



ZONES

- 1 (1b) CASC ANTIC
- 2a.1 (1b) EDIFICACIÓ EN LÍNIA UNIFAMILIAR AGRUPADA
- 2b.1 (1b) EDIFICACIÓ EN LÍNIA PLURIFAMILIAR
- PO (1b) HABITATGES PROTECCIÓ OFICIAL
- 5a MAGATZEMS I INDUSTRIES. Entremitgeres
- GÀLIB MÀXIM D'OCCUPACIÓ EDIFICACIONS

SISTEMES

- E8 EQUIPAMENT. cementiri
- L ESPAIS LLIURES
- T SERVEIS TÈCNIC
- A VIARI
- H HIDROGRÀFIC
- Vp VIAL PEATONAL

ZONA BLOC

2a.1(1b)-11

SUPERFÍCIE SÒL
1.337,09 m²
SOSTRE EDIFICABLE
1.404 m²
14 h

NÚMERO HABITATGES

PB + 2P
25,43

13 FONDÀRIA INDICATIVA EDIFICACIÓ
25,43 ... LONGITUD INDICATIVA EDIFICACIÓ

APROFITAMENT

Zona	Bloc	SOL				SOSTRE / HABITATGES					
		Superfície m ²	Sup. Us habitatge m ²	%	Sup. Total m ²	m ² sostre	Sostre total m ²	% sostre us habitatge	Habitatges	%	
Unifamiliar	2a-1	B-1	5.164,02				2592		18		
		B-2	2.688,86				1584		11		
		B-3	2.691,00				1728		12		
		B-4	866,38				432		3		
		B-5	879,76				432		3		
		B-6	6.226,67				3168		22		
		B-7	1.611,89				1008		7		
		B-8	1.527,79				864		6		
		B-9	895,50				576		4		
		B-10	2.027,77				1296		9		
		B-11	1.550,32				1152		8		
		B-12	1.614,96				1152		8		
		27.745,52	27.745,52	41,33%		15984	15984	65,02	111	59,68	
plurifamiliar	1 A-1	C-1	797,38	797,38	1,19%	1.009,00	1.009,00	4,1	8,00	8,00	4,3
		2b.1 C-1	1.627,74	1627,74	2,42%	2241,8	2241,8	9,11	14	14	7,53
		PO D-1	1.003,60				1532,7			16	
		D-2	1.337,09				1412			14	
		D-3	1.358,77				1412			14	
		4.802,31	4.802,31	7,15%	5348,7	5348,7	21,77	9	53	28,49	
		34.972,95	34.972,95	52,10%		24583,5	24583,5	100			
Industrial	5a	E-1	1.945,26			2334,31	2334,31		0		
TOTAL						36.918,21	36.918,21		186	100	

SISTEMES

Codi	Superfície m ²	Sup. Us habitatge m ²	%
Servei tècnic	T1	118,37	
	T2	79,02	
	T3	145,49	
	T4	133,28	
Total	476,16	476,16	0,71
Hidrogràfic	H1	134,78	
	H2	233,39	
		368,17	0,55
Equipament	E8	1.649,70	
		1.649,70	2,46
Zona verda	L1	1.346,30	
	L2	2.623,20	
	L3	528,86	
	L4	380,84	
	L5	2.464,22	
	L6	194,77	
	L7	1.273,00	
	L8	60,84	
	L9	280,55	
		9.152,58	13,63
Vialitat	AP1	251,57	
	AP2	161,32	
		412,89	
		18.149,60	27,65
TOTAL		30.208,50	45,00

SUPERFÍCIE TOTAL DEL PMU-1b = 67.126,71 m2

N

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

RAMON BATALLA ROSELLÓ C/ Vila Antònia, 5 1r B 25007 LLEIDA Tel. 973 24 53 42 E-mail: rbatalla@coac.net	CARLES R. GUERRERO SALA C/ President Macià, 15bis 25244 FONDARELLA Tel. 973 24 53 42 E-mail: c.guerrero@coac.net	JOAN SEDÓ SOLÉ C/ Prat de la Riba, 74 25430 JUNEDA Tel. 973 15 13 71 E-mail: joansedo@coac.net		REPARCELACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)	VISAT	TÍTOL PLÀNOL Planejament vigent aprovat	02
arquitectes				PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSELLÓ	SITUACIÓ ROSSELLÓ EL SEGRIÀ, LLEIDA	DATA MARÇ ... 2016	EXPEDIENT U161103 ESCALA DN A3 1/2000 DN A1 1/1000