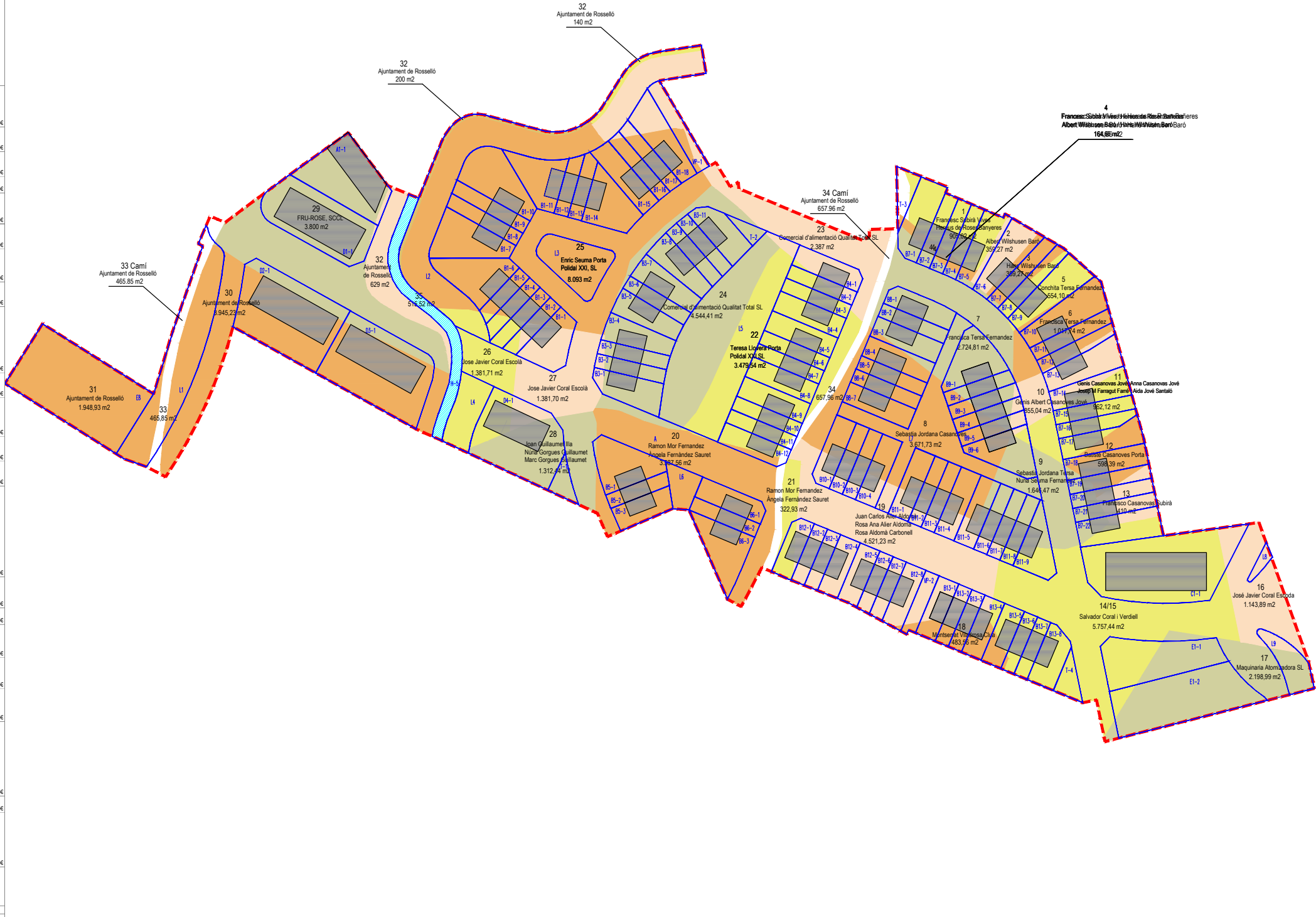


COMPENSACIÓ BÀSICA  
PLA DE MILLORA URBANA-1b (PMU-1b)  
ROSSELLÓ  
COMPT DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AGRUPAT PER ADJUDICATARI

Valor total de les parcel·les resultants urbanitzades 3.528.081,40 €  
Valor de les parcel·les abans d'urbanitzar 1.643.243,34 €  
Total d'Unitats d'Adjudicació 10000  
Valor de cada punt (UA) un cop la parcel·la està urbanitzada 352,81 €  
Valor de cada punt (UA) per la compensació abans d'urbanitzar 164,32 €

ADJUDICATARI	APORTACIÓ	ADJUDICACIÓ	LIQUIDACIÓ
Parcel·les aportades	Sup. Topogràfic	DRETS en Unitats d'Adjudicació (preu a 10% cessio)	Costs Urbanització + Projectes + Costos d'Urbanització Provisional (segons PMU-1b)
1 + 50/94	Francesc Subirà Vives i hereus de Roser Bañeres	987,35 133,40 B7-1, B7-2	131,11 2,29 21,94 0,52%
2 + 25/94	Albert Wilshusen Baró	400,44 54,10 B7-3	57,58 0,00 8,90 0,00%
3 + 25/94	Hans Wilshusen Baró	400,44 54,10 B7-4	57,58 0,00 8,90 0,00%
5	Coronilla Teresa Fernández	554,10 74,87 B7-9	75,80 0,00 12,32 0,00%
6+7	Francisca Teresa Fernández	3.742,55 505,67 B7-10, B7-11, B7-12, B11-3, B11-4, B11-5, B11-6	441,38 64,06 83,18 14,82%
8	Sebastià Jordana Casanoves	3.671,73 498,10 B11-1, B11-2, B11-7, B11-8, B11-9	304,85 151,24 81,61 34,52%
9	Sebastià Jordana Teresa Núria Seuma Farnaldes	1.648,47 222,46 B10-1, B10-2, B10-3, B10-4	245,20 0,00 36,59 0,00%
10-13 de 11	Gonçalo Albert Casanoves Jover	855,04 158,86 B7-13, B7-14	143,02 15,84 26,13 3,62%
2/3 de 11	Indiús Ana Casanoves Jover i 25% Josep Maria Farragut Farnaldes (25% usufructuària Aida Jover)	982,12 86,66 B7-15, B7-16	116,73 0,00 14,26 0,00%
12-13	Francisco Casanoves Subirà	1.008,39 136,25 B7-17, B7-18	139,28 0,00 22,41 0,00%
14 + 15 + 16 + 26 + 27	José Javier Coral Escola	9.664,74 1.305,83 B1-1, E1-1, B13-1, B13-2, B13-3, B13-4, B13-5, B13-6, B13-7, B13-8	1.288,10 17,73 214,81 4,05%
17	Maquinaria Atomizadora SL	2.198,99 297,11 E1-2	296,45 0,66 48,87 0,15%
18	Montserrat Viladrosa Clua	483,56 65,34 B7-19	59,84 5,50 10,75 1,26%
19	Juan Carlos Alier Aldomà 1/4 Indiús + 1/4 nua: Rosa Ana Alier Aldomà 1/4 Indiús + 1/4 nua: Rosa Aldomà Carbonell 1/2 Indiús	4.521,23 610,88 B12-1, B12-2, B12-3, B12-4, B12-5, B12-6, B12-7, B12-8, B8-6, B8-7	586,03 24,00 100,49 5,48%
20+21	Ramon Mor Fernandez	3.910,49 528,38 B4-9, B4-10, B4-11, B4-12, B6-1, B6-2, B6-3	443,50 66,82 86,91 15,27%
42,52 i 21%	Teresa Llovera Porta	1.479,54 199,90 B8-1, B8-2, B8-3	188,46 11,44 32,88 2,61%
23 + 24	Comercial d'alimentació Qualitat Total SL	6.931,41 936,52 D3-1, B3-1, B3-2, B3-3, B3-4, B3-8, B3-9, B3-10, B3-11	939,21 0,00 154,06 0,00%
50,575%	Eric Seuma Porta	4.092,99 553,02 B1-11, B1-12, B1-13, B1-14, B1-15, B1-16, B1-17, B1-18	516,50 36,62 90,97 8,34%
57,479%	Poldal XXI SL	6.000,00 810,67 B4-1, B4-2, B4-3, B4-4, B4-5, B4-6, B4-7, B4-8, D4-1	807,98 0,00 133,36 0,00%
22 + 49,422%	Joan Guillaumet Illa 50%, Núria Gorgues Guillaumet 25%, Marc Gorgues Guillaumet 25%	1.312,44 177,33 B5-1, B5-2, B5-3	195,77 0,00 29,17 0,00%
23	FRU-ROSE SCCL	3.800,00 513,43 A1-1, B5-5, B5-6, B5-7	471,50 41,83 84,46 9,57%
24b + 33	Ajuntament de Roselló	7.986,97 1.078,14 D1-1, 40,321%, B1-1, B1-2, B1-3, B1-4, B1-5, B1-6, B1-7, B1-8, B1-9, B1-10	1.056,04 0,00 177,52 0,00%
Suma adjudicatari amb aprofitament privat	66.610,99	9.000,00	
35	Canal	515,52	0,00 No li correspon aprofitament
AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ (cessio 10%) PROTECCIÓ PROTECCIÓ OFICIAL	1.000,00	59,679%	B1-1, 0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>67.126,51</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>



--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ  
— LÍMITS TOPOGRÀFIC

PROMOTOR <b>JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU-1b DE ROSSELLÓ</b>	SITUACIÓ <b>ROSSELLÓ EL SEGRÀ. LLEIDA</b>	DATA <b>MAIG 2016</b>	<b>REPARCELACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA - 1b (PMU-1b)</b>
RAMON BATALLA ROSELLÓ C/ Vila Antonia, 5 1r B 25007 LLEIDA Tel. 973 24 53 42 E-mail: rbatalla@coac.net	CARLES R. GUERRERO SALA C/ President Macià, 15bis 25244 FONDARELLA Tel. 973 24 53 42 E-mail: c.guerrero@coac.net	JOAN SEDÓ SOLÉ C/ Prat de la Riba, 74 25430 JUNEDA Tel. 973 15 13 71 E-mail: joansedo@coac.net	TÍTOL PLÀNOL Parcel·les aportades i parcel·les resultants <b>06</b>
<b>arquitectes</b>			EXPEDIENT <b>U161103</b>
			ESCALA DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000