



RESUM DE LES PARCEL·LES APORTADES

COMPENSACIÓ BÀSICA
PLA DE MILLORA URBANA -1b (PMU-1b)
ROSSELLÓ
parcel·les originals

SUPERFÍCIE TOTAL AMB DRETS 66.610,99 m²
TOTAL DRETS 10.000,00 ut
10% CESSIÓ APROFITAMENT 1.000,00 ut

RENUMERACIÓ DE LES PARCEL·LES APORTADES	Nom propietari	Nom propietari registre	Finc	Tom	Llibre	Foli	núm. Cadastre	Superfície Topogràfic	Superfície Cadastre	Superfície Registre	Coefficient aportació (%)	DRETS en Unitats d'Adjudicació (restat el 10% cessió)
1	Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres	Francesc Subirà Vives i Roser Bañeres	205	2283	32	96						
2	Albert Wilshusen Baró	Albert Wilshusen Baró	1513	1241	13	236	Part de 0284403CG0108S0001YY	905,02	part de 942	1.452,00	1,359%	122,28
3	Hans Wilshusen Baró	Hans Wilshusen Baró	1539	1380	14	58	Part de 0284404CG0108S0001GY	359,27	part de 605	271,00	0,539%	48,54
4	50% Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres, 25% de Albert Wilshusen Baró, 25% Hans Wilshusen Baró	Francesc Subirà Vives i Roser Bañeres	1507	1241	13	221	Part de 0284404CG0108S0001GY	359,27	part de 605	271,00	0,539%	48,54
5	Conxita Tansa Fernández	Conxita Tansa Fernández	1093	1774	20	150	Part de 0284403CG0108S0001YY	164,66	part de 942	434,00	0,247%	22,25
6	Francisca Tansa Fernández	Francisca Tansa Fernández	1924	1774	20	160	0284406CG0108S0001PY	1.017,74	1.329,00	Part de 4561,93	1,528%	137,51
7	Francisca Tansa Fernández	Francisca Tansa Fdez (50% us de fruit a favor de Joaquina Fernández Guillaumet)	314	1774	20	153	0284401CG0108S0001AY	2.724,81	2.699,00	8.716,00	4,091%	368,16
8	Sebastià Jordana Casanoves	Sebastià Jordana Casanoves	54	2511	44	136	Part de 0183502CG0108S0001RY	3.671,73	Part de 5798	3.800,00	5,512%	496,10
9	Sebastià Jordana Tansa i Núria Seuma Fernández	Sebastià Jordana Tansa i Núria Seuma Fernández	601	2511	44	139	Part de 0183502CG0108S0001RY	1.646,47	Part de 5798	1.089,00	2,472%	222,46
10	Genis Albert Casanoves Jover	Genis Albert Casanoves i Jove	1341	2283	32	112	0284418CG0108S0001XY	855,04	751,00	850,42	1,284%	115,53
11	1/3 Genis Casanoves Jové amb 50% udefruit a favor d'Aida Jover Santaló, 1/3 Genis Casanoves Jové, Anna Casanoves Anna Casanoves Jover amb 50% d'usdefruit a favor d'Aida Jover Santaló, 1/3 Jover, Josep Maria Farragut Fare, Aida Anna Casanoves Jover i Josep Maria Farragut Farré, al 50% cadascú	Genis Albert Casanoves Jover	1342	1624	17	160	0284417CG0108S0001DY	962,12	1.540,00	948,50	1,444%	129,99
12	Batiste Casanoves Porta	Batiste Casanoves Porta	47	29	1	96	Part de 0284408CG0108S0001TY		Part de 507			
13	Francisco Casanoves Subirà	Francisco Casanoves Subirà	1361	1089	12	98	Part de 0284412CG0108S0001FY	598,39	Part de 428	3.357,00	0,898%	80,85
14	Jose Javier Coral Escola	Salvador Coral i Verdell	715	1910	22	98	Part de 0284402CG0108S0001BY	410,00	Part de 515	912,00	0,616%	55,40
15	Jose Javier Coral Escola	Salvador Coral i Verdell	716	1774	22	164	0283501CG0108S0001PY	5.757,44	4.157,00	3.267,00	8,643%	777,90
16	José Javier Coral Escoda	José Javier Coral Escoda	173	2028	25	4	0283502CG0108S0001LY	299,00		1.658,00		
17	Maquinaria Atomizadora SL	Maquinaria atomizadora SL	1403	1983	24	82	0283503CG0108S0001TY	1.307,00				
18	Montserrat Viladrosa Clua	Montserrat Viladrosa Clua	1997	1910	22	141	Part de 0183503CG0108S0001DY	483,56	616,00	8.633,20	0,726%	65,34
19	Juan Carlos Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua, Rosa Ana Alier Aldomà 1/4 indivis + 1/4 nua; Rosa Aldomà Carbonell 1/2 indivis;	Ramon Mor Fernandez	4047	2652	65	60	0183501CG0108S0001KY	4.521,23	4.245,00	5.642,00	6,788%	610,88
20	Ramon Mor Fernandez	Ramon Mor Fernandez i Àngela Fernández Sauret (usufructuària)	4048	2652	65	63	0084606CG0108S0001AY	3.587,56	3.624,83	4.973,00	5,386%	484,73
21	Ramon Mor Fernandez	Ramon Mor Fernandez i Àngela Fernández Sauret (usufructuària)	4048	2652	65	63	0183504CG0108S0001XY	322,93	310,00	325,10	0,485%	43,63
22	Teresa Llovera Porta 1.479,54 m ² i Poidal XXI SL 2000 m ²	Teresa Llovera Porta 42,521 i Poidal XXI SL	994	2071	26	177	0084601CG0108S0001SY	3.479,54	3.308,00	3.474,91	5,224%	470,13
23	Comercial d'alimentació Qualitat Total SL	Comercial d'alimentació Qualitat Total S.L.	238	2502	43	170	Part de 0185201CG0108N0001HZ	2.387,00	8.262,00	7.976,00	3,583%	322,51
24	Comercial d'alimentació Qualitat Total SL	Comercial d'alimentació Qualitat Total S.L.	345	2537	48	136	0084602CG0108S0001ZY	4.544,41	4.484,00	4.251,00	6,822%	614,01
25	Enric Seuma Porta 4093 i Poidal XXI SL 4000 49,425%	Enric Seuma Porta 50,575% i Poidal XXI SL	346	2534	47	193	0085101CG0108N0001BZ	8.093,00	7.073,00	7.198,00	12,150%	1.093,47
26	Jose Javier Coral Escola	Jose Javier Coral Escola	1483	1241	13	13	0085102CG0108N0001YZ	1.381,71	1.022,00	1.089,50	2,074%	186,69
27	José Javier Coral Escoda	Jose Javier Coral Escola	1484	1241	13	158	0084605CG0108S0001VY	1.381,70	975,00	1.089,50	2,074%	186,69
28	Joan Guillaumet Illa 50%, Núria Gorgues Guillaumet 25% i Marc Gorgues Guillaumet 25%	Joan Guillaumet Illa 50%, Núria Gorgues Guillaumet 25% i Marc Gorgues Guillaumet 25%	454	1847	21	119	Part de 0084604CG0108S0001HY	1.312,44	426,00	4.358,00	1,970%	177,33
29	FRU-ROSE, SCCL	FRU-ROSE, SCCL	17	29	1	34	Part de 0085103CG0108N0001GZ	3.800,00	Part de 1171	4.990,00	5,705%	513,43
30	Ajuntament de Rosselló	Ajuntament de Rosselló	762	2537	48	94	9985102CG0198N0001TR	3.081,00				
31	Ajuntament de Rosselló	Ajuntament de Rosselló	1926	1774	20	174	Part de 25232A007000200000RQ	3.945,23	8.316,00	8.036,00	5,923%	533,05
32	Ajuntament de Rosselló	Ajuntament de Rosselló finques costat canal de Pinyana					Part de 25232A007000200000RQ	3.202,00				
33	Ajuntament de Rosselló	Cami costat cementiri					Part de 25232A007000200000RL	1.948,93	2.469,00	4.407,00	2,926%	263,33
34	Ajuntament de Rosselló	Cami					0085103CG0108N0001GZ	969,00	1.171,00		1,455%	130,92
35	Canal	SENSE APROFITAMENT						465,85			0,699%	62,94
10,00%	Ajuntament de Rosselló	Cessió 10% aprofitament						657,96			0,988%	88,90
								66.610,99			100,000%	9.000,00
								515,52			0,000%	0,00
								0,00			0,000%	1.000,00
								67.126,51			100,00%	10.000,00

--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ
--- LÍMITS TOPOGRÀFIC

PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ	SITUACIÓ ROSSELLÓ EL SEGRÀ. LLEIDA	DATA MAIG 2016	REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)	
RAMON BATALLA ROSELLÓ C/ Vila Antònia, 5 1r B 25007 LLEIDA Tel. 973 24 53 42 E-mail: rbatalla@coac.net	CARLES R. GUERRERO SALA C/ Prat de la Riba, 15bis 25244 FONDARELLA Tel. 973 24 53 42 E-mail: c.guerrero@coac.net	JOAN SEDÓ SOLÉ C/ Prat de la Riba, 74 25430 JUNEDA Tel. 973 15 13 71 E-mail: joansedo@coac.net	TÍTOL PLÀNOL Plànol topogràfic i parcel·les aportades	03
arquitectes			EXPEDIENT U161103 <small>ESCALA: DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000</small>	