

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA DE DATA 12 de JULIOL DE 2012.

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Modificació Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD 4 “ Miralbó “ de Rosselló.

Expedient: 2012/06//Urbanisme.

Sol·licitant: Ajuntament de Rosselló.

Emplaçament: Miralbó SUD- 4

2. ANTECEDENTS

2.1 El Planejament vigent en el sector es el Pla Parcial aprovat per la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida el 29 de Novembre de 2007 i publicat al DOGC num 5754 de 12 de Novembre de 2010..La present modificació del Pla Parcial , es relaciona directament amb la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanístic , que es tramita simultàniament .

2.2 Vist el projecte de Modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD 4 “ Miralbó “ de Rosselló., que té per objecte:

- Reordenar la xarxa viària del sector amb la finalitat de millorar la seva funcionalitat i eficiència tan pel que fa a la mobilitat interna del sector, com per l'accessibilitat i la dotació de serveis als solars industrials.
- Mantenir les dues infraestructures existents en el sector, descartant les dues obres de modificació de les mateixes previstes en el pla parcial vigent: El desviament de la sèquia del canal de Pinyana i el desplaçament de l'estació reductora de pressió de la xarxa de gas natural.

2.3 Vistos els informes tècnics emesos pels serveis municipals,, que consta a l'expedient, en el qual considera procedent l'aprovació inicial de la Modificació del Pla Parcial , supeditat a l'aprovació de la Modificació del POUM en dit àmbit, que es tramita simultàniament.

El secretari municipal, en data Juliol de 2012, ha emès un informe, que consta a l'expedient, sobre el procediment a seguir per tramitar el Pla esmentat.

3. FONAMENTS DE DRET

3.1. Articles 81, 85 i 86 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



Ajuntament de Rosselló

3.2. L'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació inicial de la Modificació del Pla Parcial de què es tracta és l'alcaldia, d'acord amb l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local .

3.3. Una vegada aprovat inicialment el Pla, s'han de sotmetre a informació pública i de sol·licitud d'informe dels organismes afectats, en els termes que consten a l'informe del secretari.

3.4. D'acord amb l'art. 110.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es pot denegar l'aprovació provisional si amb posterioritat a l'aprovació inicial del pla es constata, en el corresponent informe sectorial, la incompatibilitat de l'ordenació proposada amb la legislació sectorial aplicable, o en cas que es produeixi algun canvi normatiu o l'aprovació d'un pla territorial o urbanístic de rang superior que impedeixin l'aprovació de l'ordenació proposada.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 53 del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21 de la Llei de bases de règim local, i segons la tramitació que preveu l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

DISPOSO

Primer.- L'aprovació inicial de modificació del pla parcial urbanístic del sector SUD-4, Miralbó, consistent en Reordenació de la xarxa viària i ampliació puntual del sector; . Adequació del sistema d'espais lliures a la nova xarxa de carrers; Manteniment de les infraestructures existents i Ampliació dels terrenys de la futura depuradora fins al camí existent en el seu límit est.

La present Modificació del Pla parcial urbanístic del sector SUD-4, "Miralbó" es relaciona directament amb la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, que es tramita simultàniament i la executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del pla parcial resta supeditada a la aprovació definitiva de la Modificació del Pla (Art 110.2 del Decret 305/2006 de 18 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme..

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Conjuntament amb la Modificació del Pla parcial s'exposarà un document comprensiu dels extrems següents:



Ajuntament de Rosselló

a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen. si procedeix.

b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Tercer.-: Simultàniament al tràmit d'informació pública es sol·licitarà informe als següents organismes: Els que la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida consideri adients ja que per tal de simplificar aquesta tramitació, i amb la clara vocació d'aconseguir que aquesta sigui més àgil i eficaç, el Departament posa a disposició dels ajuntaments de Catalunya un nou servei, que consisteix en la sol·licitud unificada dels informes urbanístics que han d'emetre els òrgans del Departament o els seus organismes adscrits.

Quart . Citar personalment al tràmit d'informació pública de la Modificació del Pla aprovat inicialment les persones propietàries dels terrenys que s'hi comprenen

Cinquè: Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament (www..rossello.cat.)

Sisè. Fer constar que contra la present Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Així ho mana i signa l'Alcalde davant meu, el Secretari, que en dono fe.

Rosselló, 12 de Juliol de 2012

L'Alcalde

Davant meu
El Secretari.

Josep Abad Fernandez

S.Felix Ruiz Martinez