



## Ajuntament de Rosselló

### APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD-1 "COSTA DELS CARROS .

#### DECRET D'ALCALDIA:

Davant meu, el Secretari, l'Alcalde ha dictat en el dia d'avui 5 de novembre de 2012 ,el següent Decret:

#### Antecedents:

Mitjançant Decret d'aquesta Alcaldia de data 30 de desembre de 2011 es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del Sector SUD-1 "Costa dels Carros". Es va exposar al públic l'expedient pel termini d'un mes, i es va notificar personalment l'acord als propietaris afectats per tal que durant l'esmentat termini poguessin examinar el projecte i, si és el cas, presentar les al·legacions oportunes i aportar els documents que estimin convenients.

Aquest acord es va publicar al DOGC núm. 3318 de 26 de gener de 2012, al BOP núm. 13 de 26 de gener de 2012, així com en el diari La Mañana de 18 de gener de 2012, tauler d'edictes de l'Ajuntament i mitjans telemàtics ,web oficial de l'ajuntament: [www.rossello.cat](http://www.rossello.cat).

**Atès que durant el període d'informació pública s'han presentat dos al·legacions i que els serveis tècnics i jurídics municipals, d'acord amb l'equip tècnic i jurídic de la Junta de Compensació, han informat les al·legacions presentades en el sentit següent:**

1.- Societat **Fruitollé S.L. (finca aportada 12.2)**. Presentada el 17/02/2012, amb registre d'entrada núm. 167.

*1. Sol·licita modificar el Projecte de Reparcel·lació corregint la valoració del magatzem, cambres frigorífiques i molls de càrrega a efectes de la seva indemnització, eliminant la reducció del 50% del seu valor per innecessarietat d'enderroc d'aquests bens, per aplicar un coeficient del 100%.*

Segons l'informe de l'al·legació del Bufet Garrigosa que s'adjunta en l'annex d'aquest document, i que va ser aprovat per l'Assemblea Ordinària de la Junta de Compensació, de 17 de juliol de 2012, "*es proposa ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació presentada, doncs no s'accepta substituir l'aplicació del coeficient 50% pel de 100% que es sol·licitava, però s'accepta substituir el coeficient del 50% pel de 80%, i el valor de la indemnització és de 95.312,45 € en lloc de 59.569,60 €*".

Aquesta indemnització només és aplicable si les obres d'urbanització que afecten la societat "Fruitollé, SL", s'han dut a terme abans de 31 de desembre de 2015; en cas que



## Ajuntament de Rosselló

les esmentades obres d'urbanització no s'hagin dut a terme abans d'aquesta data es realitzarà una nova valoració, per perit diriment, per fixar l'import de la indemnització. L'estimació parcial de l'al·legació obliga a modificar els següents apartats del Projecte de reparcel·lació que literalment s'insereixen a continuació amb la redacció proposada:

**Document 3. Taxació dels drets, edificacions, construccions, o cultius que han d'extingir-se o substituir-se.**

*En el quadre d'indemnitzacions es modifica la indemnització a la finca propietat de la societat Fruitollé, SL. Aquesta indemnització només és aplicable si les obres d'urbanització que afecten la societat "Fruitollé, SL" s'han dut a terme abans de 31 de desembre de 2015; en cas que les esmentades obres d'urbanització no s'hagin dut a terme abans d'aquesta data es realitzarà una nova valoració, per perit diriment, per fixar l'import de la indemnització.*

*No obstant això, i atenent a l'article 149.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, no es modificarà el Compte de Liquidació Provisional fins a la liquidació definitiva.*

**2.- Josep García Huertas**, en representació de **Garcia Gorgues S.L (finques aportades 7.1, 7.2, 7.3** del document aprovat inicialment). Presentada el 28/02/2012, amb registre d'entrada núm. 204.

*1. Sol·licita modificar el Projecte de Reparcel·lació especificant les finques resultants que s'adjudiquen per subrogació dels drets corresponents a les finques aportades 7.2 i 7.3.*

Des del 13 d'abril de 2012, les finques registrals 769 i 751 (finques aportades 7.2 i 7.3), no són propietat de la societat "GARCÍA GORGUES, S.L.", sinó que són propietat de la Sra. MÓNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU, en virtut de l'escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Lleida, Pablo Pleguezuelos Merino, el 13 d'abril de 2012, amb el número 646 del seu protocol.

Segons l'informe de l'al·legació del Bufet Garrigosa que s'adjunta en l'annex d'aquest document, i que va ser aprovat per l'Assemblea Ordinària de la Junta de Compensació, de 17 de juliol de 2012, "*es proposa ESTIMAR TOTALMENT l'al·legació presentada, modificant el Projecte de reparcel·lació substituint a la societat "GARCIA GORGUES, SL" per la Sra. MÓNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU com a propietària de les finques aportades 7.2 i 7.3.*"

L'estimació total de la al·legació presentada per la societat "GARCÍA GORGUES, S.L." obliga a modificar els següents apartats del Projecte de reparcel·lació:

**Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret**

- En l'apartat **1.1. Propietaris de les finques afectades**, el propietari 7, GARCIA GORGUES SL passa a denominar-se 7a, i s'afegeix com a propietària 7b la Sra. MÓNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU.
- En l'apartat **2. Quadre resum de les finques aportades**, el propietari 7, GARCIA GORGUES SL passa a denominar-se 7a, com a propietari de la finca aportada 7a.1, i s'afegeix la propietària 7b, MÓNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU com a propietària de les finques aportades 7b.1 i 7b.2.
- En l'apartat **4. Fitxes de les finques aportades**, les finques aportades 7.2 i 7.3 passen a denominar-se 7b.1 i 7b.2 i es substitueix el propietari GARCIA GORGUES SL per la senyora MÓNICA CASTELLÓ



## Ajuntament de Rosselló

ARQUIMBAU. Així mateix es modifica el títol d'adquisició de la finca, i també el plànol i el fotoplànol que acompanyen la fitxa de la finca amb el nou codi 7b.1 i 7b.2.

En totes les finques aportades que termenegen amb les finques 7a, 7b.1 i 7b.2 es modifiquen el plànol i el fotoplànol que acompanyen la fitxa amb el nou codi 7a, 7b.1 i 7b.2.

### **Document. 5. Proposta d'adjudicació de finques i compte de liquidació provisional**

- **En l'apartat 1. Proposta d'adjudicació de les finques resultants**, s'adjudiquen al propietari de les finques aportades 7b.1 i 7b.2 les finques resultants A109, A110, A111, A112 i A113.

Al propietari de la finca aportada 7a s'adjudiquen les finques resultants A48, A49, A50, A51, A74, A75, A76, A77, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A104, A105, A106, A107, A108, A114, A115, A116, B30-B35, B17-B19 hpp.

- **En l'apartat 3. Quadre d'adjudicació de les finques resultants i compte de liquidació provisional**, s'adjudiquen al propietari de les finques aportades 7b.1 i 7b.2 les finques resultants A109, A110, A111, A112 i A113.

Al propietari de la finca aportada 7a s'adjudiquen les finques resultants A48, A49, A50, A51, A74, A75, A76, A77, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A104, A105, A106, A107, A108, A114, A115, A116, B30-B35, B17-B19 hpp.

### **Document 6. Descripció de les finques resultants**

- **En les fitxes de les finques resultants** A109, A110, A111, A112 i A113 es substitueix el propietari GARCIA GORGUES SL per la senyora MÓNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU, i s'ajusta el títol d'adjudicació pels drets corresponents a les finques aportades 7b.1 i 7b.2. En conseqüència, en les descripcions de les finques resultants que termenegen amb aquestes finques es substitueix el nom del propietari anterior pel nou propietari.

- **En les fitxes de les finques resultants** A48, A49, A50, A51, A74, A75, A76, A77, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A104, A105, A106, A107, A108, A114, A115, A116, B30-B35, B17-B19 hpp, adjudicades a GARCIA GORGUES SL, s'ajusta el títol d'adjudicació pels drets corresponents a la finca aportada 7a.

Atès igualment que en l'apartat 4 del Decret de l'Alcalde de l'Ajuntament de Rosselló de 30 de desembre de 2011 pel que s'aprova inicialment el Projecte de reparcel·lació, es disposa:

*“Quart.- Trametre una còpia del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat número 4 de Lleida, per tal que informi sobre les esmenes que, en el seu cas, siguin necessàries per possibilitar la inscripció registral un cop aprovat definitivament el projecte”.*

En compliment d'aquest acord, es va presentar una còpia del Projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida amb caràcter previ a la seva entrada oficial per a la seva qualificació, i de l'examen efectuat pel Registre s'han posat de manifest els següents defectes, que cal esmenar en el nou text per a l'aprovació definitiva.

### **Finca aportada núm. 2**

- En la finca registral 924 de Rosselló, no consta inscrita ninguna edificación.  
- No obstante, en el “QUADRE RESUM D'INDEMNITZACIONS” así como en “les fitxes de taxació de les indemnitzacions previstes”, consta la indemnización efectuada a los propietarios, por un almacén y piscina; por necesidad de derribo total de ambas construcciones.  
- Aclarar tal extremo.



## Ajuntament de Rosselló

El magatzem i la piscina existents en la finca registral 924 que s'han d'enderrocar i s'indemnitzen, no consten en la inscripció registral de la finca. En la fitxa de la finca aportada núm. 2 s'afegeixen aquestes construccions en l'apartat de construccions existents no declarades.

### **Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret**

- En l'apartat 4. *Fitxes de les finques aportades*, en la finca aportada núm. 2 s'afegeixen el magatzem i la piscina en l'apartat de construccions existents no declarades..

#### **0.3.2. Finca aportada núm. 7.1 (ara 7a)**

- La finca registral número 384 de Rosselló, está gravada con DOS HIPOTECAS, ambas a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA.
- En la relación de "cargas incompatibles" se hace constar que la hipoteca que grava dicha finca se halla cancelada administrativamente, pendiente únicamente de su cancelación registral. Ésta se refiere sólo a la hipoteca constituida en primer lugar; pero nada se dice de la segunda hipoteca.
- En todo caso faltaría inscribir previamente la citada cancelación de hipoteca y ACLARAR si la segunda hipoteca queda subsistente y a qué finca de resultado se traslada; todo ello con el CONSENTIMIENTO de la entidad acreedora.
- Aclarar tal extremo y en su caso, subsanar.

En data 23 de juliol de 2012 s'ha obtingut del Registre de la Propietat una nova nota informativa de domini i càrregues de la finca 384, que reflexa la situació actual de les hipoteques que graven la finca, situació que es reproduïx en la fitxa de la finca aportada 7.1, (ara 7a). Aquestes càrregues són compatibles i es traslladen a les fitxes de les finques resultants adjudicades que corresponen als drets de la finca 7.1 (ara 7a).

### **Document 1. Memòria**

- En l'apartat 4.4.2. *Càrregues preexistents. Extinció o trasllat a títol de subrogació real entre finques aportades i resultants*

En l'apartat de càrregues incompatibles, la hipoteca que gravava la finca 7.1 (ara 7a) es considera compatible i s'exclou d'aquest apartat.

En l'apartat de càrregues compatibles, s'inclouen les dues hipoteques que graven la finca 7.1 (ara 7a).

### **Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret**

- En l'apartat 1.2. *Titulars d'altres drets*, s'incorpora Caixa d'Estalvis de Tarragona com a entitat a favor de la qual estan constituïdes les hipoteques que graven la finca.

- En l'apartat 4. *Fitxes de les finques aportades*, en la finca aportada 7a s'incorporen les dues hipoteques que graven la finca, i es substitueix la reproducció de la nota informativa de domini i càrregues per la nova nota informativa de domini i càrregues actualitzada.

### **Document 6. Descripció de les finques resultants**

- En les fitxes de les finques resultants A48, A49, A50, A51, A74, A75, A76, A77, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A104, A105, A106, A107, A108, A114, A115, A116, B17-B19 hpp, B30-B35, adjudicades a GARCIA GORGUES SL, s'incorporen les dues hipoteques com a càrregues que es traslladen de la finca aportada 7.1 (ara 7a) de procedència..

#### **0.3.3. Finca aportada núm. 7.2 (ara 7b.1)**



## Ajuntament de Rosselló

- La finca registral 769 de Rosselló, consta inscrita a favor de Don NEMÉSIO FERNÁNDEZ LÓPEZ.
- No obstante, en el Proyecto consta como titular la entidad "GARCÍA GORGUES, S.L.", haciendo constar en el título que le pertenece por COMPRAVENTA efectuada a la Sra. ROSA SANTAMARÍA GARCÍA, mediante escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Francisco Comellas Martínez, el 19 de junio de 2006, protocolo 1867; quien a su vez la adquirió por adjudicación en virtud de liquidación de gananciales y aceptación de HERENCIA de su esposo Don NEMÉSIO FERNÁNDEZ LÓPEZ, según escritura otorgada ante el Notario de Pasajes, Don Miguel Ángel Segura Zurbano, el 23 de diciembre de 1983, protocolo 1711; PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN.
- Art. 9.1 del R.D. 1093/97, de 4 de julio:  
"Cuando los títulos públicos intermedios estuviesen pendientes de inscripción, se procederá previamente a la práctica de ésta".

En el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment el desembre de 2011 es reflexa que la finca pertany a GARCIA GORGUES SL segons escriptura pública aportada pels propietaris.

En el moment present s'ha aportat una nova escriptura pública de compravenda, de data 13 d'abril de 2012, a nom de la senyora MONICA CASTELLÓ ARQUIMBAU, tal com es recull en l'apartat 0.4 del present document.

### 0.3.4. Finca aportada núm. 12.1

- En la finca registral 1.307 de Rosselló, no consta inscrita en este Registro, ninguna clase de edificación.
- No obstante, en el "QUADRE RESUM D'INDEMNITZACIONS", así como en "les fitxes de taxació de les indemnitzacions previstes", consta la indemnización efectuada a los propietarios, por un almacén, cámaras frigoríficas y muelles de carga con muro y cubierta.
- Aclarar tal extremo.

Es tracta d'un error en el text de la fitxa d'indemnitzacions. Aquests edificis es troben en la finca aportada núm. 12.2 registral 2.380, com ja consta en la mateixa descripció registral. L'error es troba en la fitxa d'indemnitzacions en la que l'encapçalament de la fitxa fa referència per error a la finca aportada 12.1 en comptes de la 12.2.

### Document 3. Taxació dels drets, edificacions, construccions o cultius que han d'extingir-se o substituir-se

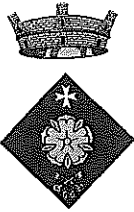
- En l'apartat 3. *Fitxes de taxació de les indemnitzacions previstes*, l'encapçalament de la finca aportada núm. 12.1, registral 1.307, es rectifica per la finca aportada núm. 12.2, registral 2.380.

### 0.3.5. Finca aportada núm. 13

- La superficie inscrita de la finca registral 279 de Rosselló, es de 358,50 metros cuadrados. Y no de 588 m2, como por error se hace constar.
- Por tanto debe rectificarse la superficie de dicha finca (358,50 m2 y no 588 m2) así como la mayor cabida que se pretende inscribir (348,50 m2 y no 119 m2).

Es tracta d'un error en la superfície errònia que figurava en la nota informativa de domini i càrregues (588 m2) respecte a la que figura en la certificació registral (358,50 m2).

### Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret



## Ajuntament de Rosselló

- En l'apartat 4. *Fitxes de les finques aportades*, en la finca aportada 13 es fa constar una superfície de finca registral de 358,50 m<sup>2</sup>, es rectifica l'apartat de major cabuda i es substitueix la reproducció de la nota informativa de domini i càrregues errònia per la del certificat registral de domini i càrregues.

### 0.3.6. Finca aportada núm. 15.1

- En la finca registral 1.681 de Rosselló, debe rectificarse en el párrafo "MENOR CABUDA", la superficie que realmente tiene y el exceso a practicar: ya que según medición topográfica tiene 312 m<sup>2</sup>, (por tanto se inscribirá un EXCESO de 53 m<sup>2</sup>) y no de 231 ó 242, existint una menor cabuda de 11,00 m<sup>2</sup>.

Es tracta d'un error material. Es rectifica la menor cabuda d'11 m<sup>2</sup> per una major cabuda de 53m<sup>2</sup>.

### Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret

- En l'apartat 4. *Fitxes de les finques aportades* en la finca 15.1 es rectifica l'apartat de major cabuda.

### 0.3.7. Finca aportada núm. 15.2

- Rectificar la superficie que se expresa en el apartado "MENOR CABUDA", ya que la reducción de superficie es de 319 m<sup>2</sup>, y no de 228,00 m<sup>2</sup>, como por error consta en el documento.

Es tracta d'un error de càlcul. Es rectifica la menor cabuda de 228 m<sup>2</sup> per una menor cabuda de 319 m<sup>2</sup>.

### Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret

- En l'apartat 4. *Fitxes de les finques aportades* en la finca 15.2 es rectifica l'apartat de menor cabuda.

### 0.3.8. Finca aportada núm. 20

- La superficie inscrita de la finca registral 752 de Rosselló, es de 2.484,00.-m<sup>2</sup>, y no de 2.484,50.-m<sup>2</sup>, como por error se hace constar en el documento.  
- Subsanan tal extremo, así como el EXCESO de superficie que se pretende inscribir, que es de 167.-m<sup>2</sup> y no de 166,50.-m<sup>2</sup>.

Es tracta d'un error material. Es rectifica la major cabuda de 167 m<sup>2</sup> per una major cabuda de 166,50 m<sup>2</sup>.

### Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret

- En l'apartat 4. *Fitxes de les finques aportades* en la finca 20 es fa constar una superfície de finca registral de 2.484,00 m<sup>2</sup>, i es rectificquen els apartats de la *descripció registral* i *major cabuda*.

### 0.3.9. Finca aportada núm. 21

- En la finca registral 987 de Rosselló, debe expresarse en la descripción del RESTO (según resulta del plano incorporado en tal finca) la descripción de la vivienda o indicar que la vivienda unifamiliar que existe construida en la total finca, queda subsistente sobre el resto de finca matriz, de superficie 991 m<sup>2</sup>.

### Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret



## Ajuntament de Rosselló

- En l'apartat 4. *Fitxes de les finques aportades* en la finca 21, en l'apartat de resta de finca matriu es fa constar l'habitatge descrit en la finca registral inicial.

### **0.4. Altres modificacions (desembre 2011-setembre 2012)**

Des de la presentació del projecte de reparcel·lació per a la seva aprovació inicial, a l'octubre de 2011, fins a setembre de 2012, s'han produït una sèrie de canvis que l'equip redactor ha considerat oportú recollir, amb l'objectiu de solucionar algunes deficiències del Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, i així facilitar la comprensió del document.

#### **0.4.1. Compravenda de les finques aportades núm. 7.2 i 7.3**

La societat "GARCÍA GORGUES, S.L.", propietària de les finques aportades núm. 7.2 i 7.3, registrals 769 i 751 respectivament, ha venut la plena propietat de les esmentades finques a la Sra. MÓNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU, segons resulta de l'escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Lleida, Pablo Pleguezuelos Merino, el 13 d'abril de 2012, amb el número 646 del seu protocol.

Aquest canvi de titularitat ha produït les següents modificacions en el Projecte de reparcel·lació:

### **Document 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i quantia del seu dret**

#### **- En l'apartat 1.1. Propietaris de les finques afectades**

El propietari de les finques aportades 7.1, 7.2 i 7.3, la societat Garcia Gorgues S.L., al vendre a un tercer les finques 7.2 i 7.3, passa a anomenar-se com a propietari 7a, i el nou propietari de les finques aportades 7.2 i 7.3, la Sra. Mònica Castelló Arquimbau s'anomena com a propietari 7b.

#### **- En l'apartat 2. Quadre resum de les finques aportades**

En el quadre es reanomenen la finca aportada 7.1 com a 7a, propietat de Garcia Gorgues S.L., i les finques aportades 7.2 i 7.3 com a 7b.1 i 7b.2, propietat de Mònica Castelló Arquimbau. Es calculen els nous drets inicials d'ambdós propietaris, 7a i 7b.

#### **- En l'apartat 4. Fitxes de les finques aportades**

La finca aportada 7.1 es reanomena com a 7a, propietat de Garcia Gorgues S.L.

Les finques aportades 7.2 i 7.3 es reanomenen com a 7b.1 i 7b.2, propietat de Mònica Castelló Arquimbau.

- S'actualitza la informació referent al títol de propietat d'aquestes, registrals 769 i 751 de Rosselló.
- Es sol·licita del Sr. Registrador, que procedeixi a reprendre el tracte successiu interromput d'aquestes finques, registrals 769 i 751 de Rosselló, i procedeixi a inscriure-les a favor de Mònica Castelló Arquimbau.
- S'inclou la darrera nota informativa de domini i càrregues disponible.
- Es modifica el plànol i el fotoplànol que acompanyen la fitxa de la finca amb el nou codi 7b.1 i 7b.2.

En totes les finques aportades que termenegen amb les finques 7a, 7b.1 i 7b.2 es modifiquen el plànol i el fotoplànol que acompanyen la fitxa amb el nou codi 7a, 7b.1 i 7b.2.

S'actualitza la informació corresponent a termenals de les finques adjacents a les finques 7.1, 7.2 i 7.3 (ara 7a, 7b.1 i 7b.2).

### **Document 5. Proposta d'adjudicació de finques resultants i compte de liquidació provisional**

#### **- En l'apartat 1. Proposta d'adjudicació de les finques resultants**

Al propietari de les finques 7b.1 i 7b.2 se li adjudiquen les finques A109-A113, que s'adjudicaven anteriorment al propietari de la finca 7a.

#### **- En l'apartat 3. Quadre d'adjudicació de finques resultants i compte de liquidació provisional**





## Ajuntament de Rosselló

S'ajusta l'adjudicació de finques als drets inicials dels propietaris 7a i 7b i distribuint les diferències d'adjudicació entre aquests sense que la resta de propietaris quedin afectats per aquest canvi.

### Document 6. Descripció de les finques resultants

- En les fitxes de les finques resultants A109, A110, A111, A112, A113, es substitueix l'anterior titular, GARCIA GORGUES SL, pel nou titular la senyora MÓNICA CASTELLÓ ARQUIMBAU. Es modifica la descripció de terrenys de les finques veïnes a aquestes.

### Document 7. Plànols

Es substitueixen els plànols 2a. *Finques aportades* i 4. *Finques aportades i finques resultants* amb la nova nomenclatura de les finques 7.1, 7.2, 7.3 (ara 7a, 7b1, 7b2). S'actualitza el llistat de propietaris dels plànols 2a. *Finques aportades*, 3. *Finques resultants*, i 4. *Finques aportades i finques resultants*.

Finalment el **Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad**, estableix que en l'Impost sobre el Valor Afegit, el tipus impositiu general serà del 21%, amb efectes des del 1 de setembre de 2012.

Aquest increment de l'IVA s'ha de tenir en compte, però no suposa que s'hagi de modificar el Compte de Liquidació Provisional, de la mateixa manera totes aquelles modificacions amb transcendència econòmica que s'han efectuat en el Projecte de reparcel·lació, s'han fet constar, però no suposen que s'hagi de modificar el Compte de Liquidació Provisional, doncs l'article 149.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

*Article 149.- Compte de liquidació provisional*

*149.2 Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspensen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.*

Atès que l'expedient s'ha tramitat conforme estableix l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 53.1 s) del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de bases de règim local, modificada per la Llei 567/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.





**Ajuntament de  
Rosselló**

**RESOLC:**

**Primer.- RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES**

**Estimar** les al·legacions presentades pel Sr. ANTONIO ARMENGOL SERRA, en representació de la societat "FRUITOLLÉ, S.L. (estimació parcial) i el Sr. JOSEP GARCÍA HUERTAS, en representació de la societat "GARCIA GORGUES, S.L (estimació íntegra); d'acord amb els motius i en els termes consignats en la part expositiva d'aquesta resolució, a la qual s'efectua expressa remissió.

**Segon.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

En conseqüència de l'anterior, **APROVAR DEFINITIVAMENT** el **Projecte de Reparcel·lació del sector delimitat pel Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-1 "Costa dels Carros"** de conformitat amb el document que consta en l'expedient, comprensiu de memòria, relació de persones interessades, relació de finques aportades, relació de finques resultants, compte de liquidació provisional i plànols, i que incorpora les **rectificacions o correccions esdevingudes fruit de la l'estimació de les al·legacions i de les esmenes indicades pel Registre de la Propietat de Lleida núm. 4**, que s'incorporen definitivament a dit Projecte de Reparcel·lació.

**Tercer.- EFECTES DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA**

Aquesta aprovació té els efectes legals previstos a l'article 121 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i resta de normes aplicables, i, en conseqüència, per ministeri de la llei s'incorpora al domini públic municipal els terrenys de dotacions públiques objecte de cessió obligatòria i gratuïta, afectant-los als usos previstos en el planejament aplicable.

Per la seva banda, les finques adjudicades a l'Ajuntament de Rosselló corresponents al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector tindran la naturalesa de béns patrimonials, si bé integrades en el patrimoni separat que constitueix el patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, vinculats a les finalitats legals d'aquest patrimoni, d'acord amb l'article 156 del Text Refós de Llei d'Urbanisme.

**Quart.- DESPESES DE TRAMITACIÓ**

De conformitat a l'article 183 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la reparcel·lació aprovada definitivament no està subjecte a llicència municipal. Tanmateix, es fa constar que totes les despeses derivades de la tramitació d'aquest expedient fins a la seva inscripció definitiva al Registre de la Propietat aniran a càrrec de la comunitat



## Ajuntament de Rosselló

reparcel·latòria, en aquest cas la Junta de Compensació que es troba constituïda a l'efecte.

### **Cinquè.- CERTIFICACIÓ ADMINISTRATIVA, ESCRIPTURA PÚBLICA I ACCÉS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT**

Una vegada sigui ferm l'acord en via administrativa es procedirà d'acord amb l'article 128 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme a l'emissió de la corresponent certificació administrativa que permeti, en el seu cas, l'atorgament de la corresponent escriptura pública, i, en tot cas, l'accés i inscripció del Projecte de Reparcel·lació al Registre de la Propietat corresponent.

### **Sisè.- PUBLICITAT I NOTIFICACIÓ I RECURSOS**

Donar publicitat per mitjans telemàtics del present acord el qual podrà consultar-se en la web oficial de l'Ajuntament: [www.rossello.cat](http://www.rossello.cat), així mateix publicar-lo a través d'edicta al BOP de Lleida i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Així mateix, notificar la present resolució a les persones interessades identificades en l'expedient.

En tots els casos, expressar el règim de recursos corresponents, tractant-se d'una resolució que posa fi a la via administrativa.

### **Setè.- FACULTATS DE L'ALCALDE**

Es faculta al Sr. alcalde perquè intervingui en la formalització de l'acord d'aprovació definitiva i en la protocol·lització notarial d'aquest.

Així ho mana i signa el senyor Alcalde davant meu el secretari que dono fe

Rossello, 5 de novembre de 2012.

L' Alcalde.

Josep Abad Fernandez



Ajuntament de  
Rossello

Davant meu.

El Secretari