283503CG0108S0001TY | | 299,00<br>1.307,00 | 1.658,00 | | |
| 16 | José Javier Coral Escoda | José Javier Coral Escoda | 173 | 2028 | 25 | 4 | 0284511CG0108S0001OY | 1.143,89 | 1.882,00 | 978,50 | **1,717%** | **154,55** |
| 17 | Maquinaria Atomizadora SL. | Maquinaria atomitzadora SL. | 1403 | 1983 | 24 | 82 | Part de 0382602CG0108S0001PY | 2.198,99 | 7.555,00 | 7.833,00 | **3,301%** | **297,11** |
| 18 | Montserrat Viladrosa Clua | Montserrat Viladrosa Clua | 1997 | 1910 | 22 | 141 | Part de 0183503CG0108S0001DY | 483,56 | 616,00 | 8.633,20 | **0,726%** | **65,34** |
| 19 | Juan Carlos Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Ana Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Aldomà Carbonell 1/2 indivis; | | | | | | 0183501CG0108S0001KY | 4.521,23 | 4.245,00 | 5.642,00 | 6,788% | 610,88 |
| 20 | Ramon Mor Fernandez | Ramon Mor Fernandez i Àngela Fernàndez Sauret (usufructuària) | 4047 | 2652 | 65 | 60 | 0084606CG0108S0001AY | 3.587,56 | 3.624,83 | 4.973,00 | **5,386%** | **484,73** |
| 21 | Ramon Mor Fernandez | Ramon Mor Fernandez i Àngela Fernàndez Sauret (usufructuària) | 4048 | 2652 | 65 | 63 | 0183504CG0108S0001XY | 322,93 | 310,00 | 325,10 | **0,485%** | **43,63** |
| 22 | Teresa Llovera Porta 1.479,54 m² i Polidal XXI SL 2000 m² | Teresa Llovera Porta 42,521 i Polidal XXI SL 57,479 m² | 994 | 2071 | 26 | 177 | 0084601CG0108S0001SY | 3.479,54 | 3.308,00 | 3.474,91 | **5,224%** | **470,13** |
| 23 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL | Comercial d'alimentació Qualitat Total S.L. | 238 | 2502 | 43 | 170 | Part de 0185201CG0108N0001HZ | 2.387,00 | 8.262,00 | 7.978,00 | **3,583%** | **322,51** |
| 24 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL | Comercial d'alimentació Qualitat Total S.L. | 345 | 2537 | 48 | 136 | 0084602CG0108S0001ZY | 4.544,41 | 4.484,00 | 4.251,00 | **6,822%** | **614,01** |
| 25 | Enric Seuma Porta 4093 i Polidal XXI SL 4000 | Enric Seuma Porta 50,575% i Polidal XXI SL 49,425% | 346 | 2534 | 47 | 193 | 0085101CG0108N0001BZ | 8.093,00 | 7.073,00 | 7.198,00 | **12,150%** | **1.093,47** |
| 26 | Jose Javier Coral Escola | Jose Javier Coral Escola | 1483 | 1241 | 13 | 13 | 0085102CG0108N0001YZ | 1.381,71 | 1.022,00 | 1.089,50 | **2,074%** | **186,69** |
| 27 | José Javier Coral Escoda | Jose Javier Coral Escola | 1484 | 1241 | 13 | 158 | 0084605CG0108S0001WY | 1.381,70 | 975,00 | 1.089,50 | **2,074%** | **186,69** |
| 28 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% | 454 | 1847 | 21 | 119 | Part de 0084604CG0108S0001HY | 1.312,44 | 426,00 | 4.358,00 | **1,970%** | **177,33** |
| 29 | FRU-ROSE, SCCL | FRU-ROSE, SCCL | 17 | 29 | 1 | 34 | Part de 0085103CG0108N0001GZ<br>9985102CG9198N0001TR | 3.800,00 | Part de 1171<br>3.081,00 | 4.990,00 | **5,705%** | **513,43** |
| 30 | Ajuntament de Rosselló | Ajuntament de Rosselló | 762 | 2537 | 48 | 94 | Part de 25232A007000190000RL<br>Part de 25232A007000200000RQ | 3.945,23 | 8.316,00<br>3.202,00 | 8.036,00 | **5,923%** | **533,05** |
| 31 | Ajuntament de Rosselló | Ajuntament de Rosselló | 1926 | 1774 | 20 | 174 | Part de 25232A007000220000RL | 1.948,93 | 2.469,00 | 4.407,00 | **2,926%** | **263,33** |
| 32 | Ajuntament de Rosselló | Ajuntament de Rosselló finques costat canal de Pinyana | No consten registrades | | | | 0085103CG0108N0001GZ | 969,00 | 1.171,00 | | **1,455%** | **130,92** |
| 33 | Ajuntament de Rosselló | Camí costat cementiri | No consta al registre | | | | No hi ha referència cadastral | 465,85 | | | **0,699%** | **62,94** |
| 34 | Ajuntament de Rosselló | Camí | No consta al registre | | | | No hi ha referència cadastral | 657,96 | | | **0,988%** | **88,90** |
| | Total aportacions amb aprofitament | | | | | | | **66.610,99** | | | **100,000%** | **9.000,00** |
| 35 | Canal | SENSE APROFITAMENT | | | | | | 515,52 | | | **0,000%** | **0,00** |
| 10,00% | Ajuntament de Rosselló | Cessió 10% aprofitament | | | | | | 0,00 | | | **0,000%** | **1.000,00** |
| | Total àmbit | | | | | | | **67.126,51** | | | **100,00%** | **10.000,00** |

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
LÍMITS TOPOGRÀFIC

| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

# REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)

RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

arquitectes

TÍTOL PLÀNOL: Plànol topogràfic i parcel·les aportades

03

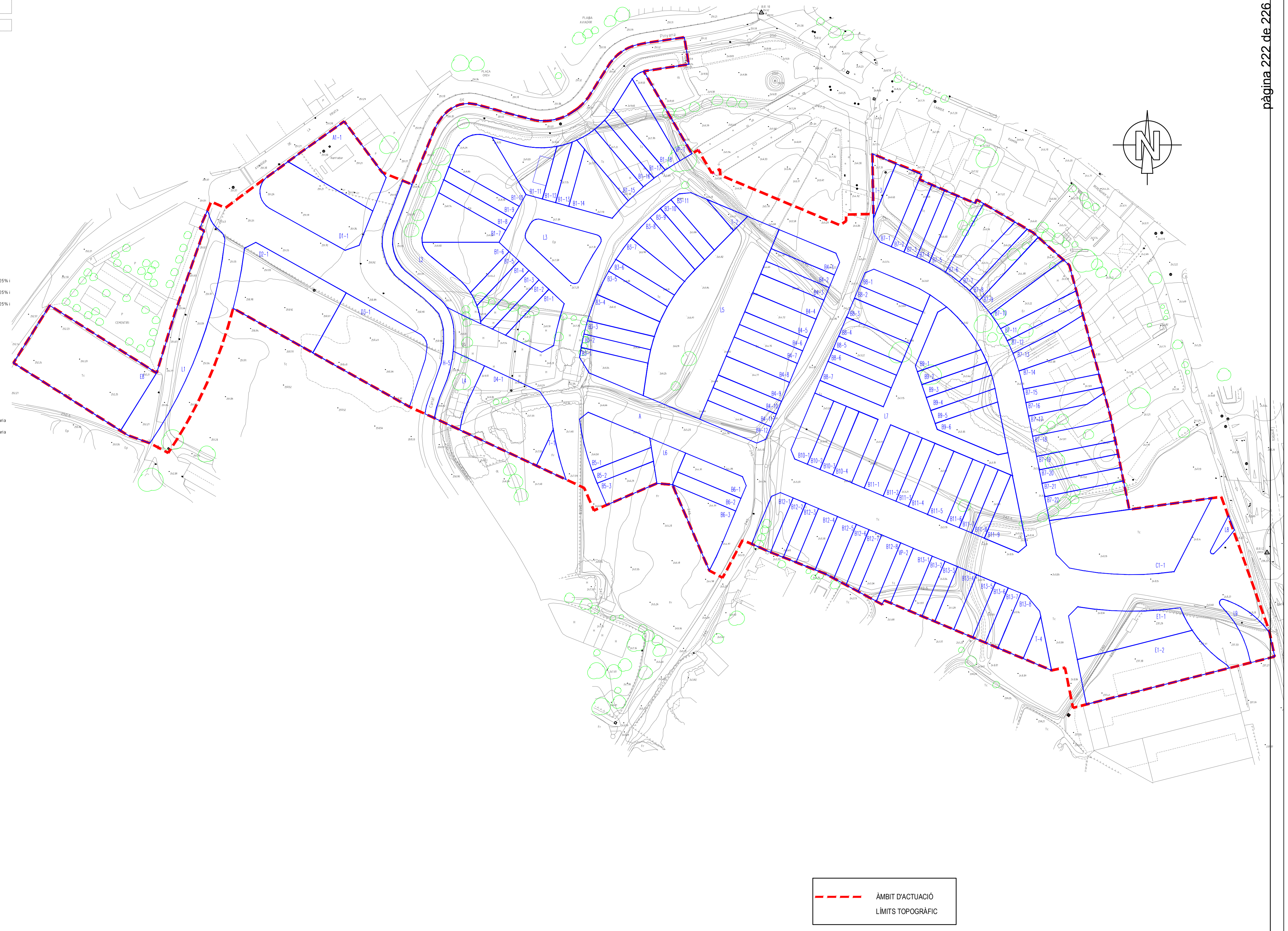
EXPEDIENT: U161103

ESCALA: DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000

## COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

| Referència Parcel·la | Qualificació urbanística | Superfície de la parcel·la (m²) | Jardí fins a 200 m² (m²) | Jardí excés de 200 m² (m²) | Sostre en planta baixa (m²) | Sostre en planta pis (m²) | Valor dels primers 200 m² de superfície de jardí (part de parcel·la no edificable) €/m² | Valor de l'excés de 200 m² de superfície de jardí (part de parcel·la no edificable) €/m² | Valor del sostre de planta baixa (€/m²) | Valor sostre de planta pis €/m² | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (€) (pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA Urbanització + Projectes + Gestió (€) | Indemnitzacions (€) | Conveni ACA per abocament (€) | Cost Total sense iva (€) | Valor de la parcel·la urbanitzada = (m² jardí fins 200 x Valor primers 200 m² jardí + m² jardí excés de 200 m² x Valor jardí excés 200 m2 + m² Sostre Pb x Valor Sostre PB + m² Sostre PP x Valor Sostre PP) | Valor de la parcel·la sense urbanitzar (valor urbanitzat – costos amb baixa del 35%) sense IVA | Valor de la parcel·la Coeficient adjudicació (%) | VALOR de la parcel·la en Unitats d'Adjudicació 0/000 | Referència Parcel·la | Adjudicatari |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-1 | Clau 1 | 797,38 | 200,00 | 261,38 | 336,00 | 673,00 | 20,00 | 20,00 | 61,56 | 102,60 | 83.062,59 € | 17.443,14 € | 374,00 € | 6.937,95 € | 90.374,54 € | 98.961,56 € | 40.218,11 € | 2,8050% | 280,50 | A1-1 | FRU-ROSE SCCL |
| B1-1 | Clau 2a.1 | 367,49 | 200,00 | 95,49 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 8.617,82 € | 1.809,74 € | 38,80 € | 719,82 € | 9.376,43 € | 25.461,80 € | 19.367,12 € | 0,7217% | 72,17 | B1-1 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (40,321% drets d'aportacions + 59,679% per cessió 10%) |
| B1-2 | Clau 2a.1 | 171,94 | 99,94 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.408,80 € | 3.445,85 € | 73,88 € | 1.370,57 € | 17.853,25 € | 19.549,60 € | 7.944,99 € | 0,5541% | 55,41 | B1-2 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-3 | Clau 2a.1 | 183,56 | 111,56 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.798,91 € | 3.527,77 € | 75,64 € | 1.403,16 € | 18.277,71 € | 20.014,40 € | 8.133,89 € | 0,5673% | 56,73 | B1-3 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-4 | Clau 2a.1 | 171,82 | 99,82 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.404,77 € | 3.445,00 € | 73,86 € | 1.370,24 € | 17.848,87 € | 19.544,80 € | 7.943,04 € | 0,5540% | 55,40 | B1-4 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-5 | Clau 2a.1 | 153,55 | 81,55 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.791,37 € | 3.316,19 € | 71,10 € | 1.319,00 € | 17.181,47 € | 18.814,00 € | 7.646,04 € | 0,5333% | 53,33 | B1-5 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-6 | Clau 2a.1 | 459,25 | 200,00 | 187,25 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.911,53 € | 4.811,42 € | 103,16 € | 1.913,73 € | 24.928,42 € | 27.297,00 € | 11.093,53 € | 0,7737% | 77,37 | B1-6 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-7 | Clau 2a.1 | 479,02 | 200,00 | 207,02 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 23.243,40 € | 4.881,11 € | 104,66 € | 1.941,45 € | 25.289,50 € | 27.692,40 € | 11.254,22 € | 0,7849% | 78,49 | B1-7 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-8 | Clau 2a.1 | 204,36 | 132,36 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.497,27 € | 3.674,43 € | 78,78 € | 1.461,49 € | 19.037,54 € | 20.846,40 € | 8.472,00 € | 0,5909% | 59,09 | B1-8 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-9 | Clau 2a.1 | 209,28 | 137,28 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.662,45 € | 3.709,11 € | 79,53 € | 1.475,29 € | 19.217,26 € | 21.043,20 € | 8.551,98 € | 0,5964% | 59,65 | B1-9 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-10 | Clau 2a.1 | 531,31 | 200,00 | 259,31 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 24.121,18 € | 5.065,45 € | 108,61 € | 2.014,76 € | 26.244,55 € | 28.738,20 € | 11.679,24 € | 0,8146% | 81,46 | B1-10 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-11 | Clau 2a.1 | 380,76 | 200,00 | 108,76 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.593,91 € | 4.534,72 € | 97,23 € | 1.803,67 € | 23.494,81 € | 25.727,20 € | 10.455,57 € | 0,7292% | 72,92 | B1-11 | Enric Seuma Porta |
| B1-12 | Clau 2a.1 | 153,44 | 81,44 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.787,70 € | 3.315,42 € | 71,09 € | 1.318,70 € | 17.177,48 € | 18.809,60 € | 7.644,24 € | 0,5331% | 53,31 | B1-12 | Enric Seuma Porta |
| B1-13 | Clau 2a.1 | 165,53 | 93,53 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.193,60 € | 3.400,66 € | 72,91 € | 1.352,60 € | 17.619,11 € | 19.293,20 € | 7.840,78 € | 0,5468% | 54,69 | B1-13 | Enric Seuma Porta |
| B1-14 | Clau 2a.1 | 406,95 | 200,00 | 134,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.033,57 € | 4.627,05 € | 99,21 € | 1.840,39 € | 23.973,17 € | 26.251,00 € | 10.668,44 € | 0,7441% | 74,41 | B1-14 | Enric Seuma Porta |
| B1-15 | Clau 2a.1 | 302,71 | 200,00 | 30,71 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.283,70 € | 4.259,58 € | 91,33 € | 1.694,23 € | 22.069,26 € | 24.166,20 € | 9.821,18 € | 0,6850% | 68,50 | B1-15 | Enric Seuma Porta |
| B1-16 | Clau 2a.1 | 198,43 | 126,43 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.298,18 € | 3.632,62 € | 77,89 € | 1.444,86 € | 18.820,93 € | 20.609,20 € | 8.375,60 € | 0,5841% | 58,42 | B1-16 | Enric Seuma Porta |
| B1-17 | Clau 2a.1 | 204,67 | 132,67 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.507,66 € | 3.676,61 € | 78,83 € | 1.462,36 € | 19.048,85 € | 20.858,80 € | 8.477,05 € | 0,5912% | 59,12 | B1-17 | Enric Seuma Porta |
| B1-18 | Clau 2a.1 | 419,95 | 200,00 | 147,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.251,79 € | 4.672,88 € | 100,19 € | 1.858,62 € | 24.210,60 € | 26.511,00 € | 10.774,11 € | 0,7514% | 75,14 | B1-18 | Enric Seuma Porta |
| B3-1 | Clau 2a.1 | 341,11 | 200,00 | 69,11 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.928,31 € | 4.394,95 € | 94,23 € | 1.748,07 € | 22.770,62 € | 24.934,20 € | 10.133,30 € | 0,7067% | 70,67 | B3-1 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-2 | Clau 2a.1 | 180,14 | 108,14 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.684,10 € | 3.503,66 € | 75,12 € | 1.393,57 € | 18.152,79 € | 19.877,60 € | 8.078,28 € | 0,5634% | 56,34 | B3-2 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-3 | Clau 2a.1 | 180,14 | 108,14 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.684,10 € | 3.503,66 € | 75,12 € | 1.393,57 € | 18.152,79 € | 19.877,60 € | 8.078,28 € | 0,5634% | 56,34 | B3-3 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-4 | Clau 2a.1 | 287,17 | 200,00 | 15,17 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.022,84 € | 4.204,80 € | 90,15 € | 1.672,44 € | 21.785,44 € | 23.855,40 € | 9.694,86 € | 0,6762% | 67,62 | B3-4 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-5 | Clau 2a.1 | 282,29 | 200,00 | 10,29 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.940,91 € | 4.187,59 € | 89,79 € | 1.665,60 € | 21.696,29 € | 23.757,80 € | 9.655,21 € | 0,6734% | 67,34 | B3-5 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-6 | Clau 2a.1 | 180,03 | 108,03 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.680,40 € | 3.502,88 € | 75,10 € | 1.393,26 € | 18.148,77 € | 19.873,20 € | 8.076,50 € | 0,5633% | 56,33 | B3-6 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-7 | Clau 2a.1 | 282,29 | 200,00 | 10,29 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.940,91 € | 4.187,59 € | 89,79 € | 1.665,60 € | 21.696,29 € | 23.757,80 € | 9.655,21 € | 0,6734% | 67,34 | B3-7 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-8 | Clau 2a.1 | 287,31 | 200,00 | 15,31 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.025,18 € | 4.205,29 € | 90,16 € | 1.672,64 € | 21.787,99 € | 23.858,20 € | 9.696,01 € | 0,6762% | 67,62 | B3-8 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-9 | Clau 2a.1 | 179,64 | 107,64 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.667,31 € | 3.500,14 € | 75,05 € | 1.392,17 € | 18.134,53 € | 19.857,60 € | 8.070,16 € | 0,5628% | 56,28 | B3-9 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-10 | Clau 2a.1 | 176,65 | 104,65 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.566,93 € | 3.479,05 € | 74,59 € | 1.383,78 € | 18.025,30 € | 19.738,00 € | 8.021,55 € | 0,5595% | 55,95 | B3-10 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-11 | Clau 2a.1 | 312,09 | 200,00 | 40,09 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.441,18 € | 4.292,65 € | 92,04 € | 1.707,39 € | 22.240,61 € | 24.353,80 € | 9.897,41 € | 0,6903% | 69,03 | B3-11 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B4-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | 66,02 | B4-1 | Polidal XXI SL |
| B4-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-2 | Polidal XXI SL |
| B4-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-3 | Polidal XXI SL |
| B4-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B4-4 | Polidal XXI SL |
| B4-5 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B4-5 | Polidal XXI SL |
| B4-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-6 | Polidal XXI SL |
| B4-7 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-7 | Polidal XXI SL |
| B4-8 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B4-8 | Polidal XXI SL |
| B4-9 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B4-9 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-10 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-10 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-11 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-11 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-12 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | 66,02 | B4-12 | Ramon Mor Fernandez |
| B5-1 | Clau 2a.1 | 452,15 | 200,00 | 180,15 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.792,34 € | 4.786,39 € | 102,62 € | 1.903,77 € | 24.798,73 € | 27.155,00 € | 11.035,82 € | 0,7697% | 76,97 | B5-1 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B5-2 | Clau 2a.1 | 162,97 | 90,97 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.107,63 € | 3.382,60 € | 72,53 € | 1.345,42 € | 17.525,58 € | 19.190,80 € | 7.799,17 € | 0,5439% | 54,39 | B5-2 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B5-3 | Clau 2a.1 | 251,26 | 179,26 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.071,86 € | 4.005,09 € | 85,87 € | 1.593,01 € | 20.750,75 € | 22.722,40 € | 9.234,42 € | 0,6440% | 64,40 | B5-3 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B6-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | 66,02 | B6-1 | Ramon Mor Fernandez |
| B6-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B6-2 | Ramon Mor Fernandez |
| B6-3 | Clau 2a.1 | 434,26 | 200,00 | 162,26 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.492,01 € | 4.723,32 € | 101,27 € | 1.878,68 € | 24.471,96 € | 26.797,20 € | 10.890,42 € | 0,7595% | 75,95 | B6-3 | Ramon Mor Fernandez |
| B7-1 | Clau 2a.1 | 390,82 | 200,00 | 118,82 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.762,80 € | 4.570,19 € | 97,99 € | 1.817,78 € | 23.678,56 € | 25.928,40 € | 10.537,34 € | 0,7349% | 73,49 | B7-1 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres |
| B7-2 | Clau 2a.1 | 191,42 | 119,42 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.062,82 € | 3.583,19 € | 76,83 € | 1.425,20 € | 18.564,85 € | 20.328,80 € | 8.261,65 € | 0,5762% | 57,62 | B7-2 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres |
| B7-3 | Clau 2a.1 | 191,03 | 119,03 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.049,73 € | 3.580,44 € | 76,77 € | 1.424,11 € | 18.550,61 € | 20.313,20 € | 8.255,30 € | 0,5758% | 57,58 | B7-3 | Albert Wilshusen Baró |
| B7-4 | Clau 2a.1 | 190,93 | 118,93 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.046,36 € | 3.579,73 € | 76,75 € | 1.423,83 € | 18.546,94 € | 20.309,20 € | 8.253,69 € | 0,5756% | 57,56 | B7-4 | Hans Wilshusen Baró |
| B7-5 | Clau 2a.1 | 330,38 | 200,00 | 58,38 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 24.719,60 € | 24.719,60 € | 0,7007% | 70,07 | B7-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-6 | Clau 2a.1 | 402,30 | 200,00 | 130,30 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.158,00 € | 26.158,00 € | 0,7414% | 74,14 | B7-6 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-7 | Clau 2a.1 | 217,97 | 145,97 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.390,80 € | 21.390,80 € | 0,6063% | 60,63 | B7-7 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-8 | Clau 2a.1 | 224,89 | 152,89 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.667,60 € | 21.667,60 € | 0,6141% | 61,42 | B7-8 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-9 | Clau 2a.1 | 431,51 | 200,00 | 159,51 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.445,84 € | 4.713,63 € | 101,06 € | 1.874,83 € | 24.421,73 € | 26.742,20 € | 10.868,07 € | 0,7580% | 75,80 | B7-9 | Conxita Tersa Fernàndez |
| B7-10 | Clau 2a.1 | 437,28 | 200,00 | 165,28 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.542,70 € | 4.733,97 € | 101,50 € | 1.882,92 € | 24.527,12 € | 26.857,60 € | 10.914,97 € | 0,7613% | 76,13 | B7-10 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-11 | Clau 2a.1 | 217,81 | 145,81 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.948,83 € | 3.769,25 € | 80,82 € | 1.499,21 € | 19.528,86 € | 21.384,40 € | 8.690,64 € | 0,6061% | 60,61 | B7-11 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-12 | Clau 2a.1 | 202,81 | 130,81 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.445,21 € | 3.663,49 € | 78,55 € | 1.457,14 € | 18.980,90 € | 20.784,40 € | 8.446,82 € | 0,5891% | 58,91 | B7-12 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-13 | Clau 2a.1 | 362,04 | 200,00 | 90,04 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.279,67 € | 4.468,73 € | 95,81 € | 1.777,42 € | 23.152,90 € | 25.352,80 € | 10.303,42 € | 0,7186% | 71,86 | B7-13 | Genis Albert Casanovas Jover |
| B7-14 | Clau 2a.1 | 349,76 | 200,00 | 77,76 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.073,53 € | 4.425,44 € | 94,89 € | 1.760,20 € | 22.928,62 € | 25.107,20 € | 10.203,60 € | 0,7116% | 71,16 | B7-14 | Genis Albert Casanovas Jover |
| B7-15 | Clau 2a.1 | 204,17 | 132,17 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.490,87 € | 3.673,08 € | 78,75 € | 1.460,96 € | 19.030,58 € | 20.838,80 € | 8.468,92 € | 0,5907% | 59,07 | B7-15 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jover) |
| B7-16 | Clau 2a.1 | 191,78 | 119,78 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.074,90 € | 3.585,73 € | 76,88 € | 1.426,21 € | 18.577,99 € | 20.343,20 € | 8.267,50 € | 0,5766% | 57,66 | B7-16 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jover) |
| B7-17 | Clau 2a.1 | 329,33 | 200,00 | 57,33 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.730,59 € | 4.353,42 € | 93,34 € | 1.731,56 € | 22.555,49 € | 24.698,60 € | 10.037,53 € | 0,7001% | 70,01 | B7-17 | Francisco Casanoves Subirà |
| B7-18 | Clau 2a.1 | 316,39 | 200,00 | 44,39 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.513,35 € | 4.307,80 € | 92,36 € | 1.713,41 € | 22.319,12 € | 24.439,80 € | 9.932,37 € | 0,6927% | 69,27 | B7-18 | Francisco Casanoves Subirà |
| B7-19 | Clau 2a.1 | 210,98 | 138,98 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.719,51 € | 3.721,10 € | 79,78 € | 1.480,05 € | 19.279,35 € | 21.111,20 € | 8.579,62 € | 0,5984% | 59,84 | B7-19 | Montserrat Viladrosa Clua |
| B7-20 | Clau 2a.1 | 210,24 | 138,24 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.081,60 € | 21.081,60 € | 0,5975% | 59,75 | B7-20 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-21 | Clau 2a.1 | 211,05 | 139,05 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.114,00 € | 21.114,00 € | 0,5985% | 59,85 | B7-21 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-22 | Clau 2a.1 | 411,78 | 200,00 | 139,78 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.347,60 € | 26.347,60 € | 0,7468% | 74,68 | B7-22 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-1 | Clau 2a.1 | 261,89 | 189,89 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.428,75 € | 4.080,04 € | 87,48 € | 1.622,82 € | 21.139,05 € | 23.147,60 € | 9.407,21 € | 0,6561% | 65,61 | B8-1 | Teresa Llovera Porta |
| B8-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B8-2 | Teresa Llovera Porta |
| B8-3 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B8-3 | Teresa Llovera Porta |
| B8-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 23.472,00 € | 23.472,00 € | 0,6653% | 66,53 | B8-4 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-5 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.872,00 € | 19.872,00 € | 0,5633% | 56,33 | B8-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B8-6 | Indivís Alier-Aldomà |
| B8-7 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B8-7 | Indivís Alier-Aldomà |
| B9-1 | Clau 2a.1 | 413,93 | 200,00 | 141,93 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.390,60 € | 26.390,60 € | 0,7480% | 74,80 | B9-1 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-2 | Clau 2a.1 | 178,99 | 106,99 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.831,60 € | 19.831,60 € | 0,5621% | 56,21 | B9-2 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-3 | Clau 2a.1 | 181,32 | 109,32 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.924,80 € | 19.924,80 € | 0,5647% | 56,48 | B9-3 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-4 | Clau 2a.1 | 180,25 | 108,25 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.882,00 € | 19.882,00 € | 0,5635% | 56,35 | B9-4 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-5 | Clau 2a.1 | 176,17 | 104,17 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.718,80 € | 19.718,80 € | 0,5589% | 55,89 | B9-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-6 | Clau 2a.1 | 396,52 | 200,00 | 124,52 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.042,40 € | 26.042,40 € | 0,7381% | 73,82 | B9-6 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B10-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | 66,02 | B10-1 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B10-2 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B10-3 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B10-4 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B11-1 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B11-1 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-2 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-3 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B11-4 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-5 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B11-5 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-6 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-7 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-7 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-8 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-8 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-9 | Clau 2a.1 | 317,77 | 200,00 | 45,77 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.536,51 € | 4.312,67 € | 92,47 € | 1.715,35 € | 22.344,32 € | 24.467,40 € | 9.943,59 € | 0,6935% | 69,35 | B11-9 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B12-1 | Clau 2a.1 | 226,77 | 154,77 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.249,64 € | 3.832,42 € | 82,17 € | 1.524,33 € | 19.856,14 € | 21.742,80 € | 8.836,31 € | 0,6163% | 61,63 | B12-1 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-2 | Clau 2a.1 | 154,11 | 82,11 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.810,18 € | 3.320,14 € | 71,19 € | 1.320,57 € | 17.201,93 € | 18.836,40 € | 7.655,14 € | 0,5339% | 53,39 | B12-2 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-3 | Clau 2a.1 | 153,39 | 81,39 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.786,01 € | 3.315,06 € | 71,08 € | 1.318,55 € | 17.175,64 € | 18.807,60 € | 7.643,43 € | 0,5331% | 53,31 | B12-3 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-4 | Clau 2a.1 | 228,66 | 156,66 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.313,10 € | 3.845,75 € | 82,46 € | 1.529,63 € | 19.925,19 € | 21.818,40 € | 8.867,03 € | 0,6184% | 61,84 | B12-4 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-5 | Clau 2a.1 | 228,02 | 156,02 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.291,60 € | 3.841,24 € | 82,36 € | 1.527,84 € | 19.901,80 € | 21.792,80 € | 8.856,63 € | 0,6177% | 61,77 | B12-5 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-6 | Clau 2a.1 | 155,53 | 83,53 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.857,85 € | 3.330,15 € | 71,40 € | 1.324,55 € | 17.253,81 € | 18.893,20 € | 7.678,23 € | 0,5355% | 53,55 | B12-6 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-7 | Clau 2a.1 | 159,09 | 87,09 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.977,37 € | 3.355,25 € | 71,94 € | 1.334,54 € | 17.383,85 € | 19.035,60 € | 7.736,10 € | 0,5395% | 53,96 | B12-7 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-8 | Clau 2a.1 | 245,35 | 173,35 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.873,46 € | 3.963,43 € | 84,98 € | 1.576,44 € | 20.534,88 € | 22.486,00 € | 9.138,33 € | 0,6373% | 63,73 | B12-8 | Indivís Alier-Aldomà |
| B13-1 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | 62,45 | B13-1 | José Javier Coral Escola |
| B13-2 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | 53,60 | B13-2 | José Javier Coral Escola |
| B13-3 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | 53,60 | B13-3 | José Javier Coral Escola |
| B13-4 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | 62,45 | B13-4 | José Javier Coral Escola |
| B13-5 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | 62,45 | B13-5 | José Javier Coral Escola |
| B13-6 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | 53,60 | B13-6 | José Javier Coral Escola |
| B13-7 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | 53,60 | B13-7 | José Javier Coral Escola |
| B13-8 | Clau 2a.1 | 288,95 | 200,00 | 16,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.052,72 € | 4.211,07 € | 90,29 € | 1.674,94 € | 21.817,95 € | 23.891,00 € | 9.709,33 € | 0,6772% | 67,72 | B13-8 | José Javier Coral Escola |
| C1-1 | Clau 2b.1 | 1.627,74 | 200,00 | 680,54 | 747,20 | 1.494,40 | 20,00 | 20,00 | 61,56 | 102,60 | 182.081,71 € | 38.237,16 € | 819,84 € | 15.208,69 € | 198.110,24 € | 216.933,87 € | 88.162,22 € | 6,1488% | 614,88 | C1-1 | José Javier Coral Escola |
| D1-1 | Clau PO | 1.003,60 | 200,00 | 292,70 | 510,90 | 1.021,18 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 133.264,16 € | 27.985,47 € | 600,03 € | 11.131,12 € | 144.995,31 € | 158.772,18 € | 64.525,23 € | 4,5002% | 450,02 | D1-1 | Ajuntament de Rosselló |
| D2-1 | Clau PO | 1.337,09 | 200,00 | 666,42 | 470,67 | 941,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 129.741,14 € | 27.245,64 € | 584,17 € | 10.836,85 € | 141.162,16 € | 154.574,80 € | 62.819,40 € | 4,3813% | 438,13 | D2-1 | PROINDIVÍS PROTECCIÓ OFICIAL |
| D3-1 | Clau PO | 1.358,77 | 200,00 | 688,10 | 470,67 | 941,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 130.105,08 € | 27.322,07 € | 585,81 € | 10.867,25 € | 141.558,14 € | 155.008,40 € | 62.995,61 € | 4,3936% | 439,36 | D3-1 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| D4-1 | Clau PO | 1.102,85 | 200,00 | 572,18 | 330,67 | 661,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 93.893,84 € | 19.717,71 € | 422,76 € | 7.842,65 € | 102.159,25 € | 111.866,00 € | 45.462,48 € | 3,1707% | 317,07 | D4-1 | Polidal XXI SL |
| E1-1 | Clau 5a | 792,37 | 0,00 | | 792,37 | 158,47 | 20,00 | 20,00 | 75,60 | 75,60 | 60.335,11 € | 12.670,37 € | 271,66 € | 5.039,60 € | 65.646,36 € | 71.883,81 € | 29.213,67 € | 2,0375% | 203,75 | E1-1 | José Javier Coral Escola |
| E1-2 | Clau 5a | 1.152,89 | 0,00 | | 1.152,89 | 230,58 | 20,00 | 20,00 | 75,60 | 75,60 | 87.786,94 € | 18.435,26 € | 395,27 € | 7.332,56 € | 95.514,77 € | 104.590,18 € | 42.505,58 € | 2,9645% | 296,45 | E1-2 | Makato |
| L1 | Sist. Espais lliures | 1.346,30 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L1 | Ajuntament de Rosselló |
| L2 | Sist. Espais lliures | 2.623,20 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L2 | Ajuntament de Rosselló |
| L3 | Sist. Espais lliures | 528,86 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L3 | Ajuntament de Rosselló |
| L4 | Sist. Espais lliures | 380,84 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L4 | Ajuntament de Rosselló |
| L5 | Sist. Espais lliures | 2.464,22 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L5 | Ajuntament de Rosselló |
| L6 | Sist. Espais lliures | 194,77 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L6 | Ajuntament de Rosselló |
| L7 | Sist. Espais lliures | 1.273,00 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L7 | Ajuntament de Rosselló |
| L8 | Sist. Espais lliures | 60,84 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L8 | Ajuntament de Rosselló |
| L9 | Sist. Espais lliures | 280,55 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L9 | Ajuntament de Rosselló |
| E8 | Sist. Equipament | 1.649,10 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | E8 | Ajuntament de Rosselló |
| T1 | Sist. Serveis Tècnics | 118,37 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | T1 | Ajuntament de Rosselló |
| T2 | Sist. Serveis Tècnics | 79,02 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | T2 | Ajuntament de Rosselló |
| T3 | Sist. Serveis Tècnics | 145,49 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | T3 | Ajuntament de Rosselló |
| T4 | Sist. Serveis Tècnics | 133,28 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | T4 | Ajuntament de Rosselló |
| H | Sistema Hidrogràfic | 515,52 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | H | Canal de Pinyana |
| VP-1 | Sistema Viari | 251,57 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | VP-1 | Ajuntament de Rosselló |
| VP-2 | Sistema Viari | 161,32 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | VP-2 | Ajuntament de Rosselló |
| A | Sistema Viari | 18.002,67 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | A | Ajuntament de Rosselló |
| **TOTAL** | | 67.126,51 | | | | | | | | | **2.665.140,37 €** | **559.679,48 €** | **12.000,00 €** | **222.610,50 €** | **2.899.750,86 €** | **3.528.081,40 €** | **1.643.243,34 €** | 100,0000% | 10.000,0 | | |

Nota: La parcel·la B1-1 s'adjudica a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (40,321% drets d'aportacions + 59,679% per cessió 10% de l'aprofitament lliure de càrregues). En conseqüència les càrregues a la parcel·la son proporcionals només al 40,321%




PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ

SITUACIÓ
ROSSELLÓ
EL SEGRIÀ. LLEIDA

DATA
MAIG 2016

# REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL
Plànol topogràfic i parcel·les resultants

04

EXPEDIENT
U161103

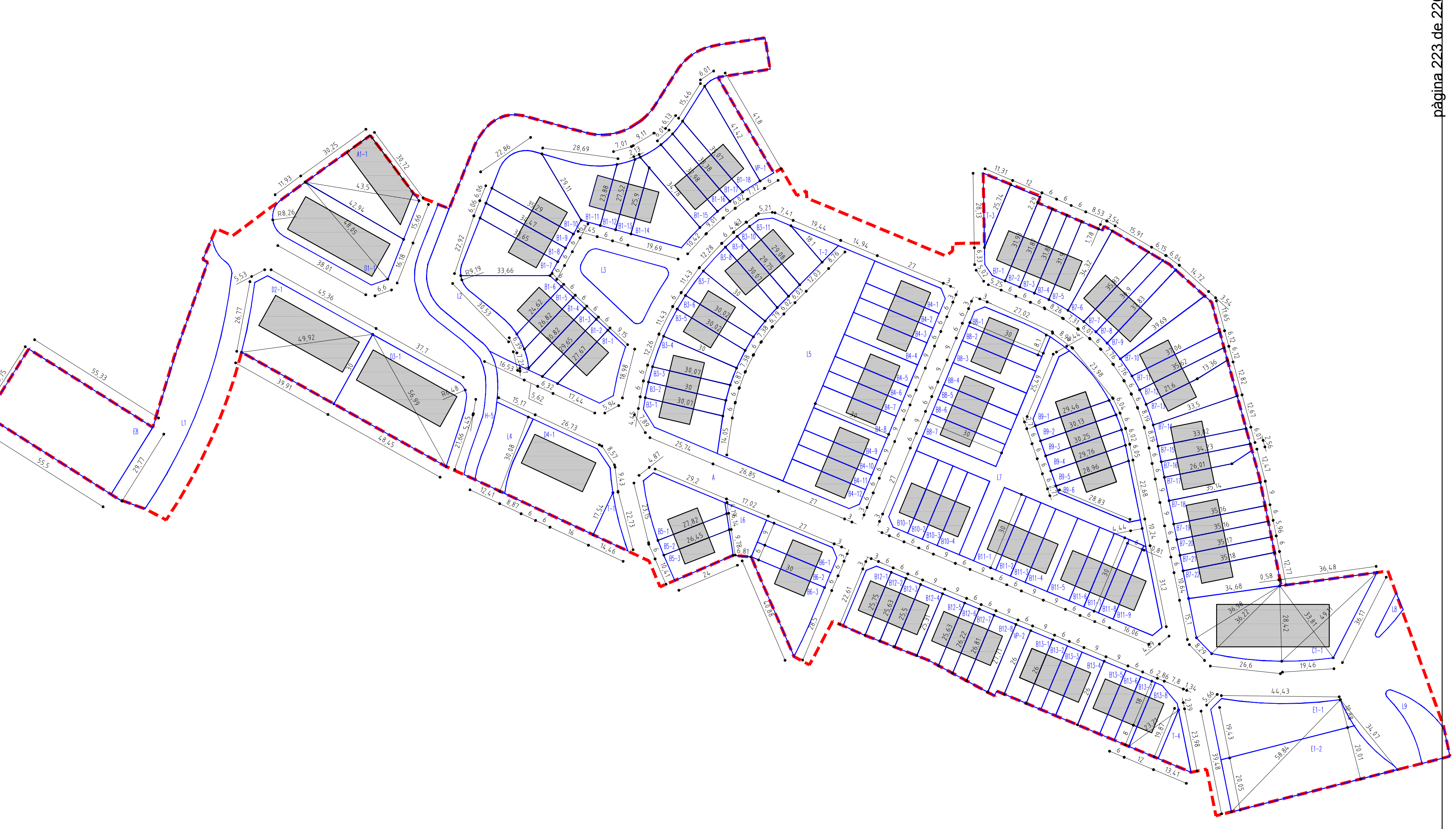
ESCALA
DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

arquitecte
CARLES R. GUERRERO SALA
arquitecte
arquitecte

## COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

| Referència Parcel·la | Qualificació urbanística | Superfície de la parcel·la (m²) | Jardí fins a 200 m² (m²) | Jardí excés de 200 m² (m²) | Sostre en planta baixa (m²) | Sostre en planta pis (m²) | Valor dels primers 200 m² de superfície de jardí (part de parcel·la no edificable) €/m² | Valor de l'excés de 200 m² de superfície de jardí (part de parcel·la no edificable) €/m² | Valor del sostre de planta baixa (€/m²) | Valor sostre de planta pis €/m² | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (€) (pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA Urbanització + Projectes + Gestió (€) | Indemnitzacions (€) | Conveni ACA per abocament (€) | Cost Total sense iva (€) | Valor de la parcel·la urbanitzada = (m² jardí fins 200 x Valor primers 200 m² jardí + m² jardí excés de 200 m² x Valor jardí excés 200 m2 + m² Sostre Pb x Valor Sostre PB + m² Sostre PP x Valor Sostre PP) | Valor de la parcel·la sense urbanitzar (valor urbanitzat – costos amb baixa del 35%) sense IVA | Valor de la parcel·la Coeficient adjudicació (%) | VALOR de la parcel·la en Unitats d'Adjudicació 0/000 | Referència Parcel·la | Adjudicatari |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1-1 | Clau 1 | 797,38 | 200,00 | 261,38 | 336,00 | 673,00 | 20,00 | 20,00 | 61,56 | 102,60 | 83.062,59 € | 17.443,14 € | 374,00 € | 6.937,95 € | 90.374,54 € | 98.961,56 € | 40.218,11 € | 2,8050% | 280,50 | A1-1 | FRU-ROSE SCCL |
| B1-1 | Clau 2a.1 | 367,49 | 200,00 | 95,49 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 8.617,82 € | 1.809,74 € | 38,80 € | 719,82 € | 9.376,43 € | 25.461,80 € | 19.367,12 € | 0,7217% | 72,17 | B1-1 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (40,321% drets d'aportacions + 59,679% per cessió 10%) |
| B1-2 | Clau 2a.1 | 171,94 | 99,94 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.408,80 € | 3.445,85 € | 73,88 € | 1.370,57 € | 17.853,25 € | 19.549,60 € | 7.944,99 € | 0,5541% | 55,41 | B1-2 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-3 | Clau 2a.1 | 183,56 | 111,56 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.798,91 € | 3.527,77 € | 75,64 € | 1.403,16 € | 18.277,71 € | 20.014,40 € | 8.133,89 € | 0,5673% | 56,73 | B1-3 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-4 | Clau 2a.1 | 171,82 | 99,82 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.404,77 € | 3.445,00 € | 73,86 € | 1.370,24 € | 17.848,87 € | 19.544,80 € | 7.943,04 € | 0,5540% | 55,40 | B1-4 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-5 | Clau 2a.1 | 153,55 | 81,55 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.791,37 € | 3.316,19 € | 71,10 € | 1.319,00 € | 17.181,47 € | 18.814,00 € | 7.646,04 € | 0,5333% | 53,33 | B1-5 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-6 | Clau 2a.1 | 459,25 | 200,00 | 187,25 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.911,53 € | 4.811,42 € | 103,16 € | 1.913,73 € | 24.928,42 € | 27.297,00 € | 11.093,53 € | 0,7737% | 77,37 | B1-6 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-7 | Clau 2a.1 | 479,02 | 200,00 | 207,02 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 23.243,40 € | 4.881,11 € | 104,66 € | 1.941,45 € | 25.289,50 € | 27.692,40 € | 11.254,22 € | 0,7849% | 78,49 | B1-7 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-8 | Clau 2a.1 | 204,36 | 132,36 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.497,27 € | 3.674,43 € | 78,78 € | 1.461,49 € | 19.037,54 € | 20.846,40 € | 8.472,00 € | 0,5909% | 59,09 | B1-8 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-9 | Clau 2a.1 | 209,28 | 137,28 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.662,45 € | 3.709,11 € | 79,53 € | 1.475,29 € | 19.217,26 € | 21.043,20 € | 8.551,98 € | 0,5964% | 59,65 | B1-9 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-10 | Clau 2a.1 | 531,31 | 200,00 | 259,31 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 24.121,18 € | 5.065,45 € | 108,61 € | 2.014,76 € | 26.244,55 € | 28.738,20 € | 11.679,24 € | 0,8146% | 81,46 | B1-10 | Ajuntament de Rosselló |
| B1-11 | Clau 2a.1 | 380,76 | 200,00 | 108,76 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.593,91 € | 4.534,72 € | 97,23 € | 1.803,67 € | 23.494,81 € | 25.727,20 € | 10.455,57 € | 0,7292% | 72,92 | B1-11 | Enric Seuma Porta |
| B1-12 | Clau 2a.1 | 153,44 | 81,44 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.787,70 € | 3.315,42 € | 71,09 € | 1.318,70 € | 17.177,48 € | 18.809,60 € | 7.644,24 € | 0,5331% | 53,31 | B1-12 | Enric Seuma Porta |
| B1-13 | Clau 2a.1 | 165,53 | 93,53 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.193,60 € | 3.400,66 € | 72,91 € | 1.352,60 € | 17.619,11 € | 19.293,20 € | 7.840,78 € | 0,5468% | 54,69 | B1-13 | Enric Seuma Porta |
| B1-14 | Clau 2a.1 | 406,95 | 200,00 | 134,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.033,57 € | 4.627,05 € | 99,21 € | 1.840,39 € | 23.973,17 € | 26.251,00 € | 10.668,44 € | 0,7441% | 74,41 | B1-14 | Enric Seuma Porta |
| B1-15 | Clau 2a.1 | 302,71 | 200,00 | 30,71 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.283,70 € | 4.259,58 € | 91,33 € | 1.694,23 € | 22.069,26 € | 24.166,20 € | 9.821,18 € | 0,6850% | 68,50 | B1-15 | Enric Seuma Porta |
| B1-16 | Clau 2a.1 | 198,43 | 126,43 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.298,18 € | 3.632,62 € | 77,89 € | 1.444,86 € | 18.820,93 € | 20.609,20 € | 8.375,60 € | 0,5841% | 58,42 | B1-16 | Enric Seuma Porta |
| B1-17 | Clau 2a.1 | 204,67 | 132,67 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.507,66 € | 3.676,61 € | 78,83 € | 1.462,36 € | 19.048,85 € | 20.858,80 € | 8.477,05 € | 0,5912% | 59,12 | B1-17 | Enric Seuma Porta |
| B1-18 | Clau 2a.1 | 419,95 | 200,00 | 147,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.251,79 € | 4.672,88 € | 100,19 € | 1.858,62 € | 24.210,60 € | 26.511,00 € | 10.774,11 € | 0,7514% | 75,14 | B1-18 | Enric Seuma Porta |
| B3-1 | Clau 2a.1 | 341,11 | 200,00 | 69,11 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.928,31 € | 4.394,95 € | 94,23 € | 1.748,07 € | 22.770,62 € | 24.934,20 € | 10.133,30 € | 0,7067% | 70,67 | B3-1 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-2 | Clau 2a.1 | 180,14 | 108,14 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.684,10 € | 3.503,66 € | 75,12 € | 1.393,57 € | 18.152,79 € | 19.877,60 € | 8.078,28 € | 0,5634% | 56,34 | B3-2 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-3 | Clau 2a.1 | 180,14 | 108,14 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.684,10 € | 3.503,66 € | 75,12 € | 1.393,57 € | 18.152,79 € | 19.877,60 € | 8.078,28 € | 0,5634% | 56,34 | B3-3 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-4 | Clau 2a.1 | 287,17 | 200,00 | 15,17 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.022,84 € | 4.204,80 € | 90,15 € | 1.672,44 € | 21.785,44 € | 23.855,40 € | 9.694,86 € | 0,6762% | 67,62 | B3-4 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-5 | Clau 2a.1 | 282,29 | 200,00 | 10,29 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.940,91 € | 4.187,59 € | 89,79 € | 1.665,60 € | 21.696,29 € | 23.757,80 € | 9.655,21 € | 0,6734% | 67,34 | B3-5 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-6 | Clau 2a.1 | 180,03 | 108,03 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.680,40 € | 3.502,88 € | 75,10 € | 1.393,26 € | 18.148,77 € | 19.873,20 € | 8.076,50 € | 0,5633% | 56,33 | B3-6 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-7 | Clau 2a.1 | 282,29 | 200,00 | 10,29 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.940,91 € | 4.187,59 € | 89,79 € | 1.665,60 € | 21.696,29 € | 23.757,80 € | 9.655,21 € | 0,6734% | 67,34 | B3-7 | FRU-ROSE SCCL |
| B3-8 | Clau 2a.1 | 287,31 | 200,00 | 15,31 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.025,18 € | 4.205,29 € | 90,16 € | 1.672,64 € | 21.787,99 € | 23.858,20 € | 9.696,01 € | 0,6762% | 67,62 | B3-8 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-9 | Clau 2a.1 | 179,64 | 107,64 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.667,31 € | 3.500,14 € | 75,05 € | 1.392,17 € | 18.134,53 € | 19.857,60 € | 8.070,16 € | 0,5628% | 56,28 | B3-9 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-10 | Clau 2a.1 | 176,65 | 104,65 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.566,93 € | 3.479,05 € | 74,59 € | 1.383,78 € | 18.025,30 € | 19.738,00 € | 8.021,55 € | 0,5595% | 55,95 | B3-10 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B3-11 | Clau 2a.1 | 312,09 | 200,00 | 40,09 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.441,18 € | 4.292,65 € | 92,04 € | 1.707,39 € | 22.240,61 € | 24.353,80 € | 9.897,41 € | 0,6903% | 69,03 | B3-11 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| B4-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | 66,02 | B4-1 | Polidal XXI SL |
| B4-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-2 | Polidal XXI SL |
| B4-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-3 | Polidal XXI SL |
| B4-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B4-4 | Polidal XXI SL |
| B4-5 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B4-5 | Polidal XXI SL |
| B4-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-6 | Polidal XXI SL |
| B4-7 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-7 | Polidal XXI SL |
| B4-8 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B4-8 | Polidal XXI SL |
| B4-9 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B4-9 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-10 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-10 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-11 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B4-11 | Ramon Mor Fernandez |
| B4-12 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | 66,02 | B4-12 | Ramon Mor Fernandez |
| B5-1 | Clau 2a.1 | 452,15 | 200,00 | 180,15 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.792,34 € | 4.786,39 € | 102,62 € | 1.903,77 € | 24.798,73 € | 27.155,00 € | 11.035,82 € | 0,7697% | 76,97 | B5-1 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B5-2 | Clau 2a.1 | 162,97 | 90,97 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.107,63 € | 3.382,60 € | 72,53 € | 1.345,42 € | 17.525,58 € | 19.190,80 € | 7.799,17 € | 0,5439% | 54,39 | B5-2 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B5-3 | Clau 2a.1 | 251,26 | 179,26 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.071,86 € | 4.005,09 € | 85,87 € | 1.593,01 € | 20.750,75 € | 22.722,40 € | 9.234,42 € | 0,6440% | 64,40 | B5-3 | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% |
| B6-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | 66,02 | B6-1 | Ramon Mor Fernandez |
| B6-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B6-2 | Ramon Mor Fernandez |
| B6-3 | Clau 2a.1 | 434,26 | 200,00 | 162,26 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.492,01 € | 4.723,32 € | 101,27 € | 1.878,68 € | 24.471,96 € | 26.797,20 € | 10.890,42 € | 0,7595% | 75,95 | B6-3 | Ramon Mor Fernandez |
| B7-1 | Clau 2a.1 | 390,82 | 200,00 | 118,82 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.762,80 € | 4.570,19 € | 97,99 € | 1.817,78 € | 23.678,56 € | 25.928,40 € | 10.537,34 € | 0,7349% | 73,49 | B7-1 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres |
| B7-2 | Clau 2a.1 | 191,42 | 119,42 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.062,82 € | 3.583,19 € | 76,83 € | 1.425,20 € | 18.564,85 € | 20.328,80 € | 8.261,65 € | 0,5762% | 57,62 | B7-2 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres |
| B7-3 | Clau 2a.1 | 191,03 | 119,03 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.049,73 € | 3.580,44 € | 76,77 € | 1.424,11 € | 18.550,61 € | 20.313,20 € | 8.255,30 € | 0,5758% | 57,58 | B7-3 | Albert Wilshusen Baró |
| B7-4 | Clau 2a.1 | 190,93 | 118,93 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.046,36 € | 3.579,73 € | 76,75 € | 1.423,83 € | 18.546,94 € | 20.309,20 € | 8.253,69 € | 0,5756% | 57,56 | B7-4 | Hans Wilshusen Baró |
| B7-5 | Clau 2a.1 | 330,38 | 200,00 | 58,38 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 24.719,60 € | 24.719,60 € | 0,7007% | 70,07 | B7-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-6 | Clau 2a.1 | 402,30 | 200,00 | 130,30 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.158,00 € | 26.158,00 € | 0,7414% | 74,14 | B7-6 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-7 | Clau 2a.1 | 217,97 | 145,97 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.390,80 € | 21.390,80 € | 0,6063% | 60,63 | B7-7 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-8 | Clau 2a.1 | 224,89 | 152,89 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.667,60 € | 21.667,60 € | 0,6141% | 61,42 | B7-8 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-9 | Clau 2a.1 | 431,51 | 200,00 | 159,51 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.445,84 € | 4.713,63 € | 101,06 € | 1.874,83 € | 24.421,73 € | 26.742,20 € | 10.868,07 € | 0,7580% | 75,80 | B7-9 | Conxita Tersa Fernàndez |
| B7-10 | Clau 2a.1 | 437,28 | 200,00 | 165,28 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 22.542,70 € | 4.733,97 € | 101,50 € | 1.882,92 € | 24.527,12 € | 26.857,60 € | 10.914,97 € | 0,7613% | 76,13 | B7-10 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-11 | Clau 2a.1 | 217,81 | 145,81 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.948,83 € | 3.769,25 € | 80,82 € | 1.499,21 € | 19.528,86 € | 21.384,40 € | 8.690,64 € | 0,6061% | 60,61 | B7-11 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-12 | Clau 2a.1 | 202,81 | 130,81 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.445,21 € | 3.663,49 € | 78,55 € | 1.457,14 € | 18.980,90 € | 20.784,40 € | 8.446,82 € | 0,5891% | 58,91 | B7-12 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B7-13 | Clau 2a.1 | 362,04 | 200,00 | 90,04 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.279,67 € | 4.468,73 € | 95,81 € | 1.777,42 € | 23.152,90 € | 25.352,80 € | 10.303,42 € | 0,7186% | 71,86 | B7-13 | Genis Albert Casanovas Jover |
| B7-14 | Clau 2a.1 | 349,76 | 200,00 | 77,76 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 21.073,53 € | 4.425,44 € | 94,89 € | 1.760,20 € | 22.928,62 € | 25.107,20 € | 10.203,60 € | 0,7116% | 71,16 | B7-14 | Genis Albert Casanovas Jover |
| B7-15 | Clau 2a.1 | 204,17 | 132,17 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.490,87 € | 3.673,08 € | 78,75 € | 1.460,96 € | 19.030,58 € | 20.838,80 € | 8.468,92 € | 0,5907% | 59,07 | B7-15 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jover) |
| B7-16 | Clau 2a.1 | 191,78 | 119,78 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.074,90 € | 3.585,73 € | 76,88 € | 1.426,21 € | 18.577,99 € | 20.343,20 € | 8.267,50 € | 0,5766% | 57,66 | B7-16 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jover) |
| B7-17 | Clau 2a.1 | 329,33 | 200,00 | 57,33 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.730,59 € | 4.353,42 € | 93,34 € | 1.731,56 € | 22.555,49 € | 24.698,60 € | 10.037,53 € | 0,7001% | 70,01 | B7-17 | Francisco Casanoves Subirà |
| B7-18 | Clau 2a.1 | 316,39 | 200,00 | 44,39 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.513,35 € | 4.307,80 € | 92,36 € | 1.713,41 € | 22.319,12 € | 24.439,80 € | 9.932,37 € | 0,6927% | 69,27 | B7-18 | Francisco Casanoves Subirà |
| B7-19 | Clau 2a.1 | 210,98 | 138,98 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 17.719,51 € | 3.721,10 € | 79,78 € | 1.480,05 € | 19.279,35 € | 21.111,20 € | 8.579,62 € | 0,5984% | 59,84 | B7-19 | Montserrat Viladrosa Clua |
| B7-20 | Clau 2a.1 | 210,24 | 138,24 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.081,60 € | 21.081,60 € | 0,5975% | 59,75 | B7-20 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-21 | Clau 2a.1 | 211,05 | 139,05 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21.114,00 € | 21.114,00 € | 0,5985% | 59,85 | B7-21 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B7-22 | Clau 2a.1 | 411,78 | 200,00 | 139,78 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.347,60 € | 26.347,60 € | 0,7468% | 74,68 | B7-22 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-1 | Clau 2a.1 | 261,89 | 189,89 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.428,75 € | 4.080,04 € | 87,48 € | 1.622,82 € | 21.139,05 € | 23.147,60 € | 9.407,21 € | 0,6561% | 65,61 | B8-1 | Teresa Llovera Porta |
| B8-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B8-2 | Teresa Llovera Porta |
| B8-3 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B8-3 | Teresa Llovera Porta |
| B8-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 23.472,00 € | 23.472,00 € | 0,6653% | 66,53 | B8-4 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-5 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.872,00 € | 19.872,00 € | 0,5633% | 56,33 | B8-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B8-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B8-6 | Indivís Alier-Aldomà |
| B8-7 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B8-7 | Indivís Alier-Aldomà |
| B9-1 | Clau 2a.1 | 413,93 | 200,00 | 141,93 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.390,60 € | 26.390,60 € | 0,7480% | 74,80 | B9-1 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-2 | Clau 2a.1 | 178,99 | 106,99 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.831,60 € | 19.831,60 € | 0,5621% | 56,21 | B9-2 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-3 | Clau 2a.1 | 181,32 | 109,32 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.924,80 € | 19.924,80 € | 0,5647% | 56,48 | B9-3 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-4 | Clau 2a.1 | 180,25 | 108,25 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.882,00 € | 19.882,00 € | 0,5635% | 56,35 | B9-4 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-5 | Clau 2a.1 | 176,17 | 104,17 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.718,80 € | 19.718,80 € | 0,5589% | 55,89 | B9-5 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B9-6 | Clau 2a.1 | 396,52 | 200,00 | 124,52 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.042,40 € | 26.042,40 € | 0,7381% | 73,82 | B9-6 | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) |
| B10-1 | Clau 2a.1 | 265,50 | 193,50 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.549,96 € | 4.105,49 € | 88,03 € | 1.632,94 € | 21.270,93 € | 23.292,00 € | 9.465,90 € | 0,6602% | 66,02 | B10-1 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B10-2 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B10-3 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B10-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B10-4 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez |
| B11-1 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B11-1 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-2 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-2 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-3 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-3 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-4 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B11-4 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-5 | Clau 2a.1 | 270,00 | 198,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 19.701,04 € | 4.137,22 € | 88,71 € | 1.645,56 € | 21.435,31 € | 23.472,00 € | 9.539,05 € | 0,6653% | 66,53 | B11-5 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-6 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-6 | Francisca Tersa Fernàndez |
| B11-7 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-7 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-8 | Clau 2a.1 | 180,00 | 108,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 16.679,40 € | 3.502,67 € | 75,10 € | 1.393,18 € | 18.147,67 € | 19.872,00 € | 8.076,01 € | 0,5633% | 56,33 | B11-8 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B11-9 | Clau 2a.1 | 317,77 | 200,00 | 45,77 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.536,51 € | 4.312,67 € | 92,47 € | 1.715,35 € | 22.344,32 € | 24.467,40 € | 9.943,59 € | 0,6935% | 69,35 | B11-9 | Sebastià Jordana Casanoves |
| B12-1 | Clau 2a.1 | 226,77 | 154,77 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.249,64 € | 3.832,42 € | 82,17 € | 1.524,33 € | 19.856,14 € | 21.742,80 € | 8.836,31 € | 0,6163% | 61,63 | B12-1 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-2 | Clau 2a.1 | 154,11 | 82,11 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.810,18 € | 3.320,14 € | 71,19 € | 1.320,57 € | 17.201,93 € | 18.836,40 € | 7.655,14 € | 0,5339% | 53,39 | B12-2 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-3 | Clau 2a.1 | 153,39 | 81,39 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.786,01 € | 3.315,06 € | 71,08 € | 1.318,55 € | 17.175,64 € | 18.807,60 € | 7.643,43 € | 0,5331% | 53,31 | B12-3 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-4 | Clau 2a.1 | 228,66 | 156,66 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.313,10 € | 3.845,75 € | 82,46 € | 1.529,63 € | 19.925,19 € | 21.818,40 € | 8.867,03 € | 0,6184% | 61,84 | B12-4 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-5 | Clau 2a.1 | 228,02 | 156,02 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.291,60 € | 3.841,24 € | 82,36 € | 1.527,84 € | 19.901,80 € | 21.792,80 € | 8.856,63 € | 0,6177% | 61,77 | B12-5 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-6 | Clau 2a.1 | 155,53 | 83,53 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.857,85 € | 3.330,15 € | 71,40 € | 1.324,55 € | 17.253,81 € | 18.893,20 € | 7.678,23 € | 0,5355% | 53,55 | B12-6 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-7 | Clau 2a.1 | 159,09 | 87,09 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.977,37 € | 3.355,25 € | 71,94 € | 1.334,54 € | 17.383,85 € | 19.035,60 € | 7.736,10 € | 0,5395% | 53,96 | B12-7 | Indivís Alier-Aldomà |
| B12-8 | Clau 2a.1 | 245,35 | 173,35 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.873,46 € | 3.963,43 € | 84,98 € | 1.576,44 € | 20.534,88 € | 22.486,00 € | 9.138,33 € | 0,6373% | 63,73 | B12-8 | Indivís Alier-Aldomà |
| B13-1 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | 62,45 | B13-1 | José Javier Coral Escola |
| B13-2 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | 53,60 | B13-2 | José Javier Coral Escola |
| B13-3 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | 53,60 | B13-3 | José Javier Coral Escola |
| B13-4 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | 62,45 | B13-4 | José Javier Coral Escola |
| B13-5 | Clau 2a.1 | 234,00 | 162,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 18.492,37 € | 3.883,40 € | 83,26 € | 1.544,61 € | 20.120,24 € | 22.032,00 € | 8.953,84 € | 0,6245% | 62,45 | B13-5 | José Javier Coral Escola |
| B13-6 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | 53,60 | B13-6 | José Javier Coral Escola |
| B13-7 | Clau 2a.1 | 156,00 | 84,00 | | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 15.873,64 € | 3.333,46 € | 71,47 € | 1.325,87 € | 17.270,98 € | 18.912,00 € | 7.685,86 € | 0,5360% | 53,60 | B13-7 | José Javier Coral Escola |
| B13-8 | Clau 2a.1 | 288,95 | 200,00 | 16,95 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 20,00 | 108,00 | 108,00 | 20.052,72 € | 4.211,07 € | 90,29 € | 1.674,94 € | 21.817,95 € | 23.891,00 € | 9.709,33 € | 0,6772% | 67,72 | B13-8 | José Javier Coral Escola |
| C1-1 | Clau 2b.1 | 1.627,74 | 200,00 | 680,54 | 747,20 | 1.494,40 | 20,00 | 20,00 | 61,56 | 102,60 | 182.081,71 € | 38.237,16 € | 819,84 € | 15.208,69 € | 198.110,24 € | 216.933,87 € | 88.162,22 € | 6,1488% | 614,88 | C1-1 | José Javier Coral Escola |
| D1-1 | Clau PO | 1.003,60 | 200,00 | 292,70 | 510,90 | 1.021,18 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 133.264,16 € | 27.985,47 € | 600,03 € | 11.131,12 € | 144.995,31 € | 158.772,18 € | 64.525,23 € | 4,5002% | 450,02 | D1-1 | Ajuntament de Rosselló |
| D2-1 | Clau PO | 1.337,09 | 200,00 | 666,42 | 470,67 | 941,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 129.741,14 € | 27.245,64 € | 584,17 € | 10.836,85 € | 141.162,16 € | 154.574,80 € | 62.819,40 € | 4,3813% | 438,13 | D2-1 | PROINDIVÍS PROTECCIÓ OFICIAL |
| D3-1 | Clau PO | 1.358,77 | 200,00 | 688,10 | 470,67 | 941,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 130.105,08 € | 27.322,07 € | 585,81 € | 10.867,25 € | 141.558,14 € | 155.008,40 € | 62.995,61 € | 4,3936% | 439,36 | D3-1 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL |
| D4-1 | Clau PO | 1.102,85 | 200,00 | 572,18 | 330,67 | 661,33 | 20,00 | 20,00 | 97,20 | 97,20 | 93.893,84 € | 19.717,71 € | 422,76 € | 7.842,65 € | 102.159,25 € | 111.866,00 € | 45.462,48 € | 3,1707% | 317,07 | D4-1 | Polidal XXI SL |
| E1-1 | Clau 5a | 792,37 | 0,00 | | 792,37 | 158,47 | 20,00 | 20,00 | 75,60 | 75,60 | 60.335,11 € | 12.670,37 € | 271,66 € | 5.039,60 € | 65.646,36 € | 71.883,81 € | 29.213,67 € | 2,0375% | 203,75 | E1-1 | José Javier Coral Escola |
| E1-2 | Clau 5a | 1.152,89 | 0,00 | | 1.152,89 | 230,58 | 20,00 | 20,00 | 75,60 | 75,60 | 87.786,94 € | 18.435,26 € | 395,27 € | 7.332,56 € | 95.514,77 € | 104.590,18 € | 42.505,58 € | 2,9645% | 296,45 | E1-2 | Makato |
| L1 | Sist. Espais lliures | 1.346,30 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L1 | Ajuntament de Rosselló |
| L2 | Sist. Espais lliures | 2.623,20 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L2 | Ajuntament de Rosselló |
| L3 | Sist. Espais lliures | 528,86 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L3 | Ajuntament de Rosselló |
| L4 | Sist. Espais lliures | 380,84 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L4 | Ajuntament de Rosselló |
| L5 | Sist. Espais lliures | 2.464,22 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L5 | Ajuntament de Rosselló |
| L6 | Sist. Espais lliures | 194,77 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L6 | Ajuntament de Rosselló |
| L7 | Sist. Espais lliures | 1.273,00 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L7 | Ajuntament de Rosselló |
| L8 | Sist. Espais lliures | 60,84 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L8 | Ajuntament de Rosselló |
| L9 | Sist. Espais lliures | 280,55 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | L9 | Ajuntament de Rosselló |
| E8 | Sist. Equipament | 1.649,10 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | E8 | Ajuntament de Rosselló |
| T1 | Sist. Serveis Tècnics | 118,37 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | T1 | Ajuntament de Rosselló |
| T2 | Sist. Serveis Tècnics | 79,02 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | T2 | Ajuntament de Rosselló |
| T3 | Sist. Serveis Tècnics | 145,49 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | T3 | Ajuntament de Rosselló |
| T4 | Sist. Serveis Tècnics | 133,28 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | T4 | Ajuntament de Rosselló |
| H | Sistema Hidrogràfic | 515,52 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | H | Canal de Pinyana |
| VP-1 | Sistema Viari | 251,57 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | VP-1 | Ajuntament de Rosselló |
| VP-2 | Sistema Viari | 161,32 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | VP-2 | Ajuntament de Rosselló |
| A | Sistema Viari | 18.002,67 | | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00 € | 0,0000% | 0 | A | Ajuntament de Rosselló |
| TOTAL | | 67.126,51 | | | | | | | | | 2.665.140,37 € | 559.679,48 € | 12.000,00 € | 222.610,50 € | 2.899.750,86 € | 3.528.081,40 € | 1.643.243,34 € | 100,0000% | 10.000,0 | | |

Nota: La parcel·la B1-1 s'adjudica a l'AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (40,321% drets d'aportacions + 59,679% per cessió 10% de l'aprofitament lliure de càrregues). En conseqüència les càrregues a la parcel·la son proporcionals només al 40,321%



ÀMBIT D'ACTUACIÓ
LÍMITS TOPOGRÀFIC

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ
PMU-1b DE ROSSELLÓ

SITUACIÓ
ROSSELLÓ
EL SEGRIÀ. LLEIDA

DATA
MAIG 2016

# REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL
Plànol parcel·les resultants acotades

05

EXPEDIENT
U161103

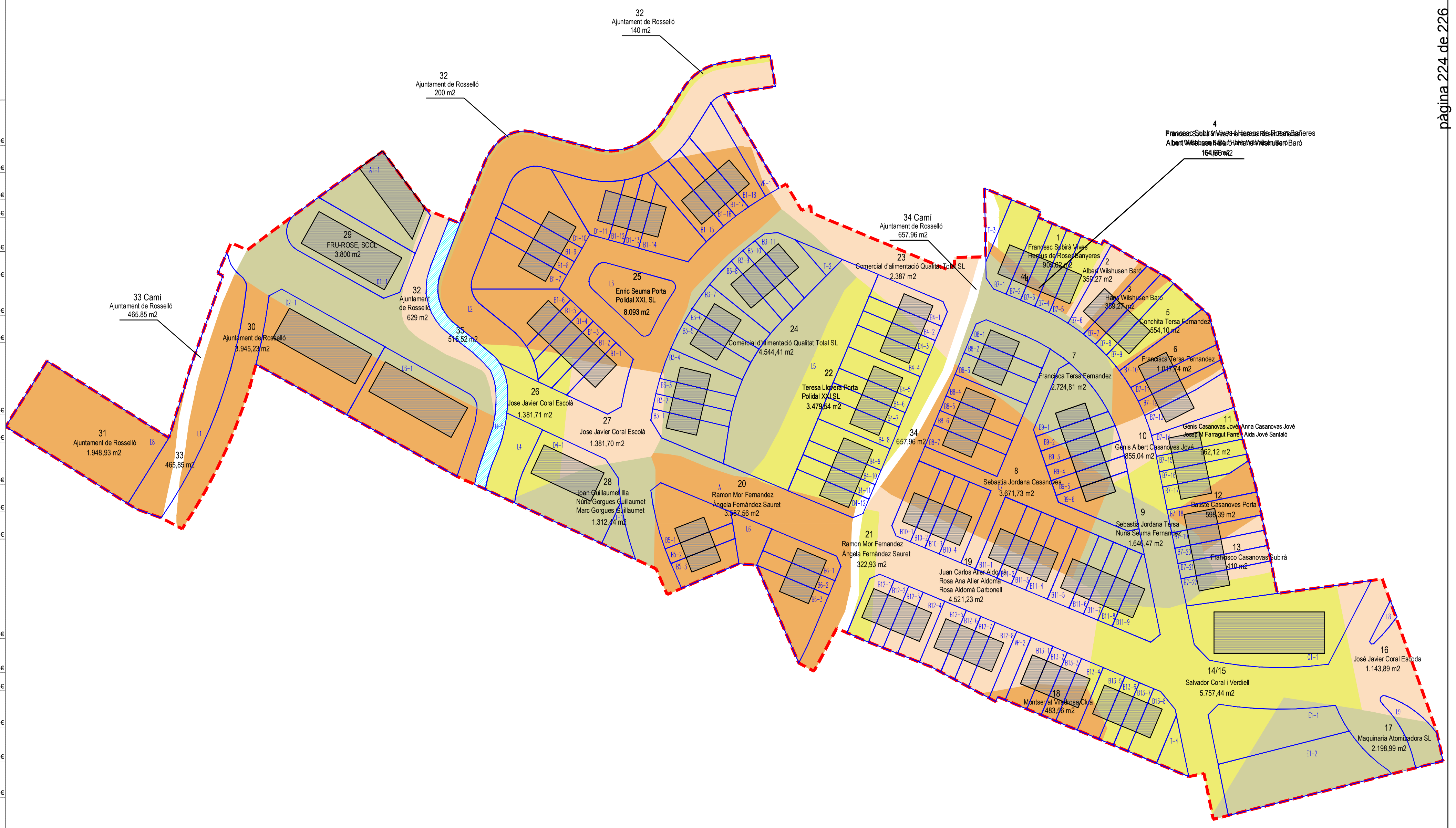
ESCALA
DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte

**COMPENSACIÓ BÀSICA**
**PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)**
**ROSSELLÓ**
**COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI**

| | |
|---|---|
| Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades | 3.528.081,40 € |
| Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar | 1.643.243,34 € |
| Total d'Unitats d'Adjudicació | 10000 |
| Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada | 352,81 € |
| Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar | 164,32 € |

| ADJUDICATARI | | APORTACIÓ | | ADJUDICACIÓ | | | | | | LIQUIDACIÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcel·les aportades | Adjudicatari | Sup. Topogràfic | DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió) | Referència Parcel·les SENCERES adjudicades (El proindivís surt com un adjudicatari més) | DRETS ADJUDICATS en parcel·les senceres (en Unitats d'Adjudicació) | (*) DRETS ADJUDICATS en Proindivís de Protecció Oficial 16,45% (en Unitats d'Adjudicació) | columna de comprovació participacióHPO teòric. A esborrar del quadre final | % Participació al Proindivís de Protecció Oficial | (**) DRETS ADJUDICATS de més i de menys a compensar econòmicament | Costos Urbanització + Projectes + Gestió (Pressupost provisional segons PMU-1B) | IVA | Cost conveni amb l'ACA (Exempt d'IVA) | Cost Indemnitzacions (Exemptes d'IVA) | Indemnitzacions a rebre en metàl·lic | Compensacions EN METÀL·LIC per excés o defecte d'Unitats d'Adjudicació ( €) | Compte Liquidació provisional: Urbanització + Convenis (sense IVA) |
| 1 +50%4 | Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres | 987,35 | 133,40 | B7-1, B7-2 | 131,11 | 2,29 | 21,94 | 0,52% | 0,00 | 38.825,75 € | 8.153,41 € | 3.242,99 € | 174,82 € | 0,00 € | 0,00 € | 42.068,73 € |
| 2 + 25%4 | Albert Wilshusen Baró | 400,44 | 54,10 | B7-3 | 57,58 | 0,00 | 8,90 | 0,00% | -3,48 | 17.049,78 € | 3.580,45 € | 1.424,11 € | 76,77 € | 0,00 € | -571,83 € | 18.473,90 € |
| 3 + 25%4 | Hans Wilshusen Baró | 400,44 | 54,10 | B7-4 | 57,56 | 0,00 | 8,90 | 0,00% | -3,46 | 17.046,23 € | 3.579,71 € | 1.423,82 € | 76,75 € | 0,00 € | -568,55 € | 18.470,05 € |
| 5 | Conxita Tersa Fernàndez | 554,10 | 74,87 | B7-9 | 75,80 | 0,00 | 12,32 | 0,00% | -0,93 | 22.445,80 € | 4.713,62 € | 1.874,82 € | 101,06 € | 0,00 € | -152,82 € | 24.320,63 € |
| 6+7 | Francisca Tersa Fernàndez | 3.742,55 | 505,67 | B7-10, B7-11, B7-12, B11-3, B11-4, B11-5, B11-6 | 441,36 | 64,06 | 83,18 | 14,62% | 0,25 | 130.697,24 € | 27.446,42 € | 10.916,71 € | 588,47 € | 0,00 € | 41,08 € | 141.613,95 € |
| 8 | Sebastià Jordana Casanoves | 3.671,73 | 496,10 | B11-1, B11-2, B11-7, B11-8, B11-9 | 304,85 | 151,24 | 81,61 | 34,52% | 40,01 | 90.275,37 € | 18.957,83 € | 7.540,41 € | 406,47 € | 0,00 € | 6.574,44 € | 97.815,78 € |
| 9 | Sebastià Jordana Tersa i Núria Seuma Fernàndez | 1.646,47 | 222,46 | B10-1, B10-2, B10-3, B10-4 | 245,20 | 0,00 | 36,59 | 0,00% | -22,74 | 72.609,64 € | 15.248,02 € | 6.064,85 € | 326,93 € | 0,00 € | -3.736,64 € | 78.674,49 € |
| 10+1/3 de 11 | Genis Albert Casanovas Jover | 855,04 | 158,86 | B7-13, B7-14 | 143,02 | 15,84 | 26,13 | 3,62% | 0,00 | 42.353,21 € | 8.894,17 € | 3.537,63 € | 190,70 € | 0,00 € | 0,00 € | 45.890,83 € |
| 2/3 de 11 | Indivís 75% Anna Casanoves Jover i 25% Josep Maria Ferragut Farré (25% usdefruit Aida Jover) | 962,12 | 86,66 | B7-15, B7-16 | 116,73 | 0,00 | 14,26 | 0,00% | -30,07 | 34.565,97 € | 7.258,85 € | 2.887,18 € | 155,64 € | 0,00 € | -4.941,10 € | 37.453,15 € |
| 12+13 | Francisco Casanoves Subirà | 1.008,39 | 136,25 | B7-17, B7-18 | 139,28 | 0,00 | 22,41 | 0,00% | -3,03 | 41.243,92 € | 8.661,22 € | 3.444,97 € | 185,70 € | 0,00 € | -497,89 € | 44.688,89 € |
| 14 + 15 + 16 + 26 + 27 | José Javier Coral Escola | 9.664,74 | 1.305,83 | C1-1, E1-1, B13-1, B13-2, B13-3, B13-4, B13-5, B13-6, B13-7, B13-8 | 1.288,10 | 17,73 | 214,81 | 4,05% | 0,00 | 381.441,52 € | 80.102,72 € | 31.860,57 € | 1.717,47 € | 8.000,00 € | 0,00 € | 413.302,09 € |
| 17 | Maquinaria Atomizadora SL. | 2.198,99 | 297,11 | E1-2 | 296,45 | 0,66 | 48,87 | 0,15% | 0,00 | 87.787,02 € | 18.435,27 € | 7.332,56 € | 395,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 95.119,58 € |
| 18 | Montserrat Viladrosa Clua | 483,56 | 65,34 | B7-19 | 59,84 | 5,50 | 10,75 | 1,26% | 0,00 | 17.719,62 € | 3.721,12 € | 1.480,06 € | 79,78 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.199,68 € |
| 19 | Juan Carlos Alier Aldomà 1/4 indivís + 1/4 nua; Rosa Ana Alier Aldomà 1/4 indivís + 1/4 nua; Rosa Aldomà Carbonell 1/2 indivís; | 4.521,23 | 610,88 | B12-1, B12-2, B12-3, B12-4, B12-5, B12-6, B12-7, B12-8, B8-6, B8-7 | 586,03 | 24,00 | 100,49 | 5,48% | 0,85 | 173.539,64 € | 36.443,33 € | 14.495,20 € | 781,38 € | 0,00 € | 139,67 € | 188.034,85 € |
| 20+21 | Ramon Mor Fernandez | 3.910,49 | 528,36 | B4-9, B4-10, B4-11, B4-12, B6-1, B6-2, B6-3 | 443,50 | 66,92 | 86,91 | 15,27% | 17,94 | 131.330,95 € | 27.579,50 € | 10.969,65 € | 591,33 € | 0,00 € | 2.947,90 € | 142.300,59 € |
| 42,521% 22 | Teresa Llovera Porta | 1.479,54 | 199,90 | B8-1, B8-2, B8-3 | 188,46 | 11,44 | 32,88 | 2,61% | 0,00 | 55.809,20 € | 11.719,93 € | 4.661,56 € | 251,29 € | 0,00 € | 0,00 € | 60.470,76 € |
| 23 + 24 | Comercial d'alimentació Qualitat Total SL | 6.931,41 | 936,52 | D3-1, B3-1, B3-2, B3-3, B3-4, B3-8, B3-9, B3-10, B3-11 | 939,21 | 0,00 | 154,06 | 0,00% | -2,69 | 278.126,22 € | 58.406,51 € | 23.230,98 € | 1.252,28 € | 0,00 € | -442,02 € | 301.357,20 € |
| 50,575% 25 | Enric Seuma Porta | 4.092,99 | 553,02 | B1-11, B1-12, B1-13, B1-14, B1-15, B1-16, B1-17, B1-18 | 516,50 | 36,52 | 90,97 | 8,34% | 0,00 | 152.950,26 € | 32.119,55 € | 12.775,44 € | 688,67 € | | 0,00 € | 165.725,70 € |
| 57,479% 22 + 49,425% 25 | Polidal XXI SL | 6.000,00 | 810,67 | B4-1, B4-2, B4-3, B4-4, B4-5, B4-6, B4-7, B4-8, D4-1, | 807,98 | 0,00 | 133,36 | 0,00% | 2,69 | 239.264,05 € | 50.245,45 € | 19.984,95 € | 1.077,30 € | 0,00 € | 442,02 € | 259.249,00 € |
| 20a | Joan Guillamet Illa 50%, Núria Gorgues Guillamet 25% i Marc Gorgues Guillamet 25% | 1.312,44 | 177,33 | B5-1, B5-2, B5-3 | 195,77 | 0,00 | 29,17 | 0,00% | -18,44 | 57.971,51 € | 12.174,02 € | 4.842,17 € | 261,02 € | 4.000,00 € | -3.030,06 € | 62.813,69 € |
| 23 | FRU-ROSE SCCL | 3.800,00 | 513,43 | A1-1, B3-5, B3-6, B3-7 | 471,50 | 41,93 | 84,46 | 9,57% | 0,00 | 139.624,86 € | 29.321,22 € | 11.662,41 € | 628,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 151.287,27 € |
| 24-b +33 +34 | Ajuntament de Rosselló | 7.986,97 | 1.079,14 | D1-1, 40,321% B1-1, B1-2, B1-3, B1-4, B1-5, B1-6, B1-7, B1-8, B1-9, B1-10, | 1.056,04 | 0,00 | 177,52 | 0,00% | 23,10 | 312.720,69 € | 65.671,34 € | 26.120,54 € | 1.408,05 € | 0,00 € | 3.795,79 € | 338.841,23 € |
| | Suma adjudicataris amb aprofitament privat | 66.610,99 | 9.000,00 | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Canal | 515,52 | 0,00 | No li correspon aprofitament | | | | | | | | | | | | |
| | AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessió 10%) | | 1.000,00 | B7-5, B7-6, B7-7, B7-8, B7-20, B7-21, B7-22, B9-1, B9-2, B9-3, B9-4, B9-5, B8-4, B8-5, 59,679% B1-1 | 1.000,00 | 0,00 | 164,50 | 0,00% | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | PROINDIVÍS PROTECCIÓ OFICIAL | | | D2-1 | 438,13 | | | | | 129.741,93 € | 27.245,81 € | 10.836,92 € | 584,17 € | 0,00 € | 0,00 € | 140.578,85 € |
| | **TOTAL** | **67.126,51** | **10.000,00** | | **10.000,00** | **438,13** | | **100,00%** | **0,00** | **2.665.140,37 €** | **559.679,48 €** | **222.610,50 €** | **12.000,00 €** | **12.000,00 €** | **-0,00 €** | **2.887.750,87 €** |




| | | |
|---|---|---|
| PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ | SITUACIÓ ROSSELLÓ EL SEGRIÀ. LLEIDA | DATA MAIG 2016 |

**REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)**


RAMON BATALLA ROSSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s

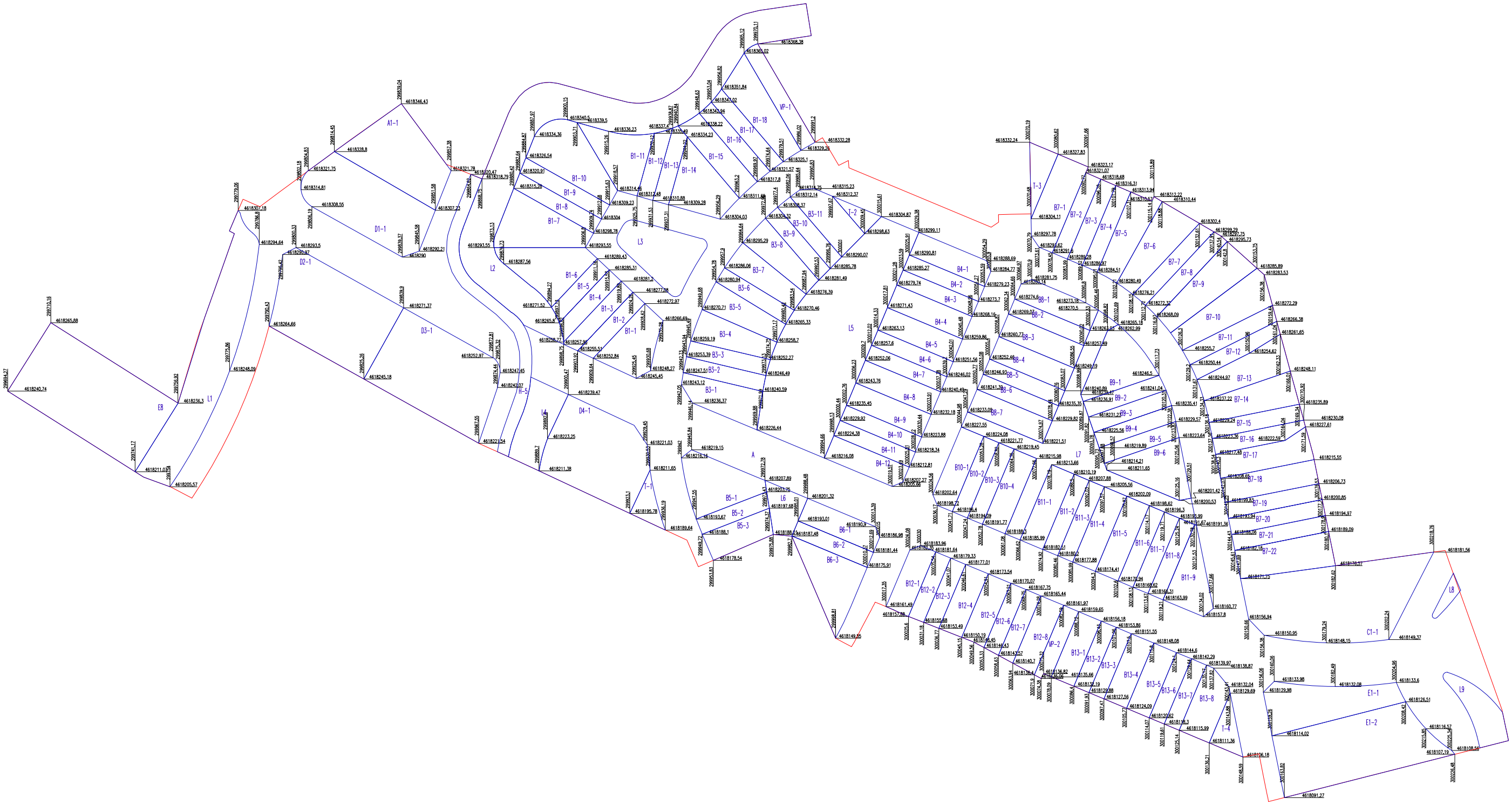

TÍTOL PLÀNOL: Parcel·les aportades i parcel·les resultants

06

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000

CARLES R. GUERRERO SALA arquitecte



| PROMOTOR | SITUACIÓ | DATA |
|---|---|---|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ<br>PMU-1b DE ROSSELLÓ | ROSSELLÓ<br>EL SEGRIÀ. LLEIDA | MAIG 2016 |

# REPARCEL.ACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)


RAMON BATALLA ROSELLÓ
C/ Vila Antònia, 5 1r B
25007 LLEIDA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: rbatalla@coac.net

CARLES R. GUERRERO SALA
C/ President Macià, 15bis
25244 FONDARELLA
Tel. 973 24 53 42
E-mail: c-guerrero@coac.net

JOAN SEDÓ SOLÉ
C/ Prat de la Riba, 74
25430 JUNEDA
Tel. 973 15 13 71
E-mail: joansedo@coac.net

a r q u i t e c t e s


TÍTOL PLÀNOL

Parcel·les resultants amb cotes georeferenciades del cadastre

07

EXPEDIENT U161103

ESCALA DIN A1 1/750 DIN A3 1/1500

El present projecte, que consta d'un document escrit i 7 plànols annexes, ha estat redactat pels tècnics que es relacionen, els quals el signen a Lleida, el dia 7 de juny de 2016.

Signat: Carles Guerrero, Arquitecte GAU Arquitectes

Signat: Ramon Batalla Rosselló, Arquitecte GAU Arquitectes

Signat: Joan Sedó, Arquitecte

Signat: David Masip Escalona, Advocat