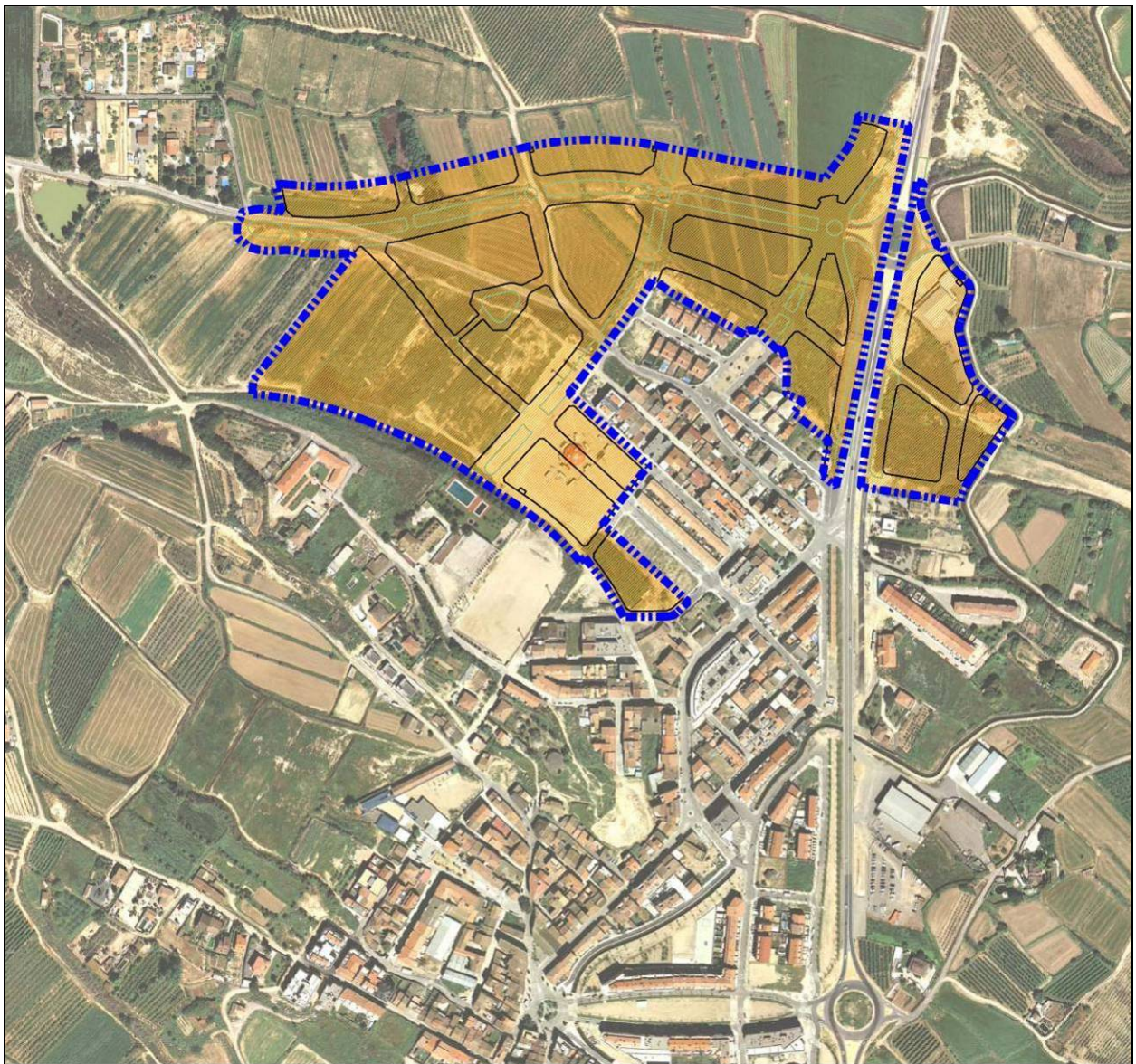


**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL**  
***Sector SUD- 1,***  
***"Costa dels Carros",***  
**DE ROSSELLÓ**

**JUNTA DE COMPENSACIÓ    TEXT APROVACIÓ DEFINITIVA -- SETEMBRE 2012**



**5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**  
**DE FINQUES RESULTANTS**  
**I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**



## **5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE FINQUES I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**

1. Proposta d'adjudicació de les finques resultants
  - 1.1. Adequació dels drets inicials als drets adjudicats
  - 1.2. Adjudicació de finques resultants en un lloc proper a les finques aportades
  - 1.3. Finques aportades de petites dimensions, que per les condicions d'ordenació dels seu entorn no fan possible la coincidència o proximitat de les finques adjudicades amb les finques aportades
  - 1.4. Adjudicació de finques resultants a les finques aportades afectades per sistemes, que per les condicions d'ordenació dels seu entorn no es fa possible la coincidència o proximitat de les finques adjudicades amb les finques aportades
  - 1.5. Adjudicació de finques en indivís
  - 1.6. Substitució de l'adjudicació de finques per una indemnització en metàl·lic
  - 1.7. Adjudicació de finques resultants destinades a habitatges de protecció pública
  - 1.8. Adjudicació del 10% d'aprofitament urbanístic a l'ajuntament
2. Compte de liquidació provisional
3. Quadre d'adjudicació de les finques resultants i compte de liquidació provisional

## 1. Proposta d'adjudicació de les finques resultants

La proposta d'adjudicació de finques resultants es justifica en el present **document núm.5 - Proposta d'adjudicació de finques i compte de liquidació provisional**; la descripció de les finques resultants s'exposa en el **document núm. 7 - Descripció de les finques resultants**, i la situació i característiques dels solars adjudicats estan determinats en el **plànol núm.3 - Finques resultants**.

En compliment del que disposa l'article 138 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006) s'ha considerat que únicament tenen dret a l'adjudicació en propietat de les finques resultants, els propietaris del sector.

Els titulars dels drets reals que no s'han extingit amb la reparcel·lació, en aplicació del principi de subrogació real, article 148.1 del R.L.U. son els adjudicatariis en el mateix concepte en les finques resultants.

La proposta d'adjudicació de finques s'ha realitzat amb els criteris que seguidament s'exposen.

### 1.1. Adequació dels drets inicials als drets adjudicats

L'adjudicació dels solars resultants s'ha realitzat buscant la màxima adequació entre els drets inicials i els drets adjudicats, atenent-se a l'obligació d'adjudicar la parcel·la mínima edificable, en aplicació de l'article 139.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

### 1.2. Adjudicació de finques resultants en un lloc proper a les finques aportades

En aplicació de l'article 126.1.c) de la LU s'ha procurat que les finques adjudicades es trobin en el lloc més proper possible al de les antigues propietats dels mateixos titulars:

- les finques resultants **A5-A6 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, es troben vora la finca aportada 4.
- la finca resultant **A14 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, es troba dins la finca aportada 1.
- les finques resultants **A15-A18**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben vora la finca aportada 1.
- les finques resultants **A19-A28**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 2a.
- les finques resultants **A29-A33**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben vora la finca aportada 4b.
- les finques resultants **A39-A47**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 3.
- les finques resultants **A48-A51**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 3, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 7 per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 3 i 7a.
- les finques resultants **A64-A73**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 5.1a.
- les finques resultants **A74-A77**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben vora la finca aportada 3, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 7 per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 3 i 7a.
- les finques resultants **A78-A89**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 5.1a.
- les finques resultants **A90-A95**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca

- aportada 2b, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 7a per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 2b i 7a.
- les finques resultants **A96-A103**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 2b.
  - les finques resultants **A104-A105**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 2b, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 7a per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 2b i 7a.
  - les finques resultants **A106-A108**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 7a.
  - les finques resultants **A109-A113**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 7a, però s'adjudiquen al propietari de les finques aportades 7b.1 i 7b.2 per acord entre els propietaris de les finques aportades 7a, 7b.1-7b.2, i 12.5.
  - les finques resultants **A114-A116**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 12.1, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 7a per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 12.1 i 7a.
  - la finca resultant **A117**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troba dins la finca aportada 11.
  - la finca resultant **A118**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troba vora la finca aportada 21.
  - les finques resultants **A119-A122**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 5.1b.
  - les finques resultants **A126-A128**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 5.1b.
  - les finques resultants **A129-A140**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben dins la finca aportada 4a.
  - la finca resultant **B8-B10hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, es troba dins la finca aportada 2b.
  - la finca resultant **B17-B19hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, es troba vora la finca aportada 7a.
  - la finca resultant **B30-B35hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, es troba dins la finca aportada 7a.
  - la finca resultant **B36-B38hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, es troba vora la finca aportada 9a.
  - les finques resultants **B46-B47**, per a habitatges plurifamiliars, es troben dins la finca aportada 7a, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 3 per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 7a i 3.
  - les finques resultants **B48-B55**, per a habitatges plurifamiliars, es troben dins la finca aportada 7a, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 2a per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 7a i 2a.
  - les finques resultants **B61-B63**, per a habitatges plurifamiliars, es troben dins la finca aportada 7a, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 3 per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 7a i 3.
  - les finques resultants **B64-B67**, per a habitatges plurifamiliars, es troben dins la finca aportada 12.
  - les finques resultants **B68-B70**, per a habitatges plurifamiliars, es troben dins la finca aportada 10.

- la finca resultant **B71**, per a habitatges plurifamiliars, es troba vora les finques aportades 15.1 i 15.2.
- les finques resultants **B72-B80**, per a habitatges plurifamiliars, es troben dins la finca aportada 5.1b.
- les finques resultants **B81-B91**, per a habitatges plurifamiliars, es troben dins la finca aportada 5.1b.
- la finca resultant **C2**, per a habitatges unifamiliars aïllats, es troba vora la finca aportada 20.
- la finca resultant **D1**, per a serveis terciaris, es troba dins la finca aportada 7b.2, però s'adjudiquen als propietaris de la finca aportada 12 per acord d'intercanvi entre els propietaris de les finques aportades 7b.2 i 12.
- la finca resultant **D2**, per a serveis terciaris, es troba vora la finca aportada 12.5.
- la finca resultant **D3**, per a serveis terciaris, es troba dins la finca aportada 12.3.
- la finca resultant **D4**, per a serveis terciaris, es troba dins la finca aportada 12.2.

### **1.3. Finques aportades de petites dimensions, que per les condicions d'ordenació dels seu entorn no fan possible la coincidència o proximitat de les finques adjudicades amb les finques aportades**

- la finca resultant **A7 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicada a la finca aportada 17, es troba situada en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros. Atès que on es situa la finca aportada 17 els nous solars corresponen a serveis terciaris amb un valor que excedeix els drets de la finca aportada, s'adjudica la finca íntegra de menor valor en la reparcel·lació, sense possibilitat de considerar el criteri de proximitat.
- la finca resultant **A8 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicada a la finca aportada 18, es troba situada en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros. Atès que on es situa la finca aportada 18 els nous solars corresponen a serveis terciaris amb un valor que excedeix els drets de la finca aportada, s'adjudica la finca íntegra de menor valor en la reparcel·lació, sense possibilitat de considerar el criteri de proximitat.
- la finca resultant **A9 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicada a la finca aportada 19, es troba situada en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros, atès que on es situa la finca aportada 19 els nous solars corresponen a serveis terciaris amb un valor que excedeix els drets de la finca aportada, s'adjudica la finca íntegra de menor valor en la reparcel·lació, sense possibilitat de considerar el criteri de proximitat.
- la finca resultant **A11 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicada a la finca aportada 14, es troba situada en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros, atès que on es situa la finca aportada 14 els nous solars corresponen a serveis terciaris amb un valor que excedeix els drets de la finca aportada, s'adjudica la finca íntegra de menor valor en la reparcel·lació, sense possibilitat de considerar el criteri de proximitat.
- la finca resultant **A34**, per a habitatges unifamiliars agrupats, adjudicada a la finca aportada 13, es troba situada en les parts sobrants de la finca aportada 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros, atès que on es situa la finca aportada 13 els nous solars corresponen a serveis terciaris amb un valor que excedeix els drets de la finca aportada.
- les finques resultants **A35 i A36**, per a habitatges unifamiliars agrupats, adjudicades a la finca aportada 6, es troben situades en les parts sobrants de la finca aportada 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros, atès que on es situa la finca aportada 6 els nous

solars corresponen a habitatges plurifamiliars amb un valor que excedeix els drets de la finca aportada.

- les finques resultants **A37 i A38**, per a habitatges unifamiliars agrupats, adjudicades a la finca aportada 8, es troben situades en les parts sobrants de la finca aportada 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros, atès que on es situa la finca aportada 8 les noves finques corresponen a habitatges plurifamiliars amb un valor que excedeix els drets de la finca aportada.
- la finca resultant **A125**, per a habitatges unifamiliars agrupats, adjudicada a la finca aportada 16, es troba situada en les parts sobrants de la finca aportada 5.1b, atès que on es situa la finca aportada 16 els nous solars corresponen a serveis terciaris amb un valor que excedeix els drets de la finca aportada.

#### **1.4. Adjudicació de finques resultants a les finques aportades afectades per sistemes, que per les condicions d'ordenació dels seu entorn no es fa possible la coincidència o proximitat de les finques adjudicades amb les finques aportades**

L'adjudicació de finques resultants a les finques aportades destinades en gran part a sistemes, és fa impossible sobre les finques inicials, i per tant es proposa en altres finques resultants situades en les parts sobrants d'altres finques aportades:

- les finques resultants **A123-A124**, per a habitatges unifamiliars agrupats, adjudicades a la finca aportada 20, afectada en més del 50% pels sistemes viari i espais lliures, es troba situada en les parts sobrants de la finca aportada 5.1b.
- les finques resultants **B27-B29**, per a habitatges plurifamiliars, adjudicades a la finca aportada 4b, afectada en més del 50% pels sistemes viari i equipaments, es troba situada en les parts sobrants de les finques aportades 6 i 7a.
- les finques resultants **B39-B45**, per a habitatges plurifamiliars, adjudicades a la finca aportada 5, afectada en més del 50% pels sistemes viari i equipaments, es troba situada en les parts sobrants de la finca aportada 7a.

#### **1.5. Adjudicació de finques en indivís**

Atenent a l'article 126.1.d) de la LU i a l'article 139.4 del RLU, quan l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no permet adjudicar les parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot adjudicar les parcel·les en proindivís. En la present proposta de reparcel·lació no s'adjudiquen finques en indivís per escassa quantia de drets. L'adjudicació de finques es fa sempre en ple domini, sense indivisos amb altres propietaris.

Les situacions d'indivís que existien en les finques aportades es mantenen en les finques resultants, excepte en el cas de la finca aportada número 2, registral 924, propietat per terceres parts indivises de les germanes Ana Isabel, Olga Montserrat i Teresa Maria Fontanet Seuma, doncs de les 20 parcel·les resultants, 8 es mantenen en indivís i 12 s'adjudiquen individualment, en concret:

- les finques resultants **A22, A23, A101 i A102**, s'adjudiquen a Ana Isabel Fontanet Seuma.
- les finques resultants **A20, A21, A97 i A98**, s'adjudiquen a Olga Montserrat Fontanet Seuma
- les finques resultants **A24, A25, A26 i A27**, s'adjudiquen a Teresa Maria Fontanet Seuma.

Els indivisos és regiran per l'establert a els articles 552-1 a 552-12 del Llibre V del Codi Civil de Catalunya.

### 1.6. Substitució de l'adjudicació de finques per una indemnització en metàl·lic

Atenent a l'article 126.1.d) de la LU i a l'article 139.5 del RLU, quan l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

En la present proposta de reparcel·lació l'adjudicació es fa sempre amb finques.

### 1.7. Adjudicació de finques resultants destinades a habitatges de protecció pública

En compliment de l'article 65.2.g) del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, el pla parcial urbanístic vigent preveu la localització concreta dels terrenys en els que s'ha de materialitzar la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública i estableix els terminis obligatoris en els quals l'ajuntament i els propietaris adjudicatariis de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels mateixos.

L'adjudicació de les finques resultants destinades a habitatges de protecció pública es distribueix entre tots els propietaris, aplicant els drets inicials de cada finca aportada al valor d'adjudicació del 20% del sostre residencial destinat a habitatge de protecció pública del sector. S'exceptuen les quatre finques aportades de valor molt reduït a les que l'única finca que s'els pot adjudicar en ple domini és la parcel·la destinada a habitatge unifamiliar de protecció pública, evitant així les adjudicacions de solars en indivís.

L'existència de parcel·les unifamiliars per habitatges de protecció pública facilita la possibilitat d'adjudicar aquest tipus de solar a la majoria dels petits propietaris, que habitualment l'adjudicació seria en solars en indivís.

- les finques resultants **A1-A2 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicades a la finca aportada 10, es troben situades en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.
- les finques resultants **A3-A4 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicades a la finca aportada 20, es troben situades en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros
- la finca resultant **A10 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicada a la finca aportada 15, es troba situada en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.
- la finca resultant **A12 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicada a la finca aportada 13, es troba situada en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.
- la finca resultant **A13 hpp**, per a habitatges unifamiliars agrupats de protecció pública, adjudicada a la finca aportada 6, es troba situada en les parts sobrants de les finques aportades 1 i 3, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.
- les finques resultants **B1-B2 hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, adjudicades a la finca aportada 5, es troben situades en les parts sobrants de la finca aportada 2b, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.
- les finques resultants **B3-B5 hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, adjudicades a la finca aportada 12, es troben situades en les parts sobrants de la finca aportada 2b, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.
- les finques resultants **B6-B7 hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, adjudicades a la finca aportada 3, es troben situades en les parts sobrants de la finca aportada 2b, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.
- les finques resultants **B11-B14 hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública,



adjudicades a la finca aportada 5, es troben situades en les parts sobrants de la finca aportada 2b, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.

- les finques resultants **B15-B16 hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, adjudicades a la finca aportada 4, es troben situades en les parts sobrants de la finca aportada 2b, amb façana al futur Passeig de la Costa dels Carros.
- la finca resultant **B20 hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, adjudicada a la finca aportada 9, es troba situada en les parts sobrants de la finca aportada 2b, amb façana a la futura Avinguda dels Rosers.
- les finques resultants **B56-B60 hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, adjudicades a la finca aportada 5, es troben situades en les parts sobrants de les finques aportades 7a i 12.1.

### 1.8. Adjudicació del 10% d'aprofitament urbanístic a l'ajuntament

Segons l'article 45.1.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 43.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen el deure de "cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector".

L'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic s'ha de fixar en el procés de reparcel·lació (article 45.2 de la LU).

Segons l'article 46 del Text refós de la Llei d'urbanisme, "l'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament, els quals s'han de cedir urbanitzats".

Els drets del 10% de l'aprofitament mitjà corresponents a l'Ajuntament com administració actuant s'adjudiquen en finques situades en les parts sobrants d'altres finques aportades:

- les finques resultants **A52- A63**, per a habitatges unifamiliars agrupats, es troben situades en les parts sobrants de les finques aportades 3, 5.1a i 5.2.
- les finques resultants **B11-B14 hpp**, per a habitatges plurifamiliars de protecció pública, es troben situades en les parts sobrants de la finca aportada 2b.
- les finques resultants **B21-B26**, per a habitatges plurifamiliars, es troben situades en les parts sobrants de les finques aportades 2b, 6 i 7a.
- la finca resultant **B39-B45**, per a habitatges plurifamiliars, es troba situada en les parts sobrants de la finca aportada 7a.

## 2. Compte de liquidació provisional

Atenent a l'article 144.1.d) del Reglament de la Llei d'urbanisme el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació concreta per a tots els solars aportats a la reparcel·lació l'adjudicació dels solars resultants amb la concreció de les partides següents:

1. Les diferències d'adjudicació, tant per defecte com per excés, entre el valor dels drets inicials de les finques aportades i el valor de les finques adjudicades.
2. Les indemnitzacions en metàl·lic que han percebre el titulars dels béns i drets afectats per l'execució de la reparcel·lació i de les obres d'urbanització.
3. Les despeses totals d'execució de la unitat reparcel·lable determinades en el document número 4 del present projecte, distribuïdes entre tots el solars resultants, en compliment de l'article 120.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010.
4. El percentatge de participació en les despeses de cada finca resultant.

Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació que es produirà amb la recepció definitiva de les obres d'urbanització per l'ajuntament.

### **3. Quadre d'adjudicació de finques resultants i compte de liquidació provisional**

En el quadre d'adjudicació de finques i compte de liquidació provisional els conceptes de les columnes successives són:

- A. Número d'identificació de les finques aportades.
- B. Nom del propietari de les finques aportades i percentatge de propietat.
- C. Drets inicials de les finques aportades, determinats en el quadre de finques aportades.
- D. Valor dels drets inicials, equivalent a aplicar el percentatge dels drets inicials al valor d'adjudicació del conjunt dels solars a adjudicar.
- E. Adjudicació de finques resultants a cada propietari.
- F. Valor de les finques adjudicades i valor total de les finques adjudicades a cada propietari
- G. Valor de les finques adjudicades en percentatge.
- H. Diferències d'adjudicació. Son les diferències d'adjudicació en euros entre el valor dels drets en l'adjudicació i el valor de les finques adjudicades. La diferència s'expressa amb signe positiu quan hi ha un excés d'adjudicació, i amb signe negatiu quan hi han defectes d'adjudicació.
- I. IVA 18% sobre l'import de les diferències d'adjudicació.
- J. Diferències d'adjudicació inclòs l'IVA.
- K. Diferència d'adjudicació en percentatge respecte dels drets inicials.
- L. Indemnitzacions. Es el valor en euros de les indemnitzacions que han de percebre els propietaris dels béns i drets que s'extingeixen en la reparcel·lació.
- M. Liquidació provisional de les despeses d'urbanització. Es el valor en euros de les despeses d'urbanització (planejament, reparcel·lació, urbanització i indemnitzacions) que correspon a cada finca resultant, en funció del percentatge de participació en el repartiment de despeses d'urbanització.
- N. Percentatge de participació de cada finca resultant en el repartiment de despeses d'urbanització, proporcional al seu valor d'adjudicació (s'exceptuen les finques adjudicades per cessió del 10% que estan exentes de les càrregues d'urbanització).

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N			
NUM. FINCA	PROPIETARI	DRETS INICIALS %	VALOR DRETS INICIALS EUR	ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS	VALOR ADJUDICACIÓ EUR	VALOR ADJUDICACIÓ %	IMPORT EUR	DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ IVA 18% EUR	IMPORT + IVA EUR	% H/D	INDEMNITZACIONS I DRETS EUR	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DESPESES EUR	% PARTICIPACIÓ DESPESES EUR			
1	PERE GUÀRDIA JOVÉ (50%) ANTONIA FERNÁNDEZ SOLDEVILA (50%)	1,060442%	95.963,59		104.114,22	1,150509%	8.150,63	1.467,10	9.617,73	8,49%		214.165,78	1,278346%			
			23.973,41	A15	26.009,58	0,287418%	2.036,17	366,51	2.402,68		53.502,42	0,319353%				
			19.461,66	A16	21.114,63	0,233326%	1.652,97	297,53	1.950,50		43.433,37	0,259252%				
			19.461,66	A17	21.114,63	0,233326%	1.652,97	297,53	1.950,50		43.433,37	0,259252%				
			19.461,66	A18	21.114,63	0,233326%	1.652,97	297,53	1.950,50		43.433,37	0,259252%				
			13.605,20	A14 hpp	14.760,75	0,163113%	1.155,55	208,00	1.363,55			30.363,25	0,181237%			
2	ANA ISABEL FONTANET SEUMA (1/3) OLGA MONTSERRAT FONTANET SEUMA (1/3) TERESA MARIA FONTANET SEUMA (1/3)	12,138938%	1.098.500,45		1.093.795,27	12,086942%	-4.705,18	-847,00	-5.552,18	-0,43%	8.139,60	2.249.966,73	13,429941%			
			24.635,23	A19	24.529,71	0,271065%	-105,52	-19,00	-124,52		50.458,29	0,301183%				
			24.635,23	A20	24.529,71	0,271065%	-105,52	-19,00	-124,52		50.458,29	0,301183%				
			21.205,46	A21	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			21.205,46	A22	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			24.635,23	A23	24.529,71	0,271065%	-105,52	-19,00	-124,52		50.458,29	0,301183%				
			24.635,23	A24	24.529,71	0,271065%	-105,52	-19,00	-124,52		50.458,29	0,301183%				
			21.205,46	A25	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			21.205,46	A26	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			21.205,46	A27	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			26.121,47	A28	26.009,58	0,287418%	-111,89	-20,15	-132,04		53.502,42	0,319353%				
			25.511,73	A96	25.402,46	0,280709%	-109,27	-19,67	-128,94		52.253,54	0,311899%				
			21.205,46	A97	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			21.205,46	A98	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			24.901,99	A99	24.795,33	0,274000%	-106,66	-19,20	-125,86		51.004,67	0,304444%				
			24.901,99	A100	24.795,33	0,274000%	-106,66	-19,20	-125,86		51.004,67	0,304444%				
			21.205,46	A101	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			21.205,46	A102	21.114,63	0,233326%	-90,83	-16,35	-107,18		43.433,37	0,259252%				
			26.654,99	A103	26.540,82	0,293288%	-114,17	-20,56	-134,73		54.595,18	0,325876%				
						521.494,03	B48-B55	519.260,33	5,738068%	-2.233,70	-402,07	-2.635,77			1.068.132,67	6,375629%
						159.524,20	B8-B10 hpp	158.840,91	1,755265%	-683,29	-123,00	-806,29			326.740,09	1,950296%
			3	ANTONIO ARMENGOL SERRA (50%) TERESA MARIA FONTANET SEUMA (50%)	6,718078%	607.945,42		602.374,40	6,656515%	-5.571,02	-1.002,88	-6.573,90	-0,92%		1.239.100,60	7,396132%
						21.309,91	A39	21.114,63	0,233326%	-195,28	-35,16	-230,44		43.433,37	0,259252%	
21.309,91	A40	21.114,63				0,233326%	-195,28	-35,16	-230,44		43.433,37	0,259252%				
24.756,57	A41	24.529,71				0,271065%	-226,86	-40,84	-267,70		50.458,29	0,301183%				
24.756,57	A42	24.529,71				0,271065%	-226,86	-40,84	-267,70		50.458,29	0,301183%				
21.309,91	A43	21.114,63				0,233326%	-195,28	-35,16	-230,44		43.433,37	0,259252%				
21.309,91	A44	21.114,63				0,233326%	-195,28	-35,16	-230,44		43.433,37	0,259252%				
21.309,91	A45	21.114,63				0,233326%	-195,28	-35,16	-230,44		43.433,37	0,259252%				
21.309,91	A46	21.114,63				0,233326%	-195,28	-35,16	-230,44		43.433,37	0,259252%				
26.824,57	A47	26.578,76				0,293708%	-245,81	-44,25	-290,06		54.673,24	0,326342%				
						217.302,09	B61-B63	215.310,80	2,379285%	-1.991,29	-358,44	-2.349,73			442.900,20	2,643649%
						105.383,15	B46-B47	104.417,45	1,153861%	-965,70	-173,83	-1.139,53			214.789,55	1,282068%
						81.063,03	B6-B7 hpp	80.320,19	0,887575%	-742,84	-133,72	-876,56			165.220,81	0,986195%
4	SEBASTIÁN AGUSTÍN DALMAU BARRAL (10%) MARIA ISABEL FARRERO PINTAT (40%) MERITXELL DALMAU FARRERO (25%) MONTSERRAT DALMAU FARRERO (25%)	7,518863%	680.411,62		678.850,00	7,501607%	-1.561,62	-281,21	-1.842,83	-0,23%		1.396.413,00	8,335118%			
			26.868,10	A29	26.806,43	0,296224%	-61,67	-11,11	-72,78		55.141,57	0,329137%				
			21.201,24	A30	21.152,58	0,233746%	-48,66	-8,76	-57,42		43.511,42	0,259717%				
			21.163,20	A31	21.114,63	0,233326%	-48,57	-8,75	-57,32		43.433,37	0,259252%				
			21.163,20	A32	21.114,63	0,233326%	-48,57	-8,75	-57,32		43.433,37	0,259252%				
			21.163,20	A33	21.114,63	0,233326%	-48,57	-8,75	-57,32		43.433,37	0,259252%				
			28.047,11	A129	27.982,74	0,309222%	-64,37	-11,59	-75,96		57.561,26	0,343580%				
			21.771,73	A130	21.721,76	0,240036%	-49,97	-9,00	-58,97		44.682,24	0,266706%				
			22.037,95	A131	21.987,37	0,242971%	-50,58	-9,11	-59,69		45.228,63	0,269967%				
			22.304,18	A132	22.252,99	0,245906%	-51,19	-9,22	-60,41		45.775,01	0,273229%				
			22.646,48	A133	22.594,50	0,249680%	-51,98	-9,36	-61,34		46.477,50	0,277422%				
			27.438,58	A134	27.375,61	0,302513%	-62,97	-11,34	-74,31		56.312,39	0,336126%				
			29.834,64	A135	29.766,17	0,328930%	-68,47	-12,33	-80,80		61.229,83	0,365478%				
			22.608,44	A136	22.556,55	0,249260%	-51,89	-9,35	-61,24		46.399,45	0,276956%				
			23.559,26	A137	23.505,19	0,259743%	-54,07	-9,74	-63,81		48.350,81	0,288603%				
			23.711,39	A138	23.656,97	0,261421%	-54,42	-9,80	-64,22		48.663,03	0,290467%				
			22.456,31	A139	22.404,77	0,247583%	-51,54	-9,28	-60,82		46.087,23	0,275092%				
29.682,51	A140	29.614,39	0,327253%	-68,12	-12,27	-80,39		60.917,61	0,363614%							





PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
NÚM. FINCA	PROPIETARI	DRETS INICIALS %	VALOR DRETS INICIALS EUR	ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS	VALOR ADJUDICACIÓ EUR	VALOR ADJUDICACIÓ %	IMPORT EUR	DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ IVA 18% EUR	IMPORT + IVA EUR	% H/D	INDEMNITZACIÓ BENS I DRETS EUR	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DESPESES EUR	% PARTICIPACIÓ DESPESES EUR
19	SEVERIANO BOTARGUES PIQUÉ (50%) JOAQUINA MARTIJA ALFARO (50%)	0,141002%	12.759,83 12.759,83	A9 hpp	13.551,73 13.551,73	0,149753% 0,149753%	791,90 791,90	143,00 142,54	934,90 934,44	6,21%		27.876,27 27.876,27	0,166392% 0,166392%
20	JORGE MARTÍ LARROYA (50%) MIGUEL MARTÍ LARROYA (50%)	1,410551%	127.646,33 22.535,48 22.425,98 61.820,74 10.432,06 10.432,06	A123 A124 C2 A3 hpp A4 hpp	132.709,15 23.429,30 23.315,46 64.272,73 10.845,83 10.845,83	1,466499% 0,258905% 0,257647% 0,710243% 0,119852% 0,119852%	5.062,82 893,82 889,48 2.451,99 413,77 413,77	911,27 160,88 160,10 441,35 74,47 74,47	5.974,09 1.054,70 1.049,58 2.893,34 488,24 488,24	3,97%		272.986,35 48.194,70 47.960,54 132.210,77 22.310,17 22.310,17	1,629441% 0,287672% 0,286274% 0,789159% 0,133168% 0,133168%
21	BLAS RUBINAT TORRELLES (50%) ROSA TARRAGONA BONET (50%)	0,288920%	26.145,51 26.145,51	A118	28.741,65 28.741,65	0,317609% 0,317609%	2.596,14 2.596,14	467,30 467,30	3.063,44 3.063,44	9,93%	3.705,79	59.122,35 59.122,35	0,352898% 0,352898%
		89,298931%	8.081.013,04		8.081.013,04	89,298931%	0,00	0,00	0,00		235.356,74	16.622.864,66	99,221034%
16	RAMON FOLGUERA CASANOVAS (50%) Mª DOLORES BAÑERES BALTASAR (50%)	0,701069%	63.442,51	C1a	63.442,51	0,701069% 0,00701069%						130.502,99 130.502,99	0,778966% 0,778966%
		90,000000%	8.144.455,55		8.144.455,55	90,000000%						16.753.367,65	100,000000%
25	AJUNTAMENT DE ROSSELLÓ 10% aprof.	10,000000%	904.939,51	A52 A53 A54 A55 A56 A57 A58 A59 A60 A61 A62 A63*0,6363403 B21-B26 B39-B45*0,1721264851 B11-B14 hpp*0,6757853578	904.939,51	10,000000%	0,00	0,00	0,00	0,00%			
		100,000000%	9.049.395,06		9.049.395,06	100,000000%							